

Poz. 72

**UCHWAŁA XXVI/215/2008
Rady Gminy Karnice
z dnia 29 października 2008 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. "Konarzewo" w gminie Karnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Karnice uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIV/98/2007 Rady Gminy w Karnicach z dnia 26 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice p.n. „Konarzewo”, przyjętego uchwałą Nr XXVI/180/2005 Rady Gminy Karnice z dnia 29 czerwca 2005 r., po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/225/2006, z dnia 12 stycznia 2006 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Konarzewo”, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni 3,82 ha, w obrębie geodezyjnego Konarzewo, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000.

3. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zmiana ustaleń dotyczących zasad podziału nieruchomości.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu, w skali 1: 1000;
- 2) załącznik nr 2 - wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 - sposób realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 2. 1. Ustalenia zmiany planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN,U;
- 2) tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MP;
- 3) tereny komunikacji:
 - a) drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KD,
 - b) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 4) teren przeznaczony pod lokalizację stacji transformatorowej oznaczony na rysunku planu symbolem EE.

2. Ilekroć mowa w uchwale o:

- 1) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od rzędnej terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do na najwyższej położonego punktu pokrycia dachu;
- 2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, zgodnie z którą należy lokalizować zabudowę. Wycofanie zabudowy w głąb działki lub wysunięcie poza nią jest niedopuszczalne. W zabudowie wolnostojącej dopuszcza się realizację przedsionków, schodków itp. z wysunięciem przed tę linię;

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą realizacja wszelkich obiektów kubaturowych jest niedopuszczalna. Warunek nie dotyczy podziemnych części budynku, przyłączy technicznych, elementów drogowych;
- 4) litera „U” przy zabudowie mieszkaniowej oznacza wbudowany lokal użytkowy, o którym mowa w przepisach Prawa budowlanego.

3. Na obszarze planu nie występują obiekty objęte ochroną zabytków.

4. Planowane przedsięwzięcia prowadzone na obszarze planu wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w związku ochroną obszaru w sieci Natura 2000 w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

5. Kąt położenia wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego, z którego działka jest obsługiwana, powinien wynosić ok. 90°.

6. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

7. Na obszarze planu obowiązuje zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

8. Projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających drogi. W przypadku braku możliwości lokalizacji pełnego uzbrojenia w drodze dopuszcza się możliwość prowadzenia części sieci na zasadach służebności przez przylegające działki równoległe do drogi jak najbliżej ich linii rozgraniczających.

9. Ustala się zakaz posadowienia budynków poniżej rzędnej 1,6 m n.p.m., dopuszcza się możliwość podwyższenia poziomu terenu w celu uzyskania niniejszej rzędnej.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 3. 1. Na terenie, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1, symbolem 1 MN,U o powierzchni 0,33 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki,
 - c) obowiązująca linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii regulacyjnej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 10 KDW,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - od linii regulacyjnej drogi powiatowej, będącej jednocześnie granicą opracowania w odległości 10,0 m,
 - 10 m od linii regulacyjnej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 8 KD,
 - c) wysokość zabudowy do 12 m, do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - d) dach wysoki dwuspadowy o kącie nachylenia od 40° do 45°,
 - e) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 3) zasady podziału nieruchomości:
 - a) parametry działki budowlanej:
 - powierzchnia: od 900 m² do 1100 m²,
 - szerokość frontu działki min. 30 m;
- 4) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu od drogi wewnętrznej dojazdowej oznaczonej symbolem 10 KWD.

2. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 2 MP, o powierzchni 0,62 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkalno – pensjonatowa:
 - a) funkcja podstawowa - zabudowa pensjonatowa,
 - b) funkcja uzupełniająca - mieszkaniowa dla potrzeb własnych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 30% powierzchni działki,

- b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 50% powierzchni działki,
 - c) obowiązująca linia zabudowy w odległości:
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem 8 KD,
 - 5,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 10 KDW i 11 KDW,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - 5,0 m od linii rozgraniczającej wewnętrzną drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 13 KDW,
 - e) wysokość zabudowy do 12,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - f) dach wysoki o kącie nachylenia od 40° do 45°, dwu lub wielospadowy,
 - g) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 3) zasady podziału nieruchomości:
- a) parametry działki budowlanej:
 - powierzchnia: od 900 m² do 1100 m²,
 - szerokość frontu działki min. 25 m;
- 4) obowiązek wykonania badań geologicznych umożliwiających szczegółowe określenie sposobu posadowienia zabudowy;
- 5) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu od wewnętrznych dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 10 KDW, 11 KDW i 13 KDW.

3. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 3 MP, o powierzchni 0,82 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkalno – pensjonatowa:
- a) funkcja podstawowa - zabudowa pensjonatowa,
 - b) funkcja uzupełniająca - mieszkaniowa dla potrzeb własnych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki,
 - c) obowiązująca linia zabudowy w odległości:
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej publiczną drogę dojazdową oznaczoną symbolem 8 KD,
 - 5,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami 11 KDW i 12 KDW,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 13 KDW,
 - e) wysokość zabudowy do 12,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - f) dach wysoki dwuspadowy, o kącie nachylenia od 40° do 45°,
 - g) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 3) zasady podziału nieruchomości:
- a) parametry działki budowlanej:
 - powierzchnia: od 900 m² do 1100 m²,
 - szerokość frontu działki min. 25 m;
- 4) obowiązek wykonania badań geologicznych umożliwiających szczegółowe określenie sposobu posadowienia zabudowy;
- 5) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu od dróg wewnętrznych dojazdowych oznaczonych symbolami 11 KDW, 12 KDW i 13 KDW.

4. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 2 symbolem 4 MP, o powierzchni 0,62 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkalno – pensjonatowa:
- a) funkcja podstawowa - zabudowa pensjonatowa,
 - b) funkcja uzupełniająca - mieszkaniowa dla potrzeb własnych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki,
 - c) obowiązująca linia zabudowy w odległości:
 - 13,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 9 KDW,
 - 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 12 KDW,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 13 KDW,

- e) wysokość zabudowy do 12,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - f) dach wysoki dwuspadowy, o kącie nachylenia od 40° do 45°,
 - g) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 3) zasady podziału nieruchomości:
- a) parametry działki budowlanej:
 - powierzchnia: od 1000 m² do 1500 m²,
 - szerokość frontu działki min. 25 m;
- 4) obowiązek wykonania badań geologicznych umożliwiających szczegółowe określenie sposobu posadowienia zabudowy;
- 5) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu z wewnętrznych dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 9 KDW, 12 KDW i 13 KDW.

5. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 5 MP, o powierzchni 0,73 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkalno – pensjonatowa:
- a) funkcja podstawowa - zabudowa pensjonatowa,
 - b) funkcja uzupełniająca - mieszkaniowa dla potrzeb własnych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 13 KDW,
 - d) wysokość zabudowy do 12,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - e) dach wysoki dwuspadowy, o kącie nachylenia od 40° do 45°;
- 3) zasady podziału nieruchomości:
- a) parametry działki budowlanej:
 - powierzchnia: od 1000 m² do 1700 m²,
 - szerokość frontu działki min. 30 m;
- 4) obowiązek wykonania badań geologicznych umożliwiających szczegółowe określenie sposobu posadowienia zabudowy;
- 5) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu od wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 13 KDW.

6. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 6 EE, o powierzchni 0,01 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren stacji transformatorowej 15/04 kV;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania w obecnej formie;
- 3) zakaz podziału nieruchomości;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 8 KD.

7. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 8 KD, o powierzchni 0,20 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna gminna;
- 2) klasa drogi: dojazdowa;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 4) możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, o której mowa w § 4;
- 5) połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym przez skrzyżowanie z drogą powiatową na północnym końcu drogi 8 KD.

8. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 9 KDW, o powierzchni 0,05 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
- 3) możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, o której mowa w § 4.

9. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 10 KDW, o powierzchni 0,07 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 3) możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, o której mowa w § 4.

10. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 11 KDW, o powierzchni 0,09 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 3) możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, o której mowa w § 4.

11. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 12 KDW, o powierzchni 0,09 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 3) możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, o której mowa w § 4.

12. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 2 symbolem 13 KDW, o powierzchni 0,2 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 3) możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, o której mowa w § 4.

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 4. 1. Wszelkie sieci infrastrukturalne należy lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych.

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę projektowaną siecią wodociagową Ø 35 - 50, z biegnącego w drodze powiatowej (będącej północno-wschodnią granicą zmiany planu) wodociągu Ø 100;
- 2) należy zapewnić ciągłość dostaw wody pitnej dla ludności w sytuacjach kryzysowych;
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) poprzez projektowaną kanalizację sanitarną grawitacyjno - tłoczną do komunalnej oczyszczalni ścieków,
 - b) średnica projektowanego kolektora grawitacyjnego Ø 200, rurociągu tłocznego Ø 30 – 50,
 - c) do czasu realizacji budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, wykonanych z tworzyw sztucznych lub o monolitycznej konstrukcji żelbetowej z podwyższoną izolacyjnością, posiadających atest PZH,
 - d) odprowadzenie wód opadowych przez sieć odwadniającą do kanału płynącego za zachodnią granicą zmiany planu lub na nieutwardzona powierzchnię własnej nieruchomości,
 - e) wyloty kolektorów deszczowych wyposażyć w urządzenia podczyszczające;
- 4) usuwanie odpadów w systemie miejskim; odpady winny być wstępnie segregowane i gromadzone w pojemnikach o wielkości odpowiedniej do rodzaju zastosowania oraz wywożone specjalistycznym transportem na istniejące wysypisko komunalne, położone poza obszarem opracowania;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zasilanie odbiorców na obszarze opracowania z istniejącej sieci średniego napięcia za pośrednictwem: istniejącej na terenie 6 EE, stacji transformatorowej,
 - b) planowane obiekty zasilić rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia;
- 6) zaopatrzenia w gaz:
 - a) aktualnie zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy,
 - b) docelowo zasilanie obiektów na obszarze opracowania gazem przewodowym średniego ciśnienia, po doprowadzeniu gazu do miejscowości,
 - c) istniejące i planowane obiekty zasilić rozdzielczą siecią średnio prężną,
 - d) przyłączanie odbiorców za pośrednictwem domowych węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe;
- 6) telekomunikacja:
 - a) przyłączenie do biegnącej w drodze powiatowej linii telekomunikacyjnej za pośrednictwem kablowej sieci telekomunikacyjnej lokalizowanej w ciągach komunikacyjnych.

Rozdział 5

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 5. Dla obszaru określonego w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Konarzewo”, uchwalonego uchwałą Nr XVI/180/2005 Rady Gminy Karnice z dnia 29 czerwca 2005 r., z wyjątkiem ustaleń zawartych w przepisach końcowych, w rozdziale 4 § 30 ust. 3.

§ 6. Ustala się wysokość stawki służącej wyliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wysokości: 30%.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karnice.

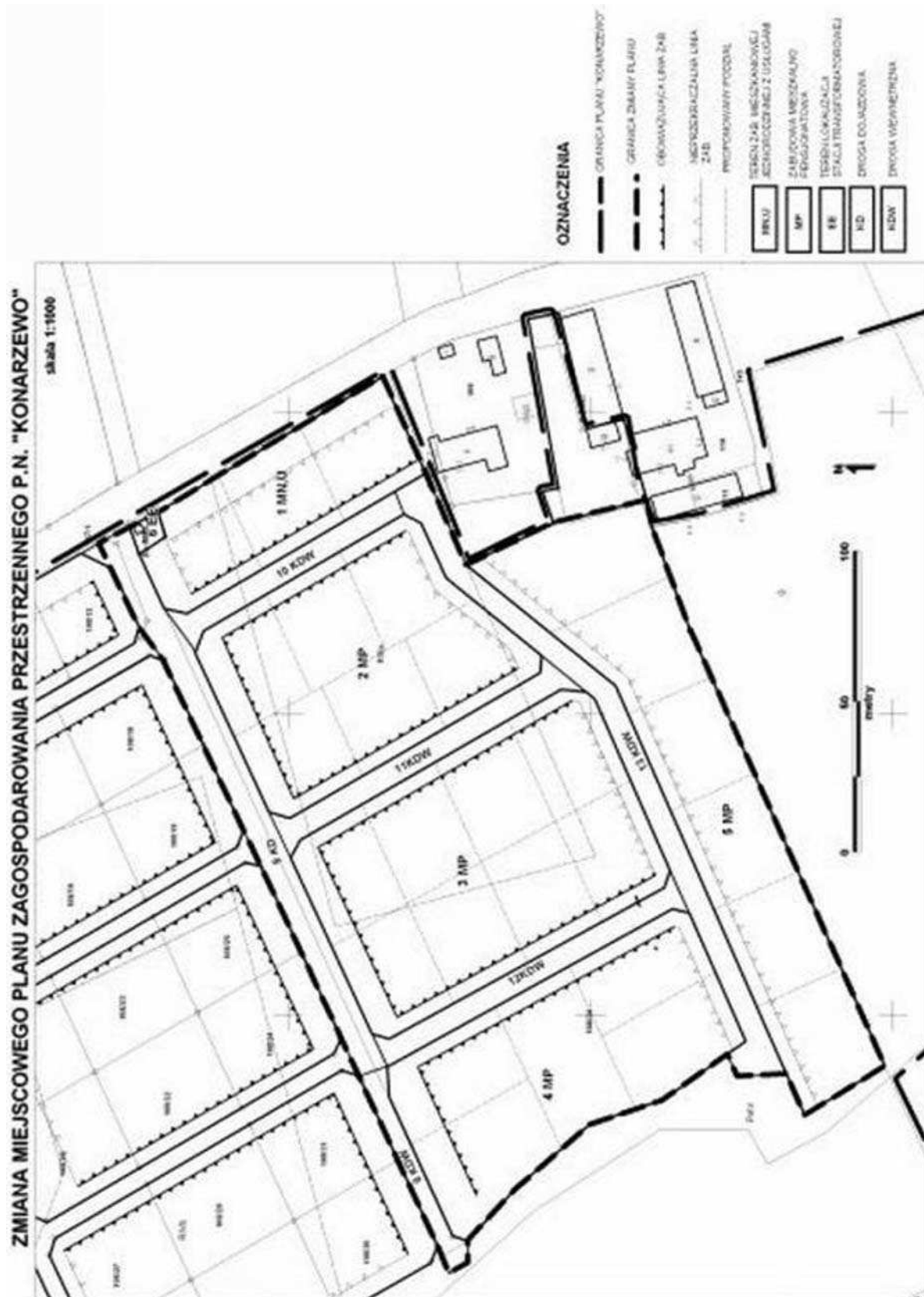
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Wolski

Załączniki do uchwały Nr XXVI/215/2008
Rady Gminy Karnice
z dnia 29 października 2008 r. (poz. 72)

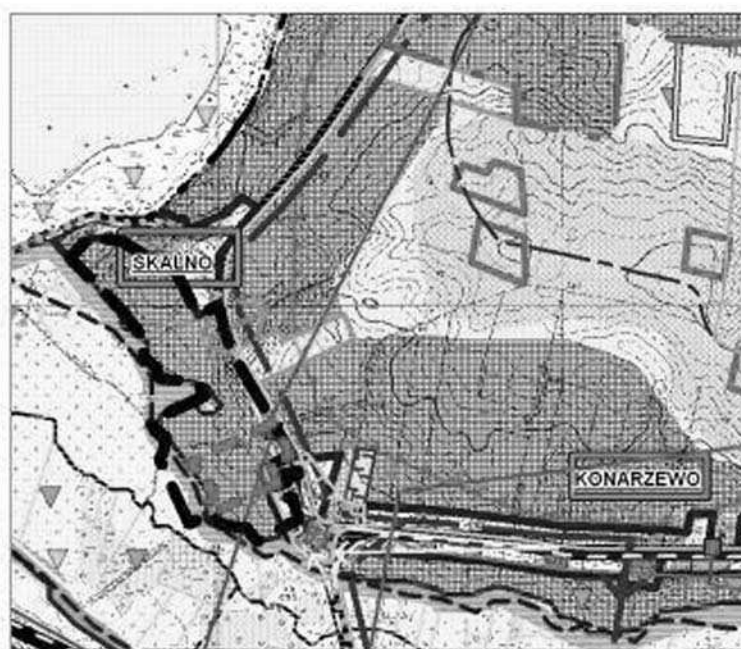
Załącznik nr 1



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO P.N. "KONARZEWO"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KARNICE

SKALA 1 : 20 000



LEGENDA

-  GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO P.N. "KONARZEWO"
-  GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO P.N. "KONARZEWO"
-  STREFA ROZWOJU FUNKCJI OSIEDLENCZEJ, TURYSTYCZNO - OSIEDLENCZEJ I REKREACJI
-  SPECJALNE OBSZARY OCHRONY - NATURA 2000
-  ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIERZNA SN - IST.
-  STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 KV - IST.

Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Konarzewo” w gminie Karnice

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Gminy rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Konarzewo” w gminie Karnice, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie, a będące zadaniem własnym gminy, obejmują:

- a) zaopatrzenie w wodę, odbiór i oczyszczanie ścieków komunalnych,
- b) zaopatrzenia w energię elektryczną,
- c) budowa gminnych dróg.

§ 2. 1. Budowa urządzeń i sieci energetycznych realizowana będzie w wyniku umów między zakładem energetycznym i właścicielami nieruchomości.

2. Gospodarka wodno - ściekowa, w tym budowa i rozbudowa urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych realizowana będzie w oparciu o Plan Rozwoju Lokalnego przyjętego uchwałą Nr XXV/173/2005 Rady Gminy Karnice z dnia 30 kwietnia 2005 w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Karnice na lata 2005 - 2013.

3. Budowa dróg gminnych realizowana będzie przez Gminę.

§ 3. 1. Finansowanie infrastruktury technicznej w zakresie:

- a) energetyki - nastąpi ze środków zakładu energetycznego,
- b) kanalizacji - nastąpi ze środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej, przy współfinansowaniu inwestycji przez budżet gminny,
- c) wodociągów - nastąpi ze środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przy współfinansowaniu inwestycji przez budżet gminny,
- d) budowa dróg gminnych - ze środków budżetu gminy i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych.