Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLVI/592/V/2008
Rady Miasta Poznania
z dnia 9 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW PRZY FORCIE VII W POZNANIU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanymi z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;

2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;

3) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Poznania;

4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Poznania;

5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

1) wydatki z budżetu miasta;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:

   a) dotacji unijnych,

   b) dotacji samorządu województwa,

   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

   d) kredytów i pożyczek bankowych,

   e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP", a także właścicieli nieruchomości.

126

UCHWAŁA Nr XLVI/593/V/2008 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 9 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Darniowa" w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz.

1111) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Darniowa" w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania" (Uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.), zwany dalej „planem".

2. Plan obejmuje obszar o następującym przebiegu granicy: zachodnia granica działki nr 7, ark. 01, obr. Główieniec (po wschodniej stronie torów kolejowych prowadzących w kierunku Gniezna i Inowrocławia), granica administracyjna miasta w rejonie Gruszczyna i Jeziora Swarzędzkiego, linia w poprzek działki nr 4/4, ark. 09, obr. Główieniec, przecięcie ul. Darniowej, południowe granice działek nr 3/2, ark. 09, nr 2 i 1, ark. 05, nr 7 i 8, ark. 01, obr. Główieniec.

3. Integralną część uchwały stanowią:

1) rysunek planu zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Darniowa w Poznaniu" w skali 1:2000, wraz z wyrysem ze Studium, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) akcencie urbanistycznym należy przez to rozumieć wyższą część budynku, podkreślającą kompozycję urbanistyczną;

2) detalu architektonicznym należy przez to rozumieć element ściany budynku lub dachu, podkreślający kompozycję urbanistyczną, np.: wykusz, kaferek, balkon;

3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynek;

5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z którą należy sytuować ścianę budynku, z dopuszczeniem cofnięcia lub wysunięcia 10% długości ścian na głębokość nie przekraczającą 1,0 m;

6) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny, składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

7) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

8) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć tablice z ogłoszeniami oraz elementy systemu informacji miejskiej;

9) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

10) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć nośnik informacji lub promocji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN i 19MN;

2) tereny zieleni - tereny lasów oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL;

3) tereny komunikacji i infrastruktury:

a) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 1KD-Dx, 2KD-Dx,

b) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW,

c) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki oznaczone symbolami 1E, 2E,

d) teren infrastruktury technicznej kanalizacji oznaczony symbolem K.

§4. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się lokalizowania:

1) budynków i tymczasowych obiektów budowlanych na terenach komunikacji;

2) budynków na terenach zieleni, z zastrzeżeniem §9 pkt 4;

3) budynków gospodarczych, garaży wolno stojących lub dobudowanych, dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 19MN;

4) na terenach komunikacyjnych: ramp, schodów i pochylni, obsługujących obiekty położone poza tymi terenami;

5) ogrodzeń betonowych i żelbetowych;

6) ogrodzeń dla terenów 1ZL, 2ZL, z wyjątkiem wynikających z prowadzenia właściwej gospodarki leśnej;

7) urządzeń reklamowych;

8) stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację ogrodzeń na linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, dla terenów 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN 16MN i 17MN;

2) wysokość ogrodzenia do 1,5 m;

3) spójne zagospodarowanie terenów dróg w zakresie nawierzchni i małej architektury dla każdego z terenów komunikacji.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się lokalizowanie:

1) obiektów małej architektury w sposób nieograniczający ruchu pieszego i rowerowego oraz niekolidujący z realizacją pozostałych ustaleń planu;

2) szyldów umieszczanych na elewacjach budynków o maksymalnej łącznej powierzchni szyldów 1,0 m^2, w sposób nieprzesłaniający detali architektonicznych;

3) tablic informacyjnych;

4) wiat przystankowych w strefach lokalizacji przystanków komunikacji autobusowej na terenach dróg publicznych;

5) ogrodzeń związanych z funkcjonowaniem układu drogowego na terenach dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie KD-L na odcinku przylegającym do terenu 19MN.

