



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 stycznia 2012 r.

Poz. 64

UCHWAŁA NR XIII/121/2011 RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH

z dnia 18 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Demlin, część działki nr 120, gmina Skarszewy

Na podstawie art.18, ust 2 pkt. 5, z ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806,z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146 Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113), oraz art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1,art.20 ust. 1, art. 29, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, po. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska Skarszewy, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarszewy **Rada Miejska w Skarszewach uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Skarszewach nr IV/28/2011 z dnia 31 stycznia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru górniczego fragmentu wsi Demlin dot. fragmentu działki nr 120 w gminie Skarszewy, uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części działki nr 120 obr. Demlin w gminie Skarszewy, obejmujący obszar o powierzchni ok. 2 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem do uchwały o przystąpieniu.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:

- 1) Części tekstowej – ustaleń planu,
- 2) Części graficznej – rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 3) Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiący załącznik nr 2
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiący załącznik nr 3

§ 2. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na następujące tereny:

- 1) **01.PG/Ls** - tereny o przeznaczeniu tymczasowym – wydobywanie kopalin naturalnych, o przeznaczeniu podstawowym – tereny leśne;

2. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”.

- 1) **funkcja podstawowa** – funkcja dominująca na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) **funkcja docelowa** – funkcja, która będzie ;
- 3) **funkcja tymczasowa** – funkcja, której charakter określono jako tymczasowy, tzn. że będzie trwała przez określony czas, ustalone są też jej warunki zakończenia i przystosowania terenu do funkcji docelowej

- 4) **granica obszaru górniczego** – granica zaznaczona na rysunku planu wyznaczająca obszar na którym może odbywać się działalność górnicza.

§ 3. Ustalenia ogólne

1. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.

- 1) nie ustala się.

2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

- 1) należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska;
- 2) eksploatacja kruszywa powinna być przeprowadzona bez konieczności odwadniania wyrobiska eksploatacyjnego, aby tym samym wykluczyć zmianę krążenia wód podziemnych i wytworzenie się lokalnego leja depresyjnego;
- 3) wydobywanie kopaliny ze złoża powinno odbywać się zgodnie z uwarunkowaniami nałożonymi w koncesji;
- 4) uciążliwości akustyczne pochodzące z terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa nie mogą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, zaleca się ograniczenie uciążliwości towarzyszących pracy urządzeń wydobywczych oraz ruchowi samochodowemu do niezbędnego minimum;
- 5) w przypadku realizacji zapisów planu koniecznym będzie kompleksowe zabezpieczenie gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi (w szczególności na terenie zaplecza technicznego kopalni);
- 6) wyrobisko musi być zabezpieczone przed możliwością składowania odpadów;
- 7) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej na przedmiotowym terenie działalności powinien być zminimalizowany i ograniczony do granic obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 8) obowiązkowa jest rekultywacja terenu wyrobiska po zakończeniu działalności eksploatacyjnej;

3. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1) Zaopatrzenie w wodę.

- a) Nie przewiduje się.

2) Zaopatrzenie w energię.

- a) nowe sieci energetyczne i przyłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

3) Zaopatrzenie w gaz, zaopatrzenie w ciepło:

- a) nie przewiduje się.

4) Gospodarka odpadami stałymi;

- a) odpady stałe z terenu opracowania, powinny być gromadzone w granicach władania nieruchomości i okresowo muszą być wywożone na składowisko odpadów wskazane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, na warunkach ustalonych przez zarządzającego wysypiskiem;

- b) nie dopuszcza się gromadzenia odpadów na terenie objętym planem;

5) Odprowadzenie ścieków:

- a) nie przewiduje się.

6) Zaopatrzenie w inne sieci:

- a) nie przewiduje się.

4. USTALENIA INNE.

1) Podziały geodezyjne:

- a) dopuszcza się wydzielenie niezbędnej wielkości działki pod obsługę infrastruktury technicznej;

- b) dopuszcza się nowe podziały zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenów;
- c) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów;
- d) po rekultywacji dopuszcza się podziały na podstawie przepisów szczegółowych;

2) Układ komunikacyjny :

- a) teren obsługiwany jest przez drogi wewnętrzne (KDW), które zlokalizowane są poza granicami planu);

3) Zasady dotyczące wymagań kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) nie ustala się;

4) Obszary przeznaczone do rehabilitacji:

- a) po wydobyciu złoża teren należy poddać rekultywacji w uzgodnieniu z Starostwem Powiatowym;

§ 4. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 01.PG/Ls:

I. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ: 01.PG/Ls;

II. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

1. **Funkcja podstawowa (docelowa):** tereny leśne po rekultywacji;
2. **Funkcja uzupełniająca :** nie ustala się;
3. **Funkcja tymczasowa: tereny wydobycia kopalin naturalnych;**

