

§ 3

Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa

Paweł Lasak

321

**UCHWAŁA XXVII/160/2008
Rady Gminy Lełów**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr XXV/149/2008 Rady Gminy Lełów z dnia 24 listopada 2008 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40, 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, oraz art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 1 pkt 13, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm./ w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009 r. /M. P. Nr 59, poz. 531/

Rada Gminy Lełów
uchwała:

§ 1

W uchwale Nr XXV/149/2008 r. Rady Gminy Lełów

z dnia 24 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009 r. wprowadzić zmianę:
Skreśla się w § 2 pkt 3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lełów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2009 r.

**Przewodniczący Rady Gminy
Lełów**

Radkowski Henryk

322

**UCHWAŁA NR 353/XXXIV/08
Rady Miejskiej w Lublińcu**

z dnia 26 listopada 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
we wschodniej części miasta Lublińca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dn. 10 maja 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr 225/XXIII/08 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 26 marca 2008 r. na wniosek Burmistrza Miasta Lublińca

Rada Miejska w Lublińcu
po stwierdzeniu zgodności

z ustaleniami zawartymi
w Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego
miasta Lublińca
uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego dla terenu we wschodniej części
miasta Lublińca w rejonie ul. Klonowej
o pow. ok. 31.73 ha, dla których przyjmuje
następujące ustalenia:**

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

W zapisach Planu uwzględnia się ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca”, a w szczególności założenia dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia pod przemysł i usługi oraz rozwój infrastruktury na terenie gminy.

§ 2

1. Integralną częścią ustaleń planu są obowiązujące oznaczenia na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej Uchwały;
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – nie dotyczy ze względu na brak występowania
4. Rysunek planu obejmuje:
 - 1) granicę obszaru opracowania miejscowego planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o określonych funkcjach lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania wraz z adaptacją istniejącego zagospodarowania zgodnie z tą funkcją,
 - 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne,
 - 4) symbol identyfikacyjny terenu zgodnie z § 4.
5. Ustawa powołana w Uchwale bez bliższego określenia oznacza ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Sposób użytkowania terenu wprowadzony ustaleniami planu nie może naruszać:
 - 1) praw właścicieli, użytkowników i władających terenami przyległymi,
 - 2) aktualnie obowiązujących norm technicznych, przeciwpożarowych i sanitarnych,
 - 3) wymagań ochrony środowiska.
7. Dla niniejszego planu została sporządzona i uwzględniona „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych”.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące planu

§ 3

1. Rozwiązania niniejszego planu obejmują zasady

i ustalenia planu w zakresie ładu przestrzennego oraz wymagania ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu.

2. Pojęcia używane w dalszych przepisach, należy rozumieć jak niżej:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, barwnym oznaczeniem i opisany symbolem identyfikacyjnym;
- 2) **linia zabudowy** – nieprzekraczalna linia, której nie może przekroczyć obrys obiektu budowlanego trwale połączony z gruntem;
- 3) **powierzchnia zabudowy** – wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi do powierzchni działki w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń tekstowych oraz rysunku planu jest teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi.
2. Każdy z rozgraniczonych terenów oznaczony jest symbolem odpowiadającym funkcji wiodącej występującej w jego granicach. Wyznaczono tereny:
 - 1) działalności produkcyjnej, składów i magazynów oraz handlu **P**,
 - 2) drogi publicznej dojazdowej **KDD**,
 - 3) teren komunikacji kolejowej **KK**.

§ 5

Na terenach, o których mowa w § 4 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zdefiniowane dla danego terenu, przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym obszarze, wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – wzbogaca i uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub występuje oddzielnie na powierzchni nie większej niż 50% terenu
- 3) przeznaczenie uzupełniające – wzbogaca i uzupełnia przeznaczenie podstawowe i jest realizowane wspólnie z przeznaczeniem podstawowym

Rozdział III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

Warunki, zasady i standardy zabudowy terenu

objętego planem realizowane są według nadrzędnej zasady równowagi środowiska.

Rozdział IV

Szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu

§ 7

Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **147aP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
tereny wytwórczości, zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, składy, magazyny i hurtownie, urządzenia infrastruktury technicznej
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu (budynki administracyjno-techniczne)
 - b) sieci infrastruktury technicznej
 - c) układ dróg wewnętrznych, rozbudowa bocznic kolejowej, parkingi, zespoły garaży

- d) zieleni.
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny usług (w tym stacja obsługi pojazdów, stacja paliw, myjnia)
 - b) umieszczanie tablic reklamowych w tym typu billboard,
 - c) przebudowa skrzyżowania ul. Klonowej z Częstochowską
- 4) Ustalenia ogólne:
 - a) należy zapewnić miejsca do parkowania i garażowania pojazdów osobowych i ciężarowych zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu i z prowadzonej działalności (min. 2m.p./100m² pow. użytkowej) wyłącznie na terenie nieruchomości
 - b) nawierzchnie przeznaczone pod komunikację samochodową, parkingi i przejścia dla pieszych należy utwardzić
 - c) organizacja ruchu pojazdów oczekujących na wjazd na teren inwestycyjny w taki sposób, aby postój odbywał się na terenie nieruchomości
 - d) możliwość adaptacji, modernizacji, rozbudowy istniejącej zabudowy.

Symbol terenu	Typ ustalenia	Treść ustalenia
147aP	nakaz	– wprowadzenia zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie z terenami zabudowy mieszkaniowej od strony ulicy Klonowej – szerokość pasa zieleni izolacyjnej nie może być mniejsza niż 10m

- 5) **W zakresie zabudowy** obowiązuje:
 - a) linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - min. 8m od linii rozgraniczającej teren od strony ulicy Częstochowskiej
 - min. 10m od linii rozgraniczającej teren od strony ulicy Klonowej
 - zgodnie z rysunkiem planu dla realizacji zjazdu do ulicy Częstochowskiej
 - min. 6m od linii rozgraniczającej teren komunikacji kolejowej **KDD**
 - min. 25m od wschodniej granicy opracowania planu
 - b) wysokość zabudowy – nie przekraczająca uzasadnionych potrzeb technologicznych
 - c) stosowanie stonowanej jednorodnej kolorystyki i prostej formy architektonicznej
 - d) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych.
- 6) **W zasadach zagospodarowania terenu** obowiązuje:
 - a) dopuszczalna maksymalna zabudowana powierzchnia działki **do 80%** powierzchni terenu działki
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki **20%**
 - c) maksymalna intensywność zabudowy do 2 – liczona w granicach działki.
- 7) **W zasadach podziału terenu** obowiązuje:

- a) każdy planowany i dopuszczony podział istniejących nieruchomości winien uwzględniać zasadę pełnej bezpośredniej dostępności do urządzeń infrastrukturalnych
- b) przy wtórnych podziałach dostępność do infrastruktury technicznej należy zapewnić odpowiednim zapisem w Księdze Wieczystej
- c) minimalna powierzchnia nowoutworzonych działek, niezabudowanych – 1 ha, z wyłączeniem nieruchomości wydzielanych pod obsługę komunikacyjną i infrastrukturę techniczną

§ 8

1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się wyłącznie z istniejącej drogi publicznej ulicy Klonowej poprzez istniejące skrzyżowanie drogi krajowej nr 46 z ulicą Klonową. W ramach informacji wskazuje się, iż przy realizacji inwestycji na terenie 147aP może wystąpić konieczność przebudowy skrzyżowania ulicy Klonowej z drogą krajową nr 46.
2. Obsługę komunikacyjną wewnętrzną terenu zapewnia się poprzez układ dróg wewnętrznych oraz z wykorzystaniem terenu pod drogę publiczną o charakterze drogi dojazdowej

- zapewniającej dostęp – podmiotom inwestycyjnym – do terenu komunikacji kolejowej /wg rysunku planu KK – tj. bocznicy kolejowej/ oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna dojazdu.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) rozbudowa bocznicy kolejowej.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** obowiązuje:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min 15m,
 - 2) przekrój uliczny jedno-jezdniowy z dwoma pasami ruchu, o szerokości jezdni min. 6.0m,
 - 3) zakończenie drogi placem do zawracania z zakazem włączenia jej do drogi krajowej nr 46.
5. W odniesieniu do układu komunikacji wewnętrznej obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m.

§ 9

Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KK** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji kolejowej
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział V

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10

1. W zagospodarowaniu terenów należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania istniejącej równowagi przyrodniczej.
2. Zasady ochrony środowiska i przyrody winny zapewnić utrzymanie istniejącego systemu przyrodniczego w strukturze przestrzennej miasta Lubliniec.

§ 11

W ramach ochrony wartości przyrodniczych wprowadza się następujące ograniczenia:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji, których oddziaływanie wykracza poza granice terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi
- 2) zakaz lokalizacji inwestycji przekraczających dopuszczalne normy uciążliwości określone w

przepisach szczególnych

- 3) ścieki przemysłowe i produkcyjne mogą być wprowadzone do systemów kanalizacji miejskiej w przypadku, gdy spełniają parametry ścieków komunalnych; w przeciwnym wypadku wymagają oczyszczenia w urządzeniach lokalnych
- 4) w zakresie gospodarki odpadami nakaz wyposażenia nieruchomości i punktów prowadzenia działalności usługowej w urządzenia do gromadzenia odpadów oraz systematycznego ich wywozu
- 5) zakaz gromadzenia odpadów, za wyjątkiem odpadów związanych z działalnością prowadzoną na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie
- 6) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków komunalnych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi
- 7) w celu ograniczenia tzw. niskiej emisji szkodliwych substancji do atmosfery, obowiązuje nakaz stosowania niskoemisyjnych źródeł energii
- 8) nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

Rozdział VI

Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej

§ 12

1. Obowiązuje nakaz podczyszczenia wód opadowych z powierzchni zanieczyszczonych przed ich wprowadzeniem do wód lub ziemi.
2. Wody opadowe z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych wprowadzone do wód lub ziemi winny spełniać określone warunki zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dojazdu.

§ 13

W ramach obszaru objętego planem ustala się w odniesieniu do sieci wodociągowej i jej podstawowego systemu zasilania oraz obsługi zaopatrzenia w wodę możliwość rozbudowy lokalnych przyłączy oraz ich podłączenie do istniejących sieci wodociągowych.

§ 14

W obrębie obszaru objętego planem ustala się w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych:

- 1) rozwój sieci niskiego napięcia
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych o wielkości niezbędnej dla prawidłowego funk-

cjonowania obiektów, po wyczerpaniu mocy istniejących urządzeń.

§ 15

W odniesieniu do podstawowego systemu sieci telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) rozwój sieci centrali telefonicznej oraz sieci abonenckiej
- 2) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej przy zachowaniu odległości 100m od terenów zabudowy mieszkaniowej.

Rozdział VII

Przepisy końcowe

§ 16

1. Ustala się stawkę procentową dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z

uchwaleniem zmiany planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości **20%**.

2. Dla terenów stanowiących własność gminy i nie będących przedmiotem użytkowania wieczystego stawka procentowa nie ma zastosowania.

§ 17

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

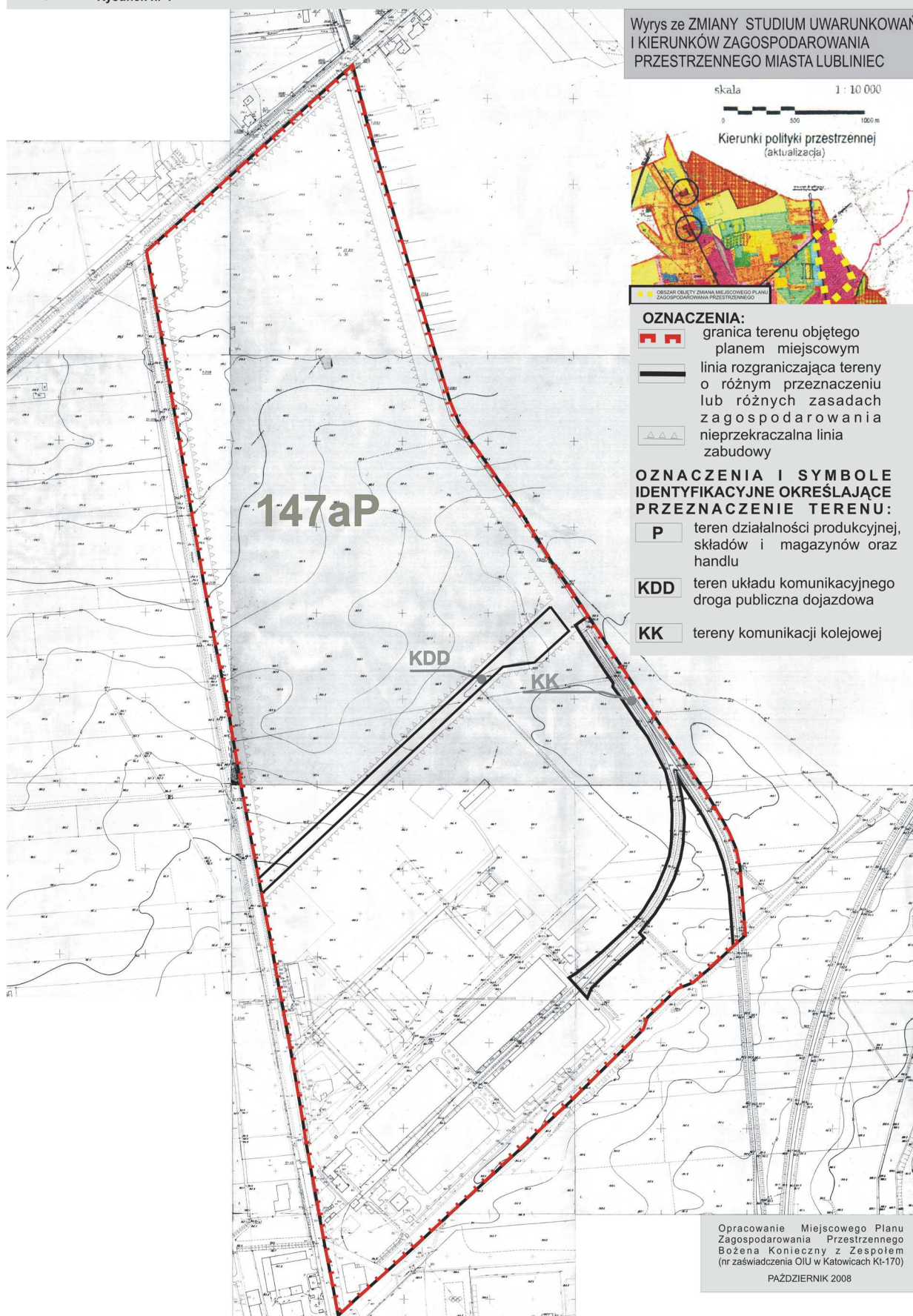
**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr inż. Piotr Półtorak



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu we wschodniej części miasta Lubliniec

Załącznik nr1 do Uchwały Nr 353/XXXIV/08 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 26 listopada 2008r.
Rysunek nr 1



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 353/XXXIV/08
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 26 listopada 2008 r.**

dot. uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia
27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.
U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Rada Miejska w Lublińcu
rozstrzyga:

§ 1

o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o
samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t. j.

Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz
o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r.
(t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.).

§ 2

Przewiduje się nakłady wynikających z uchwalenia
planu dla terenu położonego we wschodniej części
miasta:

- wybudowanie drogi dojazdowej oznaczonej
KDD wraz z realizacją sieci wodociągowej o
długości ok. 466m – koszt realizacji inwestycji
ok. **750.000.00 zł**

§ 3

Przewiduje się realizację inwestycji wg **§ 2.** po roku
2009.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr inż. Piotr Półtorak

323

**UCHWAŁA NR 354/XXXIV/08
Rady Miejskiej w Lublińcu**

z dnia 26 listopada 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
w rejonie ul. Powstańców Śl. oraz w rejonie ul. Częstochowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1
ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14
ust. 8, art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o
planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.
U. z dn. 10 maja 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi
zmianami), w związku z Uchwałą Nr 107/XI/07 Rady
Miejskiej w Lublińcu z dnia 27 czerwca 2007 r. zmienia-
jącą Uchwałą Nr 263/XXVII/08 z dnia 27 czerwca 2008 r.
na wniosek Burmistrza Miasta Lublińca

Rada Miejska w Lublińcu

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami
zawartymi w zmianie Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
miasta Lublińca
uchwała:

**miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego
dla terenów w rejonie ul. Powstańców Śl.
oraz w rejonie ul. Częstochowskiej,
dla których przyjmuje następujące ustalenia:**

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

W zapisach Planu uwzględnia się ustalenia „Stu-
dium uwarunkowań i kierunków zagospodaro-
wania przestrzennego miasta Lublińca”, a w
szczególności założenia dotyczące kierunków
zagospodarowania przestrzennego w zakresie
przeznaczenia pod przemysł i usługi oraz rozwój
infrastruktury w tym radiotechnicznej na terenie
gminy.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzen-
nego, o którym mowa w § 1 regulowany jest
ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej
Uchwały.
2. Integralną częścią ustaleń planu są obowiąz-
ujące oznaczenia na dwóch rysunkach planu w
skali 1 : 1000, stanowiących załączniki graficzne
(1, 2) do niniejszej Uchwały:
 - 1) Rysunek nr 1 dla terenu w rejonie ulicy Po-
wstańców Śląskich
 - 2) Rysunek nr 2 dla terenu w rejonie ulicy Czę-
stochowskiej.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury tech-