

§ 14. Wójt Gminy może w każdej chwili zażądać wszelkich dokumentów związanych z działalnością Zespołu.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będków.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzien-

niku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady:  
*Andrzej Legieziński*

## 3012

### UCHWAŁA NR X/73/11 RADY MIEJSKIEJ BIAŁA RAWSKA

z dnia 22 sierpnia 2011 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Julianów Lesiewski, Rostawowice i Wólka Lesiewska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) w nawiązaniu do Uchwały Nr XXVIII/206/08 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi Julianów Lesiewski, Rostawowice i Wólka Lesiewska, Rada Miejska Biała Rawska uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1** **Ustalenia ogólne**

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi Julianów Lesiewski, Rostawowice i Wólka Lesiewska – uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi Julianów Lesiewski, Rostawowice i Wólka Lesiewska z

ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska.

§ 3. 1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi Julianów Lesiewski, Rostawowice i Wólka Lesiewska, zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku będącym integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego miejscowym planem jest określony na rysunku planu miejscowego.

3. Obowiązujący zakres rysunku miejscowego planu obejmuje:

- 1) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 5) linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy;
- 8) zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) stacje transformatorowe (zasada umiejscowienia);
- 10) granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych;
- 11) granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych.

4. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieru-

chomości w wysokości 30%.

§ 4. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa wg stanu na dzień podjęcia niniejszej uchwały.

2. Jeżeli pojęcia i określenia użyte w zmianie planu, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, posiadają różne definicje w ogólnie obowiązujących przepisach prawa, należy stosować ich znaczenie wg przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) „obszarze planu” - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu;
- 2) „granicach obszaru objętego rysunkiem planu” - należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy których wykreślono symbol granicy obszaru objętego rysunkiem planu, określony w legendzie rysunku planu;
- 3) „obszarze urbanistycznym” - należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 4) „przeznaczeniu terenu” - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście zmiany planu i na rysunku miejscowego planu symbolem literowym;
- 5) „dopuszczeniu” należy przez to rozumieć uprawnienia do realizacji obiektów budowlanych lub form zagospodarowania wskazanych w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu, które wykraczają poza ustalone w definicji przeznaczenia terenu określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu;
- 6) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu, zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, których wysunięcie poza ścianę budynku nie przekracza odległości 1,3 m, chyba że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 7) „linii podziału wewnętrznego terenów o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania” - należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem miejscowego planu określającą zasadę podziału na działki budowlane;
- 8) „udziale powierzchni terenu biologicznie czynnej” - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony planem dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wodami powierzchniowymi na terenie lub działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację, do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej;
- 9) „stanie istniejącym” zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 10) „zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych” w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;
- 11) „polu widoczności” - należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75 m, jak: budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy, itp;
- 12) „kioskach” - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do tymczasowego użytkowania nietrwale związane z gruntem, spełniające następujące warunki:
  - a) powierzchnia zabudowy do 12 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu do 4 m,
  - c) minimalna powierzchnia szklenia: 40% powierzchni ścian,
  - d) maksymalne nachylenie dachu: 30% z zakazem krycia dachów czarną papą;
- 13) „zabudowie wolnostojącej” - należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynków, w którym każdy z budynków jest odległy od granicy działki budowlanej minimum 3 m;
- 14) „zabudowie zespolonej” - należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynków mieszkalnych, w którym budynek mieszkalny jest usytuowany bezpośrednio przy granicy działki budowlanej z dopuszczeniem realizacji budynku mieszkalnego na sąsiedniej działce budowlanej bezpośrednio przy tej granicy;
- 15) „wysokości budynków” określonej w metrach - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego położonego punktu przekrycia;
- 16) „wnętrzu działki budowlanej” należy przez to

rozumieć tą część nieruchomości (działki budowlanej), która jest położona w odległości większej niż 12 m od określonej miejscowym planem linii zabudowy;

- 17) „przepisach szczególnych” należy przez to rozumieć zawarte w ustawach i rozporządzeniach przepisy oraz ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z uchwał właściwych organów.

4. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o przeznaczeniu:

- 1) „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, oznaczonym symbolem „MN”, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 2) „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami”, oznaczonym symbolem „MNu”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania:
  - a) projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) projektowanych budynków o funkcjach: administracji, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup>), gastronomii, poczty oraz usług rzemiosła i drobnej wytwórczości, wyłącznie jako budynków towarzyszących istniejącemu lub projektowanemu budynkowi mieszkalnemu lub jako lokalu w budynku mieszkalnym, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ograniczeń zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 3) „tereny zabudowy mieszkaniowej z zielenią”, oznaczonym symbolem „MNz”, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych, na działkach budowlanych z udziałem powierzchni biologicznie czynnej o charakterze leśnym z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i garażami oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 4) „tereny rolnicze”, oznaczonym symbolem „R”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych, w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami, łącznie z dro-

gami dojazdowymi do gruntów rolnych, zadrzewieniami, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi;

- 5) „tereny rolnicze - łąki i pastwiska”, oznaczonym symbolem „RZ”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na trwałych użytkach zielonych;
- 6) „lasy”, oznaczonym symbolem „ZL”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania leśnego na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z liniami podziału przestrzennego lasu i urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne i parkingi leśne;
- 7) „tereny wód powierzchniowych”, oznaczonym symbolem „W”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących rzek i cieków oraz istniejących i projektowanych sztucznych zbiorników wodnych;
- 8) „tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa”, oznaczonym symbolem „KD-D”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg (ulic) o klasie dojazdowa, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi.

## Rozdział 2

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się zasady zagospodarowania terenu:

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:

- 1) punkty identyfikacyjne (punkty sytuacyjne mapy) lub linie zwymiarowane na rysunku planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy);
- 2) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu.

2. W sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu.

3. Linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi (punktami sytuacyjnymi mapy zasadniczej) lub zwymiarowaniem.

4. W sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy przez to rozumieć, że linia ta pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych, z tym że linia ta jest linią zabudowy nieprzekraczalną.

5. Dopuszczalne jest zachowanie, ale bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, istniejących budynków lub ich części, gdy nie spełniają warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy, umieszczonych na rysunku planu lub zawartych w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały.

6. W pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, chyba że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały stanowią inaczej.

7. Ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- 1) w terenach o przeznaczeniu tereny usługowe minimum:
  - a) dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
  - c) dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
  - d) dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej 7 stanowisk na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) dla pozostałych obiektów usługowych - dwa stanowiska na każdy obiekt, a ponadto jedno stanowisko na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, maksimum - 2 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach;
- 3) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla jednego budynku mieszkalnego maksimum - 4 stanowiska w garażach.

8. Przepis zawarty w pkt 7 niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających powierzchni sprzedaży.

9. Maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni (krawędzi) przekrycia nie może przekraczać dla budynku mieszkalnego:

- 1) o jednej kondygnacji nadziemnej - 7,5 m;
- 2) o wysokości 2 kondygnacje nadziemne i wysokości dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym - 10 m;
- 3) o wysokości 3 kondygnacje nadziemne i wysokości trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym - 13 m.

10. W terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - o symbolu „MN” dopuszcza się realizację w obrębie jednej

działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej o wielkości określonej przepisami § 9 pkt 4 niniejszej uchwały, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

11. W terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - o symbolu „MNU” dopuszcza się realizację:

- 1) w obrębie jednej działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej o wielkości określonej przepisami § 9 pkt 4 niniejszej uchwały, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 2) w obrębie jednej działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej o wielkości określonej przepisami § 9 pkt 4 niniejszej uchwały, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 3) budynków we wnętrzu działki budowlanej wyłącznie o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej.

12. Wyklucza się kolor niebieski i fioletowy pokrycia dachów.

13. Na elewacjach budynków, od strony ulic i placów, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- 1) płaskich przylegających do ściany;
- 2) o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni całkowitej ściany budynku.

14. W terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub zbliżenie na odległości do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

15. W terenach określonych planem, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 m.

16. Obowiązuje zakaz realizacji od strony ulic i rzeki Białki.

17. Działki ewidencyjne nie posiadające dostępu komunikacyjnego do dróg publicznych w myśl przepisów odrębnych nie są działkami budowlanymi, a mogą być wyłącznie uzupełnieniem nieruchomości spełniających warunki działek budowlanych.

18. Ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale 2 uchwały nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

**§ 6.** Na obszarach objętych planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na obszarze planu w szczególności ochronie podlegają:

- 1) wgląd na otwartą dolinę rz. Białki z mostu drogi wojewódzkiej Nr 725;
- 2) tereny położone w granicach Obszar zmiany planu w całości położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z dolina środkowej Rawki (projektowanego Obsza-

ru Chronionego Krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki);

3) tereny zabudowy mieszkaniowej przed hałasem i wibracjami.

2. Na obszarze planu, położonym w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną Rawki (Górnej i Środkowej Rawki), obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi ustanawiającymi obszar chroniony.

3. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę, w których dopuszczalna jest realizacja obiektów mieszkaniowych i usługowych obowiązuje zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

4. Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do terminów realizacji obiektów i urządzeń ustalonego planem zagospodarowania terenu.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej.

6. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia „MNU”, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

7. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: MN i MNz, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

8. Pozostałe tereny o symbolach nie wymienionych w pkt 6 i 7 nie podlegają ochronie przed hałasem w myśl przepisów szczególnych.

9. W terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie standardów środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich.

10. W terenach o przeznaczeniu oznaczonym symbolami „MN”, „MNU” i „MNz” obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących (zawsze i potencjalnie) znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń infrastruktury technicznej związanych wyłącznie z użytkowaniem budynków w obrębie działki budowlanej, na której urządzenie jest realizowane.

11. Pas terenu przyległy do krawędzi rzeki lub rowu o szerokości minimum 1,5 m winien być zachowany bez ogrodzeń i innych przeszkód uniemożliwiających dostęp do rzeki lub rowów melioracyjnych, chyba że ustalenia rozdziału 3 mówią inaczej.

12. Ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w pozostałych ustaleniach uchwały nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 7. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze planu ochronie podlegają stanowiska archeologiczne.

2. Na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarach występowania stanowisk archeologicznych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych.

3. Na terenach lub fragmentach terenów położonych w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego w czasie ich realizacji.

4. W przypadku stwierdzenia lokalizacji stanowiska archeologicznego w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, wykonywanie robót ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

§ 8. Na obszarze objętym planem nie ustala się warunków i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej.

§ 9. Na obszarach objętych planem ustala się następujące zasady podziału oraz scalenia i podziału nieruchomości:

1. Wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy, winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych.

2. Pokazane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego jako zasada podziału, obowiązują w zakresie kierunku przebiegu granic nowego podziału oraz usytuowania działek w stosunku do dróg (ulic).

3. Fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd, winien posiadać szerokość minimum 5 m (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych).

4. W terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu „MNU”, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu „MN” oraz tereny zabudowy mieszkaniowej z zielenią „MNz” obowiązuje:

1) wielkość działki budowlanej mieszkalnictwa jednorodzinnego dla zabudowy:

- a) wolnostojącej od 500 do 2500 m<sup>2</sup>,
- b) zespolonej od 300 do 1500 m<sup>2</sup>;

2) minimalna szerokości frontów działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- a) wolnostojącej - 18 m,
- b) zespolonej - 10 m, chyba że ustalenia rozdziału

3 stanowią inaczej;

3) działki gruntu nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

5. W terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu „MNu”, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu „MN” oraz tereny zabudowy mieszkaniowej z zielenią „MNz” na nieruchomościach niezabudowanych w chwili zatwierdzenia planu, nie spełniających warunków zawartych w pkt 4 niniejszego paragrafu obowiązuje zakaz realizacji budynków.

6. Dopuszczalne jest wyznaczanie granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszym planie w sytuacji, gdy nowa granica działki geodezyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

7. Przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod ulice (drogi) lub dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni minimum 5,0 m.

8. Zasady podziału nieruchomości zawarte w niniejszym paragrafie obowiązują również przy przeprowadzaniu scalenia i podziału nieruchomości lub połączenia i ponownego podziału nieruchomości.

9. Nie wyznacza się obszaru wymagającego obowiązkowo scalenia i podziału nieruchomości.

10. Dla stacji transformatorowych, działka budowlana o wymiarach minimum 6 m x 5 m z możliwością dostępu do drogi publicznej.

**§ 10.** Na obszarach objętych planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się system ulic ogólnodostępnych, obsługujących obszary planu, w skład którego wchodzi ulice klasy dojazdowa określone rysunkiem planu pełniące funkcję obsługi bezpośredniej terenów zabudowy oraz funkcję nawiązania dojazdów i dojazdów do sieci dróg publicznych.

2. Dopuszcza się zmianę rozwiązań elementów pasa drogowego w stosunku do ustaleń niniejszego planu w granicach określonych liniami rozgraniczającymi przy zachowaniu przepisów szczególnych.

3. Linie rozgraniczające ulicy winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem planu.

4. Realizacja obiektów o funkcji usługowej na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego przy zachowaniu przepisów szczególnych.

5. W sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów o funkcji usługowej dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojazdach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojazdów i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem.

6. W pasach drogowych ulic dojazdowych dopuszcza się realizację kiosków oraz obiektów małej architektury, przy zachowaniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego, pieszego na warunkach właściwego zarządcy drogi.

7. Na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

8. W terenach o symbolach: 31ZL, 42.RZ, 35.ZL, 44.RZ, 45.RZ, 36.ZL, 46.RZ i 47RZ dopuszcza się realizację ścieżki rekreacyjnej wzdłuż brzegów rz. Białki.

**§ 11.** Na obszarach objętych planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: elektroenergetyczne, gazowe, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych i telekomunikacyjne.

2. Dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich.

3. Ustala się zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:

1) w ramach pasów drogowych ulic, dojazdów i dojazdów na wszystkich odcinkach określonych ustaleniami miejscowego planu za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

2) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy ulicach, przy dojazdach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojazdów i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem oraz przepisów szczególnych;

3) w osiach istniejących sieci.

4. Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów, do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć przy zachowaniu przepisów szczególnych.

5. Do czasu wyposażenia terenów w sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki bytowe mogą być odprowadzone do bezodpornych zbiorników na nieczystości ciekłe, z wywozem na zlewnię oczyszczalnię

ścieków lub do przydomowych (zakładowych) oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi).

6. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

7. Dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną, ciepłą i gaz, zasady kształtowania przebiegu sieci określa pkt 3 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów techniczno-budowlanych.

8. Dla terenów budowlanych przewiduje się doprowadzenie energii elektrycznej do działek budowlanych z istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia.

9. W obrębie terenów o symbolach 4MN (rejon działki ewidencyjnej Nr 75 w Julianowie Lesiewskim) i 19MNz (rejon działki ewidencyjnej Nr 149 w Rosławowicach) dopuszcza się wyznaczenie działki pod realizację stacji transformatorowych zasilanych liniami elektroenergetycznymi kablowymi lokalizowanymi w pasach drogowych wyznaczonych ulic.

10. Usuwanie odpadów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

**§ 12.** Na obszarach objętych planem ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Na terenach, dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

2. Istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji.

3. Termin tymczasowego zagospodarowania upływa z dniem uprawomocnienia się decyzji związanej z realizacją przedsięwzięcia zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym niniejszym planem.

4. Na terenach o symbolach 15.MNu i 16MNu do czasu zagospodarowania terenu istniejących gospodarstw rolnych zgodnego z przeznaczeniem, dopuszcza się utrzymanie zabudowy zagrodowej oraz realizację obiektów niezbędnych do prowadzenia gospodarstwa rolnego w istniejącej zabudowie zagrodowej z wyłączeniem realizacji nowych budynków inwentarskich.

### Rozdział 3

#### Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania w wyodrębnionych terenach

**§ 13.** W obszarze planu, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania określone symbolem cyfrowym i literowym.

**§ 14. 1.** Ustala się dla wyznaczonych terenów: przeznaczenie, szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, uzupełniające zasady i warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu zawarte w rozdziałach Nr 1 i 2 niniejszej uchwały, wg treści zawartej w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. Tereny o symbolach: 1.KD-D i 2.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
  - b) jezdni placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,
  - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
  - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne w obszarze ochrony wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, a w obszarze stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych.

3. Tereny o symbolach: 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej,
  - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
  - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
  - d) nachylenie połączy dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 40% do 100%,
  - e) połączenia dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 5% do 100%,
  - f) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

- g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- h) istniejący drzewostan o charakterze leśnym do zachowania,
- i) fragment terenu o symbolu 4MN (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne w obszarze ochrony wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, a w obszarze stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych.

4. Tereny o symbolach: 15.MNu, 16.MNu,

17.MNu, 18.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
  - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym,
  - c) wysokość budynków usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym do 9 m,
  - d) wysokość pozostałych budynków z wyjątkiem usługowych – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
  - e) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 20% do 100%,
  - f) połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 5% do 100%,
  - g) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
  - h) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
  - i) fragment terenu o symbolu 15MNu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne w obszarze ochrony wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego.

5. Tereny o symbolach: 19.MNz, 20.MNz, 21.MNz, 22.MNz, 23.MNz, 24.MNz, 25.MNz, 26.MNz, 27.MNz, 28.MNz, 29.MNz, 30.MNz:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej,
  - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
  - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
  - d) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 40% do 100%,

- e) połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 5% do 100%,
- f) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 20%,
- g) wielkość powierzchni zabudowy budynków gospodarczych i garaży do 40 m<sup>2</sup>,
- h) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 70% działki budowlanej,
- i) zagospodarowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej z przewagą gatunków występujących w lasach,
- j) istniejący drzewostan o charakterze leśnym do zachowania.

6. Tereny o symbolach: 31.ZL, 32.ZL, 33.ZL, 34.ZL, 35.ZL, 36.ZL, 37.ZL, 38.ZL, 39.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej podziemnej przy zachowaniu przepisów szczególnych,
  - c) dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze gruntów rolnych lub ich zalesienie,
  - d) pas terenu o szerokości 3 m licząc od linii brzegu rz. Białki wymaga utrzymania bez drzewostanu i ogrodzeń,
  - e) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
  - f) fragment terenu o symbolu 33ZL (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne w obszarze ochrony wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego.

