

1999

UCHWAŁA Nr XXXI/321/2009
Rady Miejskiej we Władysławowie
z dnia 18 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) Rada Miejska we Władysławowie uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy: Aleją Żeromskiego, do granic rezerwatu „DOLINA CHŁAPOWSKA” - od strony zachodniej, do granic planu „CHŁAPOWO-CENTRUM od strony południowej i planu CHP-3 od strony wschodniej, położonego w miejscowości Chłapowo.

ROZDZIAŁ 1 – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Władysławowo”, uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo”, jako załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 2

Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

1. Ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:
 - ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
 - racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3

Ustala się podział obszaru objętego planem na - tereny oznaczone symbolem dwucyfrowym oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolami literowymi:

MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

UT - teren usług turystyki

UK - teren usług kultury

ZNp - teren zieleni urządzonej

KS – teren parkingu

tereny dróg:

KDL – droga lokalna

KDD – droga dojazdowa

KDX – ciąg pieszo – jezdny

KX – ciąg pieszy

§ 4

Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

§ 5

Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym i numerem ustaleń szczegółowych,
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykroczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
- dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
- intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki,
- powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych

krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występow dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- ilości kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku
- mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa – jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru,
- usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć – usługi niepowodujące okresowego lub stałego pogarszania stanu środowiska i nie wymagające obsługi ciężkim transportem,
- usługach turystyki – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia stanowiące bazę noclegową i wypoczynkową, takie jak kempingi, karawangi, motele itp., których główną cechą jest wysoki (minimum 80%) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu,
- usługach turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia stanowiące bazę noclegową i wypoczynkową, takie jak: ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty, hotele, motele, oraz wynajem pokoi w budynkach mieszkalnych; bez określenia proporcji między zabudową usługową a mieszkaniową,
- zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działalność polegającą na jednoczesnym, tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu, prowadzeniu inwestycji,
- stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan na rok 2008
- reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają powierzchnię 2,0 m²
- modernizacji – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń, ich unowocześnienie,
- skrócie mp – należy przez to rozumieć miejsce postojowe,
- dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, którego połąci są nachylone pod kątem 30°- 45°.

Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

Ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 6

Ustalania planu zapisane są w następującym układzie:

- ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem, zawarte w rozdziale 2,
- ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu.

Warunki zabudowy powinny być wydawane na podstawie kart terenu, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.

§ 7

1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

- granice opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- granice stref i oznaczenia terenów i obiektów objętych ochroną prawną;

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

ROZDZIAŁ 2 - USTALENIA OGÓLNE

§ 8

1. Obszar objęty planem położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego wyznaczona została Rozporządzeniem Nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dn. 15 maja 2006 r w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. POM. Nr 58, poz. 1192) zmienionym Rozporządzeniem Nr 10/08 Wojewody Pomorskiego z dn. 6 marca 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. POM. Nr 22, poz. 630)

Dla obszaru objętego planem obowiązują ustalenia jak w przepisach odrębnych. Należy przestrzegać wszelkich nakazów i zakazów określonych dla terenów prawnie chronionych Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.

2. Część obszaru objętego planem położona jest w otulinie rezerwatu przyrody „Dolina Chłapowska” utworzonego zarządzeniem nr 150/2000 Wojewody Pomorskiego z dnia 4 sierpnia 2000 r.

Dla tej części obszaru objętego planem obowiązują ustalenia jak w przepisach odrębnych.

3. Na obszarze objętym planem przyjmuje się jako zalecenie nawiązanie do następujących podstawowych cech regionalnej zabudowy Kaszub Północnych:

— proporcje rzutu: 1:1,5+1,8 lub (wariantowo – o poszerzonym trakcie) 1:1,2

— dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połąci 40+50°, również w formie naczółków

— cokół kamienny lub ceglany, do wysokości 0,5 m

— ściany parteru szachulcowe lub mur ceglany

— szczyty budynku szachulcowe deskowane lub mur z cegły licowany lub tynkowany

oraz stosowanie jako formę zdobienia i jednocześnie doświetlania poddasza wyżek nad wejściem, którym można nadać zróżnicowane kształty (wyżki proste, wyżki ozdobne i wystawki).

