



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 13 stycznia 2012 r.

Poz. 22

UCHWAŁA Nr XX/130/11 RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA

z dnia 28 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty między ulicami: Wybickiego, Solną, Podgórną i zabudową mieszkaniową w Grudziądzu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113 poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r., Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281), po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza uchwalonego uchwałą Nr LIII/911/98 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 17 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą Nr VIII/59/07 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 25 kwietnia 2007 r. oraz uchwałą Nr VII/31/11 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 30 marca 2011 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar zawarty między ulicami: Wybickiego, Solną, Podgórną i zabudową mieszkaniową w Grudziądzu.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z określeniem zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dostępności komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zapewnienie zjazdu z drogi publicznej na działkę;
- 2) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynku (wyłącznie kondygnacje nadziemne) w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 3) kondygnacji - należy przez to rozumieć każdą kondygnację niebędącą kondygnacją podziemną;

- 4) miejscu postojowym „mp” - należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego;
- 5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której musi być zlokalizowana zewnętrzna ściana budynku;
- 6) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 7) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 9) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, prawa wodnego, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami, ochrony gruntów rolnych i leśnych i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 10) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi (na budynku, ogrodzeniu lub wolnostojący), nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej;
- 11) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 12) usługach - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju usługi, w tym m.in. kultura, nauka i oświata, służba zdrowia (w tym wszelkiego rodzaju usługi medyczne), opieka społeczna i socjalna, administracja, zakwaterowanie turystyczne, biura i obiekty konferencyjne, gastronomia, rozrywka itp., z wyłączeniem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów oraz stacji paliw i myjni samochodowych;
- 13) ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 14) właściwym organie ochrony konserwatorskiej - należy przez to rozumieć Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Miejskiego Konserwatora Zabytków w zależności od kompetencji;
- 15) zielone dachy - należy przez to rozumieć założenie ogrodowe na wierzchniej warstwie dachu zapewniające roślinom (roślinności wysianej, w formie sadzonek lub gotowych mat roślinnych) naturalną vegetację, wymagającą okresowej konserwacji i pielęgnacji.

§ 4. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wymienione w § 3 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w Ustawie zgodnie z § 3 pkt 13 oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych i Polskich Norm.

§ 5.1. Planem objęto teren o powierzchni ok. 0,87 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące funkcje:

- 1) UC - handel o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) U - usługi;
- 3) KDL - droga lokalna;
- 4) KDD - droga dojazdowa.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny przestrzeni publicznych wyznaczone w studium;
- 2) tereny górnicze;
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 5) tereny wymagające przeprowadzenia procesu scalania i podziału;
- 6) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) obszary wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 8) obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 9) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

- 10) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 11) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 12) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 13) pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne;
- 14) nieruchomości uznane za niezbędne na cele obronności państwa oraz obiekty ważne i szczególnie ważne dla bezpieczeństwa i obronności państwa;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

§ 7. Wymagania ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:

- 1) zasięg ewentualnej uciążliwości dla środowiska wynikający z prowadzonej działalności w ramach usług powinien być ograniczony do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 3) podczas prac projektowych oraz realizacji inwestycji dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów, przy czym ubytki należy zrekomensować w formie nowych nasadzeń.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obszar opracowania planu stanowi część dawnego Przedmieścia Kwidzyńskiego, położony jest w obrębie strefy:
 - a) B ochrony historycznej zespołów architektury zabudowy śródmiejskiej,
 - b) OW ochrony archeologicznej terenów osadnictwa przedlokacyjnego i średniowiecznego zespołu miejskiego;
- 2) w granicach obszaru objętym opracowaniem znajdują się obiekty dziedzictwa kulturowego, które obejmuje się ochroną na podstawie niniejszego planu:
 - a) murowane ogrodzenie przy ul. Podgórnej z 4 ćw. XIX w.,
 - b) historyczne ulice: Podgórna i Solna,
 - c) część terenu nieistniejącego założenia zieleni przy ul. Podgórnej będącego integralną częścią nieistniejącego hotelu „Pod Czarnym Orłem” - do odtworzenia, obecnie teren pełni funkcje parkingu;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące zasady:
 - a) planowane inwestycje należy uzgadniać z właściwym organem ochrony konserwatorskiej,
 - b) wszelkie roboty budowlane mające wpływ na wygląd zewnętrzny obiektów należy uzgadniać z właściwym organem ochrony konserwatorskiej,
 - c) kolorystyka elewacji budynków: stonowana, utrzymana w gamie barw ziemi (np.: jasna, ciepła szarość na odcienie naturalnego piasku), przy opracowaniu kolorystyki elewacji należy brać pod uwagę kolorystykę budynków znajdujących się w sąsiedztwie,
 - d) lokalizacja i wielkość reklam na elewacjach obiektów, w których prowadzona jest reklamowana działalność w formie tablic, plafonów, wysięgników, liternictwa nakładanego lub malowanego; lokalizacja i wielkość reklamy powinna być dostosowana do podziałów architektonicznych elewacji,
 - e) nakaz zachowania historycznego (ceglanego) ogrodzenia przy ul. Podgórnej oraz przeprowadzenia prac renowacyjnych, jednak w przypadku realizacji zabudowy wzdłuż ul. Podgórnej dopuszcza się wkomponowanie muru w nową inwestycję, w formie tzw. „świadka”,
 - f) nakaz dostosowania nowoprojektowanej zabudowy w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej (wysokość, proporcje wymiarów rzutów, pokrycie i kształty dachów, ich układ w stosunku do drogi) do sąsiedniej istniejącej zabudowy objętej ochroną,
 - g) nakazuje się likwidację lub przebudowę (wymianę) obiektów dysharmonizujących lub kolidujących z charakterem historycznej struktury przestrzennej,
 - h) nieistniejące założenie zieleni byłego hotelu „Pod Czarnym Orłem” do odtworzenia w formie kompozycji naziemnej lub w formie tzw. zielonych dachów w przypadku realizacji zabudowy,
 - i) dopuszcza się na terenie objętym planem zabudowę podziemną w tym również pod ewentualnym odtworzonym założeniem zieleni byłego hotelu „Pod Czarnym Orłem”,
 - j) nakaz zachowania istniejącego starodrzewia, jednak w przypadku realizacji zabudowy dopuszcza się wycinkę po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony konserwatorskiej,
 - k) zachować harmonijną pierzeję w ciągu ulic wraz z uwzględnieniem zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetkę całego zespołu,