7. Teren o symbolu 40.W:

- 1) przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) odcinek koryta rz. Białki ze stawami,
  - b) obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej i krętości biegu rzeki.

8. Teren o symbolu 41.R:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
  - c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

9. Tereny o symbolach: 42.RZ, 43.RZ, 44.RZ, 45.RZ, 46.RZ, 47.RZ:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze - łąki i pastwiska;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
  - c) dopuszcza się budowę stawów i realizację urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,



- d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

**Rozdział 4**  
**Postanowienia końcowe**

**§ 15.** Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania wg treści załącznika Nr 2 do uchwały.

**§ 16.** Traci moc obowiązującą uchwała Nr XVIII/169/2000 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 30

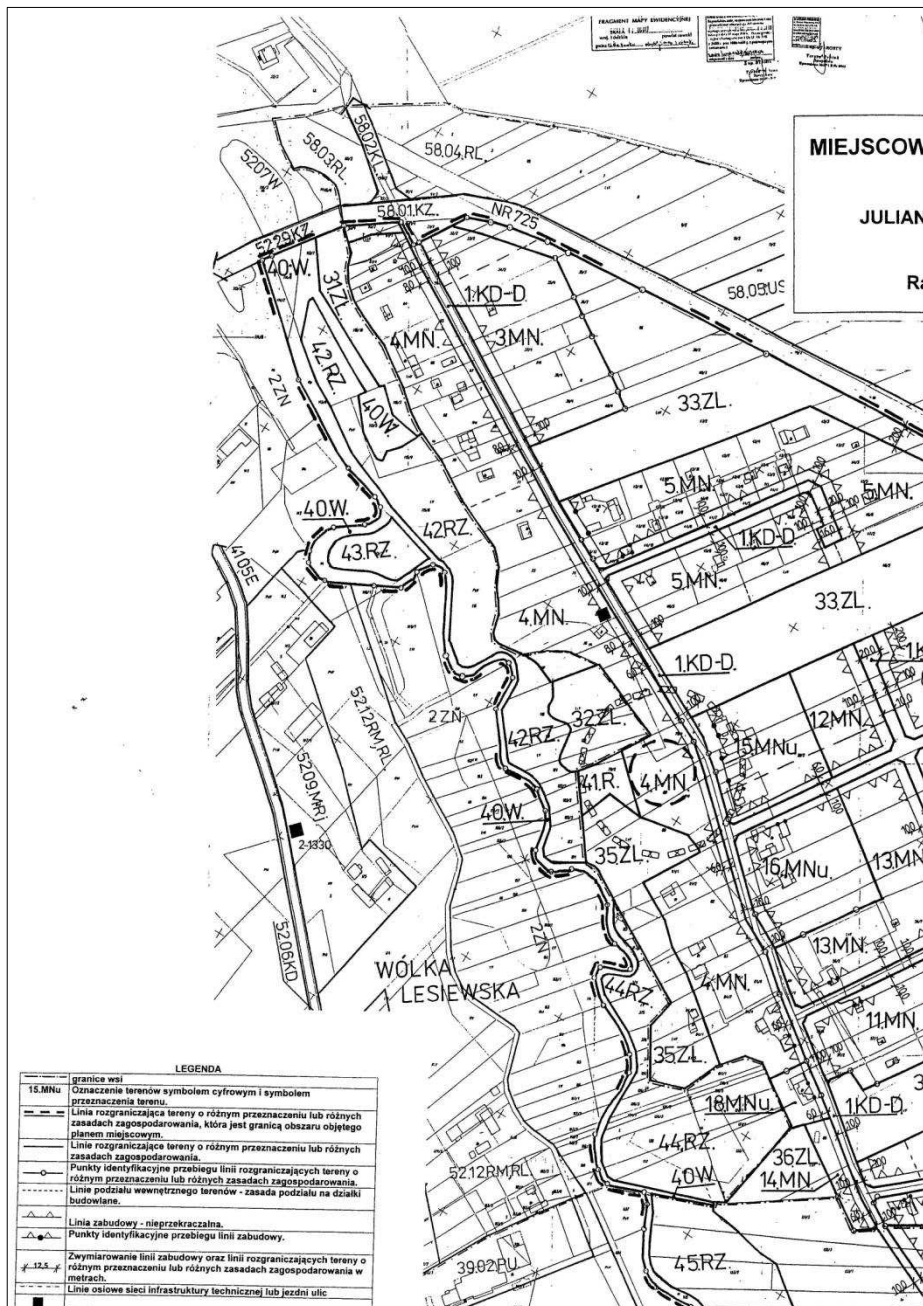
marca 2000 r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 87, poz. 468) w zakresie obszaru objętego miejscowym planem.