4. Część obszaru objętego planem położona jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze tym przed przystąpieniem do sporządzania projektu budow-

- lanego należy wykonać badania geologiczno-inżynierskie (ocena warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej). W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych.
5. Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
 6. Ustala się realizację potrzeb parkingowych na terenie w granicach własności, w liczbie wyliczonej wg wskaźników:
1 mp/50,0 m² pow. użytkowej usług innych niż hotelowe, lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt i nie mniej niż 1 mp/5 zatrudnionych
2 mp/1 dom - dla zabudowy jednorodzinnej
1 mp/1 pokój gościnny - dla hoteli, pensjonatów, wynajmu pokojów gościnnych
1 mp/1 miejsce campingowe, biwakowe
 7. Dla terenów, na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:
 - a) zagospodarowanie terenu w strefie linii elektroenergetycznej SN 15 kV zgodnie z przepisami odrębnymi
 - b) zagospodarowanie terenu w strefie linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi istniejących linii napowietrznych) winno być uzgodnione z gestorem sieci
 - c) sieci SN i NN należy realizować w pasach technicznych, w tym w pasach drogowych – nie dotyczy drogi wojewódzkiej nr 215, realizacja sieci SN i NN zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w ustawie o drogach publicznych.
 - d) przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi w miarę występujących potrzeb
 - e) przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów

W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
 8. Dla terenów ustala się wykonanie niezbędnych inwestycji w zakresie budowy nowych i rozbudowy istniejących sieci i obiektów związanych z gospodarką wodno-ściekową oraz obsługę infrastrukturą techniczną w zakresie kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz zaopatrzenie w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę - lokalna rozdzielcza sieć wodociągowa, dla której źródłem zasilania w wodę jest magistrala wodociągowa zasilana w wodę z SUW „Cetniewo” we Władysławowie i z SUW „Chłapowo” w Chłapowie – pracujące w okresie letnim dla wspomagania układu
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych - lokalny system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej do kolektora grawitacyjnego, a następnie kolektorem przerzutowym tłoczonym do grupowej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków „Swarzewo” w Swarzewie gm. Puck
 - odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych - przez lokalne systemy grawitacyjne do kolektorów – odbiorników odprowadzających wody opadowe i roztopowe do Morza Bałtyckiego;
 9. Na obszarze objętym planem ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej:
 - dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku
 - w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu
 - ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania z 2-miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami
 10. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji.

ROZDZIAŁ 3 – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są następujące:

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1

1. Symbol 01 UT	2. Powierzchnia 1,51 ha
------------------------	--------------------------------

3. Przeznaczenie terenu

Teren usług turystyki (park zabaw i rozrywki) z zabudową dla obsługi funkcji UT.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej (§ 8 pkt. 3).
2. Dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych. Zalecane naturalne materiały budowlane – preferowane: cegła, drewno, kamień oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam nie związanych z prowadzoną działalnością.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1, 2.
3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Odbiór i unieszkodliwianie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się
2. nośniki reklamowe: jak w pkt. 4.3.,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się lokalizację sezonowych punktów usługowych,
5. zieleni: niska i wysoka w formie grup drzew.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu.
2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 5%.
3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80 %.
4. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 5 m od kalenicy do poziomu gruntu (1 kondygnacja).
5. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją.
6. Kąt nachylenia połaci dachowej: 30° – 45°.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Położenie w obrębie terenów zagrożonych osuwiskami skarp lub zboczy: ustalenia w § 8 pkt. 4.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Minimalna powierzchnia działki: 5000 m²

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dostępność drogowa: z drogi wojewódzkiej nr 215 poprzez istniejący zjazd; obowiązuje zakaz budowy nowych zjazdów z terenu na drogę wojewódzką nr 215;
2. Parkingi i miejsca postojowe: ustalenia w § 8 pkt. 6.
3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych: docelowo do kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
6. Zaopatrzenie w gaz: gaz butlowy lub przewodowy.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne źródła na paliwo ciekłe lub gazowe.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
9. Telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej.
10. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

