

Załącznik nr 1
do uchwały nr X/36/11
Rady Gminy Łądek
z dnia 27 maja 2011 r.

Odpłatność za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania.

Dochód na osobę ustalony zgodnie z art. 8 ustawy o pomocy społecznej w stosunku do kryterium dochodowego na osobę w %	Wysokość zwrotu ustalona w % od ceny usługi dla:	
	Osób samotnych	Osób w rodzinach
do 100%	nieodpłatnie	nieodpłatnie
od 101% -150%	5	15
od 151% -200%	10	20
od 201% -250%	15	30
od 251%- 300%	30	50
od 301% -350%	50	70
od 351% -400%	80	90
powyżej 400%	100	100

4900

UCHWAŁA NR X/54/2011 RADY GMINY OBRZYCKO

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 346 w Jaryszewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Obrzycko uchwala co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem, obejmujący obszar działki o nr ewid. 346 w Jaryszewie.

2. Planem obejmuje się obszar o powierzchni 8,2600 ha.

3. Stwierdza się zgodność ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko.

4. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1 : 1000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 346 w Jaryszewie, gmina Obrzycko”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

6. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Obrzycko;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;

- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – oznacza powierzchnię terenu w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 8) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące w trakcie realizacji planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 MNr - 4 MNr, ustala się przeznaczenie na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym.

2. Zabudowa realizowana w typie zabudowy rezydencjonalnej, której parametry i wskaźniki zostały określone w § 13.

3. Zezwala się na realizację wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych.

§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 ZP - 3 ZP, ustala się przeznaczenie na zieleni urządzoną, towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów małej architektury, oraz urządzeń o których mowa w ust. 5.

3. Dopuszcza się możliwość realizacji placów zabaw.

4. Ustala się obowiązek wykonania nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej, z udziałem gatunków zimozielonych.

5. Dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem Z ustala się przeznaczenie na zieleni nieurządzoną.

2. Ustala się zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

3. Wprowadzanie nasadzeń drzew i krzewów, oraz powierzchni trawiastych i łąkowych, zgodnie z warunkami siedliskowymi.

§ 6. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

2. Teren wymieniony w ust. 1 stanowi przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

§ 7. 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, oznaczony na rysunku planu symbolem E,G, W, K.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej typu stacja transformatorowa, stacja redukcyjna gazu, stacja wodociągowa,

oczyszczalnia ścieków, przepompownia ścieków oraz innych urządzeń służących obsłudze technicznej obszaru objętego planem.

§ 8. Na obszarze objętym planem dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, i realizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służących obsłudze terenu.

§ 9. Na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczono linią ciągłą.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

§ 10. 1. Przy realizacji nowo projektowanych budynków należy uwzględnić:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru, poprzez dostęp do projektowanych dróg;
- 3) lokalizację zabudowy w odniesieniu do granic działki i zabudowy sąsiedniej z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Ustala się zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów wykorzystywanych podczas prowadzenia prac budowlanych.

3. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach z typowych, prefabrykowanych elementów betonowych, oraz o wysokości większej niż 1,8 m.

4. Ustala się obowiązek zharmonizowania ze sobą formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce budowlanej, w tym wydzielonych budynków gospodarczych i garażowych.

5. Ustala się zakaz realizacji elewacji budynków w jaskrawych, intensywnych kolorach, kontrastujących z otoczeniem.

6. Ukształtowania wymagają kompozycje zieleni realizowane wzdłuż dróg, oraz zieleni na terenach oznaczonych symbolem ZP.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 11. 1. Do nowych nasadzeń zieleni należy używać gatunki drzew i krzewów rodzimych, najlepiej przystosowanych do warunków lokalnych, z udziałem gatunków zimozielonych.

2. Masy ziemne, w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji gdy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, wywozić w miejsce wskazane przez właściwą służbę administracyjną.

3. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń, szczególnie substancji biogenych, orga-

nicznych i toksycznych do gruntu i do wód powierzchniowych.

4. Z zakresu ochrony przed hałasem:

- a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej – MN r, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- b) na terenach zieleni urządzonej, ZP, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 12. 1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych.

2. Wniosek o pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych należy złożyć do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, oraz zieleni, pod warunkiem nie kolidowania z układem komunikacyjnym oraz sieciami infrastruktury technicznej.

2. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji reklam.

3. Dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych związanych z gminnym systemem informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 MN r - 4 MN r, ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 2) zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;
- 3) zabudowa mieszkaniowa realizowana w formie wolnostojącej, z zakazem realizacji budynków bliźniaczych i szeregowych;
- 4) zakaz realizacji budynków gospodarczych we frontowej części działki;

5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych – I kondygnacja, max.4,5 m w kalenicy dachu;

6) dla budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 42°;

7) w przypadku realizacji dachów dwuspadowych, ustala się zachowanie symetrycznie pochylonych połaci;

8) pokrycie dachów pochylonych dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką, lub innym materiałem dachówkopodobnym;

9) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m od poziomu terenu;

10) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 60 % powierzchni działki;

11) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25 % powierzchni działki;

12) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej posesji.

§ 15. Dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy usytuowaną zgodnie z rysunkiem planu.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 16. Nie ustala się ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki - 2000 m².

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki - 25 m.

3. Każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z drogi.

4. Granice nowo wydzielanych działek muszą być usytuowane pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do pasa drogowego.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 18. 1. Wzdłuż linii energetycznej średniego napięcia 15 kV – obowiązuje obszar oddziaływania obiektu, związany z emisją pola elektromagnetycznego o szerokości 7,5 m od osi linii w obu kierunkach.

2. Do czasu skablowania, likwidacji lub przeniesienia poza obszar objęty planem linii energetycznej średniego napięcia ustala się zakaz zabudowy kubaturowej przeznaczony na pobyt ludzi.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru poprzez nowo projektowaną drogę wewnętrzną z włączeniem do istniejącej drogi;
- 2) droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW:
 - a) droga jednojezdniowa, z możliwością realizacji chodników jedno-, lub dwustronnych, lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 5,0 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej - bez budynków, obiekty i urządzenia inżynierskie, pasy zieleni, miejsca postojowe,
 - d) droga o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektów budowlanych,
- 3) powiązanie układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym przedstawiono na rysunku planu.

§ 20. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obowiązek wyposażenia obszaru objętego planem w podstawową sieć infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia i obiektów infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 3) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowić projekty branżowe.

§ 21. 1. Dostawa wody z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci, oraz w oparciu o przepisy odrębne, w tym ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;

2. Rozbudowa rozdzielczej sieci wodociągowej na tereny zabudowy i zainwestowania wyznaczone planem z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego, po opracowaniu projektu koncepcyjnego.

3. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych docelowo do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne, w tym ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- 2) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z systematycznym wywozem ścieków przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc wskazanych przez służby gminne;
- 3) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) wody opadowe i roztopowe, należy zagospodarować w granicach nieruchomości, stosując rozwiązania indywidualne, bez naruszania interesu osób trzecich, docelowo należy je odprowadzić do kanalizacji deszczowej;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie wód o których mowa w pkt. 4) do odbiorników wód deszczowych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą;
- 6) po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej należy zlikwidować bezodpływowe zbiorniki na ścieki.

§ 23. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z istniejących i projektowanych gazociągów niskiego ciśnienia.

2. Przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu, i będzie zależało od warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.

§ 24. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło: nakazuje się stosowanie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa gazowe, płynne i stałe w tym biomasa i drewno spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii.

§ 25. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie obszaru w energię elektryczną następować będzie z istniejącej i nowoprojektowanej sieci energetycznej;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio

do zbilansowanych potrzeb, i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;

- 3) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznej z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu; sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi firma energetyczna;
- 4) szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi firma energetyczna na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

§ 26. 1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych z posesji w wydzielonych miejscach, w sposób zgodny z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą o odpadach, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

2. Odpady komunalne z posesji należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 27. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, w ramach własnej posesji - min. 2 stanowiska na 1 mieszkanie.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 28. 1. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania i zagospodarowania.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 29. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planach, ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Włodzimierz Janasek

Załącznik nr 2
do uchwały nr X/54/2011
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR DZIAŁKI NR 346 W JARYSZEWIE.**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 31.05.2011 r. do 27.06.2011 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 15.07.2011 r. W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych

uwag, w związku z czym, Rada Gminy Obrzycko nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały nr X/54/2011
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH
FINANSOWANIA.**

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Obrzycko określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§ 3. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne,
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwej przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz usta-

leniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

4901

UCHWAŁA NR 0007.74.2011 RADY GMINY PRZYKONA

z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr X/53/07 Rady Gminy Przykona z dnia 5 lipca 2007r o ustaleniu zasad usytuowania na terenie gminy Przykona miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.12 ust.2 ustawy z dnia 26 października 1982r o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007r Nr 70 poz. 473 ze zm.) Rada Gminy Przykona uchwała co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr X/53/07 Rady Gminy Przykona z dnia 5 lipca 2007r w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie gminy Przykona miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych wprowadza się następujące zmiany: