

## 5460

### UCHWAŁA Nr IX/56/2011

#### RADY GMINY TERESIN

z dnia 9 czerwca 2011 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębu ewidencyjnego Nowe Gnatowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 10 maja 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/222/09 Rady Gminy Teresin z dnia 14 sierpnia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębu ewidencyjnego Nowe Gnatowice, stwierdzając zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin, zatwierdzonego uchwałą nr II/1/06 Rady Gminy Teresin z dnia 21 lutego 2006r. Rada Gminy Teresin uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmujący część obrębu ewidencyjnego Nowe Gnatowice, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolami graficznymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem w obrębie którego obowiązują ustalenia;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenów - określone symbolem;
- 4) linie zabudowy - nieprzekraczalne;
- 5) odległości elementów planu zwymiarowane w metrach na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - oznacza to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przeznaczeniu terenu - oznacza to określone dla danego terenu zagospodarowanie i funkcje zabudowy, oznaczone symbolem na rysunku planu;
- 3) linii zabudowy nieprzekraczalnej - oznacza to linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczone fronty budynków lub ich części bez jej przekraczania, ustalenie nie dotyczy takich elementów jak schody, balkony, okapy dachu;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej jako stałe trawniki, zakrzewienia i zadrzewienia, kwietniki lub inne umożliwiające wegetację, a także 40% sumy powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią nie mniejszą niż 5m<sup>2</sup> oraz wodę powierzchniową na terenie działki lub danego terenu;
- 5) ustaleniu - oznacza to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane;
- 6) dopuszczeniu - oznacza to reguły i zasady, które mogą być realizowane.

§ 5.1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) symbol MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków i budowli:
  - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i zielenią;
- 2) symbol ZL - tereny lasów - należy przez to rozumieć istniejące tereny leśne przeznaczone do użytkowania i zagospodarowania leśnego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) symbol ZE - tereny zieleni w ciągach ekologicznych - należy przez to rozumieć tereny łąk, pastwisk i zadrzewień w ciągach ekologicznych;
- 4) symbol KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - należy przez to rozumieć budowę nowych dróg służących obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią;
- 5) symbol KDp - teren przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej;
- 6) symbol KD - teren przeznaczony pod poszerzenie dróg gminnych (trójkąt widoczności);
- 7) symbol KDW - tereny dróg wewnętrznych - należy przez to rozumieć budowę nowych dróg służących obsłudze terenów objętych planem, z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią;
- 8) symbol WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się, że składowanie surowców do prowadzonej działalności i produktów powstałych w wyniku prowadzonej działalności na zewnątrz budynków winno się odbywać w sposób zorganizowany na zapleczu działek;
- 2) dla nowoprojektowanych budynków ustala się kolorystykę: dachów - odcienie brązu, czerwieni i czerni, elewacji - odcienie pastelowe z zastosowaniem maksymalnie dwóch kolorów;

- 3) ogrodzenia frontowe działek o maksymalnej wysokości 1,9 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 40 cm z zakazem stosowania ogrodzeń o przęsłach betonowych prefabrykowanych;
- 4) umieszczanie reklam w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi; na terenie działek sytuowanie reklam z ograniczeniem do wykonywanej działalności oraz powierzchni reklamowej max. 1,5 m<sup>2</sup>;

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 2) ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu;
- 3) ustala się, iż wszelkie ponadnormatywne oddziaływanie w zakresie hałasu, promieniowania, drgań i innych, wynikające z prowadzonej działalności, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach sąsiednich;
- 4) tereny o symbolu MN zalicza się do „terenów mieszkaniowych jednorodzinnych”, stosownie do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawo ochrony środowiska;
- 5) ustala się min odległość ogrodzeń – 1,5m od górnych krawędzi koryta rowów, będących w ewidencji Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych;
- 6) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej – określoną dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

W obrębie terenu objętego granicami niniejszego planu nie występują obszary, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych, w związku z

powyższym nie ustala się wymogów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia ogólne:

