

uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.

3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4.16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługują za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się z dołu na zasadach określonych w art. 39 ust. 4 Karty Nauczyciela
7. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wchodzi do podstawy wymiaru wynagrodzenia za czas choroby i zasiłków z funduszu z ubezpieczeń społecznych.

VI. DODATEK MIESZKANIOWY DLA NAUCZYCIELI

§ 12

1. Nauczycielowi zgodnie z zapisem w art. 54 ust. 3 Karty Nauczyciela, który jest zatrudniony na terenie wiejskim w wymiarze, nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkole (placówce) i który posiada kwalifikacje do zajmowanego stanowiska – przysługuje dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość dodatku mieszkaniowego uzależniona jest od stanu rodzinnego nauczyciela i wynosi miesięcznie:
 - 1) 56,00 zł – dla jednej osoby w rodzinie;
 - 2) 66,00 zł – dla dwóch osób w rodzinie;
 - 3) 75,00 zł – dla trzech osób w rodzinie;
 - 5) 95,00 zł – dla czterech i więcej osób w rodzinie,
3. Dodatek mieszkaniowy przyznaje na wniosek dla nauczyciela – dyrektor szkoły (placówki), a dla dyrektora szkoły (placówki) – wójt gminy.
4. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi;
 - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego;
 - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
5. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi w okresie wykonywania pracy, a także w okresach;
 - 1) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego;
 - 2) przebywania na urlopie zdrowotnym;
 - 3) przebywania na urlopie wychowawczym.
6. Dodatek mieszkaniowy wypłacany jest miesięcznie z dołu.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

Zmiany regulaminu następują w formie przewidzianej dla jego ustalenia.

§ 14

Projekt regulaminu został uzgodniony z organizacjami związkowymi.

1269

UCHWAŁA NR 396/2008 Rady Miasta Siemianowic Śląskich

z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Bańgowskiej w Siemianowicach Śląskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 42/2007 Rady Miasta z dnia 22 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Bańgowskiej w Siemianowicach Śląskich i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” przyjętego uchwałą Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r.

Rada Miasta Siemianowic Śląskich
uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Bańgowskiej w Siemianowicach Śląskich

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 34,48 ha położony w Siemianowicach Śląskich w rejonie ul. Bańgowskiej.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rys. planu w skali 1 : 1000 stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały są:
 - 1) **załącznik Nr 1** – rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący część graficzną planu, zawiera również wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie;
 - 2) **załącznik Nr 2** – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) **załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcia Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych, a w szczególności:
 - a) kształtowanie krajobrazu oraz ochrona środowiska jako podstawy zabudowy i zagospodarowania terenów,
 - b) określenie zasad wykorzystania terenów umożliwiających rozwój przestrzenny w zakresie ustalonych funkcji,
 - c) określenie zasad prowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych zapewniających ład urbanistyczno-architektoniczny oraz sprawną obsługę infrastrukturalną;
- 2) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji wzajemnych korzyści.

Ustalenia dotyczące rysunku planu

§ 3

1. W rysunku planu wymienionym w ust. 1 pkt 1 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 50m;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) literowy symbol i jego numer porządkowy identyfikujący teren o określonym przeznaczeniu i wydzielony liniami rozgraniczającymi:
MM: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
U1, U2,: tereny usług
US: tereny usług sportu i rekreacji
ZC1: tereny cmentarzy
ZC2: tereny cmentarzy, usług cmentarnych
ZP1-4: tereny zieleni urządzonej
KDZ, KDL: tereny dróg publicznych
KDW1-3: tereny dróg wewnętrznych
Przyjęte symbole służą do jednoznacznej identyfikacji ustaleń graficznych i tekstowych planu.
2. Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:
 - 1) linie energetyczne;
 - 2) sieć wodociągowa;
 - 3) sieć gazowa;
 - 4) sieć kanalizacyjna;
 - 5) główne ciągi piesze i trasy rowerowe.

§ 4

Ilekoć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć komplet usta-

- leń zawartych w tekście i na rysunku planu dotyczących terenu o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) uchwałe – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Siemianowic Śląskich, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć wszystkie obowiązujące przepisy prawa, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odnoszące się do planowania i zagospodarowania przestrzennego, zapisane w ustawach i rozporządzeniach wykonawczych;
 - 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie i któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne;
 - 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania terenu lub jego części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie;
 - 7) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym określającym jej przeznaczenie oraz dodatkowo numerem porządkowym jeżeli przy tym samym przeznaczeniu podstawowym występują odmienne przeznaczenia dopuszczalne określone w dalszych przepisach niniejszej uchwały;
 - 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej do górnej płaszczyzny stropu lub najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 9) wskaźniku terenów zabudowanych (Pz) – należy przez to rozumieć parametr będący ilorzem powierzchni zabudowy (liczonych w zewnętrznym obrysie murów) wszystkich obiektów kubaturowych istniejących lub przewidzianych do realizacji na działce lub obszarze zainwestowania do powierzchni działki lub obszaru zainwestowania;
 - 10) inwestycjach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć re-

alizację przedsięwzięć określonych w przepisach odrębnych, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko;

- 11) Zabudowie mieszkaniowej mieszanej – należy przez to rozumieć zabudową jednorodziną i wielorodzinną o zróżnicowanych parametrach oraz obiekty usługowe, które nie zakłócają funkcji mieszkaniowej obszaru.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

§ 5

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego przez wprowadzenie odpowiednich zakazów, nakazów i dopuszczeń:
 - 1) kształtowanie w obrębie terenów zabudowanych zespołów bądź obszarów zieleni według standardów i zasad określonych dla poszczególnych terenów;
 - 2) nakazuje się ochronę istniejących szpalerów, grup drzew i pojedynczych egzemplarzy nie kolidujących z planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi. Oznacza to zakaz ich wycinania bez ważnych powodów takich jak bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej, nie dotyczy to cięć zdrowotnych drzewostanu i innych rutynowych zabiegów ogrodniczych w tym celowych przekształceń gatunkowych. Warunki wycięcia drzew i krzewów kolidujących z zamierzeniami inwestycyjnymi należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) selektywne zdejmowanie próchniczej warstwy gleby podczas prac ziemnych i jej wykorzystanie dla kształtowania zespołów zieleni.
2. Ochrona powierzchni ziemi i postępowania z odpadami:

na obszarze objętym granicami planu obowiązują zasady ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych, które wynikają z położenia obszaru planu w zasięgu triasowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWPT/3 Bytom:

 - 1) ustala się zakaz:
 - a) doprowadzenia do zmian w chemii wód powierzchniowych
 - gospodarowania odpadami w sposób niezgodny z przepisami szczegółowymi (w tym przepisami ustawy o odpa-

- składowaniu odpadów na terenach nie przeznaczonych do tego celu,
 - odprowadzania ścieków nie oczyszczonych do gruntu i wód powierzchniowych,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodnościekowej, które mogłyby spowodować dostanie się ścieków do gruntu;
- 2) ustala się nakaz:
- a) odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z zasadami określonymi planami gospodarki odpadami i przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki odpadami, w tym dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminie,
 - b) gospodarowania odpadami pochodzącymi z działalności rzemieślniczej i usługowej w sposób zgodny z zasadami określonymi planami gospodarki odpadami i przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarowania odpadami,
 - c) odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
 - d) podczyszczania wód opadowych z terenów komunikacji z substancji ropopochodnych,
 - e) odprowadzania ścieków opadowych z terenów cmentarza utwardzonymi rowami betonowymi otwartymi, wzdłuż ciągów pieszych cmentarza do kanalizacji deszczowej,
 - f) formy pochówków z uwzględnieniem uwarunkowań hydrogeologicznych,
 - g) zachowania wartościowej zieleni pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,
 - h) selektywne zdejmowanie próchnicznej warstwy gleby podczas prac ziemnych i jej wykorzystanie dla kształtowania zespołów zieleni;
- 3) dopuszcza się:
- a) możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o ich oddziaływaniu na środowisko z zakresu przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych celu publicznego, a których zasięg oddziaływania nie przekroczy granic terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) wycinkę drzew dla planowanych inwestycji.
3. Ochrona powietrza:
ustala się:
- a) obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ogranicza-

niu wprowadzania do powietrza substancji według zasad określonych w przepisach odrębnych,

- b) wykorzystywanie do celów grzewczych i działalności rzemieślniczej i usługowej rozwiązań niskoemisyjnych i ekologicznych.
4. Ochrona przed hałasem:
ustala się:
- a) poziom dźwięku przenikający do środowiska, nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się wszelkie prace mające na celu ograniczenia promieniowania i hałasu oraz odpowiednie zabezpieczenia techniczne.
5. Na obszarze objętym granicami planu obowiązują zasady ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa:
- 1) ustala się strefę ochronną cmentarza, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym, w której obowiązuje:
 - a) do 50m od ogrodzenia cmentarza tj. terenu ZC1 zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, budynków żywienia zbiorowego i produkcji żywności, wykonywania studni pobierających wody gruntowe dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych,
 - b) w odległości od 50 do 150m wokół ogrodzenia cmentarza tj. ZC1 dopuszcza się wyłącznie lokalizację budynków, które będą podłączone do sieci wodociągowej;
 - 2) ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji anten nadawczych emitujących promieniowanie niejonizujące i inne o szkodliwym działaniu dla zdrowia ludzi i zwierząt,
 - b) lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej na terenach znajdujących się w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego dróg bez zastosowania rozwiązań ograniczających ich uciążliwość akustyczną.

Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej

§ 6

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną w myśl przepisów odrębnych oraz obiekty wymagające ochrony.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7

Przestrzenie publiczne stanowią: ulice, place, tere-

ny zieleni urządzonej:

- 1) ustala się : zasady kształtowania i zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym symbolem;
- 2) dopuszcza się: zielen dekoracyjną, niewielkie obiekty usługowe: kioski, wiaty przystankowe, elementy małej architektury, reklamy, szyldy, tablice informacyjne, akcenty plastyczne;
- 3) obowiązuje zakaz:
 - a) umieszczania reklam i znaków na pomnikach oraz w promieniu 20m od nich, na drzewach, na obiektach tworzonych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (fontannach, rzeźbach, latarniach),
 - b) umieszczania wolno-stojących reklam i znaków, które mogą spowodować utrudnienia w komunikacji pieszej, rowerowej oraz ograniczenia widoczności na skrzyżowaniach i utrudnieniu percepcji znaków i sygnałów drogowych.

**Ustalenia dotyczące granic
i sposobów zagospodarowania terenów
lub obiektów podlegających ochronie ustalonych
na podstawie odrębnych przepisów**

§ 8

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

**Ustalenia dotyczące zasad modernizacji,
rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 9

Ustala się:

- 1) utrzymanie i rozbudowę zewnętrznych powiązań komunikacyjnych obszaru planu
 - a) modernizację istniejącej ul. Bańgowskiej pełniącej funkcję zbiorczej drogi publicznej w dzielnicy Bańgów,
 - b) budowę lokalnej drogi publicznej od strony zachodniej po śladzie istniejącej drogi gruntowej, która jest przewidziana jako połączenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej ze starym Bańgowem i ulicą H. Krupanki (istniejąca droga E40);
- 2) modernizacja istniejących dróg i nowe realizacje powinny uwzględniać zakładane w planie klasy techniczne i wynikające z nich parametry geometryczne;
- 3) plan wydziela w liniach rozgraniczających te drogi wewnętrzne, które są niezbędne dla obsługi wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej i które mogą stanowić podstawę układu drogowego osiedla;
- 4) nie wyznacza się przebiegu dróg wewnętrz-

nych w terenach MM1-4, U1, U2, ZC1,2 oraz ZP1-4, ustala się: drogi wewnętrzne stanowiące dojazdy do poszczególnych usług i funkcji wydzielonych w zagospodarowaniu terenu na etapie projektu budowlanego, muszą zachować parametry techniczne pozwalające na swobodny dojazd straży pożarnej i służb komunalnych;

- 5) warunki obsługi komunikacyjnej działki lub wydzielonej funkcji lub zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zjazdami z drogi publicznej na drogi wewnętrzne lub dojazdami na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi.

Określenie ilości miejsc parkingowych

§ 10

1. Funkcje mieszkaniowa i usługowa wymagają zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla jej obsługi lecz nie mniejszej niż:
 - 1) 1, 2 miejsca na 1 mieszkanie dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - 2) 1,5 miejsca na 1 budynek jednorodzinny lub 1 segment, w tym 1 mp możliwe w garażu;
 - 3) dla obiektów handlowych, biur, urzędów, przychodni zdrowia – 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektu;
 - 4) dla obiektów użyteczności publicznej takich jak: kina, lokale rozrywkowe, kościoły, sale widowiskowe, – 30 miejsc na 100 miejsc w obiektach;
 - 5) obiekty sportowe, biblioteki – 30 miejsc na 100 użytkowników;
 - 6) dla obiektów gastronomii takich jak: restauracje, kawiarnie – 10 miejsc na 100 miejsc konsumenckich;
 - 7) hotele, motele, pensjonaty – 30 miejsc na 100 łóżek.
2. Dopuszcza się odstępstwa od parametrów wymienionych w pkt. 1 dla obiektów istniejących jeśli ich istniejące zapotrzebowanie jest wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi.

**Ustalenia dotyczące zasad modernizacji,
rozbudowy i budowy systemów
infrastruktury technicznej**

§ 11

1. Dopuszcza się:
 - 1) korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych w planie terenów, lub inny sposób uzgodniony z gestorami mediów;

- 2) w uzasadnionych przypadkach, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych w planie terenów na zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz korektę granic ich stref uciążliwości w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi urządzeniami.
2. Zaopatrzenie w wodę, ustala się:
 - 1) pełne pokrycie zaopatrzenia w wodę przez odbiorców z sieci wodociągowej miasta;
 - 2) budowę przyłączy i nowych odcinków sieci w miarę potrzeb;
 - 3) na obszarze objętym planem należy zapewnić urządzenia wodne do celów przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Odprowadzanie ścieków sanitarnych i opadowych, ustala się:
 - 1) pełne odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni „Siemianowice – Centrum”, poprzez istniejącą i rozbudowywaną sieć na warunkach technicznych gestora;
 - 2) ścieki opadowe z terenów dróg wewnętrznych i parkingów po uprzednim podczyszczeniu z substancji ropopochodnych i zawiesin do kanalizacji opadowej odprowadzającej ścieki opadowe do cieku wodnego czasowo do kanalizacji ogólnospławnej;
 - 3) z terenów nie objętych czasowo systemem kanalizacji miejskiej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników sanitarnych okresowo opróżnianych.
4. Zaopatrzenie w ciepło, ustala się:

pełne pokrycie zapotrzebowania w energię cieplną obiektów budownictwa mieszkaniowego, usługowego, użyteczności publicznej ze scentralizowanego źródła ciepła, dopuszcza się możliwość korzystania z własnych indywidualnych źródeł-kotłowni gazowych lub innych systemów proekologicznych.
5. Zaopatrzenie w gaz, ustala się:
 - 1) pełne pokrycie zapotrzebowania w gaz z wysokoprężnych rurociągów gazowych z odgałęzieniami do stacji redukcyjno-pomiarowych I i II stopnia;
 - 2) rozbudowę w miarę potrzeb istniejących sieci gazowych niskoprężnych i średnioprężnych dla potrzeb rozbudowy miasta w oparciu o stacje redukcyjno-pomiarowe.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną, ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych średnich i niskich napięć oraz jego modernizację dla poprawy pewności zasilania standardu obsługi odbiorców;
 - 2) sukcesywną rozbudowę systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, stosownie do występowania zapotrzebowania na moc elektryczną o nowe stacje

- transformatorowe i linie zasilające.
7. Obsługa telekomunikacyjna, ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejącego systemu telekomunikacyjnego oraz linii teletechnicznych międzymiastowych, międzycentralowych, magistralnych i telekomunikacyjnej sieci rozdzielczej;
 - 2) powiększenie zasięgu obsługi abonenckiej poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego o nowe linie i urządzenia teletechniczne.
 8. Gospodarka odpadami:
 - 1) odpady komunalne z terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej winny być magazynowane w odpowiednich pojemnikach z uwzględnieniem selektywnej zbiórki, a następnie odbierane przez firmy specjalistyczne posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania tymi odpadami;
 - 2) powstające odpady z działalności rzemieślniczej usługowej w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach następnie odbierane przez firmy specjalistyczne posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania tego rodzaju odpadami;
 - 3) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypływając zanieczyszczenia stanowiąc mogą źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Zasady scaleń i podziałów nieruchomości

§ 12

1. Ustalenia planu dotyczą wyłącznie podziałów i scaleń nieruchomości na cele inwestycyjne, co oznacza, że nie wprowadza się ograniczeń dla podziałów i scaleń związanych z postępowaniami spadkowymi, regulacją pasów drogowych czy wydzielenia na podstawie prawomocnych wyroków sądowych np. dojazdów koniecznych, służebności dojazdu itp.
2. Podziały i scalanie nieruchomości mające na celu wyodrębnienie terenów publicznych należy prowadzić w oparciu o linie rozgraniczające na rysunku planu oraz linie wydzielen funkcjonalnych i podziałów ujętych w zagospodarowaniu terenu na etapie projektu budowlanego.
3. Wydzielone działki muszą pozwalać na zachowanie wskaźników i parametrów przypisanych do danego terenu ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

**Przeznaczenie terenu
i zasady zagospodarowania, kształtowanie ładu
przestrzennego, parametry, wskaźniki,
ograniczenia w użytkowaniu**

§ 13

Wyznacza się „**tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej**” oznaczone na rysunku planu symbolem **MM**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o zróżnicowanych parametrach,
 - b) komunikacja dojazdowa wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) nieuciążliwa funkcja usługowa: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, funkcje biurowe, gabinety oraz inna funkcja usługowa stanowiąca uzupełnienie i wzbogacenie funkcji podstawowej,
 - b) budynki zamieszkania zbiorowego,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) inne trasy i urządzenia komunikacyjne (drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.),
 - e) zieleń urządzona wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
 - f) budynki gospodarcze, garaże;
- 3) zasady zagospodarowania kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nowo realizowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz. Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać tworzenie wewnątrz urbanistycznych obejmujących zieleń ogólnodostępną wraz z urządzeniami rekreacji, ciągami pieszymi, dojazdami, miejscami parkingowymi; funkcja usługowa może być realizowana w formie obiektów wolnostojących bądź zgrupowana lub wbudowana w obiekt o funkcji mieszkaniowej,
 - b) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przewiduje się w formie wolnostojącej, szeregowej bądź grupowej (w tym bliźniaczej), nie określa się formy zabudowy wielorodzinnej,
 - c) kompleksy garaży odpowiadające potrzebom zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy realizować w formie garaży zbiorowych o ujednoliconej formie, dachy płaskie,
 - d) garaże dla obsługi zabudowy jednorodzinnej winny być lokalizowane w powiązaniu z budynkiem mieszkalnym lub w kubaturze budynku z dopuszczeniem odstępstw dla zorganizowanej formy budownictwa,
 - e) budynki gospodarcze i garaże dla obsługi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się realizować w powiązaniu z budynkiem mieszkalnym lub bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej w powiązaniu z obiektem o tej samej funkcji; ustala się by budynki gospodarcze nie powiązane z budynkiem mieszkalnym były lokalizowane w drugiej linii zabudowy; wymaga się by forma dachów oraz elementy wykończeniowe elewacji budynków gospodarczych i garaży były zharmonizowane z formą i wykończeniem budynków mieszkalnych i usługowych,
- 4) ustala się parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej: 2 – 6 kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem użytkowym, dachy płaskie, w tym ze spadkami jedno i wielostronnymi do 5% bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych 15-45°,
 - b) jednorodzinnej 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,
 - c) maksymalną wysokość garaży wielopoziomowych – 3 kondygnacje nadziemne, w tym ze spadkami jedno i wielostronnymi do 5% bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych 15-45°,
 - d) minimum 30% powierzchni działki lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
 - e) maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 50%,
 - f) odległość zabudowy od dróg lokalnych, dojazdowych wewnętrznych zgodnie z obowiązującymi przepisami; na terenach o oznaczonych graficznie nieprzekraczalnych liniach zabudowy na rysunku planu obowiązują powyższe linie. Wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy od cmentarza dotyczą budynków mieszkalnych, budynków żywienia zbiorowego, produkcji i przechowywania żywności,
 - g) minimalne powierzchnie działek:
 - dla zabudowy szeregowej min pow. działek 200m²,
 - dla zabudowy grupowej lub bliźniaczej 300m²,
 - dla zabudowy wolnostojącej 500m²;
- 5) ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji bądź lokalu w obrębie którego dana funkcja została przewidziana do realizacji,
 - b) lokalizacji obiektów usługowych zaliczanych do inwestycji mogących znacząco oddziały-

- wać na środowisko,
 - c) realizacji funkcji produkcyjnej, warsztatów, baz, składów, stacji paliw i obsługi pojazdów,
 - d) realizacji funkcji usługowej i mieszkaniowej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla jej obsługi,
 - e) lokalizacji garaży w formie obiektów tymczasowych;
- 6) ustala się nakaz:
docelowo kompleksowego zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia, uzbrojenia terenu, zieleni urządzonej.

§ 14

Wyznacza się „**tereny usług**” oznaczone na rysunku planu symbolem **U1**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
usługi kultury, administracji publicznej
adaptacja kościoła i plebani parafii rzymskokatolickiej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) inne obiekty sakralne i usługowe, nie wymienione w ust. 1, a związane z działalnością charytatywną, opieką społeczną prowadzoną przez i w interesie parafii,
 - b) budynki zamieszkania zbiorowego,
 - c) budynki pomocnicze dla obsługi przeznaczenia podstawowego,
 - d) komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe,
 - e) zieleń urządzona wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy,
 - b) nowo-realizowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz nawiązując do charakteru i gabarytów zabudowy sąsiadującej,
 - c) forma brył obiektów winna wyrażać funkcje, nie ogranicza się kształtu brył i geometrii dachów, dopuszcza się formy nowatorskie,
 - d) obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni wokół obiektów usługowych z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia, uzbrojenia i zieleni,
 - e) lokalizacja zabudowy wymaga zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych;
- 4) ustala się parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 60%,
- b) dopuszcza się odstępstwa od parametrów i wskaźników zabudowy, o których mowa w ust. 3 pkt 1 – 4 na terenach, które zostały zabudowane przed uchwaleniem niniejszego planu, dla których proces budowlany został rozpoczęty lub ich pierwotna wielkość uniemożliwia utrzymanie ustaleń związanych z powierzchnią biologicznie czynną oraz wskaźnikiem terenów zabudowanych,
- c) wymagana powierzchnia biologicznie czynna min. 15%,
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - dla obiektów sakralnych wysokości nie określa się,
 - dla budynków usługowych i mieszkalnych – 4 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym,
 - dla budynków gospodarczych, garaży – 2 kondygnacje nadziemne;
- 5) ustala się zakaz:
realizacji funkcji przewidzianej na terenach U1 bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych;
- 6) ustala się nakaz:
przystosowanie przewidywanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 15

Wyznacza się „**tereny usług**” oznaczone na rysunku planu symbolem **U2**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
usługi komercyjne takie jak: handlu o pow. sprzedaży do 2000m², gastronomii, turystyki, komunikacji, centra wystawiennicze, instytucje finansowe, zdrowia, sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe pod warunkiem, że powierzchnia całkowita części obiektu przeznaczonego dla mieszkań będzie mniejsza niż powierzchnia całkowita tego obiektu przeznaczonego dla usług,
 - b) rzemiosło usługowe i produkcyjne,
 - c) inne usługi nie wymienione w ust. 1,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) trasy i urządzenia komunikacyjne oraz obiekty obsługi komunikacji (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe, stacje paliw itp.),
 - f) zieleń urządzona wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
 - g) budynki pomocnicze dla obsługi funkcji przewidzianej planem;
- 3) zasady zagospodarowania kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nowo-realizowana zabudowa wymaga har-

- monijnego powiązania z architekturą budynków mieszkalnych.
- b) forma brył obiektów winna wyrażać funkcje, nie ogranicza się kształtu brył i geometrii dachów, dopuszcza się formy nowatorskie,
 - c) lokalizacja rzemiosła produkcyjnego wymaga realizacji pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki lub terenu inwestycji od strony terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - d) lokalizacja zabudowy wymaga zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych;
- 4) ustala się parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej 16m, plastyczne i konstrukcyjne dominanty do 20m np. pylony,
 - b) minimum 15% powierzchni działki lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 70%,
 - d) odległość zabudowy od dróg lokalnych, dojazdowych, wewnętrznych zgodnie z obowiązującymi przepisami; na terenach o oznaczonych graficznie nieprzekraczalnych liniach zabudowy na rysunku planu obowiązują powyższe linie,
 - e) odległość zabudowy usługowej od zabudowy mieszkaniowej na terenach MM zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) ustala się zakaz:
- a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji bądź lokalu w obrębie którego dana funkcja została przewidziana do realizacji,
 - b) realizacji baz, składów,
 - c) realizacji obiektów wyłącznie o funkcji mieszkaniowej;
- 6) ustala się nakaz:
- a) przystosowanie przewidywanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - b) docelowo, kompleksowego zagospodarowania przestrzeni wokół obiektów usługowych z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia, zieleni komponowanej, uzbrojenia terenu.
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) trasy i urządzenia komunikacyjne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- e) tereny wystaw plenerowych,
- f) zieleń izolacyjna wewnętrzna piętra średniego i wysokiego,
- g) mała architektura (altany, pergole, trejaże, ławki),
- h) komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe;
- 3) zasady zagospodarowania kształtowania ładu przestrzennego:
- a) nowo-realizowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz,
 - b) forma brył obiektów winna wyrażać funkcje, nie ogranicza się kształtu brył i geometrii dachów, dopuszcza się formy nowatorskie,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów sportowych:
 - od zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - od dróg lokalnych i wewnętrznych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) linie ogrodzeń stałych od strony wyznaczonych dróg w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) ustala się parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) minimum 20% powierzchni działki lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 50%;
- 5) ustala się zakaz:
- a) ujęte w § 5 ust. 2 pkt 1;
- 6) ustala się nakaz:
- a) przystosowanie przewidywanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - b) docelowo, kompleksowego zagospodarowania przestrzeni wokół obiektów sportowych z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia, zieleni komponowanej, uzbrojenia terenu.

§ 17

Wyznacza się „**tereny cmentarzy**” oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC1**:

Wyznacza się „**tereny usług sportu i rekreacji**” oznaczone na rysunku planu symbolem **US**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) zieleń towarzysząca urządzona;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi związane z funkcją podstawową,
 - b) mała gastronomia,
- 1) przeznaczenie podstawowe:

teren cmentarza, pochówki zmarłych z wydzielonymi:

 - a) kwartałami grzebalnymi, kolumbariami,
 - b) alejami, ścieżkami, placami,
 - c) terenem domu przedpogrzebowego lub kostnicy,
 - d) zielenią ozdobną i towarzyszącą;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) place gospodarcze,
 - b) zieleń izolacyjna,
 - c) elementy małej architektury, akcenty plastyczne,
 - d) punkty składowania odpadów,
 - e) punkty poboru wody,
 - f) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej cmentarz,
 - g) parkingi dla pracowników cmentarza;
- 3) zasady zagospodarowania, kształtowanie ładu przestrzennego, parametry, wskaźniki:
- a) kwartały grzebalne o zróżnicowanej wielkości, maksymalnie ~ 400m²,
 - b) alejki między kwartałami szerokości minimum 2,0m,
 - c) aleje główne 10 ~ 15m z wydzielonymi pasami zieleni o szerokości 2 ~ 2,5m,
 - d) zieleń ozdobna wzdłuż alei głównych piętra średniego i niskiego z przewagą zieleni zimozielonej,
 - e) zieleń izolacyjna, wzdłuż ogrodzenia piętra wysokiego i średniego z przewagą zieleni zimozielonej,
 - f) ogrodzenie cmentarza stałe, kamiennie stalowe, wysokości ~ 2,0m, bramy konstrukcji stalowej, słupki bram i narożne oraz podmurówka z kamienia wapiennego min. 0,6m,
 - g) ogrodzenie czasowe poszczególnych etapów realizacji cmentarza metalowe wysokości 2,0m,
 - h) bramy główne od strony wschodniej, południowej i zachodniej,
 - i) plac gospodarczy o powierzchni nie większej niż 200m²,
 - j) nie ogranicza się formy i wysokości domu przedpogrzebowego;
- 4) ustala się zakaz:
- a) lokalizacji wszelkich obiektów, urządzeń i zagospodarowania, których funkcja nie jest związana z cmentarzem,
 - b) budowy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych,
 - c) stosowania na elewacjach obiektów cmentarza materiałów plastikowych,
 - d) stosowania kolorystyki jaskrawej;
- 5) ustala się nakaz:
- a) dostosowania form pochówków zmarłych do wymagań sanitarnych określonych w przepisach odrębnych,
 - b) zabezpieczenia grobów przed infiltracją wód opadowych,
 - c) zapewnienia dla osób niepełnosprawnych dostępności obiektów i urządzeń obiektów usług i administracji cmentarza oraz komunikacji cmentarza;
- 6) tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu:
- a) dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu z zakazem wprowadzania

- objektów trwałych i tymczasowych,
- b) zadrzewienie i zakrzewienie terenu.

§ 18

Wyznacza się „**tereny cmentarzy, usług cmentarnych**” oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC2**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
usługi związane z obsługą cmentarza z zakresu handlu i rzemiosła, administracji, parkingi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi sezonowe (stragany),
 - b) zieleń towarzysząca ozdobna i izolacyjna,
 - c) ciągi piesze, komunikacja wewnętrzna, place,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) nowo realizowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz
 - c) kształtowanie zabudowy winno nawiązywać pod względem architektonicznym do zabudowań istniejącej parafii;
- 4) ustala się parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu działki 25%,
 - b) minimalna wielkość wydzielonych działek pod usługi 200m²,
 - c) wysokość budynku od gruntu do kalenicy nie więcej niż 6,0m,
 - d) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni terenu;
- 5) ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji kwartałów grzebalnych,
 - b) lokalizacji budynków mieszkaniowych,
 - c) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji bądź lokalu w obrębie którego dana funkcja została przewidziana do realizacji,
 - d) lokalizacji obiektów usługowych zaliczanych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko
 - e) lokalizacji funkcji produkcyjnej,
 - f) budowy ogrodzeń frontowych z prefabrykowanych elementów betonowych i blach,
 - g) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych;
- 6) ustala się nakaz:
ujęte w § 5 ust. 2. pkt 2;
- 7) tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie, dopuszcza się:
 - a) dotychczasowe użytkowanie, tymczasowe obiekty kubaturowe umożliwiające docelowe

- zagospodarowania,
- b) lokalizację reklam,
- c) lokalizację parkingów samochodów osobowych,
- d) usługi sezonowe (stragany),
- e) zadrzewienia i zakrzewienia.

§ 19

Wyznacza się „**tereny zieleni urządzonej**” oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP1, ZP2, ZP3, ZP4**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
zieleni urządzona parkowa i izolacyjna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi sezonowe stawiane na czas określony,
 - b) place zabaw, urządzenia i obiekty kultury, rekreacji i sportu, obiekty małej gastronomii
 - c) place utwardzone,
 - d) ścieżki spacerowe,
 - e) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe w zieleni,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania kształtowania ładunku przestrzennego:
 - a) dobór zieleni odpornej na zanieczyszczenia drogowe,
 - b) zieleni piętra wysokiego i średniego z przewagą zieleni zimozielonej, enklawy zieleni niskiej.

§ 20

1. Wyznacza się „**tereny dróg publicznych**” z przeznaczeniem podstawowym tereny komunikacji:
 - 1) ustala się teren ulicy zbiorczej (ul. Bańgowska) oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
 - b) przekrój ulicy jednojezdniowy o 2 pasach ruchu o szerokości pasa min. 3,5m;
 - 2) ustala się tereny dróg lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
 - b) przekrój ulic jednojezdniowy o 2 pasach ruchu o szerokości min. 3m;
 - 3) urządzeniami towarzyszącymi użytkownikowi podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic wymienionych w ust. 1 mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkownika podstawowego i uzyskania zgody zarządcy drogi):
 - a) ciągi rowerowe,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury tech-

- nicznej,
 - c) zatoki autobusowe, urządzenia do ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
 - d) zieleni o charakterze izolacyjnym,
 - e) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych np.: ekrany akustyczne,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) dodatkowe pasy postojowe wzdłuż drogi dla samochodów osobowych,
 - h) inne zgodne z warunkami technicznymi i uzgodnieniami z zarządcą drogi;
- 4) sposób zagospodarowania przedmiotowych terenów, lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni określają przepisy dotyczące dróg publicznych;
 - 5) w wyjątkowych wypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic w liniach rozgraniczających bądź innych parametrów zgodnie z obowiązującym prawem.

2. Wyznacza się „**tereny ulic wewnętrznych**” z przeznaczeniem podstawowym tereny komunikacji:
 - 1) ustala się tereny ulic wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW1,2,3**
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m do 15,0m,
 - b) jezdnia dwukierunkowa o szerokości 6,0m;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) parkingi wzdłuż ulicy dwustronne,
 - b) jednostronny chodnik lub ścieżka pieszo-rowerowa.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 21

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenie i użytkowanie terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją podstawową lub dopuszczalną określoną w planie dopuszcza się tymczasowo dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów jeśli spełnia ono obowiązujące wymogi ochrony środowiska oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 22

Ustala się stawki procentowe dla terenów oznaczonych symbolami jak niżej:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: U2 – stawka wynosi 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MM, US, ZP – stawka wynosi 20%;
- 3) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1 i 2 stawka wynosi: 0%.

§ 23

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie in-

ternetowej miasta.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowic Śląskich.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

Andrzej Gościniak

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 396/2008
PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY
BAŃKOWSKIEJ W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH
PROJEKCIK PLANU SKALA 1:1000

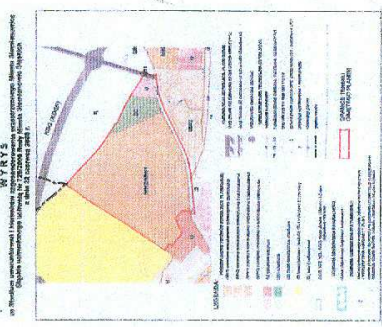
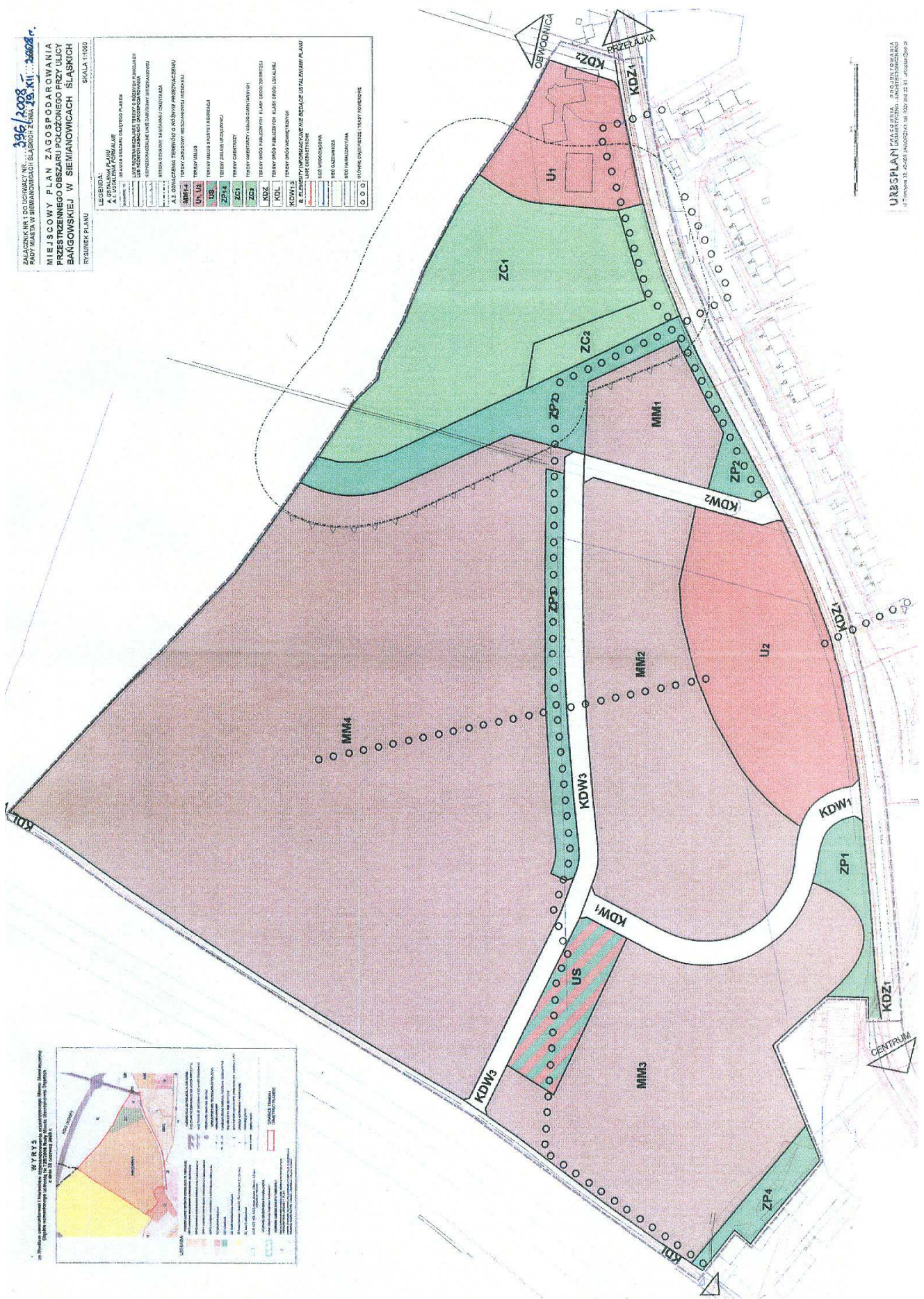
LEGENDA PLANU

A. USTALONA FORMALNA

1	TERENY WYKONANIA PLANU
2	TERENY WYKONANIA PLANU
3	TERENY WYKONANIA PLANU
4	TERENY WYKONANIA PLANU
5	TERENY WYKONANIA PLANU
6	TERENY WYKONANIA PLANU
7	TERENY WYKONANIA PLANU
8	TERENY WYKONANIA PLANU
9	TERENY WYKONANIA PLANU
10	TERENY WYKONANIA PLANU
11	TERENY WYKONANIA PLANU
12	TERENY WYKONANIA PLANU
13	TERENY WYKONANIA PLANU
14	TERENY WYKONANIA PLANU
15	TERENY WYKONANIA PLANU
16	TERENY WYKONANIA PLANU
17	TERENY WYKONANIA PLANU
18	TERENY WYKONANIA PLANU
19	TERENY WYKONANIA PLANU
20	TERENY WYKONANIA PLANU
21	TERENY WYKONANIA PLANU
22	TERENY WYKONANIA PLANU
23	TERENY WYKONANIA PLANU
24	TERENY WYKONANIA PLANU
25	TERENY WYKONANIA PLANU
26	TERENY WYKONANIA PLANU
27	TERENY WYKONANIA PLANU
28	TERENY WYKONANIA PLANU
29	TERENY WYKONANIA PLANU
30	TERENY WYKONANIA PLANU
31	TERENY WYKONANIA PLANU
32	TERENY WYKONANIA PLANU
33	TERENY WYKONANIA PLANU
34	TERENY WYKONANIA PLANU
35	TERENY WYKONANIA PLANU
36	TERENY WYKONANIA PLANU
37	TERENY WYKONANIA PLANU
38	TERENY WYKONANIA PLANU
39	TERENY WYKONANIA PLANU
40	TERENY WYKONANIA PLANU
41	TERENY WYKONANIA PLANU
42	TERENY WYKONANIA PLANU
43	TERENY WYKONANIA PLANU
44	TERENY WYKONANIA PLANU
45	TERENY WYKONANIA PLANU
46	TERENY WYKONANIA PLANU
47	TERENY WYKONANIA PLANU
48	TERENY WYKONANIA PLANU
49	TERENY WYKONANIA PLANU
50	TERENY WYKONANIA PLANU

B. KOLEJNOŚĆ WYKONANIA PLANU

1	TERENY WYKONANIA PLANU
2	TERENY WYKONANIA PLANU
3	TERENY WYKONANIA PLANU
4	TERENY WYKONANIA PLANU
5	TERENY WYKONANIA PLANU
6	TERENY WYKONANIA PLANU
7	TERENY WYKONANIA PLANU
8	TERENY WYKONANIA PLANU
9	TERENY WYKONANIA PLANU
10	TERENY WYKONANIA PLANU
11	TERENY WYKONANIA PLANU
12	TERENY WYKONANIA PLANU
13	TERENY WYKONANIA PLANU
14	TERENY WYKONANIA PLANU
15	TERENY WYKONANIA PLANU
16	TERENY WYKONANIA PLANU
17	TERENY WYKONANIA PLANU
18	TERENY WYKONANIA PLANU
19	TERENY WYKONANIA PLANU
20	TERENY WYKONANIA PLANU
21	TERENY WYKONANIA PLANU
22	TERENY WYKONANIA PLANU
23	TERENY WYKONANIA PLANU
24	TERENY WYKONANIA PLANU
25	TERENY WYKONANIA PLANU
26	TERENY WYKONANIA PLANU
27	TERENY WYKONANIA PLANU
28	TERENY WYKONANIA PLANU
29	TERENY WYKONANIA PLANU
30	TERENY WYKONANIA PLANU
31	TERENY WYKONANIA PLANU
32	TERENY WYKONANIA PLANU
33	TERENY WYKONANIA PLANU
34	TERENY WYKONANIA PLANU
35	TERENY WYKONANIA PLANU
36	TERENY WYKONANIA PLANU
37	TERENY WYKONANIA PLANU
38	TERENY WYKONANIA PLANU
39	TERENY WYKONANIA PLANU
40	TERENY WYKONANIA PLANU
41	TERENY WYKONANIA PLANU
42	TERENY WYKONANIA PLANU
43	TERENY WYKONANIA PLANU
44	TERENY WYKONANIA PLANU
45	TERENY WYKONANIA PLANU
46	TERENY WYKONANIA PLANU
47	TERENY WYKONANIA PLANU
48	TERENY WYKONANIA PLANU
49	TERENY WYKONANIA PLANU
50	TERENY WYKONANIA PLANU



URBISPLAN URBANISTYCZNY - ARCHITEKTURA
ul. Tatarska 12, 40-000 Katowice, tel. 76 729 10 20, 76 729 10 31, www.urbisplan.pl

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 396/2008
Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich
z dnia 29 grudnia 2008 r.**

**Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego przy ulicy Bańgowskiej
w Siemianowicach Śląskich**

Brak uwag wniesionych do projektu planu w trakcie jego wyłożenia i nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

Andrzej Gościniak

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 396/2008
Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich
z dnia 29 grudnia 2008 r.**

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych
w planie miejscowym inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu
publicznego, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

**Rada Miasta w Siemianowicach Śląskich
rozstrzyga:**

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Bańgowskiej w Siemianowicach Śląskich Gmina Siemianowice Śląskie poniesie wydatki na następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, będące bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu, obejmujące budowę:
 - 1) gminnych dróg publicznych,
 - 2) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w drogach publicznych.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
 - 1) budżet Gminy Miasta Siemianowice Śląskie,
 - 2) fundusze pomocowe (pomocowe fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
 - 3) środki wniesione do budżetu ze sprzedaży gruntów gminnych,
 - 4) partnerstwo publiczne – prawne,
 - 5) fundusze prywatne.
3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach rocznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

Andrzej Gościniak

1270

**UCHWAŁA NR XXX/342/2009
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 26 stycznia 1981 r. Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. z 2006, Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), art. 4 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o zmianie ustawy – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2009 r., Nr 1, poz. 1) po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi.

**Rada Miasta Ustroń
uchwała:**

§ 1

Przyjąć regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i