15. Stawka procentowa

30%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1

1. Symbol 02, 10 ,11, 31 UT

2. Powierzchnia 02-3,2; 10-1,29; 11-1,36; 31-0,3 ha

3. Przeznaczenie terenu

Teren usług turystyki z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych związanych z obsługą usług turystyki i rekreacji oraz lokalizacją mieszkań do obsługi funkcji usługowej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej (§ 8 pkt. 3).
2. Dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych. Zalecane naturalne materiały budowlane – preferowane: cegła, drewno, kamień oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam nie związanych z prowadzoną działalnością.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1 oraz 2 (dotyczy tylko części terenu 02).
3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Odbiór i unieszkodliwianie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się
2. nośniki reklamowe: jak w pkt. 4.3.,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się lokalizację sezonowych punktów usługowych,
5. zieleń: nie ustala się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu.
2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%.
3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50 %.
4. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m od kalenicy do poziomu gruntu (3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe).
5. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją.
6. Kąt nachyleni połaci dachowej: 30° – 45°.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie określa się.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Minimalna powierzchnia działki: dla terenów 02, 31 - 3000 m².
2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30 m.
3. Kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dostępność drogowa: dla terenu 02 z istniejącej drogi wojewódzkiej znajdującej się poza granicami przedmiotowego planu (dopuszcza się utrzymanie tylko jednego istniejącego obecnie wjazdu) oraz z 46 KDD; dla terenu 10, 11: z 46 KDD (bezpośrednio lub poprzez teren 70 ZNp); dla terenu 31 z 58 KDL;
2. Parkingi i miejsca postojowe: ustalenia w § 8 pkt. 6.
3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
6. Zaopatrzenie w gaz: gaz butlowy lub przewodowy, dla terenu 02 UT dodatkowo dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w gaz z istniejącego gazociągu,
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne źródła na paliwo ciekłe lub gazowe.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
9. Telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej.
10. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

15. Stawka procentowa

30%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1

1. Symbol 03 UT

2. Powierzchnia 2,66 ha

3. Przeznaczenie terenu

Teren usług turystyki (pole namiotowo-kempingowe) z zabudową dla obsługi funkcji UT.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej (§ 8 pkt. 3).
2. Dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych. Zalecane naturalne materiały budowlane – preferowane: cegła, drewno, kamień oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam nie związanych z prowadzoną działalnością.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1, 2.
3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Odbiór i unieszkodliwianie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie określa się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu.
2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%.
3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70 %.
4. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8 m od kalenicy do poziomu gruntu (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe).
5. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją.
6. Kąt nachylenia połaci dachowej: 30° – 45°.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Położenie w obrębie terenów zagrożonych osuwiskami skarp lub zboczy: ustalenia w § 8 pkt. 4.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Minimalna powierzchnia działki: 3000 m²

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dostępność drogowa: z 46 KDD oraz z istniejącej drogi gminnej znajdującej się poza przedmiotowym planem;
2. Parkingi i miejsca postojowe: ustalenia w § 8 pkt. 6.
3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
6. Zaopatrzenie w gaz: gaz butlowy lub przewodowy.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne źródła na paliwo ciekłe lub gazowe.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
9. Telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej.
10. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

15. Stawka procentowa

30%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1

1. Symbol 04, 05, 06, 07, 08, 09, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 41 MN, U	2. Powierzchnia 04-0,27; 05-0,2; 06-0,53; 07-0,8; 08-1,62; 09-,29; 12-1,77; 13-0,37; 14-0,61; 18-2,99; 19-1,16; 20-1,2; 22-0,55; 23-0,27; 24-0,63; 28-0,97; 29-0,54; 30-0,4; 32-0,13; 33-2,0; 34-0,28; 36-4,06; 37-1,84; 41-0,38 ha
---	--

3. Przeznaczenie terenu

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej (§ 8 pkt. 3).
2. Dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych. Zalecane naturalne materiały budowlane – preferowane: cegła, drewno, kamień oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością.
4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej.
5. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zielen izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Odbiór i unieszkodliwianie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenach 14, 37, 33, 34, 36, 41 (zgodnie z rysunkiem planu) ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - ustalenia § 8 pkt. 9.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dla terenu 12 MN,U jak w pkt 12, na pozostałych terenach zakaz lokalizacji.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu; w przypadku nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie linii zabudowy istniejących budynków jednak nie mniej niż 4,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych,
2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%.
3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50 %.
4. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m od kalenicy do poziomu gruntu (3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe).
5. Formy zabudowy: budynki wolnostojące; zabudowa bliźniacza; cokół 0,5 m (kamienny lub ceglany).
6. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją.
7. Kąt nachyleni połaci dachowej: 30° – 45°.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Tereny 13, 14, 33, 36, 37 położone są w obrębie terenów zagrożonych osuwiskami skarp lub zboczy: ustalenia w § 8 pkt. 4.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Minimalna powierzchnia działki (zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa i usługowa): dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej – 500 m².
2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m.
3. Kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dostępność drogowa: dla terenu 04 z 76 KDX i 46 KDD; dla terenu 05, 06, 07, 19, 20 z 46 KDD; dla terenu 08 z 46 KDD oraz z istniejącej drogi gminnej znajdującej się poza przedmiotowym planem; dla terenu 09 z 46 KDD i 77 KDX (nie dopuszcza się dojazdu z istniejącej drogi wojewódzkiej KDZ); dla terenu 12 z 49 KDX, 50 KDX, 46 KDD oraz z istniejącej drogi gminnej znajdującej się poza przedmiotowym planem; dla terenu 13 z 58 KDL i 63 KDD; dla terenu 14 z 63 KDD, 64 KDX i z istniejącej drogi gminnej znajdującej się poza przedmiotowym planem; dla terenu 18 z 59 KDX, 60 KDX, 47 KDX, 46 KDD i 58 KDL; dla terenu 22 z 51 KDX i 46 KDD; dla terenu 23 z 51 KDX; dla terenu 24 z 58 KDL, 46 KDD, 51 KDX, 47 KDX oraz z istniejącej drogi gminnej znajdującej się poza przedmiotowym planem; dla terenu 28 z 60 KDX, 58 KDL i 61 KDX; dla terenu 29 z 61 KDX, 58 KDL i 62 KDX; dla terenu 30 z drogi wojewódzkiej nr 215 poprzez istniejący zjazd oraz z drogi 62 KDX, obowiązuje zakaz budowy nowych zjazdów z terenu na drogę wojewódzką nr 215; dla terenu 32 z 58 KDL; dla terenu 33 z 67 KDX, 69 KDX i z istniejącej drogi gminnej znajdującej się poza przedmiotowym planem; dla terenu 34 z 69 KDX; dla terenu 36 z 58 KDL, 66 KDX, 67 KDX, 15 KDX, 63 KDD i 65 KDX; dla terenu 37 z 63 KDD i 64 KDX; dla terenu 40 z 58 KDL i 63 KDD; dla terenu 41 z 63 KDD i 64 KDX;
2. Parkingi i miejsca postojowe: ustalenia w § 8 pkt. 6.
3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
6. Zaopatrzenie w gaz: gaz butlowy lub przewodowy, dla terenu 06 MN,U dodatkowo dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w gaz z istniejącego gazociągu,
7. Zaopatrzenie w energię cieplną: indywidualne źródła na paliwo ciekłe lub gazowe oraz inne niskoemisyjne,
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
9. Telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej.
10. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Na terenie nr 12 MN,U zlokalizowane są dwa budynki letniskowe, ustala się dla nich termin lokalizacji tymczasowej, zgodnie z wydaną decyzją warunków zabudowy i zagospodarowania terenu do końca roku 2015.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie określa się.

14. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna SN (dotyczy terenów 37 i 40) - ustalenia § 8 pkt. 7 a, b.
4. Zakaz samowolnej zmiany stosunków wodno-prawnych w obrębie własnej działki.

5. Dla terenu 37MN,U wydzielenie geodezyjne lub podjęcie działań inwestycyjnych dla 1 lub więcej działek musi być poprzedzone projektem koncepcyjnym zagospodarowania terenu minimum 1 strefy (wykonanym przez osobę uprawnioną, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami]), uwzględniającym podział geodezyjny, układ komunikacyjny wewnętrzny oraz uzbrojenie terenu, w powiązaniu z istniejącą infrastrukturą drogową i techniczną.

