

## 4784

### UCHWAŁA Nr 73/VII/2011

#### RADY GMINY LESZNOWOLA

z dnia 30 czerwca 2011 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Mysiadło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 20 i 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą nr 462/XXXIV/09 Rady Gminy Lesznowola z dnia 3 grudnia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Mysiadło, po zbadaniu i stwierdzeniu zgodności z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lesznowola (przyjętym uchwałą Rady Gminy Lesznowola nr 30/IV/2011 z dnia 15 marca 2011r.) Rada Gminy w Lesznowoli na wniosek Wójta Gminy uchwała, co następuje:

#### Rozdział 1

#### **Zakres obowiązywania planu**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Mysiadło zwaną dalej „planem”, polegającą na przeznaczeniu terenów pod:

- zabudowę mieszkaniową,
- zabudowę usługową,
- drogi publiczne,
- infrastrukturę techniczną.

2. Plan składa się z następujących części:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finanso-

wania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granica planu została określona na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) od północy: północna granica Gminy Lesznowola;
- 2) od zachodu: zachodnie granice działek 102, 110;
- 3) od południa: zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) od wschodu: wschodnia granica działek 137/3, 137/4, 101 – droga, 142/2, 142/4, 143.

§ 3.1. W zakresie kształtowania ogólnej struktury funkcjonalnej ustala się:

- 1) Wyklucza się na terenach objętych planem lokalizacje obiektów uciążliwych dla otoczenia, gdzie potencjalna uciążliwość musi się zamykać w granicach działki; wyjątek stanowią inwestycje celu publicznego w zakresie dróg i infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczonej na rysunku planu symbolem [MN(U)]:
  - a) dopuszcza się na działkach mieszkaniowych wprowadzanie nieuciążliwych usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, z preferencją usług wbudowanych w obiekty mieszkalne,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie usług wolno stojących na działkach mieszkaniowych, pod warunkiem, że udział w wykorzystaniu powierzchni działki przez te usługi nie będzie większy niż 30% powierzchni działki;
- 3) dopuszcza się na max. 30% powierzchni terenu MN(U) stosowanie działek z przeznaczeniem na funkcję usługową;
- 4) lokalizację terenu komunikacji ulicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem [KDZ];

- 5) lokalizację terenu komunikacji ulicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem [KDD];
- 6) lokalizację ciągu pieszo – jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem [KPJ];
- 7) dopuszczone formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz rodzaje usług określone zostały w rozdziale Ustaleniach szczegółowe.

2. Plan wyklucza lokalizacje funkcji uciążliwych: przemysłu, produkcji oraz usług uciążliwych.

§ 4.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 9) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy;
- 4) terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 5.1. Rysunek planu odnosi wybrane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) przeznaczenie terenów (oznaczone symbolami literowymi i cyfrowym);
- 5) klasyfikacja funkcjonalna dróg i ulic oznaczona symbolami literowymi i cyfrowymi;
- 6) zieleń wzdłuż cieku wodnego.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz ze strefą uciążliwości;
- 2) słupowa stacja transformatorowa;
- 3) wymiary między elementami przestrzennymi.

§ 6. Wszelkie decyzje administracyjne należy sporządzić według ustaleń szczegółowych, o których mowa w rozdziale 3, w stosunku do obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i z uwzględnieniem ustaleń ogólnych dotyczących zasad kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej, zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, uwarunkowań kształtowania układu drogowo-ulicznego, zasad zapewnienia obsługi inżynierijnej, o których mowa w rozdziale 2.

## Rozdział 2 Przepisy ogólne

### 1. Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Lesznowola dotyczącą Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Mysiadło, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (min. 70% terenu i min. 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce inwestycyjnej) w tym terenie;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe (max. 30% terenu i max. 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce inwestycyjnej); w tym terenie;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) zabudowie jednorodzinnej - należy rozumieć zabudowę jednorodzinną w myśl Prawa budowlanego;
- 9) zabudowie usługowej lub usługach - należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym niż usługowe oraz urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie do działalności wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych;
- 10) usługach i działalności gospodarczej uciążliwej - należy przez to rozumieć zarówno usługi jak i działalność gospodarczą, których uciążliwość wykracza poza granice działki, mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagane;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej – należy rozumieć przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny towarzyszące zabudowie, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologiczną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych;
- 12) działkach nowo wydzielanych – należy przez to rozumieć działki, których podział geodezyjny dokonany został po uprawomocnieniu się niniejszego planu lub wynika z rozwiązań przestrzennych planu (np. rozcięcie istniejącej działki na części w wyniku wytyczenia nowej drogi);
- 13) działce inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działkę lub zespół działek, których zagospodarowanie ustalono na podstawie jednego pozwolenia na budowę;
- 14) działkach istniejących – należy przez to rozumieć działki, których podział geodezyjny dokonany został przed uprawomocnieniem się niniejszego planu;
- 15) wskaźnikach intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek łącznej powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków do powierzchni działki, na której stoi ów budynek lub budynki;
- 16) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną liczbę kondygnacji naziemnych oraz nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku, mierzony od poziomu gruntu rodzimego przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu;
- 17) przebudowie - należy rozumieć roboty budowlane w myśl Prawa budowlanego;
- 18) remoncie – należy rozumieć roboty budowlane w myśl Prawa budowlanego;
- 19) odnawialnych źródłach energii – należy przez to rozumieć urządzenia wytwarzające ciepło lub energię elektryczną wykorzystujące energię wody, słońca, wiatru, ziemi, biopaliw ciekłych;
- 20) paliwach najmniej szkodliwych dla środowiska - należy przez to rozumieć paliwa, których spalanie nie powoduje przekroczenia wartości wskaźników dopuszczalnej emisji jednostkowej, określonych przez prawo w roku użytkowania instalacji spalających paliwo; paliwami najmniej szkodliwymi dla środowiska są m.in. gaz ziemny, wodór, alkohole, estry olejów pochodzenia roślinnego, ciekłe lub gazowe alkanany, biomasę oraz pochodne węglowodorów o niskiej zawartości siarki i metali ciężkich;
- 21) kogeneracji rozproszonej - należy przez to rozumieć skojarzone wytwarzanie energii elektrycznej i ciepła grzewczego w układach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie

odbiorców energii; do źródeł rozproszonego wytwarzania zalicza się źródła spełniające następujące wymagania: moc nie przekraczająca 100MWe, rozwój nie jest planowany centralnie, przyłączone są najczęściej do sieci rozdzielczej;

22) W stosunku do pojęć nie zdefiniowanych w słowniczku – należy stosować definicje zawarte w przepisach szczególnych.