III. WARUNKI URBANISTYCZNE:

1. Dla funkcji wydobycia kopalin:

- a) teren wydobycia kopalin zgodnie z projektem złoża;
- b) wskaźniki urbanistyczne - należy przewidzieć strefy ochronne:
 - od terenów rolnych będących inną własnością – 10,0m,
 - od terenów leśnych będących inną własnością – 15 ,0 m,

2. Dla funkcji podstawowej (docelowej) – tereny leśne:

- a) uprawy leśne zgodnie z planem rekultywacji;

IV. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.3.;

V. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) obsługa komunikacyjna w oparciu drogi wewnętrzne (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1), zgodnie z planem ruchu kopalni;
- b) dopuszcza się czasowe miejsca postojowe na terenie kopalni;

VI. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2.;
- b) powierzchnia biologicznie czynna docelowo – 100 %;

VII. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: nie dotyczy;

VIII. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH – nie dotyczy;

IX. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH – nie dotyczy;

X. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLOWYMI – nie dotyczy;

XI. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:

a) po wydobyciu złoża teren należy poddać rekultywacji w uzgodnieniu z Starostwem Powiatowym;

XII. STAWKA PROCENTOWA - ustala się stawkę procentową: 30%.

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1:2000.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia zawarte w legendzie rysunku:

a) oznaczenia ogólne;

b) oznaczenia funkcji terenów.

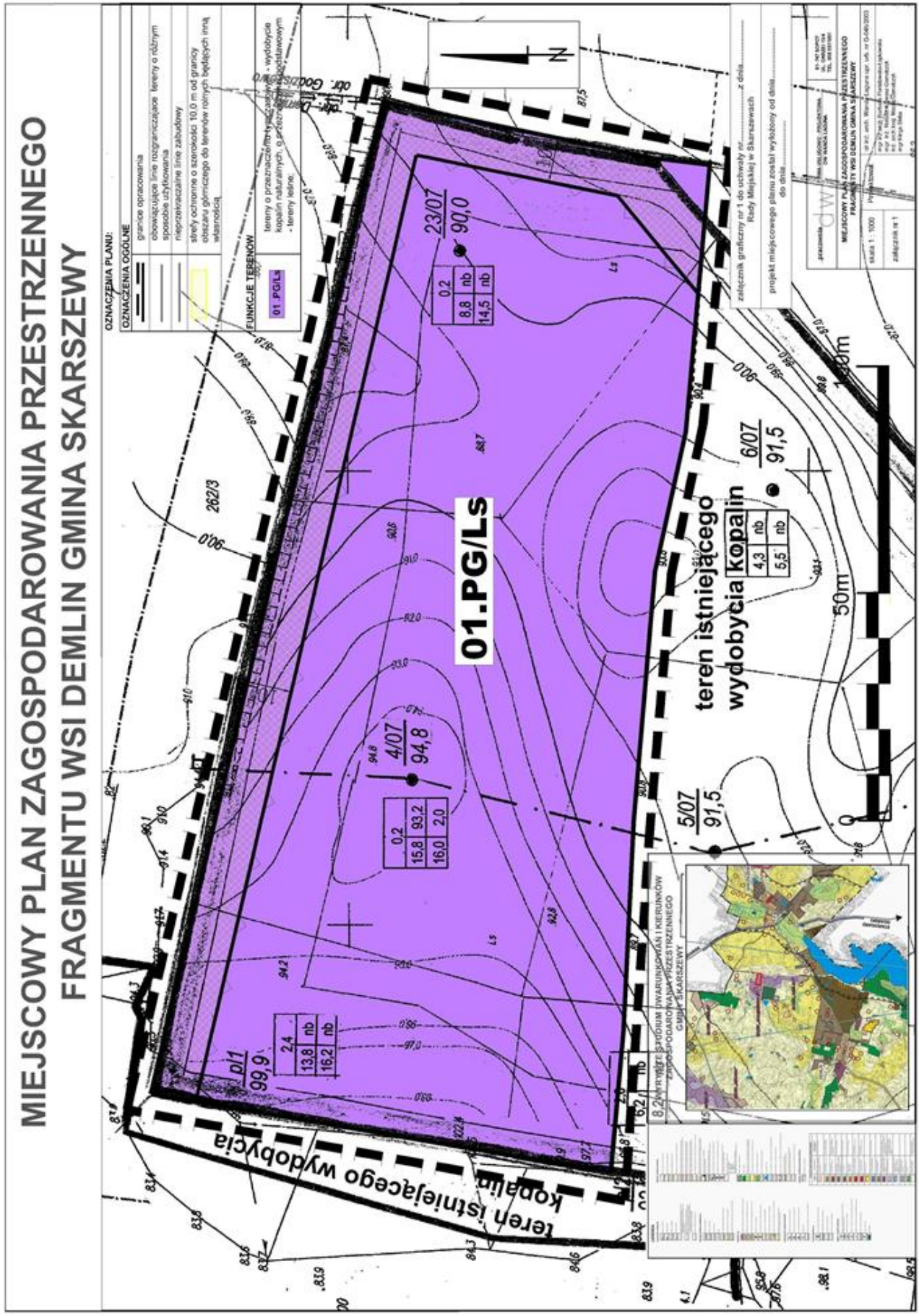
§ 6. 1. Zobowiązuje się Burmistrza Skarszew do:

- 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z planem ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach,
- 3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem §6 ust. 1, która wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady

Józef Kamiński



Załącznik nr 2 do uchwały nr XIII/121/2011 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 18 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Demlin, część działki nr 120, gmina Skarszewy .

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Miejska w Skarszewach uchwała, co następuje:

- 1) na terenie planu nie przewiduje się dróg publicznych;
- 2) gmina nie ponosi skutków finansowych z tytułu utworzenia publicznej drogi gminnej i jej uzbrojenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIII/121/2011 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 18 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Demlin, część działki nr 120, gmina Skarszewy.

Rozstrzygnięcie uwag co do przyjętych rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Demlin, część działki nr 120, gmina Skarszewy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Demlin, część działki nr 120, gmina Skarszewy został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 21.09.2011r. do 12.10.2011r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. do dnia 26 października 2011r. zostały wniesione 2 uwagi.

1. Uwaga zbiorowa Pani Anny Stolarz i Pana Mirosława Nalaskowskiego zamieszkałych w Godziszewie z dnia 05.10. 2011r. – do projektu planu:

Uwaga dotyczy sprzeciwu w sprawie przedłużenia i rozszerzenia działalności Żwirowni s.c. uzasadniając to uciążliwościami związanymi z wydobywaniem i przerobem kruszywa. Jako główne problemy przedstawiają: hałas, pył i kurz oraz częste zakłócenia ciszy nocnej. Nadmieniają również, że żwirownia nie jest prowadzona zgodnie z Planem Ruchu kopalni. **Burmistrz Skarszew nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona .**

Wyjaśnienie

Teren objęty opracowaniem w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Skarszewy jest przewidywany pod lokalizację złóż i kopalnię kruszywa naturalnego. Projekt planu miejscowego, który jest przedmiotem niniejszego postępowania znajduje się w odległości ponad 500 m od istniejącej drogi wojewódzkiej i zlokalizowanych tam zabudowań. Same założenia planu uzyskały akceptację właściwych instytucji wraz z prognozą skutków na środowisko. Zapisy planu ustalają zasady zagospodarowania terenu dla obszaru objętego planem nie dotyczą terenów przyległych. Projekt planu zakłada, że prowadzona działalność będzie prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi. Dlatego też pomimo ważności zagadnień wniesionych we wniosku, stwierdza się, że nie dotyczy on projektu planu będącego przedmiotem postępowania i jest niezasadny.

2. Uwaga zbiorowa Pani Anny Stolarz, Pani Teresy Gedzierskiej i Pana Mirosława Nalaskowskiego zamieszkałych w Godziszewie z dnia 26.10.2011r. – do prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze uchwalenia planu na środowisko:

W piśmie tym wnioskodawcy składają swoje wątpliwości i zastrzeżenia do prognozy w postaci szeregu punktów.

Burmistrz Skarszew nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie

Pomimo ważności zagadnień wniesionych we wniosku, stwierdza się, że obszar objęty niniejszym planem jest położony w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uwaga nie odnosi się do planu tylko do istniejącej żwirowni. Obszar ten jest położony ok. 1,5 km na północny –

wschód od zabudowań miejscowości Demlin. Równoległe do zachodniej granicy w odległości ok. 300 m przebiega droga Demlin – Nowe Gołębiewko, przy której znajdują się pojedyncze zabudowania wsi Demlin (siedliska rolnicze oddalone ok. 500 m od terenu opracowania). Od północy i zachodu obszar graniczy z terenami wyrobiska czynnej kopalni kruszywa naturalnego „Gołębiewko II”. Od południa graniczy z terenami kopalni kruszywa naturalnego „Demlin”, natomiast od wschodu z terenami upraw rolniczych.

1. Ocena pyłów wprowadzanych do powietrza oraz ścieków wprowadzanych do ziemi: Problemy dotyczące ochrony środowiska na terenie opracowania zostały uwzględnione za pomocą odpowiednich zapisów zmiany planu miejscowego, takich jak (str. 23 prognozy):

- należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska;
- eksploatacja kruszywa powinna być przeprowadzona bez konieczności odwadniania wyrobiska eksploatacyjnego, aby tym samym wykluczyć zmianę krążenia wód podziemnych i wytworzenie się lokalnego leja depresyjnego;
- wydobycie kopaliny ze złoża powinno odbywać się zgodnie z uwarunkowaniami nałożonymi w koncesji;
- uciążliwości akustyczne pochodzące z terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa nie mogą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, zaleca się ograniczenie uciążliwości towarzyszących pracy urządzeń wydobywczych oraz ruchowi samochodowemu do niezbędnego minimum;
- w przypadku realizacji zapisów planu koniecznym będzie kompleksowe zabezpieczenie gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi (w szczególności na terenie zaplecza technicznego kopalni);
- wyrobisko musi być zabezpieczone przed możliwością składowania odpadów;
- zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej na przedmiotowym terenie działalności powinien być zminimalizowany i ograniczony do granic obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- obowiązkowa jest rekultywacja terenu wyrobiska po zakończeniu działalności eksploatacyjnej.

2. Rodzaj i stopień zagrożenia dla życia ludzi: jak w pkt. 1;

3. Monitorowanie - określono na str. 9 prognozy;

4. Obszar opracowania (MPZP) jest częścią określonego w projekcie zagospodarowania złoża „Demlin I” i leży ok. 1 km od drogi wojewódzkiej nr 224 zgodnie z opisem na str. 10 prognozy.

5. Głębokość złoża zgodnie z koncesją :

Na terenie opracowania występuje udokumentowane złożo kopalni naturalnych. Jest to fragment złoża „Demlin I”, zlokalizowanego na północny-wschód od wsi Demlin. Obszar opracowania znajduje się na działce nr 120, gdzie jest obecnie prowadzona eksploatacja złoża oraz sąsiaduje z istniejącym wyrobiskiem „Gołębiewko II”. Istniejące i projektowane wyrobisko złoża kruszywa naturalnego „Demlin I”, to zatwierdzone, posiadające Decyzję - koncesję wydaną przez Marszałka Województwa Pomorskiego nr DROWOŚ.GL-7513-1/07 z dnia 13.03.2007 r., na podstawie Dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego „Demlin I” w kat. C1 w miejscowości Demlin, gmina Skarszewy, powiat starogardzki, województwo pomorskie, zawierający ustalenie geologicznych zasobów bilansowych według stanu na dzień 31 grudnia 2006 r., przyjętej przez Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Departament Rozwoju Obszarów Wiejskich i Ochrony Środowiska (zawiadomienie o przyjęciu dokumentacji geologicznej nr DROWOŚ.GL-7514-1-8/07 z dnia 20.03.2007 r.);

6. Ograniczenia oddziaływań akustycznych, towarzyszących pracy kopalni – zgodnie z koncesją i projektem zagospodarowania złoża kruszywa naturalnego „Demlin I” w miejscowości Demlin, gmina Skarszewy, wykonanym przez: Usługi Geologiczne Ewa Grzęda, Gdynia, 2007 r.;

7. Eksploatacja kopalni nie może stanowić nadmiernej uciążliwości akustycznej dla okolicznej zabudowy – nie zachodzi takie niebezpieczeństwo - najbliższe domostwa leżą ok. 500 m od obszaru opracowania (niniejszy MPZP) – nie jest to tożsame z istniejącą zwirownią położoną na południe od omawianego terenu;

8. W prognozie uwzględniono istnienie najbliższej położonej zabudowy mieszkaniowej : Za obszary objęte znaczącym oddziaływaniem miejscowego planu uznaje się jego bezpośrednie sąsiedztwo, które stanowią tereny leśne, obszary pól uprawnych, tereny łąk i pastwisk oraz tereny podmokłe. Ponadto w kierunku południowo - zachodnim od obszaru opracowania zlokalizowano zabudowę miejscowości Demlin, a także rozproszone siedliska rolnicze (str. 16 prognozy oraz załącznik graficzny nr 1 i nr 2, dokładnie pokazujące położenie istniejącej zabudowy względem obszaru opracowania).

9. Zapisy prognozy na str. 27 są zgodne z koncesją i projektem zagospodarowania złoża kruszywa naturalnego „Demlin I” w miejscowości Demlin, gmina Skarszewy, wykonanym przez: Usługi Geologiczne Ewa Grzęda, Gdynia, 2007 r.; Autor prognozy nie jest organem administracji publicznej ani podmiotem odpowiedzialnym za monitorowanie prawidłowej eksploatacji i pracy kopalni zgodnie z wymogami określonymi w powyższych dokumentach.

10. Uwaga dotycząca pracy przesiewaczy i sortowania kruszywa nie dotyczy niniejszego planu – takie prace nie zostały przewidziane w projekcie zagospodarowania złoża kruszywa naturalnego „Demlin I” w miejscowości Demlin, gmina Skarszewy.