- l) zakaz instalacji urządzeń klimatyzacyjnych oraz wszelkich anten łącznie z przewodami doprowadzającymi na fasadach budynków od strony ulic i placów publicznych;
- 4) teren w obrębie strefy „OW” jest dostępny do celów inwestycyjnych po przeprowadzeniu niezbędnego zakresu badań archeologicznych. W przypadku zamiaru prowadzenia inwestycji, w zakres których będą wchodzić roboty ziemne osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca je prowadzić, winna uzyskać decyzje Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, określającą niezbędny zakres i rodzaj badań archeologicznych. Badania te należy prowadzić na podstawie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 5) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są:
 - a) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe prezydenta miasta Grudziądza;
 - b) zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez właściwego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych należy spełnić niezbędne warunki do korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;
- 2) ustalenia dotyczące lokalizowania małej architektury:
 - a) zakaz lokalizowania obiektów małej architektury w terenach komunikacji,
 - b) w pozostałych terenach dopuszcza się lokalizowanie małej architektury, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) ustalenia dotyczące lokalizowania szyldów oraz reklam:
 - a) reklamy oraz szyldy umieszczone wyłącznie na elewacjach obiektów, w których prowadzona jest reklamowana działalność w formie tablic, plafonów, wysięgników, liternictwa nakładanego lub malowanego; lokalizacja i wielkość reklamy powinna być dostosowana do podziałów architektonicznych elewacji,
 - b) w przypadku gdy ilość szyldów lub reklam na elewacji budynku jest większa niż jeden, powinny posiadać zbliżoną wielkość oraz winny zgrupowane być w miarę możliwości w jednym miejscu na elewacji,
 - c) na elewacjach obiektów usługowych, handlowych oraz w witrynach lokali usługowych oraz handlowych zlokalizowanych w parterach budynków dopuszcza się umieszczanie reklam bez ograniczeń wielkości, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej,
 - d) zakaz lokalizacji reklam:
 - w terenach komunikacji kołowej i pieszej,
 - wolno stojących.

§ 10. Zasady rozwiązań komunikacyjnych:

- 1) obszar objęty opracowaniem obsługuje sieć istniejących dróg miejskich tj. ul. Wybickiego, ul. Solna i ul. Podgórna;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych na zasadach uzgodnionych z zarządzającym drogą;
- 3) lokalizacja nowych zjazdów na warunkach uzgodnionych z organem zarządzającym drogą,
- 4) zarządca drogi może dopuścić lokalizację dodatkowych zjazdów indywidualnych lub publicznych ponad ilości wyznaczone w ustaleniach szczegółowych, o ile zachowane zostaną warunki techniczne oraz bezpieczeństwo ruchu wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) zakaz lokalizacji reklam i obiektów kubaturowych w pasach drogowych;
- 6) ustala się następujące wskaźniki ilości miejsc parkingowych (mp):
 - a) usługi handlu - minimum 3 mp na 100 m² powierzchni użytkowej, na której odbywa się handel oraz dodatkowo 1 mp na 3 pracowników, jednak nie mniej niż 2 mp na 1 lokal handlowy,
 - b) usługi gastronomii (restauracje, kawiarnie, bary itp.) - minimum 1 mp na 10 m² sali konsumpcyjnej oraz dodatkowo 1 mp na 3 pracowników,
 - c) usługi hotelowe - minimum 1 mp na 4 łóżka,
 - d) biura - minimum 2 mp na 100 m² powierzchni użytkowej (biurowej) oraz dodatkowo 1 mp na 3 pracowników,
 - e) usługi inne - minimum 2 mp na 100 m² powierzchni użytkowego lokalu (dla określonej usługi) oraz dodatkowo 1 mp na 3 pracowników, jednak nie mniej niż 2 mp na 1 lokal usługowy.