15. Stawka procentowa

30%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1

1. Symbol 21 UK

2. Powierzchnia 0,42 ha

3. Przeznaczenie terenu

Teren usług kultury (usługi związane z kultem religijnym).

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej (§ 8 pkt. 3).
2. Dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych. Zalecane naturalne materiały budowlane – preferowane: cegła, drewno, kamień oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1.
3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Odbiór i unieszkodliwianie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie określa się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu.
2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%.
3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30 %.
4. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 25 m.
5. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją.
6. Kąt nachyleni połaci dachowej: 30° – 45°.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie określa się.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Minimalna powierzchnia działki: 3000 m².

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dostępność drogowa: z 46 KDD, 49 KDX i z istniejącej drogi gminnej znajdującej się poza przedmiotowym planem.
2. Parkingi i miejsca postojowe: ustalenia w § 8 pkt. 6.
3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
6. Zaopatrzenie w gaz: gaz butlowy lub przewodowy.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne źródła na paliwo ciekłe lub gazowe.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
9. Telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej.
10. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na obiektach istniejących, w przypadku braku odpowiednich obiektów istniejących - na nowych masztach telefonicznych, jednakże po uzyskaniu zgody co do lokalizacji i wysokości przez wojewódzkiego konserwatora przyrody na podstawie analizy krajobrazowej.

15. Stawka procentowa

30%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1

1. Symbol 42 KX	2. Powierzchnia 0,17 ha
------------------------	--------------------------------

2. Klasa drogi; kategoria drogi;

Ciąg pieszy; droga publiczna

3. Parametry i wyposażenie

1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
2. Przekrój: przestrzeń dla ruchu pieszego.
3. Wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Do drogi wojewódzkiej nr 215, do 46 KDD przez 45 KS.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno-krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1, 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4. Zieleń: w formie alei.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie określa się.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie określa się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **CHP-1**

1. Symbol 15, 47, 49, 50, 51, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 76, 77 KDX	2. Powierzchnia 15-0,06; 47-0,03; 49-0,1; 50-0,06; 51-0,13; 59-0,12; 60-0,08; 61-0,1; 62-0,07; 64-0,07; 65-0,05; 66-0,02; 67-0,46; 68-0,04; 69-0,11; 76-0,03; 77-0,15
--	--

2. Klasa drogi; kategoria drogi;

Ciąg pieszo-jezdny; teren 15, 60, 61, 62, 66, 76 – droga o charakterze niepublicznym, teren 47, 49, 50, 51, 59, 64, 65, 67, 68, 69, 77 – droga publiczna;

3. Parametry i wyposażenie

1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
2. Przekrój: wspólna przestrzeń dla ruchu pieszego i kołowego.
3. Wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

15: z 67 KDX; 49, 50, 51, 76, 77: z 46 KDD; 47: z 58 KDL i 46 KDD; 69: z istniejącą drogą gminną znajdującą się poza granicami przedmiotowego planu; 53: z 52 KDD; 59, 60, 61, 62, 66: z 58 KDL (dla terenów 60, 61, 62 ustala się zakaz włączenia do istniejącej drogi wojewódzkiej); 64: z 63 KDD; 65, 67: z 58 KDL;

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno-krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenach 64, 67, 69 (zgodnie z rysunkiem planu) ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej – ustalenia § 8 pkt. 9.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie określa się.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie określa się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1**1. Symbol** 45 KS**2. Powierzchnia** 0,08 ha**3. Przeznaczenie terenu**

Teren parkingu.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie określa się.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Odbiór i unieszkodliwianie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
2. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
3. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.
4. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 10%

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie określa się.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie określa się.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dostępność drogowa: z 46 KDD.
2. Odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu jak w pkt 5.1 powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
4. Gospodarka odpadami: wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej.