§5. 1. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się lokalizowania:

a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu,

b) przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych, z wyjątkiem terenu leśniczówki zlokalizowanej na terenie 2ZL;

2) ustala się:

a) ochronę walorów krajobrazowych terenów lasów,

b) segregację i wywóz odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Poznania oraz przepisami odrębnymi,

c) ograniczenie uciążliwości wynikających z użytkowania działki budowlanej, w tym oddziaływania hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywację zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) wykorzystywanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) odprowadzanie ścieków sanitarnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej, z wyjątkiem terenu leśniczówki zlokalizowanej na terenie 2ZL,

g) z terenu KD-L na odcinku od północnej granicy planu do terenu K odprowadzanie wód opadowych do terenu K,

h) na terenie KD-L na odcinku w sąsiedztwie terenów leśnych, na południe od terenu K, odprowadzanie wód opadowych poprzez urządzenia do powierzchniowego odwodnienia pasa drogowego,

i) odprowadzanie wód opadowych z terenów: 1KD-D, 2KD-D, 1KD-Dx, 2KD-Dx, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW poprzez nawierzchnię przepuszczalną,

j) zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi,

k) ochronę obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Cybiny w Poznaniu" w granicach zaznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się:

a) lokalizowanie kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów,

b) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych przystosowanych do spalania paliw płynnych, gazowych, odnawialnych z biomasy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. Nie ustala się zasad w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§7. W zakresie określenia zasad kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zapewnienie ogólnego dostępu do terenów komunikacji, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

§8. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu na terenach zabudowy mieszkaniowej, ustala się:

1) lokalizowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 2;

2) na terenie 19MN lokalizowanie budynku lub jego części w strefie obowiązkowej lokalizacji wyznaczonej na rysunku planu;

3) lokalizację budynków wyłącznie wolno stojących;

4) lokalizację jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej;

5) minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości:

a) 800 m^2 dla terenów 1 MN, 2MN, 4MN i 19MN,

b) 700 m^2 dla terenów 3MN, 5MN i 18MN,

c) 400 m^2 dla terenów 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 16MN i 17MN,

d) 300 m^2 dla terenów 12MN, 13MN, 14MN i 15MN;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:

a) 20%, lecz nie więcej niż 200 m^2 dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN,

b) 30% dla terenów 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN i 17MN,

c) 40% dla terenów 18MN, 19MN;

7) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej:

a) 60% dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN,

b) 40% dla terenów 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN,

c) 30% dla terenów 18MN, 19MN;

8) wysokość zabudowy dla:

a) budynków mieszkalnych od 6,0 m do 9,0 m,

b) budynków gospodarczych i garaży do 4,0 m dla dachu płaskiego lub do 5,0 m dla dachu stromego,

c) akcentu urbanistycznego do 10,0 m, w miejscu wskazanym na rysunku planu.

9) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego do 0,6 m na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 18MN i 19MN;

10) geometrię dachu w formie dachu stromego dla budynków mieszkalnych na terenach 1MN, 2 MN, 3MN, 4MN, 5MN, 18MN i 19MN;

11) dowolną geometrię dachów na pozostałych terenach;

12) rodzaj dachu dla budynków gospodarczych i garaży taki jak budynku mieszkalnego;

13) dla dachu stromego kąt nachylenia 40º - 45º o ujednoliconym spadku dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności kaferków;

14) lokalizację akcentu urbanistycznego i detalu architektonicznego w miejscach wyznaczonych na rysunku planu.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizowanie:

1) poddasza użytkowego w dachu stromym;

2) w pasie terenu między linią zabudowy, a linią rozgraniczającą tereny publiczne lub tereny dróg wewnętrznych:

a) obiektów służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych,

b) dojść, dojazdów, schodów i pochylni.

§9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu na terenach 1ZL, 2ZL ustala się:

1) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zapewnienie ogólnego dostępu do terenów z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

3) lokalizację połączeń ruchu pieszego, konnego, rowerowego, w tym międzynarodowej trasy rowerowej, z terenami zewnętrznymi;

4) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem wynikających z planu urządzenia lasu i przepisów odrębnych.

§10. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) dla terenu KD-L:

a) przekrój jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu o szerokości pasa o nie mniejszej niż 3,0 m,

b) na odcinku graniczącym z terenami lasu co najmniej jednostronny chodnik,

c) na odcinku przechodzącym przez tereny zabudowy mieszkaniowej dwustronne chodniki o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,

d) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,

e) dopuszczenie lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej na odcinku przylegającym do terenu 19MN,

f) przystosowanie jezdni do prowadzenia ruchu rowerowego z uwzględnieniem rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczeństwo użytkowników ruchu;

2) dla terenów 1KD-D, 2KD-D:

a) przekrój jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem jezdni jednopasowej przy jednokierunkowej organizacji ruchu,

b) dwustronne chodniki o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,

c) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;

3) dla terenów 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW nawierzchnię bez podziału na jezdnię i chodniki, o szerokości co najmniej 4,5 m,

4) dla terenów 1KD-Dx, 2KD-Dx nawierzchnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m dla ruchu pieszo-rowerowego.

§11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie określa się:

1) granice obszaru ochronnego głównego zbiornika wód podziemnych, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego sposób zagospodarowania ustala się w §5, ust. 1, pkt 2, lit. f,

2) granice obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Cybiny w Poznaniu", zgodnie z rysunkiem planu, dla którego sposób zagospodarowania ustalono w przepisach odrębnych.

§12. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się lokalizację zjazdów na warunkach określonych przez przepisy odrębne dla terenów KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 1KD-Dx, 2KD-Dx, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW.

§14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) co najmniej 2 stanowiska postojowe na 1 budynek mieszkalny;

2) szerokość terenów komunikacji w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) klasyfikację dróg publicznych:

   a) teren KD-L jako drogę klasy L – lokalną,

   b) tereny 1KD-D, 2KD-D, 1KD-Dx, 2KD-Dx jako drogi klasy D- dojazdowe;

4) zabezpieczenie odpowiednich parametrów jezdni na terenie KD-L w celu przystosowania drogi do prowadzenia komunikacji autobusowej;

5) powiązanie z zewnętrznym układem dróg publicznych poprzez ul. Zielińską – w granicach gminy Swarzędz oraz ul. Darniową, w oparciu o przepisy odrębne;

6) w granicach planu spójne powiązanie elementów układu drogowego poprzez skrzyżowania, w oparciu o przepisy odrębne.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej;

2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) na terenach 1E, 2E ustala się lokalizację wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej;

4) na terenie K ustala się lokalizację zbiornika retencjonującego wody opadowe wraz z urządzeniami podczyszczającymi;

5) na terenie K wymaga się wkomponowania brzegów zbiornika retencyjnego w krajobraz;

6) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej z wyjątkiem nadziemnych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) na terenach mieszkaniowych zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

8) na terenach zabudowy mieszkaniowej, do czasu przebudowy elektroenergetycznych linii napowietrznych kolidujących z planowaną zabudową, wymaga się zachowania pasów wolnych od zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) ustala się lokalizacje sieci wodociągowej.

§15. Nie dopuszcza się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§16. Dla całego obszaru objętego planem, określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

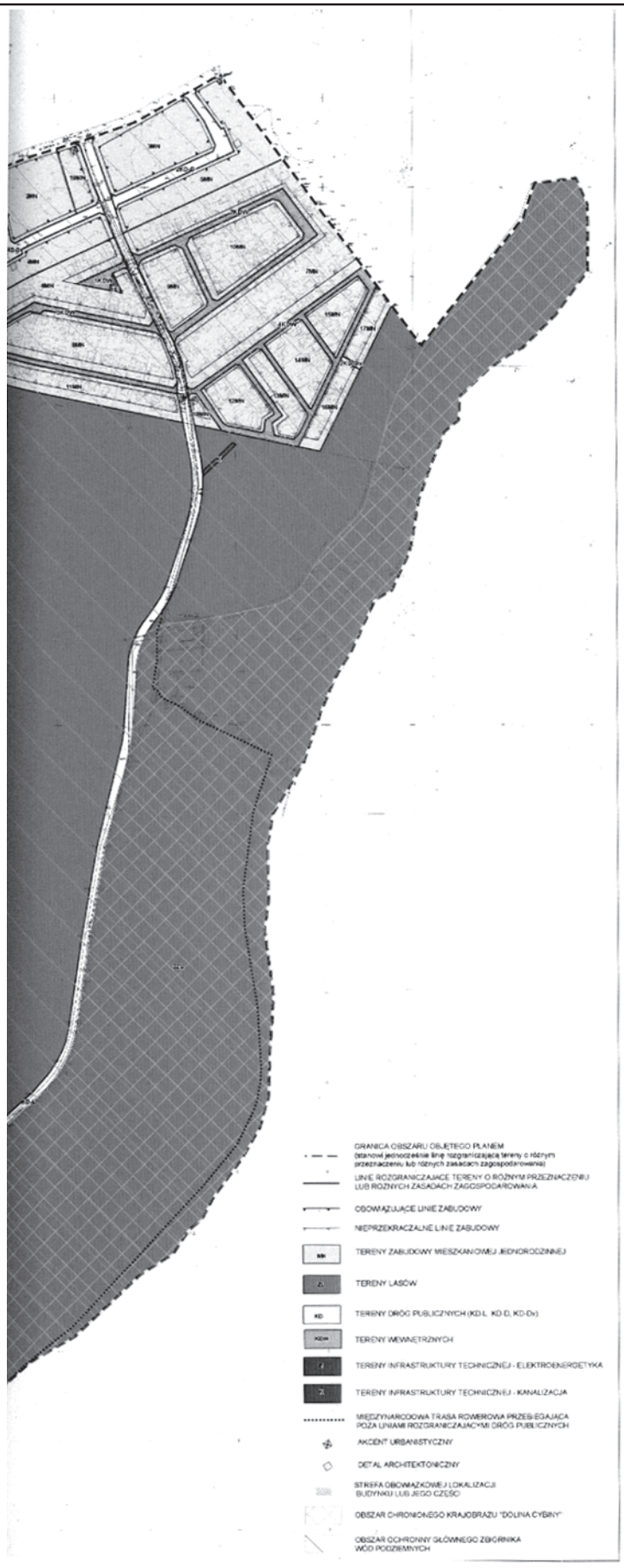
§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "DARNIOWA" W POZNANIU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/593/V/2008
RADY MIASTA POZNANIA Z DNIA 9 GRUDNIA 2008 R.
DZ. URZ. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR .... POZ. .....
Z DNIA .....

1:2 000
1 cm - 20 m



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W POZNANIU
ul. BOLESŁAWA PRUSA 3
60-819 POZNAŃ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

1. UWARUNKOWNIA

LEGENDA

TERENY MIESZKANIOWE

TERENY SPORTU I REKREACJI

TERENY OTWARTE

TERENY KOMUNIKACJI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

2. KIERUNKI

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

TERENY KOMUNIKACJI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

PRZEWODNICZĄCY

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVI/593/V/2008
Rady Miasta Poznania
z dnia 9 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DARNIOWA W POZNANIU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. 1. Zgłaszający uwagi: Stowarzyszenie Ekologiczne Zieliniec, ul. Świętowidzka 16a, 61-058 Poznań;

treść uwag dotyczy:

Wnoszę o wprowadzenie do projektu mpzp zmiany polegającej na ustaleniu takiej organizacji ruchu, w której ulica Darniowa będzie ulicą dwukierunkową.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie:

Projekt planu nie ustala organizacji ruchu drogowego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp – projekt m.in. ustala:

- przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

W zakresie rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- ustalenia dotyczące określenia układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z parametrami oraz klasyfikacji ulic i innych szlaków komunikacyjnych.

§2. 2. Zgłaszający uwagi: Andrzej Kowalczyk ul. Arkońska 5161-059 Poznań

treść uwag dotyczy:

Wnoszę o wprowadzenie do proj. mpzp zmiany polegającej na jak najszybszym przystosowaniu ulicy Grodnickie, stanowiącej przedłużenie ul. Darniowej, do ruchu dwukierunkowego i ustaleniu na tej ulicy takiej organizacji ruchu, w której także ulica Grodnicka będzie ulicą dwukierunkową

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie:

Ulica Grodnicka znajduje się poza granicami planu.

Projekt planu nie ustala organizacji ruchu drogowego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp – projekt m.in. ustala:

- przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

W zakresie rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- ustalenia dotyczące określenia układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z parametrami oraz klasyfikacji ulic i innych szlaków komunikacyjnych.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVI/593/V/2008 r.
Rady Miasta Poznania
z dnia 9 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DARNIOWA W POZNANIU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADNOŚCI ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) Wydatki z budżetu gminy,
2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.
3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP", a także właścicieli nieruchomości.

127

UCHWAŁA Nr XXII/141/08 RADY GMINY W DAMASŁAWKU

z 10 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu przyznawania dodatku mieszkaniowego w 2009 roku nauczycielom szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Damasławek

Na podstawie art. 54 ust. 7 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (t. j. z 2006 r. Dz.U. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§1. 1. Uchwala się „Regulamin przyznawania dodatku mieszkaniowego w 2009 roku nauczycielom szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Damasławek" zawierający szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz określający jego wysokość, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Regulamin, o którym mowa w ust. 1 stosuje się do nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Damasławek.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Regulamin o którym mowa w §1 obowiązuje od 1 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Janusz Bilski