§ 11. Zasady rozwiązań systemu infrastruktury:

- 1) zaopatrzenie w wodę - nakazuje się przyłączenie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi do miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną - nakazuje się przyłączenie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z projektowanej sieci, w postaci instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią zewnętrzną,
 - b) docelowo należy wymienić napowietrzne linie infrastruktury na przewody podziemne;
- 4) zaopatrzenie w gaz - z sieci miejskiej;
- 5) zaopatrzenie w ciepło - dla nowych budynków nakazuje się ogrzewanie z miejskiej sieci centralnego ogrzewania lub z wykorzystaniem proekologicznych systemów grzewczych, jak np. gazowe, elektryczne, wykorzystujące energię słoneczną itp., w celu ograniczenia emisji niskiej związanej z ogrzewaniem;
- 6) wody opadowe - z dachów i powierzchni utwardzonych (placów, zorganizowanych parkingów, ciągów komunikacyjnych itp.), należy zagospodarować w granicach terenu na potrzeby gospodarcze (np. nawadnianie terenów zielonych) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub odprowadzić poprzez kolektory deszczowe do sieci miejskiej;
- 7) telekomunikacja - z projektowanej sieci, w postaci instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią zewnętrzną;
- 8) na terenie objętym opracowaniem dopuszcza się lokalizacje inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej, dla których maksymalnej wysokości nie ustala się;
- 9) przyłączenie do istniejących i projektowanych sieci na warunkach uzyskanych od dysponentów sieci;
- 10) nowe sieci infrastruktury lokalizować w pasach drogowych, a w przypadku braku takiej możliwości, na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z właścicielem lub zarządzającym terenem, przy czym w pierwszej kolejności należy rozpatrywać lokalizację wzdłuż linii rozgraniczających z terenami komunikacyjnymi;
- 11) w granicach działki budowlanej lub terenu funkcjonalnego należy zabezpieczyć i urządzić miejsce na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 12) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów wyznaczone poza obszarem opracowania planu, pozostałe odpady zagospodarowywać, unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad scaleń i podziałów:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału;
- 2) dopuszcza się podziały nieruchomości bez określania minimalnych parametrów powierzchniowych z uwzględnieniem wymagań zawartych w niniejszej uchwale.

§ 13. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy dla obszaru objętego planem ustala się stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem UC-U:

- 1) przeznaczenie terenu: handel o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z dopuszczeniem usługi;
- 2) w ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się mieszkania służbowe;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) na rysunku planu wyznaczono obowiązujące linie zabudowy wyznaczające pierzeję ul. Wybickiego, ul. Solnej oraz fragmentu ul. Podgórznej,
 - b) intensywność zabudowy:
 - minimalna - 1,0,
 - maksymalna - 3,0,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 15,0 m,
 - d) liczba kondygnacji: maksymalnie - 4,0,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru objętego opracowaniem wyznaczony został w ramach odtworzenia założenia zieleni nieistniejącego hotelu „Pod Czarnym Orłem” w formie

kompozycji naziemnej lub w formie tzw. zielonych dachów na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym organem ochrony konserwatorskiej,

- f) dopuszcza się dachy kwartału zabudowy w formie:
 - dwuspadowe (łamane) z kalenicą równoległą do drogi,
 - płaskie ze spadkiem w kierunku podwórza,
 - g) dopuszcza się doświetlenie poddasza w postaci lukarn, okien połaciowych,
 - h) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 4) dostępność komunikacyjna: z ul. Wybickiego, ul. Solnej i ul. Podgórnej;
- 5) zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych nowo wydzielonych działek.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 01KDL:

- 1) teren komunikacji miejskiej – droga lokalna ul. Solna (szerokość w liniach rozgraniczających ok. 12,5 m);
- 2) parametry i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) przebieg ulicy bez zmiany historycznego przebiegu, z zachowaniem/odtworzeniem nawierzchni z kamienia naturalnego, kostki kamiennej lub płyt kamiennych,
 - b) adaptacja istniejących zjazdów, nowe zjazdy w formie obniżonego chodnika,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - d) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 02KDD:

- 1) teren komunikacji miejskiej - droga dojazdowa ul. Podgórna (szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 5,0 m do ok. 9,0 m);
- 2) parametry i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) przebieg ulicy bez zmiany historycznego przebiegu, z zachowaniem/odtworzeniem nawierzchni z kamienia naturalnego, kostki kamiennej lub płyt kamiennych,
 - b) adaptacja istniejących zjazdów, nowe zjazdy w formie obniżonego chodnika,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - d) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

Rozdział 3. Przepisy przejściowe i końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądza.

§ 18.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej gminy - miasto Grudziądz.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Arkadiusz Goszka

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/130/11
Rady Miejskiej Grudziądza
z dnia 28 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcia

wymagane przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Grudziądza rozstrzyga, co następuje:

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty między ulicami: Wybickiego, Solną, Podgórną i zabudową mieszkaniową w Grudziądzu, nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które swym zakresem obejmowałyby obszar w/w planu zagospodarowania przestrzennego.

rysunek planu

