

**Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/40/11
Rady Gminy Jasienica
z dnia 29 kwietnia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy w Jasienicy stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/40/11
Rady Gminy Jasienica
z dnia 29 kwietnia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Jasienica uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Mażańcowice- parcela nr: 1577/12, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, w oparciu o dokumentację planistyczną, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2450

**UCHWAŁA NR VIII/41/11
RADY GMINY JASIENICA**

z dnia 29 kwietnia 2011 r.

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne – część działki nr 502/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późn. zm.) art.15, art. 20 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.Nr 130 z 2010r. poz. 871)

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica Rada Gminy Jasienica uchwała:

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne - część działki nr 502/2 W następujący sposób:

§ 1. Plan obejmuje część działki nr 502/2 położonej w sołectwie Międzyrzecze Górne– zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu

w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3. W wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi terenie ustala się następujący rodzaj przeznaczenia oraz jego symbol literowy oznaczony na rysunku planu: **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy

plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale;

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jasienica;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

4) **teren** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy m.in.: schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami;

6) **działce** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003 r. poz. 717 z późn. zm.);

7) **wysokości budynku** – pojęcie rozumiane zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego.

8) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy wszystkich kondygnacji budynku liczoną w zewnętrznym obrysie ścian;

9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi związane bezpośrednio z obsługą przyległej funkcji mieszkaniowej tj. w szczególności usługi handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, sportu rekreacji, obsługi finansowej i innej działalności gospodarczej, której funkcjonowanie nie powoduje ograniczeń i uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności uciążliwości w zakresie przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu;

10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi nieuciążliwe;
- 3) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;
- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki;
- 3) minimalny udział terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki;
- 4) dopuszcza się lokalizację usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wol-

nostojących, jednak nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy mieszkaniowej;

5) wysokość budynków: maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno – usługowych: 10 m, budynków gospodarczych i garażowych: 5m;

6) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych. Dopuszczalne nachylenie głównych połaci dachowych od 30° do 45° oraz od 15° do 45° dla budynków gospodarczych i garaży;

7) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości: 6 m licząc od linii rozgraniczającej teren MN 01 zgodnie z rysunkiem planu;

8) strefy techniczne dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej oraz dróg;

2) zakaz magazynowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska;

3) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach;

4) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych, w szczególności prawo ochrony środowiska standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego;

5) zakaz odprowadzania niedostatecznie oczyszczonych wód opadowych, roztopowych i ścieków do gruntu, wód powierzchniowych, rowów;

6) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych tj.: na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;

7) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych, w szczególności prawo ochrony środowiska, wymogów dotyczących ochrony przed polami elektromagnetycznymi;

8) prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

i zabytków:

1) na obszarze objętym planem nie występują elementy wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa komunikacyjna z drogi nr 490396S (droga „Willowa”);

2) lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w granicach działki inwestora w ilości nie mniejszej niż:

a) jedno miejsce parkingowe na jeden budynek mieszkalny (w tym garaż),

b) trzy miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, nie mniej niż 2 miejsca.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) z wodociągowej sieci rozdzielczej po jej rozbudowie,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć;

2) odprowadzenie ścieków bytowych: do kanalizacji sanitarnej;

3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się: stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków, a także możliwość gromadzenia ścieków w szczelnych osadnikach bezodpływowych;

4) zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe SN/nN, liniami kablowymi napowietrznymi i podziemnymi niskiego napięcia;

5) zaopatrzenie w gaz z średnioprężnej sieci gazowej;

6) dostęp do sieci teletechnicznej poprzez istniejące i projektowane łącza telefoniczne.

§ 10. Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości:

1) nie ustala się obszarów wymagających dokonania przeprowadzenia procedury scaleń i podziału nieruchomości na terenach objętych niniejszym planem;

2) ustala się następujące zasady scalania i podziałów oraz podziałów:

a) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:

- dla zabudowy wolnostojącej: 1000 m²,

- dla zabudowy bliźniaczej: 750 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:

- dla zabudowy wolnostojącej: 25 m,

- dla zabudowy bliźniaczej: 12 m;

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60-100°;

d) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki i szerokości frontu działki wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10%,

3) ustala się minimalną szerokość dróg wewnętrznych: 6 m

§ 11. W obszarze objętym Planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. W obszarze objętym Planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 13. Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

§ 14. Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 20 %.

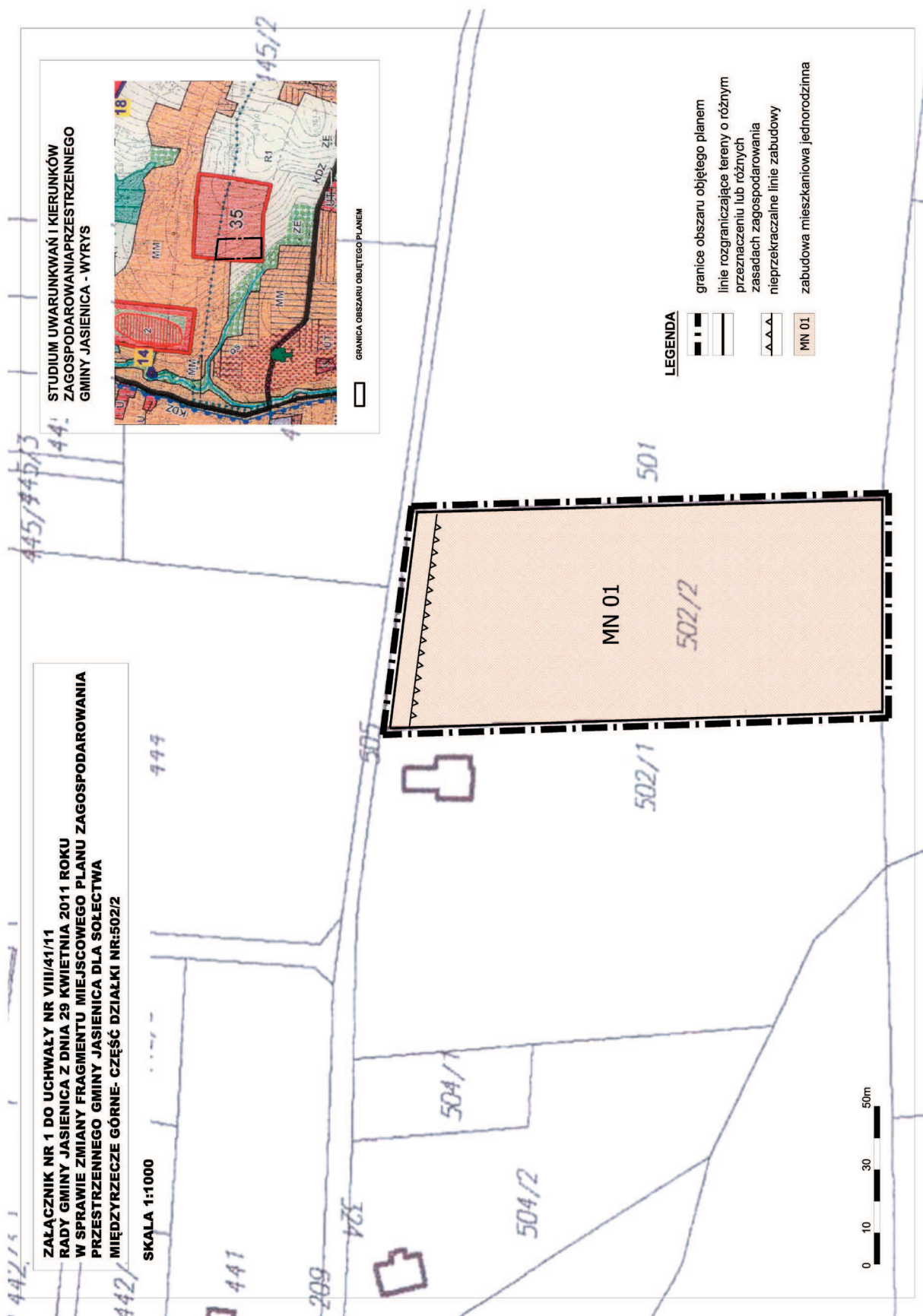
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Jasienica.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Czudek

**Załącznik nr 1
do uchwały nr VIII/41/11
Rady Gminy Jasienica
z dnia 29 kwietnia 2011 r.**



**Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/41/11
Rady Gminy Jasienica
z dnia 29 kwietnia 2011 r.**

**Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/41/11
Rady Gminy Jasienica
z dnia 29 kwietnia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy w Jasienicy stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Jasienica uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Mażańcowice- parcela nr: 1577/12, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, w oparciu o dokumentację planistyczną, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2451

**UCHWAŁA NR 48/VI/2011
RADY MIEJSKIEJ W KALETACH**

z dnia 19 maja 2011 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kalety

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15, art. 40 ust.1 i ust.2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska w Kaletach uchwala:

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kalety.

§ 2. Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale stanowiące własność gminy.

§ 3. W ramach posiadanego zasobu mieszkaniowego lokale mogą zostać przeznaczone na:

- 1) lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony,
- 2) lokale socjalne,
- 3) lokale zamienne.

Zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stanowiskiem pracy

§ 4. 1. Lokale mieszkalne znajdujące się w bu-

dynkach szkół należących do gminy, jak również lokale w budynkach użytkowanych przez szkoły, w pierwszej kolejności mogą być najmowane przez nauczycieli i pracowników nie będących nauczycielami, zatrudnionych w szkołach na czas trwania stosunku pracy w szkole oraz przez emerytowanych nauczycieli.

2. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu, określonego w ust. 1, należy kierować do dyrektora szkoły, w której znajduje się lokal.

3. Umowy najmu z osobami, o których mowa w ust. 1, będą zawierane przez dyrektorów szkół, po uzyskaniu upoważnienia Burmistrza.

Zasady i kryteria wynajmowania lokali

§ 5. 1. O najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kalety mogą ubiegać się osoby pełnoletnie, spełniające następujące warunki:

1) nieposiadające tytułu prawnego do innego lokalu, budynku lub jego części (dotyczy to wnioskodawcy, jego małżonka i osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym),

2) zamieszkujące w lokalach, w których na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej lub zamieszkujące w lokalu nie spełniającym warunków technicznych dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały ludzi,