

technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jest załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały w sprawie w sprawie uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we fragmencie miasta dla działki nr

- 107/1, obr. 15 przy ul. Sobieskiego w Wejherowie.
2. Budowa dróg i urządzeń komunikacyjnych:
 - 1) karta terenu 2.KPX – publiczny plac miejski, skwer o powierzchni 0,0120ha, realizacja finansowana z budżetu gminy;
 3. Infrastruktura techniczna: realizacja finansowana z budżetu gminy.

2427

UCHWAŁA Nr XXVII/185/09 Rady Gminy w Karsinie z dnia 8 lipca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przytarnia, gm. Karsin.

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy w Karsinie uchwała, co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin uchwalonego Uchwałą nr XXIII/197/2001 Rady Gminy w Karsinie z dnia 27 kwietnia 2001 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przytarnia, gm. Karsin.

§ 2

1. Obszar planu obejmuje teren działki nr 152/1 oraz część terenów działek nr 152/2 i 153 położonych we wsi Przytarnia, przy drodze gminnej nr 1008010 w gminie Karsin.
2. Powierzchnia planu wynosi ok. 2,50 ha.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4

Na ustalenia planu miejscowego składają się:

- 1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi:

- a) ustalenia ogólne;
 - b) ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu;
- 2) rysunek planu stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu są następujące:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała;
- 2) karta terenu – szczegółowe ustalenia tekstowe dla jednego lub kilku terenów ujęte w formie tabelarycznej;
- 3) teren – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony numerem porządkowym i symbolem;
- 4) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie dominujące na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 6) przeznaczenie dopuszczalne – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od powierzchni terenu głównego wejścia do budynku do najwyższego punktu kalenicy (nie dotyczy kominów anten, masztów, murów ogniowych i akcentów architektonicznych); wysokość budowli mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu budowli;
- 8) powierzchnia zabudowy – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana budynku;
- 10) stan istniejący – stan na rok 2008;
- 11) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą;
- 12) wielkoformatowy nośnik reklamowy – nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,0 m².

§ 6

Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy.

§ 7

Obszar planu obejmuje łącznie 6 terenów w tym:

- 1) 5 terenów oznaczonych numerami porządkowymi od 01 do 05 i następującymi symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie terenów:
 - a) U – tereny zabudowy usługowej – teren wieży widokowej;
 - b) KP – tereny parkingu;
 - c) ZP – tereny zieleni urządzonej;
 - d) ZN – tereny zieleni nieurządzonej;
 - e) ZL – lasy;
- 2) 1 teren komunikacji oznaczony numerem 01 i symbolem literowym:
 - a) KDD – tereny dróg dojazdowych.

§ 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wszelkie działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z parametrami określonymi w poszczególnych kartach terenu.

§ 9

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy odrębne;
- 2) teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 4) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;

§ 10

Na terenie planu nie występują obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego oraz zabytki i dobra kultury współczesnej.

§ 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);
- 2) w zakresie oddziaływania przestrzeni prywatnych na przestrzeń publiczną ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych;
 - b) inne niż wymienione w pkt 2 lit. a nośniki reklamowe muszą być ściśle związane z charakterem usług zlokalizowanych na terenie 01 U.

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji są następujące:

- 1) dostępność drogowa terenów jest określona w kartach terenu;
- 2) ustala się lokalizację miejsc postojowych na terenie 02 KP;
- 3) sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu dróg należy lokalizować poza pasem drogowym i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w zakresie zaopatrzenie w wodę:
 - a) nie dotyczy;
- 2) w zakresie zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) nie dotyczy;
- 3) w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia;
 - b) podział nowych terenów budowlanych należy zaopiniować u zarządcy sieci elektroenergetycznej w celu wyznaczenia terenów pod stacje transformatorowe, przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów;
 - c) sieci nN należy realizować w pasach drogowych poza jezdnią;
 - d) ustala się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci;
 - e) usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) nie dotyczy;
- 5) w zakresie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się lokalne odprowadzenie powierzchniowe;
- 6) w zakresie utylizacji odpadów stałych:
 - a) po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

§ 14

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, szczególnie warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz stawki procentowe zawarte są w poszczególnych kartach terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 15

