

**3237**

**UCHWAŁA Nr XXXI/191/09**  
**Rady Gminy Cewice**  
z dnia 23 września 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/172/09 z dnia 28 maja 2009 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2004 r. Nr 80, poz. 717, zmiany z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) w związku z uchwałą Rady Gminy CEWICE nr XI/56/07 z dnia 20 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Bukowina Rada Gminy Cewice uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale XXIX/172/09 Rady Gminy Cewice z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi BUKOWINA dokonuje się następujących zmian:

- 1) w § 1 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: Rada gminy stwierdza, że ustalenia zmiany planu wymienione w § 1 ust. 2 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice.
- 2) w § 2 uchyla się postanowienie litery d w brzmieniu: załącznik nr 4 - zawierający ujednoliconą formę (po uwzględnieniu przedmiotowej zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowina zatwierdzającego uchwałą Rady Gminy Cewice nr XXXI/230/05 z dnia 30 listopada 2005 r.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cewice

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodniczący Rady  
*Stanisław Pałubicki*

**3238**

**UCHWAŁA Nr XXX/282/2009**  
**Rady Gminy Zblewo**  
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bytonia, w gminie Zblewo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 r., Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r., Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r., Nr 45, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880)) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, zm: Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i 181, poz. 1337 oraz z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i na wniosek Wójta Rada Gminy Zblewo, po sprawdzeniu zgodności ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Zgodnie z uchwałami nr IV/26/2007 z dnia 16 lutego 2007 r. i nr XVI/171/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. Rady Gminy Zblewo o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów

Gminy Zblewo - uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Bytonia w gminie Zblewo, obejmujących obszar o powierzchni 1,34 ha dla działek:

- nr 254/2, 254/3, 254/1, 235 o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
  - 1) Części tekstowej – ustaleń planu;
  - 2) Części graficznej – rysunku planu w skali 1:2000 - stanowiącego załączniki nr 1; do uchwały.
  - 3) Z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik tekstowy nr 2;
  - 4) Z rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury objętego zadaniami własnymi – załącznik tekstowy nr 3.

**§ 2**

1. Ustala się, że na obszarze objętym planem znajduje się 2 tereny o różnym sposobie użytkowania rozgraniczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych kolorem i literami:  
Tereny zabudowy usługowej  
Tereny komunikacji

- 1) Dopuszczono w terenach o tym samym sposobie użytkowania podział na mniejsze obszary: tereny urbanistyczne, rozgraniczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone odpowiednimi symbolami cyfrowymi. Teren urbanistyczny stanowi obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, w obrębie, którego obowiązują te same zasady zagospodarowania i funkcja, oznaczony literami i cyframi.
2. Na całym obszarze planu wydzielono tereny pod drogi dzieląc je na: publiczne (pierwszy symbol - KD) i wewnętrzne - symbol KDW oraz przypisując im odrębne dla poszczególnych rodzajów dróg numery.
3. Oznaczenia użyte w tekście i na załączniku graficznym:  
UHR – tereny zabudowy usługowej, handlu i rzemiosła;  
KD – tereny dróg publicznych;  
— KDW - tereny dróg wewnętrznych;
3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych obszarów zawarte zostały w § 4.
4. Wyjaśnienie pojęć:
  - 1) budynek główny – budynek o dominującej formie i funkcji znajdujący się zwykle od frontu działki;
  - 2) budynek pomocniczy – budynek, w którym znajdują się funkcje uzupełniające lub budynek gospodarczy, garażowy;
  - 3) funkcja podstawowa – funkcja zajmująca co najmniej 60% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na danej nieruchomości;
  - 4) funkcja uzupełniająca - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Łączna powierzchnia użytkowa budynków związana z przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na danej nieruchomości;
  - 5) funkcja tymczasowa – funkcja, którą można wprowadzić na teren do czasu realizacji funkcji obowiązujących. Funkcja tymczasowa nie dotyczy funkcji istniejących na danym terenie przed wprowadzeniem ustaleń planu;
  - 6) nieuciążliwa funkcja terenu – funkcja likwidująca wszelkie uciążliwości dla środowiska lub osób trzecich na terenie własnej nieruchomości;
  - 7) powierzchnia zabudowy – suma powierzchni rzutów wszystkich obiektów budowlanych na działce,
  - 8) % zabudowy działki - stosunek (w procentach), powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni działki budowlanej;
  - 9) powierzchnia utwardzona – trwałe utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów, dojazdów i ścieżek itp. może być przedstawiona w procentach w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
  - 10) nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza maksymalne lecz nie obowiązujące ustawienie budynku z możliwością wycofania budynku w głąb działki; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze;
  - 11) teren ogólnodostępny – teren, na który jest zagwarantowany bezpłatny dostęp dla każdego mieszkańca; teren może pozostawać własnością prywatną;
  - 12) teren urbanistyczny – teren o czytelnej funkcji podstawowej, stanowiący fragment większego obszaru o podobnym charakterze;
  - 13) wysokość budynku – wysokość mierzona od poziomu

mu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy budynku;

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, tzn. na załączniku nr 1 są obowiązujące:
  - a) granice obszaru opracowania planu;
  - b) granice terenów obszarów różnym sposobie użytkowania;
  - c) oznaczenia przeznaczenia terenów urbanistycznych;
  - d) strefy zakazu zabudowy.

### § 3

## USTALENIA OGÓLNE

1. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.  
Na terenie planu nie występują obiekty lub obszary chronione prawem.
2. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.
  - 1) Ochronie podlegają wszystkie zadrzewienia śródpolne, oczka wodne i tereny podmokłe.
  - 2) Wzdłuż dróg publicznych zaleca się dosadzenia poza pasem technicznym.
  - 3) Wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości.
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
  - 1) Podziały geodezyjne:
    - a) dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych, uregulowanie stanów prawnych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczegółowymi;
    - b) dopuszcza się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego;
    - c) dopuszcza się w terenie urbanistycznym wydzielenie nowej działki niezbędnej pod przeprowadzenie infrastruktury technicznej;
    - d) zasady podziału na nowe działki ustalono w zapisach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
    - e) scalanie działek następuje dla poprawy funkcjonowania nieruchomości lub dla uzyskania wielkości określonych jako graniczne w poszczególnych terenach;
  - 2) Zasady dotyczące wymagań kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) dopuszcza się lokalizację kierunkowskazów informacyjnych i informatorów po uprzednim uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
    - b) ogrodzenia od strony drogi należy ujednolicić co do wysokości i użycia materiału: preferowane ogrodzenia o wysokości 1,0 – 1,5 m, dopuszczalne materiały tradycyjne tj. drewno, cegła, kamień, elementy kute, ewentualnie siatka podsadzona żywopłotem;
    - c) zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych elementów betonowych;
  - 3) Obszary przeznaczone do rehabilitacji i jej zasady:  
Nie ustala się.
4. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.
  - 1) Zaopatrzenie w wodę.
    - a) adaptuje się istniejącą sieć na potrzeby planu;
    - b) projektuje się nowe sieci wodociągowe, podłącze-

- nia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w liniach rozgraniczających dróg gminnych i prywatnych (z wyłączeniem drogi krajowej);
- c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu;
- d) podczas projektowania sieci należy przewidzieć zaopatrzenie w wodę w warunkach kryzysowych i do celów przeciwpożarowych.
- 2) Zaopatrzenie w energię.
- a) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia na potrzeby planu;
- b) w miarę możliwości nowe sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg gminnych i prywatnych (z wyłączeniem drogi krajowej);
- c) budowę nowych stacji transformatorowych należy przewidzieć w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych;
- d) dopuszcza się lokalizację infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela terenu;
- 3) Gospodarka odpadami stałymi:
- a) odpady stałe z terenu opracowania muszą być wywożone na komunalne wysypisko śmieci, na warunkach ustalonych przez zarządzającego wysypiskiem;
- b) odpady z gospodarstw domowych winny być po segregacji w granicach własności terenu, wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
- 4) Odprowadzenie ścieków:
- a) na terenie nie istnieje projektowana kanalizacja zbiorcza odprowadzająca ścieki do oczyszczalni;
- b) dla terenu opracowania należy przewidzieć docelowo zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej, poprowadzoną w miarę możliwości przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych (z wyłączeniem drogi krajowej) lub w terenach do tego przewidzianych za zgodą właściciela gruntu; przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy zaprojektować i wykonać sieć kanalizacji sanitarnej w oparciu o koncepcję kanalizacji sanitarnej dla Gminy Zblewo;
- c) dla ścieków technologicznych przy podłączeniu do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, ścieki należy podczyszczać na terenie nieruchomości do wymagań odpowiadających oczyszczalni ścieków; należy przewidzieć na terenie nieruchomości punkt kontroli ścieków;
- d) warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci;
- e) wody opadowe z dróg, parkingów i placów nawrotowych, po odpowiednim podczyszczeniu powinny być odprowadzane docelowo do lokalnej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg publicznych (z wyłączeniem drogi krajowej) lub wewnętrznych, lub zagospodarowane w granicach opracowania planu w ramach terenów do tych celów przeznaczonych;
- f) wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu.
- 5) Zaopatrzenie w gaz i ciepło:
- a) dopuszcza się indywidualne lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach niskoemisyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- b) dopuszcza się zaopatrzenie terenu w gaz ziemny przeprowadzony w liniach rozgraniczających dróg (z wyłączeniem drogi krajowej) lub w pasach technicznych lub w terenach prywatnych za zgodą właściciela gruntu;
- c) dopuszcza się przydomowe zbiorniki na propanbutan;
- d) należy zapewnić określone przepisami normy emisji spalin;
- 6) Zaopatrzenie w inne media.
- a) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telefonicznej w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg (z wyłączeniem drogi krajowej), na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
- b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela nieruchomości przez którą sieć ma przebiegać;
- 7) Układ komunikacyjny:
- a) do nadrzędnego układu drogowego zaliczono drogę krajową nr 22, klasa techniczna GP; ustala się zakaz nowych zjazdów z drogi krajowej; teren planu należy obsłużyć za pośrednictwem ul. Leśnej, posiadającej skrzyżowanie z drogą krajową; wszelkie inwestycje, tj. budowa nowych obiektów, budowa infrastruktury w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej muszą być uzgodnione z zarządcą drogi; zabudowę i infrastrukturę wzdłuż drogi krajowej należy sytuować w odległości 25 m od krawędzi jezdni (zgodnie z rysunkiem planu);
- b) układ podstawowy stanowią drogi gminne; budowa nowych zjazdów, urządzeń infrastruktury, nawierzchni itp. na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- c) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m w liniach rozgraniczających; dopuszcza się drogi istniejące o mniejszych szerokościach; dopuszcza się inne wydzielania na funkcje komunikacyjne wynikające z obsługi terenu lub nieodłącznie związane z funkcją terenu;
- d) stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych;
- e) w liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych w terenach zabudowanych wsi i w terenach usługowych;

§ 4

**SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU I ZABUDOWY DLA POSZCZEGÓLNYCH  
TERENÓW**

## 1. Tereny usługowej, handlu i rzemiosła

| MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI BYTONIA, GMINA ZBLEWO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1) NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI LUB TERENU URBANISTYCZNEGO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                | UHR |
| 2) FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2.1. Funkcja podstawowa:<br><b>usługi, handel, gastronomia, rzemiosło, usługi turystyki</b><br>2.2. Funkcja uzupełniająca:<br><b>zabudowa mieszkaniowa</b><br>2.3. Funkcja wykluczona:<br><b>rolnicza produkcja wielkotowarowa, przemysł, usługi uciążliwe</b> |     |
| 3) FUNKCJA TYMCZASOWA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nie ustala się.                                                                                                                                                                                                                                                |     |
| 4.1.WARUNKI URBANISTYCZNE:<br>a) zabudowa wolnostojąca;<br>b) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 1000m2,<br>c) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek;<br>d) dopuszcza się scalenie działek;<br>e) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
| 4.2.WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:<br>a) dopuszczalna wysokość zabudowy usługowej, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 12,0m;<br>b) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej z usługami, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 10,0m;<br>c) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej – maksymalnie 6,0m;<br>d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;<br>e) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;<br>f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe i nieużytkowe);<br>g) należy kolorystykę elewacji dostosować do historycznych uwarunkowań: dopuszcza się na elewacjach cegłę ceramiczną, drewno lub tynk w odcieniach ciepłych pastelów lub nawiązujących do kolorów cegły lub drewna;<br>h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych i dachy płaskie;<br>i) dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o dowolnych kątach nachylenia: dopuszcza się lukarny o dowolnych kształtach;<br>j) dopuszcza się dachy płaskie dla budynków usługowych i pomocniczych;<br>k) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu lub czerwieni; dla dachów płaskich dopuszcza się pokrycie papą;<br>l) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 30%;<br>m) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 25,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od krawędzi jezdni drogi krajowej; |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
| 5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:<br>Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.4.,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
| 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:<br>a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: gminne i wewnętrzne, dopuszcza się jeden wjazd na działkę;<br>b) nie dopuszcza się bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej;<br>c) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: dla funkcji usługowych zabezpieczyć na każde 25 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej/ 1mp; dla zabudowy mieszkaniowej 1mp/mieszkanie;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |

|                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:<br>a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2.,<br>b) należy pozostawić przynajmniej 20 % powierzchni jako biologicznie czynnej; |
| 8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:<br>Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.1.,                                                                                                |
| 9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:<br>Nie ustala się.                                                                                                                                 |
| 10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:<br>Nie ustala się.                                                                                  |
| 11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:<br>a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.3.,                                                                |
| 12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:<br>Nie ustala się.                                                                                                 |
| 13. STAWKA PROCENTOWA - 30%                                                                                                                                                                  |

## 2. Tereny komunikacji.

### 2.1. Tereny dróg wewnętrznych.

| MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI BYTONIA, GMINA ZBLEWO                                                                                                       |                                                                                       |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. NUMER I NAZWA DROGI                                                                                                                                              | 01 KDW; 02 KDW                                                                        | KDW |
| 2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.                                                                                                                | Droga wewnętrzna                                                                      |     |
| 3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.                                                                                                                   | Nie ustala się.                                                                       |     |
| 4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.                                                                                                                 | Drogi - 8,0 m; plac nawrotowy 12,0x 12,0,                                             |     |
| 5. PARKINGI.                                                                                                                                                        | Nie dopuszcza się miejsc postojowych w obrębie drogi, należy je sytuować na posesjach |     |
| 6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA.<br>a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §2 pkt.3;                                                                                            |                                                                                       |     |
| 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE.<br>Nie ustala się.                                                                                                                      |                                                                                       |     |
| 8. USTALENIA INNE.<br>a) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej;<br>b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3. |                                                                                       |     |

## § 5

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 do uchwały. Obowiązujące są następujące oznaczenia użyte w legendzie:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia dotyczące funkcji terenów urbanistycznych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy.

## § 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Województwu Pomorskiemu w Gdańsku w celu skierowania do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zblewie.

