

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXV/382/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 marca 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Mszana Dolna
- **wieś Glisne działka 1574/1**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Glisne działka 1574/1, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciczek*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXV/382/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 marca 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań
własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Mszana Dolna - **wieś Glisne działka 1574/1**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Glisne działka 1574/1, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciczek*

1551

**Uchwała* Nr XXXV/383/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 marca 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Glisne działki nr 1853/1, 1853/2.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lute-

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

go 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XXI/220/08 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Glisne Rada Gminy Mszana Dolna uchwała, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

- Ilekcioć w treści uchwały jest mowa o
- 1) "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wieś Glisne wprowadzony Uchwałą Nr XXVIII/229/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 307 poz. 3275 z późn. zm.)
 - 2) "**Planie**" - należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działki nr 1853/1 i 1853/2 we wsi Glisne, uchwaloną niniejszą uchwałą.
 - 3) "**Rysunku planu**" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na mapie sytuacyjnej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
 - 4) "**Studium**" - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalone Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 r.
 - 5) "**Poziomie terenu**" - należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwała się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określenia zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. Tereny objęte planem nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie są zagrożone powodzią i nie znajdują się w strefie ochrony sanitarnej ujęć wody.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planem klasy R IVb o powierzchni 0,61 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.).

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania na granicy terenu objętego planem dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Tereny objęte planem znajdują się w granicach Południowo-małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24.11.2006 r. - Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862 i Nr 9/07 z 6.07.2007 r. - Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 499 poz. 3294). Na obszarach objętych planem obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.
- 5) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury otoczenia.
- 2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
- 2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 3) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci,

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

1. Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działki nr 1853/1 i 1853/2 we wsi Glisne o powierzchni 0,61 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem inwentarskich). Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,12 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**:
 - 1) Dla budynków obowiązują dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie bliżej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi wewnętrznej.
 - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z ujęcia wody indywidualnego.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe okresowo opróżnianego, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów MN z istniejącej drogi wewnętrznej (dz. 1427).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11

Ustala się dla terenów MN wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 2%.

§ 12

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu 1 w skali 1:500, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały,

- 2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXV/383/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 marca 2009 r.

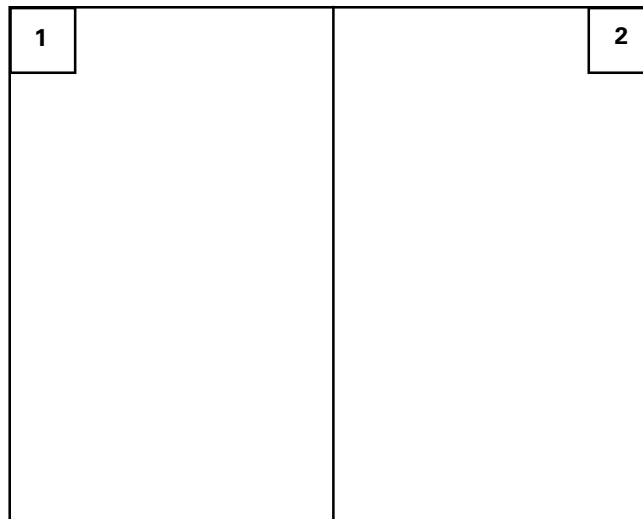
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

- wieś GLISNE dz. Nr 1583/1 i 1853/2

RYSUNEK PLANU

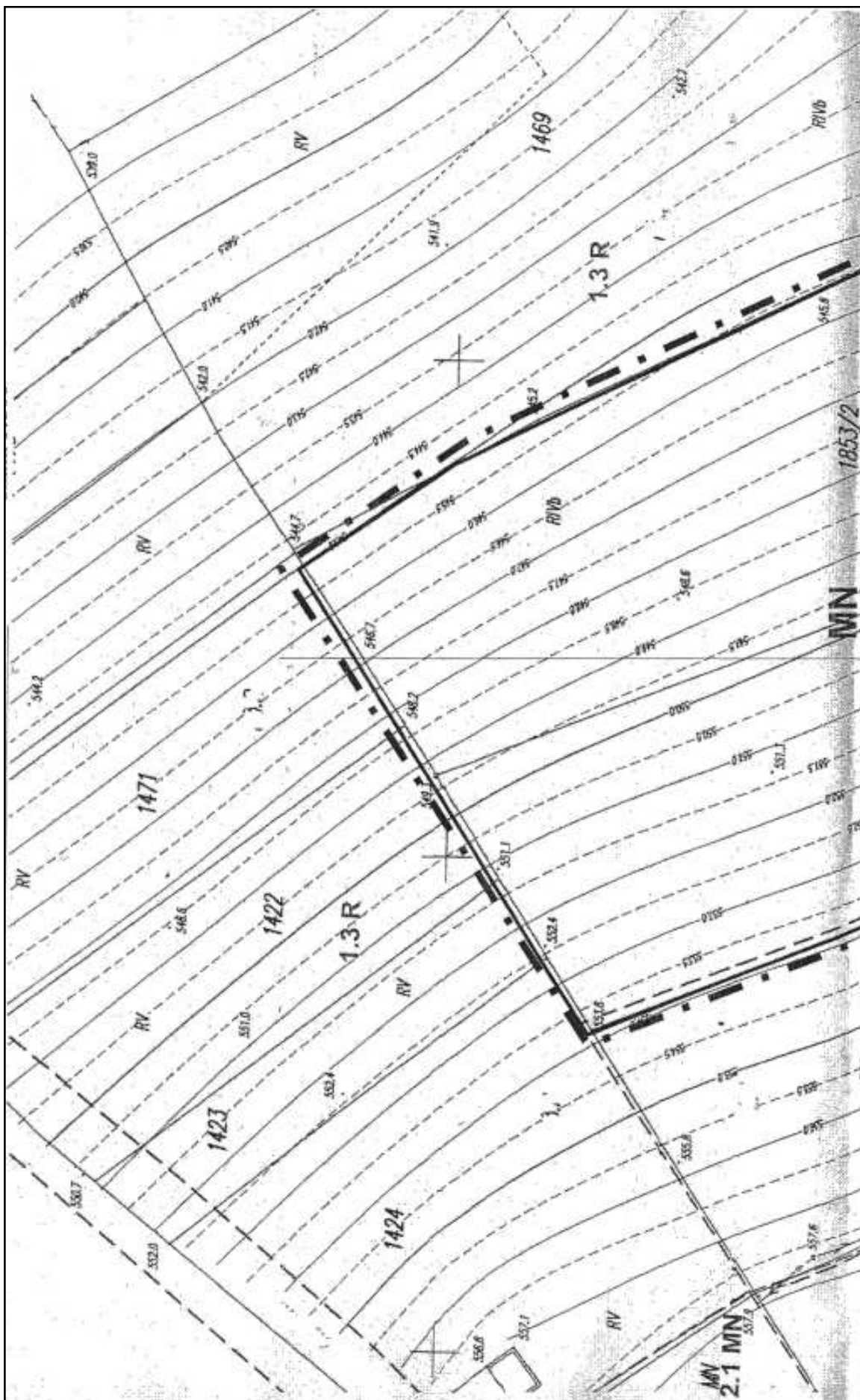
skala 1:500*

UKŁAD SEKCJI

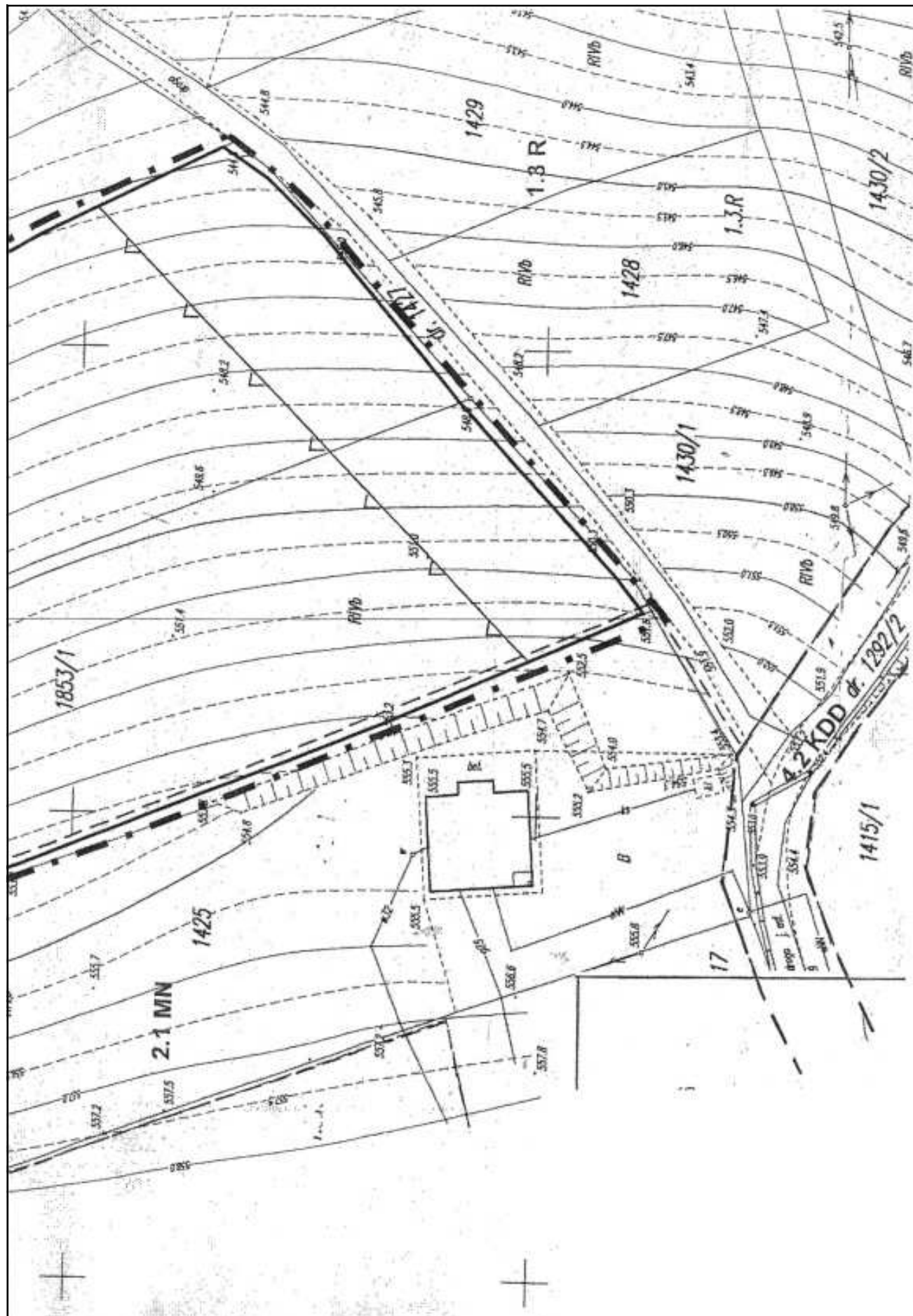


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:500.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


1



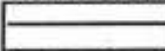
2





LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

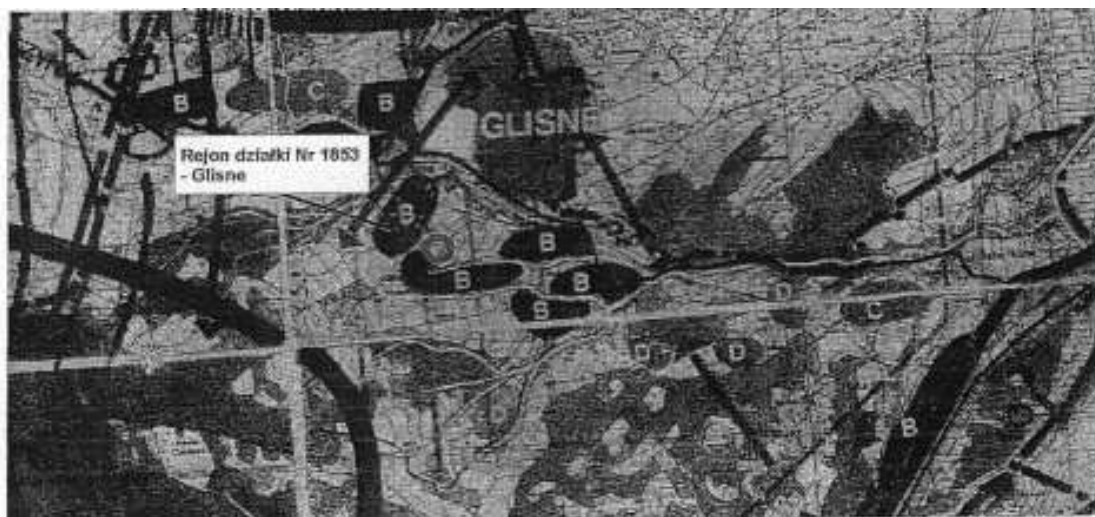
 Tereny zabudowy mieszkaniowej

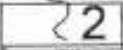
 Nieprzekraczalna linia zabudowy


INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.3 R	Tereny rolne
2.1 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności
4.2 KDD	Tereny dróg publicznych. Drogi gminne dojazdowe klasy D

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - skala 1:10000*



 Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza

 Strefa osadnicza umiarkowanego rozwoju

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXV/383/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 marca 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Mszana Dolna
- wieś Glisne działki 1853/1, 1853/2

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadcze-
niem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak uwag
kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miej-
scowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi
Glisne działki 1853/1, 1853/2, w okresie wyłożenia tego pro-
jektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłoże-
nia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa
w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o plano-
waniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r.
Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXV/383/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 marca 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań
własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Mszana Dolna - wieś Glisne działki 1853/1, 1853/2

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadcze-
niem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak zapi-
sanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należą-
cych do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejsc-
owego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Glisne
działki 1853/1, 1853/2, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnię-
cia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 mar-
ca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

1552

**Uchwała* Nr XXXV/384/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 marca 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zago-
sposodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś
Kasina Wielka działka nr 10091, część działki 9995.**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40
ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gmin-
nym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1,
art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych
czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Ma-
łopolskiego.

poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lute-
go 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r.
Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku
z Uchwałą Nr XVII/195/07 i Nr XVII/196/07 Rady Gminy Msza-
na Dolna z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne-
go gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka Rada Gminy Msza-
na Dolna uchwała, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekróć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miej-
scowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Msza-
na Dolna wieś Kasina Wielka wprowadzony Uchwałą
Nr XXXIV/281/05 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 stycz-
nia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 153
poz. 971 z późn. zm.)
- 2) "**Planach**" - należy przez to rozumieć zmiany planu doty-
czasowego dla terenów obejmujących działkę nr 10091
i część działki nr 9995 we wsi Kasina Wielka, uchwalone ni-
niejszą uchwałą.
- 3) "**Rysunkach planów**" - należy przez to rozumieć rysunki
planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na ma-
pach sytuacyjnych wykonanych na bazie mapy zasadniczej,
zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjno - Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące
załącznik Nr 1 i załącznik Nr 2 i będące integralną częścią
niniejszej uchwały.
- 4) "**Studium**" - należy przez to rozumieć studium uwarunko-
wań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy
Mszana Dolna uchwalone Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady
Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 r.
- 5) "**Poziomie terenu**" - należy przez to rozumieć średni po-
ziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku
jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przy-
stokowej i odstokowej.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planów o których mowa w § 1 punkt
2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwała się plany o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium o któ-
rym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni
publicznych, wymagających określenia warunków ich kształ-
towania.
2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba okre-
ślenia zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. Teren objęty planem 1 położony jest w obszarze o płytkim
poziomie wód gruntowych. Dla obszaru tego obowiązujące
określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów kon-
strukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi
geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.
4. Tereny objęte planami nie są zagrożone osuwaniem się mas
ziemnych, nie są zagrożone powodzią i nie znajdują się w stre-
fie ochrony sanitarnej ujęć wody.
5. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania
przepisów odrębnych.