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1

1. Symbol 46, 63 KDD **2. Powierzchnia** 46-3,0; 63-0,12 ha

2. Klasa drogi; kategoria drogi;

Droga dojazdowa; droga publiczna;

3. Parametry i wyposażenie

1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
2. Przekrój: szer. jezdni - min. 6,0 m; chodniki.
3. Wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie, dopuszcza się miejsca postojowe – w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

46: do drogi wojewódzkiej położonej poza granicami planu; 63 do 58 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Odbiór i unieszkodliwianie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
2. Ustala się zachowanie i maksymalną możliwą ochronę istniejącego drzewostanu.
3. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno-krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
4. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4. Zieleń: wskazana zieleń w formie alei.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie określa się.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie określa się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych oraz reklam wielkoformatowych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1

1. Symbol 58 KDL **2. Powierzchnia** 0,8 ha

2. Klasa drogi; kategoria drogi;

Droga lokalna; droga publiczna;

3. Parametry i wyposażenie

1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
2. Przekrój: szer. jezdni - min. 6,0 m; chodniki.
3. Wyposażenie: wymagane oświetlenie, dopuszcza się wiaty przystankowe oraz miejsca postojowe – w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Do drogi wojewódzkiej położonej poza granicami planu.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Odbiór i unieszkodliwianie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
2. Ustala się zachowanie i maksymalną możliwą ochronę istniejącego drzewostanu.
3. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno-krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
4. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4. Zieleń: wskazana zieleń w formie alei.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie określa się.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie określa się.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych oraz reklam wielkoformatowych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1	
1. Symbol 70, 71, 72, 73, 74, 75 ZNp	2. Powierzchnia 70-0,1; 71-0,05; 72-0,01; 73-0,01; 74-0,01; 75-0,01 ha
3. Przeznaczenie terenu	
Teren zieleni urządzonej i ciągu pieszego.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
Nie określa się.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
1. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1. 2. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
Nie określa się.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
1. Mała architektura: dopuszcza się ławki, kwietniki, pergole. 2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji. 3. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się. 4. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 5. Zieleń: zieleń w formie alei, zieleńców, skupisk zieleni średniej i wysokiej.	
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
Udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%	
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
Nie określa się.	
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
Nie określa się.	
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	
Komunikacja wewnętrzna: chodnik dla ruchu pieszego, dojazd do terenów MN, U.	
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
Jak w stanie istniejącym.	
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji	
Nie określa się.	
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	
1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych. 2. Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych.	
15. Stawka procentowa	
0%	

ROZDZIAŁ 4 - PRZEPISY WYKONAWCZE I KOŃCOWE

§ 10

- Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do;
1. przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.
 2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
 3. Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
 4. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów z planu, na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do stwierdzenia wygaśnięcia wydanych decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tych terenów, dla których ustalenia planu są inne niż ustalenia w wydanych decyzjach. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zmian.)

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 10, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Władysławowa
Stefan Klein

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/321/2009
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 18 marca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1 dla obszaru pomiędzy: Aleją Żeromskiego, do granic rezerwatu „DOLINA CHŁAPOWSKA” - od strony zachodniej, do granic planu „CHŁAPOWO-CENTRUM od strony południowej i planu CHP-3 od strony wschodniej, położonego w miejscowości Chłapowo.

Rada Miejska we Władysławowie na XV sesji z dnia 30 stycznia 2008 r. rozpatrywała uwagi złożone na etapie pierwszego i drugiego wyłożenia projektu planu CHP-1 do publicznego wglądu. Rada Miejska postanowiła odrzucić wtedy następujące uwagi jako nieuzasadnione:

