

7439

UCHWAŁA Nr XIX/126/2011

RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU

z dnia 29 listopada 2011 r.

**zmieniająca uchwałę nr XXVI/421/97 z dnia 17 czerwca 1997r.
w sprawie sposobu korzystania z gminnego wysypiska odpadów stałych w Płocochowie
i sposobu ustalania cen za składowanie i unieszkodliwianie odpadów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2011r. Nr 45, poz. 236) Rada Miejska w Pułtusku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVI/421/97 z dnia 17 czerwca 1997r. w sprawie sposobu korzystania z gminnego wysypiska odpadów stałych w Płocochowie i sposobu ustalania cen za składowanie i unieszkodliwianie odpadów, zmienionej uchwałą nr XXXVIII/539/98 z dnia 17 czerwca 1998r., uchwałą nr VIII/101/99 z dnia 30 marca 1999r., uchwałą nr XXI/328/2000 z dnia 29 czerwca 2000r., uchwałą nr XXXI/453/2001 z

dnia 28 czerwca 2001r., uchwałą nr XXXIII/514/2001r. z dnia 30 października 2001r., uchwałą nr XIX/196/2008r. z dnia 8 lutego 2008r. oraz uchwałą nr XXXII/357/2009 z dnia 19 czerwca 2009r.,

§ 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Cenę składowania i unieszkodliwiania odpadów ustala się w wysokości 195zł + VAT za 1 Mg.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pułtusk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pułtusku:
dr Andrzej Kwiatkowski

7440

UCHWAŁA Nr X/51/2011

RADY GMINY KOWALA

z dnia 7 października 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru gminy Kowala – I etap (z wyłączeniem sołectwa Kosów) obejmujący sołectwa Bardzice,
Grabina, Huta Mazowskańska, Kotarvice, Mazowszany, Parznice, Ruda Mała, Trablice.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala.

Rozdział 1 Ustalenia wstępne

§ 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala”, uchwalonym uchwałą nr VII/4/2009 Rady Gminy Kowali z dnia 31 sierpnia 2009r. z późniejszą zmianą.

§ 2. Podstawą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala są:

1. uchwała nr I/2/2003 Rady Gminy Kowala z dnia 31 stycznia 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala,
2. uchwała nr VIII/44/09/2009 Rady Gminy Kowala z dnia 30 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały nr I/2/2003 Rady Gminy Kowala z dnia 31 stycznia 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Kowala,
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala zatwierdzone uchwałą nr IV/21/2001 Rady Gminy Kowala z dnia 14 września 2001r. zmienione uchwałą nr VII/4/2009 Rady Gminy Kowala z dnia 31 sierpnia 2009r.

§ 3.1. Plan obejmuje obszar gminy Kowala w jej granicach administracyjnych zgodnie z uchwałą nr I/2/2003 Rady Gminy Kowala z dnia 31 stycznia 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, składa się z 22 jednostek planistycznych odpowiadających obszarom sołectw Gminy z wyjątkiem sołectwa Augustów podzielonego wg podziału geodezyjnego na Augustów, Błonie i Zabierzów oraz sołectwa Romanów podzielonego wg podziału geodezyjnego na Romanów 1 i Romanów 2.

3. Etap I opracowania obejmuje sołectwa: Bardzice, Grabina, Huta Mazowskańska, Kosów, Kotarwice, Mazowszany, Parznice, Ruda Mała, Trabllice - z wyłączeniem sołectwa Kosów do późniejszego uchwalenia.

4. Jednostkom planistycznym wymienionym w ustępie 2 nadaje się kolejne numery od 1 do 18:

1. Augustów w tym: 1/1 – Zabierzów 1/2 – Błonie 1/3 – Augustów.
2. Bardzice
3. Dąbrówka Zabłotnia
4. Grabina
5. Huta Mazowskańska
6. Kończyce
7. Kosów
8. Kotarwice
9. Kowala

10. Ludwinów
11. Maliszów
12. Mazowszany
13. Młodocin Mniejszy
14. Parznice
15. Romanów w tym: 15/1 – Romanów 1 15/2 – Romanów 2
16. Rożki
17. Ruda Mała
18. Trabllice

§ 4. Integralną częścią planu są następujące załączniki do uchwały:

1. Załącznik graficzny do uchwały, który stanowi rysunki od nr 1 do nr 18 skali 1:5000 – 22 rysunki (obejmujące sołectwa – jednostki planistyczne) i 37 rysunków w skali 1:2000 (obejmujące tereny budowlane). Numer rysunku odpowiada numerowi jednostki planistycznej w ustaleniach planu. I etap planu (z wyłączeniem sołectwa Kosów) obejmuje następujące sołectwa – jednostki planistyczne i odpowiadające im rysunki planu: Bardzice - rys. nr 2, 2a, 2b, Grabina rys. nr 4, 4a, 4b, Huta Mazowskańska - rys. nr 5, 5a, 5b, 5c, Kotarwice - rys. nr 8, 8a, 8b, Mazowszany – rys. nr 12, 12a, 12b, Parznice – rys. nr 14, 14a, 14b, 14c, Ruda Mała - rys. nr 17, 17a, Trabllice - rys. nr 18, 18a, 18b – stanowiące załącznik do uchwały od nr 1 do nr 25.
2. Załącznik nr 26 – koncepcja przebiegu infrastruktury technicznej na terenie objętym planem – rysunek w skali 1:10000
3. Załącznik nr 27 – spis uwag nieuwzględnionych i rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – tabela z załącznikami,
4. Załącznik nr 28 - określenie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

§ 5.1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych na obszarze gminy i określenie zasad i sposobu zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zainwestowanie,
- 2) Zabezpieczenie przestrzeni dla celów publicznych,
- 3) Określenie zasad obsługi gminy w zakresie komunikacji,
- 4) Określenie zasad obsługi gminy w zakresie infrastruktury technicznej

- 5) Ochrona elementów systemu ekologicznego i walorów krajobrazowych,
- 6) Ochrona dziedzictwa kulturowego,
- 7) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego,
- 8) Umożliwienie działalności inwestycyjnej różnorodnych podmiotów oraz minimalizacja konfliktów pomiędzy środowiskiem naturalnym, a użytkownikami przestrzeni.

2. Zadaniem planu jest stworzenie podstaw do prowadzenia działalności realizacyjnej na obszarze objętym planem zgodnie z funkcją określoną w planie, z zachowaniem zasady rozwoju zrównoważonego.

§ 6. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) Przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego,
- 4) Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5) Wymagania wynikające z wymogów obrony cywilnej i ochrony ludności,
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy,
- 9) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty związane ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 7.1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu:

- 1) Granice administracyjne gminy będące jednocześnie granicą obszaru objętego planem,
- 2) Granice sołectw, będące jednocześnie granicami jednostek planistycznych,
- 3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,

- 4) Funkcje terenów oznaczone symbolami literowymi i cyfrowymi,
- 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) Obowiązujące linie zabudowy,
- 7) Oznaczenia obiektów zabytkowych,
- 8) Oznaczenie punktowe stanowisk archeologicznych oraz granice rejonów ochrony archeologicznej,
- 9) Granice obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów szczególnych.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny i uzupełniają ustalenia zawarte w tekście niniejszej uchwały – chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej.

§ 8. W zakresie nieuregulowanym ustaleniami niniejszego planu obowiązują odpowiednie przepisy szczególne, w tym między innymi przepisy o ochronie przyrody i środowiska, o cmentarzach, przepisy techniczno-budowlane i odpowiednie normy.

§ 9.1. Ileć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planu sporządzone na mapie w skali 1:5000 i 1:2000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kowala, która stanowi tekst planu,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw i aktów wykonawczych,
- 5) przeznaczeniu podstawowym (dominującym lub preferowanym) – należy przez to rozumieć określone w planie przeznaczenie, stanowiące co najmniej 70% powierzchni danego terenu,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć określone w ustaleniach szczegółowych inne przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar stanowiący część strefy funkcjonalnej, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym,

- 8) strefie – należy przez to rozumieć wszystkie tereny o tym samym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym,
- 9) przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć przestrzenie ogólnodostępne: drogi publiczne, ciągi piesze, pieszo-jezdne, place oraz tereny rekreacji,
- 10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną w planie linię zabudowy z zakazem przekraczania jej obiektami kubaturowymi,
- 11) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną w planie linię, przy której obowiązuje lokalizacja obiektów kubaturowych tj. usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku do drogi publicznej ściany budynku, bez uwzględnienia balkonów, loggi, tarasów, werand wystających,
- 12) maksymalnej (minimalnej) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny, pionowy wymiar budynku podany w metrach, mierzony od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem, do najwyższej położonej kalenicy lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- 13) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji użytkowych, nadziemnych budynku,
- 14) minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą, nieprzekraczalną wartość procentową powierzchni biologicznie czynnych na terenie działki budowlanej,
- 15) terenach przeznaczonych na inwestycje celu publicznego - należy przez to rozumieć te tereny, których zainwestowanie i utrzymanie będzie w całości lub w części finansowane ze środków publicznych,
- 16) obiektach lub budynkach tymczasowych - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekty budowlane, nie połączone trwale z gruntem, z wyjątkiem obiektów i budynków towarzyszących budowie, lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy,
- 17) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o funkcjach innych niż usługowe, służące zaspokajaniu potrzeb ludności, z wyłączeniem produkcji przemysłowej,

- 18) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki i które nie zaliczają się według obowiązujących przepisów prawa do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 19) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie spełniającą wyżej wymienionych wymogów lub które według obowiązujących przepisów prawa zaliczają się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport jest lub może być wymagany.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie ujętych w niniejszym § ust. 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne planu

§ 10.1. Ustala się podział obszaru objętego planem na strefy funkcjonalne i przeznaczenie terenów wyodrębnionych stref:

- 1) Strefy zabudowy mieszkaniowej:
 - a) tereny strefy zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem RM,
 - b) tereny strefy zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem MN,
 - c) tereny strefy zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej, oznaczone symbolem MN/MW,
 - d) tereny strefy zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem MNL.
- 2) Strefy terenów zabudowy usługowej:
 - a) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem U,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową, oznaczone na rysunkach planu symbolem MN/U.
- 3) Strefa terenów zabudowy produkcyjno-przemysłowej, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolem P.
- 4) Strefa terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U/P.
- 5) Strefa powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego, oznaczone na rysunku planu symbolem PG.

- 6) Strefy terenów otwartych, w tym:
 - a) terenów użytkowanych rolniczo, oznaczona na rysunku planu symbolem R,
 - b) zwartych kompleksów leśnych i terenów zadrzewionych oraz przeznaczonych do zalesienia, oznaczona na rysunku planu symbolem ZL,
 - c) tereny użytków ekologicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem ZU,
 - d) tereny wód powierzchniowych, oznaczona na rysunku planu symbolem WS,
 - e) strefa terenów zieleni urządzonej, w tym:
 - tereny parków, ogrodów, zieleńców i skwerów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
 - tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZC.
 - 7) Strefa terenów infrastruktury technicznej, w tym:
 - a) tereny urządzeń poboru wody, oznaczone na rysunku planu symbolem W,
 - b) tereny urządzeń oczyszczania ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem KO,
 - c) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE.
 - 8) Strefa terenów komunikacji, dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w tym:
 - a) droga główna ruchu przyspieszonego klasy "GP", oznaczona na rysunku planu symbolem KDGP,
 - b) drogi zbiorcze klasy "Z", oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ,
 - c) drogi lokalne klasy "L", oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,
 - d) drogi dojazdowe klasy "D", oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
 - e) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
 - f) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX.
 - g) ciągi pieszo-jezdne, niepubliczne oznaczone na rysunku planu symbolem KWX.
 - 9) Linia przerywaną bez oznaczenia symbolami wskazano w planie koncepcyjny przebieg trasy ekspresowej S12 - trzy warianty.
 - 10) Strefa terenów komunikacji kolejowej oznaczonych w rysunku planu symbolem KK.
 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, z zastrzeżeniem ust. 5
 3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być wykorzystane tylko zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych przepisach.
 4. Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz zasady i sposób zagospodarowania stref funkcjonalnych, o których mowa w ust. 1 określają ustalenia niniejszej uchwały zawarte w dziale III – "Ustalenia szczegółowe dla stref funkcjonalnych".
 5. Ustalenia planu nie obejmują terenów zamkniętych znajdujących się w granicach niniejszego planu.
- § 11. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
1. W strefach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1, 2 plan ustala:
 - 1) Na terenach, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa, dopuszcza się możliwość adaptacji, porządkowania lub wymiany zabudowy, a także uzupełnienia w sposób nie kolidujący z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu i z uwzględnieniem tradycji regionalnych,
 - 2) Uzupełnianie zabudowy kolonijnej dopuszcza się jedynie w istniejących granicach działek budowlanych,
 - 3) Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki na terenach, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa,
 - 4) Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy z działką sąsiednią, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych,
 - 5) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenów usługowych w sposób umożliwiający korzystanie z przestrzeni i obiektów ogólnodostępnych przez osoby niepełnosprawne,

- 6) Obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych lokalizowanych bezpośrednio w liniach rozgraniczenia dróg,
 - 7) Zakazuje się realizacji ogrodzeń szczelnych oraz z prefabrykatów betonowych od frontu działek,
 - 8) Dla nowych budynków mieszkalnych ustala się linię zabudowy jako kontynuację linii wyznaczonej przez zabudowę istniejącą, pod warunkiem nie przekroczenia linii wyznaczonych planem,
 - 9) Ze względu na walory przestrzenne plan obejmuje ochroną tereny istniejących parków podworskich, prowadzących do nich alei oraz wszelkie formy zieleni urządzonej na terenie gminy.
2. W strefie terenów użytkowanych rolniczo, oznaczonej na rysunku planu symbolem R, plan ustala:
- 1) Możliwość realizacji zabudowy zagrodowej rozproszonej przy istniejących ciągach komunikacyjnych z zachowaniem warunków, zawartych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu (Dział III) oraz przepisów szczególnych,
 - 2) Ochronę istniejących zadrzewień, drzew i zakrzewień śródpolnych,
 - 3) Możliwość realizacji urządzeń oraz sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej.
3. W strefie zalesień i zadrzewień, oznaczonej symbolem ZL plan ustala:
- 1) Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej i związanych z nią urządzeń,
 - 2) Zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną,
 - 3) Adaptację istniejących duktów leśnych i możliwość przeznaczenia ich na ciągi piesze i ścieżki rowerowe.
4. Na terenach dróg, oznaczonych symbolami KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDX, ustala się co następuje:
- 1) W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację zieleni, urządzeń związanych z obsługą ruchu, w tym: pasów postojowych, stacji paliw, przystanków komunikacji zbiorowej, parkingów - po uzyskaniu zgody zarządcy dróg.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów np. kiosków kolportażowych, handlowych lub gastronomicznych oraz obiektów małej architektury w liniach rozgraniczenia dróg na terenach zainwestowania – po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
5. Obowiązuje zagospodarowanie terenów ogólnodostępnych w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym.
6. Badania geologiczne, których wyniki rozstrzygać muszą o rozwiązaniach technicznych dla lokalizacji poszczególnych inwestycji na terenie objętym planem, będą przeprowadzane zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. W zakresie nieuregulowanym ustaleniami niniejszego planu niezależnie obowiązują odpowiednie przepisy szczególne i odrębne, w tym przepisy o ochronie przyrody i środowiska, o cmentarzach, przepisy techniczno - budowlane i odpowiednie normy.
- § 12. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala”, na obszarze objętym I etapem niniejszego planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 13.1. Ustala się zasady umieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych:
- 1) Obowiązuje zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych:
- a) w sposób utrudniający ruch pieszy i kołowy,
 - b) w sposób utrudniający odczytanie znaków drogowych, nazw ulic i numerów budynków,
 - c) na formach małej architektury placów i ulic,
 - d) na pomnikach przyrody i drzewach,
 - e) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej.
- 2) Reklamy i znaki, w tym tzw. semafony, należy umieszczać w części parterowej budynków – w taki sposób, aby nie zasłaniać i nie naruszać detalu architektonicznego.
- 3) Pionowe semafony mogą być umieszczane powyżej parteru budynku, w taki sposób, aby nie zasłaniać dostępu światła do okien i nie zasłaniać oraz nie naruszać detalu architektonicznego.
- 4) Ściany szczytowe (ślepe) budynków mogą być wykorzystane tylko w całości przez jedną kompozycję plastyczną.
- 5) Maksymalna wysokość poziomych szyldów i tablic reklamowych na budynkach – 0,70 m, a pionowych – maksimum 1 kondygnacja, przy szerokości maksimum 0,70 m.

6) Tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystane dla celów reklamowych na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

7) Wszelkie reklamy na obiektach zabytkowych i w ich otoczeniu podlegają uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Obowiązuje zakaz lokalizowania reklam wolnostojących w pasie drogowym ulic oraz na ciągach pieszo - jezdnych.

3. Ustala się obowiązek umieszczania informacji dotyczących nazw ulic, numerów budynków i innych z zakresu gospodarki komunalnej i lokalnej organizacji ruchu w ujednoliconej formie, określonej przez właściwą gminną jednostkę organizacyjną.

4. Obowiązuje uzgadnianie projektów reklam i znaków informacyjno-plastycznych ze służbami architektoniczno - budowlanymi gminy.

§ 14. Na obszarze planu obowiązują następujące zasady podziału nieruchomości w poszczególnych strefach funkcjonalnych.

1. Ustala się możliwość łączenia i podziałów istniejących działek na działki budowlane pod warunkiem zachowania następujących zasad:

1) nakazuje się zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla stref i terenów,

2) działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału, lub scalenia działek istniejących, muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną kołową zgodną z ustaleniami planu oraz z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.

2. W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny lub scalenie jest możliwy po ustanowieniu służebności drogowej, zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.

3. Wprowadzenie podziałów terenu w obrębie stref funkcjonalnych ustalonych w planie - następuje na podstawie opinii o podziale opartej o koncepcję zagospodarowania terenu zamkniętego kwartału zabudowy opracowaną przez uprawnionego architekta lub urbanistę, określającą linie rozgraniczające układy komunikacyjne, oraz rodzaje zabudowy z uwzględnieniem ustaleń niniejszego planu i przepisów szczególnych.

4. Wydzielenie działek następuje w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku łączenia sąsiednich nieruchomości tak, aby parametry dotyczące szerokości frontów działek, ich powierzchni i kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego odpowiadały ustaleniom szczegółowym dla poszczególnych stref funkcjonalnych.

5. Zakazuje się:

1) lokalizowania zabudowy na działkach mniejszych niż określone w planie, chyba, że zostały wydzielone i uzyskały status działek budowlanych przed wejściem w życie planu, i z zastrzeżeniem ust. 7,

2) wtórnego podziału istniejących działek, jeżeli w wyniku takiego podziału ich wielkości będą mniejsze niż określone w planie minimalne wielkości działek budowlanych.

6. Dopuszcza się zainwestowanie nowo wydzielanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach planu wyłącznie jeśli:

1) wydzielana jest w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że powierzchnia łączna tych działek spełni ustalenia planu,

2) lokalizowane będą obiekty infrastruktury technicznej i komunikacji.

7. Podziały działek dokonywane w strefie ochrony konserwatorskiej podlegają uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8. Dla terenów oznaczonych symbolami MR, MN, MN/MW, MNL, MN/U dopuszcza się 5% odstępstwo od ustaleń dot. minimalnej powierzchni działek w strefie.

9. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania oraz orientacyjnych linii podziałów własnościowych zwymiarowanych w stosunku do elementów uwidocznionych na mapie stanowiącej podkład rysunku planu – może być zmieniony z tolerancją do 0,5m w stosunku do wymiaru określonego na rysunku planu.

10. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania oraz orientacyjnych linii podziałów własnościowych, nie zwymiarowanych w stosunku do elementów uwidocznionych na mapie stanowiącej podkład rysunku planu – może być zmieniony z tolerancją do 2,0m w stosunku do przebiegu zaznaczonego na rysunku planu.

11. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kowala nie wyznacza terenów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu, związane z procedurą scaleniową w oparciu o przepisy o gospodarce nieruchomościami, plan nie wyznacza obszarów wymagających procedury scaleniowej.

§ 15. Ustala się ogólne warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla całego obszaru gminy:

1. Na obszarze planu obowiązują następujące podstawowe parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy na terenach przeznaczonych pod za-inwestowanie:

- a) dla dróg klasy GP – 25m,
- b) dla dróg klasy Z – 10m,
- c) dla dróg klasy L – 6m,
- d) dla dróg klasy D – 6m.

- 2) Na terenach zwartej zabudowy dopuszcza się dostosowanie linii zabudowy do istniejącej linii trwałej zabudowy o wysokości do 1,8m.

- 3) Obowiązuje lokalizacja ogrodzeń w liniach rozgraniczenia dróg.

- 4) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji - druga w poddaszu użytkowym.

- 5) Kąt nachylenia dachu do maksimum 45°.

- 6) Głębokość traktu zabudowy mieszkaniowej przy drogach publicznych – do 100m.

- 7) Zapewnienie miejsc parkingowych dla obsługi obiektów usługowych w granicach własnych działek.

- 8) Proponowane wskaźniki miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- a) w strefie zabudowy mieszkaniowej:
 - w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej – 2 m.p./ domek,
 - w zabudowie wielorodzinnej – 1,5 m.p./ 1 mieszkańca,
- b) w strefie zabudowy usługowej:
 - biuro - 17-20 m.p./1000m² powierzchni użytkowej,
 - obiekt handlowy i usługowy - 18-22 m.p./ 1000m² powierzchni użytkowej,

- zakład produkcyjny - 22-30 m.p./ 100 zatrudnionych,
- szkoła - 16-20 m.p./ 100 zatrudnionych,
- internat - 12-16 m.p./ 100 zatrudnionych,
- biblioteka - 14-16 m.p./ 100 użytkowników jednocześnie,
- restauracja, kawiarnia - 20-24 m.p./ 100 miejsc konsumpcyjnych,
- obiekt sportowy – 10-18 m.p./ 100 użytkowników jednocz.,
- przychodnia zdrowia - 17-22 m.p./ 1000 m²pow. użytkowej,
- klub, dom kultury - 16-18 m.p./ 100 użytkowników jednocz.,
- hotel - 15-20 m.p./ 100 użytkowników jednocz.,
- dom rencisty - 5-8 m.p./ 100 mieszkańców,
- stacja paliw - 8-10 m.p./ 1 obiekt,
- stacja obsługi samochodów - 4-7 m.p./ 1 stanowisko naprawcze,
- ogródki działkowe - 20-22 m.p./ 100 działek.

2. Ustala się służebność w zakresie wszystkich naziemnych i podziemnych urządzeń uzbrojenia w granicach działek prywatnych w celu umożliwienia konserwacji, napraw i remontów.

3. Przed wykonaniem projektów budowlanych obiektów należy wykonać badania gruntu i przyjąć wynikające z w/w odpowiednie wartości do obliczeń konstrukcyjnych i zasad posadowienia.

4. Przestrzenie publiczne, budynki i lokale użyteczności publicznej (ulice, place, parkingi itp.) winny być projektowane i realizowane a istniejące przebudowywane w sposób umożliwiający korzystanie z nich niepełnosprawnym.

§ 16. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:

1. Obowiązuje ochrona obiektów i terenów wykazanych w Gminnej Ewidencji Zabytków, tj.:

1) Wykaz zabytków nieruchomych:

Lp.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT, CZAS POWSTANIA	UWAGI
1	Bardzice	Kościół, drewniany 1771-17773	W rejestrze zabytków nr 176/A/82 z 18.06.1982r.
2	Bardzice	Dzwonnica	
3	Bardzice	Krzyż kamienny z 1901r.	
4	Bukowiec	Kapliczka murowana 1ćw. XX w.	
5	Józefów	Krzyż kamienny z 1935r.	
6	Grabina 7	Dom mieszkalny, murowany, XIX/XX w.	
7	Grabina 9	Dom mieszkalny drewniany I ćw. XX w.	
8	Kosów	Dwór murowany, I ćw. XX w.	W rejestrze zabytków nr 437/A/90 z 03.10.1990r. (ruina)
9	Kosów	Spichlerz, murowany I ćw. XX w.	
10	Kowala	Kapliczka murowana, I ćw. XX w.	
11	Kowala	Plebania, murowana, I ćw. XX w.	
12	Kowala Stara	Kościół, murowany, z 1801r.	W rejestrze zabytków nr 78/A/81 z 10.03.1981r.
13	Kowala Stara	Dzwonnica, murowana, z 1801r.	W rejestrze zabytków nr 78/A/81 z 10.03.1981r.
14	Kowala Stara	Brama, murowana, z 1801r.	
15	Kowala Stara	Ogrodzenie, murowane, z 1801r.	
16	Kowala Stara	Figura Matki Boskiej, kamień, z 1801r.	
17	Mazowszany nr 18	Figura Matki Boskiej, murowana, I ćw. XX w.	
18	Mazowszany nr 25	Zagroda – dom mieszkalny drewniany, I ćw. XXw.	
29	Mazowszany nr 25	Chlewik drewniany, I ćw. XX w.	
20	Mazowszany nr 25	Stodoła drewniana, I ćw. XX w.	
21	Ruda Mała nr 1	Kapliczka, murowana, z 1909r.	
22	Ruda Mała nr 47	Dom mieszkalny, drewniany, I ćw. XX w.	
23	Rożki nr 4	Dom mieszkalny, drewniany, I ćw. XX w.	
24	Bardzice	Brama drewniana w ogrodzeniu kościoła, XX w.	
25	Bardzice	Ogrodzenie kościoła z kapliczkami – XX w.	
26	Bardzice	Otoczenie kościoła – rzeźby-XX w.	
27	Bardzice Kolonia	Krzyż murowany z 1931r.	
28	Gębarzów	Krzyż murowany z I poł. XX w.	
29	Grabina	Krzyż murowany z 1939r.	
30	Grabina nr 10	Dom drewniany, I ćw. XX w.	
31	Huta Mazowskańska	Krzyż murowany z 1946r.	
32	Józefów	Krzyż murowany z 1902r.	
33	Kosów	Krzyż murowany z III ćw. XX w.	
34	Kosów	Park podworski	
35	Kowala	Park podworski	W rejestrze zabytków nr 764/A/57 z 18.12.1957r.
36	Kowala	Cmentarz, pocz. XX w.	W rejestrze zabytków
37	Mazowszany	Park podworski	W rejestrze zabytków nr 753/A/57 z 19.12.1957r.
38	Parznice	Krzyż murowany z I poł. XX w.	
39	Parznice nr 12	Dom drewniany, XIX/XX w.	
40	Rożki	Krzyż murowany z 1925r.	

