

2127

UCHWAŁA Nr XXII/195/2009
Rady Gminy Chmielno
z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chmielno „Łochew” obejmującego strefę a012-UT, 011-ZR oraz 002-UT.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 948, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 27 w zw. z art. 20, art. 15, art. 16, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Chmielno po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chmielno zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/232/2002 z dnia 5 kwietnia 2002 r. uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chmielno „Łochew” obejmującego strefę a012-UT, 011-ZR oraz 002-UT, zwaną dalej „planem miejscowym”.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale nr XVI/152/2008 Rady Gminy Chmielno z dnia 31 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chmielno „Łochew” obejmującego strefę a012-UT, 011-ZR oraz 002-UT, jak na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Plan zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.).

§ 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) Strefa funkcyjna – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu; oznaczony symbolem literowo-cyfrowym.
- 2) Karta terenu – ustalenia szczegółowe planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację
- 4) Linie zabudowy – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linie te nie dotyczą okapów i gzymsów, które mogą być wysunięte przed linie zabudowy do 0,8m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów

zewnątrznych, pochylni i ramp, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,3m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej.

- 5) Powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez wszystkie budynki w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu (z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewn., daszków, markiz, itp., powierzchni zajmowanej przez wydzielone objekty pomocnicze).
- 6) Wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia
- 7) Zabudowa o funkcji wiodącej – zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danej strefy funkcyjnej wg klasyfikacji w § 4 niniejszej uchwały.
- 8) Zabudowa o funkcji towarzyszącej – zabudowa o funkcji uzupełniającej, towarzysząca zabudowie wiodącej, tj. budynki gospodarcze i garażowe.
- 9) Tymczasowy obiekt budowlany – obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem.

§ 4

- 1) Dopuszcza się wydzielenie terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych oraz dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.
- 2) Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. Istniejące drenaże należy bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. Dla istniejących drenaży, ze względu na konieczność okresowej konserwacji, należy pozostawić bezpośrednio nad nimi pas wolny od zabudowy, ogrodzeń, zadrzewień, itp. lub, w przypadku napotkania rurociągów drenarskich przy prowadzeniu wykopów pod fundamenty, należy wykonać ich obejście poza obręb wykopu.
- 3) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiami wód opadowych. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 4) Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na: występowanie gruntów słabonośnych, znaczne spadki terenu oraz wysoki poziom wód gruntowych, dla posadowionych

- objektów na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno - inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej. Działania inwestycyjne na obszarze o wysokim spadku terenu powinny być poprzedzone analizą stateczności zbocza wraz z projektem zabezpieczenia przed erozją i osuwiskiem.
- 5) Należy ograniczyć zainwestowanie na terenach o płytkim poziomie wód gruntowych.
 - 6) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego.
 - 7) Zagospodarowanie strefy 100m od linii brzegów jezior – zgodnie z przepisami dotyczącymi Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
 - 8) W granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego zabrania się likwidowania, zasypywania i przekształcania obszarów wodno – błotnych.
 - 9) Należy zachować zadrzewienia przydrożne i nadwodne.
 - 10) Należy utrzymać dotychczasową rzeźbę przedmiotowego obszaru – zakaz makroniwelacji dla ochrony istniejącej rzeźby.
 - 11) Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej ostoi siedliskowej Natura 2000 SOOS - „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego”. Realizacja ustaleń zmiany planu nie może wpłynąć negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków chronionych na ww. projektowanym obszarze Natura 2000.
 - 12) Należy zachować, zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji. Zastosowane rozwiązania projektowo – budowlane muszą zapewnić na granicy funkcji rekreacyjnej warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi normami.
 - 13) Na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy.
 - 14) Należy zapewnić zachowanie istniejących elementów sieci hydrograficznej w obecnej formie.
 - 15) Należy ograniczyć do minimum obciążenie rekreacyjne ekosystemów leśnych na obszarach bezpośrednio wykorzystywanych jako zabudowa letniskowa i pensjonatowa oraz w ich sąsiedztwie.
 - 16) Prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.
 - 17) Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

