



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 2 marca 2012 r.

Poz. 1088

UCHWAŁA NR XVI/174/11 RADY MIASTA PUŁAWY

z dnia 22 grudnia 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XV/142/07 Rady Miasta Puławy z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy Jednostka Bilansowa "B i C".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr IV/37/11 Rady Miasta Puławy z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy Jednostka Bilansowa "B i C", zatwierdzonego uchwałą Nr XV/142/07 Rady Miasta Puławy z dnia 29 listopada 2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 28, poz. 921 z dnia 26 lutego 2008 r., Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy Jednostka Bilansowa "B i C", zwaną dalej "planem", obejmującą:

1. Działkę Nr ew. 427/1 zlokalizowaną przy ul. J. Niemcewicza, położoną w obszarze oznaczonym w planie miejscowym symbolem "B3.US" (obiekty sportu i rekreacji) w zakresie wyznaczenia dojazdu do terenu hospicjum.

2. Działki Nr ew. 373, 378/6, 385, 386, 404, 405, 406, 439/78, 439/72 i 439/121 zlokalizowane przy ul. Gdańskiej w części położonej w planie miejscowym w obszarze oznaczonym symbolem "B4.KDD" (droga dojazdowa) w zakresie korekty granic ulicy Gdańskiej oraz przebiegu linii zabudowy.

3. Działkę Nr ew. 742 zlokalizowaną przy ul. J. Kochanowskiego, położoną w planie miejscowym w obszarze oznaczonym symbolem "B12.MN" (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza) w zakresie dopuszczenia funkcji usług oświaty.

4. Działkę Nr ew. 2770 zlokalizowaną przy ul. Krańcowej, położoną w planie miejscowym w obszarach oznaczonych symbolami "B37.MW/U" (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi publiczne i centrotwórcze) oraz "B48.KDW" (droga wewnętrzna) w zakresie zmiany przebiegu drogi wewnętrznej.

5. Działki Nr ew. 756 i 757 zlokalizowane przy ul. Sieroszewskiego, położone w planie miejscowym w obszarze oznaczonym symbolem "B13.MN" (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w zakresie zmiany funkcji na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności.

6. Działkę Nr ew. 1424/1 zlokalizowaną u zbiegu ulic: Zielonej i Filtrowej, położoną w planie miejscowym w obszarze oznaczonym symbolem "B12.MN/U" (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza oraz usługi nieuciążliwe) w zakresie zmiany funkcji na teren parkingowy dla samochodów osobowych.

7. Działkę Nr ew. 15/1 zlokalizowaną przy ul. Dęblińskiej, położoną w planie miejscowym w obszarze oznaczonym symbolem "B3.UT" (usługi turystyki) w zakresie dopuszczenia modernizacji istniejącej zabudowy usługowej.

8. Działki Nr ew. 710/2 i 710/13 zlokalizowane przy ul. Partyzantów, położone w planie miejscowym w obszarze oznaczonym symbolem "B13.UO" (obiekty usług oświaty z dopuszczeniem usług z zakresu nauki, sportu, administracji i kultury) w zakresie zmiany funkcji na usługi hotelarskie.

9. Działkę Nr ew. 615/13 zlokalizowaną przy ul. Wróblewskiego, położoną w planie miejscowym w obszarze oznaczonym symbolem "B10.ZP" (zieleń urządzone) oraz działkę Nr ew. 615/14 zlokalizowaną przy ul. Wróblewskiego, położoną w planie miejscowym w obszarze oznaczonym symbolem "B1.U/MW" (usługi nieuciążliwe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) w zakresie zmiany granic terenu usługowo-mieszkaniowego umożliwiających wjazd z ulicy Wróblewskiego oraz zmiany zapisów dotyczących obiektów usługowych.

10. Działkę Nr ew. 2844/2 zlokalizowaną przy ul. Dęblińskiej, położoną w planie miejscowym w obszarze oznaczonym symbolem "B1.KPp" (ciąg pieszy - bulwar wiślan) w zakresie wyznaczenia ciągu pieszo-jezdnego pomiędzy ulicą Dęblińską a bulwarem wiślanym.

11. Działkę Nr ew. 2847 zlokalizowaną przy ul. Dęblińskiej, położoną w planie miejscowym w obszarze usług turystyki i ciągu pieszego (bulwar wiślan) w zakresie zmiany funkcji części terenu bulwaru wiślanego na teren usług.

12. Działki Nr ew. 2769/2, 2771/2 i 2772/4 zlokalizowane przy ul. T. Cichockiego w części położonej w planie miejscowym w obszarze oznaczonym symbolem "B14.KS (parking dla samochodów osobowych) w zakresie wprowadzenia obsługi komunikacyjnej bloków mieszkalnych.

13. Działki Nr ew. 2774 i 2772/4 zlokalizowane przy ul. Krańcowej w Puławach, w części położonej w planie miejscowym w obszarze oznaczonym symbolem "B47.KDW" (droga wewnętrzna) w zakresie zmiany granic drogi wewnętrznej.

14. Likwidację zakazów lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na obszarach przeznaczonych pod funkcję mieszkalną oraz na budynkach mieszkalnych opisanych w § 16 ust. 10 pkt 5 oraz § 24 ust. 6 planu miejscowego.

15. Obszar ograniczony trwałym ogrodzeniem oznaczony w planie miejscowym symbolem "B11.UO" (obiekty usług oświaty), w którym siedzibę mają: I Liceum Ogólnokształcące, Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka, Zespół Szkół Technicznych, Regionalne Centrum Kształcenia Ustawicznego, Centrum Kształcenia Praktycznego oraz Miejskie Przedszkole Nr 8 w zakresie zmiany zapisów dotyczących intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz przebiegu linii zabudowy.

§ 2. W uchwale Nr XV/142/07 Rady Miasta Puławy z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy Jednostka Bilansowa "B i C", opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 28, poz. 921 z dnia 26 lutego 2008 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 7 po ust. 19 dodaje się ust. 20, który otrzymuje brzmienie:

20) **wydzieleniu wewnętrznym** – należy przez to rozumieć część terenu oznaczoną symbolem.

2. w § 16:

1) ust. 5 otrzymuje brzmienie: "Ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW, o ile rysunek planu nie określa inaczej – 5,0 m."

2) w ust. 10 skreśla się pkt 5;

3. w § 24 skreśla się ust. 6;

4. w § 27 ust. 2 po pkt 6 dodaje się pkt 7, który otrzymuje brzmienie:

7) dla terenu B12.MN, działki o numerze ewidencyjnym 742 dopuszcza się możliwość przeznaczenia maksymalnie 70% powierzchni użytkowej budynku na cele związane ze świadczeniem usług oświaty.

5. na rysunku planu teren oznaczony „B13.MN” ulega podziałowi na tereny oznaczone symbolami „B13a.MN” oraz „B13b.MN” w sposób pokazany na załączniku graficznym nr 1. Zapisy ustaleń szczegółowych planu dla terenów B13a.MN i B13b.MN pozostają takie same jak ustalenia dla terenu B13.MN.