2) Strefy ochrony archeologicznej obejmują 57 stanowisk zgodnie z wykazem wg Gminnej Ewidencji Zabytków. Na terenie gminy rozpoznano 57 stanowisk archeologicznych. Należą do nich:

Lp.	MIEJSCOWOŚĆ NUMER	NUMER AZP	FUNKCJA	KULTURA	CHRONOLOGIA
1	Młodocin Mniejszy 1	75-66/1	Znalezisko luźne cmentarzysko	k. amfor kulistych k. ceramiki sznurowej	neolit
2	Kończyce I	75-67/7	osada		Późne średniowiecze XIV-XV w. Nowożytność XVII-XVIII w.
3	Augustów 1	75-67/8	Punkt osadniczy		Nowożytność XVII-XVIII w.
4	Kowala Kolonia 1	75-67/9	osada		Epoka kamienia – wczesna epoka brązu Wczesne średniowiecze X-XII w Nowożytność XVI-XVII w

5	Kowala Kolonia 2	75-67/10	osada		Nowożytność XV-XVII w
6	Kowala Kolonia 3	75-67/11	osada		Wczesna epoka brązu Wczesne średniowiecze IX–XI w Nowożytność XVII-XVIII w
7	Kowala Kolonia 4	75-67/12	Osada		wczesna epoka brązu
8	Mazowszany 1	75-67/13	osada		Wczesne średniowiecze XI-XII w Późne średniowiecze XIV-XV w. Nowożytność XVI-XVIII w.
9	Kolonia Trablice 1	75-67/16	osada		Nowożytność XVI-XVIII w.
10	Kolonia Trablice 2	75-67/17	Ślad obozowiska Punk osadniczy		Epoka kamienia Wczesne średniowiecze IX-X w. Późne średniowiecze XIV-XV w.
11	Kolonia Trablice 3	75-67/18	osada		Nowożytność XVII-XVIII w.
12	Kolonia Trablice 4	75-67/19	osada	k. trzciniecka	Neolit 4500-1800 p.n.e Wczesna epoka brązu 1500-1300 p.n.e Późne średniowiecze XIV-XV w. Nowożytność XVI-XVII w
13	Zenonów 1	75-68/34	Ślad obozowiska		Epoka kamienia – wczesna epoka brązu
14	Zenonów 2	75-68/35	Ślad obozowiska		Epoka kamienia – wczesna epoka brązu
15	Zenonów 3	75-68/36	Ślad obozowiska		Epoka kamienia – wczesna epoka brązu
16	Zenonów 4	75-68/37	Ślad obozowiska Punkt osadniczy osada	k. pucharów lejkowych k. lużycka	Epoka kamienia – wczesna epoka brązu Neolit Epoka brązu
17	Zenonów 5	75-68/38	Ślad obozowiska		Epoka kamienia – wczesna epoka brązu
18	Zenonów 6	75-68/39	Punkt osadniczy Punk osadniczy Punkt osadniczy	k. lużycka starożytny	Epoka brązu Nowożytność XVI-XVIII w.
19	Zenonów 7	75-68/40	Ślad obozowiska		Epoka kamienia – schyłkowy paleolit
20	Huta Mazowszańska 1	75-68/41	Ślad obozowiska		Paleolit schyłkowy - neolit
21	Huta Mazowszańska 2	75-68/42	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	k. pucharów lejkowa- tych	Neolit Epoka brązu
22	Huta Mazowszańska 3	75-68/43	Ślad obozowiska Punkt osadniczy osada	k. amfor kulistych k. trzciniecka	Epoka kamienia Neolit-epoka brązu
23	Huta Mazowszańska 4	75-68/44	Punkt osadniczy		Epoka brązu
24	Trablice 1	75-68/76	Ślad obozowiska		Epoka kamienia-wczesna epoka brązu
25	Trablice 2	75-68/77	Ślad obozowiska		Epoka kamienia
26	Trablice 3	75-68/78	Ślad obozowiska Punkt osadniczy		Epoka kamienia Wczesna epoka brązu Epoka żelaza
27	Młodocin Mniejszy 1	76-66/89	Pracownia krzemieniarska		Paleolit schyłkowy
28	Kowala Stępcina 1	76-67/1	Grodzisko stożkowate		Wczesne średniowiecze- Średniowiecze XIII-XV w.
29	Kowala Stępcina 2	76-67/2	Pracownia krzemieniarska osada		Epoka kamienia –wczesna epoka brązu Wczesne średniowiecze XIII w.
30	Kowala Stępcina 3	76-67/3	Pracownia krzemieniarska Punkt osadniczy		Epoka kamienia – wczesna epoka brązu nowożytność
31	Kowala Stępcina 4	76-67/4	osada		Wczesne średniowiecze XI-XIII w
32	Kowala Stępcina 5	76-67/5	Ślad obozowiska		Epoka kamienia – wczesna epoka brązu
33	Kowala Stępcina 6	76-67/6	Pracownia krzemieniarska		Epoka kamienia- Wczesna epoka brązu
34	Kowala Stępcina 7	76-67/7	Pracownia krzemieniarska osada		Epoka kamienia- Wczesna epoka brązu Wczesne średniowiecze XII w
35	Kowala Stępcina 8	76-67/8	Ślad obozowiska Osada osada		Epoka kamienia- Wczesna epoka brązu Wczesne średniowiecze XIII w. nowożytność
36	Załawie 1	76-67/9	Ślad obozowiska		Epoka kamienia-wczesna epoka brązu
37	Załawie 2	76-67/10	Pracownia krzemieniarska		Epoka kamienia – wczesna epoka brązu
38	Załawie 3	76-67/11	Ślad obozowiska		Epoka kamienia-wczesna epoka brązu
39	Dąbrówka Zabłotnia 1	76-67/12	Ślad obozowiska		Epoka kamienia-wczesna epoka brązu
40	Dąbrówka Zabłotnia 2	76-67/13	Ślad obozowiska		Epoka kamienia-wczesna epoka brązu
41	Rożki 1	76-67/14	Punkt osadniczy		nowożytność
42	Rożki 2	76-67/15	Ślad obozowiska		Epoka kamienia-wczesna epoka brązu
43	Parznice 1	76-67/16	Ślad obozowiska Punkt osadniczy osada	k. pucharów lejkowa- tych	Epoka kamienia-wczesna epoka brązu Neolit Epoka brązu
44	Walentynów 1	76-67/17	Ślad obozowiska		Epoka kamienia-wczesna epoka brązu
45	Ormiańskie 1	76-67/2	Ślad obozowiska		Epoka kamienia-paleolit schyłkowy
46	Ormiańskie 2	76-67/23	Ślad obozowiska Punkt osadniczy		Mezolit Starożytność Nowożytność – XVII w.

47	Ormiańskie 3	76-67/24	Pracownia krzemieniarska		Wczesna epoka brązu
48	Ormiańskie 4	76-67/25	Ślad obozowiska		Epoka kamienia
49	Ormiańskie 5	76-67/26	Ślad obozowiska		Epoka kamienia-wczesna epoka brązu
50	Ruda Mała 1	76-67/27	Pracownia krzemieniarska		Epoka kamienia-wczesna epoka brązu
51	Ruda Mała 2	76-67/28	Ślad obozowiska		Epoka kamienia-wczesna epoka brązu
52	Maliszów 1	76-67/29	Pracownia krzemieniarska		Epoka kamienia-wczesna epoka brązu
53	Maliszów 2	76-67/30	Ślad obozowiska		Epoka kamienia-wczesna epoka brązu
54	Ruda Wielka 1	76-67/31	osada		Wczesne średniowiecze
55	Podgórze 1	76-67/46	Punkt osadniczy		starożytność
56	Podgórze 2	76-67/47	Ślad obozowiska		Epoka kamienia-wczesna epoka brązu
57	Bardzice 1	76-68/16	Ślad obozowiska		Mezolit – wczesna epoka brązu

2. Stanowiska archeologiczne rozpoznane i nierozpoznane podlegają ochronie.
3. Wszelkie działania inwestycyjne w rejonie stanowisk archeologicznych podlegają uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Wszelkie działania inwestycyjne i adaptacyjne dotyczące obiektów zabytkowych wymagają pozwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w sąsiedztwie oraz najbliższym otoczeniu do 100m wokół obiektów zabytkowych należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Wszelkie prace ziemne w rejonie występowania stanowisk archeologicznych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. Ochronie podlegają również wszelkie, nie będące zabytkami dobra kultury takie jak: pomniki, miejsca pamięci, założenia urbanistyczne i krajobrazowe o wysokiej wartości artystycznej lub historycznej.
8. Ustala się zasady ochrony cmentarzy i mogił historycznych polegające na:
 - 1) wyłączeniu ich spod wszelkiej działalności inwestycyjnej nie związanej ich rewaloryzacją,
 - 2) zachowaniu i konserwacji historycznych elementów ukształtowania terenu cmentarzy (nasypy, wały, układ alejowy, układ kwater i mogił),
 - 3) zachowaniu i konserwacji starodrzewu,
 - 4) zachowaniu i konserwacji zabytkowych nagrobków, krzyży oraz innych elementów małej architektury (ogrodzenia, bramy),
 - 5) usuwaniu elementów zniekształcających (np. samosiewy, wysypiska śmieci, wyrobiska),

- 6) zakazie lokalizowania w ich bezpośrednim sąsiedztwie działalności o charakterze uciążliwym oraz obiektów zasłaniających widok na cmentarz, czy też dysharmonizujących przestrzennie i kompozycyjnie z jego elementami.

§ 17. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska naturalnego i przyrody oraz krajobrazu kulturowego:

- 1) Na terenach stref zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami RM, MN, MN/MW, MNL, MN/U i terenach strefy usługowej U gdzie lokalizowane będą inwestycje związane z oświatą służbą zdrowia i opieką społeczną obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi, z zastrzeżeniem § 17 pkt 2.
- 2) Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą przedsięwzięć polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie elementów infrastruktury technicznej – w tym komunikacji elektronicznej - i układu komunikacji, niezbędnych do właściwego funkcjonowania obszaru planu i terenów poza planem oraz związanych z turystyką, a także przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym.
- 3) Na terenach stref, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się działalność gospodarczą o charakterze usługowo - rzemieślniczym, o takich rozwiązaniach technicznych i technologicznych, które gwarantują eliminowanie ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko poza terenem, do którego jednostka ma tytuł prawny.
- 4) Określa się następujące zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami:
 - a) ochrona powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,

- b) obowiązuje utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane,
 - c) obowiązuje utrzymanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach odrębnych, oraz doprowadzanie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty,
 - d) obowiązuje ochrona powierzchni ziemi polegająca na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości w szczególności między innymi poprzez utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów oraz doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów, gdy nie są one dotrzymane.
- 5) Ochrona akustyczna na terenach wszystkich stref winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.
- 6) Zasady gospodarowania odpadami, obowiązki posiadaczy odpadów, gromadzenie odpadów, winny być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz podporządkowane aktualnie obowiązującemu gminnemu planowi gospodarki odpadami.
- 7) Ochronie podlegają istniejące, wartościowe drzewa; wycinanie drzew dopuszcza się wyłącznie za zgodą właściwych organów.
- 8) Obowiązuje wprowadzanie zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom i przestrzeniom publicznym – przy projektowaniu obiektów należy uwzględnić:
- a) Wykonanie inwentaryzacji istniejących drzew wraz z ich oceną,
 - b) Sporządzenie projektu zieleni towarzyszącej obiektom usługowym i użyteczności publicznej,
 - c) zagospodarowanie zielenią urządzoną min. 30% terenu działki w strefie MN,
 - d) obowiązuje realizacja nasadzeń zieleni w postaci szpalerów drzew, krzewów i zieleni niskiej wzdłuż dróg i ulic.
- 9) W obrębie Obszaru Krajobrazu Chronionego obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach odrębnych ustanawiających w/w obszar.
- 10) Ochronie podlega przyrodnicza struktura zieleni wysokiej, średniej i niskiej dolin cieków wodnych, mogących stanowić system korytarzy i ciągów ekologicznych oraz ostoja dla zwierząt i roślin.
- 11) Dla terenów wód powierzchniowych oznaczonych symbolem WS obowiązują następujące zasady:
- a) należy stosować wyłącznie biologiczną obudowę koryt cieków, a w przypadku ich regulacji, unikać (w nieuzasadnionych przypadkach) prostowania i skracania koryta,
 - b) muszą być ogólnodostępne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz realizacji wszelkich urządzeń i budowli nie związanych z przeznaczeniem terenów,
 - d) zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zakaz składowania jakichkolwiek odpadów.
- 12) Grunty zdegradowane i zdewastowane, na których zakończono powierzchnię eksploatację kruszywa naturalnego i nie przewidziane do ponownego wykorzystania związanego z takim przeznaczeniem terenu, powinny być sukcesywnie poddawane rekultywacji prowadzonej na zasadach określonych w decyzjach administracyjnych.
- 13) Zakazuje się zmiany ukształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób powodujący spływ wód opadowych w kierunku sąsiednich działek budowlanych.
- § 18. Na obszarze objętym planem występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych:
- 1) Część terenu objętego planem leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec” utworzonego uchwałą nr XV/69/83 WRN w Radomiu z dnia 28 czerwca 1983r.,
 - 2) Obszar objęty planem nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi,
 - 3) Na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
 - 4) Na obszarze gminy Kowala jest jedno złożo surowców mineralnych, na eksploatację którego udzielono koncesji - złożo piasków „Trablice”,

- 5) Złóża piasków „Romanów A” i „Romanów B” wykreślone zostały z rejestru obszarów górniczych na podstawie decyzji Starosty Powiatowego - pow. Radom ROŚ.iv.751/15-4/2009 z dnia 20.03.2009r.

§ 19.1. Dla obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem ustala się hierarchiczny układ ulic – klasy GP, Z, L, D i X jednoprzestrzenne ciągi pieszo-jezdne.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania istniejących i projektowanych elementów układu komunikacji:

- 1) Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymogi obowiązujących przepisów w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 2) Dopuszcza się na terenach zabudowanych mniejsze (od wymaganych przepisami szczególnymi) szerokości ulic, jeżeli uzasadnia to stan istniejący zagospodarowania lub trudne warunki terenowe. Stosownego ustalenia dokonuje się w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 3) Ustala się dla nowej zabudowy, w przypadku nie ukształtowanej linii zabudowy istniejącej dla dróg klasy Z i L – nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od linii rozgraniczenia 10,0m, dla dróg klasy D – 5,0m.
- 4) Dla dróg, nie wyznaczonych w planie (w tym dojazdy do osiedli mieszkaniowych rekreacyjnych), szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza niż 8,0m, dla ciągów pieszo - jezdnych minimum 5,0m.
- 5) Ustala się utrzymanie istniejących linii i tras komunikacji zbiorowej oraz dostosowanie ich do możliwości układu drogowego w miarę jego rozwoju,
- 6) Przepisy szczególne i odrębne dotyczące dróg publicznych ustalają minimalne odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni, które należy stosować w wypadku gdy niemożliwe jest utrzymanie wyznaczonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mówi pkt 3:
 - a) na terenie zabudowanym minimalna odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni wynosi:
 - od drogi krajowej – 10,0m,
 - od drogi wojewódzkiej i powiatowej – 8,0m,
 - od drogi gminnej – 6,0m,

- b) poza terenem zwartej zabudowy:

- od drogi krajowej – 25,0m,
- od drogi wojewódzkiej i powiatowej – 20,0m,
- od drogi gminnej – 15,0m.

- 7) Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy usługowej na terenie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy.
- 8) W obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i odrębnych dotyczących dróg publicznych i uzyskanie zgody zarządcy drogi.
- 9) Odległości obiektów budowlanych od torów kolejowych i terenów kolejowych należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 10) Kształtowanie infrastruktury rowerowej:
 - a) celem zasadniczym jest wykształcenie układu uliczno - drogowego. Budowany, rozbudowywany lub modernizowany ciąg rowerowy powinien składać się z odcinków dobrze zagospodarowanych i właściwie połączonych między sobą,
 - b) ustala minimalną szerokość ścieżki rowerowej jednokierunkowej – 1,5m, dwukierunkowej – 2,0m.
 - c) poza obszarami zainwestowanymi, wzdłuż dróg krajowych i wojewódzkich, ciągi rowerowe należy realizować jako odseparowane,
 - d) nawierzchnie: warstwa ścieralna utwardzonych ciągów rowerowych powinna być wykonywana w barwie czerwonej z mas asfaltowych bądź kostki betonowej nie fazowanej. Rozwiązaniem dopuszczalnym jest wydzielenie ścieżki rowerowej z jezdni bądź chodnika za pomocą oznakowania poziomego i pionowego,
 - e) szczegółowe warunki techniczne jakim powinny odpowiadać ścieżki rowerowe i ich usytuowanie określają przepisy odrębne.

3. Ustala się klasyfikację istniejących dróg publicznych krajowej, wojewódzkich i powiatowych na terenie gminy:

- 1) Droga krajowa Nr 7 – docelowo klasy „GP” przebiegająca w kierunku Pn - Pld przez teren gminy, oznaczona na rysunku planu symbolem 7.1.1 KDGP, 7.1.2.KDGP.

2) Drogi wojewódzkie

- a) droga nr 733 – Zakrzew – Wolanów – Kowala - Skaryszew, klasy Z, oznaczona na rysunku planu symbolem 2 KDZ – docelowo wymaga dostosowania parametrów do klasy drogi i modernizacji,
- b) droga nr 744 – Radom-Wierzbica, klasy Z, oznaczona na rysunku planu symbolem 1 KDZ,
- c) nowa trasa drogi nr 744 – Radom-Wierzbica wraz z terenami z wariantowymi przebiegami trasy ekspresowej S12, klasy GP, oznaczona na rysunku planu symbolem 1.1 KDZ.

3) Drogi powiatowe:

- a) droga nr 3540 – Parznice – Gębarzów - Skaryszew, oznaczona na rysunku planu symbolem 2 KDL,
- b) droga nr 3557 – Kowala - Ruda Wielka - Wierzbica, oznaczona na rysunku planu symbolem 3 KDZ,
- c) droga nr 4010 - Orońsko-Dąbrówka Zabłotnia-Ruda Mała, oznaczona na rysunku planu symbolem 6 KDL, 7 KDL,
- d) droga nr 3564 - Radom-Augustów, oznaczona na rysunku planu symbolem 3 KDZ,
- e) droga nr 3559 – Kosów-droga nr 7, oznaczona na rysunku planu symbolem 4 KDL,
- f) droga nr 3559 – droga nr 7-Rożki-Kowala Górna, oznaczona na rysunku planu symbolem 5 KDL,
- g) droga nr 3535 – Trabllice-Sołtyków, oznaczona na rysunku planu symbolem 1 KDL.

4) Pozostałe drogi są drogami publicznymi gminnymi i drogami wewnętrznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDD i KWD, oraz publicznymi i wewnętrznymi ciągami pieszo-jezdnymi oznaczonymi symbolem KDX i KWX.

4. Drogi wojewódzkie i powiatowe klasy „Z”, oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi KDZ oraz cyframi w następującej kolejności:

- a) 1 cyfra oznaczająca numer sołectwa,
- b) 2 cyfra oznaczająca numer drogi oznaczonej w planie,
- c) 3 cyfra oznaczająca kolejny odcinek drogi pomiędzy skrzyżowaniami.

5. Drogi gminne klasy „L” i „D” – lokalne i dojazdowe oraz ciągi pieszo-jezdne są oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi KDL, KDD, KDX i KWX oraz cyframi w następującej kolejności:

- a) 1 cyfra oznaczająca numer sołectwa,
- b) 2 cyfra oznaczająca kolejny numer drogi w danym sołectwie.

6. Tereny kolejowe:

- linii pierwszorzędnej Radom - Kraków,
- linii pierwszorzędnej Radom - Tomaszów Mazowiecki - Łódź oznaczone są na rysunku planu symbolem literowym KK i cyframi w następującej kolejności:

- a) 1 cyfra oznaczająca numer sołectwa,
- b) 2 cyfra oznaczająca kolejny numer trasy w danym sołectwie.

§ 20. Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną obszaru objętego planem:

- 1) Budowa i przebudowa funkcjonujących urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z realizacji niniejszego planu nie mogą utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej.
- 2) Rozbudowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z realizacji niniejszego planu, powinny być prowadzone za zgodą i według warunków technicznych jednostek zasilających i eksploatujących omawiane urządzenia w porozumieniu z zarządcą tras komunikacyjnych (terenów) w rozgraniczeniu których urządzenia te mają być lokalizowane.
- 3) Nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych.
- 4) Wszelkie, nowoprojektowane przewody uzbrojenia technicznego, zwłaszcza o charakterze ogólnolokalnym lub tranzytowym, lokalizować na terenie ogólnodostępnym, głównie w granicach ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się, w przypadkach szczególnych, lokalizację przewodów i urządzeń w/w uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi (za zgodą właścicieli terenów) pod warunkiem zapewnienia dostępności celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych. Ostateczny przebieg tras projektowanych przewodów (sieci) i lokalizację obiektów na sieciach ustalić na etapie przygotowania ich realizacji w zależności od postępującej za-

- budowy, występujących potrzeb, spełnieniu ekonomicznych i technicznych kryteriów pracy uzbrojenia, możliwości wykorzystania (będących w ciągłym rozwoju) nowych technologii i możliwości inwestycyjnych.
- 5) Przy lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów zachować aktualnie obowiązujące odległości bezpieczne zwłaszcza od sieci elektroenergetycznych i gazociągów.
- 6) Zaopatrzenie w wodę, do celów bytowo gospodarczych, usług podstawowych i hodowli, dla jednostek osadniczych o zabudowie zwartej i zbliżonej do zwartej prowadzić w oparciu o funkcjonujące komunalne (gminne) ujęcie wody oraz istniejące sieci poprzez ich modernizację i rozbudowę celem dostosowania do uzyskania możliwości ciągłej całodobowej dostawy wody w ilości niezbędnej do zaspokojenia występujących potrzeb bytowo-gospodarczych, utrzymania właściwego stanu sanitarnego i zabezpieczenia przeciwpożarowego. Ogólna długość nowoprojektowanej, w granicach obszaru objętego planem – I etap z wyłączeniem sołectwa Kosów, sieci wodociągowej szacowana jest na ok. 3 780m. Z uwagi na kryteria ekonomiczno-techniczne zaopatrzenie w wodę zabudowy oddalonej od gminnego systemu wodociągowego przewiduje się z ujęć przydomowych.
- 7) Odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych, z wykorzystaniem naturalnych spadków terenu, do projektowanych, gminnych, komunalnych systemów kanalizacji sanitarnej poprzez budowę oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej wg potrzeb projektowane zabudowy i wg warunków technicznych eksploatatora sieci kanalizacji sanitarnej. Nie wyklucza się konieczności stosowania urządzeń typu „Sololift”.
- 8) Lokalizację oczyszczalni ścieków dla obsługi jednostek osadniczych o zwartej (i zbliżonej do zwartej) zabudowie przewiduje się w:
- a) Zabierzowie (124m³/d) dla sołectw Kończyce (47,79m³/d) i częściowo Augustów (75,53),
- b) Kosowie (153 m³/d) dla sołectw: Kosów (82,99m³/d) i częściowo Ludwinów (70,0m³/d) i cz. Kowala (8,0m³/d),
- c) Młodocinie Mniejszym (76 m³/d) dla sołectw: Młodocin Mniejszy (45,17m³/d) i cz. Rożki (31,00m³/d),
- d) Rożkach (60 m³/d) dla sołectw: Rożki (32,96m³/d) i cz. Młodocin Mniejszy (23m³/d) oraz cz. Augustów (4,0m³/d),
- e) Kowali (102m³/d) dla sołectw: Kowala (97,32m³/d) i cz. Parznice (4,0m³/d),
- f) Kolonii Trabllice (190m³/d) dla sołectw: Trabllice (175,97 m³/d) i cz. Ludwinów (12,74m³/d),
- g) Mazowszanach (150m³/d) dla sołectw: Mazowszany (67,68m³/d) i cz. Kotarwice (77,43m³/d) i cz. Kowala (3,0),
- h) Parznicach (106m³/d) dla sołectwa Parznice (100,00m³/d), cz. Maliszew (6,0m³/d),
- i) Hucie Mazowszańskiej (60,0m³/d) dla tego sołectwa,
- j) Dąbrówce Zabłotniej (100m³/d) dla sołectw: Dąbrówka Zabłotnia (54,33m³/d), cz. Ruda Mała (44,46m³/d),
- k) Maliszowie (110m³/d) dla sołectw: Maliszów (71,60m³/d), cz. Romanów (40,00m³/d),
- l) Bardzicach (95m³/d) dla sołectw: Bardzice (61,00m³/d), cz. Grabina (33,59m³/d),
- 9) Ścieki bytowo - gospodarcze z zabudowy rozproszonej, nie objętej systemem kanalizacji zbiorowej, z uwagi na kryteria ekonomiczno-techniczne kierować do lokalnych, przydomowych (przysagrodowych) systemów oczyszczania (z zachowaniem obowiązujących warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód powierzchniowych i do ziemi). Nie dopuszcza się zrzutu wód opadowych do systemów kanalizacji sanitarnej. Ogólna długość projektowanej, w granicach obszaru objętego planem - I etap z wyłączeniem sołectwa Kosów, sieci komunalnej, grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej szacowana jest na ok. 40080m wraz z ok. 4990m rurociągami tłocznymi współpracującymi z 39 przepompowniami ścieków i 5 oczyszczalniami ścieków.
- 10) Odprowadzenie wód opadowych (z zachowaniem obowiązujących warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód powierzchniowych i do ziemi) do funkcjonującego systemu melioracyjnego (głównie powierzchniowego) lub do ziemi. Zaleca się stosowanie lokalnych (głównie przy obiektowych) systemów kanalizacji deszczowej (z wykorzystaniem kierunków naturalnego spadku terenu) w zakresie wynikającym z istniejących potrzeb i możliwości i z zachowaniem obowiązujących wymagań terenowo - prawnych i ochrony środowiska. Nie dopuszcza się:

- a) zrzutu wód opadowych do systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i na wszelkiego rodzaju nawierzchnie komunikacyjne,
 - b) zanieczyszczania wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi i ropopochodnymi.
- 11) Zaopatrzenie w gaz ziemny, przewodowy (pełne zaopatrzenie wszystkich jednostek osadniczych na terenie gminy) uzależnieniu od realizacji budowy gazociąg wysokoprężnego Puławy - Końskie (z odgałęzieniem Ø150 do Szydłowca), wg zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy, z projektowanego systemu gazowniczego – gazociągu wysokiego ciśnienia Ø500 j.w., stacji redukcyjnej gazu i średnioprężnej sieci rozdzielczej rozprowadzającej gaz do odbiorców w poszczególnych jednostkach osadniczych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dystrybutora gazu i eksploatatora funkcjonującej sieci, staraniem dystrybutora gazu i odbiorców przy spełnionych kryteriach ekonomicznej opłacalności dostaw gazu. Przebieg tras sieci gazowniczey uściślać na etapie przygotowania realizacji budowy. Zapotrzebowanie gazu na okres kierunkowy dla planowanego zagospodarowania na obszarze objętym planem szacuje się na ok. 59,6m³/h (3094 tys.m³/rok).
- 12) Zaopatrzenie w energię ciepłą wg zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy, z indywidualnych, lokalnych źródeł ciepła (także z systemów ciepłowniczych) z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska.
- 13) Zaopatrzenie w energię elektryczną z funkcjonującego systemu elektroenergetycznego poprzez jego przebudowę i rozbudowę wg istniejącego i planowanego zapotrzebowania na energię wg warunków technicznych określanych przez dystrybutora energii i eksploatatora funkcjonujących sieci. Dopuszcza się likwidację istniejących i budowę nowych stacji transformatorowych oraz realizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe. Lokalizacja stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczenia ulic i ciągów komunikacyjnych, zgodnie z warunkami dystrybutora energii, wg potrzeb przygotowywanego do realizacji zagospodarowania (zabudowy).

- 14) Na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację nowych inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej.
- 15) Zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej (urządzeń i sieci) oraz jej rozbudowę wraz z masztami i antenami dostępu radiowego.
- 16) Dopuszcza się inne rozwiązania i lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niż wskazane w koncepcji uzbrojenia stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, pod warunkiem zgodności rozwiązań z obowiązującymi przepisami.

§ 21. Dla rejonów występowania urządzeń melioracji podstawowych, szczegółowych i cieków naturalnych wskazanych na rysunku planu, w celu ich ochrony, ustala się:

- 1) Nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości minimum 3,0m umożliwiających dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji.
- 2) Zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków z kanalizacji sanitarnej i innych zanieczyszczeń poza ściekami deszczowymi w miejscach, gdzie rowy zostały przystosowane do celów komunalnych.
- 3) W projektach inwestycji wchodzących w kolizję z urządzeniami melioracji lub lokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie należy przyjąć jako nadrzędny cel zachowanie drożności urządzeń melioracyjnych.
- 4) Zakazuje się ujmowania wody z urządzeń melioracji wodnych.
- 5) Rowy melioracyjne na obszarze objętym planem należy zachować, a zabudowę lokalizować w odległości minimum 3,0m od ich górnych skarp.
- 6) Na terenach w zasięgu występowania urządzeń melioracji podstawowych, szczegółowych i cieków naturalnych obowiązuje opiniowanie przez właściwy Zarząd melioracji wodnych, na etapie projektu zagospodarowania terenu, projektów następujących inwestycji:
 - a) zabudowy,
 - b) budowli komunikacyjnych a w tym dróg, mostów, wiaduktów, estakad, tuneli, przepustów i innych,
 - c) prowadzenia inwestycji liniowych w terenie zmeliorowanym.

§ 22. Wprowadza się obowiązek każdorazowej konsultacji z Szefostwem Infrastruktury Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej dla obiektów:

- 1) napowietrzne linie elektroenergetyczne,
- 2) odwierty górnicze w strefie ochronnej i dla H 50m n.p.t.,
- 3) maszty i anteny TV i radiowe oraz stacje bazowe telefonii komórkowej,
- 4) elektrownie wiatrowe;
- 5) wszelkie inne obiekty o wysokości powyżej 50m n.p.t.

§ 23. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową i usługową plan dopuszcza do czasu realizacji obiektów o ww. funkcji zagospodarowanie tymczasowe nieruchomości:

- 1) zielenią niską urządzoną,
- 2) parkingami o nawierzchni z elementów rozbielanych do odzysku,
- 3) realizację drobnokubaturowych obiektów usługowych wykonanych z elementów rozbielanych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla stref funkcjonalnych

§ 24.1. Ustala się tereny strefy zabudowy zagrodowej (rolniczej) oznaczonej na rysunku planu symbolem RM.

2. W strefie RM jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę zagrodową:

- 1) zabudowę mieszkaniową zagrodową,
- 2) obiekty inwentarskie i gospodarcze związane z gospodarką rolną,
- 3) cieplarnie, szklarnie wraz z niezbędną zabudową towarzyszącą.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) zabudowę jednorodzinną,
- 2) garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku,
- 3) usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
- 4) obiekty usługowo-produkcyjne w tym zakładów rzemieślniczych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własnej działki,
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

6) urządzenia i sieć komunikacji drogowej i kolejowej,

7) zieleń urządzoną i nieurządzoną.

4. Na obszarze strefy RM obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Istniejąca zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie z zachowaniem przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, o którym mówią ust. 2-3 niniejszego paragrafu.
- 2) Dopuszcza się zmianę użytkowania istniejących budynków zabudowy zagrodowej na funkcję letniskową.
- 3) Siedliska rolnicze należy traktować jako ciągi jednotraktowe wzdłuż dróg publicznych z zachowaniem:
 - a) strefy mieszkaniowej – do 50m od linii rozgraniczenia drogi,
 - b) strefy gospodarczo-inwestorskiej – do 50m w głąb, licząc od granicy strefy mieszkaniowej.
- 4) Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pomiędzy siedliskami rolniczymi przy drogach publicznych – w strefie mieszkaniowej, o której mowa w pkt. 3 lit. a).
- 5) Przy realizacji zespołu zabudowy, wymagającego tworzenia nowego układu dróg, obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu przez uprawnionego projektanta z uwzględnieniem ustaleń ogólnych i szczegółowych dla danego terenu w strefie – jako podstawy dokonania podziału terenu.
- 6) Obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) typ zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – wolnostojąca, bliźniacza - jeżeli wynika to z uwarunkowań,
 - b) typ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojąca i bliźniacza,
 - c) wysokość zabudowy mieszkaniowej – max. 11,0m (do 3 kondygnacji naziemnych – trzecia w dachu) nad poziom terenu do najwyższego położonego punktu dachu,
 - d) wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, usługowo-produkcyjnej – max. 8,0m nad poziom terenu do najwyższego położonego punktu dachu – chyba, że z potrzeb technologicznych obiektu wynika inaczej,
 - e) kąt nachylenia połaci dachowych – max. 45°.

- 7) Dopuszcza się realizację drugiego domu mieszkalnego na działce w obrębie zabudowy zagrodowej.
 - 8) Obowiązują następujące parametry projektowanych działek zabudowy mieszkaniowej zagrodowej:
 - a) powierzchnia minimalna nowej działki zagrodowej – 1200m²,
 - b) szerokość minimalna frontu nowej działki zagrodowej – 25m,
 - c) minimalna powierzchnia nowej działki dla zabudowy jednorodzinnej:
 - dla budynków wolnostojących – 750m²,
 - dla budynków bliźniaczych – 500m²,
 - d) odpowiednio szerokość minimalna frontów nowych działek:
 - dla zabudowy wolnostojącej – 20,0m,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 14,0m,
 - e) wielkość działek usługowych i produkcyjno-gospodarczych nieuciążliwych w obrębie terenów RM zależy od programu inwestycyjnego.
 - 9) Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu nowej działki:
 - a) działki zagrodowej (w granicach terenu budowlanego) – 60%,
 - b) działki mieszkaniowej jednorodzinnej – 20%,
 - c) działki mieszkaniowej z usługami – 50%.
 - 10) Powierzchnie biologiczne czynne (w granicach terenu budowlanego działki) odpowiednio:
 - d) działki zagrodowej (w granicach terenu budowlanego) – 20%,
 - e) działki mieszkaniowej jednorodzinnej – 50%,
 - f) działki mieszkaniowej z usługami – 25%.
 - 11) Nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu, lub zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 6.
 - 12) Na obszarze terenu zainwestowanego obowiązuje zapewnienie 100% miejsc parkingowych w granicach działki wg wskaźników programowych zawartych w § 13 ust. 1 pkt 8).
 - 13) Obsługę komunikacyjną terenów RM zapewniają istniejące i projektowane drogi zbiorcze, lokalne i dojazdowe oraz ciągi pieszo - jezdne.
 - 14) Obowiązuje zakaz zabudowy istniejących w obszarze zabudowy zagajników i lasów.
 - 15) Na terenach strefy MR/MN i na terenach sąsiednich ustala się dopuszczalny poziom hałasu w porze dziennej i nocnej zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - 16) Na terenie strefy zakazuje się:
 - a) wykorzystywania nieczynnych studni jako zbiorników ścieków – szamb,
 - b) wylewania nieoczyszczonych ścieków do rowów oraz wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - c) składowania nawozów, środków ochrony roślin i innych substancji szkodliwych dla zdrowia bez zabezpieczenia przed wsiąkaniem do gruntu,
 - d) korzystania ze studzien, w których woda nie nadaje się do picia.
 - 17) Na terenie strefy nakazuje się:
 - a) likwidację nieczynnych studni do których mogą się dostać zanieczyszczone wody gruntowe do użytkowego poziomu wód gruntowych,
 - b) uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami niniejszego planu.
- § 25.1. Ustala się tereny strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy oznaczonej na rysunku planu symbolem MN.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu mieszkalnictwo jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) Liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - 2) Zabudowę mieszkaniową szeregową,
 - 3) Zabudowę gospodarczą i garażową,
 - 4) Tereny zieleni rekreacyjnej ogólnodostępnej,
 - 5) Usługi nieuciążliwe (w tym handel).

4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej w strefie ustalone w ust. 3 można realizować jeżeli są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcjach podstawowych lub stanowią uzupełnienie funkcji podstawowej z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4 i 5 niniejszego paragrafu.

5. Na obszarze strefy zabudowy mieszkaniowej MN obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) Maksimum 25% powierzchni terenu działki można przeznaczyć pod zabudowę, maksimum 20% na realizację chodników, tarasów, dojazdów, placyków utwardzonych itp. pozostały teren działki należy zagospodarować jako powierzchnię biologicznie czynną urządzoną według potrzeb użytkownika.
- 2) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji.
- 3) Wysokość budynków gospodarczych, garażowych i usługowych – I kondygnacja.
- 4) Maksymalna wysokość kalenicy budynków mieszkalnych – 10m.
- 5) Maksymalna wysokość kalenicy budynków gospodarczych, garażowych i usługowych – 7,0m.
- 6) Kąt nachylenia dachów budynków mieszkalnych i innych - do 45°.
- 7) Dopuszcza się wysokość podpiwniczenia budynków mieszkalnych do 1,0m ponad poziom terenu.
- 8) Na terenie strefy obowiązują następujące ograniczenia powierzchni i szerokości frontu projektowanych działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki:
 - 500,0m² dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej,
 - 360,0m² dla zabudowy szeregowej.
 - b) minimalna szerokość frontu działki:
 - 20,0m przy zabudowie wolnostojącej,
 - 15,0m przy zabudowie bliźniaczej,
 - 9,0m przy zabudowie szeregowej.
- 9) Dopuszcza się lokalizację budynków jednorodzinnych w granicy działki – za obopólną zgodą właścicieli działek.
- 10) Nieruchomości nie spełniające warunków określonych w ust. 5 pkt 8 niniejszego paragrafu podlegają łączeniu z działkami sąsiednimi w zakresie niezbędnym dla zaopiecznienia tych warunków i dostępu do dróg oraz podlegają wtórnemu podziałowi.
- 11) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu lub zgodnie z § 19 ust. 2 pkt 6.
- 12) Na obszarze terenu zainwestowanego obowiązuje zapewnienie 100% miejsc parkingowych w granicach działki wg wskaźników programowych zawartych w § 15 ust. 1 pkt 8).
- 13) Wydzielanie działek budowlanych należy wykonywać uwzględniając dojazd od strony ulic oraz ciągów pieszo-jezdnych wyznaczonych w planie.
- 14) Dopuszcza się możliwość obsługi terenów strefy wewnętrznymi ciągami pieszo-jezdnych nie oznaczonymi na rysunku planu jeżeli jest to uzasadnione propozycją podziału na działki budowlane terenu ograniczonego drogami, tworzącego zamknięty kwartał.
- 15) Dopuszcza się lokalizację na wydzielonych działkach garaży wolnostojących i budynków gospodarczych wyłącznie jako obiektów towarzyszących budynkom mieszkalnym usytuowanym na tych działkach. Na jednej działce można lokalizować jeden budynek garażowy maksymalnie o trzech stanowiskach i jeden budynek gospodarczy.
- 16) Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych w granicy działki – za obopólną zgodą właścicieli działek.
- 17) Dopuszcza się zagospodarowanie działki budynkami o funkcji wyłącznie usługowej lub budynkami o funkcjach mieszkalnej i usługowej - z możliwością łączenia tych funkcji w jednym budynku.
- 18) Dopuszcza się usytuowanie budynków usługowych w granicy działek za obopólną zgodą ich właścicieli.
- 19) Obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych.
- 20) Obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych – maksymalnie 70% powierzchni pełnej - o maksymalnej wysokości 1,8m z dopuszczeniem podmurówki do wysokości 0,6m.
- 21) Obowiązuje lokalizacja ogrodzeń frontowych działek w liniach rozgraniczenia dróg.
- 22) Obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki.

23) Obowiązuje zachowanie istniejącej na obszarze strefy zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i usługowej – wg potrzeb właściciela. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i modernizację istniejącej zabudowy z zachowaniem ustaleń niniejszego planu.

24) Na terenie strefy zakazuje się:

- e) wykorzystywania nieczynnych studni jako zbiorników ścieków – szamb,
- f) wylewania nieoczyszczonych ścieków do rowów oraz wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- g) składowania nawozów, środków ochrony roślin i innych substancji szkodliwych dla zdrowia bez zabezpieczenia przed wsiąkaniem do gruntu,
- h) korzystania ze studzien, w których woda nie nadaje się do picia.

25) Na terenie strefy nakazuje się:

- c) likwidację nieczynnych studni do których mogą się dostać zanieczyszczone wody gruntowe do użytkowego poziomu wód gruntowych,
- d) uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami niniejszego planu.

26) Na terenach strefy MN i na terenach sąsiednich ustala się dopuszczalny poziom hałasu w porze dziennej i nocnej zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 26.1. Ustala się tereny strefy zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem MNL.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo w zabudowie letniskowej.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) Zabudowę jednorodzinną wolnostojącą.
- 2) Liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 3) Tereny zieleni rekreacyjnej ogólnodostępnej.

4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej w strefie ustalone w ust. 3 można realizować jeżeli są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcjach podstawowych lub stanowią uzupełnienie funkcji podstawowej.

5. Na terenach zabudowy letniskowej MNL obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) Maksimum 10% powierzchni terenu działki letniskowej lub terenu budowlanego działki letniskowej można przeznaczyć pod zabudowę (nie więcej niż 150,0m²), maksimum 10% na realizację chodników, tarasów, dojazdów, placyków utwardzonych itp. pozostały teren działki należy zagospodarować jako powierzchnię biologicznie czynną urządzoną według potrzeb użytkownika.
- 2) Obowiązuje zalesienie minimum 50% powierzchni nowo wydzielanych działek letniskowych.
- 3) Zabudowę realizować jako wolnostojącą.
- 4) Zakaz realizacji zabudowy letniskowej w granicach nowo wydzielanych działek.
- 5) Na istniejących działkach letniskowych dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki jeśli wynika to z istniejących uwarunkowań (np. szerokość działki, istniejący budynek w granicy na działce sąsiedniej).
- 6) Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje (druga w dachu).
- 7) Maksymalna wysokość kalenicy budynków – 8,0m.
- 8) Kąt nachylenia dachów budynków - do 45°.
- 9) Na terenie strefy obowiązują następujące ograniczenia powierzchni i szerokości frontu projektowanych działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1500,0m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25,00m,
- 10) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu.
- 11) Obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych.
- 12) Obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych – maksymalnie 70% powierzchni pełnej - o maksymalnej wysokości 1,8m z dopuszczeniem podmurówki do wysokości 0,6m.
- 13) Obowiązuje lokalizacja ogrodzeń frontowych działek w liniach rozgraniczenia dróg i ciągów pieszo-jezdných.
- 14) Na terenie strefy zakazuje się:
 - a) wykorzystywania nieczynnych studni jako zbiorników ścieków – szamb,

- b) wylewania nieoczyszczonych ścieków do rowów oraz wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- c) składowania nawozów, środków ochrony roślin i innych substancji szkodliwych dla zdrowia bez zabezpieczenia przed wsiąkaniem do gruntu,
- d) korzystania ze studzien, w których woda nie nadaje się do picia.

15) Na terenie strefy nakazuje się:

- a) likwidację nieczynnych studni do których mogą się dostać zanieczyszczone wody gruntowe do użytkowego poziomu wód gruntowych,
- b) uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami niniejszego planu.

16) Na terenach strefy MNL i na terenach sąsiednich ustala się dopuszczalny poziom hałasu w porze dziennej i nocnej zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 27.1. Ustala się tereny strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (o wysokiej intensywności zabudowy) oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/MW.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu

- 1) Wszystkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego.
- 2) Mieszkalnictwo wielorodzinne (o wysokiej intensywności).

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) Liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 2) Tereny zieleni rekreacyjnej ogólnodostępnej.
- 3) Usługi nieuciążliwe.
- 4) Komunikacja wewnętrzna i parkingi.

4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej w strefie ustalone w ust. 3 można realizować jeżeli są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcjach podstawowych lub stanowią uzupełnienie funkcji podstawowej.

5. Na obszarze strefy zabudowy mieszkaniowej MN/MW obowiązują zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy jak w § 21 dla strefy MN oraz dodatkowo dla zabudowy wielorodzinnej:

- 1) Istniejąca zabudowa wielorodzinna do adaptacji.
- 2) Dopuszcza się zabudowę terenów budownictwa wielorodzinnego do 50% powierzchni.
- 3) Obowiązuje zachowanie 20% terenów jako terenów biologicznie czynnych.
- 4) Dla zabudowy wielorodzinnej obowiązuje wskaźnik minimum 1 miejsce parkingowe/ 1 mieszkanie.
- 5) Obowiązuje zapewnienie 100% miejsc parkingowych dla potrzeb zabudowy wielorodzinnej na terenach strefy i ulicach przyległych do tych terenów.
- 6) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – cztery kondygnacje (czwarta w dachu).
- 7) Wysokość budynków o funkcji dopuszczalnej – dwie kondygnacje (druga w dachu).
- 8) Kąt nachylenia dachu budynków mieszkalnych i innych o funkcji dopuszczalnej - do 45°.
- 11) Zakaz lokalizacji garaży boksowych.

§ 28.1. Ustala się obszar strefy usługowo-mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem U/MN.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:

- 1) Usługi publiczne,
 - a) administracji,
 - b) finansów i ubezpieczeń,
 - c) służby zdrowia,
 - d) inne.
- 2) Wszystkie formy zabudowy mieszkaniowej,
- 3) Nieuciążliwe usługi komercyjne – np. gastronomia, handel, itp. z wyłączeniem domów pogrzebowych.
- 4) Nieuciążliwe usługi rzemieślnicze.
- 5) Zieleń urządzona towarzysząca obiektom.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) Liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - ogólnomiejskie oraz związane z wyszczególnionymi funkcjami strefy.

2) Parkingi, dojazdy i dojścia - związane z funkcjami strefy.

3) Zabudowa gospodarcza dla potrzeb funkcji podstawowej.

4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej można realizować jeżeli są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcji podstawowej lub stanowią ich uzupełnienie.

5. Na terenie strefy usługowej U/MN - obowiązują ustalenia ogólne planu oraz następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) Wysokość zabudowy – do II kondygnacji (druga w dachu).

2) Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg załącznika graficznego.

3) Ewentualna uciążliwość obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice działki.

4) Obowiązuje maksymalna ochrona zieleni istniejącej.

5) Obowiązuje zachowanie co najmniej 10% powierzchni biologicznie czynnej dla terenu każdej inwestycji.

6) Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży boksowych.

7) Dopuszcza się zabudowę działki w 80%.

8) Dopuszcza się usytuowanie budynków w granicy działek – za obopólną zgodą właścicieli działek.

9) Do czasu realizacji docelowych obiektów w strefie o funkcjach ustalonych w ust. 2 i 3 dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu:

a) zielenią urządzoną niską,

b) parkingami o nawierzchni z elementów rozbieralnych do odzysku.

§ 29.1. Ustala się obszar strefy usług oznaczonej na rysunku planu symbolem U.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:

1) Usługi publiczne o znaczeniu ogólnogminnym i lokalnym z zakresu:

a) administracji,

b) oświaty,

c) kultury,

d) sportu,

e) służby zdrowia,

f) finansów i ubezpieczeń.

2) Nieuciążliwe usługi komercyjne – np. gastronomia, handel, itp.

3) Nieuciążliwe usługi rzemieślnicze.

4) Zieleń urządzona towarzysząca obiektom.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się:

1) Mieszkalnictwo towarzyszące usługom.

2) Liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - ogólnomiejskie oraz związane z funkcjami strefy.

3) Parkingi, dojazdy i dojścia - związane z funkcjami strefy.

4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej można realizować jeżeli są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcji podstawowej lub stanowią ich uzupełnienie.

5. Na terenie strefy usługowej U - obowiązują ustalenia ogólne planu oraz następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) Wysokość zabudowy – do III kondygnacji.

2) Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg załącznika graficznego.

3) Ewentualna uciążliwość obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice działki.

4) Obowiązuje ochrona zieleni istniejącej.

5) Obowiązuje zachowanie co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej dla terenu każdej inwestycji.

6) Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży boksowych.

7) Dopuszcza się zabudowę działki obiektami użytkowymi w 80%.

8) Dopuszcza się usytuowanie budynków w granicy działek – za obopólną zgodą właścicieli działek.

9) Dopuszcza się uzupełnianie, modernizację i rozbudowę istniejących na obszarze strefy obiektów.

10) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów istniejących w strefie zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

17) Dla każdej inwestycji obowiązuje zapewnienie -100% miejsc parkingowych na własnym terenie.

18) Dla obiektów usługowych stanowiących w strefie podstawowe przeznaczenie terenu obowiązują następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc parkingowych:

- a) administracja - 20 mp/ 1000m² powierzchni użytkowej
- b) kultura - 8 mp/ 100 widzów
- c) handel usługi - 18 mp/ 1000m² powierzchni użytkowej
- d) sport, rekreacja - 12 mp/ 100 użytkowników
- e) gastronomia - 18 mp/ 100 konsumentów

19) Budynki i obiekty użyteczności publicznej winny być dostępne dla osób niepełnosprawnych.

20) Do czasu realizacji docelowych obiektów w strefie o funkcjach ustalonych w ust. 2 i 3 dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu:

- a) zielenią urządzoną niską,
- b) parkingami o nawierzchni z elementów rozbieralnych do odzysku.

§ 30.1. Ustala się tereny strefy usługowo-produkcyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem U/P.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:

1) Usługi publiczne z zakresu:

- a) usługi administracji,
- b) zabudowa produkcyjno-gospodarcza,
- c) tereny magazynów i składów,
- d) zabudowa usługowo-rzemieślnicza,
- e) obiekty obsługi rolnictwa jak: przechowywanie, przetwórstwo owoców rolnych i owocowo-warzywnych itp.,

2) Usługi komercyjne z zakresu j.w.

3) Inne usługi publiczne i komercyjne.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się:

- a) zabudowę administracyjno-biurową,
- b) zabudowę pomocniczą związaną z podstawowym rodzajem zainwestowania terenu,
- c) niezbędne elementy infrastruktury technicznej: sieciowe i kubaturowe,
- d) niezbędne elementy komunikacji i parkingi,

e) zielenią towarzyszącą,

f) obiekty usług towarzyszących,

g) zabudowę mieszkaniową zabezpieczającą potrzeby inwestora oraz niezbędnych pracowników firmy,

4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej można realizować jeżeli są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcji podstawowej lub stanowią ich uzupełnienie.

5. Ustala się następujące zasady użytkowania, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów strefy U/P:

1) Istniejąca zabudowa, w obrębie wyznaczonych terenów U/P, przewidziana jest do utrzymania, modernizacji, wymiany lub zmiany sposobu użytkowania pod warunkiem zachowania wymienionej w ust. 2 i 3 funkcji terenu i według potrzeb właściciela,

2) Wielkość działki wynikać winna z programu inwestycyjnego i technologii inwestycji,

3) Zabudowę należy strefować; z frontu wydziełać strefę administracyjno-biurową z parkingami itp. obiektami, a w głębi strefę produkcyjno-gospodarczą lub usługową część mieszkaniową należy sytuować w strefie całkowicie wydzielonej,

4) Nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć według rysunku planu,

5) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 70%,

6) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,

7) Dla każdej inwestycji 100% niezbędnych miejsc parkingowych należy sytuować w granicach inwestycji,

8) Maksymalną wysokość budynków przyjąć wg potrzeb funkcjonalnych i technologicznych.

§ 31.1. Ustala się tereny strefy produkcyjno-przemysłowej, oznaczone na rysunku planu symbolem P.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:

1) obiekty wielobranżowych usług, drobnej wytwórczości, rzemiosła,

2) obiekty produkcyjne,

3) obiekty usług technicznych motoryzacji,

4) parkingi strategiczne,

5) obiekty handlu.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę administracyjno-biurową,
- 2) zabudowę pomocniczą związaną z podstawowym rodzajem zainwestowania terenu,
- 3) niezbędne elementy infrastruktury technicznej: sieciowe i kubaturowe,
- 4) niezbędne elementy komunikacji i parkingi,
- 5) zieleń towarzysząca,
- 6) obiekty usług towarzyszących,
- 7) zabudowę mieszkaniową zabezpieczającą potrzeby inwestora oraz niezbędnych pracowników firmy.

4. Na terenach strefy, o której mowa w ust. 1, ustala się, jako obowiązujące, następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) Realizowane obiekty, w zależności od przeznaczenia, winny stanowić wielofunkcyjne kompleksy zabudowy kubaturowej.
- 2) Wysokość zabudowy od I do IV kondygnacji naziemnych, nie przekraczających łącznej wysokości 15,0m nad poziom terenu, za wyjątkiem wież, kominów, masztów itp. elementów wysokościowych niezbędnych dla funkcjonowania obiektów określonych w pkt 1, pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z właściwym Dowództwem Wojsk Lotniczych.
- 3) Dopuszcza się realizację obiektów magazynowych wysokiego składowania nie przekraczających wysokości 30,0m nad poziom terenu, pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z właściwym Dowództwem Wojsk Lotniczych.
- 4) Dachy o różnorodnych formach i kształtach tworzących kompozycyjną całość. Maksymalne nachylenie połaci do 45°.
- 5) Powierzchnia zabudowy w obrębie wydzielonych terenów pod poszczególne inwestycje max. 60%.
- 6) Dla każdej inwestycji obowiązuje zapewnienie 100% miejsc parkingowych dla własnych potrzeb w granicach lokalizacji.
- 7) Minimalna powierzchnia zieleni towarzyszącej każdej inwestycji winna stanowić min. 10% powierzchni wydzielonego terenu.
- 8) Dla obiektów stanowiących w strefie podstawowe przeznaczenie terenu obowiązują minimalne wskaźniki ilości miejsc parkingowych:

- a) handel, usługi - 26 m.p./ 1000m² powierzchni użytkowej,
- b) motele, zajazdy - 20 m.p./ 100 użytkowników jednocześnie,
- c) gastronomia - 20 m.p./ 100 konsumentów,
- d) usługi techniczne, drobna wytwórczość, rzemiosło - 20 m.p./ 10 zatrudnionych.

9) Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych, jak na rysunku planu.

10) Ogrodzenia frontowe należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi. Wysokość ogrodzeń maksymalnie do 1,80m od poziomu terenu. Dopuszcza się realizację ogrodzeń pomiędzy działkami pełne, o wysokości maksimum 2,20m od poziomu terenu.

§ 32.1. Ustala się strefę powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, oznaczoną na rysunku planu symbolem PG. Strefa obejmuje teren i obszar górniczy „Trablice”.

2. Na obszarze i terenie górniczym „Trablice” obowiązuje zakaz zabudowy. Zakaz nie dotyczy realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalin.

3. Pasy ochronne będą ustalone zgodnie z Polskimi Normami.

4. Rekultywacja terenu prowadzona będzie w kierunku rolniczym.

§ 33.1. Ustala się obszar strefy terenów zieleni leśno – parkowej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:

- 1) Parki i parki leśne,
- 2) Ścieżki spacerowe, ciągi piesze i rowerowe,
- 3) Dotychczasowe użytkowanie tj. użytki zielone, uprawy rolne itp.

3. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne

- 1) Zabudowa istniejąca.
- 2) Urządzenia rekreacyjno - wypoczynkowe - otwarte.
- 3) Liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej.

4. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady użytkowania i zagospodarowania:

- 1) Zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych.
- 2) Dopuszcza się modernizację, rozbudowę, remont zabudowy istniejącej.
- 3) Zakaz podziałów gruntów nie związanych z funkcją strefy.
- 4) Obowiązuje zachowanie skarp, form wypukłych i wklęsłych środowiska abiotycznego – jako elementu krajobrazu o dużych walorach estetyczno – krajobrazowych.
- 5) Obowiązuje zachowanie przyrodniczej ciągłości obszarów biologicznie aktywnych w połączeniu z pozamiejskim systemem obszarów chronionych w celu zasilania i regeneracji warunków przyrodniczych miasta.
- 6) Obowiązuje zachowanie i poprawa stanu równowagi biologicznej.
- 7) Obowiązuje ochrona ostoi dzikiej fauny i flory.

§ 34.1. Ustala się obszar strefy cmentarza oznaczonej na rysunku planu symbolem ZC.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:

- 1) Obiekty cmentarne,
- 2) Budynek kaplicy,
- 3) Zieleń wysoka urządzona.

3. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne

- 1) Zabudowa związana z obsługą cmentarza,
- 2) Liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej,
- 3) Komunikacja wewnętrzna, parkingi.

4. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady użytkowania i zagospodarowania:

- 1) Zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych o funkcji nie związanej z funkcją podstawową,
- 2) Obowiązuje ochrona zieleni istniejącej,
- 3) Zakaz podziałów gruntów nie związanych z funkcją strefy,
- 4) Wszelkie działania w zagospodarowanej części cmentarza należy uzgadniać z właściwymi służbami konserwatorskimi.

§ 35.1. Ustala się tereny strefy lasów oznaczonej na rysunku planu symbolem ZL.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:

- 1) Lasy i parki leśne,
- 2) Tereny zadrzewień,
- 3) Ścieżki spacerowe, ciągi piesze i rowerowe,
- 4) Dotychczasowe użytkowanie tj. użytki zielone, uprawy rolne itp.

3. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne

- 1) Urządzenia rekreacyjno – wypoczynkowe - otwarte.
- 2) Liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej.

4. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady użytkowania i zagospodarowania:

- 1) Zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
- 2) Obowiązuje bezwzględna ochrona terenów leśnych stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych.
- 3) Istniejące lasy i skupiska zadrzewień należy traktować jako lasy ochronne, przeciwoerozyjne i jako stały element krajobrazu.
- 4) Tereny lasów mogą być wykorzystywane dla celów turystyki i wypoczynku zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
- 5) Wyklucza się wykorzystywanie terenów leśnych dla funkcji osadniczych nie związanych z gospodarką leśną.
- 6) Dopuszcza się budowę, przebudowę i modernizację istniejących sieci i elementów infrastruktury technicznej, komunikacji publicznej, ścieżek i szlaków rowerowych z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 36.1. Ustala się strefę terenów rolnych oznaczoną na rysunku planu symbolem R.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu:

- 1) użytki rolne,
- 2) uprawy ogrodnicze i sadownicze,
- 3) użytki zielone, łąkowo-leśne, pastwiska,
- 4) tereny źródłiskowe,
- 5) doliny rzek i cieków, tereny wód powierzchniowych,
- 6) tereny przewidziane do zalesień itp.

3. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- 1) Liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 2) Szkółki drzew,
- 3) Zalesienia, zadrzewienia i zakrzewienia,
- 4) Rozproszona zabudowa rolnicza z dopuszczeniem uzupełniającej zabudowy jednorodzinnej i gospodarczej,
- 5) Urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe-otwarte.

4. Na terenie strefy upraw rolnych oznaczonym na rysunku planu symbolem R obowiązują następujące zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:

- 1) Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
- 2) Zakaz podziału gruntów rolnych na cele nie związane z produkcją rolną.
- 3) Ochronie podlegają rolnicze przestrzenie produkcyjne oraz przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe wartości terenów.
- 4) Tereny rolne klas bonitacyjnych IV i wyższej oraz pochodzenia organicznego podlegają szczególnej ochronie w zakresie zmiany ich przeznaczenia na cele nierolnicze, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.
- 5) W istniejącej rozproszonej zabudowie zagrodowej dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę oraz wymianę,
 - b) budowę i uzupełnianie o niezbędne elementy infrastruktury technicznej z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków i zaopatrzenia w wodę,
 - c) przebudowę istniejących obiektów dla potrzeb agroturystyki.
- 1) Uzupełniającą formą użytkowania terenów rolnych mogą być:
 - a) nowe budynki mieszkalne i siedliska dla rolników w przypadku posiadania w miejscu lokalizacji arealu uznanego przez Radę Gminy za większy od powierzchni średniego gospodarstwa na terenie gminy lub w przypadku realizacji gospodarstwa specjalistycznego, o charakterze uciążliwym w stosunku do zwartej zabudowy osadnictwa wiejskiego,

b) budynki mieszkalne i siedliska dla rolników, jeżeli stanowią one uzupełnienie istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej i nie wymagają budowy nowych dróg dojazdowych,

c) budynki mieszkalne i gospodarcze, jeżeli stanowią uzupełnienie istniejącej zabudowy.