## 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 8.1. Przedmiotem ustaleń planu, odnośnie przeznaczenia terenów, są:

- 1) MN(U) - funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
- 2) KDZ - tereny komunikacji publicznej klasy zbiorczej;
- 3) KDD - tereny komunikacji publicznej klasy dojazdowej;
- 4) KPJ - tereny komunikacji pieszo – jezdnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

## 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9.1. W zakresie zabudowy:

- 1) W zakresie wprowadzenia nowych obiektów:
  - a) ustala się utrzymanie charakteru zabudowy poprzez stosowanie rozwiązań architektonicznych skojarzonych z istniejącą w sąsiedztwie zabudową (m.in. kształt dachów, kolorystyka, proporcje otworów okiennych);
  - b) W terenach [MN(U)] – - ustala się lokalizowanie na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego (działki mieszkaniowe), - dopuszcza się lokalizowanie budynku usługowego o powierzchni całkowitej nie większej niż 30% powierzchni budynku mieszkalnego (działki mieszkaniowo – usługowe), - dopuszcza się wbudowanie nieuciążliwych drobnych usług w budynek mieszkalny pod warunkiem, że usługi nie będą zajmowały więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektu podstawowego (działki mieszkaniowe), - dopusz-

cza się na max. 30% powierzchni terenu MN(U) stosowanie działek z przeznaczeniem na funkcję usługową (działki usługowe), - dopuszcza się lokalizację obiektu (budynku lub obiektu o lekkiej konstrukcji) pomocniczego (np.: gospodarczego, garażowego);

- 2) ustala się w zakresie dachów dla nowych inwestycji:
  - a) ustala się geometrię dachów: - dla budynków - wielopłociowe lub płaskie,
  - b) ustala się spadek połaci dachowych: - dla wszystkich budynków - płaskie t.j. do 15st lub 30-45 st.+/- 5%,
  - c) ustala się w obszarze planu pokrycie: - dla wszystkich budynków mieszkalnych - dachówką, blacho-dachówką, gontem, papą,
  - d) ustala się w obszarze planu pokrycie w kolorze: czerwonym, brązowym, grafitowym lub zbliżonym do nich;
- 3) ustala się w zakresie elewacji: - wykonanie elewacji w tynku bądź cegle, - kolorystyka jasna: biała, beżowa, żółta i jednorodna dla obiektów na działce, - dopuszcza się stosowanie elementów drewnianych, szklanych lub kamiennych w wykończeniu elewacji.

2. W zakresie ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony dróg i ulic powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym, że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności omięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 2) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10m. muszą zostać cofnięte o minimum 2,0m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie;
- 3) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki;
- 4) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu;
- 5) nakazuje się kształtowanie ogrodzeń w sposób zapewniający widoczność w rejonie skrzyżowań i wlotów ulic;
- 6) wyklucza się stosowanie ogrodzeń pełnych z przęsłami wypełnionymi prefabrykatami betonowymi;
- 7) całkowita wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m, gdzie wysokość cokołu powinna wynosić max. 0,30m;

8) ogrodzenia powyżej cokołu powinny być ażurowe, przy czym powierzchnia ażuru winna wynosić:

- a) min. 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami – dla płotów drewnianych,
- b) min. 60% powierzchni ogrodzenia - dla płotów pozostałych;

9) dopuszcza się materiały użyte do budowy ogrodzeń:

- a) elementy drewniane,
- b) przęsła metalowe,
- c) cegła klinkierowa,
- d) elementy kamienne.

3. Przy szczegółowym opracowaniu projektów budowlanych i zagospodarowania działek należy uwzględnić postanowienia właściwych przepisów i norm w zakresie, m.in.:

- 1) zagospodarowania działki z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej obiektów i terenów;
- 2) projektowania zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi;
- 3) zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe z ewentualnym uwzględnieniem hydrantów naziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
- 4) zaprojektowanie dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.

4. W odniesieniu do budynków i budowli znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy dopuszcza się ich remonty, zabrania się ich rozbudowy lub nadbudowy dla części budynków znajdującej się poza liniami zabudowy.

#### **4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 10. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

1. Plan wprowadza nakaz zachowania standardów środowiskowych zawartych w ustawie Prawo Ochrony Środowiska.
2. Wyklucza się lokalizację funkcji uciążliwych na całym obszarze objętym planem, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie dróg i infrastruktury technicznej.

3. Ustala się ochronę istniejących zadrzewień z wyłączeniem drzew owocowych.

- 1) w odniesieniu do zadrzewień nadwodnych dopuszcza się niezbędne wycinki wynikające z potrzeb utrzymania drożności układu cieków wodnych oraz budowy układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym z zakresu prawa ochrony przyrody i prawa wodnego;

4. Ustala się obowiązek, dla nowo lokalizowanej i istniejącej zabudowy, podłączenia do gminnych urządzeń inżynierskich, a w szczególności do kanalizacji sanitarnej i wodociągu.

5. Nie dopuszcza się czasowego stosowania szamb i studni, z wyłączeniem stosowania studni dla celów gospodarczych i p.poż.

6. Ustala się stosowanie jako nośników energetycznych paliw najmniej szkodliwych dla środowiska.

7. Ustala się obowiązek wydzielenia na każdej działce miejsca na gromadzenie posegregowanych odpadów przed ich wywiezieniem.

8. Dla terenów [MN(U)] przyjęto wartość progową poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenu zabudowy mieszkaniowej.

9. W sytuacji, gdy poziom hałasu zostanie przekroczony, ustala się stosowanie materiałów budowlanych bądź rozwiązań konstrukcyjnych dźwiękochłonnych.

10. Plan ustala wyposażenie zabudowy w pełną infrastrukturę techniczną (wod. - kan.).

11. Ścieki deszczowe z terenów usługowych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej.

§ 11. W zakresie kształtowania środowiska przyrodniczego Ustala się normatyw minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki inwestycyjnej zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 1 pkt 9.

§ 12. W zakresie warunków wodno - gruntowych i ochrony powierzchni ziemi

1. W zakresie ochrony powierzchni ziemi nakazuje się kształtowanie powierzchni terenu na działkach w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed splotem wód opadowych na sąsiednie tereny.

2. W zakresie ochrony układu hydrograficznego:

- 1) ustala się zachowanie istniejącego układu rowów melioracyjnych (w tym podziemnego Kolektora B-4 wzdłuż ulicy Kuropatwy), zaś wszelkie roboty budowlane w ich

sąsiedztwie i oddziaływujące na nie należy przeprowadzać zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu prawa wodnego oraz w uzgodnieniu z administratorem Kolektora;

- 2) dopuszcza się wprowadzenie niezbędnych zmian wynikających z potrzeb wzrostu reencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu komunikacyjnego;
  - 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych obowiązują zapisy § 20 ust. 3.
3. W zakresie gospodarki wodnej:
- 1) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, do wód powierzchniowych i podziemnych;
  - 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących zanieczyszczenie środowiska naturalnego, w tym urządzeń do poboru wód, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszać równowagę lokalnych zasobów wodnych;
  - 3) ustala się obowiązek stosowania rozwiązań technicznych ograniczających obniżanie poziomu wód gruntowych dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych;
  - 4) ustala się zagospodarowanie wód opadowych na działkach poprzez odprowadzenie ich do gruntu na terenie własnej działki;
  - 5) ustala się obowiązek wprowadzenia systemu odwadniającego dla układu komunikacyjnego wyposażonego w systemy podczyszczające wody opadowe i roztopowe.

§ 13. W zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego

1. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizowania funkcji uciążliwych z zastrzeżeniem § 10 ust. 2.
2. Ustala się maksymalną wysokość obiektów zgodnie z zapisami § 15 ust. 1 pkt 10.
3. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizowania budynków, jako dominant architektonicznych, zgodnie z zapisami § 15 ust. 1 pkt 10.
4. W odniesieniu do nowych realizacji ustala się stosowanie wyłącznie zabudowy o charakterze zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.
5. Ustala się utrzymanie i wzbogacenie walorów krajobrazu naturalnego poprzez zachowanie istniejących cieków wodnych z zielenią

im towarzyszącą wskazanym na rysunku planu.

6. Ustala się utwardzenie nawierzchni jezdni w ulicach publicznych w obszarze planu z wykorzystaniem jednorodnego materiału.

#### **5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 14.1. W odniesieniu do przestrzeni ciągów komunikacyjnych ogólnodostępnych:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic;
- 2) w przypadku rozdzielenia ruchu pieszego i jezdni, w rejonach przejść pieszych, ustala się stosowanie obniżek w krawężnikach.

2. Stosowanie reklam spełniających następujące warunki:

- 1) zakazuje się instalowania reklam w przestrzeni ulic, pomiędzy ich liniami rozgraniczającymi;
- 2) dopuszcza się instalowanie tablic informacyjnych o powierzchni do 1,5m<sup>2</sup> na terenie posesji, wkomponowanych w ogrodzenie lub w elewację budynku;
- 3) zakazuje się montowania reklam na:
  - a) na drzewach,
  - b) ogrodzeniach w rejonie skrzyżowań i wyłotów ulic w sposób utrudniający widoczność,
- 4) Ustalenia pkt 2 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

#### **6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

§ 15.1. W zakresie kształtowania ogólnej struktury przestrzennej ustala się:

- 1) normatyw minimalnej wielkości nowo wydzielanej działki z tolerancją 10% dla działek o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej:
  - a) minimalna powierzchnia działki 240m<sup>2</sup> – dla jednego budynku w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
  - b) minimalna powierzchnia działki 400m<sup>2</sup> – dla jednego budynku w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - c) minimalna powierzchnia działki 800m<sup>2</sup> – dla jednego budynku w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) normatyw minimalnej wielkości nowo wydzielanej działki z tolerancją 10% dla działek o funkcji usługowej:
    - a) minimalna powierzchnia działki 400 m<sup>2</sup> - dla jednego budynku;
  - 3) dopuszcza się mniejsze wydzielania jedynie w celu:
    - a) powiększenia sąsiedniej nieruchomości,
    - b) lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
    - c) wydzielania dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych;
  - 4) w wyniku podziału terenu na działki budowlane należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu;
  - 5) dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów funkcjonalnych, pod warunkiem:
    - a) podział został dokonany przed uprawomocnieniem się planu i pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu,
    - b) dokonania podziału na podstawie przepisów odrębnych, bez względu na datę dokonania tego podziału, niezależnie od ustaleń planu;
  - 6) dla działek mniejszych zabudowanych i wydzielonych przed uprawomocnieniem niniejszego planu, dopuszcza się zachowanie i adaptację (modernizację) istniejącej zabudowy, o ile zostaną zachowane pozostałe ustalenia planu;
  - 7) front nowo wydzielanych działek budowlanych:
    - a) dla budynku w zabudowie szeregowej – min. 6m,
    - b) dla budynku w zabudowie bliźniaczej – min. 10m,
    - c) dla budynku w zabudowie wolnostojącej – min. 14m;
  - 8) kąt pomiędzy granicą działki a linią rozgraniczającą pasa drogowego: 90-120 st. z tolerancją 10 st.;
  - 9) normatyw minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla każdej nowej działki inwestycyjnej:
    - a) z zabudowa mieszkaniową – min. 50%
    - b) z zabudowa usługową i mieszkaniowo - usługową – min. 30%
  - 10) maksymalna wysokość obiektów:
    - a) max wysokość budynków - 3 kondygnacje naziemne (w tym poddasze użytkowe) tj. max 12m od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu; plan wyklucza stosowanie dominant architektonicznych,
    - b) max wysokość obiektów inżynierskich typu maszty, anteny telekomunikacyjne (wysokość obiektów wolnostojących lub lokalizowanych na dachach wraz z wysokością budynków) – 50m n.p.t.;
  - 11) wskaźniki intensywności zabudowy dla każdej działki inwestycyjnej w terenach [MN(U)]:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 0,9,
    - b) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej i usługowej – 1,2;
  - 12) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy:
    - a) od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej KDZ (ul. Kuropatwy) – min. 10m,
    - b) od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej [KDD] – min. 5m.,
    - c) od linii rozgraniczających ciągu pieszo – jezdnego KPJ (ul. Zakręt) – min. 5m lub zgodnie z rysunkiem planu,
    - d) ulic dojazdowych wewnętrznych [KDw] nie wyznaczonych na rysunku planu – min. 4m.,
    - e) od górnej skarpy rowu – kanału melioracyjnego - min. 5m.
2. W zakresie dachów - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 2.
  3. W zakresie ogrodzeń - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2.
  4. W zakresie magazynowania i zbiórki odpadów komunalnych:
    - 1) należy zapewnić obowiązek segregacji odpadów i surowców wtórnych oraz nakaz gromadzenia i usuwania odpadów niebezpiecznych wyselekcjonowanych z odpadów komunalnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - 2) należy zapewnić na każdej działce budowlanej miejsca na magazynowanie, w tym na selektywną zbiórkę odpadów.

## **6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów**

§ 16.1. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości określonym w przepisach o ochronie środowiska.

2. Plan wprowadza szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania na terenach położonych w zasięgu strefy szkodliwego oddziaływania linii elektroenergetycznej SN.

- 1) ustala się zasięg strefy szkodliwego oddziaływania elektroenergetycznej linii SN wynoszącej po 7,0 metrów w każdą stronę od osi linii SN;
- 2) na terenach położonych w zasięgu stref, o których mowa w pkt 1, ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi tj:
  - a) zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
  - b) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony: internaty, żłobki, przedszkola i podobne.

3. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług zgodnie z przepisami odrębnymi z dziedziny telekomunikacji i ochrony środowiska.

§ 17.1. Obszar planu znajdują się poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Granica WOChK przebiega ponad północną granicą opracowania, po terenach Dzielnicy Warszawa – Ursynów.

## **7.7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

§ 18.1. Nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scalania i podziału, a co za tym idzie nie ustala się szczegółowych warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustalenia dotyczące parametrów nowo wydzielonych działek zawarto w § 15 ust. 1

## **8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej**

§ 19.1. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej.

- 1) układ dróg publicznych na terenie objętym planem stanowi istniejąca ulica zbiorcza [KDZ] – ul. Kuropatwy oraz istniejąca ulica Zakręt [KPJ] oraz projektowana ulica dojazdowa [KDD];
- 2) układ komunikacyjny wspomagają wewnętrzne ulice dojazdowe [KDw] nie wskazane na rysunku planu;
- 3) wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi pasy komunikacji drogowej publicznej mają przebieg określony ściśle, a podana szerokość w liniach rozgraniczających jest szerokością określoną ściśle.

2. Ustalenia w zakresie szerokości pasów terenu wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dla poszczególnych ulic:

- 1) istniejąca ulica Kuropatwy [KDZ] – odległość od granicy z m.st. Warszawą do południowej linii rozgraniczającej ulicy – 9m., rozdzielenie ruchu kołowego i pieszego;
- 2) projektowana ulica dojazdowa [KDD] – szerokość w liniach rozgraniczających 10m., rozdzielenie ruchu kołowego i pieszego;
- 3) istniejąca ulica Zakręt - ciąg pieszo – jezdny [1KPJ] – szerokość w liniach rozgraniczających 5m., przy czym ustala się zasadę solidarnego udziału w poszerzeniu pasa drogowego ulicy Zakręt o pasy terenu o jednakowej szerokości wydzielone z działek leżących po obydwu stronach ulicy;
- 4) ulice dojazdowe wewnętrzne [KDw] – min. szerokość w liniach rozgraniczających wynikająca z przepisów przeciwpożarowych oraz Prawa Budowlanego, ulice jednoprzestrzenne.

3. Ustalenia w zakresie zasad parkowania dla obszaru objętego planem:

- 1) potrzeby parkingowe inwestorzy pokrywają na terenach własnych;
- 2) w przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej, miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji;
- 3) dla nowych inwestycji ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
  - a) dla usług – min 3 stanowiska na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 stanowiska na obiekt usługowy,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min 2 stanowiska na lokal mieszkalny.



§ 20.1. Ustala się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) ustala się pełne uzbrojenie inżynierskie działek budowlanych w zakresie gminnej infrastruktury technicznej: wodociąg rozbiorczy, kanalizacja sanitarna, gazociąg rozbiorczy, sieć elektroenergetyczna nN i SN (kablowa lub linie napowietrzne), sieć telefoniczna (kablowa lub linie napowietrzne);
  - 2) ustala się wprowadzenie w nowo projektowanych ulicach i utrzymanie w istniejących rezerwy terenów zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozbiorczego, kanalizacji sanitarnej, gazociągu rozbiorczego linii elektroenergetycznych nN i SN, oświetlenia ulicznego;
  - 3) ustala się utrzymanie istniejącego krytego kanału melioracyjnego;
  - 4) dopuszcza się lokalizację sieci na innych terenach, w tym na działkach prywatnych, w przypadku, gdy szerokość projektowanej ulicy oraz istniejące zagospodarowanie sąsiednich terenów nie zezwala na poprowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicy publicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - 5) przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z operatorami systemów infrastruktury technicznej. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów). W szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia na sieci kablowe;
  - 6) dopuszcza się, bez zmiany planu, zmianę lokalizacji przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku, gdy nastąpi kolizja z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do realizacji.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
- 1) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z istniejących wodociągów;
  - 2) ustala się rozbudowę sieci w oparciu o wodociągi w istniejących i projektowanych ulicach;
  - 3) ustala się realizację sieci rozbiorczych/ przyłączy wodociągowych wyłącznie w liniach rozgraniczających ulic/ciągów pieszo - jezd-

nych o szerokości min. 5m, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych:

- 1) zakazuje się odprowadzania ścieków (tak kanałowego jak i powierzchniowego) do gruntu;
- 2) zakazuje się odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych (w tym z odwodnienia dróg) i wód melioracyjnych;
- 3) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków;
- 4) ustala się realizację kanalizacji gminnej ograniczonej do kanałów sanitarnych/ przykanalików grawitacyjnych lub ciśnieniowych wyłącznie w liniach rozgraniczających ulic/ ciągów pieszo-jezdnych o szerokości min.5m, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych;
- 5) ustala się dla całego obszaru planu zasadę zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnych działek, ustala się zasadę powierzchniowego odwodnienia powierzchni utwardzonych dróg publicznych;
- 6) ustala się zachowanie usytuowanego wzdłuż ulicy Kuropatwy podziemnego kolektora melioracyjnego B-4;
- 7) dopuszcza się odprowadzanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych z odwodnienia powierzchni utwardzonych dróg publicznych do podziemnego kolektora melioracyjnego B-4 usytuowanego wzdłuż ulicy Kuropatwy za zgodą i na warunkach administratora tego urzędu;
- 8) ustala się zasadę uzbrojenia terenu wyprzedzająco w stosunku do inwestycji mieszkaniowych, zwłaszcza dla zabudowy szeregowej i wielkości działek 240m<sup>2</sup>, zakazuje się w okresie przejściowym dopuszczenia odprowadzania ścieków do indywidualnych szamb, z zastrzeżeniem ustaleń § 21 ust. 3.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła zasilanych z sieci elektroenergetycznej lub gazowej, olejem opałowym, gazem płynnym lub innymi paliwami najmniej szkodliwymi dla środowiska;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie do produkcji ciepła niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, w tym źródeł kogeneracji rozproszonej.

5. W zakresie gazyfikacji przewodowej:

- 1) ustala się warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) ustala się zasadę gazyfikacji gazem średnio-prężnym z istniejących gazociągów w ulicach Kuropatwy i Zakręt zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze;
- 4) ustala się przebieg linii parkanów w odległości min. 0,5m od gazociągów;
- 5) ustala się lokalizację szafek gazowych (otwieranych na zewnątrz od strony ulicy) w linii parkanów lub w miejscu uzgodnionym z zarządzającą siecią gazową;
- 6) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię w porozumieniu z zarządcą sieci;
- 7) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody.

#### 6. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania mocy elektrycznej;
- 2) ustala się prowadzenie budowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora tych urządzeń oraz w porozumieniu z właściwym zarządcą drogi;
- 3) zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów takich gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m;
- 4) nakazuje się przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi;
- 5) ustala się przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowę urządzeń elektroenergetycznych, powstałych w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego;
- 6) ustala się realizację sieci i przyłączy elektroenergetycznych wyłącznie w liniach rozgraniczających ulic/ciągów pieszo-jezdnych o szerokości min. 5m, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych;
- 7) Linie SN 15 kV odpowiednio posiadają strefy ochronne wolne od zabudowy, 2 x 7,0m od osi linii.

#### 7. W zakresie telekomunikacji:

- 1) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług zgodnie z przepisami odrębnymi z dziedziny telekomunikacji i ochrony środowiska;
- 2) dopuszcza się realizację sieci w formie linii napowietrznych oraz linii kablowych lub połączeń radiowych.

#### 8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi:

- 1) ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i ewakuacji odpadów stałych o charakterze komunalnym;
- 2) ustala się obowiązek zabezpieczenia przez właścicieli nieruchomości możliwości segregacji odpadów i surowców wtórnych oraz nakaz gromadzenia i usuwania odpadów niebezpiecznych wyselekcjonowanych z odpadów komunalnych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

### 9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania

§ 21.1. Nie ustala się specjalnego sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, z zastrzeżeniem ust. 2; dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania do czasu realizacji ustaleń planu.

2. Do czasu realizacji ustaleń planu w zakresie realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej dopuszcza się utrzymanie gospodarstw rolniczych – ogrodniczych z możliwością prowadzenia robót budowlanych w obiektach gospodarczych.

3. Do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej i podłączenia jej do oczyszczalni, dopuszcza się dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i małych obiektów usługowych możliwość gromadzenia ścieków sanitarnych w zbiornikach bezodpływowych i wywóz taborem asenizacyjnym, pod warunkiem, że minimalna wielkość działki wynosi nie mniej niż 800m<sup>2</sup>.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe dla obszarów funkcjonalnych

§ 22. W odniesieniu do obszarów funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem [1.MN(U)] – [3.MN(U)] ustala się:

#### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;

- 2) dopuszczone: usługi nieuciążliwe zarówno towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jak i na wydzielonych działkach usługowych.
2. Zasady i sposoby zabudowy i zagospodarowania działki:
  - 1) wysokość zabudowy – zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 10;
  - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – zgodnie z § 15 ust.1 pkt 9;
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy – zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 11;
  - 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej – zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;
  - 5) w zakresie ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 ust. 2;
  - 6) rozmieszczenie reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 ust. 2;
  - 7) parametry dachów, ich pokrycie oraz dopuszczalne rozwiązania materiałowe w wykańczaniu elewacji - zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 i 3.
3. Ograniczenia w zagospodarowaniu:
  - 1) powierzchnia zajęta pod przeznaczenie usługowe nie może przekroczyć 30% terenu
  - 2) ochrona środowiska przyrodniczego – zgodnie z § 10;
  - 3) ochrona warunków wodno – gruntowych – zgodnie z § 12;
  - 4) ograniczenia szczególne - zgodnie z § 16;
  - 5) linie zabudowy - zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 12 i z rysunkiem planu.
  - 6) W odniesieniu do budynków i budowli poza linią zabudowy – zgodnie z § 9 ust. 4.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - 1) od strony drogi zbiorczej 1.KDZ – ul. Kuropatwy zgodnie z § 19;
  - 2) od strony drogi projektowanej 1. KDD - zgodnie z § 19;
  - 3) od strony ciągu pieszo-jezdnego 1.KPJ - zgodnie z § 19;
  - 4) ustala się zasady parkowania - zgodnie z § 19 ust. 3.
5. Zasady obsługi inżynierskiej:
  - 1) z urządzeń gminnych położonych w liniach rozgraniczających przylegających ulic - zgodnie z § 20;
  - 2) w odniesieniu do tymczasowej obsługi inżynierskiej – zgodnie z § 21 ust. 3.
6. Stawka opłat planistycznych: zgodnie z ustaleniami § 24.  
§ 23. W odniesieniu do obszarów funkcjonalnych stanowiących publiczny układ drogowo – uliczny ustala się:

I.p.	Nazwa ulicy	Symbol	klasa techniczna / kategoria	Szerokość w liniach rozgraniczających	Inwestycja o znaczeniu lokalnym (pl) bądź ponadlokalnym (pp)
1.	Istniejąca Ul. Kuropatwy	1. KDZ	Zbiorcza / powiatowa	20m (w granicach planu 9m)	pp
2.	projektowana	1.KDD	Dojazdowa / gminna	10m.	pl
3.	Istniejąca Ul. Zakręt	1. KPJ	Ciąg pieszo – jezdny / gminna	5m.	pl

#### Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 24. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu miejscowego nie wzrośnie wartość terenów objętych niniejszym planem. W związku z tym wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 0%.

§ 25. Na terenie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 126/XX/99 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28

września 1999r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Mysiadło i części wsi Nowa Iwiczna.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 27. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

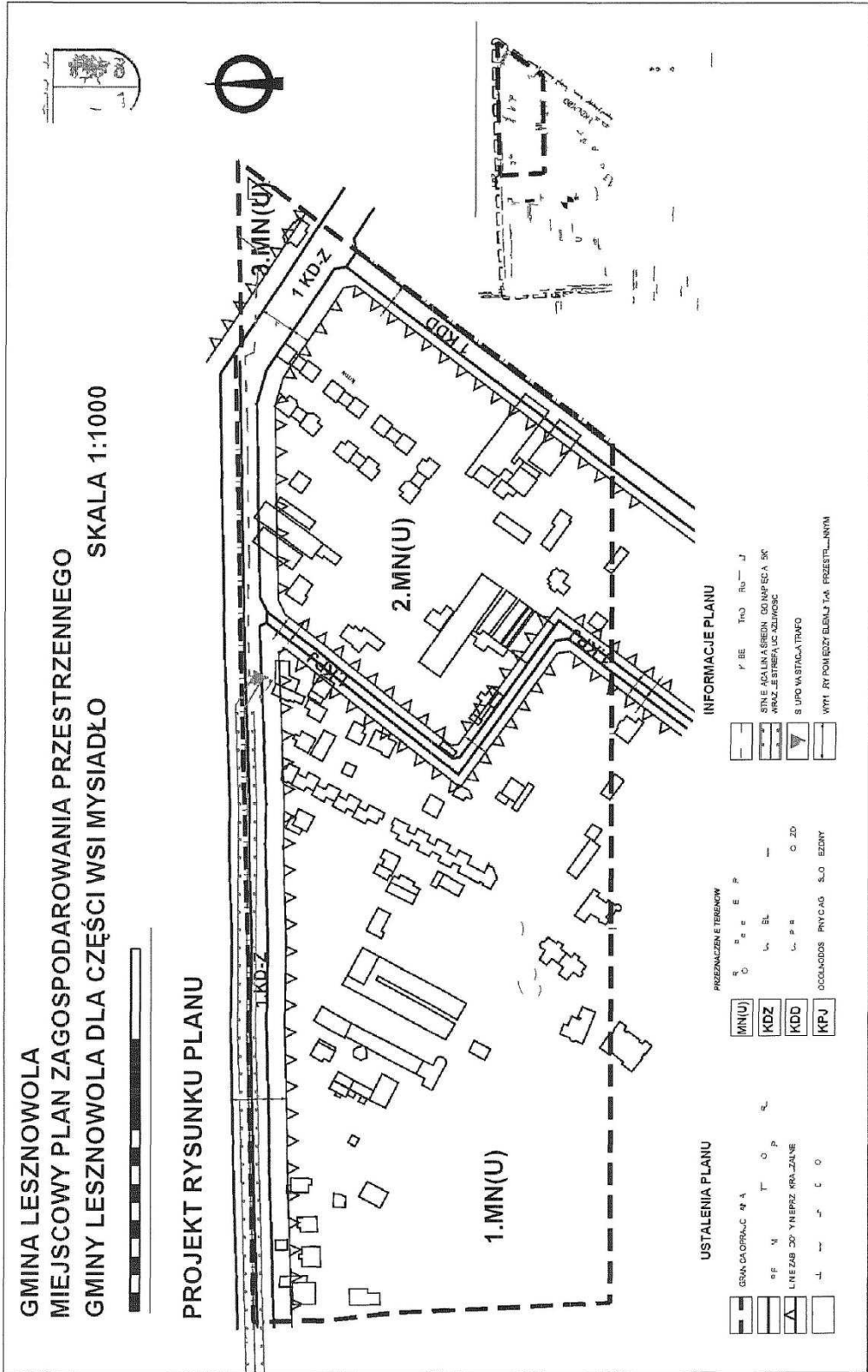
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lesznowola:  
*Bożenna Korlak*

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr 73/VII/2011  
Rady Gminy Lesznowola  
z dnia 30 czerwca 2011 r

GMINA LESZNOWOLA  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI WSI MYSIADŁO SKALA 1:1000

PROJEKT RYSUNKU PLANU



USTALENIA PLANU

	GRUNTA ORNICZ. 42.4
	42.4
	42.4
	42.4
	42.4

PRZEDZIAŁY TERENOWY

	MN(U)
	KDZ
	KDD
	KPJ

INFORMACJE PLANU

	1.00	1.00	1.00	1.00
	1.00	1.00	1.00	1.00
	1.00	1.00	1.00	1.00
	1.00	1.00	1.00	1.00



		4) brak prawidłowej instalacji elektrycznej i telefonicznej w obszarze planu (częste awarie) - wniosek o wykonanie przekroju technicznego ulicy Zakręt wykazującego potrzebne szerokości ulicy dla prowadzenia sieci				+		
		4. Uwagi szczegółowe:				J/N		
		1) teren MN/U powinien być terenem o funkcji mieszkaniowej i usług drobnych, nie zaś usług nieuciążliwych, wniosek o usunięcie pojęcia usług nieuciążliwych				+		
		2) nie dopuścić stosowania usług wolnostojących				+		
		3) usunięcie zapisów odnośnie ustalenia 30% usług w odniesieniu do powierzchni terenów MN/U				+		
		4) wprowadzenie zmienionej def budynku mieszkalnego (1 lub 2 lokale mieszkalne), usunięcie zapisów odnośnie ustalenia 30% usług w odniesieniu do powierzchni terenów MN/U				+		
		5) uszczegółowienie ustaleń dotyczących estetyki				+		
		6) wprowadzenie obowiązku stosowania zbiorników retencyjnych oraz instalacji rozsączającej				+		
		7) wprowadzenie zakazu stosowania reklam wolnostojących				+		
		8) usunięcie działek o powierzchni 240m <sup>2</sup>				+		
		9) usunięcie działek o powierzchni 400m <sup>2</sup>				+		
		10) ustalić p.b.cz. na poziomie 70%, jak to jest w planie				+		
		11) zakaz lokalizacji obiektów o wysokości powyżej 12m, w tym masztów komunikacji zbiorowej				+		
		12) zakaz lokalizowania obiektów usługowych oraz obniżenie wskaźnika intensywności z 1,2 do 0,9				+		
		13) szerokość ul. Zakręt winna zostać poprzeczona wykonaniem przekroju i analizy i być może powiększona				+		
		14) korekta zapisu o odprowadzeniu ścieków do gruntu				+		
		15) usunięcie zapisu o dopuszczeniu zabudowy szeregowej na działkach 240m <sup>2</sup>				+		
		16) dopuszczenie czasowego gromadzenia ścieków sanitarnych w zbiornikach bezodpływowych tylko dla budynków z 1 lokalem mieszkalnym na działkach o powierzchni min 800m <sup>2</sup>				+		
		17) zapisy ustaleń szczegółowych dostosować do zmian wynikających z wniesionych uwag				+		
		5. wniosek o uwzględnienie powyższych uwag				+		
		6. wniosek o sporządzenie projektu MPZP dla terenu składających wniosek w oparciu o przekazane uwagi do planu Mysiadło - ul. Zakręt				+		
3.	11.03.2011	1. uwaga dotycząca skali rysunku 1:1000 wymagającej precyzji rysowania oraz zastosowania opisu w części tekstowej	119	1.MN/U 1.KPJ		+		
		2. przyspieszenie prac gminy przy realizacji ul. Projektowanej				+		
		3. ograniczenie budownictwa wielorodzinnego wprowadzanego w zawaolowanej formie				+		
4.	11.03.2011	1. uwaga o wprowadzenie zakazu ruchu przejazdowego na ulicę Zakręt	Działka nr ew. 118/2	1.MN/U 1.KPJ		+		
		2. przyspieszenie prac gminy przy realizacji ul. Projektowanej				+		
5.	11.03.2011	przyspieszenie prac gminy przy realizacji ul. Projektowanej	Działka nr ew. 118	1.MN/U 1.KPJ		+		
6.	11.03.2011	1. przyspieszenie prac gminy przy realizacji ul. Projektowanej	Działka nr ew. 118/1	1.MN/U 1.KPJ		+		
7.	11.03.2011	1. Niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium w zakresie dopuszczalnej zabudowy, powierzchni działek, p.b.cz.	poza obszarem planu	Cały obszar planu		+		
		2. Pogorszenie warunków funkcjonowania obszaru				+		
		3. obecne problemy z infrastrukturą				J/N		
		1) brak kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (istniejąca ciśnieniowa jest niewystarczająca) - oczekiwanie od Gminy wykonania stosownych analiz jej funkcjonowania jako odpowiedź czy intensyfikacja zabudowy w obszarze planu jest realna				+		
		2) Brak kanalizacji deszczowej oraz brak odwodnień powierzchniowych (rowy), wniosek o wybudowanie kanalizacji deszczowej				+		
		3) Zbyt duże obciążenie ruchem samochodowym ul. Zakręt z „zagęszczonej” zabudowy, wniosek o nie wydawanie zezwoleń na podłączenia indywidualne do ul. Zakręt (droższe nadano statut ciągu pieszojezdnego) i o udrożnienie przejazdu ul. Wiejskiej do ul. Kuropatwy				+		
		4) brak prawidłowej instalacji elektrycznej i telefonicznej w obszarze planu (częste awarie) - wniosek o wykonania przekroju technicznego ulicy Zakręt wykazującego potrzebne szerokości ulicy dla prowadzenia sieci				+		
		4. Uwagi szczegółowe:				J/N		
		1) teren MN/U powinien być terenem o funkcji mieszkaniowej i usług drobnych, nie zaś usług nieuciążliwych, wniosek o usunięcie pojęcia usług nieuciążliwych				+		
		2) nie dopuścić stosowania usług wolnostojących				+		
		3) usunięcie zapisów odnośnie ustalenia 30% usług w odniesieniu do powierzchni terenów MN/U				+		
		4) wprowadzenie zmienionej def budynku mieszkalnego (1 lub 2 lokale mieszkalne), usunięcie zapisów odnośnie ustalenia 30% usług w odniesieniu do powierzchni terenów MN/U				+		
		5) uszczegółowienie ustaleń dotyczących estetyki				+		
		6) wprowadzenie obowiązku stosowania zbiorników retencyjnych oraz instalacji rozsączającej				+		
		7) wprowadzenie zakazu stosowania reklam wolnostojących				+		
		8) usunięcie działek o powierzchni 240m <sup>2</sup>				+		
		9) usunięcie działek o powierzchni 400m <sup>2</sup>				+		
		10) ustalić p.b.cz. na poziomie 70%, jak to jest w planie				+		
		11) zakaz lokalizacji obiektów o wysokości powyżej 12m, w tym masztów komunikacji zbiorowej				+		
		12) zakaz lokalizowania obiektów usługowych oraz obniżenie wskaźnika intensywności z 1,2 do 0,9				+		

			13) szerokość ul. Zakręt winna zostać poprzeczona wykonaniem przekroju i analizy i być może powiększona					+			
			14) Korekta zapisu o odprowadzeniu ścieków do gruntu					+			
			15) usunięcie zapisu o dopuszczeniu zabudowy szeregowej na działkach 240m <sup>2</sup>					+			
			16) dopuszczenie czasowego gromadzenia ścieków sanitarnych w zbiornikach bezodpływowych tylko dla budynków z 1 lokalem mieszkalnym na działkach o powierzchni min. 800m <sup>2</sup>					+			
			17) zapisy ustaleń szczegółowych dostosować do zmian wynikających z wniesionych uwag					+			
			5. wniosek o uwzględnienie powyższych uwag					+			
8.	11.03.2011		1. przyspieszenie prac gminy przy realizacji ul. Projektowanej					+			
9.	14.03.2011		1. zapis z ustaleniem: lokalizacja usług w terenach MN/U jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej z preferencją ich w budowania w budynek mieszkalny, dopuszczenie lokalizowania usług wolnostojących na działkach mieszkaniowych pod warunkiem ich 30% udziału w powierzchni działki oraz dopuszczenie działek na 30% powierzchni terenu MN/U, jest sprzeczny z ustaleniami szczegółowymi odnośnie lokalizowania zabudowy usługowej – zapis brzmi: przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe zarówno towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jak i na wydzielonych działkach usługowych)	Działki nr Ew.: 128/2, 128/3, 128/4, 45/5, 45/2	2.MN/U 1.KPJ			+			
			2. w słowniczku pojęć podano definicję przeznaczenia dopuszczanego (40%) i podstawowego (60%) jako udział funkcji w powierzchniach użytkowych budynków i powierzchniach terenu zaś w ustaleniach szczegółowych dla terenów MN/U proporcje te zostały zmienione na odpowiednio 30% i 70%. Treść wniosku dotyczy wykreślenia: - z Przepisów Ogólnych ustalenia udziału usług na poziomie 30% - z Ustaleń Szczegółowych dla terenów MN/U ograniczeń dla zabudowy usługowej – „ustalony udziału usług na poziomie 30%” - z zapisów działu Ustalenia dot. zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego zapisów: ustalenie udziału usług na poziomie 30% w odniesieniu do powierzchni budynku mieszkalnego, jak i w odniesieniu do powierzchni terenu MN/U					+			
			3. zapis zawierający treść, iż „plan nie zawiera ustaleń dotyczących: (...) szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości” wskazany został przez wnioskujących jako niezgodny z prawem i sprzeczny z ustaleniami planu w zakresie ustaleń dotyczących wskaźników urbanistycznych w innym paragrafie, w tym powierzchni nowo wydzielanych działek					+			Przyjęto, iż pojęcie „scalenie i podział” dotyczy procedury scalenia i podziału określonego w ustawie o gospod. Nieruchom, które w niniejszym planie nie występuje.
			4. wskazane zostały przez wnioskujących do usunięcia zapisy zawierające treść, iż „plan nie zawiera ustaleń dotyczących: (...) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy, terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych”					+			
			5. ustalenia dotyczące utrzymania i ochrony drzew wskazanych na rysunku planu				+	+			Pozostawiono zadrzewienia wzdłuż cieków wodnych
			6. zapis dotyczy obowiązku stosowania ustaleń planu podczas procedury wydawania pozwoleń na budowę, wnioskujący zwraca uwagę na konieczność stosowania ustaleń prawa miejscowego w odniesieniu do wszelkich inwestycji, poddaje pod wątpliwość obowiązek wprowadzenia takiego zapisu do treści planu					+			Poddano korektę zapis, zamieniono zapis „pozwolenie na budowę” na zapis „wszelkie decyzje administracyjne”
			7. wniosek o korektę spadków dachów i kolorystykę pokrycia dachów w paragrafie dotyczącym Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ust. 1 – ustalenia w zakresie zabudowy				+	+			Skorygowano zapis o kolorystyce i pokryciu, utrzymano zapis o spadkach
			8. wnioskujący zwraca uwagę na brak ustaleń dla usług w zapisie paragrafu, który brzmi: „w odniesieniu do nowych realizacji ustala się stosowanie wyłącznie zabudowy o charakterze zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej”					+			Zapis był ogólny, obejmujący wszelkie rodzaje realizacji, wymuszający ich architekturę charakterystyczną dla zabudowy mieszkaniowej
			9. w paragrafie zapis brzmiał: „normatyw wielkości nowo wydzielanej działki z tolerancją 10% dla działek o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej”) wnioskujący wskazał na brak ustaleń dotyczących powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej					+			Zapis istniał
			10. wniosek o ustalenie linii zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczających ul. Kuropatwy					+			
			11. wniosek o utrzymanie obecnego przebiegu linii zabudowy po północnej stronie ul. Zakręt					+			Dodano zapis o remontach budynków pomiędzy linią zabudowy a rozgraniczającą
			12. w paragrafie zapis brzmiał: “budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach o ochronie środowiska” - wskazano na brak podstawy prawnej dla ustalenia stref uciążliwości					+			
			13. w paragrafie wprowadzono szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania na terenach położonych w zasięgu strefy szkolnego oddziaływania linii elektroenergetycznej SN – wskazano na brak podstawy prawnej dla ustalenia o zakazie lokalizowania budynków z pomieszczeniami dla ludzi w strefach uciążliwości					+			
			14. w paragrafie zapis brzmiał: „ustala się utrzymanie na odcinkach pokazanych na rysunku planu, istniejącego krytego kanału melioracyjnego” - wniosek o umieszczenie w planie zapisu o możliwości odprowadzenia wód opadowych do ww kanału po jego przebudowie i odbudowie					+			
			15. wnioskodawca zwraca uwagę, iż wodociąg przebiega również przez tereny działek prywatnych (zapis brzmiał: „ustala się realizację sieci rozbiorniczych / przyłączy wodociągowych wyłącznie w liniach rozgr. ulic / ciągów pieszo – jezdnych o szerokości min. 5m., w miejscach dostępnych dla właścicieli służb eksploatacyjnych”)					+			Zapis dotyczy realizacji sieci, dopuszcza lokalizację sieci na innych terenach niż pasy drogowe (zapis brzmi: dopuszcza się lokalizację sieci w innych terenach, w tym na działkach prywatnych, w przypadku, gdy szerokości projektowanej ulicy oraz istniejące zagospodarowanie sąsiednich terenów nie zezwala na poprowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicy publicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi”)

	16. wnioskodawca zwraca uwagę, iż sieć kanalizacyjna przebiega również przez tereny działek prywatnych (zapis brzmiał: „ustala się realizację kanalizacji gminnej ograniczonej do kanałów sanitarnych / przykanalików grawitacyjnych lub ciśnieniowych wyłącznie w liniach rozgraniczających ulic/ ciągów (...)”				+			Zapis dotyczy realizacji sieci, dopuszcza lokalizację sieci na innych terenach niż pasy drogowe (patrz uzasadnienie dla pkt 24)
	17. uwaga o odwadnianiu ulic Kuropatwy i częściowo Zakręt poprzez kanalizację deszczową dotycząca zapisu o brzmieniu: „ustala się dla całego obszaru zasadę zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnych działek, ustala się zasadę powierzchniowego odwodnienia powierzchni utwardzonych dróg publicznych				+			Niezrozumiała uwaga; istnieją ustalenia kolejnych punktów tego samego paragrafu dotyczące zachowania kolektora melioracyjnego w ulicy Kuropatwy i możliwości odprowadzenie do niego nadmiaru wód opadowych z utwardzonych dróg publicznych na warunkach administratora tego urządzenia.
	18. uwaga o zachowaniu kolektora deszczowego w ulicy Kuropatwy jako niemożliwego do spełnienia, gdyż zdaniem wnioskodawcy kolektor ten przebiega po gruntach m.st. Warszawy nie gminy Lesznowola				+			Kolektor jest siecią istniejącą, jej przebieg jest informacją planu, symbol usunięto z rysunku planu
	19. w paragrafie dotyczącym zagadnień inżynierii zawarte są zapisy odnośnie: nakazu uzbrojenia terenu przed wybudowaniem budynku mieszkaniowego i zakazu stosowania szamb w okresie przejściowym zaś w ustaleniach przejściowych są zapisy łagodzące te ustalenia i dopuszczające czasowe stosowanie szamb jedynie dla działek o powierzchni minimum 800 m <sup>2</sup> - wnioskodawca zdaje się poddawać w wątpliwość stosowanie przepisów przejściowych; zapytanie dotyczące sensu zapisu „nie dopuszcza się stosowania czasowego szamb i studni, z wyłączeniem stosowania dla celów gospodarczych i p.poż.”				+			Dodano uzupełnienie sformułowania „nie dopuszcza się stosowania czasowego szamb i studni, z wyłączeniem stosowania studni dla celów gospodarczych i p.poż”
	20. wnioszek o usunięcie zapisów dotyczących uzbrojenia obszaru w gaz, jako że wynikają z przepisów odrębnych (zapisy dotyczyły odpowiednio: ustalenia przebiegu parkanu w odległości 0,5 m od gazoociągu, ustalenie zasad lokalizowania szafek gazowych m.in. w linii ogrodzeń, ustalenia zasad postępowania przy przenoszeniu gazoociągu w razie modernizacji dróg oraz jego zabezpieczenia podczas prac drogowych)				+			
	21. brak podstawy prawnej do zastosowania zapisu (zapis brzmiał: „linie SN 15kV odpowiednio posiadają strefy ochronne wolne od zabudowy 2x7,0m od osi linii”)				+			

Załącznik nr 3  
do uchwały nr 73/VII/2011  
Rady Gminy Lesznowola  
z dnia 30 czerwca 2011r.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym wybudowanie drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
- inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.
- 2) Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami), o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu.
- 3) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami).
- 4) Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.



§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych.

§ 5.1. Zadania w zakresie budowy dróg gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 ze zmianami), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń sieci wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub w oparciu o budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami).

## 4785

### UCHWAŁA Nr VIII/56/2011

#### RADY GMINY SOŃSK

z dnia 30 maja 2011 r.

#### w sprawie uchwalenia statutu Gminy Sońsk.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Sońsk uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Statut Gminy Sońsk w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sońsk.

§ 3.1. Traci moc uchwała nr IV/20/2003 Rady Gminy Sońsk z dnia 27 lutego 2003r. w sprawie Statutu Gminy Sońsk.

2. Traci moc uchwała nr V/34/2011 z dnia 25 marca 2011r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Sońsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Rafał Siwek*

Załącznik  
do uchwały nr VIII/56/ 2011  
Rady Gminy Sońsk  
z dnia 30 maja 2011r.

### STATUT GMINY SOŃSK

#### Rozdział I Postanowienia ogólne

##### § 1.

Statut określa:

- 1) ustrój Gminy Sońsk,
- 2) zasady tworzenia, łączenia, podziału i zniesienia jednostek pomocniczych Gminy oraz udziału przewodniczących tych jednostek w pracach rady gminy,

- 3) organizację wewnętrzną oraz tryb pracy Rady Gminy Sońsk, komisji Rady Gminy Sońsk,
- 4) tryb pracy Wójta Gminy Sońsk,
- 5) zasady tworzenia klubów radnych Rady Gminy Sońsk,
- 6) zasady: dostępu obywateli do dokumentów Rady, jej komisji i Wójta Gminy Sońsk oraz korzystania z nich.