Ustalenia szczegółowe dla 6 terenów, o których mowa w § 7, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, zawartych w 6 kartach terenu, są następujące:

| Karta terenu nr 1 | |
|--|---|
| do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przytarnia, gm. Karsin | |
| 1. Nr i symbol terenu | 01 U |
| 2. Powierzchnia | ok. 0,31 ha |
| 3. Przeznaczenie | podstawowe tereny zabudowy usługowej – wieża widokowa dopuszczalne dopuszcza się lokalizację punktu obsługi turystów jako integralnego elementu wieży widokowej lub w formie wolnostojącego obiektu |
| 4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego | <p>4.1. Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały</p> <p>4.2. Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>4.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego</p> |
| 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | 5.1. Nie dotyczy |
| 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów | <p>6.1. Linie zabudowy nie ustala się</p> <p>6.2. Powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki, przy czym powierzchnia zabudowy obiektu punktu obsługi turystów – max 30 m²</p> <p>6.3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki</p> <p>6.4. Wysokość zabudowy dla wieży widokowej – max. 40,0 m dla obiektu punktu obsługi turystów – jedna kondygnacja naziemna - max. 6,0 m</p> <p>6.5. Formy zabudowy wolnostojąca</p> <p>6.6. Geometria dachu dla wieży widokowej – nie ustala się dla obiektu punktu obsługi turystów – dach dwuspadowy</p> |
| 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych | <p>7.1. Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały</p> <p>7.2. Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi</p> |
| 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem | <p>8.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zakaz podziału terenu z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt. 8.5 niniejszej karty terenu</p> <p>8.2. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy jak w stanie istniejącym</p> <p>8.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek nie dotyczy</p> <p>8.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie dotyczy</p> <p>8.5. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się</p> |
| 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji | <p>9.1. Dostępność drogowa poprzez teren 01 KDD z terenu drogi gminnej nr 1008010</p> <p>9.2. Parkingi i miejsca postojowe zakaz lokalizacji; ustala się lokalizację miejsc postojowych dla obsługi terenu 01 U na terenie 02 KP</p> |
| 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej | <p>10.1. Zaopatrzenie w wodę nie ustala się</p> <p>10.2. Zaopatrzenie w energię cieplną nie ustala się</p> <p>10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały</p> <p>10.4. Odprowadzenie ścieków nie ustala się</p> <p>10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo, zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały</p> <p>10.6. Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały</p> |
| 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy | <p>11.1. Dopuszcza się konstrukcję wieży stalową obłożoną drewnem</p> <p>11.2. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej</p> <p>11.3. Forma architektoniczna obiektów winna nawiązywać formą architektoniczną do tradycji regionu</p> <p>11.4. Typ konstrukcji wieży i jej kolorystyka winny minimalizować negatywny wpływ inwestycji na lokalny krajobraz</p> |

| | |
|------------|---|
| | pobliskiego Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego i przelotów ptaków – wieża powinna otrzymać kolorystykę maskującą, nawiązującą do otoczenia – tzn. dolna część wieży do wysokości pobliskich drzew kolor ciemnozielony, pozostała część wieży kolor jasnoszary |
| | 11.5. Zakaz lokalizacji nośników reklamowych na konstrukcji wieży |
| 12. | Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów |
| 12.1. | Nie ustala się |
| 13. | Stawka procentowa |
| 13.1. | Nie ustala się |

| Karta terenu nr 2 | |
|---|---|
| do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przytarnia, gm. Karsin | |
| 1. | Nr i symbol terenu 02 KP |
| 2. | Powierzchnia ok. 0,32 ha |
| 3. | Przeznaczenie tereny parkingu |
| 4. | Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego |
| 4.1. | Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały |
| 4.2. | Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi |
| 4.3. | W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego |
| 5. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej |
| 5.1. | Nie dotyczy |
| 6. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów |
| 6.1. | Linie zabudowy nie dotyczy |
| 6.2. | Powierzchnia zabudowy zakaz zabudowy |
| 6.3. | Powierzchnia biologicznie czynna nie dotyczy |
| 6.4. | Wysokość zabudowy nie dotyczy |
| 6.5. | Formy zabudowy nie dotyczy |
| 6.6. | Geometria dachu nie dotyczy |
| 6.7. | Usytuowanie budynku nie dotyczy |
| 7. | Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych |
| 7.1. | Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały |
| 7.2. | Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi |
| 8. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem |
| 8.1. | Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zakaz podziału terenu z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt. 8.5 niniejszej karty terenu |
| 8.2. | Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy nie dotyczy |
| 8.3. | Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek nie dotyczy |
| 8.4. | Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie dotyczy |
| 8.5. | Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się |
| 9. | Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji |
| 9.1. | Dostępność drogowa poprzez teren 01 KDD z terenu drogi gminnej nr 1008010 |
| 9.2. | Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z przeznaczeniem terenu |
| 10. | Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej |
| 10.1. | Zaopatrzenie w wodę nie ustala się |
| 10.2. | Zaopatrzenie w energię cieplną nie ustala się |
| 10.3. | Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały |
| 10.4. | Odprowadzenie ścieków nie ustala się |
| 10.5. | Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo |
| 10.6. | Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały |
| 11. | Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy |
| 11.1. | Na terenie dopuszcza się lokalizację wyłącznie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej |
| 12. | Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów |

| | |
|------------------------------|----------------------|
| | 12.1. Nie ustala się |
| 13. Stawka procentowa | 13.1. Nie ustala się |

| Karta terenu nr 3 | |
|--|--|
| do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przytarnia, gm. Karsin | |
| 1. Nr i symbol terenu | 03 ZP |
| 2. Powierzchnia | ok. 0,18 ha |
| 3. Przeznaczenie | tereny zieleni urządzonej |
| 4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego | <p>4.1. Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały</p> <p>4.2. Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>4.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego</p> |
| 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie dotyczy |
| 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów | <p>6.1. Linie zabudowy nie ustala się</p> <p>6.2. Powierzchnia zabudowy max.5 % powierzchni terenu</p> <p>6.3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni terenu</p> <p>6.4. Wysokość zabudowy max. 6,0 m</p> <p>6.5. Formy zabudowy nie ustala się</p> <p>6.6. Geometria dachu nie ustala się</p> <p>6.7. Usytuowanie budynku nie ustala się</p> |
| 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych | <p>7.1. Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały</p> <p>7.2. Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi</p> |
| 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem | <p>8.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zakaz podziału terenu z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt. 8.5 niniejszej karty terenu</p> <p>8.2. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy nie dotyczy</p> <p>8.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek nie dotyczy</p> <p>8.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie dotyczy</p> <p>8.5. Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się</p> |
| 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji | <p>9.1. Dostępność drogowa poprzez teren 01 KDD z terenu drogi gminnej nr 1008010</p> <p>9.2. Parkingi i miejsca postojowe zakaz lokalizacji</p> |
| 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej | <p>10.1. Zaopatrzenie w wodę nie ustala się</p> <p>10.2. Zaopatrzenie w energię cieplną nie ustala się</p> <p>10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały</p> <p>10.4. Odprowadzenie ścieków nie ustala się</p> <p>10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo</p> <p>10.6. Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały</p> |
| 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy | <p>11.1. Na terenie dopuszcza się budowę wyłącznie obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej</p> <p>11.2. Forma architektoniczna obiektów małej architektury winna nawiązywać formą architektoniczną do tradycji regionu</p> |
| 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | 12.1. Nie ustala się |
| 13. Stawka procentowa | |

| | |
|-------|----------------|
| 13.1. | Nie ustala się |
|-------|----------------|

| Karta terenu nr 4 | |
|---|--|
| do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przytarnia, gm. Karsin | |
| 1. | Nr i symbol terenu 04 ZN |
| 2. | Powierzchnia ok. 1,10 ha |
| 3. | Przeznaczenie tereny zieleni nieurządzonej |
| 4. | Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały 4.2. Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi 4.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego |
| 5. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy |
| 6. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Zakaz zabudowy |
| 7. | Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały 7.2. Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi |
| 8. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zakaz podziału terenu 8.2. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy nie dotyczy 8.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek nie dotyczy 8.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie dotyczy 8.5. Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej zakaz |
| 9. | Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji 9.1. Dostępność drogowa poprzez teren 01 KDD z terenu drogi gminnej nr 1008010 9.2. Parkingi i miejsca postojowe zakaz lokalizacji |
| 10. | Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 10.1. Zaopatrzenie w wodę nie ustala się 10.2. Zaopatrzenie w energię cieplną nie ustala się 10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną nie ustala się 10.4. Odprowadzenie ścieków nie ustala się 10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo 10.6. Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały. |
| 11. | Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 11.1. Zakaz zabudowy |
| 12. | Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów 12.1. Nie ustala się |
| 13. | Stawka procentowa 13.1. Nie ustala się |

| Karta terenu nr 5 | |
|---|--|
| do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przytarnia, gm. Karsin | |
| 1. | Nr i symbol terenu 05 ZL |
| 2. | Powierzchnia ok. 0,14 ha |
| 3. | Przeznaczenie lasy |
| 4. | Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały 4.2. Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 |

| | |
|------------|---|
| | zgodnie z przepisami odrębnymi |
| 4.3. | W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego |
| 5. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej |
| 5.1. | Nie dotyczy |
| 6. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów |
| 6.1. | Zakaz zabudowy |
| 7. | Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych |
| 7.1. | Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały |
| 7.2. | Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi |
| 8. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem |
| 8.1. | Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zakaz podziału terenu |
| 8.2. | Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy nie dotyczy |
| 8.3. | Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek nie dotyczy |
| 8.4. | Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie dotyczy |
| 8.5. | Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej zakaz |
| 9. | Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji |
| 9.1. | Dostępność drogowa poprzez tereny 03 ZP, 02 KP i 01 KDD z terenu drogi gminnej nr 1008010 |
| 9.2. | Parkingi i miejsca postojowe zakaz lokalizacji |
| 10. | Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej |
| 10.1. | Zaopatrzenie w wodę nie ustala się |
| 10.2. | Zaopatrzenie w energię cieplną nie ustala się |
| 10.3. | Zaopatrzenie w energię elektryczną nie ustala się |
| 10.4. | Odprowadzenie ścieków nie ustala się |
| 10.5. | Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo |
| 10.6. | Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały. |
| 11. | Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy |
| 11.1. | Zakaz zabudowy |
| 12. | Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów |
| 12.1. | Nie ustala się |
| 13. | Stawka procentowa |
| 13.1. | Nie ustala się |

| | |
|---|---|
| Karta terenu nr 6 | |
| do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przytarnia, gm. Karsin | |
| 1. | Nr i symbol terenu 01 KDD |
| 2. | Przeznaczenie tereny dróg dojazdowych |
| 3. | Powiązania z układem zewnętrznym Z drogą gminną nr 1008010 |
| 4. | Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego |
| 4.1. | Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały |
| 4.2. | Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi |
| 4.3. | W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego |
| 5. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej |
| 5.1. | Nie dotyczy |
| 6. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów |
| 6.1. | Szerokość min. 20,0 m, jak na rysunku planu |
| 7. | Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych |
| 7.1. | Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały |

| | |
|------------|---|
| | 7.2. Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi |
| 8. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej |
| 9. | Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej poza pasem drogowym |
| 10. | Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej 10.2. Dopuszcza się wydzielenie ciągu pieszego i ciągu jezdnego na terenie 01 KDD |
| 11. | Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów 11.1. Nie ustala się |
| 12. | Stawka procentowa 12.1. Nie ustala się |

Rozdział III
Ustalenia końcowe
§ 16

Zobowiązuje się Wójta Gminy w Karsinie do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi;
- 2) publikacji uchwały wraz z załącznikami na stronie internetowej gminy;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania

z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 16, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

*Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Narloch*

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVII/185/09
Rady Gminy w Karsinie
z dnia 8 lipca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przytarnia, gm. Karsin

Do wyłożonego w dniach od 13 maja do 10 czerwca 2009 r. projektu planu oraz w wyznaczonym terminie składania uwag tj. do dnia 1 lipca 2009 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVII/185/09
Rady Gminy w Karsinie
z dnia 8 lipca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przytarnia, gm. Karsin

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Gminy w Karsinie rozstrzyga co następuje;

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy;
2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane:
 - z budżetu gminy,
 - przy współfinansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
 - przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
 - w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
 - z innych źródeł.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

2428

UCHWAŁA Nr XXXI/278/2009
Rady Gminy Luzino
z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kębtowo dot. działki nr 530/2 w gminie Luzino, zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/126/2003 Rady Gminy Luzino z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego Nr 24 poz. 521 z dnia 01 marca 2004 r.) w zakresie działki 530/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420) w związku z art. 20, art. 27, art. 29 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 68 poz. 449, zm. Dz. U. z 2009 r. Nr 31 poz. 206) Rada Gminy Luzino uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino” uchwala się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kębtowo dot. działki nr 530/2 w gminie Luzino, zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/126/2003 Rady Gminy Luzino z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego Nr 24 poz. 521 z dnia 01 marca 2004 r.) w

zakresie działki 530/4, zwaną dalej „planem”, obejmującą obszar o powierzchni 3ha, ograniczony od:

- 1) północnego-zachodu i północy – prawoskrętem z drogi krajowej nr 6 (działka nr 530/3);
- 2) północnego-wschodu – granicami działek nr: 530/3 oraz 531/5 (w części las);
- 3) wschodu – działką nr 528;
- 4) południowego-zachodu – granicą działki nr 723 (las); jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci, urządzenia sieciowe oraz obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia budynku; ustalenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów budowlanych niebędących budynkami, takich jak: wolnostojące maszty antenowe (w tym odgromnikowe), urządzenia techniczne (m.in. kotły, piece przemysłowe, kominy, wentylatornie, elektrownie wiatrowe), wolno stojące instalacje przemysłowe (m.in. węzły betoniarskie);
- 3) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni