

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXVIII(443)2009
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 30 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 18 czerwca 2009 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec VI" w Gminie Chełmiec w zakresie przeznaczenia części działki Nr 876 położonej w Trzetrzewinie, działki Nr 91 położonej w Niskowej oraz działki Nr 1356/2 położonej w Świniarsku - na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec VI" w Gminie Chełmiec obejmuje pojedyncze działki, o których mowa w punkcie 1 oraz nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

3343

**Uchwała* Nr XXXVIII(448)2009
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 30 czerwca 2009 r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole - Wielogłowy - Dąbrowa - Kurów.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej "Ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonym Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r. Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole - Wielogłowy - Dąbrowa - Kurów, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV(199)2000 Rady Gminy Chełmiec z dnia

- 1 czerwca 2000 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2000 r. Nr 52 poz. 554 z późn. zm.) w zakresie ustaleń tekstowych zawartych w § 11, dla terenu oznaczonego symbolem B5aUP/k i B5UP- zwaną dalej planem.
2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Chełmiec Nr XXXI(335)2008 z dnia 27 listopada 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

W ustaleniach tekstowych miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się zmiany określone poniżej.

W § 11 lit. B ustaleń dotyczących terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie, ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: B5UP i B5aUP/k otrzymują brzmienie następujące:

"B5UP - Tereny usług użyteczności publicznej, w tym usług kultury, oświaty, administracji lokalnej wraz z obiektami sakralnymi, obejmujące część działki Nr 645 położoną w Wielogłowach. Dopuszcza się założenie zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury oraz ciągów komunikacyjnych i miejsc postojowych". Dla terenu położonego w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza mają zastosowanie przepisy szczególne. Ze względu na położenie terenu w strefie konserwatorskiej, roboty budowlane wymagają uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie wynikającym z przepisów szczególnych. W zakresie kształtowania architektury oraz w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji obowiązują ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem B5aUP/k".

"B5aUP/k - Tereny usług użyteczności publicznej, w tym usług kultury, oświaty, administracji lokalnej wraz z obiektami sakralnymi i uzupełniającą funkcją mieszkalnictwa, obejmujące część działki Nr 645 położonej w Wielogłowach.

Utrzymuje się istniejący Dom Zgromadzenia SS Karmelitanek, dopuszczając jego remont, przebudowę i rozbudowę. Ustala się realizację nowych obiektów usługowych, placów postojowych, dróg wewnętrznych, ścieżek pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi (w tym placu zabaw dla dzieci). W zakresie architektury ustala się budynki o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 stopni przy równoczesnym zakazie realizacji dachów płaskich. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$); poziom parteru nie może przekroczyć 0,60 m od strony przystokowej terenu. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków. W przypadku rozbudowy istniejącego budynku Zgromadzenia SS Karmelitanek dopuszcza się dostosowanie do istniejącej architektury i wysokości budynku. Dla obsługi funkcji usługowej, w granicach terenu inwestycji należy zachować niezbędną ilość miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 8 miejsc. Ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną na bazie istniejących sieci na warunkach ustalonych z właściwym zarządcą sieci. Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji zbiorczej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na najbliższa oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci infrastruktury technicznej oraz remont, przebudowę (w tym

przełożenie i skablowanie linii elektroenergetycznych) i rozbudowę istniejących sieci w uzgodnieniu z zarządcami tych sieci". Ze względu na położenie terenu w strefie konserwatorskiej, roboty budowlane wymagają uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie wynikającym z przepisów szczególnych.

§ 3

Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 "Ustawy".

§ 4

Pozostałe ustalenia uchwały wymienionej w § 1 ust. 1 pozostają bez zmian.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uchwała podlega także ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVIII(448)2009
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 30 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole - Wielogłowy - Dąbrowa - Kurów

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 18 czerwca 2009 roku, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole - Wielogłowy - Dąbrowa - Kurów, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV(199)2000 Rady Gminy Chełmiec z dnia 1 czerwca 2000 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2000r Nr 52 poz. 554 z późn. zm.) w zakresie ustaleń tekstowych zawartych w § 11, dla terenu oznaczonego symbolem B5aUP/k i B5UP - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w punkcie 1 nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

Wydawca: Wojewoda Małopolski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, tel. (012) 392-12-20
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl
Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
Skład: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
Druk i Kolportaż: Zakład Poligraficzny "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 392-16-96

Egzemplarze z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia do Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22.

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (012) 392-16-96 do Zakładu Poligraficznego "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 5 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Drukowano na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Poligraficznym "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 tel. (012) 392-16-96