§ 5

Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne. Dla stref funkcyjnych określa się następujące ustalenia ogólne:

- 1) UT - tereny zabudowy usługowej z zakresu turystyki
 - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja zabudowy letniskowej indywidualnej, pensjonatowej, ośrodków wczasowych
 - lokalizacja obiektów do obsługi sportów wodnych, turystyki (tj. stacje wodne, urządzenia plażowo – kąpieliskowe, pomosty, itp.)
 - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - obiekty małej architektury (pomniki, rzeźby, altany itp.)
 - zabudowa usługowa z zakresu gastronomii, handlu
 - zabudowa towarzysząca
 - skwery, zieleńce
 - drogi wewnętrzne i parkingi
 - ścieżki piesze i rowerowe
 - zbiorniki retencyjne
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej
 - 1 lokal mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla zarządcy nieruchomości
 - c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - maszty telefonii komórkowej
 - elektrownie wiatrowe
 - wolnostojące nośniki reklam
 - formy zabudowy inne niż wymienione jako obowiązujące lub dopuszczone
- 2) ZR - teren zieleni rekreacyjnej
 - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - ochrona rzeźby terenu
 - ochrona istniejącego drzewostanu
 - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja urządzeń plażowo – kąpieliskowych, pomostów
 - obiekty małej architektury (pomniki, rzeźby, altany itp.)
 - lokalizacja tymczasowych obiektów budowlanych
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej
 - realizacja ścieżek rowerowych i ciągów pieszych
 - c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - maszty telefonii komórkowej
 - elektrownie wiatrowe
 - wolnostojące nośniki reklam

§ 6

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyodrębnione 3 strefy funkcyjne, ujęte w 3 kartach terenu. Dla stref funkcyjnych określa się następujące ustalenia szczegółowe:

1.	KARTA TERENU Nr 1
2.	PRZEZNACZENIE TERENU Tereny zabudowy usługowej z zakresu turystyki
	1.UT Pow. 0,86 ha
3.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO a) Należy stosować zasady, o których mowa w pkt. 4, 5, 7. b) Zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej, elektrowni wiatrowych, wolnostojących nośników reklam.
4.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO a) Teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, na terenie Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Obniżenie Chmieleńskie”; działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami. b) Na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest przepompownia ścieków – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi c) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych. d) Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. e) Właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych. f) Teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 – „Subniecka Gdańska”. Obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP. Należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
5.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Na przedmiotowym terenie zlokalizowane jest cmentarzysko płaskie. Obiekt archeologiczny podlega ochronie konserwatorskiej. Wszelkie prace ziemne należy poprzedzić wykonaniem badań i dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej na koszt inwestora. Wszelkie działania podlegają uzgodnieniu z właściwym organem ochrony zabytków.
6.	USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU a) Linie zabudowy: należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu. b) Powierzchnia zabudowy: max. 20% pokrycia powierzchni działki c) Pow. biologicznie czynna: min. 50% powierzchni strefy działki d) Wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, tj. maksymalnie 10,5m od rodzimego gruntu przy najniższej położonym wejściu do budynku, poziom posadowienia posadzki parteru nie więcej niż 50 cm powyżej rodzimego gruntu przy najniższym wejściu do budynku e) Geomatria dachu: dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°+45°, dla dachów krytych strzechą 50°, dla zabudowy o funkcji towarzyszącej 20°+45°. f) Kubatura: bryła budynku oparta na rzutach prostokątów g) Materiał i kolorystyka: kolorystyka stonowana – odcienie brązów, beży i szarości, stosować materiały tradycyjne, takie jak kamień, cegła licowa, itp.; pokrycie dachu -dachówka ceramiczna w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub gont naturalny; dopuszcza się pokrycie dachu blachodachówką h) Dopuszcza się lokalizację szyldów informujących o rodzaju prowadzonej działalności o max. wymiarach 100cm na 50cm i) Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych, innych niż wylewane na miejscu.
8.	USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW a) Na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna SN-15 kV i nn-0,4 kV. W przypadku wystąpienia kolizji istniejącej linii energetycznej z planowaną inwestycją zakres przebudowy należy uzgodnić z zarządcą sieci. b) Teren położony jest częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni – oznaczony na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami
9.	USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI a) Dopuszcza się scalanie działek.
10.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ a) Dojazd z drogi publicznej gminnej – graniczącej z przedmiotowym terenem od strony południowej oraz z ciągu pieszo-jezdnego – graniczącego z przedmiotowym terenem od strony południowo – wschodniej. b) W granicach własności należy zapewnić miejsca postojowe w ilości: - min. 1 miejsce postojowe / 1 pokój noclegowy c) Woda: z wiejskiej sieci wodociągowej. d) Ścieki sanitarne: do sieci kanalizacji sanitarnej. e) Ścieki deszczowe: wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone w stopniu określonym w przepisach szczegółowych. Odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej lub pobliskich cieków powierzchniowych lub na teren w granicach własności, z zastosowaniem dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń wodno – prawnych. f) Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej g) Energetyka: z sieci energetycznej h) Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW Nie ustala się
12.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

	Nie dotyczy
13.	USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM 30%
1.	KARTA TERENU Nr 2
2.	PRZEZNACZENIE TERENU Tereny zabudowy usługowej z zakresu turystyki
	2.UT Pow. 1,60 ha
3.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO a) Należy stosować zasady, o których mowa w pkt. 4, 5, 7. b) Zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej, elektrowni wiatrowych, wolnostojących nośników reklam.
4.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO a) Teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, na terenie Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Obniżenie Chmieleńskie”; działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami b) Zieleni oznaczona na rysunku planu – do zachowania i pielęgnacji. c) W strefie zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów. d) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych. e) Teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 – „Subniecka Gdańska”. Obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP. Należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej
5.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
6.	USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU a) Linie zabudowy: należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu. b) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: max. 10% c) Pow. biologicznie czynna: min. 70% powierzchni strefy d) Wysokość zabudowy: maksymalnie 10,5m od rodzimego gruntu przy najniższym położonym wejściu do budynku, poziom posadowienia posadzki parteru nie więcej niż 50 cm powyżej rodzimego gruntu przy najniższym położonym wejściu do budynku e) Geometria dachu: dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°-45°, dla dachów krytych strzechą 50°, dla zabudowy o funkcji towarzyszącej 20°-45° f) Kubatura: bryła budynku oparta na rzutach prostokątów g) Materiał i kolorystyka: kolorystyka stonowana – odcienie brązów, beży i szarości, stosować materiały tradycyjne, takie jak kamień, cegła licowa, itp.; pokrycie dachu -dachówka ceramiczna w odcieniach czerwienu, brązu, szarości lub gont naturalny; dopuszcza się pokrycie dachu blachodachówką h) Dopuszcza się lokalizację szyldów informujących o rodzaju prowadzonej działalności o max. wymiarach 100cm na 50cm i) Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych, innych niż wylewane na miejscu.
8.	USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna nn-0,4 kV. W przypadku wystąpienia kolizji istniejącej linii energetycznej z planowaną inwestycją zakres przebudowy należy uzgodnić z zarządcą sieci.
9.	USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI a) Dopuszcza się scalanie działek. b) Dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 6000 m ² (nie dotyczy działek dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczy regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami).
10.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ a) Dojazd z ciągu pieszo-jezdnego – graniczącego z przedmiotowym terenem od strony północnej. b) W granicach własności należy zapewnić miejsca postojowe w ilości: - min. 1 miejsce postojowe / 1 pokój noclegowy c) Woda: z wiejskiej sieci wodociągowej d) Ścieki sanitarne: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej; Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci e) Ścieki deszczowe: wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone w stopniu określonym w przepisach szczegółowych. Odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej lub pobliskich cieków powierzchniowych lub na teren w granicach własności, z zastosowaniem dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń wodno – prawnych. f) Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej g) Energetyka: z sieci energetycznej h) Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW Nie ustala się

12.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
13.	USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM 30%
1.	KARTA TERENU Nr 3
2.	PRZEZNACZENIE TERENU Tereny zieleni rekreacyjnej
	3.ZR Pow. 2,09 ha
3.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO a) Należy stosować zasady, o których mowa w pkt. 4, 5, 7. b) Zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej, elektrowni wiatrowych, wolnostojących nośników reklam.
4.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO a) Teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, na terenie Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Obniżenie Chmieleńskie”; działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami b) Zabrania się grodzienia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. c) Właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych. d) Teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 – „Subniecka Gdańska”. Obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP. Należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonosnej.
5.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
6.	USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU a) Linie zabudowy: nie dotyczy. b) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy c) Pow. biologicznie czynna: nie dotyczy d) Wysokość zabudowy: nie dotyczy e) Geometria dachu: nie dotyczy. f) Na terenie strefy dopuszcza się lokalizację max. 3 tymczasowych obiektów budowlanych obsługujących teren, o powierzchni zabudowy maksymalnie 40m ² dla każdego z nich; na każdej z nowo wydzielonych działek winien być lokalizowany max. 1 tymczasowy obiekt budowlany. g) Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetonowych, innych niż wylwane na miejscu.
8.	USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony jest częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni – oznaczony na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9.	USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI a) Dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 3000 m ² (nie dotyczy działek dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczy regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami).
10.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ a) Dojazd z ciągu pieszo-jezdnego – graniczącego z przedmiotowym terenem od strony północnej. b) Woda: nie dotyczy c) Ścieki sanitarne: nie dotyczy. d) Ścieki deszczowe: wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone w stopniu określonym w przepisach szczegółowych. Odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej lub pobliskich cieków powierzchniowych lub na teren w granicach własności, z zastosowaniem dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń wodno – prawnych. e) Ogrzewanie: nie dotyczy f) Energetyka: nie dotyczy g) Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW Nie ustala się
12.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
13.	USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM Nie dotyczy

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- a) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Wójta Gminy Chmielno do:

- 1) przekazania Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa i ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

- 2) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Chmielno.

§ 9

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałami Rady Gminy Chmielno:

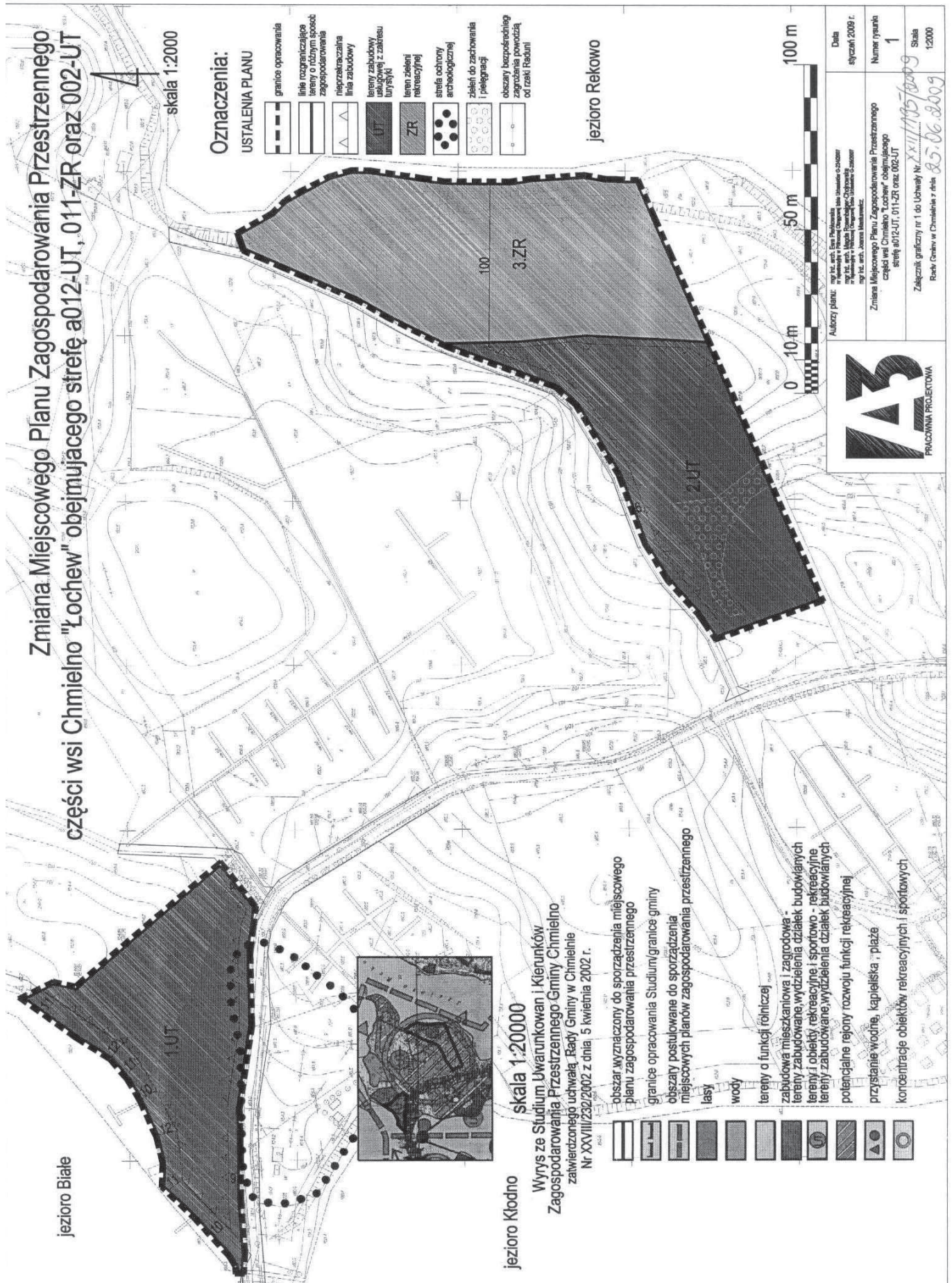
- 1) Nr IV/29/2007 z dnia 27 lutego 2007 r.
- 2) Nr XII/118/2008 z dnia 26 lutego 2008 r.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marian Kwidziński

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXII/195/2009
Rady Gminy Chmielno
z dnia 25 czerwca 2009 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXII/195/2009
Rady Gminy Chmielno
z dnia 25 czerwca 2009 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXII/195/2009
Rady Gminy Chmielno
z dnia 25 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chmielno „Łochew” obejmującego strefę a012-UT, 011-ZR oraz 002-UT

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chmielno „Łochew” obejmującego strefę a012-UT, 011-ZR oraz 002-UT

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia nie wpłynęły uwagi do planu.

W granicach objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2128

UCHWAŁA Nr XXII/271/2009
Rady Gminy Choczewo
z dnia 28 maja 2009 r.

w sprawie zmiany stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie Gminy Choczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2007 Nr 19 poz. 115 z późn. zm.) Rada Gminy Choczewo uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się uchwałę Nr XXV-293/2005 Rady Gminy Choczewo z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie Gminy Choczewo w sposób następujący:

— § 3 otrzymuje brzmienie:

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

Ustala się dzienne stawki za umieszczenie w pasie drogowym reklam oraz obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

Lp.	Element zajęcia	Stawka zł/1m ² / 1 dzień)
1.	Obiektów handlowych lub usługowych	0,60
2.	Innych obiektów	1,00
3.	Reklam	0,30 za 1 m ² powierzchni reklamy

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Choczewo
Henryk Domas

2129

UCHWAŁA Nr XXII/272/2009
Rady Gminy Choczewo
z dnia 28 maja 2009 r.

w sprawie zmiany regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Choczewo.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 6 ustawy z 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela, (tj. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Edu-

kacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181, ze zm.) Rada Gminy Choczewo uchwala, co następuje: