



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 stycznia 2012 r.

Poz. 483

UCHWAŁA NR XIV/86/11 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 8 grudnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Ławica, Gmina Sieraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń zmiany uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków, zatwierdzonej uchwałą Nr LII/342/10 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 9 listopada 2010 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Ławica, gmina Sieraków, zwany dalej „planem”.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Ławica, gmina Sieraków;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sierakowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sierakowie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, za wyjątkiem powierzchni

¹⁾ Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984; Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Dz. U. z 2007 r. Nr 138, poz. 974; Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146; Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675; Dz. U. z 2010 r. Nr 40, poz. 230; Dz. U. z 2011 r. Nr 117, poz. 679; Dz. U. z 2011 r. Nr 134, poz. 777; Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113

objektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów kubaturowych;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 5) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego; wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 6) zieleni – należy przez to rozumieć zieleń nieurządzoną, w tym drzewa, krzewy, byliny, rośliny okrywowe, trawy i zioła lub zieleń urządzona, w tym parki, ogrody.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1Z, 2Z;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN;
- 3) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 4RM;
- 4) teren obsługi komunikacji samochodowej - parking, oznaczony na rysunku planu symbolem 5KP;
- 5) tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD;
- 6) tereny dróg publicznych – drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolami: 3KDL, 4KDL.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontu zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych wyłącznie ażurowych o wysokości nie większej niż 1,50m, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 5) zakaz budowy od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 6) dopuszczenie niwelacji terenu względem istniejącego poziomu terenu, bez naruszenia interesu osób trzecich.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 3) nakaz stosowania do wytwarzania energii do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
- 4) zakaz zrzutu ścieków bytowych do gruntu;
- 5) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną MN, RM;
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem tereny oznaczone symbolami:
 - a) MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) RM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;

7) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) nakaz segregacji odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji oraz ich zagospodarowanie, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi,
- b) nakaz przetransportowania zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach własnej działki, bez naruszania interesu osób trzecich.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jeżeli podczas prowadzenia prac budowlanych, zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych na terenach dróg publicznych ustala się:

- 1) nakaz ogólnego dostępu do dróg, z uwzględnieniem ustaleń §11;
- 2) dopuszczenie zagospodarowania nieutwardzonych powierzchni pasa drogowego zielenią;
- 3) dopuszczenie lokalizacji znaków drogowych i obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustala się:

- 1) ochronę obszaru Natura 2000 Specjalnego Obszaru Ochrony PLH 300032 „Ostoja Międzychodzko – Sierakowska” granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) ochronę obszaru Natura 2000 Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Notecka” PLB 300015 granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 3) ochronę Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu ograniczeń wynikających z zasięgu stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) dla istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia SN 15kV, do czasu jej skablowania, wyznacza się pasy technologiczne o szerokości 7,5m w poziomie po obu stronach od skrajnych przewodów;
- 3) nakaz uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt, przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

§ 11. W zakresie zasad remontów, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenie 3MN, 4RM nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na każdy budynek mieszkalny, w tym miejsca w garażach.

§ 12. W zakresie zasad remontów, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, rozbiórki i remontów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

- 2) nakaz zaopatrzenia budynków w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci; do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszczenie indywidualnych ujęć wody;
- 3) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 4) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej; a w przypadku braku możliwości przyłączenia się do niej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych i jezdni do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej; a w przypadku braku możliwości przyłączenia się do niej dopuszcza się odprowadzanie poprzez urządzenia podczyszczające, w tym do zbiorników retencyjno-odparowujących lub do rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych;
- 7) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Dla terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1Z, 2Z ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, dróg pieszych, dróg pieszo-rowerowych, obiektów małej architektury,
 - b) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 80% powierzchni terenu,
 - c) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z przylegających do terenu dróg.