- 1) usytuowanie budynków, z wyłączeniem stacji transformatorowych, względem dróg obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, KDp – 6,0m,
  - b) od wschodniej granicy niniejszego planu a zachodniej linii rozgraniczającej drogę gminą nr 380806W - 6,0m,
  - c) od linii rozgraniczających tereny dróg, wydzielanych w miarę potrzeb - 6,0m,
  - d) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem KDW-6,0m,
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczających tereny o symbolu WS – 5,0m i 16,0m;
- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od zachodniej granicy niniejszego planu – 14,0m;
- 4) w przypadku istniejących budynków wykraczających poza ustaloną planem nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę w obecnym obrysie budynku, a rozbudowa rzutu budynku nie może przekroczyć ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) dopuszcza się adaptację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę istniejących obiektów;
- 6) ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań ulic zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy;
- 8) ustala się możliwość zachowania istniejącej zabudowy nie spełniającej warunków określonych w niniejszym planie, a oznaczonej na rysunku planu jako budynki istniejące;

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania:

- 1) tereny o symbolu 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN
  - a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) zasady i warunki zagospodarowania:
    - ustala się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej,
    - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0m w kalenicy n.p.t.,
    - maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych – 6,0m w kalenicy n.p.t.,
    - maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,2m n.p.t.,
    - maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych, garażowych - 0,5m n.p.t.,
    - maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garażowych do 60,0m<sup>2</sup>,
    - powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna na poziomie min 60% powierzchni działki,
    - dachy budynków mieszkalnych, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, budynków gospodarczych, garażowych, jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30<sup>0</sup>,
    - na terenie 1MN, 3MN (wg rysunku planu) w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej 220kV obowiązują ustalenia § 14 ust. 6 pkt 3 i 5.
- 2) teren o symbolu ZL
  - a) przeznaczenie – tereny lasów,
  - b) zasady i warunki zagospodarowania:
    - zakaz realizacji obiektów nie związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
    - prowadzenie gospodarki leśnej wg przepisów odrębnych.

- 3) tereny o symbolu ZE
- a) przeznaczenie – tereny zieleni w ciągach ekologicznych,
  - b) zasady i warunki zagospodarowania:
    - tereny łąk, pastwisk i zadrzewień w ciągach ekologicznych,
    - zakaz zabudowy z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
- 4) tereny o symbolu 1KDD, 2KDD, 3KDD
- a) przeznaczenie – tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej,
  - b) zasady i warunki zagospodarowania:
    - drogi projektowane kategorii gminnych (wg rysunku planu),
    - drogi o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
    - szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej.
- 5) teren o symbolu KDp
- a) przeznaczenie – teren przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej,
  - b) zasady i warunki zagospodarowania:
    - teren pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej o szerokości do 2,0m w liniach rozgraniczających wg rysunku planu.
- 6) teren o symbolu KD
- a) przeznaczenie – teren przeznaczony pod poszerzenie dróg gminnych (trójkąt widoczności),
  - b) zasady i warunki zagospodarowania:
    - teren przeznaczony pod poszerzenie dróg gminnych (trójkąt widoczności) zgodnie z rysunkiem planu.
- 7) tereny o symbolu 1KDW, 2KDW
- a) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych,
  - b) zasady i warunki zagospodarowania:
    - drogi projektowane wg rysunku planu,
    - drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m,
    - na zakończeniu plac manewrowy o wymiarze 12,5m x 12,5m,

- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej;

8) tereny o symbolu 1WS, 2WS

- a) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
  - zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki wodnej oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Na obszarze objętym niniejszym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że podział nieruchomości oraz scalenie i podział może nastąpić pod warunkiem zachowania wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem oraz warunkami i zasadami zagospodarowania określonymi niniejszą uchwałą;
- 2) nowo wydzielane działki: budowlane dla symbolu MN - min. szerokość frontu działki 20,0m i min. powierzchnia 1000,0m<sup>2</sup>;
- 3) dopuszcza się podział lasu na działki o min. powierzchni 2000,0m<sup>2</sup>;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 45-90<sup>0</sup> w nawiązaniu do kąta położenia granic już istniejących na poszczególnych terenach;
- 5) nowo wydzielone działki jak i części pozostałe po podziale powinny mieć zapewniony dojazd w oparciu o drogi publiczne wyznaczone niniejszym planem lub poprzez wydzielenie dróg o szerokości min 8,0m (zgodnie z zapotrzebowaniem);
- 6) ustalenia w pkt 2 i 5 nie dotyczą wydzielania działek gruntu celem powiększenia istniejących działek.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszarów poprzez:
    - 1) drogi publiczne KDD, KDp, KD określone niniejszym planem;
    - 2) drogi wewnętrzne KDW, określone niniejszym planem;
    - 3) drogi nie określone niniejszym planem, wydzielane wg potrzeb na etapie podziału nieruchomości;
    - 4) drogi publiczne przylegające do terenów, nie objęte niniejszym planem.
  2. Ustala się obowiązek wyposażenia terenów w miejsca postojowe dla samochodów w ilości: 1msc/dom; potrzeby parkingowe winny być spełnione w ramach własnej działki budowlanej.
  3. Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:
    - 1) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej utrzymuje się w dotychczasowej lokalizacji;
    - 2) plan dopuszcza możliwość przebudowy, rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podyktowanej warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
    - 3) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację (na warunkach zarządzającego drogą) z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów odrębnych z dopuszczeniem możliwości ich przebudowy, w uzgodnieniu i na warunkach zarządzających poszczególnymi mediami;
    - 4) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji;
    - 5) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) jeżeli przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowaną zabudową dopuszcza się ich przełożenie na warunkach zarządzającego daną siecią;
4. Zaopatrzenie w wodę:
    - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego siecią, a do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć;
    - 2) sieci wodociągowe i hydranty winny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - 3) należy zapewnić odpowiednią ilość wody do celów gaśniczych.
  5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych:
    - 1) ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych;
    - 2) ustala się, że ścieki sanitarne będą odprowadzane do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego siecią; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ich na zlewnię przy oczyszczalni;
    - 3) wprowadza się zakaz odprowadzania do planowanej kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej odprowadzania ścieków sanitarnych;
    - 4) powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych do gruntu wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich;
    - 5) dopuszcza się lokalizowanie przydomowych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych, przy spełnieniu warunków ochrony środowiska gruntowo-wodnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/NN wolnostojących, lub wbudowanych zgodnie z zapotrzebowaniem i na warunkach zarządzającego siecią;

- 2) dopuszcza się przebudowę, budowę oraz remont sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
  - 3) w zasięgu oddziaływania linii energetycznej 220kV obejmujący pas terenu po 25,0m od osi linii w obie strony, zgodnie z rysunkiem planu obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z zarządzającym siecią;
  - 4) przy projektowaniu nowych linii energetycznych SN obowiązują odległości od obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) w sytuacji skablowania istniejącej naziemnej linii elektroenergetycznej 220kV, usytuowanie budynków w stosunku do linii skablowanej obowiązuje wg przepisów odrębnych.
7. Telekomunikacja:
- 1) ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną na warunkach zarządzającego;
  - 2) lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Zaopatrzenie w gaz:
- 1) ustala się zasilanie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego na warunkach zarządzającego siecią;
  - 2) ustala się, że obszar objęty niniejszym planem winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
  - 3) szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi dojazdowej.
9. Zaopatrzenie w energię ciepłą:
- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z preferencją dla ekologicznych czynników grzewczych np. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii, itp.), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny;
  - 2) dopuszcza się możliwość budowy wspólnych źródeł ciepła dla grupy obiektów.
10. Usuwanie odpadów:
- 1) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz przez wyspecjalizowane firmy do zakładu utylizacji lub na wysypisko śmieci na podstawie umów, zgodnie z przyjętym gminnym programem gospodarki odpadami;
  - 2) docelowo ustala się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich gromadzenia z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne;
- § 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu
- 1) dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
  - 2) nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.
- § 16. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla obszarów o symbolach ZL, ZE, WS, KDD, KDp, KD, KDW w wysokości - 0%, dla obszarów o symbolu MN w wysokości – 10%.
- § 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
- § 18. Niniejsza uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin.

Przewodniczący Rady Gminy Teresin:  
*Bogdan Linard*



Załącznik nr 2  
do uchwały nr IX/56/2011  
Rady Gminy Teresin  
z dnia 9 czerwca 2011r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin  
obejmującego część obrębu ewidencyjnego Nowe Gnatowice

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębu ewidencyjnego Nowe Gnatowice, w wyznaczonym terminie do dnia 5 maja 2011r., nie zostały zgłoszone uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy Teresin:  
*Bogdan Linard*

Załącznik nr 3  
do uchwały nr IX/56/2011  
Rady Gminy Teresin  
z dnia 9 czerwca 2011r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu ewidencyjnego Nowe Gnatowice należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębu ewidencyjnego Nowe Gnatowice należących do zadań własnych gminy:

1. Drogi publiczne

- 1) Koszty realizacji inwestycji dotyczących dróg publicznych dotyczą:
  - a) terenu przeznaczonego pod projektowane drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD;
  - b) terenu przeznaczonego pod projektowane poszerzenie drogi gminnej nr 380828W oznaczone symbolem KDP;
  - c) terenu przeznaczonego pod trójkąt widoczności oznaczonego symbolem KD.
- 2) Koszty realizacji inwestycji dotyczących w/w dróg publicznych wymienionych w pkt 1 lit. a obejmują koszty podziału geodezyjnego nieruchomości i wykupu gruntów, koszty notarialne i sądowe oraz koszty utwardzenia dróg.
- 3) Wykup terenów przeznaczonych pod realizację inwestycji dotyczących dróg publicznych wymienionych w pkt 1, odbywać się będzie równolegle wraz z podziałami nieruchomości dokonywanymi na wniosek właścicieli nieruchomości, kosztem których ma zostać wydzielony teren pod drogę – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustaleniami indywidualnymi pomiędzy właścicielami a Gminą.
- 4) Budowa dróg (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienia i oświetlenia drogi) realizowana będzie zgodnie z uchwalanym przez Radę Gminy Teresin wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Teresin w zakresie dróg.
- 5) Środki finansowe na budowę dróg pochodzić będą z budżetu gminy, funduszy unijnych oraz partycypacji właścicieli gruntów.



## 2. Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej

- 1) Sieć wodociągowa – teren objęty niniejszym planem miejscowym posiada istniejącą sieć wodociągową przeprowadzoną w części północnej oraz wschodniej obszaru planu miejscowego. Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego siecią, a do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć.
- 2) Sieć kanalizacji sanitarnej – w obszarze objętym planem nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej. Obecnie obszar objęty planem miejscowym nie jest położony w obrębie aglomeracji w rozumieniu art. 43 „Prawo wodne”. Plan ustala, że ścieki sanitarne będą odprowadzane do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego siecią a do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ich na zlewnię przy oczyszczalni.

## 3. Sieci i urządzenia elektroenergetyczne i gazowe

- 1) W obszarze niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się istniejące sieci elektroenergetyczne NN, WN. Plan miejscowy ustala zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane sieci elektroenergetyczne SN i NN.
- 2) W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego.
- 3) Do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego, w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe, należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Teresin:  
*Bogdan Linard*

# 5461

## UCHWAŁA Nr XI/56/2011

### RADY GMINY W SABNIACH

z dnia 26 sierpnia 2011 r.

#### **w sprawie ustalenia opłat za świadczenia Gminnego Przedszkola prowadzonego przez Gminę Sabnie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy w Sabniach uchwala, co następuje

§ 1.1. Opłacie podlegają świadczone przez przedszkole ponad czas realizacji podstawy programowej, a obejmujące następujące zajęcia opiekuńczo - wychowawcze i dydaktyczne:

- 1) gry i zabawy edukacyjne wspomagające rozwój psychofizyczny, emocjonalny i społeczny dziecka;
- 2) zabawy aktywizujące oraz rozwijające zainteresowanie otaczającym światem;

- 3) zabawy plastyczne, muzyczne, teatralne, twórcze i inne, rozwijające zdolności dzieci oraz zaspokajające ich potrzebę aktywności i ciekawości;

- 4) gry i zabawy ruchowe, wspomagające rozwój fizyczny dziecka;

- 5) wspomaganie indywidualnego rozwoju dziecka.

2. Opłatę za 1 godzinę korzystania przez dziecko ze świadczeń, o których mowa w ust. 1, ustala się w wysokości 1zł.

3. Opłata, o której mowa w ust. 2, nie obejmuje kosztów wyżywienia oraz kosztów zajęć dodatkowych prowadzonych na życzenie rodziców (opiekunów prawnych) przez inne niż przedszkole podmioty.