3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 8

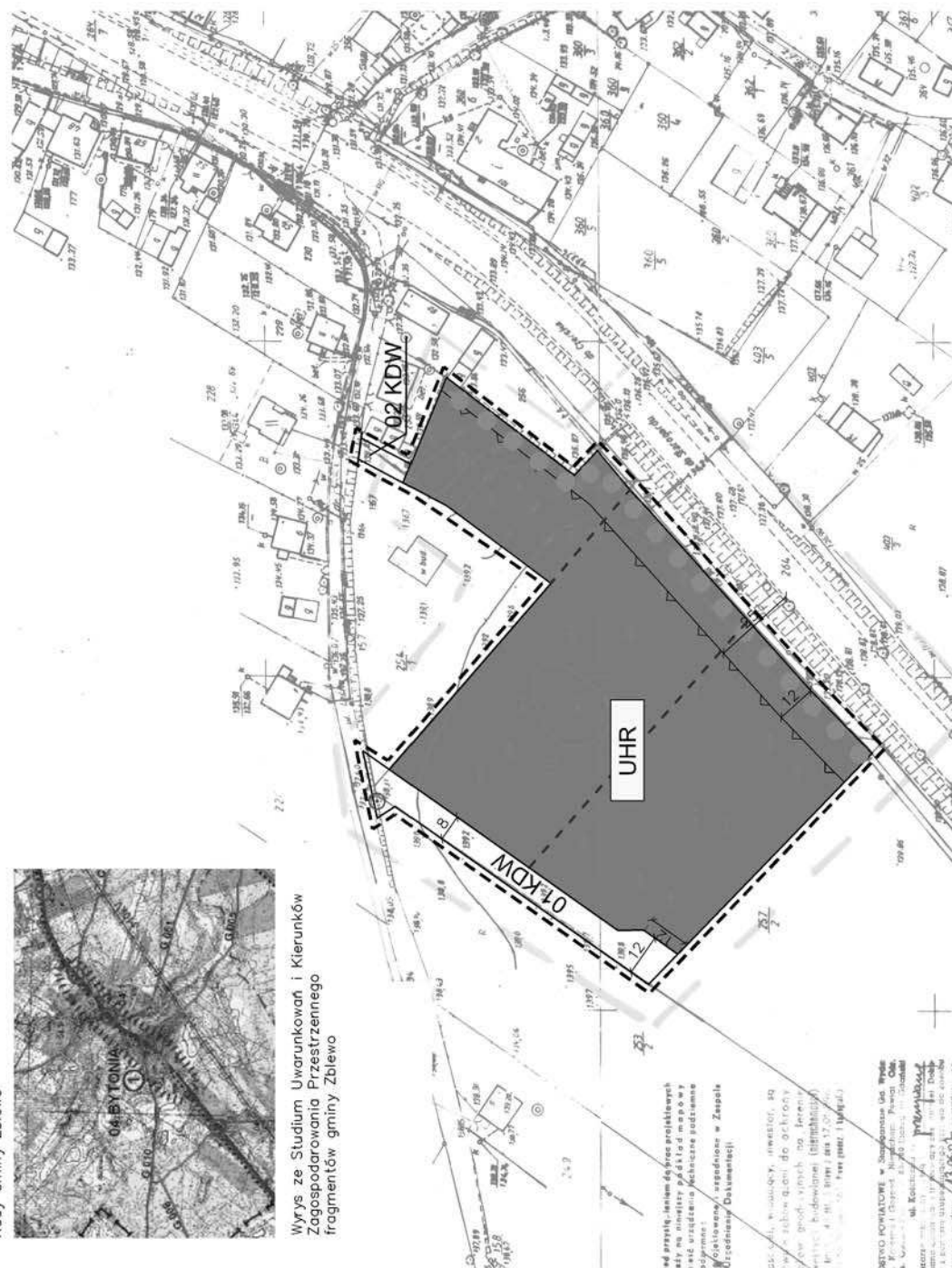
Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłosze-

nia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXX/282/2009  
Rady Gminy Zblewo  
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy Zblewo  
*Janusz Trocha*

|                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------|-----|
| LEGENDA                                                         |     |
| FUNKCJE TERENÓW                                                 |     |
| TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ                                       |     |
| Tereny zabudowy usługowej,<br>handlu i rzemiosła                | UHR |
| TERENY KOMUNIKACJI                                              |     |
| Tereny dróg wewnętrznych                                        | KDW |
| OZNACZENIA GRAFICZNE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH                       |     |
| OZNACZENIA GRAFICZNE GRANIC I LINII REGULACYJNYCH               |     |
| Zonacja zabudowy<br>objętego opracowaniem                       | --- |
| Linia rozgraniczająca tereny<br>o różnych sposobach użytkowania | —   |
| Wskazywająca nieprzekraczania<br>linii zabudowy                 | △   |
| Superowane podziały terenu<br>lub działki budowlane             | --- |
| OZNACZENIA ZIELENI I URZĄDZEŃ TERENOWYCH                        |     |
| Instalacja drzewo                                               | ⊙   |
| Planowane sadziny drzew                                         | ●   |
| POZOSTAŁE OZNACZENIA                                            |     |
| Wymiarowanie                                                    | α   |

[illegible]

MIĘJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW  
GMINY ZBLEWO, BYTONIA  
DZIAŁKI NR: 254/2, 254/3, 254/1, 235

załącznik nr 1  
do uchwały nr XXX/282/2009 z dnia 28.08.2009.r.  
Rady Gminy Zblewo

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego  
fragmentów gminy Zblewo

ed pracy i leniem do projektowych  
nawet na niewielki podkład mowy  
o ew. urządzeniu techniczne podziemne  
podziemne:  
Projektowane i uszczelnione w Zespole  
rozdziału Dokumentacji.

nasz cel, wzmoczyć inwestor, są  
właśnie zobowiązani do ochrony  
tego przed inwestor na terenie  
inwestycji budowlanej (inżynierskiej)  
M. 4-55 1. 1999 1. 17. 01. 1999  
Poznań, 1. 1999

[illegible]

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXX/282/2009  
Rady Gminy Zblewo  
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXX/282/2009  
Rady Gminy Zblewo  
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bytonia gmina Zblewo**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bytonia gmina Zblewo**

#### **ROZSTRZYGNIECIE**

##### **o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Bytonia Gmina Zblewo do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na wniesienie uwag, tj. w okresie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, do Urzędu Gminy Zblewo wpłynęła uwaga Pana Sławomira Dembek. Dotyczyła ona zmiany ukształtowania wjazdu na teren działki nr 254/2 poprzez nieruchomości o nr 254/1, która jest własnością Wnioskodawcy. Propozycja wydzielenia i szerokość wjazdu zostały uwzględnione w rysunku planu.

#### **ROZSTRZYGNIECIE**

##### **o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Rada Gminy w Zblewie, po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bytonia, na wniosek Wójta Gminy rozstrzyga, co następuje:

- a) na obszarze opracowanego planu nie istnieją drogi publiczne gminne.
- b) Gmina nie ponosi zatem skutków ekonomicznych z tytułu przejęcia oraz polepszenia i modernizacji dróg;
- c) Teren jest uzbrojony w instalację wodną i elektryczną biegnącą w okolicy planu wzdłuż istniejących dróg. Gmina nie będzie ponosiła skutków finansowych z tytułu wdrożenia planu.

**3239**

#### **UCHWAŁA Nr XXX/286/2009**

##### **Rady Gminy Zblewo**

z dnia 28 sierpnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Zblewo, w gminie Zblewo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 r., Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r., Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r., Nr 45, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880)) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, zm: Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i 181, poz. 1337 oraz z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i na wniosek Wójta Rada Gminy Zblewo, po sprawdzeniu zgodności ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

1. Zgodnie z uchwałami nr IV/26/2007 z dnia 16 lutego 2007 r. i nr XVI/171/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. Rady Gminy Zblewo o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów Gminy Zblewo - uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentów wsi Zblewo w gminie Zblewo, obejmujących obszar o powierzchni 23,86 ha (zał. nr 1 – 22,69 ha, zał. nr 2 – 1,17 ha) dla działek:

- nr 114, 115/1, 115/2, 117, 131/6, 115/3, 136/1, 136/6, 416, 772/7; o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały;
  - nr 772/7; 1091; 1093; o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
    - 1) Części tekstowej – ustaleń planu;
    - 2) Części graficznej – rysunku planu w skali 1:2000 - stanowiącego załącznik nr 1 i 2 do uchwały;
    - 3) Z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik tekstowy nr 3;
    - 4) Z rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury objętego zadaniami własnymi – załącznik tekstowy nr 4.

#### **§ 2**

1. Ustala się, że na obszarze objętym planem znajduje się 5 terenów o różnym sposobie użytkowania rozgraniczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych kolorem i literami:
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej
  - Tereny zabudowy produkcyjno-gospodarczej
  - Tereny zabudowy usługowej
  - Tereny zieleni i wód
  - Tereny komunikacjiDopuszczono w terenach o tym samym sposobie użytkowania podział na mniejsze obszary: tereny urbanistyczne, rozgraniczone liniami rozgraniczającymi