§ 15. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu oraz jednego wolno stojącego budynku garażowego lub gospodarczego lub garażowo-gospodarczego,
 - b) dopuszczenie infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, obiektów małej architektury,
 - c) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki, w tym powierzchnia zabudowy budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego nie więcej niż 80,0m², jednak nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - d) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 50% powierzchni działki,
 - e) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: nie wyżej niż 9,0m,

- wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: nie wyżej niż 6,50m,

f) liczba kondygnacji nadziemnych:

- budynku mieszkalnego: do 2 w tym poddasze,
- wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: 1-2,

g) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej,

h) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy lub dachy wielospadowe,

i) nachylenie połaci dachowych: 30°-45°,

j) pokrycie dachów budynków mieszkalnych: dachówka lub materiał dachówkopodobny w odcieniu czerwonym, brązowym lub grafitowym;

2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 1500,0m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki, z zastrzeżeniem pkt 4:

- a) nie mniejszą niż 25,0m, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanej działki;

4) ustalenia pkt 2 i 3 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami z nakazem zachowania minimalnej powierzchni działki, z której nastąpiło wydzielenie działek gruntu;

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

- a) ustala się dostęp z drogi 4KDL,
- b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 2.

§ 16. Dla terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4RM ustala się:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z zabudowie zagrodowej, budynków inwentarskich, garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, magazynowych towarzyszących działalności rolniczej, dopuszczenie usług agroturystyki o powierzchni nieprzekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynków,
- b) dopuszczenie infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, obiektów małej architektury,
- c) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki, jednak nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
- d) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 40% powierzchni działki,
- e) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 9,0m,
- f) liczba kondygnacji nadziemnych: do 2 w tym poddasze,
- g) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej,
- h) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy lub dachy wielospadowe,
- i) nachylenie połaci dachowych:
 - budynku mieszkalnego: 30°-45°,

- budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego, inwentarskiego, magazynowego: do 45°,

j) pokrycie dachów budynków mieszkalnych: dachówka lub materiał dachówkopodobny w odcieniu czerwonym, brązowym lub grafitowym;

2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 2000,0m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki, z zastrzeżeniem pkt 4:

a) nie mniejszą niż 25,0m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanej działki;

4) ustalenia pkt 2 i 3 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami z nakazem zachowania minimalnej powierzchni działki, z której nastąpiło wydzielenie działek gruntu;

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

a) ustala się dostęp z drogi 2KDD, 4KDL,

b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 2.

§ 17. Dla terenu obsługi komunikacji samochodowej - parkingu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KP ustala się:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszczenie lokalizacji parkingu dla samochodów wraz z towarzyszącą infrastrukturą,

b) dopuszczenie lokalizacji dróg pieszych, dróg pieszo-rowerowych, infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,

c) dopuszczenie zieleni,

d) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;

e) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 25% powierzchni terenu;

2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji samochodowej: ustala się dostęp z drogi 4KDL.

§ 18. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDL, 4KDL ustala się:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD:

- lokalizację drogi publicznej – drogi dojazdowej,

- dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: 3KDL, 4KDL:

- lokalizację drogi publicznej – drogi lokalnej,

- dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami.

§ 19. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

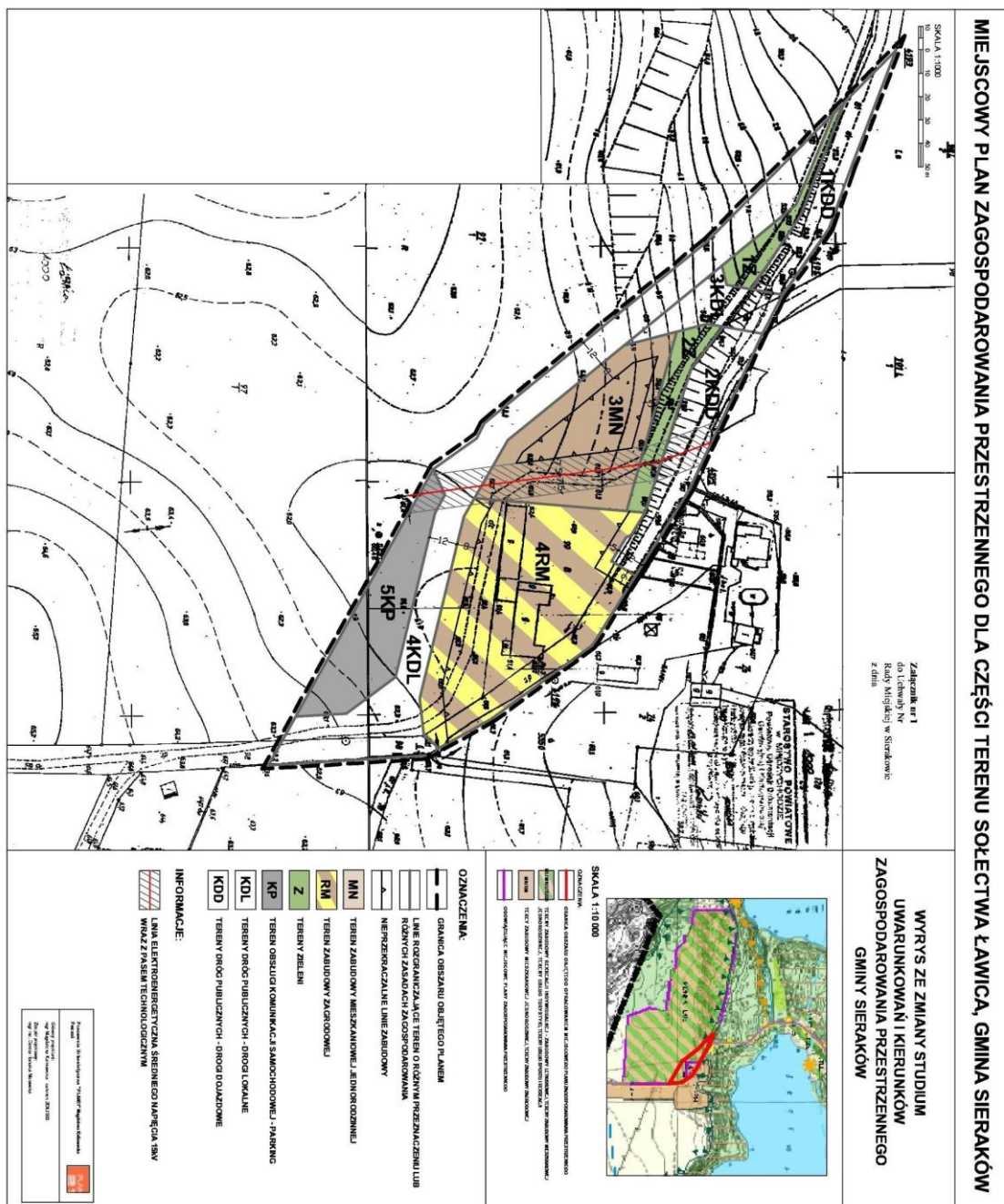
§ 20. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków przyjętego uchwałą Nr XXV/201/2001 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 26 czerwca 2001r. w granicach objętych niniejszym planem, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sieraków.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Przemysław Góźdz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/86/11
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 8 grudnia 2011 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/86/11
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 8 grudnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Ławica, gmina Sieraków

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. ze zmianami) Miejska w Sierakowie rozstrzyga co następuje:

§ 1.

1. Nie wniesiono uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Ławica, gmina Sieraków.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/86/11

Rady Miejskiej w Sierakowie

z dnia 8 grudnia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU SOŁECTWA ŁAWICA, GMINA SIERAKÓW INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH ORAZ
O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Miejska w Sierakowie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie miejscowym oraz związanych z nimi wykupami terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będzie poprzez:

1. Wydatki z budżetu miasta.

Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.

a) dotacji unijnych,

dotacji samorządu województwa,

dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

kredytów i pożyczek bankowych,

innych środków zewnętrznych.

2. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.