1. uwaga z dnia 28.09.2006 r. złożona przez Ewę i Damiana Ziółkowskich oraz Bogumiłę i Waldemara Serafińskich o treści:
 - zwiększenie powierzchni zabudowy z 20% na 30%
2. uwaga z dnia 28.09.2006 r. złożona przez Violetę Juzwa i Dariusza Adamczyk o treści:
 - wykreślenie ustaleń zawartych w § 8 pkt 3
 - zmniejszenie odległości linii zabudowy do 4 m
 - zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 20% na 25%
 - zmniejszenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej z 50% do 40%
3. uwaga z dnia 10.10.2006 r. złożona przez Brunona Styn o treści:
 - Postulowana zmiana przebiegu ciągu pieszo – jezdnego 65.KDX po wytyczonych działkach drogowych 386/4, 387/8, 387/9
4. uwaga z dnia 11.10.2006 r. złożona przez Bogdana Krukowskiego o treści:
 - powiększenie terenu oznaczonego 03.UT wydzielonego z terenu działki nr 242/34
 - zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy dla funkcji 08.MN,U z 20% na 30%
5. uwaga z dnia 11.10.2006 r. złożona przez Marcina Kowalskiego o treści:
 - usunięcie zapisu określającego wysokość budynku definiowanego jako 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym
6. uwaga z dnia 11.10.2006 r. złożona przez Piotra Kowalskiego o treści:
 - usunięcie zapisu określającego wysokość budynku definiowanego jako 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym
7. uwaga z dnia 11.04.2007 r. złożona przez Tomasza Labudę o treści:
 - zwiększenie powierzchni zabudowy z 20% na 30% dla terenu oznaczonego 02.UT
 - zwiększenie powierzchni zabudowy z 5% na 15% dla terenu oznaczonego 01.UT
8. uwaga z dnia 24.04.2007 r. złożona przez Bogdana Krukowskiego o treści:
 - zwiększenie powierzchni zabudowy z 20% na 30% dla terenu oznaczonego 03.UT
 - zwiększenie wysokości zabudowy z 8 m do 12 m dla obszaru oznaczonego 03.UT
9. uwaga z dnia 18.05.2007 r. złożona przez Nadmorski Park Krajobrazowy o treści:
 - Dopisanie następujących zastrzeżeń w pkt 5: część terenu położona jest w granicach NPK oraz jego otulina, dla którego obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały, teren położony jest w otulinie rezerwatu „Dolina Chłapowska”, dla którego obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały,
 - określenie następujących parametrów zabudowy: max.

wielkość pojedynczego obiektu budowlanego do 50 m2 oraz wysokość zabudowy do 6 m.

Rada Miejska we Władysławowie na XXXI sesji z dnia 18 marca 2009 r. rozpatrywała uwagi złożone na etapie trzeciego wyłożenia projektu planu CHP-1 do publicznego wglądu. Rada Miejska postanowiła odrzucić wtedy następujące uwagi jako nieuzasadnione:

1. uwaga z dnia 04.02.2009 r. złożona przez Halinę i Piotra Głowienkę o treści:
 - zmiana ustaleń linii zabudowy tak aby dopuszczały wysunięcie poza tę linię takich elementów budynku jak daszki, balkony, schody o przynajmniej 1,5 m
 - wykreślenie ustaleń § 8 pkt 3 nakazujących zachowanie cech zabudowy Kaszub Północnych
 - określić wymiar linii zabudowy na załączniku graficznym
 - zwiększenie pow. zabudowy do 30%
 - zmniejszenie mini. pow. biologicznej do 30%
 - nie określać ilości kondygnacji
 - dopuszczenie dachów wielospadowych
 - dopuszczenie obiektów tymczasowych handlowo – usługowych
 - określenie innego sposobu odprowadzenia wód deszczowych
2. uwaga z dnia 06.02.2009 r. złożona przez Józefa i Zofię Tempskich oraz Adama Tempskiego o treści:
 - Zaprojektowany ciąg pieszo jezdny 65.KDX nie spełnia warunków określonych w przepisach zwłaszcza odnośnie dróg pożarowych i szerokości zawrotki drogowej
 - duży uskok terenu na styku działki 388/1 z ciągiem 65.KDX powoduje zwięźenie zjazdu do ok. 3 m

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/321/2009
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 18 marca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1 dla obszaru pomiędzy: Aleją Żeromskiego, do granic rezerwatu „DOLINA CHŁAPOWSKA” - od strony zachodniej, do granic planu „CHŁAPOWO-CENTRUM od strony południowej i planu CHP-3 od strony wschodniej, położonego w miejscowości Chłapowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Miejska we Władysławowie rozstrzyga co następuje;

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również publicznych dróg, ciągów pieszych, placów i parkingów, które należą do zadań własnych gminy;
2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
 - z budżetu gminy,
 - przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
 - przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
 - w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
 - z innych źródeł.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.