6. w § 36 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Dla terenu obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wielorodzinnej wynoszącą maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) dla terenu oznaczonego B20.MW, w granicach wydzielenia wewnętrznego „A” ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 3 kondygnacje nadziemne,
- 3) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki inwestycyjnej, na której obiekt będzie wznoszony - wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 24,
- 4) nowo tworzone działki budowlane pod zabudowę winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 1500m²,
- 5) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać wskaźnika 3,0, z zastrzeżeniem pkt 5,
- 6) dla terenu oznaczonego B20.MW, w granicach wydzielenia wewnętrznego „A” ustala się, że maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać wskaźnika 1,5.”

7. w § 36 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

- 1) zakaz lokalizacji usług i działalności uciążliwej,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna działek budowlanych nie może być mniejsza niż 30% ich powierzchni,
- 3) dla obszaru oznaczonego B20.MW, w pasie terenu o szerokości 6 m, przylegającym do granicy działki o numerze ewidencyjnym 758 obowiązuje nakaz urządzenia go jako powierzchni biologicznie czynnej.”

8. na rysunku planu zmianie ulegają granice oraz linie zabudowy obszaru oznaczonego „B2.MW/U” w sposób pokazany na załączniku graficznym nr 2;

9. na rysunku planu zmianie ulegają granice oraz linie zabudowy obszaru oznaczonego „B37.MW/U” w sposób pokazany na załączniku graficznym nr 3;

10. § 48 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych symbolami **B10. KS - B17. KS**

- 1) Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu są parkingi dla samochodów osobowych.
- 2) Dla terenu oznaczonego B14.KS przeznaczeniem uzupełniającym jest obsługa komunikacyjna terenu B37.MW/U (działek o numerach ewidencyjnych 2771/1 i 2771/2) poprzez teren wydzielenia wewnętrznego „A”.
- 3) Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) ustala się realizację parkingu dla samochodów osobowych,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10%.
- 4) Obowiązują także ustalenia zawarte w rozdziale 2 oraz rozdziałach 4, 5 i 6 w zakresie dotyczącym terenów, w tym w szczególności ustalenia § 16 - 24.”

11. na rysunku planu na terenie oznaczonym B14.KS ustala się granice wydzielenia wewnętrznego „A”;

12. na rysunku planu wyznacza się teren parkingu dla samochodów osobowych oznaczony symbolem „B17.KS”;

13. na rysunku planu zmianie ulegają granice obszaru oznaczonego „B12.MN/U” w sposób pokazany na załączniku graficznym nr 3;

14. zmienia się numer §56 zawierającego ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem B.U15 na numer §56a;

15. po §56a dodaje się §56b, który otrzymuje brzmienie: „§56b. Dla terenu oznaczonego symbolem **B17. U** :

- 1) Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu są usługi nieuciążliwe z zakresu hotelarstwa.
 - 2) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się możliwość lokalizowania usług publicznych z zakresu nauki, sportu, administracji i kultury,
 - b) dopuszcza się możliwość funkcjonowania w budynku hotelu lokali usługowych i handlowych, o powierzchni nie większej niż 25% powierzchni użytkowej hotelu,
 - c) zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej.
 - 3) Dla terenu obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 16m (maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych),
 - b) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać wskaźnika 1,0,
 - c) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg minimalnego wskaźnika: 0,75 miejsca postojowego na 1 pokój hotelowy, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100m² podstawowej powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej oraz 10 m.p. na 100 zatrudnionych,
 - d) zakazuje się dalszego podziału na działki budowlane.
 - 4) Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizacji usług i działalności uciążliwej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może być mniejsza niż 30% powierzchni ogólnej działki budowlanej.
 - 5) Obowiązują także ustalenia zawarte w rozdziale 2 oraz rozdziałach 4, 5 i 6 w zakresie dotyczącym terenu, w tym w szczególności ustalenia § 16 - 24.
16. na rysunku planu wyznacza się teren usług nieuciążliwych z zakresu hotelarstwa oznaczony symbolem „B17.U”;
17. na rysunku planu zmianie ulegają granice obszaru oznaczonego „B13.UO” w sposób pokazany na załączniku graficznym nr 6;
18. w § 60 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz wymiany,
 - 2) ustala się realizację usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 3) ustala się realizację obiektów usług centrotwórczych i publicznych bez bliższego określania ich profilu, sytuowanych w parterach budynków mieszkalnych oraz jako obiekty wolnostojące, z zastrzeżeniem pkt 4,
 - 4) na terenie oznaczonym symbolem B1.U/MW zakazuje się realizacji obiektów usługowych w formie obiektów wolnostojących,
 - 5) wskazuje się, że na terenie oznaczonym symbolem B3.U/MW zlokalizowany jest obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków (ul. Piłsudskiego 32)
 - 6) dla obiektu, o którym mowa w pkt. 4 oraz jego otoczenia ustala się nakaz zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 21 ust. 8,
 - 7) zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych.”
19. na rysunku planu zmianie ulegają granice obszarów oznaczonych „B1.U/MW” i „B10.ZP” w sposób pokazany na załączniku graficznym nr 4;
20. w § 70:
- 1) ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Dla terenu obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się zakaz dalszego podziału na działki budowlane,

- b) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5 z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) dla terenu nie objętego granicami strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 21 ust. 3, maksymalna intensywność zabudowy - 0,7,
 - d) maksymalna wysokość rozbudowywanych budynków nie może być wyższa niż budynek przed rozbudową, a dla nowej zabudowy wolnostojącej – 7,0 m, z zastrzeżeniem pkt 5,
 - e) dla terenu nie objętego granicami strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 21 ust. 3, maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać wysokości najwyższych istniejących na tym terenie budynków;”
- 2) ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
- a) zakaz lokalizacji usług i działalności uciążliwej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może być mniejsza niż 50% powierzchni ogólnej działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) dla terenu nie objętego granicami strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 21 ust. 3, powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może być mniejsza niż 35% powierzchni ogólnej działki budowlanej.”

21. w § 80 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się realizację zabudowy usług turystyki,
- 2) zachowuje się istniejącą na terenie oznaczonym symbolem B1.UT zabudowę wielorodzinną oraz zabudowę jednorodziną na terenie oznaczonym symbolem B3.UT z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
- 3) na terenie działki o numerze ewidencyjnym 15/1 zachowuje się istniejącą zabudowę usługową, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
- 4) ustala się sukcesywną wymianę istniejącej zabudowy usługowej oraz magazynów i składów, z prawem do adaptowania do funkcji usług turystyki,
- 5) dopuszcza się lokalizowanie usług centrotwórczych z zakresu handlu i gastronomii, sportu, rekreacji i kultury, mieszkalnictwa zbiorowego,
- 6) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych;”

22. na rysunku planu zmianie ulegają granice obszarów oznaczonych „B1.UT” i „B1.KPp” w sposób pokazany na załączniku graficznym nr 8;

23. w § 123 ust. 2:

- 1) wiersz 62 tabeli otrzymuje brzmienie: 62.Ulica projektowana (dojazd do Hospicjum)/ 6.KPj/Ciąg pieszo-jezdny/6,0 – 8,0 zgodnie z rysunkiem planu/pl
- 2) po wierszu 75 tabeli dodaje się wiersz 75a, który otrzymuje brzmienie: 75a. Ciąg pieszo-jezdny – dojazd od ulicy Dęblińskiej do bulwaru/19.KPj/Ciąg pieszo-jezdny/9,0/pl
- 3) wiersz 77 tabeli otrzymuje brzmienie:77. Ciąg pieszy (od ul. Piaskowej do ul. Gdańskiej i w głąb terenu B2.MW/U)/3.KPp/Ciąg pieszy/3,0 -6,0 zgodnie z rysunkiem planu/pl
- 4) wiersz 135 tabeli otrzymuje brzmienie: 135. Droga istniejąca/47.KDW/Droga wewnętrzna/zgodnie z rysunkiem planu/pl
- 5) wiersz 136 tabeli otrzymuje brzmienie: 136. Droga projektowana/48.KDW/Droga wewnętrzna/5,0/pl

24. w § 128 po ust. 2 dodaje się ust 3, który otrzymuje brzmienie: „3. Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych pod warunkiem zapewnienia przejazdu jezdnią o szerokości min. 5 m.”

25. na rysunku planu zmianie ulegają granice obszarów oznaczonych „B6.KPj” i „B3.US” w sposób pokazany na załączniku graficznym nr 7;

26. na rysunku planu wyznacza się ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem „B19.KPj”;

27. na rysunku planu zmianie ulegają granice obszaru oznaczonego „B3.KPp” w sposób pokazany na załączniku graficznym nr 2;

§ 3. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Puławy, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/410/06 Rady Miasta Puławy z dnia 25 maja 2006 r.

§ 4. Integralną częścią planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik Nr 2 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 3) Załącznik Nr 3 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 4) Załącznik Nr 4 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 5) Załącznik Nr 5 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 6) Załącznik Nr 6 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 7) Załącznik Nr 7 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 8) Załącznik Nr 8 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 9) Załącznik Nr 9 - określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 10) Załącznik Nr 10 - określenie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

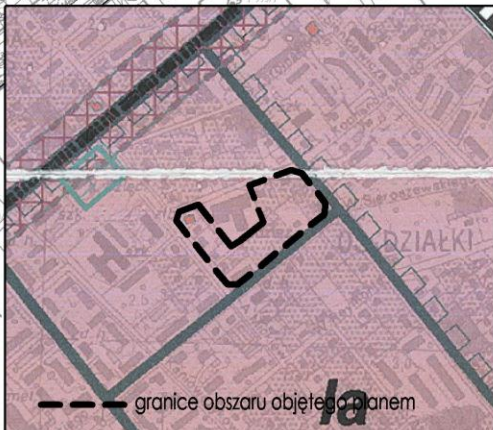
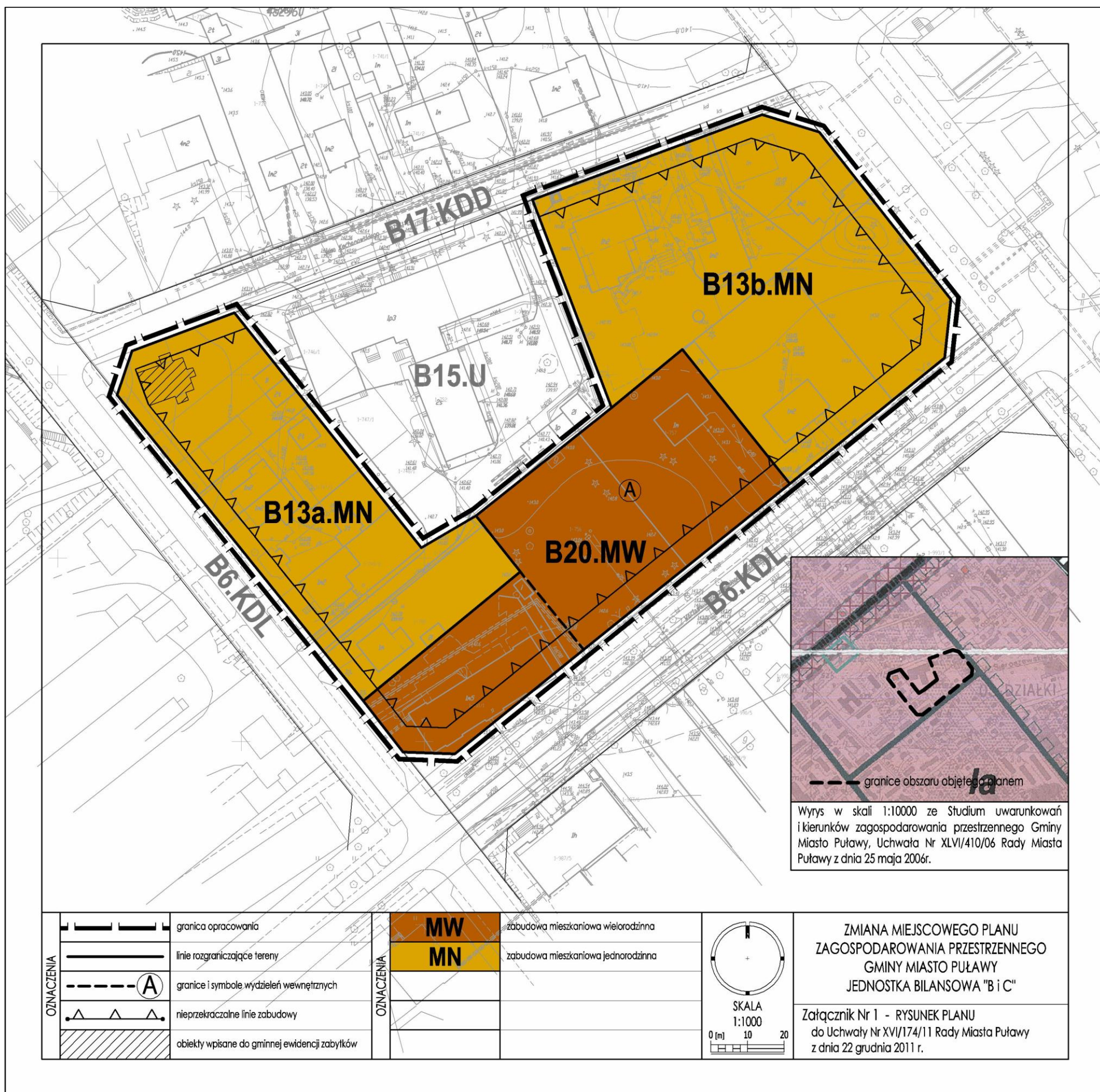
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy, którego zobowiązuje się do sporządzenia jednolitego tekstu uchwały.

§ 6. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XV/142/07 Rady Miasta Puławy z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy Jednostka Bilansowa "B i C", opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 28, poz. 921 z dnia 26 lutego 2008 r.

§ 7. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący Rady Miasta
Puławy

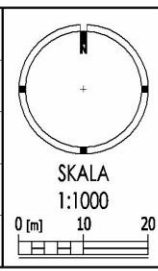
Zbigniew Śliwiński



--- granice obszaru objętego planem
 Wyrus w skali 1:10000 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Puławy, Uchwała Nr XLVI/410/06 Rady Miasta Puławy z dnia 25 maja 2006r.

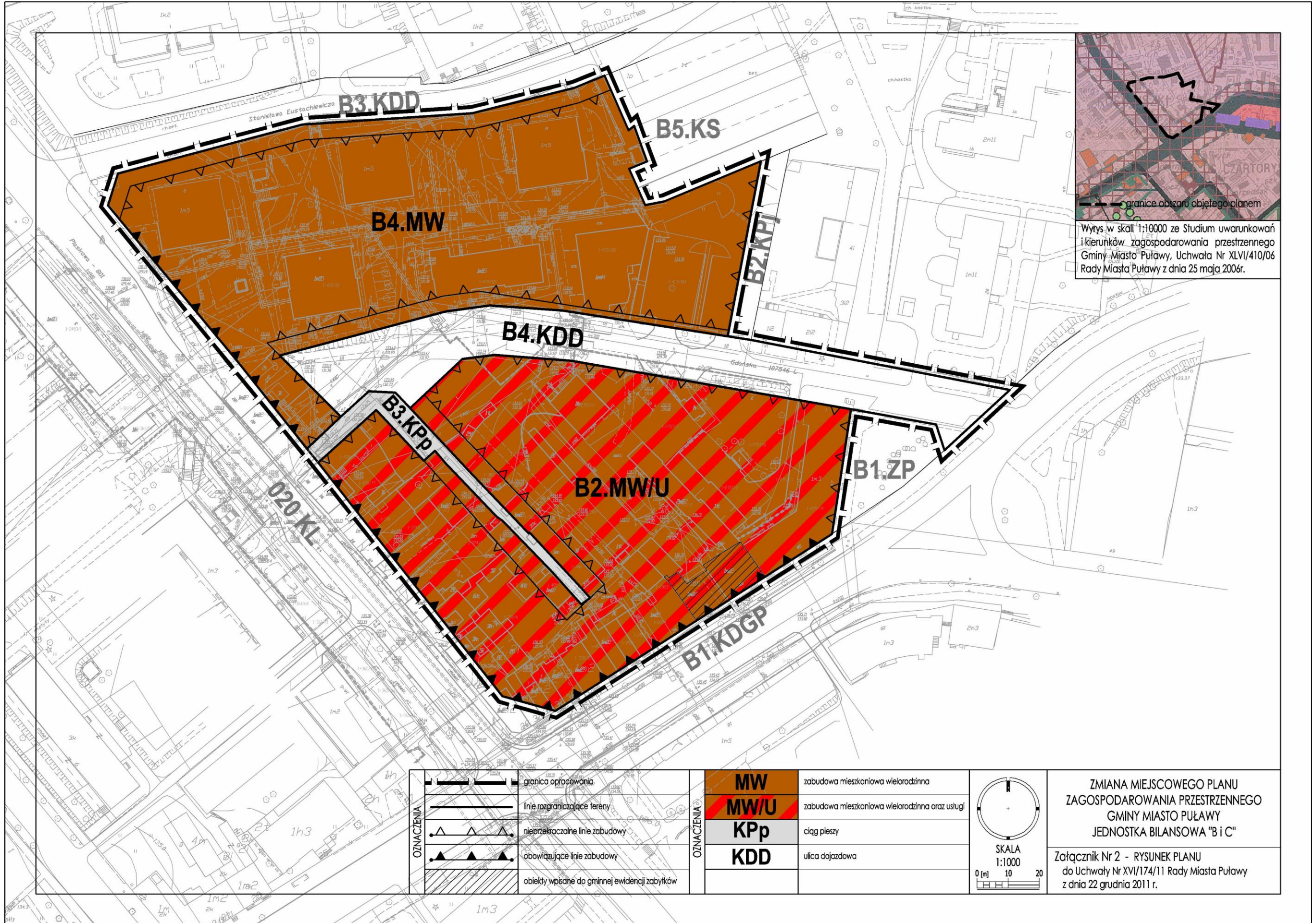
OZNACZENIA		granica opracowania
		linie rozgraniczające tereny
		granice i symbole wydzieli wewnętrznych
		nieprzekraczalne linie zabudowy
		obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

OZNACZENIA	MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
	MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO PUŁAWY JEDNOSTKA BILANSOWA "B i C"

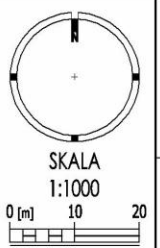
Załącznik Nr 1 - RYSUNEK PLANU do Uchwały Nr XVI/174/11 Rady Miasta Puławy z dnia 22 grudnia 2011 r.



Wyrus w skali 1:10000 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Puławy, Uchwała Nr XLVI/410/06 Rady Miasta Puławy z dnia 25 maja 2006r.

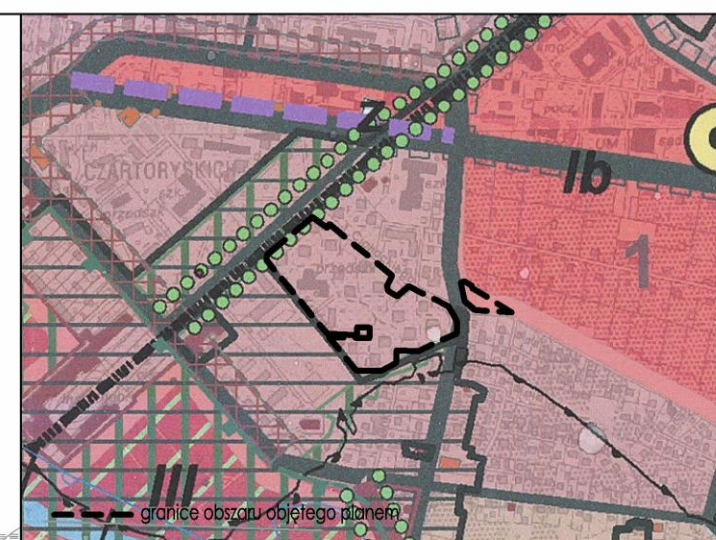
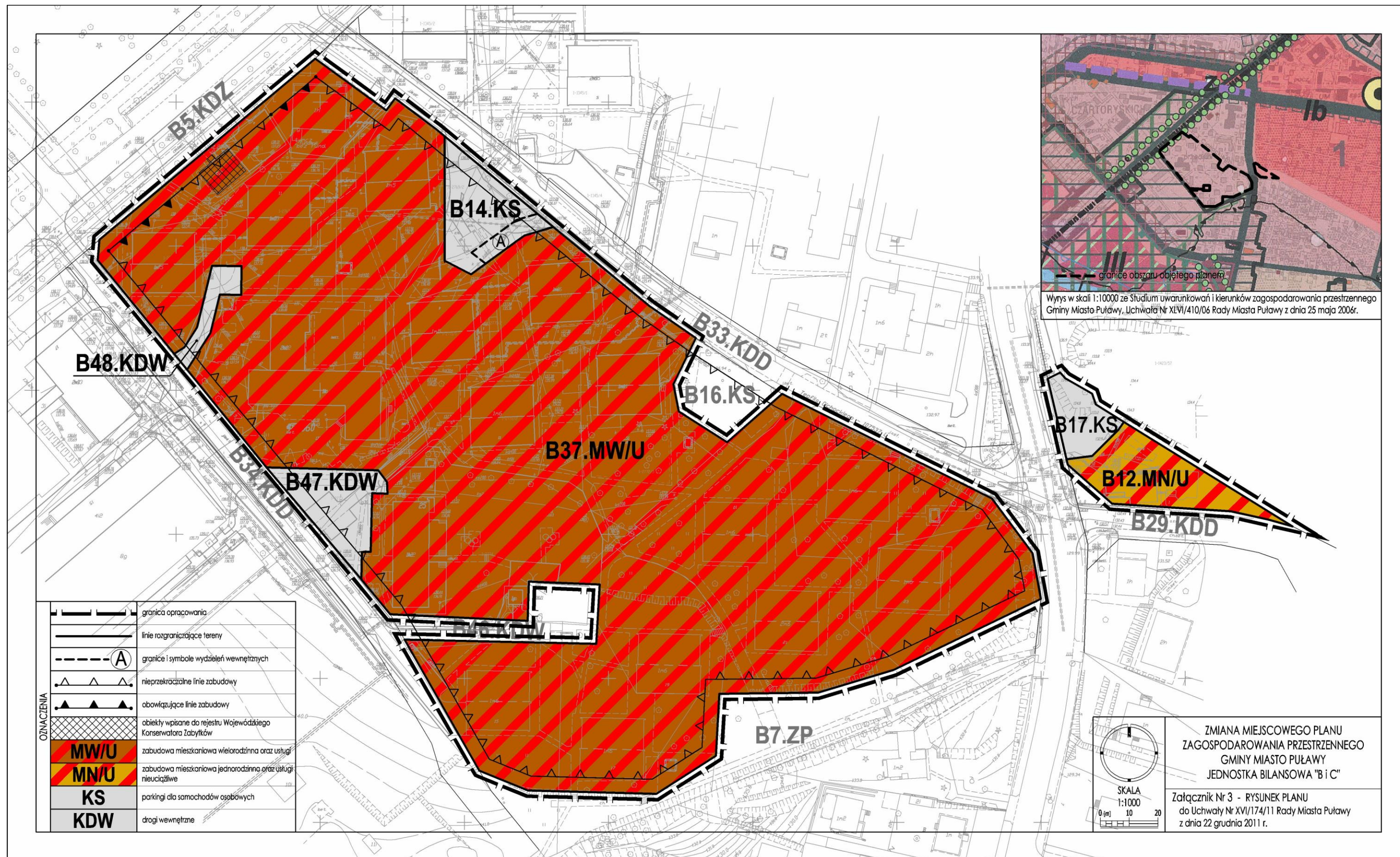
OZNACZENIA		granica opracowania
		linie rozgraniczające tereny
		nieprzekraczalne linie zabudowy
		obowiązujące linie zabudowy
		obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

OZNACZENIA	MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
	MW/U	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi
	KPp	ciąg pieszy
	KDD	ulica dojazdowa



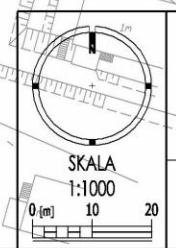
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO PUŁAWY JEDNOSTKA BILANSOWA "B i C"

Załącznik Nr 2 - RYSUNEK PLANU do Uchwały Nr XVI/174/11 Rady Miasta Puławy z dnia 22 grudnia 2011 r.



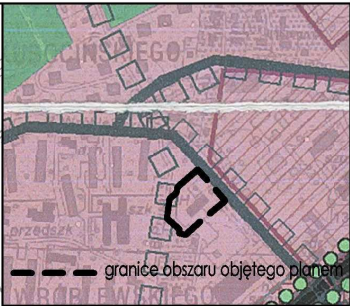
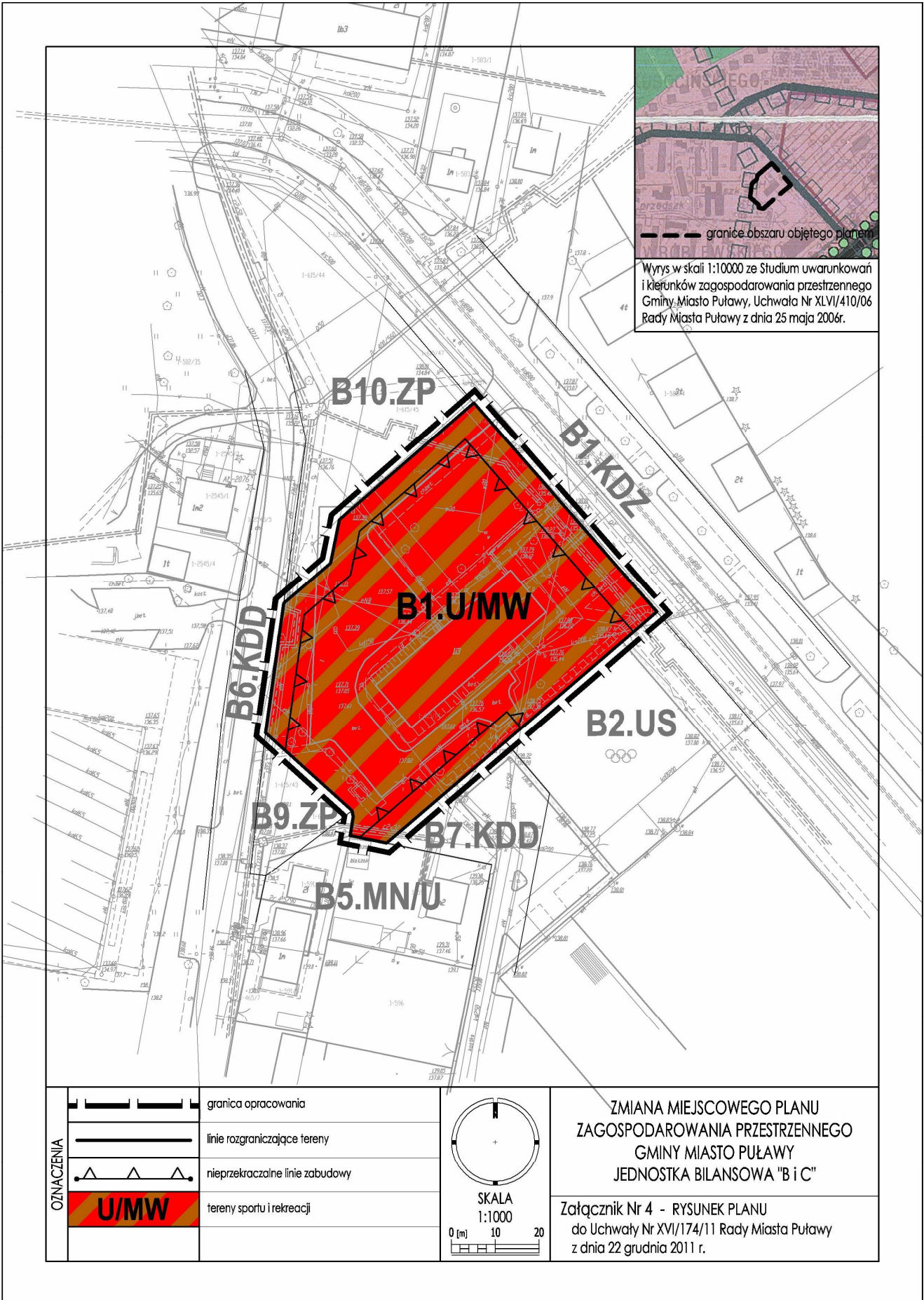
Wzrys w skali 1:10000 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Puławy, Uchwała Nr XLVI/410/06 Rady Miasta Puławy z dnia 25 maja 2006r.

OZNACZENIA	
	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny
	granice i symbole wydzieli wewnętrznych
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi nieucieżliwe
	KS
	KDW



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO PUŁAWY JEDNOSTKA BILANSOWA "B i C"

Załącznik Nr 3 - RYSUNEK PLANU do Uchwały Nr XVI/174/11 Rady Miasta Puławy z dnia 22 grudnia 2011 r.



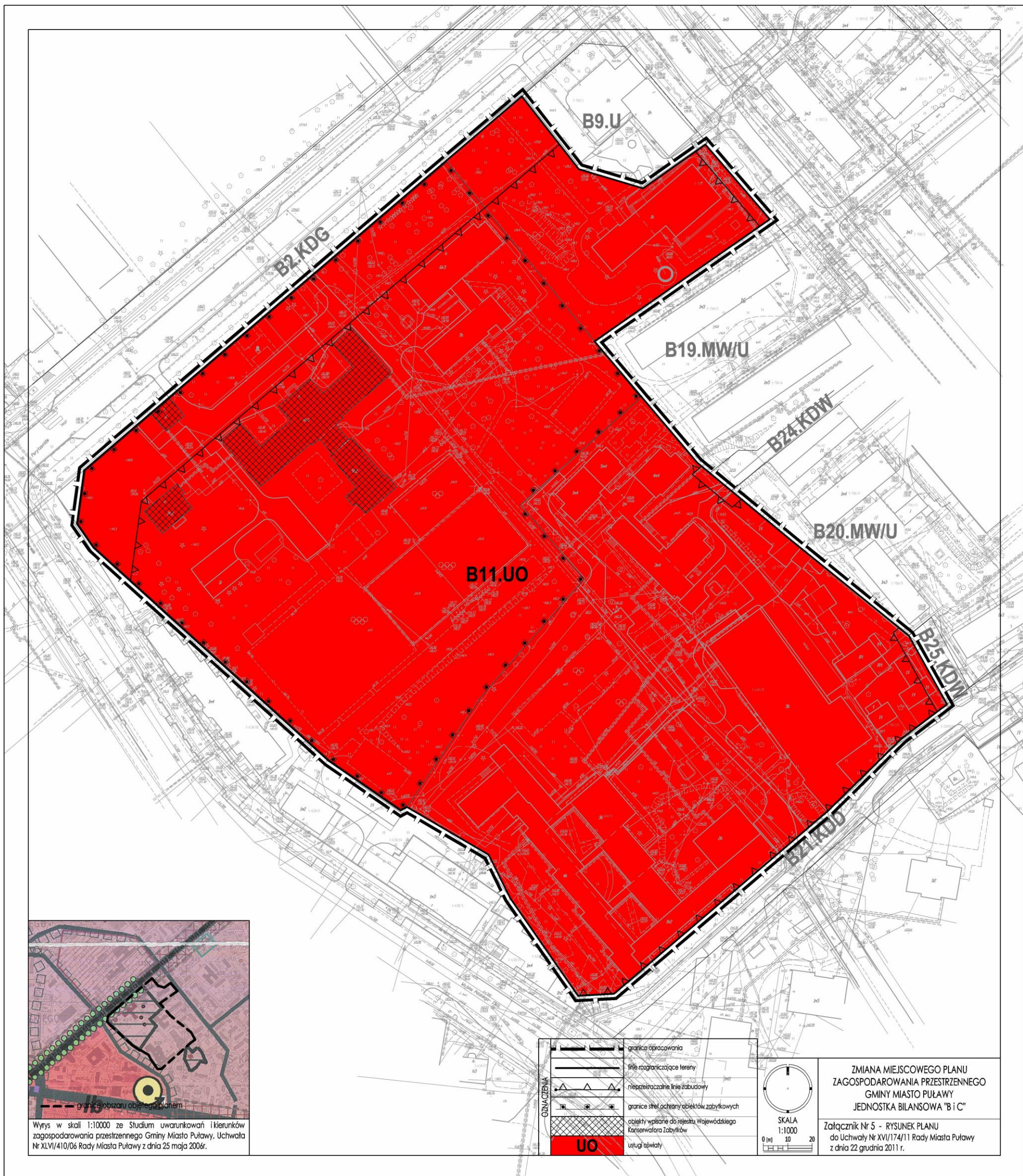
Wyrns w skali 1:10000 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Puławy, Uchwała Nr XLVI/410/06 Rady Miasta Puławy z dnia 25 maja 2006r.

OZNACZENIA		granica opracowania
		linie rozgraniczające tereny
		nieprzekraczalne linie zabudowy
		tereny sportu i rekreacji

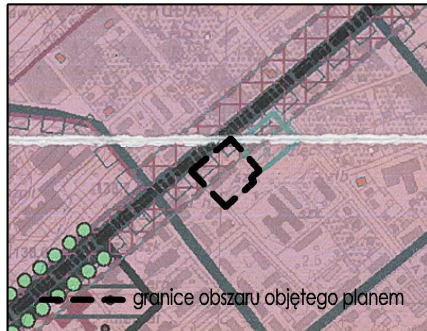
SKALA
1:1000
 0 [m] 10 20

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIASTO PUŁAWY
JEDNOSTKA BILANSOWA "B i C"

Załącznik Nr 4 - RYSUNEK PLANU
do Uchwały Nr XVI/174/11 Rady Miasta Puławy
z dnia 22 grudnia 2011 r.

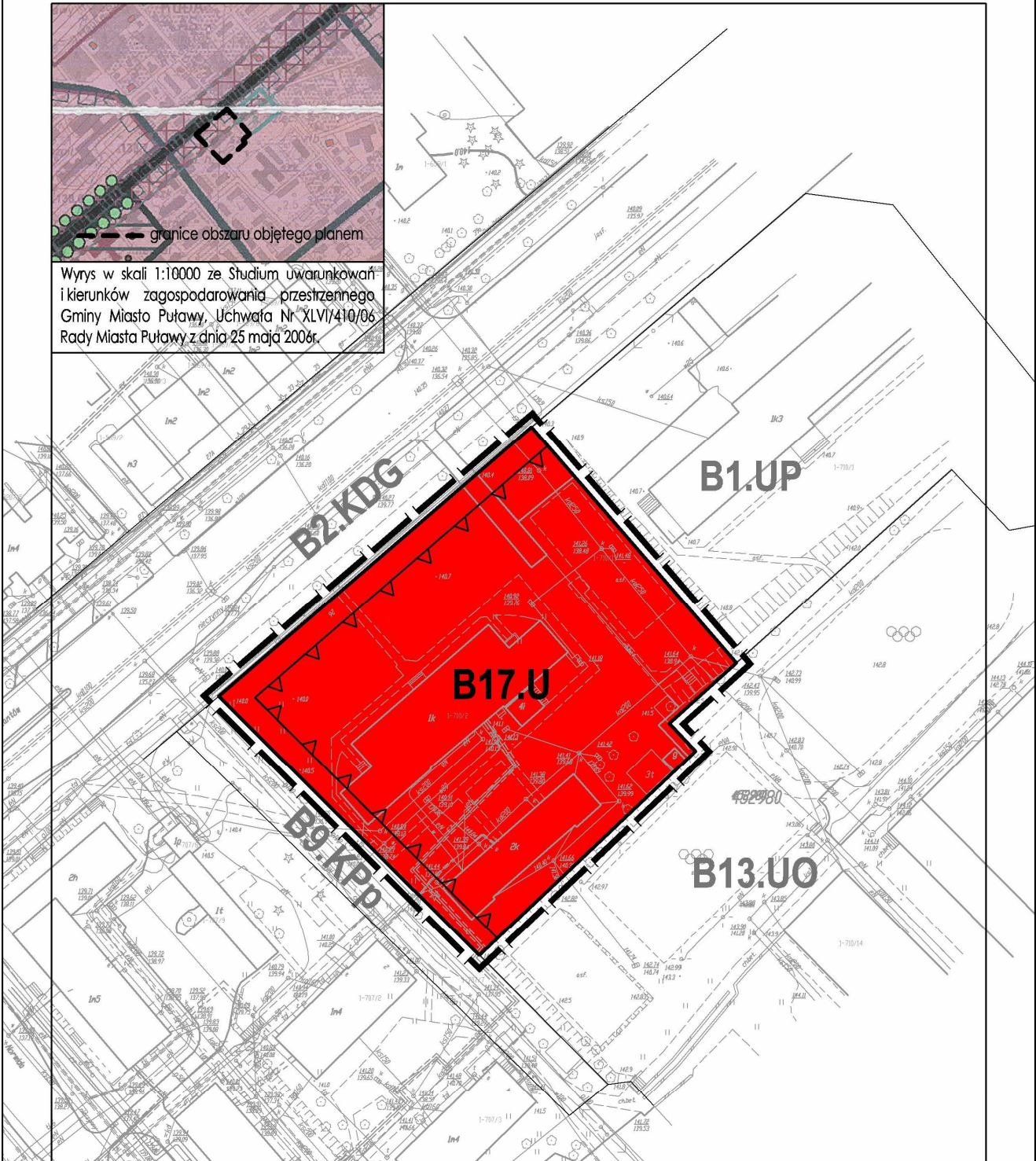


Wyrys w skali 1:10000 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Puławy, Uchwała Nr XLVI/410/06 Rady Miasta Puławy z dnia 25 maja 2006r.



--- granice obszaru objętego planem

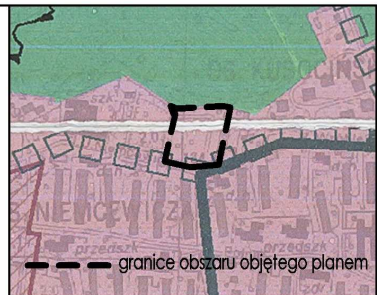
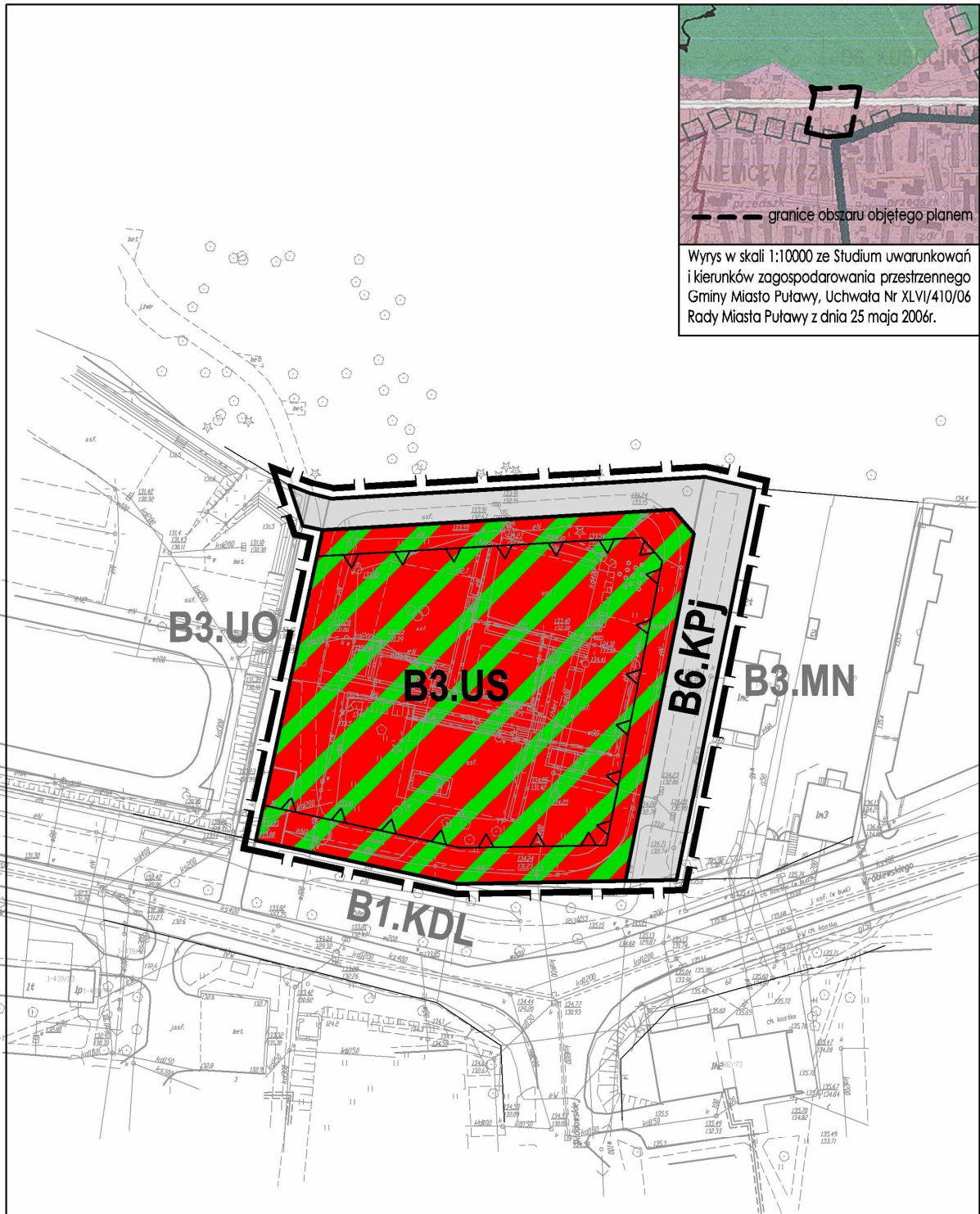
Wyrys w skali 1:10000 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Puławy, Uchwała Nr XLVI/410/06 Rady Miasta Puławy z dnia 25 maja 2006r.




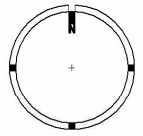
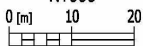




OZNACZENIA		granica opracowania	 SKALA 1:1000 0 [m] 10 20
		linie rozgraniczające tereny	
		nieprzekraczalne linie zabudowy	
		usługi nieuczajliwe z zakresu hotelarstwa	

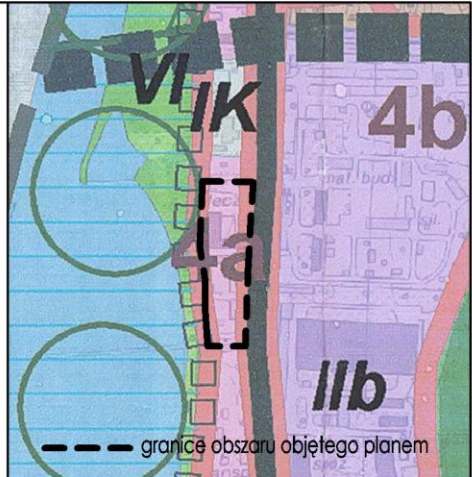
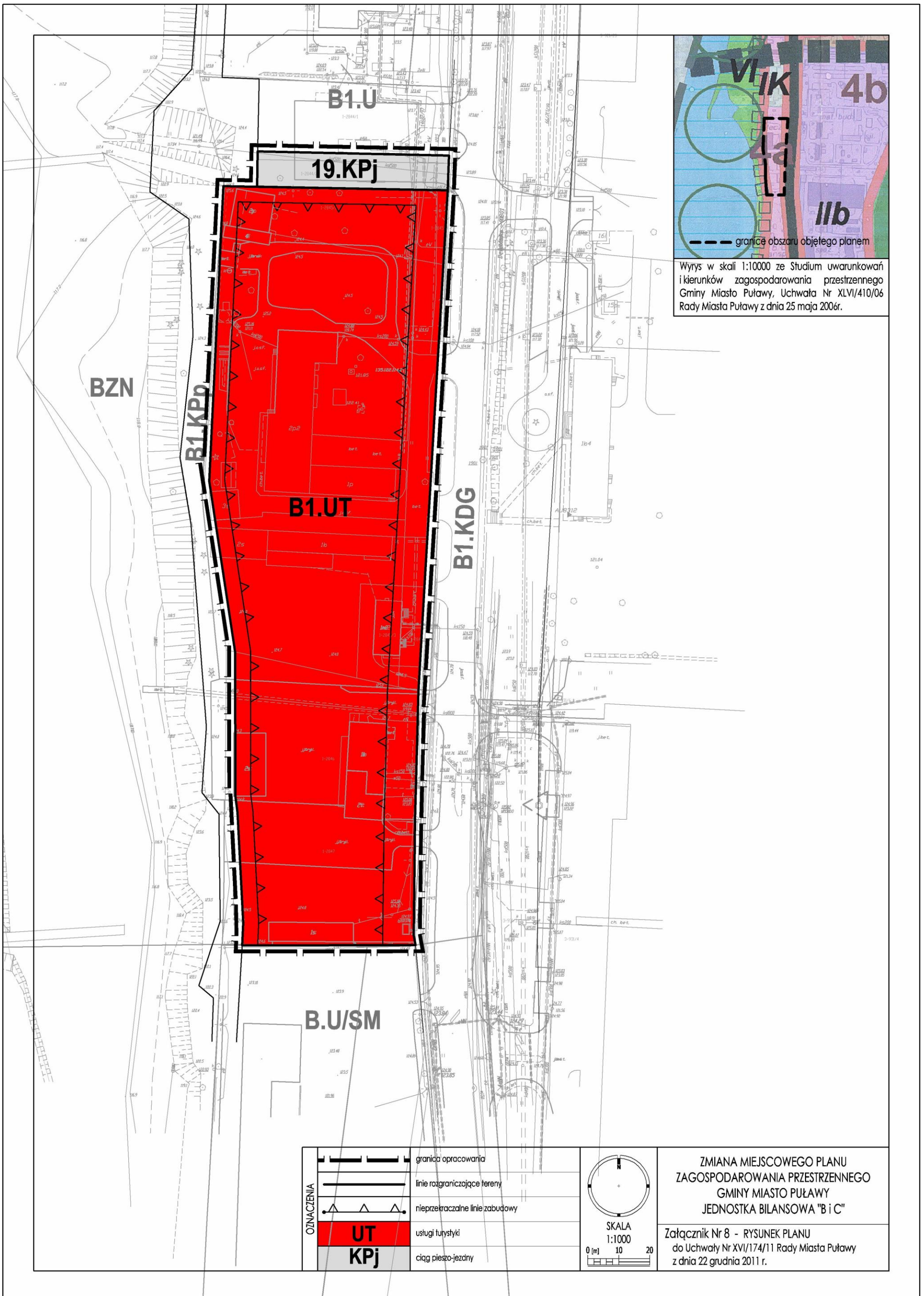
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY MIASTO PUŁAWY
 JEDNOSTKA BILANSOWA "B i C"

Załącznik Nr 6 - RYSUNEK PLANU
 do Uchwały Nr XVI/174/11 Rady Miasta Puławy
 z dnia 22 grudnia 2011 r.



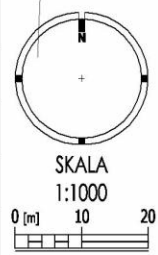
--- granice obszaru objętego planem
 Wrys w skali 1:10000 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Puławy, Uchwała Nr XLVI/410/06 Rady Miasta Puławy z dnia 25 maja 2006r.

OZNACZENIA		granica opracowania	 SKALA 1:1000 0 [m] 10 20 	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO PUŁAWY JEDNOSTKA BILANSOWA "B i C" Załącznik Nr 7 - RYSUNEK PLANU do Uchwały Nr XVI/174/11 Rady Miasta Puławy z dnia 22 grudnia 2011 r.
		linie rozgraniczające tereny		
		nieprzekraczalne linie zabudowy		
		tereny sportu i rekreacji		
		ciąg pieszo-jezdny		



Wrys w skali 1:10000 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Puławy, Uchwała Nr XLVI/410/06 Rady Miasta Puławy z dnia 25 maja 2006r.

OZNACZENIA		granica opracowania
		linie rozgraniczające tereny
		nieprzekraczalne linie zabudowy
		usługi turystyki
		ciąg pieszo-jezdny



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO PUŁAWY JEDNOSTKA BILANSOWA "B i C"

Załącznik Nr 8 - RYSUNEK PLANU do Uchwały Nr XVI/174/11 Rady Miasta Puławy z dnia 22 grudnia 2011 r.

Załącznik Nr 9
do Uchwały NR XVI/174/11
Rady Miasta Puławy
z dnia 22.12.2011 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO PUŁAWY JEDNOSTKA BILANSOWA „B i C”
 NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały NR XVI/174/11 z dnia 22.12.2011 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	29.08.2011	Waldemar Szałas	Prośba o zmniejszeni powierzchni biologicznie czynnej na 20% powierzchni ogólnej działki budowlanej.	Działki o nr ewid.: 710/2, 710/13	B 17. U usługi nieuciążliwe z zakresu hotelarstwa	Prezydent uwzględnił uwagę w części – zmniejszono udział powierzchni biologicznie czynnej z 40% na 30%	uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
3.	01.09.2011	Wojciech Wiejak	Prośba o zmianę ilości dopuszczalnych kondygnacji nadziemnych z trzech na cztery i zmianę intensywności	Działka o nr ewid. 756	B 20. MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona - obszar B 20 MW położony jest pomiędzy istniejącą zabudową

			wskaznika zabudowy.							wieloro- dzinną i jednoro- dzinną, w związku z czym dla tego obszaru uśredniono wskaznik intensywno- ści zabudowy i zachowano dopuszczalną wysokość zabudowy.
--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	---

Załącznik Nr 10
do Uchwały NR XVI/174/11
Rady Miasta Puławy
z dnia 22.12. 2011 r.

Określenie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy Jednostka Bilansowa „B i C” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.