- 2) Na terenach rolnych dopuszcza się przeznaczenie gruntów rolnych na cele leśne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Należy uregulować granice rolno-leśne poprzez wskazanie terenów do zalesień nieprzydatnych dla gospodarki rolnej. Należy zalesiać, zadrzewiać i zakrzewiać zwłaszcza strome stoki dolin, tereny zagrożone osuwiskami lub erozją, tereny źródłiskowe oraz tereny otoczenia rzek i cieków.
- 4) Istniejące trasy komunikacji publicznej do utrzymania, przebudowy, modernizacji, poszerzenia do normatywnych parametrów oraz o tereny parkingów dla celów turystycznych.
- 5) Ścisłej ochronie podlegają przyrodnicza struktura zieleni wysokiej, średniej i niskiej dolin rzek i cieków wodnych, w tym wszystkich terenów stanowiących lub mogących stanowić system korytarzy i ciągów ekologicznych, ostoi dla zwierząt i roślin.
- 6) Należy stosować wyłącznie biologiczną obudowę cieków, a w przypadku ich regulacji, unikania prostowania i skracania koryta. Zabezpieczenie koryt rzek i cieków przed erozją powinno się odbywać przez „zabudowę” roślinnością najniższych terenów.
- 7) W ciągach dolin cieków wodnych dopuszcza się tworzenie małych „oczek wodnych” i dużych zbiorników otwartych dla celów retencyjnych i hodowlanych np. stawy rybne.
- 8) Tereny strefy mogą być wykorzystane dla turystyki penetracyjnej, wypoczynku ruchowego, przy zachowaniu następujących zasad:
 - a) ruch turystyczny pieszy może się odbywać po wyznaczonych lub istniejących ścieżkach,
 - b) ruch turystyczny rowerowy może się odbywać po wyznaczonych szlakach,
 - c) dopuszcza się urządzenie punktów widokowych, miejsc odpoczynku i biwakowania.

- 14) Istniejące trasy komunikacji publicznej do utrzymania, przebudowy i modernizacji oraz poszerzenia do normatywnych parametrów oraz o tereny parkingów dla celów turystycznych,
- 15) Dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących elementów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń i elementów sieciowych uzbrojenia, komunikacji publicznej, ścieżek i szlaków rowerowych z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 37.1. Ustala się tereny strefy użytków ekologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem ZU.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:

- 1) Tereny zieleni objęte ochroną w formie użytków ekologicznych.

4. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady użytkowania i zagospodarowania:

- 1) Wszelkie działania muszą być zgodne z obowiązującymi dla tych terenów przepisami szczególnymi.

- 2) Zakaz realizacji obiektów kubaturowych.

§ 38.1. Ustala się strefę terenów wód otwartych, oznaczoną na rysunku planu symbolem WS.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu wody otwarte.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakaz naruszania naturalnej sieci hydrograficznej: rzek, strumieni, starorzeczy, oczek wodnych, bagien oraz torfowisk i zakaz zmieniania naturalnego charakteru ich brzegów,
- 2) zakaz zmieniania warunków wodnych w rejonach wododziałów,
- 3) należy stosować wyłącznie biologiczną obudowę koryt cieków, a w przypadku ich regulacji, unikać (w nieuzasadnionych przypadkach) prostowania i skracania koryta,
- 4) muszą być ogólnodostępne zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 5) zakaz realizacji wszelkich urządzeń i budowli nie związanych z przeznaczeniem terenów,
- 6) zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5m os linii brzegu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zakaz składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 39.2. Dla obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem wprowadza się hierarchiczny układ ulic – klasy GP, Z, L, D jednoprzestrzenne, X jednoprzestrzenne ciągi pieszo - jezdne.

3. Istniejące drogi, przeznacza się do adaptacji i przebudowy itp.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania istniejących i projektowanych elementów układu komunikacji:

- 1) dla drogi krajowej, jednojezdniowej, oznaczonej symbolem KDGP (7.1.1KDGP, 7.1.2KDGP):

a) na terenie zabudowanym:

- szerokość w liniach rozgraniczenia – min. 30,0m,
- minimalna szerokość jezdni – 2 x 3,5m,

b) poza terenem zabudowy:

- szerokość w liniach rozgraniczenia min. 30,0m,
- minimalna szerokość jezdni – 2 x 3,5m.

- 2) dla drogi wojewódzkiej (projektowanej) oznaczonej symbolem KDGP (18.1 KDGP, 12.1 KDGP) – przyjąć według projektu zgodnego z obowiązującymi przepisami uzgodnionego z zarządcą drogi.

- 3) dla drogi powiatowej (projektowanej - wewnętrznej obwodnicy Radomia) oznaczonej symbolem KDGP (7.2 KDGP) – przyjąć według projektu zgodnego z obowiązującymi przepisami uzgodnionego z zarządcą drogi.

- 4) dla drogi wojewódzkiej i powiatowej oznaczonej symbolem KDZ:

a) na terenie zabudowanym:

- szerokość w liniach rozgraniczenia – min. 20,0m,
- szerokość jezdni – 2 x 3,5m,

b) poza terenem zabudowy:

- szerokość w liniach rozgraniczenia min. 20,0m,
- szerokość jezdni – 2 x 3,5m.

5) dla drogi gminnej oznaczonej symbolem KDL:

a) na terenie zabudowanym:

- szerokość w liniach rozgraniczenia – min. 10,0m,
- szerokość jezdni – 2 x 3,0m,

b) poza terenem zabudowy:

- szerokość w liniach rozgraniczenia min. 15,0m,
- szerokość jezdni – 2 x 3,0m.

6) dla drogi gminnej dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD:

a) na terenie zabudowanym:

- szerokość w liniach rozgraniczenia – min. 10,0m,
- szerokość jezdni – 2 x 3,0m,

b) poza terenem zabudowy:

- szerokość w liniach rozgraniczenia min. 15,0m,
- szerokość jezdni – 2 x 3,0m.

7) dla drogi wewnętrznej dojazdowej, oznaczonej symbolem KWD:

- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia minimum 8,0m,
- szerokość jezdni min. 5,0m z mijankami.

4. Dopuszcza się zmianę przyjętych docelowych parametrów dróg, o których mowa w ust. 3 po spełnieniu wymogów określonych w przepisach szczególnych i odrębnych i uzyskaniu akceptacji właściwego zarządcy drogi.

5. Projektowane ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami KDX, KWX o szerokości min. 5,00m.

6. Dla dróg, nie wyznaczonych w planie (w tym wewnętrzna obsługa nowych terenów mieszkaniowych), szerokość pasa drogowego nie powinna być mniejsza niż 8,0m.

7. Obiekty budowlane położone przy istniejących i projektowanych drogach, winny być sytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:

1) na terenie zabudowanym:

- a) od drogi krajowej – 10,0m,
- b) od drogi wojewódzkiej i powiatowej – 8,0m,
- c) od drogi gminnej – 6,0m,

2) poza terenem zabudowy:

- a) od drogi krajowej – 25,0m,
- b) od drogi wojewódzkiej i powiatowej – 20,0m,
- c) od drogi gminnej – 15,0m.

8. Na terenach zwartej zabudowy osadniczej linie zabudowy mogą być dostosowane do istniejącej linii zabudowy trwalej.

9. Plan ustala dla nowej zabudowy w przypadku nie ukształtowanej linii zabudowy istniejącej – linie jak zaznaczono na rysunku planu.

10. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i odrębnych dotyczących dróg publicznych i uzyskania zgody zarządcy drogi.

11. Plan ustala utrzymanie istniejących linii i tras komunikacji zbiorowej oraz dostosowanie ich do możliwości układu drogowego w miarę jego rozwoju.

§ 40.1. Ustala się tereny stref:

- 1) lokalizacji urządzeń poboru wody i sieci wodociągowej oznaczoną na rysunku planu symbolem W,
- 2) lokalizacji oczyszczalni ścieków i urządzeń sieci ks oznaczoną na rysunku planu symbolem K,
- 3) lokalizowania urządzeń energetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem EE.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów lokalizacji urządzeń, o których mowa w ust. 1:

- 1) Istniejące urządzenia infrastruktury technicznej przewiduje się do adaptacji, rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb.
- 2) Dopuszcza się likwidację istniejących urządzeń infrastruktury i włączenie zwolnionych terenów do strefy przyległej.
- 3) Wszelkie nowe działania inwestycyjne mogą nastąpić za zgodą i na warunkach dystrybutora i eksploatatora sieci i urządzeń infrastruktury z zachowaniem przepisów szczególnych.
- 4) Obsługa komunikacyjna terenów stref z projektowanych i istniejących dróg.

Rozdział 4
**Ustalenia szczegółowe
dla jednostek planistycznych**

§ 41. BARDZICE

1. Na obszarze sołectwa Bardzice, stanowiącego jednostkę planistyczną nr 2, objętego rysunkami planu nr 2 w skali 1:5000 i nr 2a, 2b w skali 1:2000 obowiązują ustalenia wstępne i ogólne planu i ustalenia szczegółowe dla stref funkcjonalnych.

2. Na obszarze sołectwa Bardzice ustala się następujące tereny stref funkcjonalnych:

1) Strefy zabudowy mieszkaniowej:

a) strefa terenów zabudowy zagrodowej, którą tworzą następujące tereny:

- 2.1 RM – pow. 1,09 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
- 2.2 RM – pow. 0,24 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
- 2.3 RM – pow. 0,86 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
- 2.4 RM – pow. 7,17 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
- 2.5 RM – pow. 1,82 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
- 2.6 RM – pow. 7,13 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
- 2.7 RM – pow. 12,41 ha
- 2.8 RM – pow. 6,95 ha
- 2.9 RM – pow. 3,65 ha
- 2.10 RM – pow. 1,15 ha
- 2.11 RM – pow. 0,78 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
- 2.12 RM – pow. 1,74 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
- 2.13 RM – pow. 7,32 ha
- 2.14 RM – pow. 7,64 ha
- 2.15 RM – pow. 7,64 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”

e) strefa terenów zabudowy jednorodzinnej, którą tworzą następujące tereny:

- 2.1 MN – pow. 2,65 ha
- 2.2 MN – pow. 0,86 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”

2) Strefa terenów zabudowy usługowej, którą tworzą następujące tereny:

- 2.1 U – pow. 0,60 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża - Makowiec”, istniejący kościół rzymsko-katolicki
- 2.2 U – pow. 1,60 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża - Makowiec”, istniejąca Publiczna Szkoła Podstawowa
- 2.3 U – pow. 1,41 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża - Makowiec”, istniejąca plebania
- 2.4 U – pow. 2,67 ha
- 2.5 U – pow. 1,12 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża - Makowiec”, tereny po byłym kółku rolniczym, do przekształceń i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
- 2.6 U – pow. 0,12 ha, istniejąca remiza OSP

3) Strefy terenów otwartych, w tym:

a) strefa terenów upraw rolnych, którą tworzą następujące tereny:

- 2.1 R
- 2.2 R
- 2.3 R
- 2.4 R
- 2.5 R – teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża - Makowiec”
- 2.6 R – teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża - Makowiec”
- 2.7 R – teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża - Makowiec”
- 2.8 R
- 2.9 R
- 2.10 R – teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża - Makowiec”

- 2.11 R – teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża - Makowiec”
 - b) strefa terenów zwartych kompleksów leśnych i terenów zadrzewionych oraz przeznaczonych do zalesienia, którą tworzą następujące tereny:
 - 2.1 ZL
 - 2.2 ZL
 - 2.3 ZL
 - 2.4 ZL
 - 2.5 ZL
 - 2.6 ZL
 - 2.7 ZL
 - 2.8 ZL
 - 2.9 ZL
 - 2.10 ZL – teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża - Makowiec”
 - c) strefa terenów wód powierzchniowych, którą tworzy teren:
 - 2.1 WS – rzeka Kobylanka
 - 2.2 WS – rzeka Kobylanka
 - d) strefa terenów cmentarzy, którą tworzy teren:
 - 2.1 ZC – pow. 0,39ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
- 4) Strefa terenów komunikacji, dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w tym:
- a) drogi zbiorcze klasy „Z”:
 - 2.2.1 KDZ
 - 2.2.2 KDZ
 - b) drogi lokalne klasy „L”:
 - 2.1 KDL
 - 2.2 KDL
 - 2.3.1 KDL
 - 2.3.2 KDL
 - 2.3.3 KDL
 - 2.3.4 KDL
 - 2.3.5 KDL
 - 2.4.1 KDL
 - 2.4.2 KDL
 - 2.4.3 KDL
 - c) drogi dojazdowe klasy „D”,
 - 2.1 KDD
 - 2.2 KDD
 - d) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
 - e) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX.
 - 2.1 KDX
 - 2.2 KDX
 - 2.3 KDX
 - 2.4 KDX
 - 2.5 KDX
 - f) ciągi pieszo-jezdne, niepubliczne oznaczone na rysunku planu symbolem KWX.
 - 2.1 KWX
 - 2.2 KWX
 - 2.3 KWX
3. Linia przerywaną bez oznaczenia symbolami wskazano w części północnej sołectwa rezerwę terenu według koncepcyjnego przebiegu trasy ekspresowej S12 – wariant 2.
4. Dojazd do terenów stref funkcjonalnych – zgodnie z rysunkiem planu nr 2.
- § 42. GRABINA
1. Na obszarze sołectwa Grabina, stanowiącego jednostkę planistyczną nr 4, objętego rysunkami planu nr 4 w skali 1:5000 i nr 4a, 4b w skali 1:2000 obowiązują ustalenia wstępne i ogólne planu i ustalenia szczegółowe dla stref funkcjonalnych.
2. Na obszarze sołectwa Grabina ustala się następujące tereny stref funkcjonalnych:
- 1) Strefy zabudowy mieszkaniowej:
- a) strefa terenów zabudowy zagrodowej, którą tworzą następujące tereny:
 - 4.1 RM – pow. 1,81 ha
 - 4.2 RM – pow. 2,32 ha
 - 4.3 RM – pow. 0,84 ha
 - 4.4 RM – pow. 3,32 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
 - 4.5 RM – pow. 3,05 ha
 - 4.6 RM – pow. 1,26 ha
 - 4.7 RM – pow. 0,69 ha

- 4.8 RM – pow. 1,07 ha
- 4.9 RM – pow. 0,92 ha
- 4.10 RM – pow. 3,18 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża - Makowiec”
- 4.11 RM – pow. 3,90 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża - Makowiec”
- 4.12 RM – pow. 1,29 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża - Makowiec”
- 4.13 RM – pow. 0,76 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża - Makowiec”
- 4.14 RM – pow. 0,84 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża - Makowiec”
- 4.15 RM – pow. 1,30 ha
- 4.16 RM – pow. 3,17 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża - Makowiec”
- 4.17 RM – pow. 1,30 ha
- b) strefa terenów zabudowy jednorodzinnej, którą tworzą następujące tereny:
 - 4.1 MN – pow. 3,83 ha
 - 4.2 MN – pow. 3,53 ha
 - 4.3 MN – pow. 0,49 ha
 - 4.4 MN – pow. 0,35 ha
 - 4.5 MN – pow. 0,70 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża - Makowiec”
 - 4.6 MN – pow. 1,23 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża - Makowiec”
 - 4.7 MN – pow. 0,82 ha
 - 4.8 MN – pow. 0,07 ha
- 2) Strefy terenów otwartych, w tym:
 - a) strefa terenów upraw rolnych, którą tworzą następujące tereny:
 - 4.1 R
 - 4.2 R – teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża - Makowiec”
 - 4.3 R
 - 4.4 R – teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża - Makowiec”
 - b) strefa terenów zwartych kompleksów leśnych i terenów zadrzewionych oraz przeznaczonych do zalesienia, którą tworzą następujące tereny:
 - 4.5 R
 - 4.6 R
 - 4.7 R
 - 4.8 R
 - 4.9 R
 - 4.10 R
 - 4.11 R
 - 4.12 R
 - 4.1 ZL
 - 4.2 ZL
 - 4.3 ZL
 - 4.4 ZL
 - 4.5 ZL
 - 4.6 ZL
 - 4.7 ZL
 - 4.8 ZL
 - 4.9 ZL – teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża - Makowiec”
 - 4.10 ZL
 - 4.11 ZL – teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża - Makowiec”
 - 4.12 ZL – teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża - Makowiec”
 - 4.13 ZL
 - 4.14 ZL
 - 4.15 ZL
 - 4.16 ZL
 - 4.17 ZL
 - 4.18 ZL
 - 4.19 ZL
 - 4.20 ZL
 - 4.21 ZL
 - 4.22 ZL
 - 4.23 ZL
 - 4.24 ZL
 - 4.25 ZL

- 4.26 ZL
- 4.27 ZL
- 4.28 ZL
- 4.29 ZL
- 4.30 ZL
- 4.31 ZL
- 4.32 ZL
- 4.33 ZL
- 4.34 ZL
- 4.38 ZL
- 4.39 ZL
- 4.40 ZL
- 4.41 ZL
- 4.42 ZL
- c) strefa terenów wód powierzchniowych, którą tworzy teren:
 - 4.1 WS – rzeka Oronka
 - 4.2 WS – rzeka Oronka
 - 4.3 WS – rzeka Oronka
- 3) Strefa terenów komunikacji, dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w tym:
 - a) drogi zbiorcze klasy „Z”:
 - 4.2.1 KDZ
 - b) drogi lokalne klasy „L”:
 - 4.1 KDL
 - 4.2 KDL
 - 4.3.1 KDL
 - 4.3.2 KDL
 - 4.3.3 KDL
 - c) drogi dojazdowe klasy „D”,
 - 4.1 KDD
 - 4.2 KDD
 - 4.3 KDD
 - d) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX.
 - 4.1 KDX
 - 4.2 KDX
 - 4.3 KDX
 - 4.4 KDX
 - e) ciągi pieszo-jezdne, niepubliczne oznaczone na rysunku planu symbolem KWX.
 - 4.1 KWX
 - 4.2 KWX
 - 4.3 KWX
 - 4.4 KWX
 - 4.5 KWX
 - 4.6 KWX
 - 4.7 KWX
 - 4.8 KWX
- 3. Dojazd do terenów stref funkcjonalnych – zgodnie z rysunkiem planu nr 4.
- § 43. HUTA MAZOWSZAŃSKA
- 1. Na obszarze sołectwa Huta Mazowskańska, stanowiącego jednostkę planistyczną nr 5, objętego rysunkami planu nr 5 w skali 1:5000 i nr 5a, 5b i 5c w skali 1:2000 obowiązują ustalenia wstępne i ogólne planu i ustalenia szczegółowe dla stref funkcjonalnych.
- 2. Na obszarze sołectwa Huta Mazowskańska ustala się następujące tereny stref funkcjonalnych:
 - 1) Strefy zabudowy mieszkaniowej:
 - a) strefa terenów zabudowy zagrodowej, którą tworzą następujące tereny:
 - 5.1 RM – pow. 4,79 ha
 - 5.2 RM – pow. 1,06 ha
 - 5.3 RM – pow. 4,68 ha
 - 5.4 RM – pow. 5,00 ha
 - 5.5 RM – pow. 1,54 ha
 - 5.6 RM – pow. 0,63 ha
 - 5.7 RM – pow. 1,39 ha
 - 5.8 RM – pow. 4,16 ha
 - 5.9 RM – pow. 4,59 ha
 - 5.10 RM – pow. 0,49 ha
 - 5.11 RM – pow. 1,66 ha
 - 5.12 RM – pow. 2,16 ha
 - 5.13 RM – pow. 0,48 ha
 - 5.14 RM – pow. 12,23 ha
 - 5.15 RM – pow. 9,27 ha
 - 5.16 RM – pow. 0,75 ha
 - 5.17 RM – pow. 2,80 ha
 - 5.18 RM – pow. 2,24 ha

- 5.19 RM – pow. 2,19 ha
- 5.20 RM – pow. 1,30 ha
- 5.21 RM – pow. 1,07 ha
- 5.22 RM – pow. 1,42 ha
- b) strefa terenów zabudowy jednorodzinnej, którą tworzą następujące tereny:
 - 5.1 MN – pow. 0,96 ha
 - 5.2 MN – pow. 0,38 ha
 - 5.3 MN – pow. 0,56 ha
 - 5.4 MN – pow. 1,00 ha
 - 5.5 MN – pow. 0,44 ha
 - 5.6 MN – pow. 0,51 ha
 - 5.7 MN – pow. 0,54 ha
 - 5.8 MN – pow. 0,73 ha
 - 5.9 MN – pow. 7,26 ha
 - 5.11 MN – pow. 0,50 ha
- c) strefa terenów zabudowy letniskowej, którą tworzą następujące tereny:
 - 5.1 MNL – pow. 7,58 ha
 - 5.2 MNL – pow. 4,62 ha
 - 5.3 MNL – pow. 8,25 ha
 - 5.4 MNL – pow. 23,64 ha
 - 5.5 MNL – pow. 4,49 ha
- 2) Strefa terenów zabudowy produkcyjno-przemysłowej, składów i magazynów, którą tworzy teren:
 - 5.1 P – pow. 1,72 ha, istniejąca betoniarnia
- 3) Strefy terenów otwartych, w tym:
 - a) strefa terenów upraw rolnych, którą tworzą następujące tereny:
 - 5.1 R
 - 5.2 R
 - 5.3 R
 - 5.4 R
 - b) strefa terenów zwartych kompleksów leśnych i terenów zadrzewionych oraz przeznaczonych do zalesienia, którą tworzą następujące tereny:
 - 5.1 ZL
 - 5.2 ZL
 - 5.3 ZL
 - 5.4 ZL
- 5.5 ZL
- 5.6 ZL
- 5.7 ZL
- 5.8 ZL – pow. ha, północno-wschodnia część terenu położona w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
- 5.9 ZL
- 5.10 ZL
- 5.11 ZL
- 5.12 ZL
- 5.13 ZL
- 5.14 ZL
- 5.15 ZL
- 5.16 ZL
- 5.17 ZL
- 5.18 ZL
- 5.19 ZL
- 5.20 ZL
- 5.21 ZL
- 5.22 ZL
- 5.23 ZL
- 5.24 ZL
- 5.25 ZL
- 5.26 ZL
- 5.27 ZL
- 5.28 ZL
- 5.29 ZL
- 5.30 ZL
- 5.31 ZL
- 4) Strefa terenów komunikacji, dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w tym:
 - a) drogi lokalne klasy „L”:
 - 5.1 KDL
 - 5.2 KDL
 - 5.3.1 KDL
 - 5.3.2 KDL
 - 5.3.3 KDL
 - 5.3.4 KDL
 - 5.3.5 KDL

- b) drogi dojazdowe klasy „D”,
 - 5.1 KDD
 - 5.2 KDD
 - 5.3 KDD
 - 5.4 KDD
 - c) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX.
 - 5.1 KDX
 - 5.2 KDX
 - 5.3 KDX
 - d) ciągi pieszo-jezdne, niepubliczne oznaczone na rysunku planu symbolem KWX.
 - 5.1 KWX
 - 5.2 KWX
 - 5.3 KWX
 - 5.4 KWX
 - 5.5 KWX
 - 5.6 KWX
 - 5.7 KWX
 - 5.8 KWX
 - 5.9 KWX
5. Linia przerywaną bez oznaczenia symbolami wskazano rezerwę terenu według koncepcyjnego przebiegu trasy ekspresowej S12 – wariant 1 i wariant 3.
6. Dojazd do terenów stref funkcjonalnych – zgodnie z rysunkiem planu nr 5.
- § 44. KOTARWICE
1. Na obszarze sołectwa Kotarwice, stanowiącego jednostkę planistyczną nr 8, objętego rysunkami planu nr 8 w skali 1:5000 i nr 8a, 8b w skali 1:2000 obowiązują ustalenia wstępne i ogólne planu i ustalenia szczegółowe dla stref funkcjonalnych.
2. Na obszarze sołectwa Kotarwice ustala się następujące tereny stref funkcjonalnych:
- 5) Strefy zabudowy mieszkaniowej:
- a) strefa terenów zabudowy zagrodowej, którą tworzą następujące tereny:
 - 8.1 RM – pow. 11,96 ha
 - 8.2 RM – pow. 3,17 ha
 - 8.3 RM – pow. 12,52 ha
 - 8.4 RM – pow. 23,48 ha
 - 8.5 RM – pow. 28,41 ha
 - 8.6 RM – pow. 3,48 ha
 - 8.7 RM – pow. 2,74 ha
 - 8.8 RM – pow. 9,32 ha
- b) strefa terenów zabudowy jednorodzinnej, którą tworzą następujące tereny:
- 8.1 MN – pow. 5,15 ha
 - 8.2 MN – pow. 6,05 ha
 - 8.3 MN – pow. 3,60 ha
- 6) Strefa terenów zabudowy usługowej, którą tworzą następujące tereny:
- 8.1 U – pow. 1,70 ha
 - 8.2 U – pow. 0,24 ha, istniejąca piekarnia
- 7) Strefy terenów otwartych, w tym:
- a) strefa terenów upraw rolnych, którą tworzą następujące tereny:
 - 8.1 R
 - 8.2 R
 - 8.3 R
 - 8.4 R
 - 8.5 R
 - 8.6 R
 - 8.7 R
 - b) strefa terenów zwartych kompleksów leśnych i terenów zadrzewionych oraz przeznaczonych do zalesienia, którą tworzą następujące tereny:
 - 8.1 ZL
 - 8.2 ZL
 - 8.3 ZL
 - 8.4 ZL
 - 8.5 ZL
 - 8.6 ZL
 - 8.7 ZL
 - 8.8 ZL
 - 8.9 ZL
 - 8.10 ZL
 - 8.11 ZL
 - 8.12 ZL
 - 8.13 ZL
 - 8.14 ZL
 - 8.15 ZL

- 5) Strefa terenów komunikacji, dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w tym:
- a) drogi zbiorcze klasy „Z”:
 - 8.1.1 KDZ
 - 8.1.2 KDZ
 - 8.1.3 KDZ
 - b) drogi dojazdowe klasy „D”,
 - 8.1 KDD
 - 8.2 KDD
 - 8.3 KDD
 - 8.4 KDD
 - c) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX.
 - 8.1 KDX
 - 8.2 KDX
 - d) ciągi pieszo-jezdne, niepubliczne oznaczone na rysunku planu symbolem KWX.
 - 8.1 KWX
 - 8.2 KWX
 - 8.3 KWX
3. Linia przerywaną bez oznaczenia symbolami wskazano rezerwę terenu według koncepcyjnego przebiegu trasy ekspresowej S12 – wariant 1.
4. Dojazd do terenów stref funkcjonalnych – zgodnie z rysunkiem planu nr 8.
- § 45. MAZOWSZANY
1. Na obszarze sołectwa Mazowszany, stanowiącego jednostkę planistyczną nr 12, objętego rysunkami planu nr 12 w skali 1:5000 i nr 12a, 12b w skali 1:2000 obowiązują ustalenia wstępne i ogólne planu i ustalenia szczegółowe dla stref funkcjonalnych.
2. Na obszarze sołectwa Mazowszany ustala się następujące tereny stref funkcjonalnych:
- 1) Strefy zabudowy mieszkaniowej:
 - a) strefa terenów zabudowy zagrodowej, którą tworzą następujące tereny:
 - 12.1 RM – pow. 2,06 ha
 - 12.2 RM – pow. 3,08 ha
 - 12.3 RM – pow. 4,82 ha
 - 12.4 RM – pow. 4,13 ha
 - 12.5 RM – pow. 1,89 ha
 - 12.6 RM – pow. 3,10 ha
 - 12.7 RM – pow. 2,72 ha
 - 12.8 RM – pow. 1,20 ha
 - 12.9 RM – pow. 5,97 ha
 - 12.10 RM – pow. 5,87 ha
 - 12.11 RM – pow. 4,83 ha
 - 12.12 RM – pow. 1,54 ha
 - 12.13 RM – pow. 1,28 ha
 - 12.14 RM – pow. 0,19 ha
 - 12.15 RM – pow. 3,87 ha
 - 12.16 RM – pow. 1,99 ha
 - b) strefa terenów zabudowy jednorodzinnej, którą tworzą następujące tereny:
 - 12.1 MN – pow. 2,00 ha
 - 12.2 MN – pow. 0,26 ha
 - 12.3 MN – pow. 1,08 ha
 - 12.4 MN – pow. 1,36 ha
 - 12.5 MN – pow. 1,80 ha
 - 12.6 MN – pow. 16,65 ha
- 2) Strefa terenów zabudowy usługowej, którą tworzą następujące tereny:
 - 12.1 U – pow. 1,27 ha, istniejąca szkoła podstawowa, hala sportowa, przedszkole, boisko „Orlik”
 - 12.2 U – pow. 0,16 ha
 - 12.3 U – pow. 0,12 ha
 - 12.4 U – pow. 1,15 ha, istniejąca baza transportowa
 - 12.5 U – pow. 1,91 ha, istniejący kościół i plebania
- 3) Strefy terenów otwartych, w tym:
 - a) strefa terenów upraw rolnych, którą tworzą następujące tereny:
 - 12.1 R
 - 12.2 R
 - 12.3 R
 - 12.4 R
 - 12.5 R
 - 12.6 R
 - 12.7 R

- b) strefa terenów zwartych kompleksów leśnych i terenów zadrzewionych oraz przeznaczonych do zalesienia, którą tworzy teren:
 - 12.1 ZL
 - e) strefa terenów zieleni urządzonej (tereny parków, ogrodów, zieleńców i skwerów), którą tworzy teren:
 - 2.1 ZP
 - f) strefa terenów wód powierzchniowych, którą tworzą następujące tereny:
 - 12.1 WS
 - 12.1 WS
- 4) Strefa terenów komunikacji, dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w tym:
- a) drogi główne ruchu przyspieszonego
 - 12.1 KDGP – projektowana nowa trasa drogi
 - b) drogi zbiorcze klasy „Z”:
 - 12.1.1 KDZ
 - 12.1.2. KDZ
 - 12.1.3. KDZ
 - 12.1.4. KDZ
 - c) drogi lokalne klasy „L”:
 - 12.1 KDL
 - 12.2 KDL
 - 12.3 KDL
 - d) drogi dojazdowe klasy „D”,
 - 12.1 KDD
 - 12.2 KDD
 - 12.3 KDD
 - 12.4 KDD
 - e) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX.
 - 12.1 KDX
 - 12.2 KDX
 - f) ciągi pieszo-jezdne, niepubliczne oznaczone na rysunku planu symbolem KWX.
 - 12.1 KWX
 - 12.2 KWX
 - 12.3 KWX
3. Linia przerywaną bez oznaczenia symbolami wskazano rezerwę terenu według koncepcyjnego przebiegu trasy ekspresowej S12 – wariant 1 i wariant 3.
4. Dojazd do terenów stref funkcjonalnych – zgodnie z rysunkiem planu nr 12.
- § 46. PARZNICE
1. Na obszarze sołectwa Parznice, stanowiącego jednostkę planistyczną nr 14, objętego rysunkami planu nr 14 w skali 1:5000 i nr 14a, 14b i 14c w skali 1:2000 obowiązują ustalenia wstępne i ogólne planu i ustalenia szczegółowe dla stref funkcjonalnych.
2. Na obszarze sołectwa Parznice ustala się następujące tereny stref funkcjonalnych:
- 1) Strefa zabudowy mieszkaniowej:
- a) strefa terenów zabudowy zagrodowej, którą tworzą następujące tereny:
 - 14.1 RM – pow. 2,62 ha
 - 14.2 RM – pow. 3,47 ha
 - 14.3 RM – pow. 11,42 ha
 - 14.4 RM – pow. 8,69 ha
 - 14.5 RM – pow. 2,03 ha
 - 14.6 RM – pow. 2,92 ha
 - 14.7 RM – pow. 14,96 ha
 - 14.8 RM – pow. 3,46 ha
 - 14.9 RM – pow. 2,16 ha
 - 14.10 RM – pow. 10,45 ha
 - 14.11 RM – pow. 3,25 ha
 - 14.12 RM – pow. 3,00 ha
 - 14.13 RM – pow. 1,24 ha
 - 14.14 RM – pow. 2,55 ha
 - 14.15 RM – pow. 11,51 ha
 - 14.16 RM – pow. 1,01 ha
 - 14.17 RM – pow. 0,68 ha
 - 14.18 RM – pow. 0,73 ha
 - 14.19 RM – pow. 1,41 ha
 - 14.20 RM – pow. 1,90 ha
 - 14.21 RM – pow. 6,53 ha
 - 14.22 RM – pow. 3,33 ha
 - 14.23 RM – pow. 1,58 ha
 - 14.24 RM – pow. 3,34 ha
 - 14.25 RM – pow. 1,01 ha
 - 14.26 RM – pow. 1,70 ha

- 14.27 RM – pow. 0,76 ha
 - 14.28 RM – pow. 0,94 ha
 - 14.29 RM – pow. 0,10 ha
 - 14.30 RM – pow. 2,15 ha
 - 14.31 RM – pow. 3,07 ha
 - 14.32 RM – pow. 1,72 ha
 - 14.33 RM – pow. 1,30 ha
 - 14.34 RM – pow. 1,57 ha
- 2) Strefa terenów zabudowy usługowej, którą tworzą następujące tereny:
- 14.1 U – pow. 0,45 ha, wylęgarnia drobiu
 - 14.2 U – pow. 0,24 ha
 - 14.3 U – pow. 0,73 ha, publiczne gimnazjum
 - 14.4 U – pow. 0,04 ha,
- 3) Strefa zabudowy usługowo-produkcyjnej, którą tworzą następujące tereny:
- 14.1 U/P – pow. 0,57 ha
 - 14.2 U/P – pow. 0,92 ha, istniejąca garbarnia
- 4) Strefy terenów otwartych, w tym:
- a) strefa terenów upraw rolnych, którą tworzą następujące tereny:
- 14.1 R
 - 14.2 R
 - 14.3 R
 - 14.4 R
 - 14.5 R
 - 14.6 R
 - 14.7 R
 - 14.8 R
 - 14.9 R
 - 14.10 R
 - 14.11 R
 - 14.12 R
 - 14.13 R
 - 14.14 R
 - 14.15 R
 - 14.16 R
 - 14.17 R
- b) strefa terenów zwartych kompleksów leśnych i terenów zadrzewionych oraz przeznaczonych do zalesienia, którą tworzą następujące tereny:
- 14.1 ZL
 - 14.2 ZL
 - 14.3 ZL
 - 14.4 ZL
 - 14.5 ZL
 - 14.6 ZL
 - 14.7 ZL
 - 14.8 ZL
 - 14.9 ZL
 - 14.10 ZL
 - 14.11 ZL
 - 14.12 ZL
 - 14.13 ZL
 - 14.14 ZL
 - 14.15 ZL
 - 14.16 ZL
 - 14.17 ZL
 - 14.18 ZL
 - 14.19 ZL
 - 14.20 ZL
- c) strefa terenów wód powierzchniowych, którą tworzy teren:
- 14.1 WS – rzeka Kobylanka
 - 14.2 WS – rzeka Kobylanka
 - 14.3 WS – rzeka Kobylanka
- 5) Strefa terenów infrastruktury technicznej (tereny urządzeń odprowadzenia ścieków, którą tworzy teren:
- 14.1 KO – pow. 0,18 ha, projektowana oczyszczalnia ścieków
- 6) Strefa terenów komunikacji, dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w tym:
- a) drogi główne ruchu przyspieszonego
- 14.1 KDGP –projektowana nowa trasa drogi
- b) drogi zbiorcze klasy „Z”:
- 14.1.1 KDZ
 - 14.1.2 KDZ

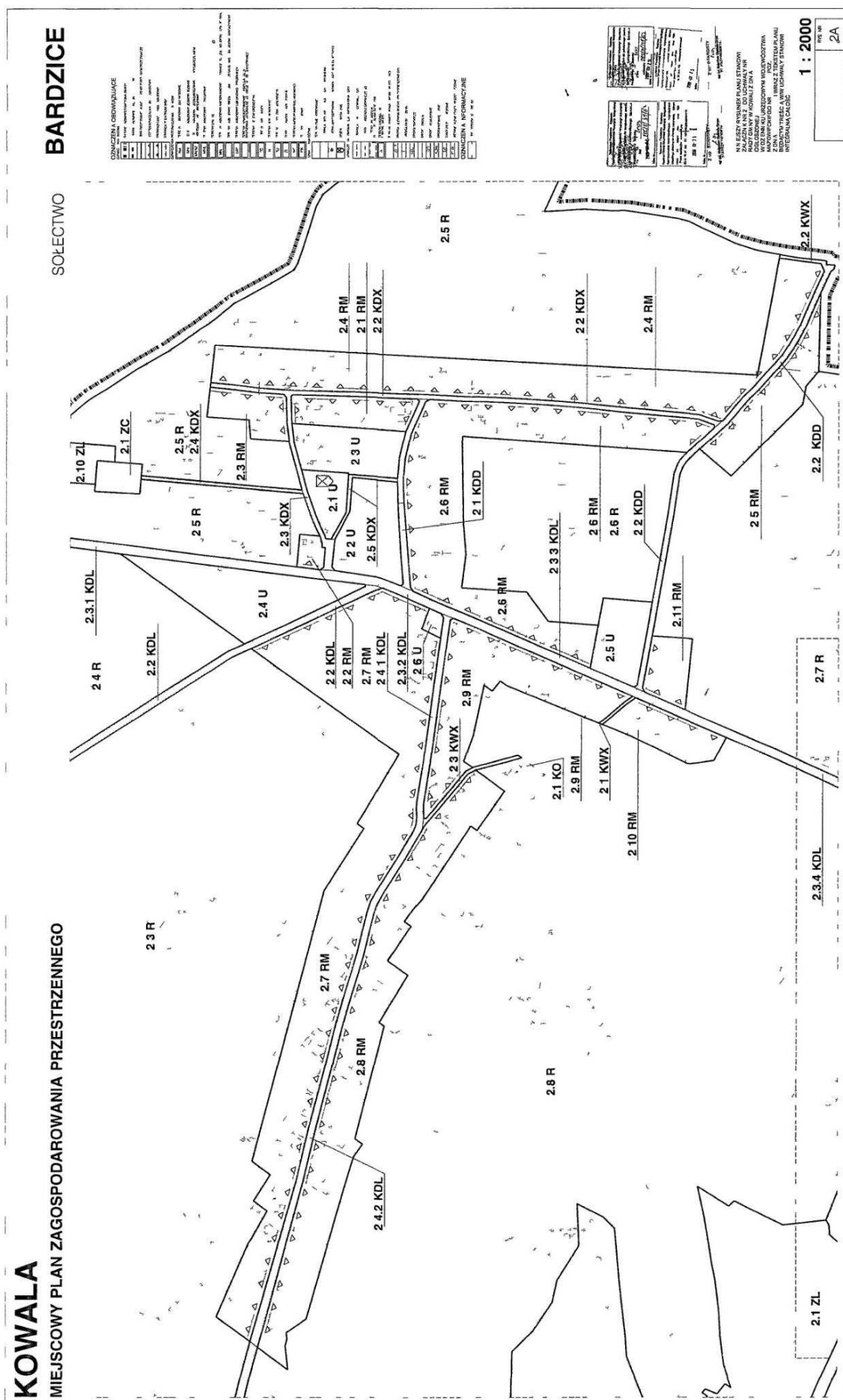
- 14.2.1 KDZ
 - 14.2.2 KDZ
 - c) drogi lokalne klasy „L”:
 - 14.1 KDL
 - 14.2 KDL
 - 14.3 KDL
 - 14.4 KDL
 - 14.5 KDL
 - d) drogi dojazdowe klasy „D”,
 - 14.1 KDD
 - 14.2 KDD
 - 14.3 KDD
 - 14.4 KDD
 - e) drogi wewnętrzne,
 - 14.1 KDW
 - f) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX.
 - 14.1 KDX
 - 14.2 KDX
 - 14.3 KDX
 - 14.4 KDX
 - 14.5 KDX
 - 14.6 KDX
 - g) ciągi pieszo-jezdne, niepubliczne oznaczone na rysunku planu symbolem KWX.
 - 14.1 KWX
 - 14.2 KWX
 - 14.3 KWX
 - 14.4 KWX
 - 14.5 KWX
 - 14.6 KWX
 - 14.7 KWX
3. Linią przerywaną bez oznaczenia symbolami wskazano rezerwę terenu według koncepcyjnego przebiegu trasy ekspresowej S12 – wariant 1 i wariant 2.
4. Dojazd do terenów stref funkcjonalnych – zgodnie z rysunkiem planu nr 14.
- § 47. RUDA MAŁA
1. Na obszarze sołectwa Ruda Mała, stanowiącego jednostkę planistyczną nr 17, objętego rysunkami planu nr 17 w skali 1:5000 i nr 17a w skali 1:2000 obowiązują ustalenia wstępne i ogólne planu i ustalenia szczegółowe dla stref funkcjonalnych.
2. Na obszarze sołectwa Ruda Mała ustala się następujące tereny stref funkcjonalnych:
- 1) Strefy zabudowy mieszkaniowej:
- a) strefa terenów zabudowy zagrodowej, którą tworzą następujące tereny:
- 17.1 RM – pow. 21,68 ha
 - 17.2 RM – pow. 18,82 ha
 - 17.3 RM – pow. 5,43 ha
 - 17.4 RM – pow. 5,99 ha
 - 17.4 RM – pow. 0,25 ha
- 2) Strefa terenów zabudowy usługowej, którą tworzy teren:
- 17.1 U – pow. 0,10 ha, istniejąca remiza OSP
- 3) Strefy terenów otwartych, w tym:
- a) strefa terenów upraw rolnych, którą tworzą następujące tereny:
- 17.1 R
 - 17.2 R
 - 17.3 R
- b) strefa terenów zwartych kompleksów leśnych i terenów zadrzewionych oraz przeznaczonych do zalesienia, którą tworzą następujące tereny:
- 17.1 ZL
 - 17.2 ZL
 - 17.3 ZL
 - 17.4 ZL
 - 17.5 ZL
 - 17.6 ZL
 - 17.7 ZL
 - 17.8 ZL
- 4) Strefa terenów komunikacji, dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w tym:
- e) drogi zbiorcze klasy „Z”:
- 17.3.1 KDZ
 - 17.3.2 KDZ
- f) drogi lokalne klasy „L”,
- 17.7.1 KDL
5. Dojazd do terenów stref funkcjonalnych – zgodnie z rysunkiem planu nr 17.

§ 48. TRABLICE

1. Na obszarze sołectwa Trablice, stanowiącego jednostkę planistyczną nr 18, objętego rysunkami planu nr 18 w skali 1:5000 i nr 18a, 18b w skali 1:2000 obowiązują ustalenia wstępne i ogólne planu i ustalenia szczegółowe dla stref funkcjonalnych.
2. Na obszarze sołectwa Trablice ustala się następujące tereny stref funkcjonalnych:
 - 1) Strefy zabudowy mieszkaniowej:
 - a) strefa terenów zabudowy zagrodowej, którą tworzą następujące tereny:
 - 18.1 RM – pow. 1,23 ha
 - 18.2 RM – pow. 8,21 ha
 - 18.3 RM – pow. 4,78 ha
 - 18.4 RM – pow. 4,80 ha
 - 18.5 RM – pow. 4,07 ha
 - 18.6 RM – pow. 1,82 ha
 - 18.7 RM – pow. 9,11 ha
 - 18.8 RM – pow. 1,43 ha
 - 18.9 RM – pow. 7,41 ha
 - 18.10 RM – pow. 3,84 ha
 - 18.11 RM – pow. 1,42 ha
 - 18.12 RM – pow. 7,50 ha
 - 18.13 RM – pow. 6,86 ha
 - 18.14 RM – pow. 0,78 ha
 - 18.15 RM – pow. 1,62 ha
 - 18.16 RM – pow. 9,54 ha
 - 18.17 RM – pow. 5,98 ha
 - 18.18 RM – pow. 3,56 ha
 - 18.19 RM – pow. 10,72 ha
 - 18.20 RM – pow. 11,26 ha
 - 18.21 RM – pow. 1,83 ha
 - 18.22 RM – pow. 0,72 ha
 - 18.23 RM – pow. 2,97 ha
 - 18.24 RM – pow. 2,40 ha
 - 18.25 RM – pow. 9,87 ha
 - 18.26 RM – pow. 3,83 ha
 - 18.27 RM – pow. 1,67 ha
 - 18.28 RM – pow. 2,07 ha
 - 18.29 RM – pow. 0,47 ha
 - 18.30 RM – pow. 1,21 ha
 - 2) Strefa terenów zabudowy usługowej, którą tworzą następujące tereny:
 - 18.1 MN – pow. 5,38 ha
 - 18.2 MN – pow. 4,92 ha
 - 18.3 MN – pow. 1,05 ha
 - 18.4 MN – pow. 0,96 ha
 - 18.5 MN – pow. 2,87 ha
 - 3) Strefa powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, którą tworzy teren:
 - 18.1 U – pow. 0,92 ha, istniejący kościół i plebania
 - 18.2 U – pow. 0,46 ha, planowana budowa domu weselnego
 - 4) Strefy terenów otwartych, w tym:
 - a) strefa terenów upraw rolnych, którą tworzą następujące tereny:
 - 18.1 R
 - 18.2 R
 - 18.3 R
 - 18.4 R
 - 18.5 R
 - 18.6 R
 - 18.7 R
 - 18.8 R
 - 18.9 R
 - 18.10 R
 - 18.11 R
 - 18.12 R
 - 18.13 R
 - 18.14 R
 - 18.15 R
 - 18.16 R
 - 18.17 R
 - 18.18 R
 - 18.19 R
 - 18.20 R

- b) strefa terenów zwartych kompleksów leśnych i terenów zadrzewionych oraz przeznaczonych do zalesienia, którą tworzą następujące tereny:
 - 18.1 ZL
 - 18.2 ZL
 - 18.3 ZL
 - 18.4 ZL
 - 18.5 ZL
 - 18.6 ZL
 - 18.7 ZL
 - 18.8 ZL
 - 18.9 ZL
 - 18.10 ZL
 - 18.11 ZL
 - 18.12 ZL
 - 18.13 ZL
 - c) strefa terenów wód powierzchniowych, którą tworzy teren:
 - 18.1 WS – rzeka Kobylanka
 - 18.2 WS – rzeka Kobylanka
 - d) strefa terenów cmentarzy, którą tworzy teren:
 - 18.1 ZC – pow. 0,89 ha, istniejący cmentarz
 - 18.1 ZC – pow. 16,08 ha, projektowana rozbudowa cmentarza
- 5) Strefa terenów komunikacji, dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w tym:
- a) drogi główne ruchu przyspieszonego
 - 18.1 KDGP –projektowana nowa trasa drogi
 - b) drogi zbiorcze klasy „Z”:
 - 18.1.1 KDZ
 - 18.1.2 KDZ
 - 18.1.3 KDZ
 - c) drogi lokalne klasy „L”:
 - 18.1 KDL
 - 18.2 KDL
 - 18.3 KDL
- 18.4 KDL
 - 18.5 KDL
 - 18.6 KDL
 - 18.7 KDL
 - 18.8 KDL
 - 18.9 KDL
- d) drogi dojazdowe klasy „D”,
- 18.1 KDD
 - 18.2 KDD
 - 18.3 KDD
- e) ciągi pieszo-jezdne,
- 18.1 KDX
 - 18.2 KDX
- f) ciągi pieszo-jezdne, wewnętrzne
- 18.1 KWX
 - 18.2 KWX
 - 18.3 KWX
 - 18.4 KWX
 - 18.5 KWX
 - 18.6 KWX
 - 18.7 KWX
 - 18.8 KWX
 - 18.9 KWX
 - 18.10 KWX
 - 18.11 KWX
 - 18.12 KWX
3. Dojazd do terenów stref funkcjonalnych – zgodnie z rysunkiem planu nr 18.
- Rozdział 5**
Ustalenia końcowe
- § 49. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- § 50. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.
- § 51. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego – I etap obejmujący obszar określony w § 3 ust. 3, wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

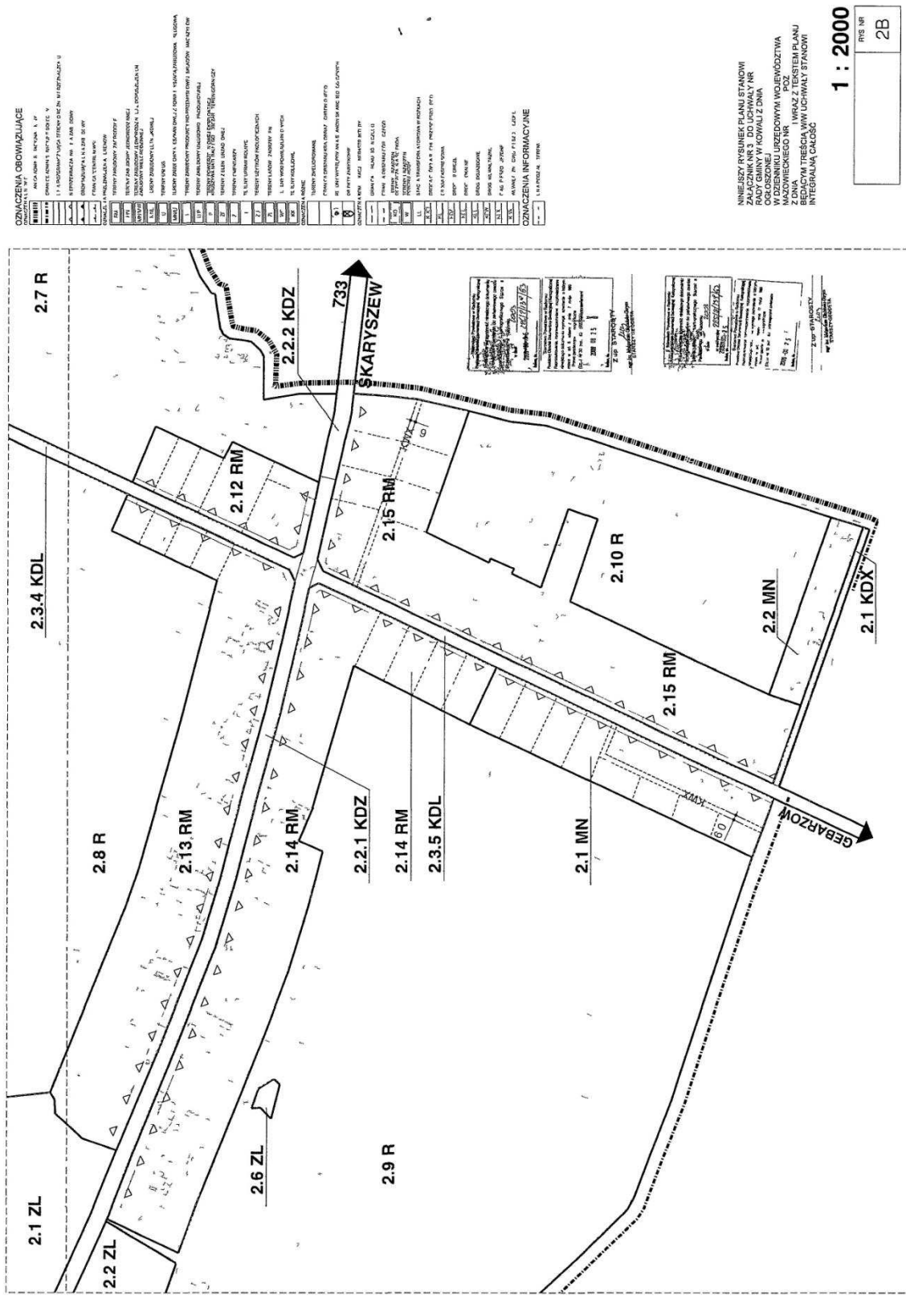
Przewodniczący Rady Gminy Kowala:
Arkadiusz Pięta



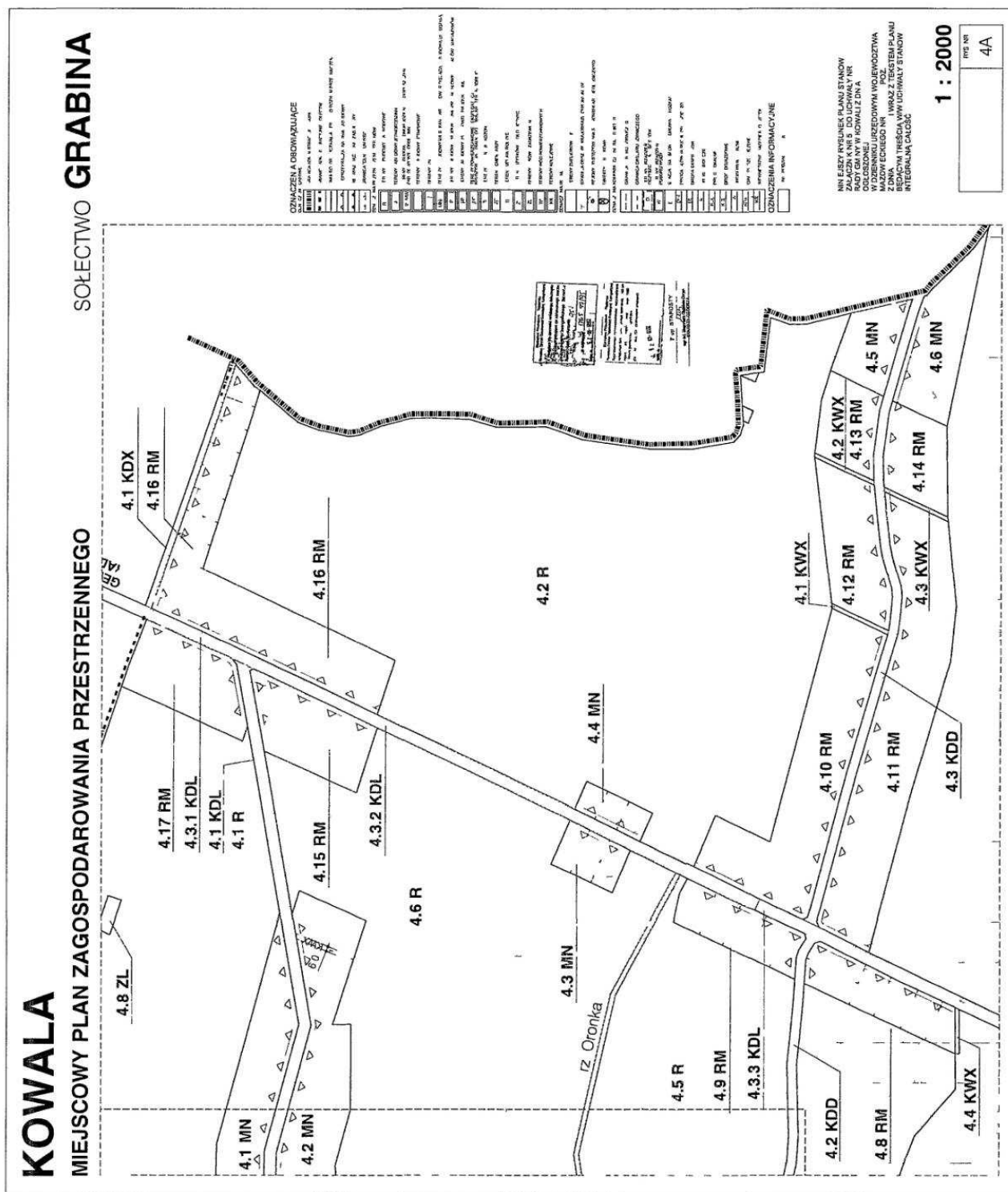
KOWALA

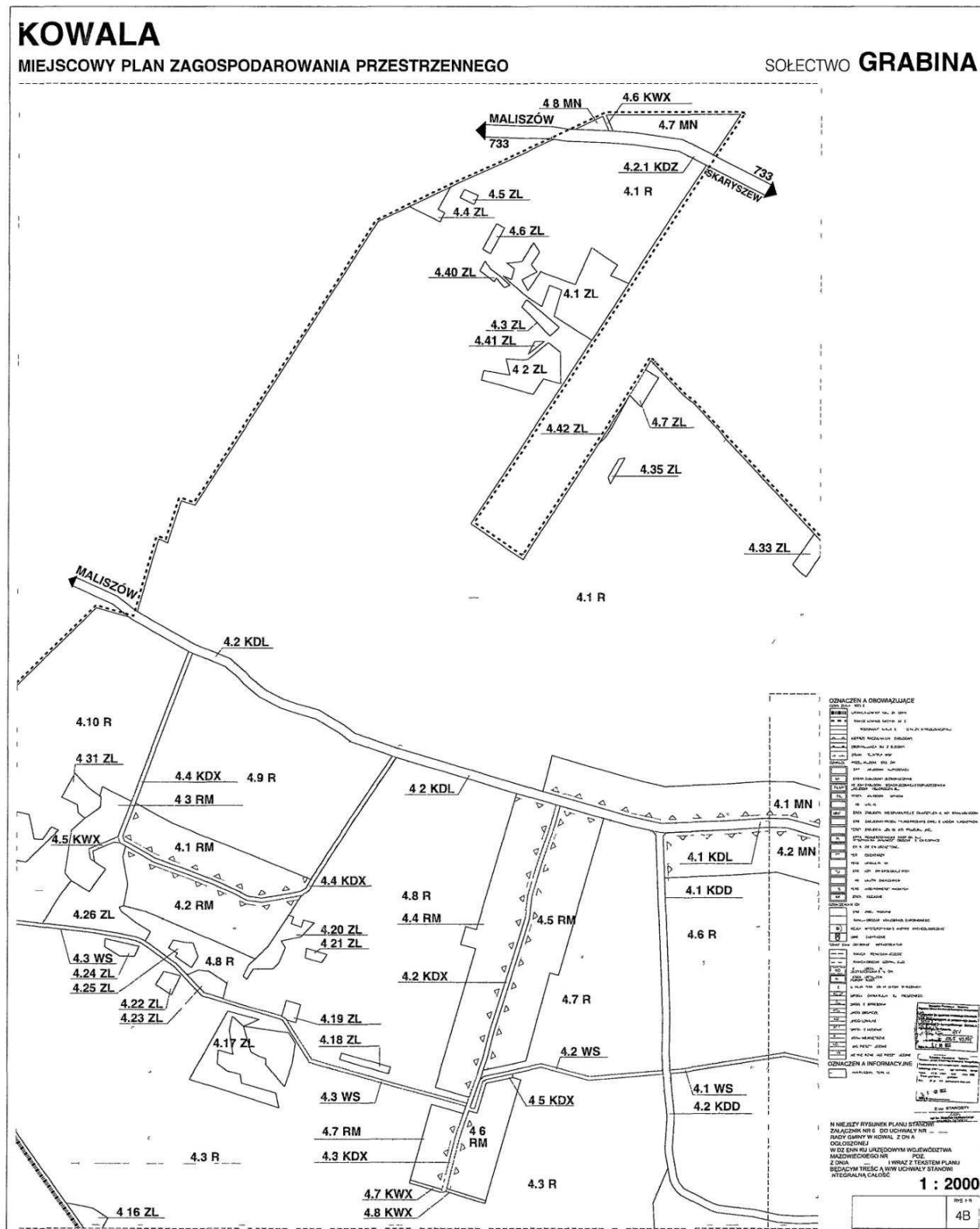
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

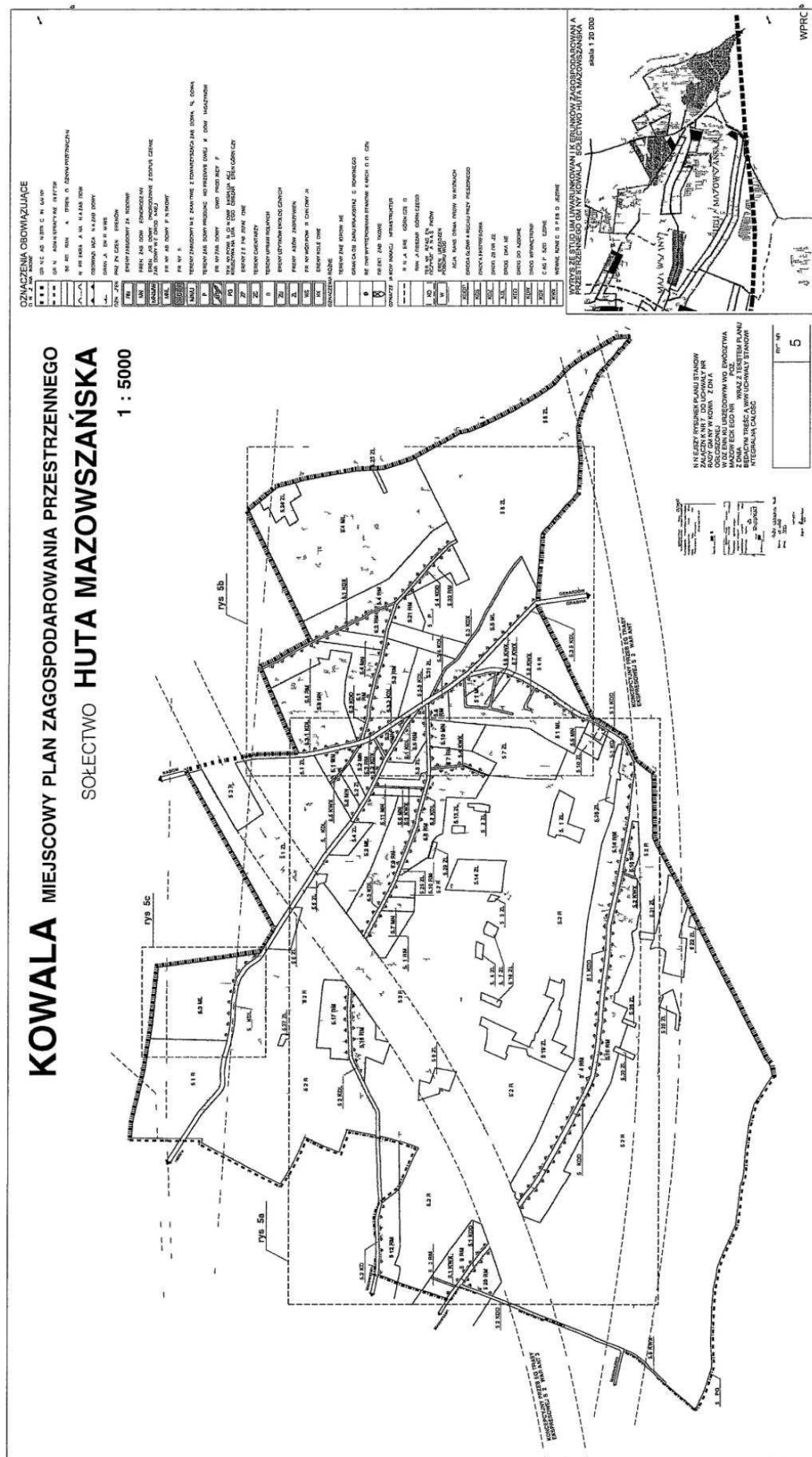
SOŁECTWO BARDZICE











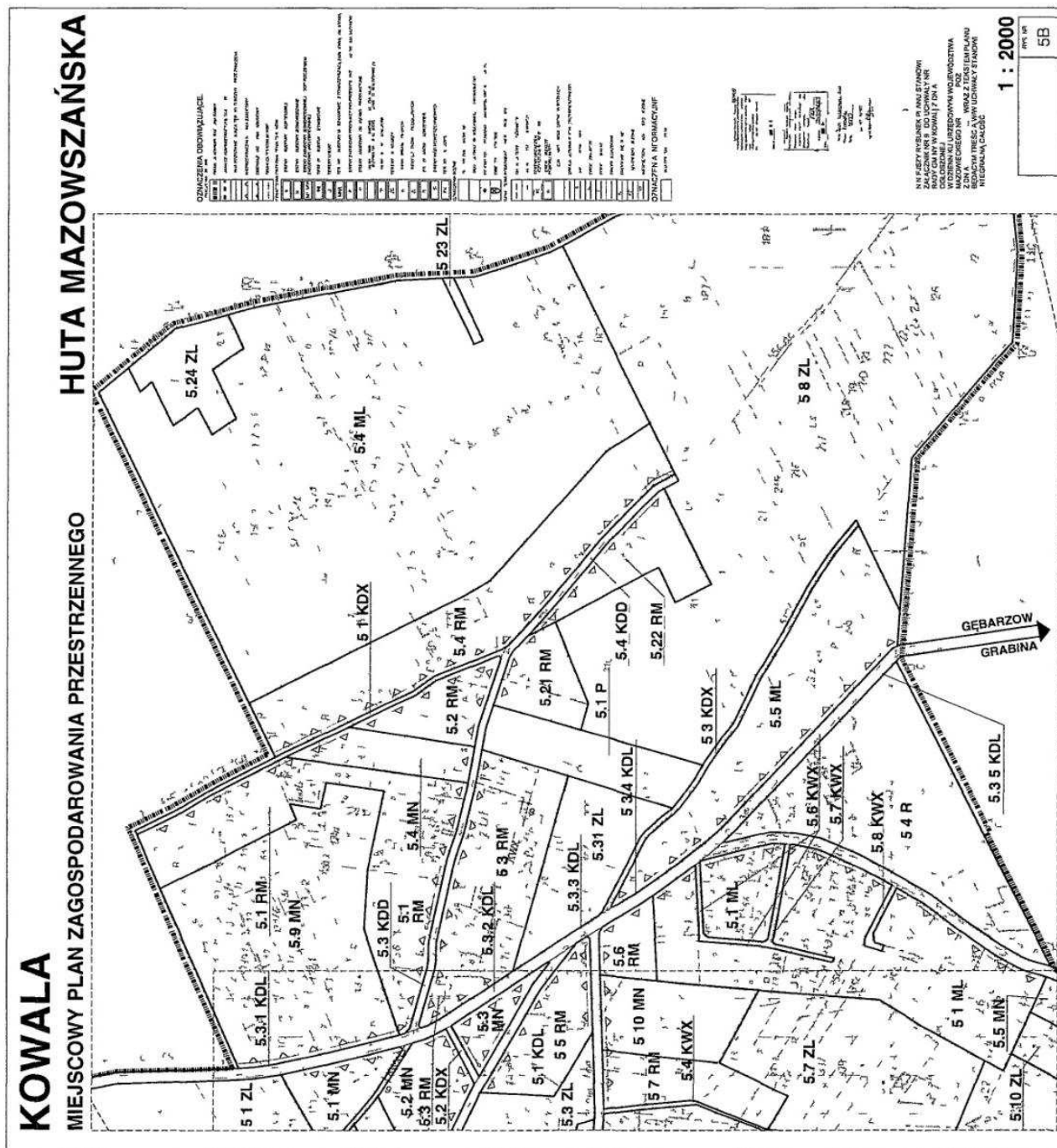
KOWALA

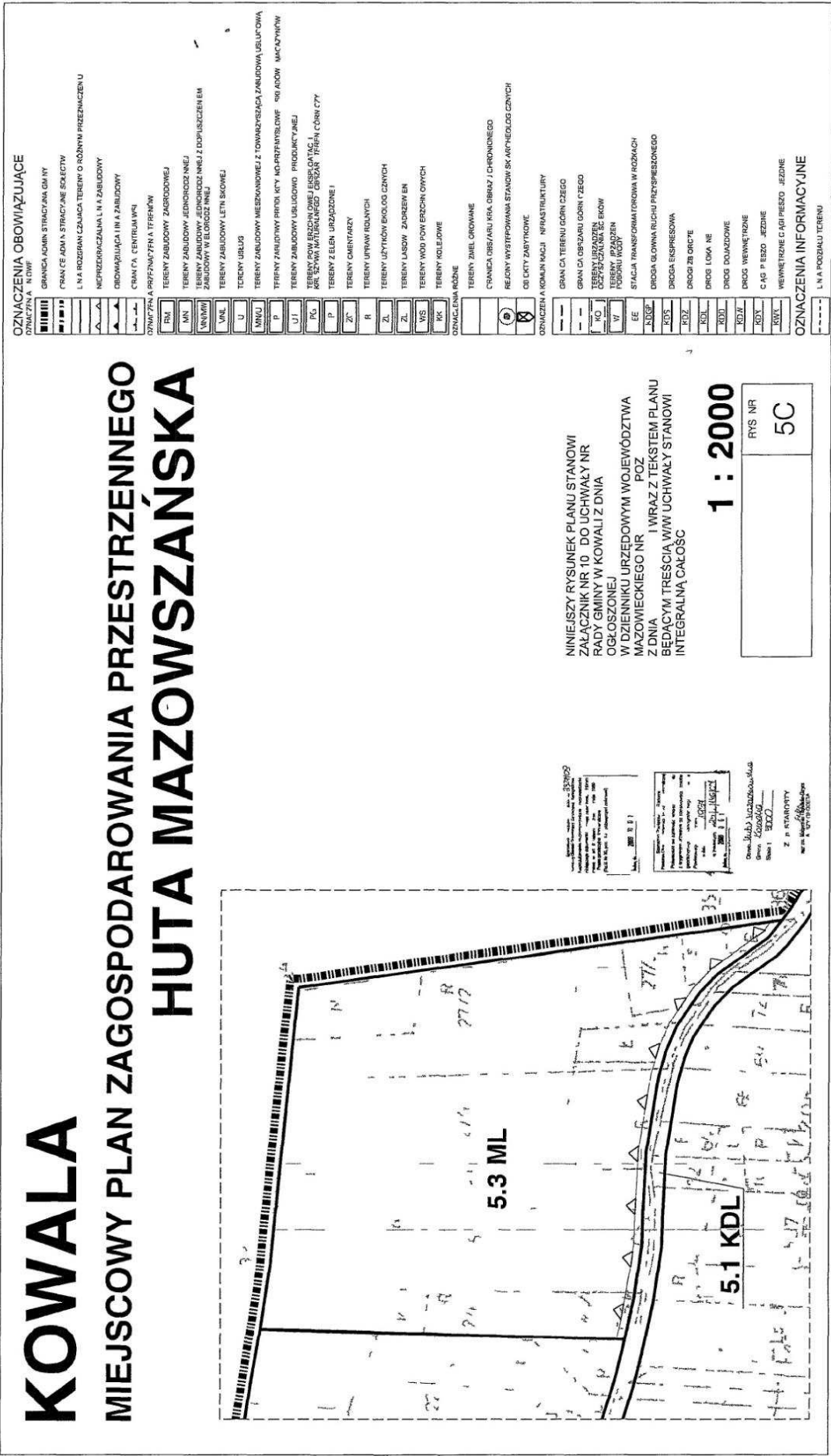
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWO

HUTA MAZOWSZAŃSKA



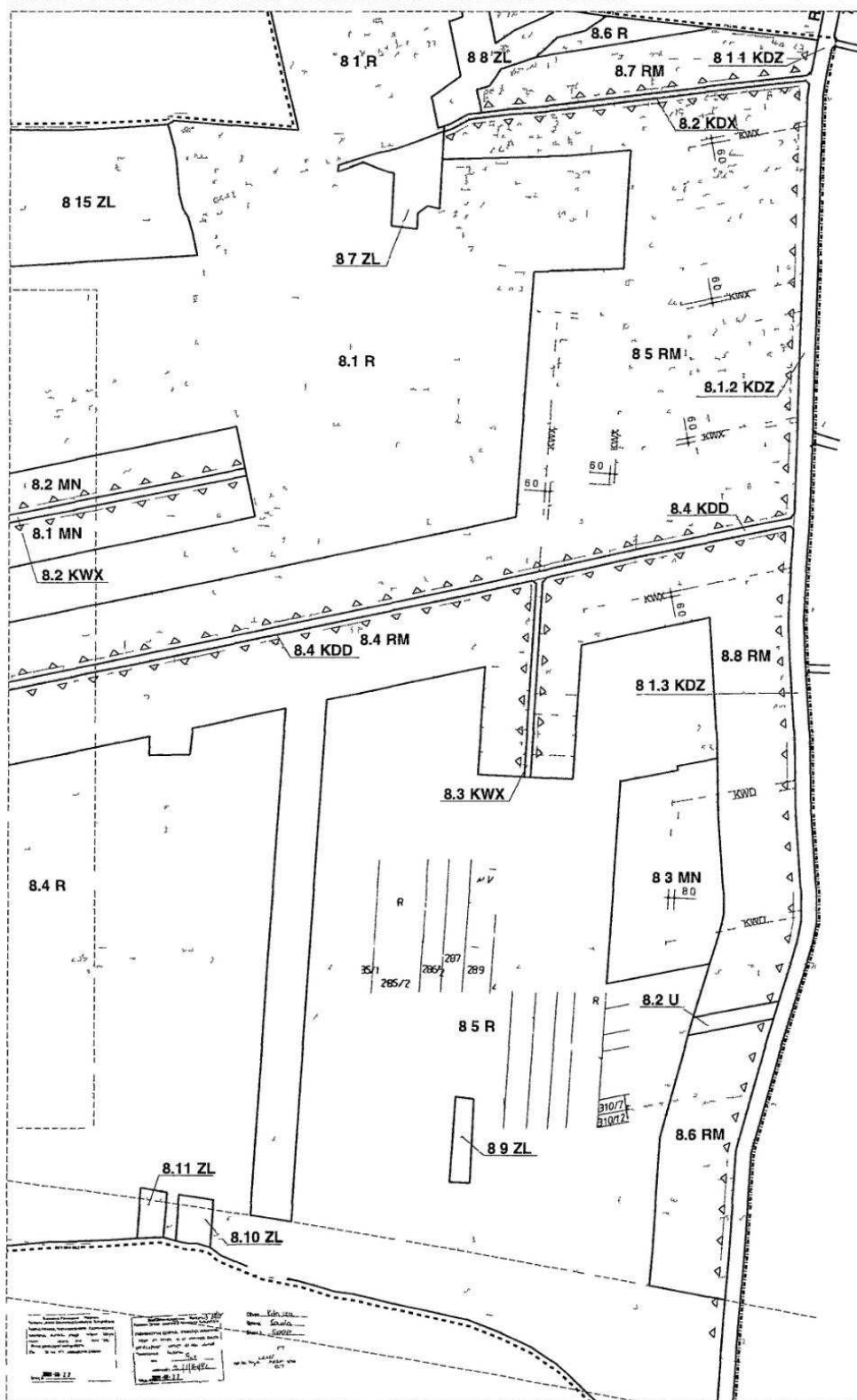




8	10/1/10
---	---------

KOWALA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWO **KOTARWICE**

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- [illegible]

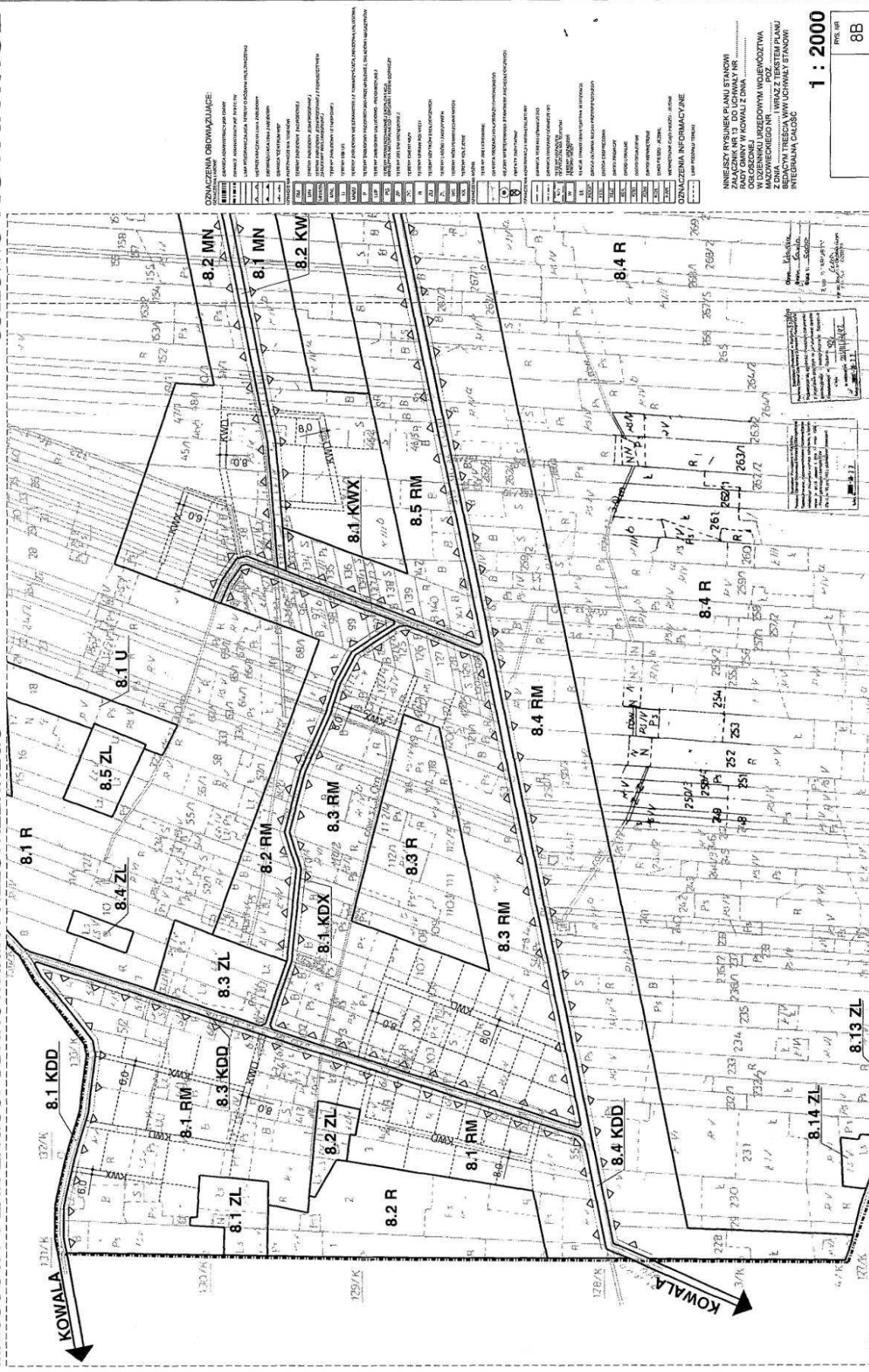
NIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI
ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY W KOWALI Z DNIA
OGŁOSZONEJ
W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
MAZOWIECKIEGO NR POZ.
Z DNIA WRAZ Z TEKSTEM PLANU
BĘDĄCYM TREŚCIĄ W W UCHWAŁY STANOWI
INTEGRALNĄ CAŁOŚĆ

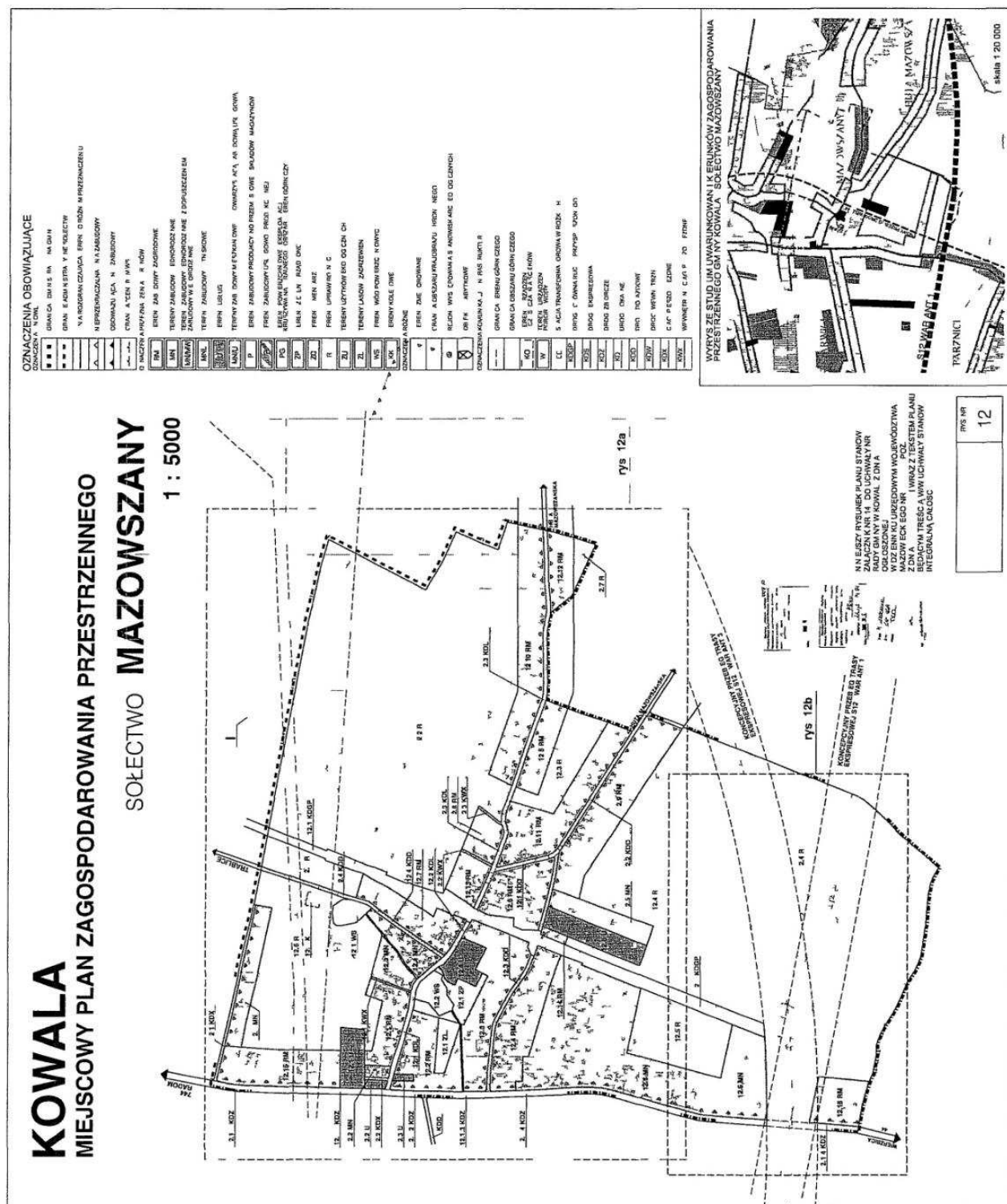
1 : 2000

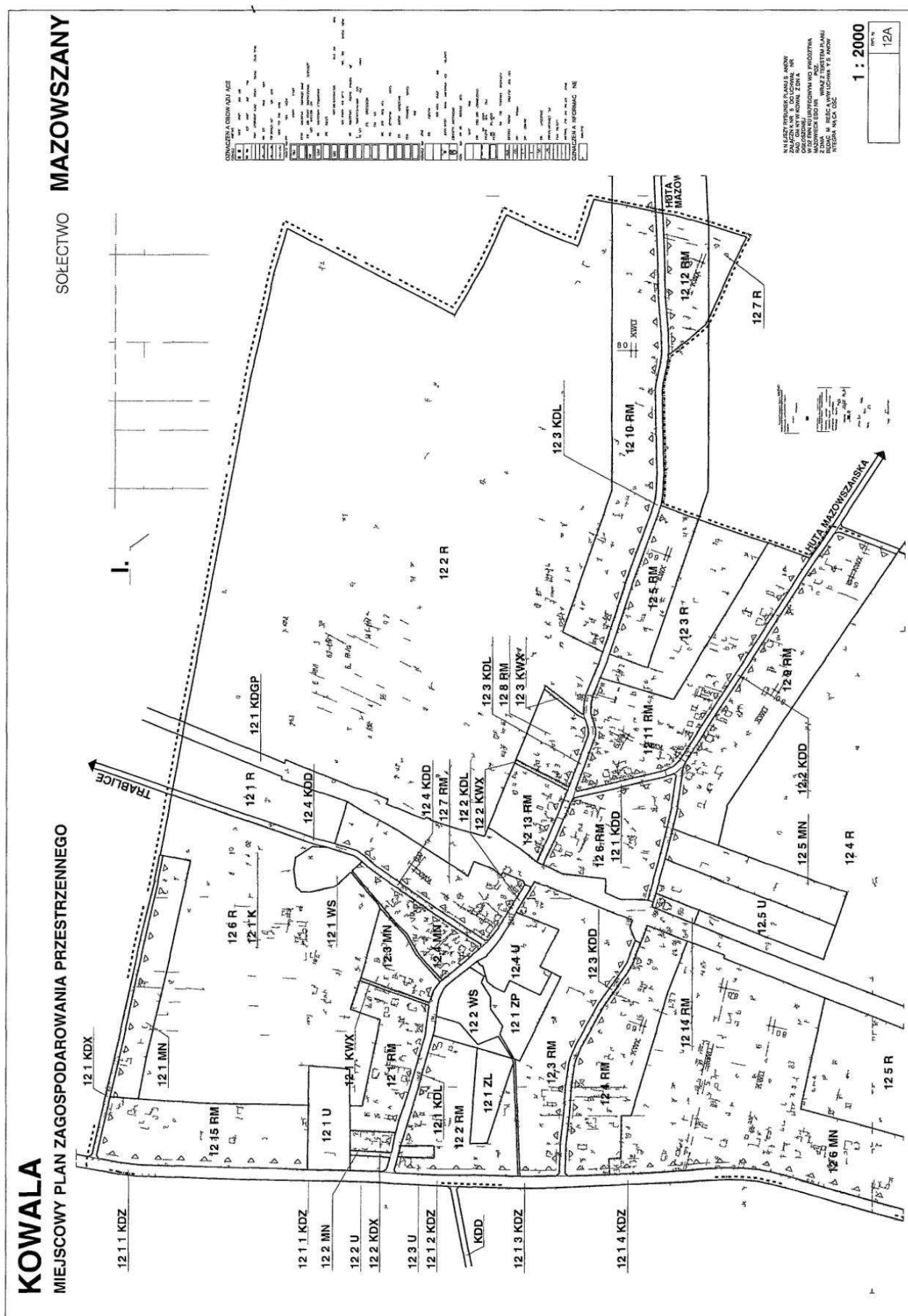
8A

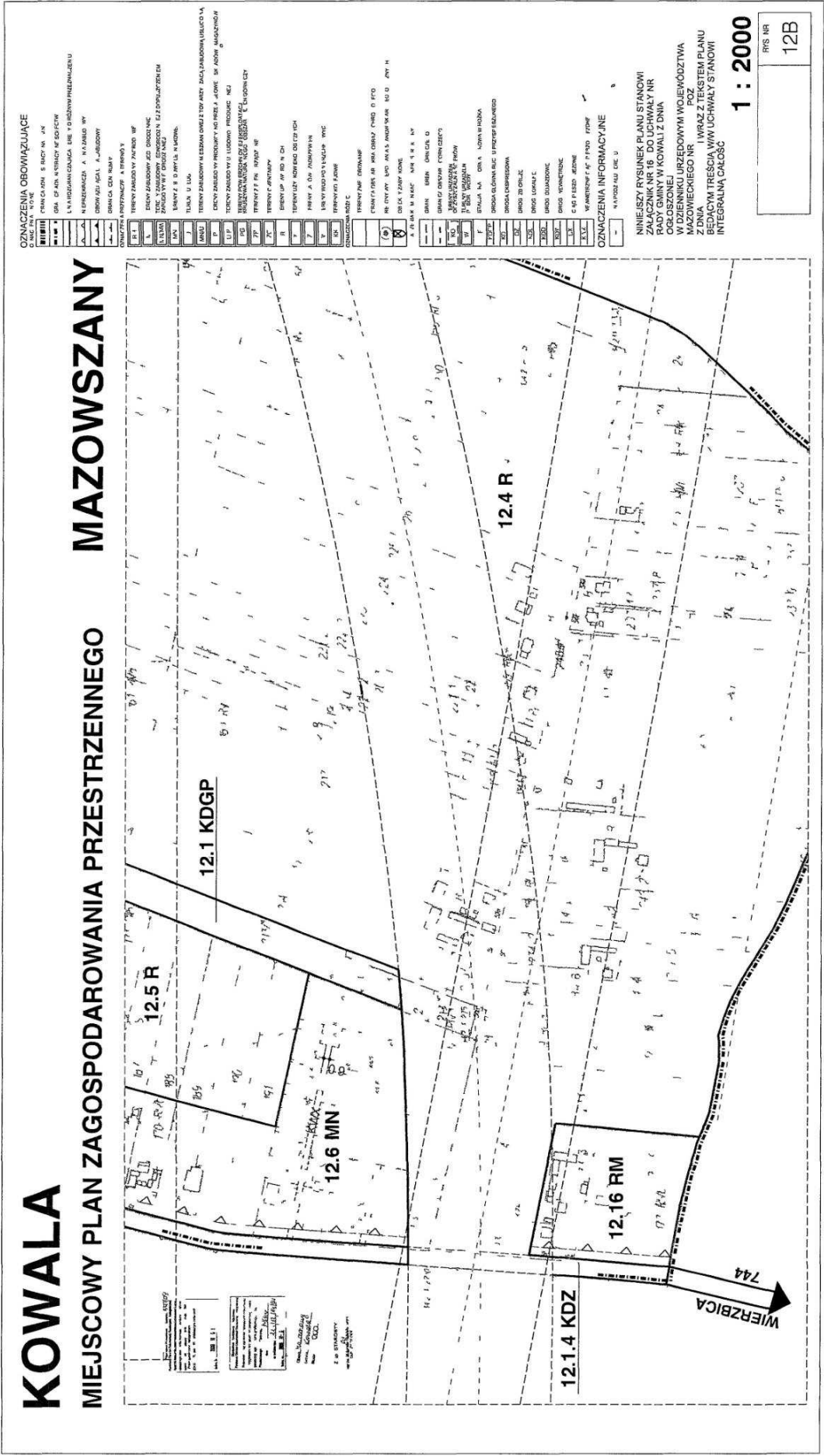
KOWALA

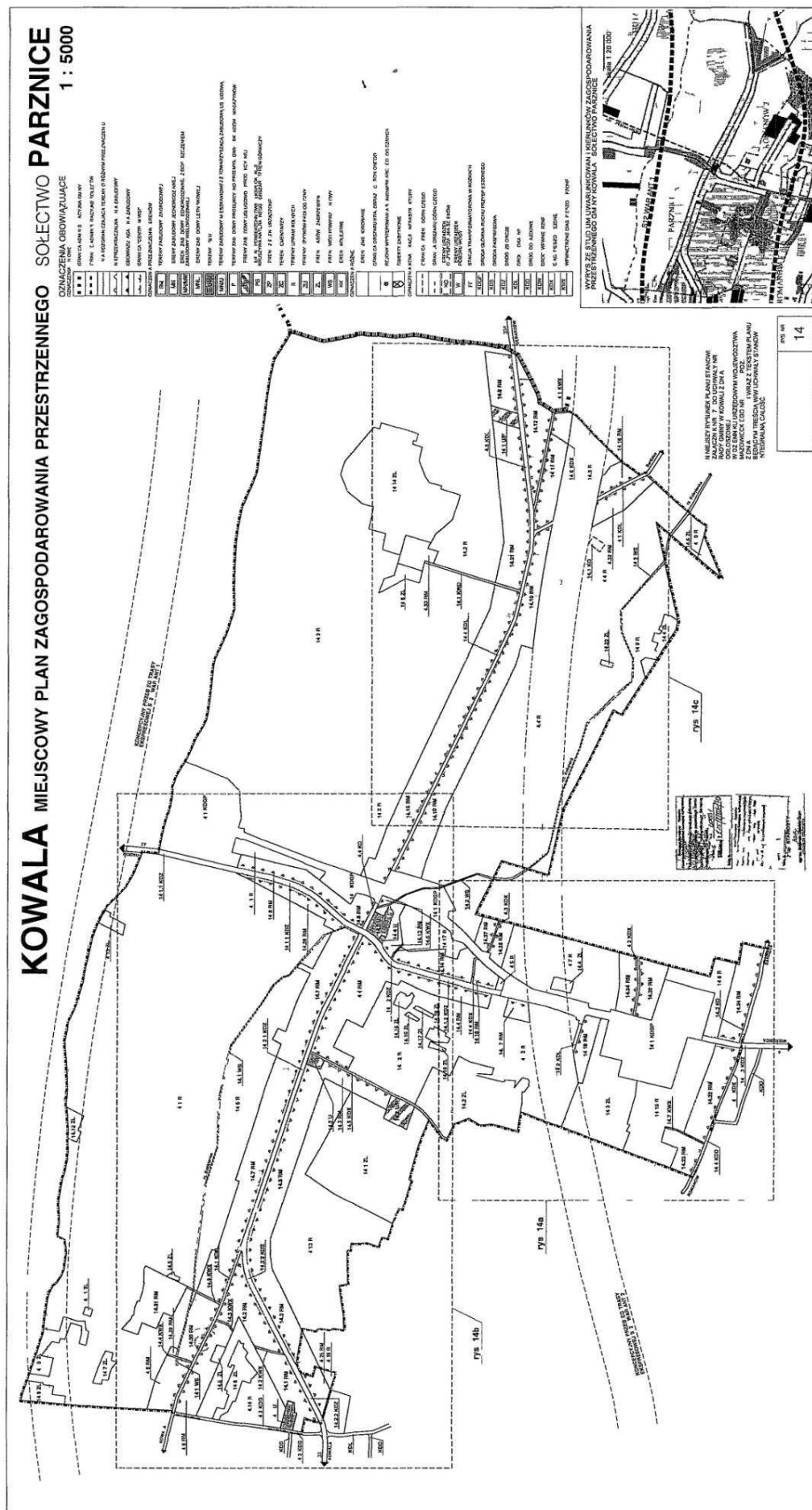
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

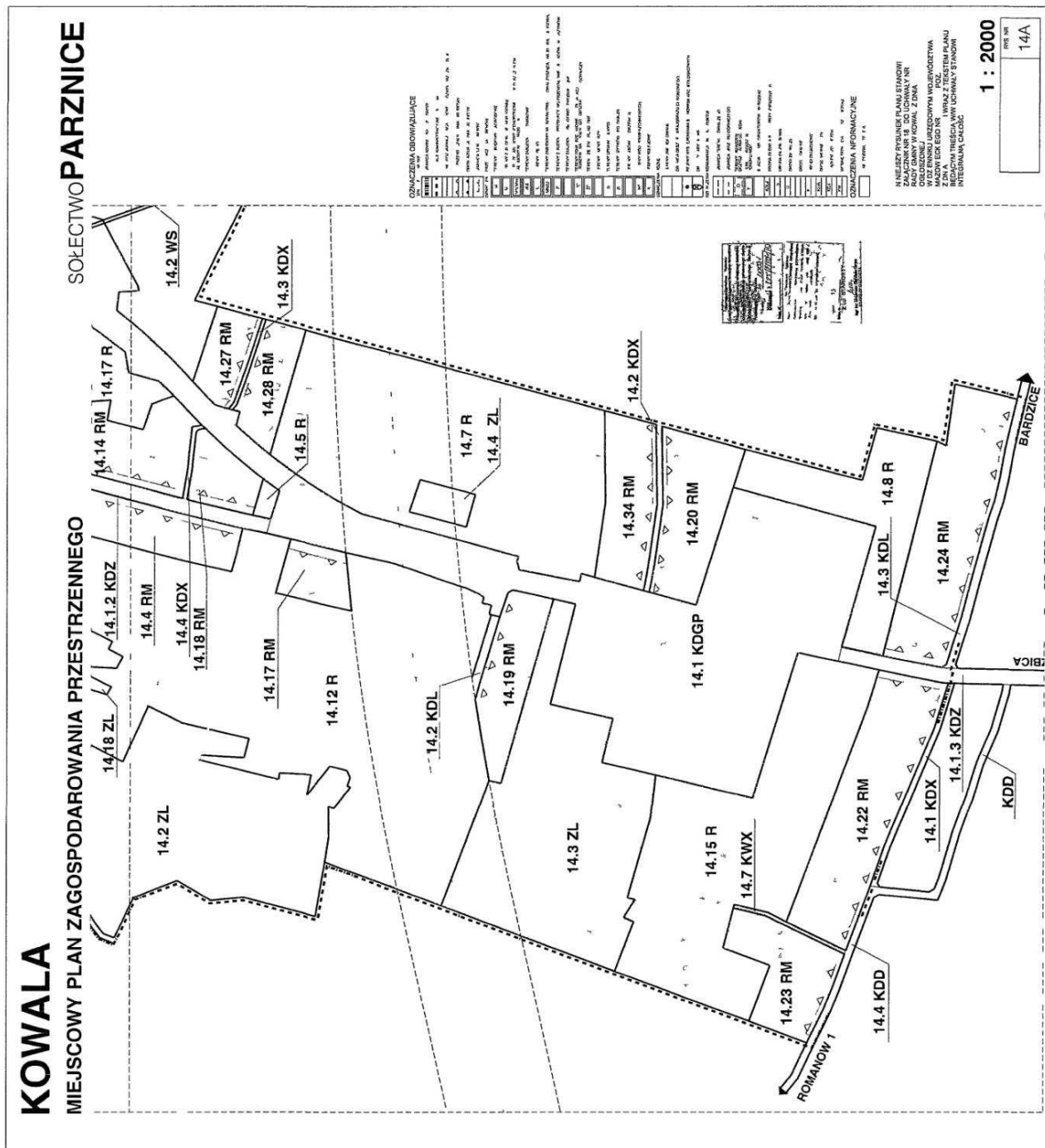
SOŁECTWO **KOTARWICE**

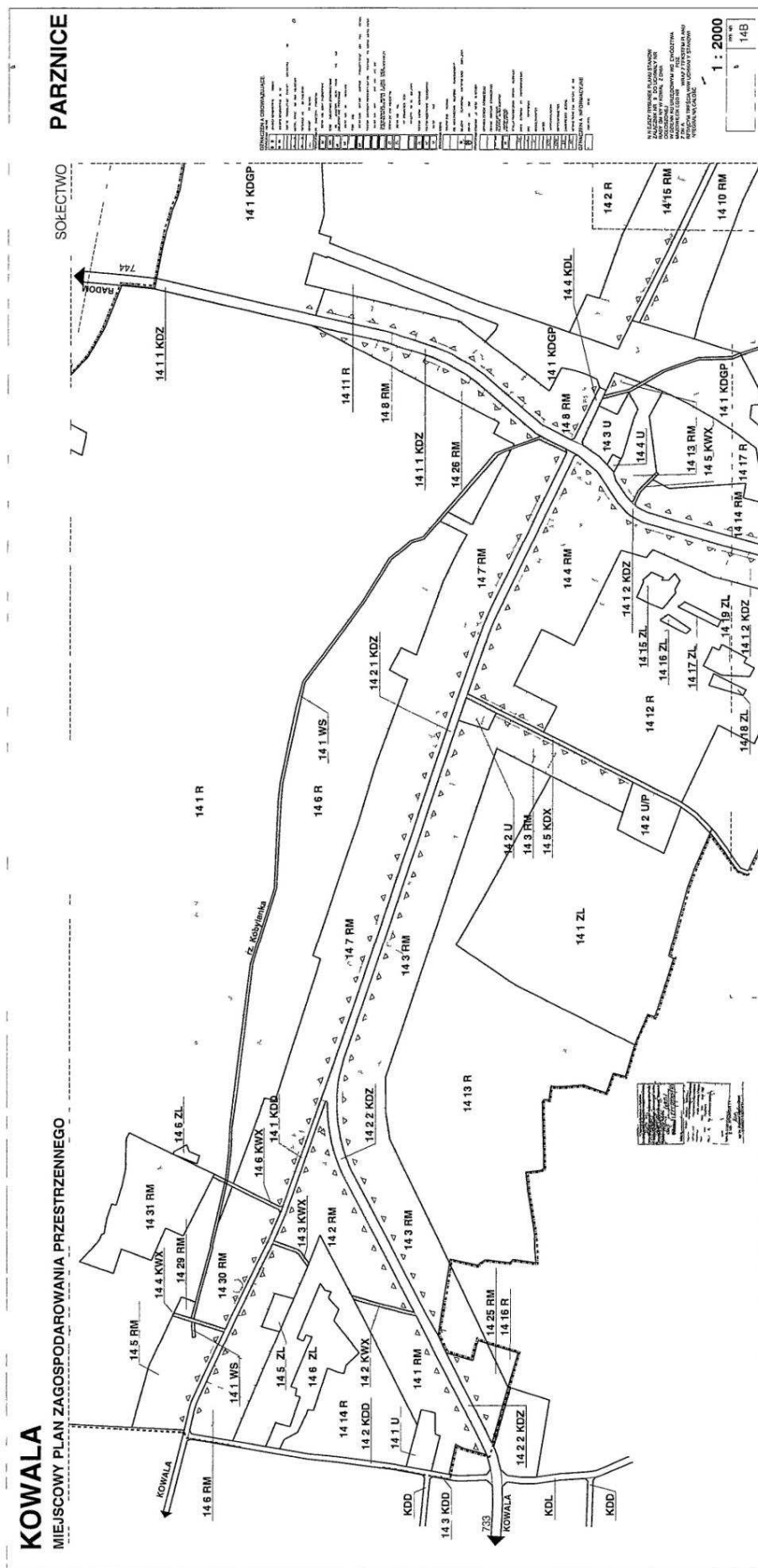


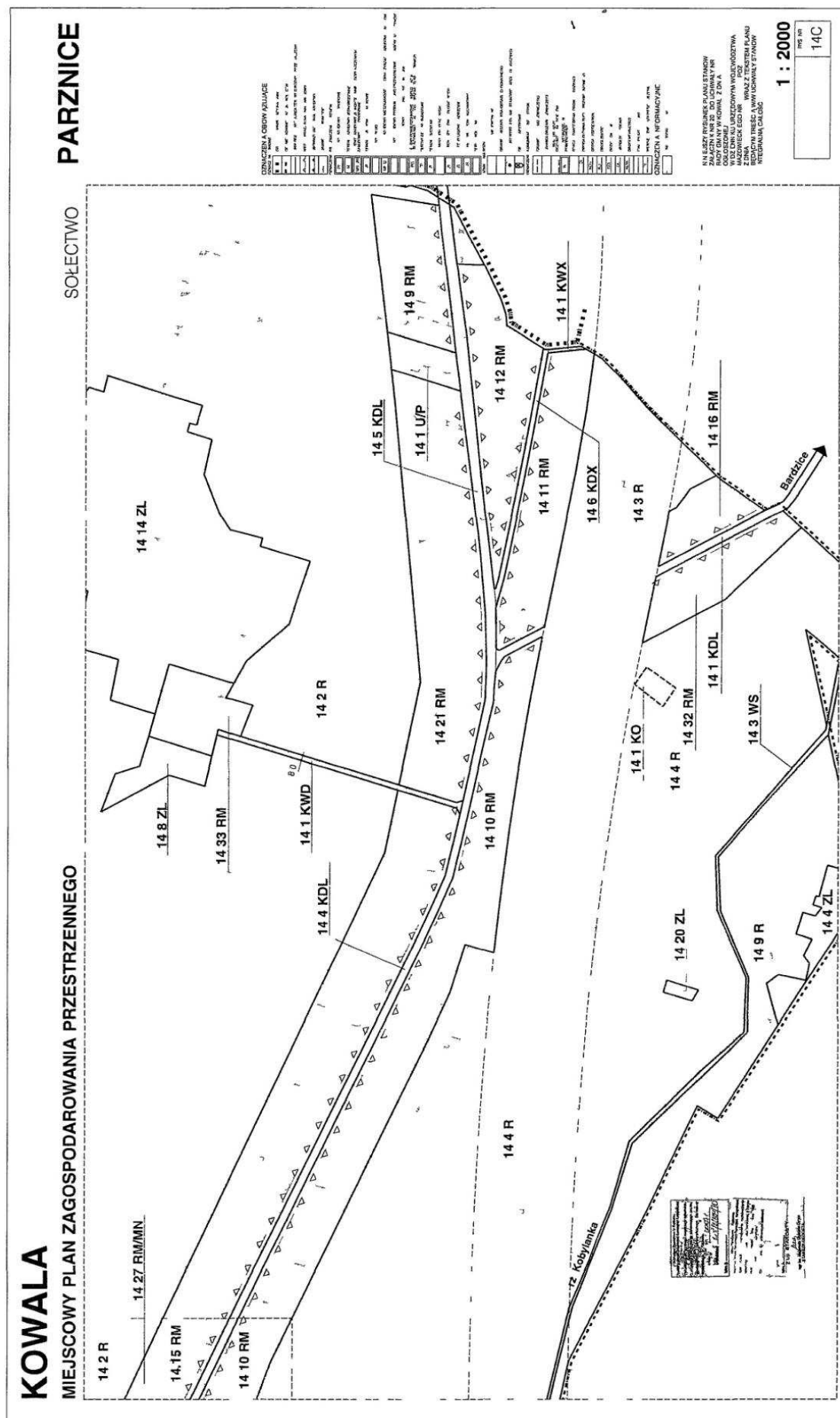






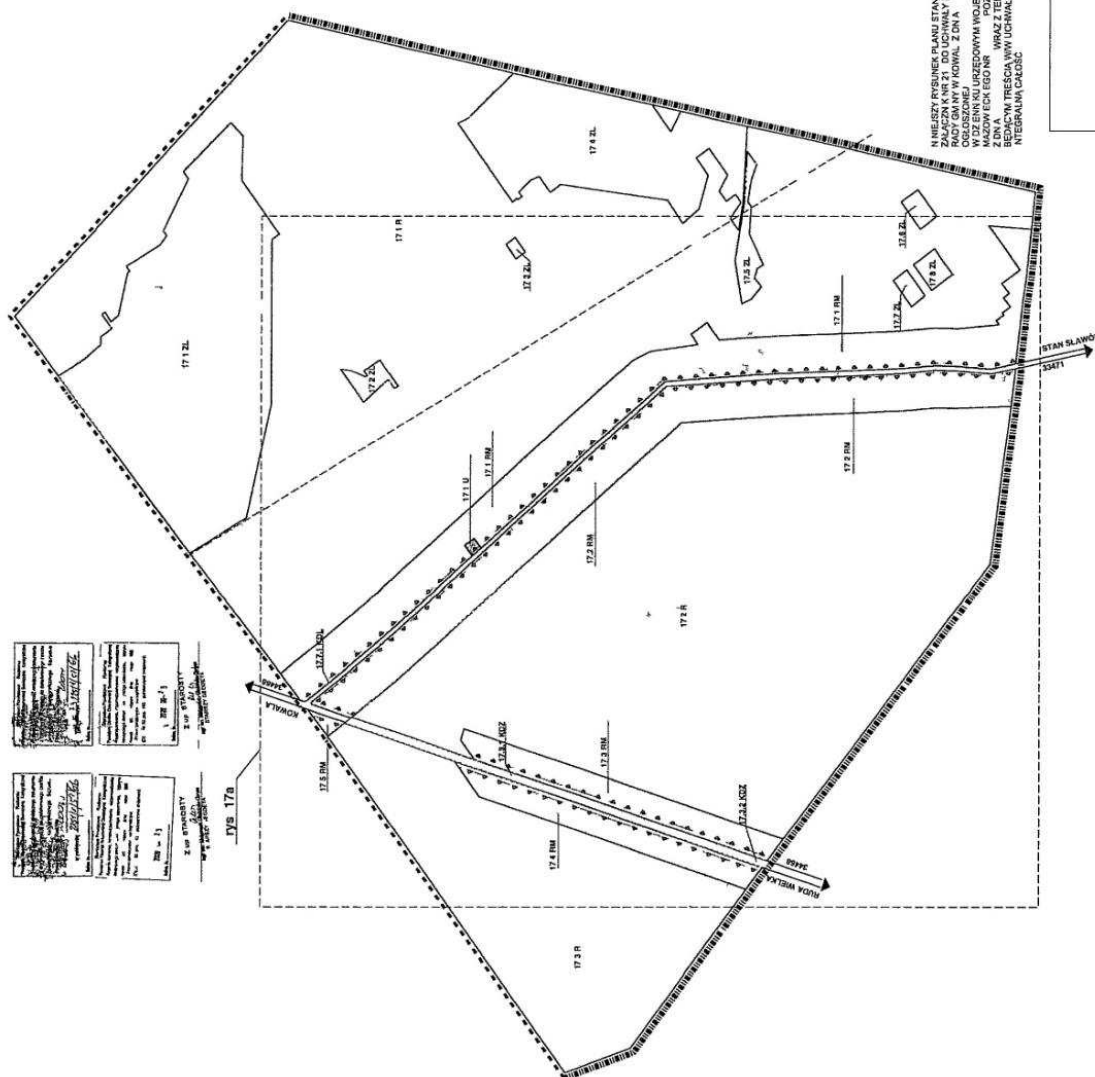






KOWALA MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1 : 5000

1 : 5000



NIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI
WALACZNI K NR 21 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY W KOWAL Z DN A
OGŁOSZONEJ
W DZENNIKU URzędowym województwa
MAZOWIECKIEGO NR
DN A
WRĄŻ Z TEKSTEM
PREDACYJNYM TREŚCIA WIW UCHWAŁY STA-
NÓW INTEGRALNA CAŁOŚĆ

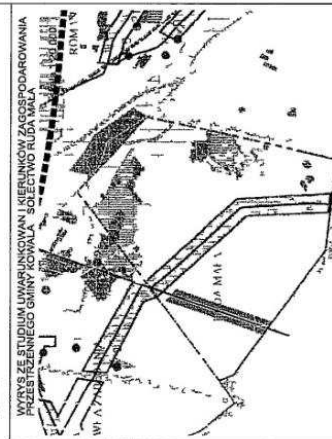
17

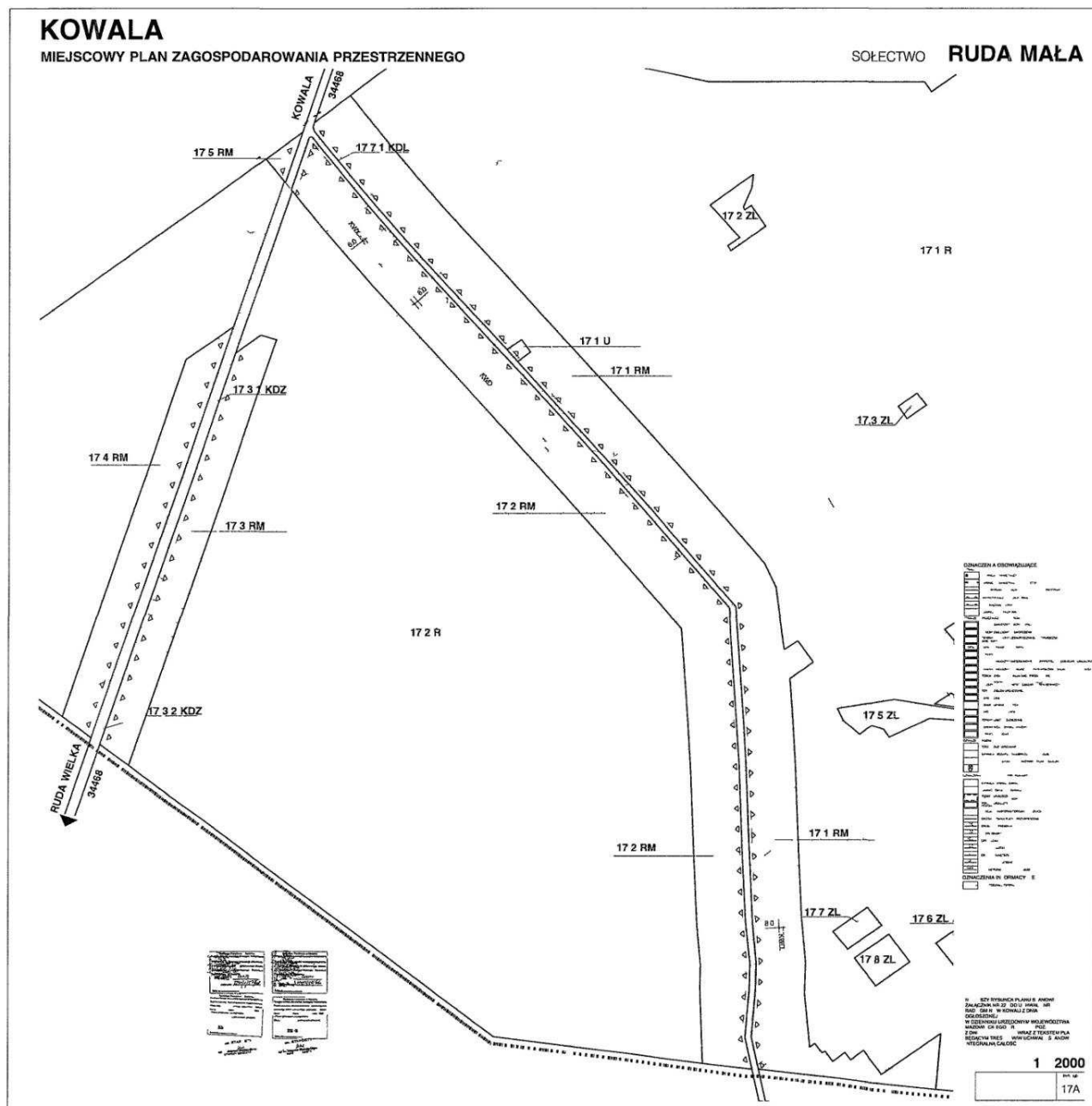
17

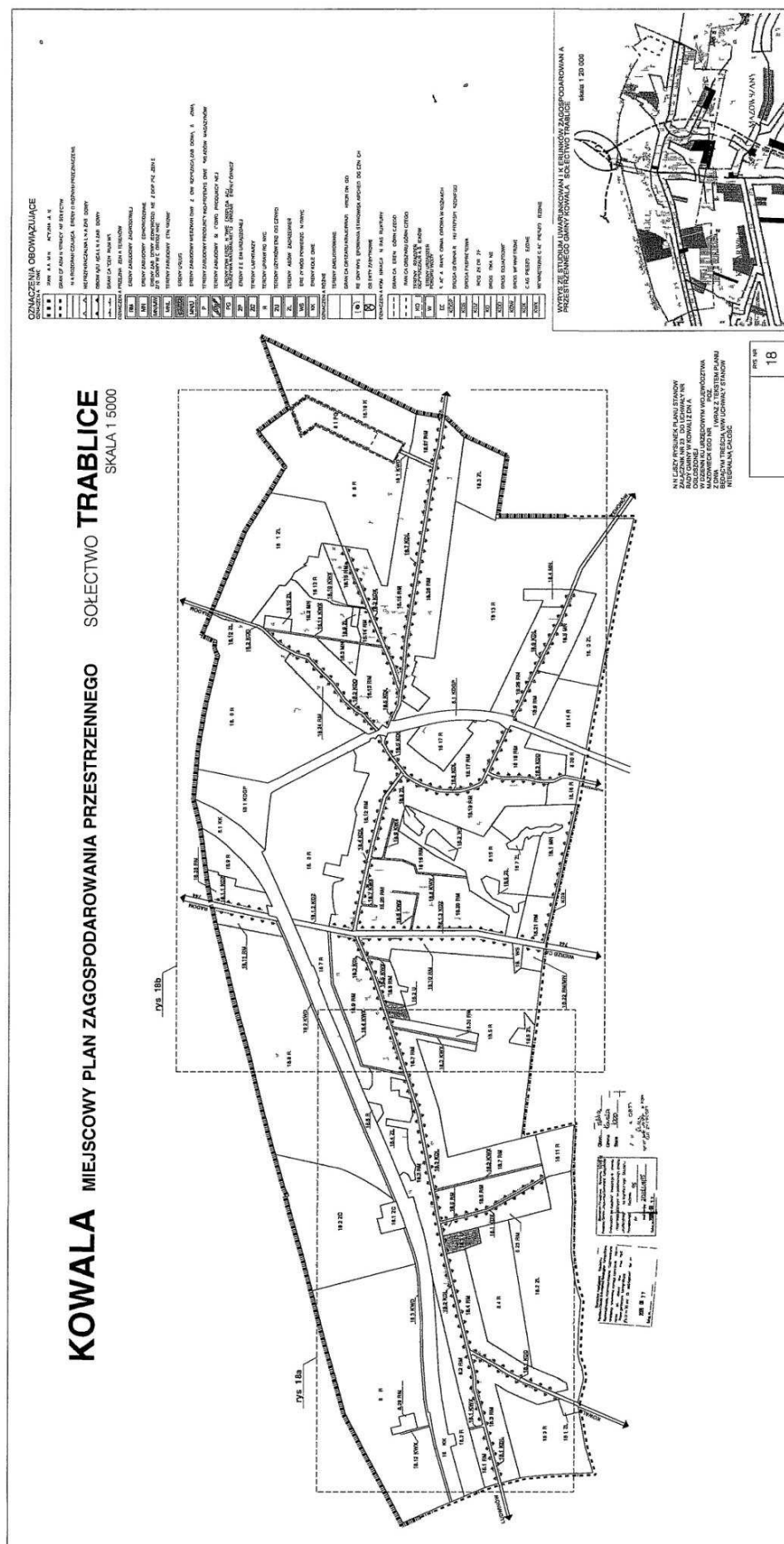
SOŁECTWO
RUDA MAŁA

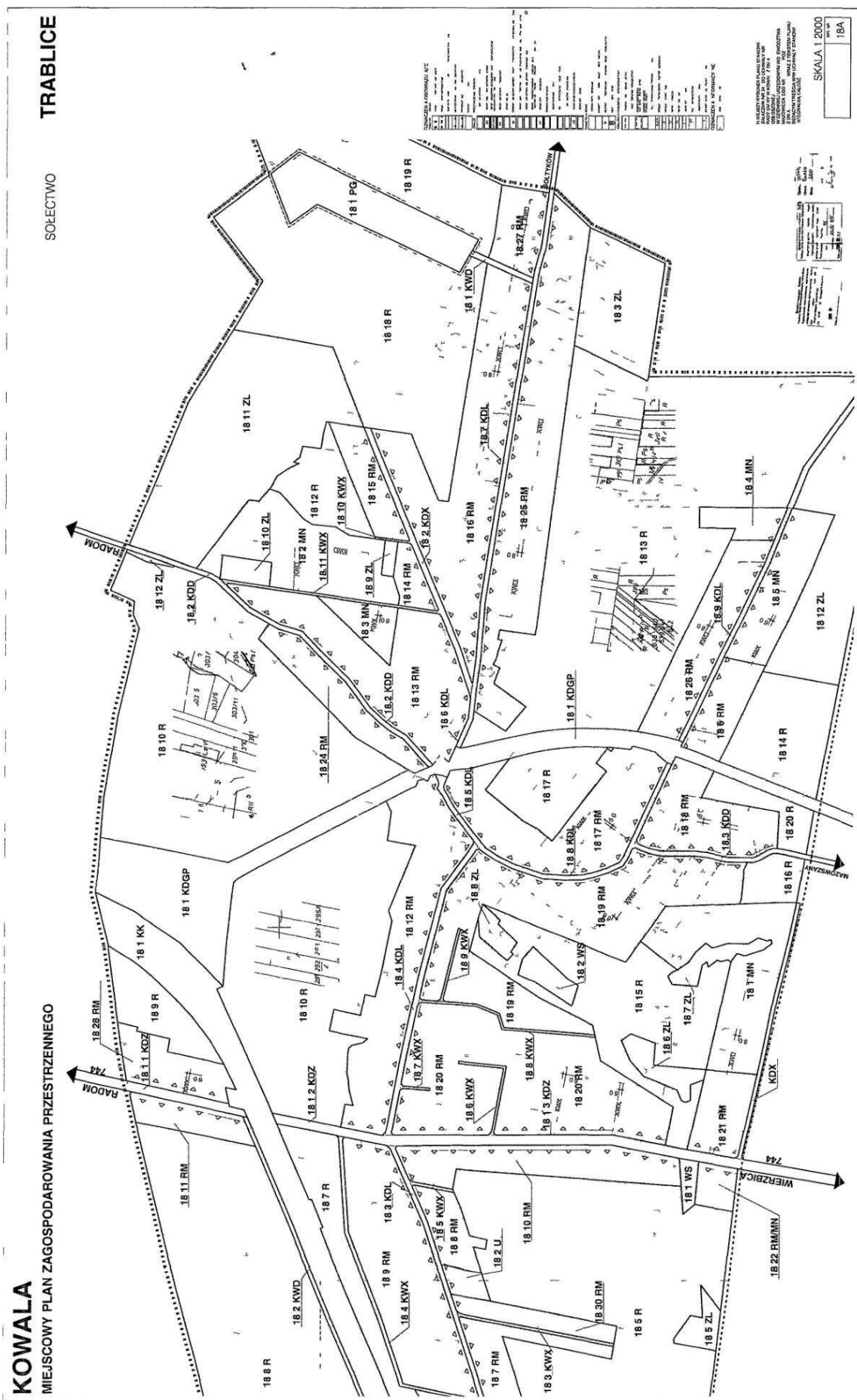
POZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

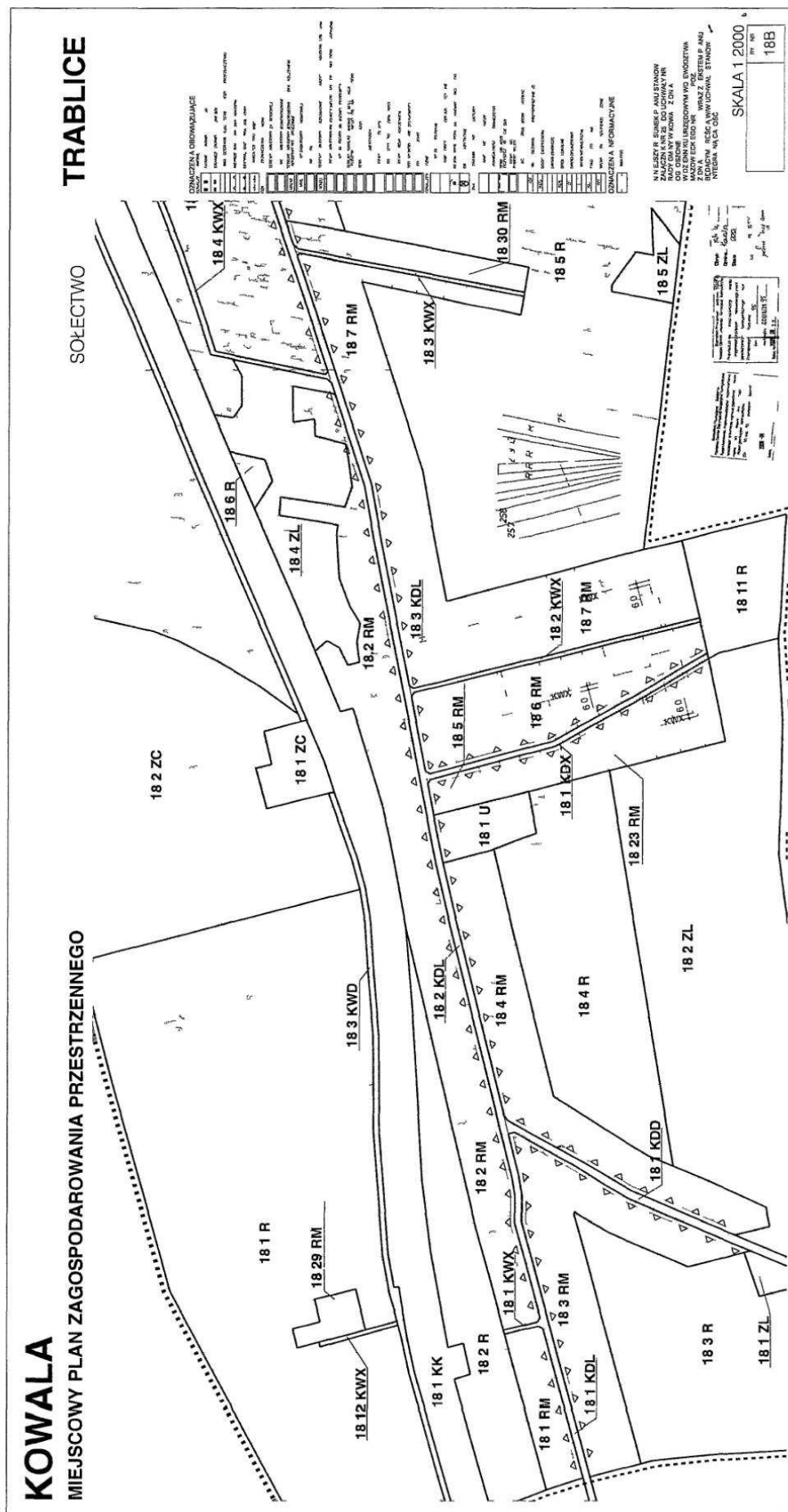
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495	1496	1497	1498	149
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----

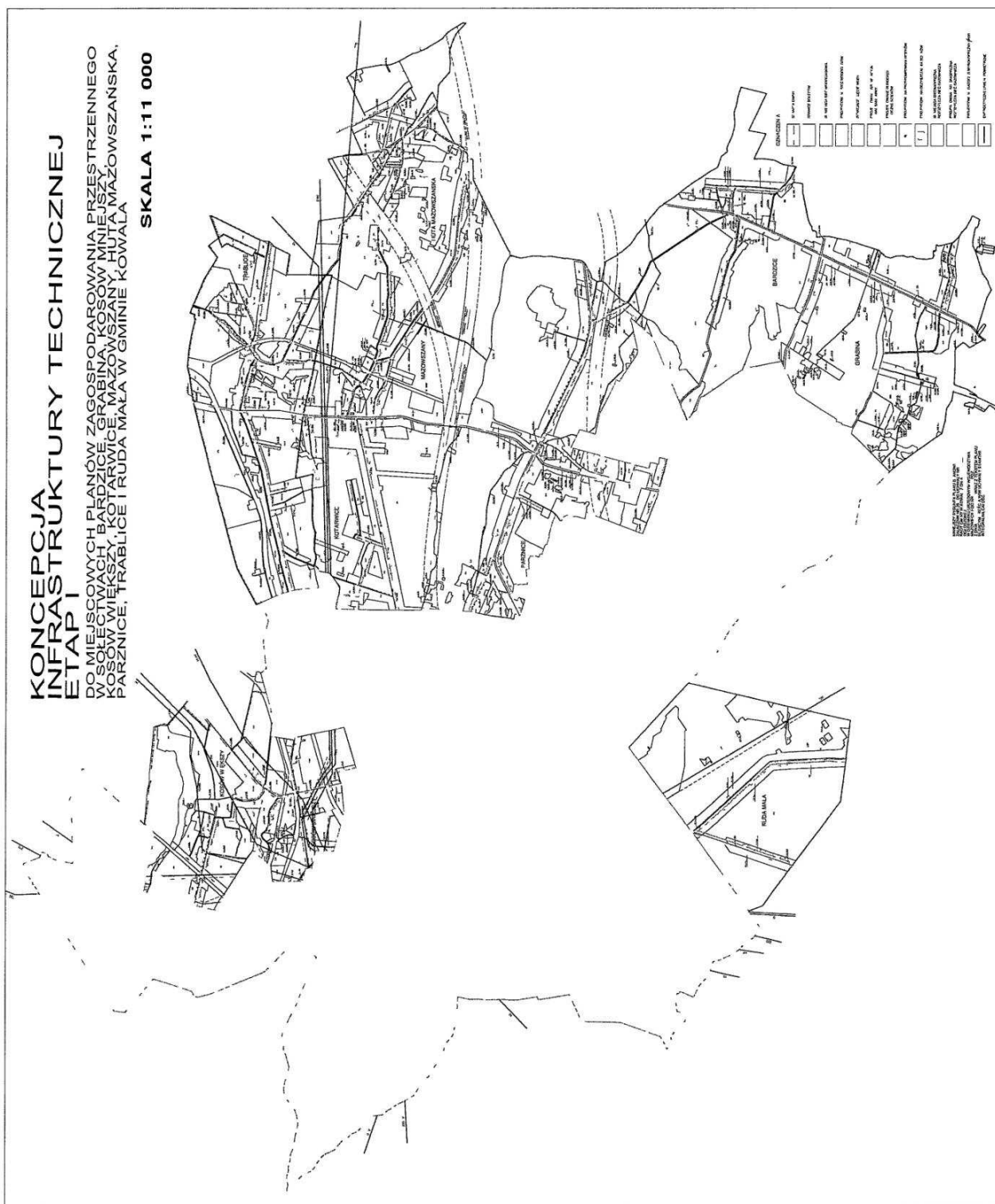
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KOTLAŃ, POWIATU SŁAWAŃSKIEGO, WOJEWÓDZTWA
ŚWIĘTOKRZYSKIEGO











Załącznik nr 27 do uchwały Rady Gminy w Kowali Nr X/51/2011 z dnia 7.10.2011R.

SPIS UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH

I ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego w dniach od 19 lipca 2011 r. do 09 sierpnia 2011 r. do 11 października 2010 r. do 11 października 2010 r. – nieprzekraczalny termin składania uwag do dnia 25 października 2010 r. i powtórnie w dniach od 19 lipca 2011 r. do 09 sierpnia 2011 r. – nieprzekraczalny termin składania uwag do dnia 24 sierpnia 2011 r.

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOWALA OBEJMUJĄCEGO I ETAP OPRACOWANIA Z WYŁĄCZENIEM SOŁECTWA KOSÓW, SOŁECTWA: KOTARWICE, TRABLICE, MAZOWSZANŚKA, PARZNICE, BARDZICE, GRABINA, RUDA MAŁA WRAZ Z „PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO”

Lp.	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA				ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ		UWAGI
						UWAGA	UWAGA	UWAGA	UWAGA	UWAGA	UWAGA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	23.08.2011 r.	Osoba fizyczna	Wyłączenia nieruchomości z uchwalenia planu ze względu na zapisy uniemożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całym obszarze.	Huta Mazowskańska działki nr ewid. 423/1, 425/1, 421, 422, 424	5.14 RM, Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu		Nie uwzględ niona		Nie uwzględni ona			Wprowadzenie uwagi do planu wymaga zmiany studium
2	23.08.2011 r.	Osoba fizyczna	Wprowadzenia zabudowy jednorodzinnej i usług Odsunięcia oczyszczalni jak najdalej za rzekę Kobylankę Zmianę przebiegu S12	Parznice Działka nr 671 i działki sąsiednie Działka nr 672/3	14.1 P Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu		Nie uwzględ niona		Nie uwzględni ona			Warianty przebiegu drogi S12 ustalane przez GDDKiA
3	24.08.2011 r.	Osoba fizyczna	Wprowadzenie zabudowy jednorodzinnej i usług Odsunięcia oczyszczalni jak najdalej za rzekę Kobylankę Zmianę przebiegu S12	Parznice Działki nr 600, 597 i działki sąsiednie Działka nr 672/3	14.1 P Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu		Nie uwzględ niona		Nie uwzględni ona			Warianty przebiegu drogi S12 ustalane przez GDDKiA

4	08.12.2010 r.	Właściele gruntów wg listy	Wprowadzenie terenów budowlanych wzdłuż drogi gruntowej po granicy sołectwa Parznice	Parznice	Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu		uwzględniona		Uwaga złożona po terminie
5	12.10.2010 r.	Mieszkańcy gminy wg podpisów	Brak zgody na lokalizację oczyszczalni ścieków	Parznice Działka nr 672/3	14.1 P Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu		Nie uwzględniona		
6	09.12.2010 r.	Stowarzyszenie Zieloni Rzeczypospolitej Polskiej	Poparcie dla uwag wniesionych do lokalizacji oczyszczalni ścieków i oddalenie od zwartej zabudowy	Parznice Działka nr 672/3	14.1 P Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu		Nie uwzględniona		
7	28.10.2010 r.	Osoba fizyczna	Wprowadzenia terenów pod budownictwo jednorodzinne	Ruda Mała Działki nr 383,384, 385,	Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu		Nie uwzględniona		Uwaga złożona po terminie
8	22.09.2010 r.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod zabudowę	Ruda Mała Działka nr 379	Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu		Nie uwzględniona		
9	14.10.2010 r.	Osoba fizyczna	Uwzględnienie podziału działki i wytyczenie drogi dojazdowej	Trablice Działka nr 560	Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu		Nie uwzględniona		
10	03.09.2010 r.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki leśnej pod zabudowę	Trablice Działka nr 356	Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu		Nie uwzględniona		
11	21.10.2010 r.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie całości działek pod zabudowę	Kotarvice Działki nr 314/5, 314/6	Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu		Nie uwzględniona		Część działek jest budowlana

12	29.10.2010 r.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod budownictwo mieszkaniowe lub letniskowe	Kotarwice Działka nr 272/11, 272/12	Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu	Nie uwzględniona			
13	27.10.2010 r.	Osoba fizyczna	Zmiana działki na budowlaną	Huta Maz. Działka nr 331/4	Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu	Nie uwzględniona			
14	16.09.2010 r.	Osoba fizyczna +osoby podpisane	Brak zgody na zalesienie	Huta MazDziałki nr 331/1, 342, 343, 346	Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu	Nie uwzględniona			
15	06.10.2010 r.	Osoba fizyczna	Zmiana z przeznaczenia leśnego na budowlane	Huta Maz. Działka nr 124	Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu	Nie uwzględniona			
16	02.11.2010 r.	Osoba fizyczna	Protest przeciwko przebiegowi przez działki (koncepcja) drogi S12	Huta Maz. Działki nr 107/1, 107/2	Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu	Nie uwzględniona			Uwaga złożona po terminie O przebiegu GDDKiA
17	12.10.2010 r.	Osoby fizyczne	Przeznaczenie pozostałej części działki pod działalność gospodarczą lub przemysłową	Huta Maz. Działka nr 361/2	Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu	Nie uwzględniona			
18	12.10.2010 r.	Osoby fizyczne	Przeznaczenie działek pod zabudowę	Huta Maz. Działki nr 204/2, 294/2	Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu	Nie uwzględniona			
19	22.10.2010 r.	Osoby fizyczne	Nie wprowadzanie zmian w usytuowaniu drogi oznaczonej na mapie nr dr 545 przy działce nr 123	Huta MazDziałka nr 545, 123	Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu	Nie uwzględniona			

20	25.10.2010 r.	Osoba fizyczna	Przekształcenie działek na budowlane	Huta Maz. Działki nr 330/1, 331/1, 342, 346, 349	Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu	Nie uwzględniona			
21	17.10.2010 r.	Osoby fizyczne	Sprzeciw przeciwko przebiegowi trasy ekspresowej S12 w wariantie 3 przez działkę nr 269/11	Mazowszany Działka nr 269/11	Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu	Nie uwzględniona			
22	01.10.2010 r.	Osoby fizyczne	Sprzeciw przeciwko przebiegowi trasy ekspresowej S12 oraz nowego przebiegu drogi 744	Mazowszany Działka nr 213/3	Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu	Nie uwzględniona	O przebiegu decyduje GDDKiA		
23	01.10.2010 r.	Osoba fizyczna	Sprzeciw przeciwko przebiegowi trasy ekspresowej S12 oraz nowego przebiegu drogi 744	Mazowszany Działka nr 213/4	Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu	Nie uwzględniona	O przebiegu decyduje GDDKiA		
24	02.10.2010 r.	Osoba fizyczna	Sprzeciw przeciwko przebiegowi trasy ekspresowej S12 oraz nowego przebiegu drogi 744	Mazowszany Działka nr 213/5	Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu	Nie uwzględniona	O przebiegu decyduje GDDKiA		
25	26.10.2010 r.	Osoba fizyczna	Sprzeciw przeciwko przebiegowi trasy ekspresowej S12 oraz nowego przebiegu drogi 744	Mazowszany Działka nr 213/1 i 213/6	Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu	Nie uwzględniona	Uwaga złożona po terminie O przebiegu decyduje GDDKiA		
26	27.10.2010 r.	Osoby fizyczne	Sprzeciw przeciwko przebiegowi trasy ekspresowej S12 w wariantie 3 przez działkę nr 234/7	Mazowszany Działka nr 234/7	Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu	Nie uwzględniona	Uwaga złożona po terminie O przebiegu decyduje GDDKiA		
27	29.10.2010 r.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową	Parznice Działka nr 127/4	Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu	Nie uwzględniona	Uwaga złożona po terminie		

28	12.10.2010 r.	Mieszkańcy i właściciele działek w m. Parznice	Sprzeciw dot. lokalizacji oczyszczalni na działce nr 672	Parznice Działka nr 672	Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu	Nie uwzględniona		
29	27.20.2010 r.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie północnej części działki pod zabudowę	Parznice Działka nr 121/1	Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu	Nie uwzględniona		Uwaga złożona po terminie Przebieg drogi S12
30	29.10.2010 r.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod zabudowę rolniczą i jednorodzinną	Parznice Działka nr 127/3	Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu	Nie uwzględniona		Uwaga złożona po terminie
31	29.10.2010 r.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod zabudowę rolniczą i jednorodzinną	Parznice Działka nr 127/4	Według projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu	Nie uwzględniona		Uwaga złożona po terminie

Przewodniczący Rady Gminy w Kowali
Arkadiusz Pięta

Załącznik do Uchwały Rady Gminy w Kowali nr X/51/2011 z dnia 7.10.2011

ZAŁĄCZNIK NR 28

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH ZGODNIE Z MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOWAŁA I ETAP (Z
WYŁĄCZENIEM SOŁECTWA KOSÓW): BARDZICE, GRABINA, KOTARWICE, MAZOWSZANY,
HUTA MAZOWSZAŃSKA, PARZNICE, TRABLICE I RUDA MAŁA**

Na zasadach określonych w §20 uchwały w ramach realizacji niniejszego planu – I etap z wyłączeniem sołectwa Kosów przewiduje się na okres kierunkowy wykonanie inwestycji dotyczących uzbrojenia komunalnego (należącego do zadań Gminy) w dziedzinach:

- **zaopatrzenia w wodę:**
 - budowa sieci wodociągowej Ø160 – ok. 3780 m.
- **odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych:**
 - budowa grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej Ø0,20 m – ok. 40080 m
 - budowa przewodów tłocznych kanalizacji sanitarnej Ø 40 ÷ 80 mm – ok. 4990 m
 - budowa przepompowni ścieków sanitarnych - 39 obj.
 - budowa oczyszczalni ścieków sanitarnych--- 5 obj.

Wyżej podane planowane elementy uzbrojenia finansowane będą:

- ze środków własnych gminy
- z dotacji
- z kredytów i pożyczek komercyjnych
- z kredytów i pożyczek preferencyjnych

Przedstawione wyżej planowane inwestycje mogą być również finansowane z innych, nie wymienionych, źródeł oraz ze środków prywatnych.

Zestawienie przewidywanych, podstawowych elementów uzbrojenia komunalnego w odniesieniu do projektowanych ciągów komunikacyjnych w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala – etap I z wyłączeniem sołectwa Kosów

Sołectwo Bardzice

1. Zaopatrzenie w wodę

1.1. Sieć wodociągowa

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [mm]
2.2 KDL	420	160
2.2.2 KDZ	200	
Σ	620	

2. Kanalizacja sanitarna

2.1. Przewody grawitacyjne

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [m]
2.3 KWX	220	Ø 0,20
2.4.1 KDL	1100	
2.4.2 KDL		
2.3.2 KDL	460	
2.33 KDL	430	
2.3.4.KDL	1260	
2.1.1 KDZ	800	
2.1 KDD	320	

2.2 KDX	840	
2.2 KDD	280	
Σ	5710	

2.2. Przewody kanalizacyjne tłoczne

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [mm]
2.2 KDL	420	40 ÷ 80
2.2.2 KDZ	200	
Σ	620	

2.3. Przepompownie i oczyszczalnie ścieków

Symbol planu	
2.2 KDD	P
2.2. KDX	P
2.4.1. KDL	3 x P
2.4.2 KDL	
Σ	5 P
2.3. KWX	O.C.

Sołectwo Grabina

1. Zaopatrzenie w wodę

1.1. Sieć wodociągowa

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [mm]
2.1 KDX	320	Ø 160
4.3 KDD	350	
Σ	670	

2. Kanalizacja sanitarna

2.1. Przewody grawitacyjne

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [mm]
4.3.2 KDL	740	Ø 0,20
4.3.3 KDL	390	
4.3 KDD	750	
Σ	1880	

2.2. Przewody kanalizacyjne tłoczne

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [mm]
4.3 KDD	750	40 ÷ 80
Σ	750	

2.3. Przepompownie ścieków

Symbol planu	
4.3 KDD	p
Σ	1P

Sołectwo Huta Mazowskańska

1. Zaopatrzenie w wodę

1.1. Sieć wodociągowa

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [mm]
5.3.5	330	Ø 160
Σ	330	

2. Kanalizacja sanitarna

2.1. Przewody grawitacyjne

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [m]
5.1 KDD	2530	Ø 0,20
5.2 KDL	1300	
5.1. KDL	1460	
5.3 KDD	520	
5.1 KDX	760	
5.4 KDD	240	
5.3.5 KDL	350	
Σ	7160	

2.2. Przewody kanalizacyjne tłoczne

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [mm]
5.2 KDL	1060	40 ÷ 80
5.3.2 KDL	270	
5.5 KWX	120	
5.8 ZL	520	
5.7 R	180	
Σ	2150	

2.3. Przepompownie i oczyszczalnie ścieków

Symbol planu	
5.3.5 KDL	P
5.1 KDX	3xP
5.4 KDD	P
5.1 KDL	3x P
5.2 KDL	3x P
5.1 KDD	P
Σ	12 P
5.1 KDD	O.Ś.

Solectwo Kotarwice

1. Zaopatrzenie w wodę

1.1. Sieć wodociągowa

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [mm]
8.1 KWX	280	160
8.2. KWX	620	
8.3 KDD	400	
Σ	1300	

2. Kanalizacja sanitarna

2.1. Przewody grawitacyjne

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [m]
8.2 KWX	630	Ø 0,20
8.1 KWX	280	
8.1 KDX	970	
8.4 KDD	2240	
12.1.1 KDZ	160	
12.1.2 KDZ	160	
12.1.3 KDZ	190	
12.1.4. KDZ	800	
Σ	5430	

2.2. Przewody kanalizacyjne tłoczne

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [mm]
-----	-----	
Σ	-----	

2.3. Przepompownie ścieków

Symbol planu	
8.2 KWX	2x P
8.1 KDX	P
8.4 KDD	2x P
12.1.3 KDZ	P
12.1.4 KDZ	P
Σ	8 P

Solectwo Mazowszany

1. Zaopatrzenie w wodę

1.1. Sieć wodociągowa

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [mm]
Σ-----	-----	-----

2. Kanalizacja sanitarna

2.1. Przewody grawitacyjne

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [m]
12.4 KDD	220	Ø 0,20
12.1 KDD	480	
5.2 KDL	1350	
12.1 KDD	200	
12.3 KDD	580	
12.2 KDD	500	
Σ	3330	

2.2. Przewody kanalizacyjne tłoczne

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [mm]
-----	-----	40 ÷ 80
Σ	-----	

2.3. Przepompownie i oczyszczalnie ścieków

Symbol planu	
5.2 KDL	3x P
Σ	3 P
12.4 KDD	O.Ś.

Sołectwo Parznice

1. Zaopatrzenie w wodę

1.1. Sieć wodociągowa

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [mm]
Σ-----	-----	-----

2. Kanalizacja sanitarna

2.1. Przewody grawitacyjne

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [m]
14.4 R	150	Ø 0,20
14.1 KDZ	500	
14.4 KDL	2350	
14.2.1 KDZ	1330	
14.2.2 KDZ	740	
14.1 KDL	670	
14.5 KDX	350	
14.1.1 KDZ	860	
14.1.2 KDZ	930	
Σ	7880	

2.2. Przewody kanalizacyjne tłoczne

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [mm]
--------------	---------------	-------------------

14.4 KDL	800	40 ÷ 80
Σ	800	

2.3. Przepompownie i oczyszczalnie ścieków

Symbol planu	
14.1.1 KDZ	2 x P
14.4 KDL	2 x P
14.5 KDX	P
Σ	5 P
14.4 R	O.Ś.

Solectwo Ruda Mała

1. Zaopatrzenie w wodę

1.1. Sieć wodociągowa

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [mm]
Σ----	-----	-----

2. Kanalizacja sanitarna

2.1. Przewody grawitacyjne

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [m]
17.7.1 KDZ	2100	Ø 0,20
Σ	2100	

2.2. Przewody kanalizacyjne tłoczne

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [mm]
17.7.1KDL	550	40 ÷ 80
Σ	550	

2.3. Przepompownie ścieków

Symbol planu	
17.7.1 KDL	P
Σ	1 P

Solectwo Trablice

1. Zaopatrzenie w wodę

1.1. Sieć wodociągowa

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [mm]
18.2 KWX	260	160
18.3 KWX	280	
12.1 KDX	320	

Σ	860	
----------	-----	--

2. Kanalizacja sanitarna

2.1. Przewody grawitacyjne

Symbol planu	Długość [m]	Średnica $\varnothing$ [m]
18.1 KDL	500	$\varnothing 0,20$
18.2 KDL	640	
18.3 KDL	980	
18.4 KDL	630	
18.2 KWX	300	
18.3 KWX	300	
18.2 KDD	460	
18.6 KDL	170	
18.7 KDL	1030	
18.5 KDL	190	
18.8 KDL	380	
19.9 KDL	570	
18.1 KDPG	240	
18.3 KDD	200	
Σ	6590	

2.2. Przewody kanalizacyjne tłoczne

Symbol planu	Długość [m]	Średnica $\varnothing$ [mm]
18.2 KDD	120	40 ÷ 80
Σ	120	

2.3. Przepompownie i oczyszczalnie ścieków

Symbol planu	
18.4 KDL	P
18.6 KDL	P
18.2 KDL	P
18.3 KDD	P
Σ	4x P
18.1 KDPG	O.Ś.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Pięta