**§ 17.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

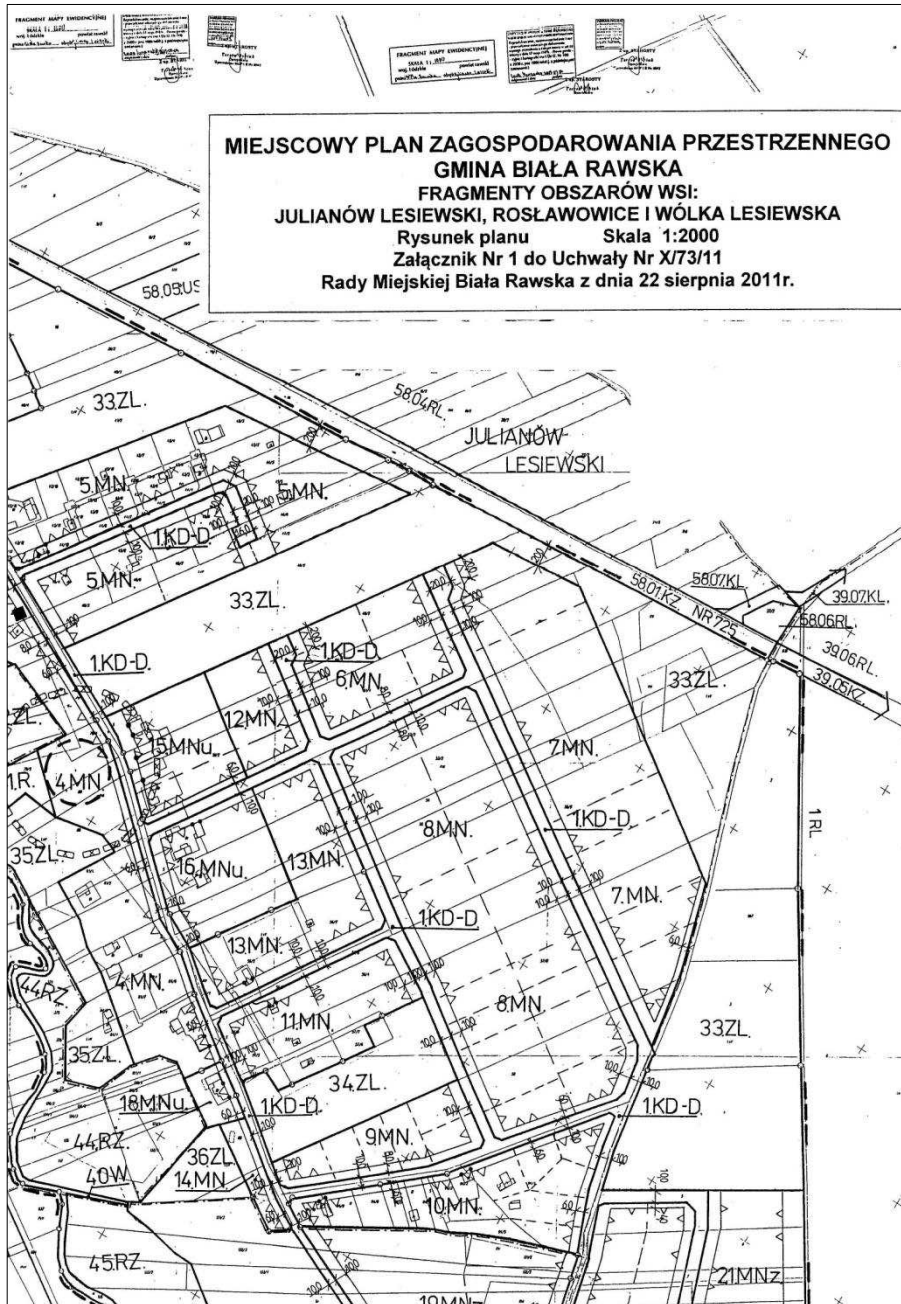
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Biała Rawska:  
*Adam Stępniewski*

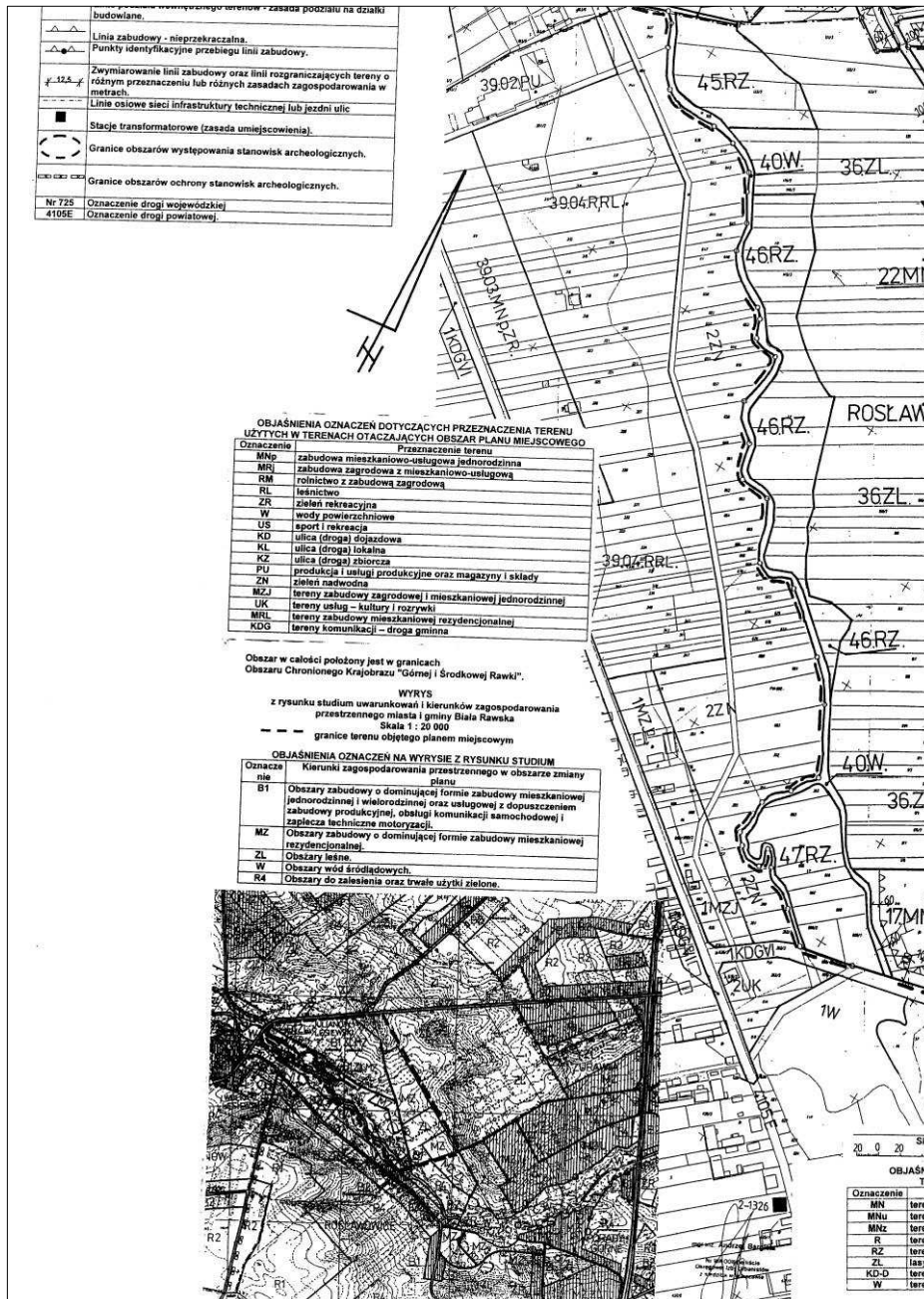
**Załącznik nr 1a**  
do uchwały nr X/73/11  
Rady Miejskiej Biała Rawska  
z dnia 22 sierpnia 2011 r.



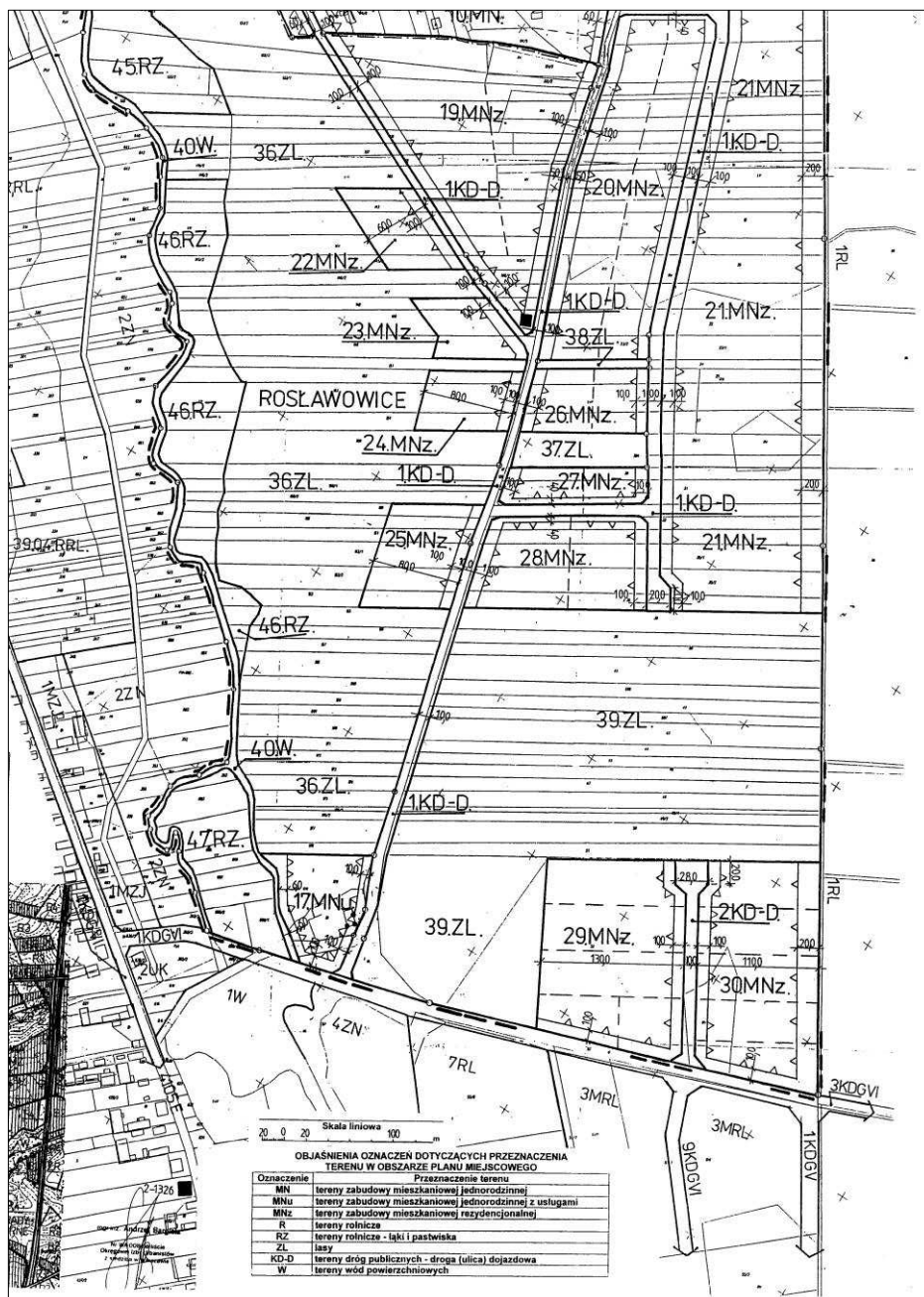
**Załącznik nr 1b**  
do uchwały nr X/73/11  
Rady Miejskiej Biała Rawska  
z dnia 22 sierpnia 2011 r.



**Załącznik nr 1c**  
do uchwały nr X/73/11  
Rady Miejskiej Biała Rawska  
z dnia 22 sierpnia 2011 r.



**Załącznik nr 1d**  
do uchwały nr X/73/11  
Rady Miejskiej Biała Rawska  
z dnia 22 sierpnia 2011 r.



**Załącznik nr 2**  
do uchwały nr X/73/11  
Rady Miejskiej Biała Rawska  
z dnia 22 sierpnia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU, INWESTYCJI**  
**Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**  
**ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Julianów Lesiewski, Roślówowice i Wólka Lesiewska, zostaną wyznaczone tereny przeznaczone pod nową budowę mieszkaniową jednorodzinną oraz mieszkaniową rezydencjonalną. Zostaną wyznaczone tereny pod drogi dojazdowe do działek budowlanych. W konsekwencji powstanie konieczność realizacji zadań inwestycyjnych związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy.

2. Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy związane z problematyką gospodarki przestrzennej a w tym między innymi:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,

- zieleni gminnej i zadrzewień.  
Do zadań związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy należą:

- wykup gruntów pod budowę nowych ulic na łączną powierzchnię 4,02 ha,
- budowa nawierzchni jezdni w ulicach o powierzchni 21 tys. m<sup>2</sup>,
- budowa oświetlenia ulic na długości 4 km,
- budowa sieci wodociągowej o długości 4 km.

3. Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy na kolejne lata.

4. Finansowanie realizacji inwestycji oparte będzie o:

- budżet gminy,
- fundusze strukturalne Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Polsce,
- umowy publiczno prywatne z wykorzystaniem kapitału inwestorów realizujących zagospodarowanie terenów,
- umowy dotyczące realizacji inwestycji drogowych.

Poszczególne tytuły inwestycyjne będą promowane do uwzględnienia w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.

**3013**

**UCHWAŁA NR VIII/55/2011 RADY GMINY W LUTUTOWIE**

z dnia 15 września 2011 r.

**w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia w publicznych przedszkolach prowadzonych przez Gminę Lututów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.

1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 6 ust. 1 i ust. 2 i art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz.