

1030

UCHWAŁA Nr XX/223/2008
Rady Gminy Stężyca
z dnia 28 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zgorzałe

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr 127, poz. 880), § 3 – 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy Stężyca uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Stężyca Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zgorzałe zwany dalej „planem”, obejmujący teren centralnej części wsi.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami ograniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną,
- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem: powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,
- 3) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 4) wysokość budynku – mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 5) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem

- większym niż 30° , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.
- 6) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
 - 7) strefa ochrony konserwatorskiej – obszar zawierający historyczny układ przestrzenny wyróżniający się wartością i zachowaniem historycznie ukształtowanej struktury.
Stanowi ona także otoczenie dobra kultury, którego ochrona powinna zabezpieczyć go przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Cele i zasady ochron w strefie są zróżnicowane w zależności od stopnia zachowania historycznych struktur. Ustalane są one każdorazowo indywidualnie.
 - 8) historyczny układ urbanistyczny (przestrzenny – wiejski) – są to charakterystyczne kulturowe i naturalne elementy kompozycji miejscowości świadczące o jej historii i przestrzennym rozwoju, takie jak:
 - rozplanowanie (place, ulice, parcelacja),
 - struktura zabudowy (budowle i ich zespoły, urządzenia komunalne, zieleń itp.,
 - topografia terenu wraz z otaczającym krajobrazem
 - 9) strefa ochrony archeologicznej – obszar, na którym występują (zostały stwierdzone na podstawie znalezisk lub fragmentarycznych badań), lub mogą występować (np. na podstawie badań historycznych) znaleziska archeologiczne – ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków archeologicznych (Muzeum Archeologiczne) Zakres ochrony określany jest indywidualnie.
 - 10) obiekt o wartościach kulturowych – jest to każdy budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową.
 - 11) układ odwodnieniowy – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciek naturalne, kanały, rowy i drenaże
 - 12) rozbudowa istniejących obiektów położonych w strefie 100m od brzegu jeziora - wszelkie prace budowlane mające na celu poprawę stanu technicznego i estetycznego budynku poprzez:
 - a) zmianę konstrukcji i kształtu dachu (z możliwością zwiększenia kubatury)
 - b) możliwość korekty bryły budynku bez istotnych zmian powierzchni zabudowy

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkańciami na jednej działce.

W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

- 1) usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100m² powierzchni użytkowej,
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: pensjonat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.
- 3) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

R – tereny rolne, dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa,

MR – tereny zabudowy zagrodowej produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług agroturystyki;

— dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa

U – tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, użyteczności publicznej (wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), niechronione, np.: administracji publicznej, kultury, nauki, tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej chronione: np.: oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej

1) z wyłączeniem:

- a) rzemiosła produkcyjnego,
- b) stacji paliw,
- c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

2) z dopuszczeniem:

- a) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- b) małych hurtowni do 1000 m² powierzchni,
- c) rzemiosła usługowego,
- d) budynków zamieszkania zbiorowego,
- e) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

UT – tereny turystyki, w tym: zabudowa letniskowa indywidualna, zabudowa pensjonatowa, ośrodki wczasowe, ośrodki sportów wodnych, pola namiotowe, pola campingowe, stacje wodne, urządzenia plażowo – kąpieliskowe, z dopuszczeniem:

- 1) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- 2) rzemiosła usługowego,
- 3) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

ZL – tereny lasów

ZR – tereny zieleni rekreacyjnej

KDZ – tereny dróg powiatowych

KDD – tereny ulic dojazdowych

KDW – tereny ulic wewnętrznych

KX – tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnym, pieszo-rowerowym, rowerowym, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

§ 4

1. Zgorzałe – wieś placowa, lokalizacja w 1284 r., posiadająca zachowane elementy historyczne i tradycyjnego rozplanowania. Należą do nich:

I. obiekty:

- posiadające wartości kulturowe – przykłady tradycyjnego budownictwa murowanego i drewnianego (domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze)
- posiadające zachowane elementy kulturowe (domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze)

II. zespoły zabytkowe:

- zespoły o zachowanych wartościach kulturowych (zagrody zawierające elementy tradycyjnego rozplanowania)

III. historyczny układ przestrzenny (sieć dróg, fragmenty zieleni wysokiej)

IV. mała architektura, rzeźba (zabytkowe i współczesne przykłady form regionalnych)

- murowana kapliczka
- przydrożny krzyż

2. Strefa ochrony konserwatorskiej:

W granicach wyznaczonej strefy zakłada się zachowanie najcenniejszych elementów historycznej struktury przestrzennej, waloryzację pozostałych elementów historycznej struktury oraz kształtowanie współczesnych elementów zabudowy w sposób harmonizujący z przestrzenno-architektonicznymi wartościami historycznymi i tradycyjnymi:

2.1 W granicach wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej poddaje się:

- a) historyczną kompozycję przestrzenną
- b) historyczne podziały katastralne
- c) historyczną nawierzchnię
- d) historyczny układ zabudowy
- e) historyczną zieleń komponowaną (np. obsadzenia ulic) oraz
- f) historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych zakłada się równorzędność priorytetów konserwatorskich z innymi priorytetami

2.2 W zespołach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się:

- a) historyczną kompozycję przestrzenną
- b) historyczny układ zabudowy
- c) historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych związane z zagospodarowaniem zespołu (zieleni wysoka, nawierzchnie, mała architektura)

2.3 W obiektach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się:

- a) historyczna bryła
 - b) historyczny kształt dachu
 - c) historyczną dyspozycję ścian (roz rozmieszczenie drzwi, okien oraz elementów wystroju architektonicznego)
 - d) historyczne formy architektoniczne
 - e) historyczny detal architektoniczny w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych
 - f) historyczne materiały budowlane oraz historyczną kolorystykę
- budynki o historycznych wartościach architektonicznych należy poddać rewaloryzacji, prowadząc w nich remonty kapitalne lub doraźne, z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.

2.4 W obiektach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się historyczne gabaryty i zachowane elementy historyczne oraz wprowadza się wymóg rewaloryzacji obiektu w kierunku odpowiednio: przywrócenia lub dowiązania do form historycznych.

- 2.5 W zagospodarowywaniu terenów objętych strefą należy:
- uwzględnić historyczne formy zagospodarowania
 - nową zabudowę pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu – kształtować w nawiązaniu do tradycji historycznych i regionalnych
 - doprowadzić do rewaloryzacji terenów objętych strefą, powodując usunięcie elementów szpecących poprzez likwidację obcych historycznemu charakterowi zagospodarowania form zabudowy lub też przekształcenia tej zabudowy, zgodne z historycznym charakterem zabudowy miejscowości
 - elementy małej architektury oraz elementy wystroju wewnątrz przestrzennych dostosować do zabytkowego charakteru tych wnętrz
3. Wszelkie inwestycje w strefie ochrony konserwatorskiej, wszelkie zmiany w oznaczonych na planie obiektach o zachowanych wartościach kulturowych oraz wszelkie zmiany wymagające pozwolenia na budowę w obiektach o zachowanych elementach kulturowych wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.
4. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1: 1.5 do 1: 2.5. Poziom posadowienia parteru od 0,5 do 0,6 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne.
Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką poza strefą ochrony konserwatorskiej. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych.
Zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej.
Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane

kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych. Wszelkie prace budowlane dotyczące obiektów zabytkowych i zabudowy nowoprojektowanej w „strefie ochrony konserwatorskiej” oraz związane z innymi obiektami zabytkowymi należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.

5. Wszelkie prace budowlane dotyczące obiektów zabytkowych i zabudowy nowoprojektowanej w „strefie ochrony konserwatorskiej” oraz związane z innymi obiektami zabytkowymi należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.

§ 5

- 1) Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
- 2) Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.
- 3) W obszarach nowej zabudowy mieszkaniowej, budynki lokalizować kalenicą równoległą do drogi dojazdowej, dla pozostałych obszarów – w dostosowaniu do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie.
- 4) Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę towarzyszącą typu garaż wolnostojący, budynek gospodarczy itp.
- 5) Na terenach zainwestowanych dopuszcza się lokalizowanie obiektów gospodarczych lub garażowych bezpośrednio przy granicy działki
- 6) Wszystkie obiekty istniejące położone w strefie 100m od brzegu jeziora uznaje się za zgodne z planem.
- 7) Na obszarach zieleni do maksymalnego zachowania i pielęgnacji dopuszcza się niezbędną wycinkę drzew związaną z procesami inwestycyjnymi na terenie działki, zgodnymi z pozostałymi ustaleniami planu.
- 8) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powiązanych z terenami usług turystyki (MN/UT) wyklucza się lokalizację zabudowy letniskowej indywidualnej.

§ 6

Ustala się podział obszaru objętego planem na 70 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 070.

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	001	POWIERZCHNIA	15,17 ha
2.	FUNKCJA	UT – teren usług turystyki		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości /dla ewentualnej przebudowy istniejących obiektów w strefie 100m od brzegu jeziora/ oraz dla obiektów pozostałych : - 12,0 m od granicy lasu - zgodnie z przepisami budowlanymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30 %		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	9,0m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		
	7) wielkość terenu:	zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) dopuszcza się możliwość podziałów dla działek o ew. gr. 17/5 i 18/9 dla nowych podziałów : minimalna – 2000 m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	001	z drogi dojazdowej 015 KDD	
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno miejsce noclegowe - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			

8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowych 2) Maksymalne zachowanie i pielęgnacja istniejącej zieleni wysokiej.
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Teren położony w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym „Rynna Raduńska”, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 3) Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Zachodnia część terenu położona w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego Górnego – zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących obiektów budowlanych w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno – krajobrazowych pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, ilości miejsc pobytowych, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód 3) Dopuszcza się zachowanie istniejących, indywidualnych ujęć wody
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej i półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Obiekty istniejące zlokalizowane pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren uznaje się za zgodne z planem

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	002	POWIERZCHNIA	4,44 ha
		003		0,87 ha
		012		4,83 ha
2.	FUNKCJA	MN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w połączeniu z zabudową usług turystyki, z wykluczeniem domków letniskowych indywidualnych		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			

4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości : - 12m od lasu - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%	
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3	
	5) wysokość zabudowy:	9,0m	
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,	
	7) wielkość terenu:	zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) minimalna – 1000 m ² dla nowych podziałów, z wyłączeniem działki 41/10 dla terenu 003MN/UT nie ustala się minimalnej wielkości działki maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	002	- z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ - ograniczona - z dróg dojazdowych 005 KDD, 014 KDD i 015 KDD - z ciągu pieszo – jezdnego 004 KX
		003	- z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ- ograniczona - z drogi dojazdowej 005 KDD - z ciągu pieszo – jezdnego 004 KX
		012	- z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ- ograniczona - z dróg dojazdowych 005 KDD i 014 KDD
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 miejsce noclegowe - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	- w terenie 012 zalecana przepompownia ścieków - w terenie 003 planowany kanał grawitacyjny w zalecanym korytarzu infrastruktury technicznej	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY		
	1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową		
	2) Dla obszaru 012 maksymalne zachowanie i pielęgnacja istniejącej zieleni wysokiej.		

9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej i półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zalecany podział parcelacyjny dla działki 41/10 – zgodnie z rysunkiem planu 5) W terenach 003 i 012 istniejący wodociąg

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	004	POWIERZCHNIA	0,04 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0m maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	004	- z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ - z drogi dojazdowej 005 KDD	
	2) parkingi:	wyklucza się		

	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura :	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe :	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe :	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne :	dopuszcza się
	5) zieleni :	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	005	POWIERZCHNIA	0,33 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	od 7.5 m do 10 m – jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		

	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową 032-KDZ, poprzez skrzyżowanie z drogą 014-KDD	
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
	1) Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew	
	2) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	006	POWIERZCHNIA	0,15 ha
		008		2,24 ha
		009		0,74 ha
		067		0,90 ha
		070		1,14 ha
2.	FUNKCJA	ZL – tereny lasów		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

	1) linie zabudowy:	nie dotyczy	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy	
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy	
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy	
	6) kształt dachu:	nie dotyczy	
	7) wielkość terenu:	nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	006	z poza granic planu
		008	z drogi dojazdowej 033 KDD
		009	z poza granic planu
		067	z ciągu pieszo – jezdni 066 KX
		070	z poza granic planu
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się		

15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się
------------	---

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	007		POWIERZCHNIA	2,46 ha
		013			1,66 ha
		016			7,98 ha
		017			2,18 ha
		030			7,41 ha
2.	FUNKCJA	R – rola			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	007	z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ- ograniczona		
		013	- z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ - ograniczona - z dróg dojazdowych 014 KDD i 029 KDD		
		016	z dróg dojazdowych 014 KDD, 015 KDD i 029 KDD		
		017	z drogi dojazdowej 015 KDD		
		030	- z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ - ograniczona - z dróg dojazdowych 015 KDD i 029 KDD		
	2) parkingi w tym dla samochodów ciężarowych	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	w terenie 030 planowany kanał tłoczny w zalecanym korytarzu infrastruktury technicznej			

7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Obszar 017 R położony w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym „Rynna Raduńska”, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

NUMER 008 opisany w karcie terenu 006
NUMER 009 opisany w karcie terenu 006

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	010		POWIERZCHNIA	7,55 ha
		011			4,23 ha
		031			2,99 ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości : - 12m od lasu - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		minimalnie 60%		
	4) intensywność zabudowy:		maksymalnie 0,3		
5) wysokość zabudowy:		9,0m			

	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,	
	7) wielkość terenu:	minimalna – 1000 m ² dla nowych podziałów maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	010	z drogi dojazdowej 033 KDD
		011	- z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ - ograniczona - z drogi dojazdowej 033 KDD
		031	- z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ - ograniczona - z drogi dojazdowej 033 KDD
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	w terenie 031 planowany kanał tłoczny w zalecany korytarzu infrastruktury technicznej	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		

<ol style="list-style-type: none"> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Wzdłuż zachodniej granicy obszaru 010 zalecany ciąg pieszy 5) Zalecane podziały parcelacyjne jak na rysunku planu 6) W terenach 011 i 031 istniejący wodociąg

NUMER 012 opisany w karcie terenu 002

NUMER 013 opisany w karcie terenu 007

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	014	POWIERZCHNIA	0,56 ha
		029		0,31 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa (014) ulica dojazdowa (029)	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		014-KDD: 10 m – jak na rysunku planu 029-KDD: 10 m – jak na rysunku planu	
	2) prędkość projektowa:		30 km/h	
	3) przekrój:		zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną	
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń	
	5) wyposażenie:		dopuszcza się chodniki	
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	014-KDD: poprzez skrzyżowanie z ulicą 029-KDD, poprzez skrzyżowanie z ulicą 005-KDD 029-KDD: poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową 032-KDZ, poprzez skrzyżowanie z ulicą 015-KDD			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI			
	Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:		dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:		dopuszcza się	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		dopuszcza się	
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się	
	5) zieleni:		dopuszcza się	
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4			
	Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH			

	OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew 2) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	015	POWIERZCHNIA	1,43 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	10 m – jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą 029-KDD, poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową nr 10248 (032-KDZ)			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	dopuszcza się		
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami			

12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew 2) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej

NUMER 016 opisany w karcie terenu 007

NUMER 017 opisany w karcie terenu 007

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	018		POWIERZCHNIA	3,92 ha
		027			3,22ha
		028			3,92 ha
2.	FUNKCJA	UT – teren turystyki			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości : dla obszaru 018 UT - 12m od lasu - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi dla obszaru 027 UT - 12m od lasu - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi dla obszaru 028 UT - 12m od lasu - 100m od brzegu jeziora Raduńskiego Górnego - dla działki nr 28/4 – zgodnie z rysunkiem planu - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		minimalnie 60%		
	4) intensywność zabudowy:		maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:		9,0m		
	6) kształt dachu:		dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		
	7) wielkość terenu:		minimalna – 2000 m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:		018	- z drogi dojazdowej 015 KDD - z ciągu pieszo – jezdnego 023 KX	
			027	- z drogi dojazdowej 015 KDD - z ciągów pieszo – jezdnych 023 KX i 026 KX	
			028	- z drogi dojazdowej 015 KDD - z ciągu pieszo – jezdnego 026 KX	

	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno miejsce noclegowe - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowych 2) Maksymalne zachowanie i pielęgnacja istniejącej zieleni wysokiej	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Teren położony w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym „Rynna Raduńska”, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Zachodnia część terenu 028 UT położona w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego Górnego – wykluczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy, dla działki 28/4 linie zabudowy wskazane na rysunku planu 2) Dla działki 25 dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZĄŁE

1.	NUMER	019		POWIERZCHNIA	0,18 ha
		020			0,16 ha
		024			0,01 ha
		034			0,38 ha
		036			0,08 ha
		061			1,21 ha
2.	FUNKCJA	ZR – tereny zieleni rekreacyjnej (nad jeziorem)			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 80%			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	019	z ciągu pieszo – jezdnego 023 KX a następnie poprzez obszar 020 ZR oraz obszar 021 ZL - należy zapewnić notarialnie potwierdzone prawo przejazdu i przechodu		
		020	z ciągu pieszo – jezdnego 023 KX		
		024	z ciągu pieszo – jezdnego 026 KX a następnie poprzez obszar 025 ZL - należy zapewnić notarialnie potwierdzone prawo przejazdu i przechodu		
		034	z ciągu pieszo - jezdnego 042 KX a następnie poprzez obszar 035 ZL - należy zapewnić notarialnie potwierdzone prawo przejazdu i przechodu		
		036	z ciągu pieszo - jezdnego 042 KX a następnie poprzez obszar 037 ZL - należy zapewnić notarialnie potwierdzone prawo przejazdu i przechodu		
		061	z ciągu pieszo - jezdnego 058 KX		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU				

	<p>KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</p> <p>1) Południowa część obszaru 061 ZR, jak na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.</p> <p>2) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2, 3 i 4 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu</p>
8.	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</p> <p>Stosuje się przepisy ogólne</p>
9.	<p>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</p> <p>Nie dotyczy</p>
10.	<p>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p> <p>Nie ustala się</p>
11.	<p>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</p> <p>Nie dotyczy</p>
12.	<p>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</p> <p>Nie dotyczy</p>
13.	<p>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</p> <p>1) Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami</p> <p>2) Tereny położone w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym „Rynna Raduńska”, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>3) Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi</p>
14.	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</p> <p>1) Dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i edukacyjnych</p> <p>2) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury służące obsłudze ruchu turystycznego np. ścieżki, ławki, murki oporowe itp.</p> <p>3) Teren położony w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego Górnego</p> <p>4) Dopuszcza się sezonowe wykorzystanie terenów nad jeziorem, jako plaża trawiasta dla użytkowników terenów turystycznych oraz budowę pomostu na brzegu jeziora</p>
15.	<p>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</p> <p>1) Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej i półprzepuszczalnej do realizacji ścieżek</p> <p>2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi</p>

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER		POWIERZCHNIA	
	021		10,35 ha	
	022		3,98 ha	
	025		2,04 ha	
	035		0,38 ha	
	037		0,12 ha	
	038		0,27 ha	
	064		0,71 ha	

2.	FUNKCJA	ZL – tereny lasów (nad jeziorem)	
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy	
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy	
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy	
	6) kształt dachu:	nie dotyczy	
	7) wielkość terenu:	nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	021	z ciągu pieszo - jezdnego 023 KX
		022	z ciągów pieszo - jezdnych 023 KX i 026 KX
		025	z ciągu pieszo - jezdnego 026 KX
		035	z ciągu pieszo- jezdnego 042 KX
		037	z ciągu pieszo- jezdnego 042 KX
		038	- z ciągu pieszo- jezdnego 042 KX - ciągu pieszo – jezdnego 058 KX
		064	z drogi wewnętrznej 065 KDW
		2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4		

	Nie dotyczy
13.	<p>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Tereny położone w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym „Rynna Raduńska”, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 3) W terenach 022, 025, 035, 037, 038 obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i edukacyjnych 2) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury służące obsłudze ruchu turystycznego np. ścieżki, ławki, murki oporowe itp. 3) Zachodnie części obszaru 021, 022 i 025 oraz pozostałe obszary położone w strefie 100m od brzegu jeziora Raduńskiego Górnego 4) Dopuszcza się sezonowe wykorzystanie niezadrzewionych terenów nad jeziorem jako plaża trawiasta dla użytkowników obszarów turystycznych oraz budowę pomostu na brzegu jeziora
15.	<p>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do realizacji ścieżek 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	023 026	POWIERZCHNIA	0,23 ha 0.16 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0m maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	023 026	z drogi dojazdowej 015 KDD z drogi dojazdowej 015 KDD	
	2) parkingi:	wyklucza się		

	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura :	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe :	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe :	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne :	dopuszcza się
	5) zieleni :	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	1) Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami	
	2) Teren położony w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym „Rynna Raduńska”, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
	3) Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zachodnia część obszarów położona w strefie 100m od brzegu jeziora Raduńskiego Górnego	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej	

NUMER 024 opisany w karcie terenu 019
NUMER 025 opisany w karcie terenu 021
NUMER 026 opisany w karcie terenu 023
NUMER 027 opisany w karcie terenu 018
NUMER 028 opisany w karcie terenu 018
NUMER 029 opisany w karcie terenu 014
NUMER 030 opisany w karcie terenu 007
NUMER 031 opisany w karcie terenu 010

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	032	POWIERZCHNIA	3,56 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDZ	droga powiatowa nr 10248	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	od 15 m do 25 m – jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	50 km/h		
	3) przekrój:	jedna jezdnia dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:	ograniczona		
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	Poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 228, poprzez skrzyżowane z drogą wojewódzką nr 214			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	<p>1) Zgorzałe: fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego.</p> <p>2) Stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.5 , pkt 3 i 5</p> <p>3) Fragment obszaru, jak na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.</p> <p>4) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2, 3 i 4 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu</p>			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI			
	Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	dopuszcza się		
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4			
	Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW			
	Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
	Nie ustala się			
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH			
	Nie ustala się			

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	033		POWIERZCHNIA	1,00 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY				
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	10 m – jak na rysunku planu			
	2) prędkość projektowa:	30 km/h			
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną			
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń			
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki			
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1048 (032-KDZ)				
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne				
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy				
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				
	1) mała architektura:	dopuszcza się			
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się			
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się			
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się			
	5) zieleń:	dopuszcza się			
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy				
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami				
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się				
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH				
	1)	Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew			
	2)	Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej			
	3)	Zalecana przepompownia ścieków			

NUMER 034 opisany w karcie terenu 019
NUMER 035 opisany w karcie terenu 021
NUMER 036 opisany w karcie terenu 019
NUMER 037 opisany w karcie terenu 021
NUMER 038 opisany w karcie terenu 021

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	039		POWIERZCHNIA	3,70 ha
		040			1,39 ha
		041			0,52 ha
2.	FUNKCJA	MN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w połączeniu z zabudową usług turystyki, z wykluczeniem domków letniskowych indywidualnych			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości : - 12m od lasu - 100m od brzegu jeziora Raduńskiego Górnego /z pominięciem istniejących zabudowań/ - od zachodu - jak na rysunku planu, linia zabudowy wyznaczona istniejącą zabudową - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3			
	5) wysokość zabudowy:	9,0m			
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,			
	7) wielkość terenu:	dla obszaru 039 : minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się dla pozostałych obszarów : minimalna - zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	039	- z drogi dojazdowej 015 KDD - z ciągu pieszo – jezdnego 042 KX		
		040	z ciągu pieszo – jezdnego 042 KX		
		041	- z drogi dojazdowej 015 KDD - z ciągu pieszo – jezdnego 042 KX		
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno miejsce noclegowe - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie			

	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15 %	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW <ol style="list-style-type: none"> 1) Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Teren położony w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym „Rynna Raduńska”, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 3) W terenie 040 obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zachodnia część terenów 039 i 040 położona w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego Górnego	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Na obszarze 040 dopuszcza się lokalizację stacji wodnej 5) Dla obszaru 039 zalecane podziały parcelacyjne jak na rysunku planu 	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	042	POWIERZCHNIA	0,45 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0m maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	042	z drogi dojazdowej 015 KDD	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura :	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe :	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe :	dopuszcza się		
	4) urządzenie techniczne :	dopuszcza się		
	5) zieleń :	dopuszcza się		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			

12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Teren położony w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym „Rynna Raduńska”, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 3) Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu – zagospodarowanie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	043	POWIERZCHNIA	2,77 ha
		052		
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	9,0m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		
7) wielkość terenu:	dla obszaru 043 : minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się dla obszaru 052 : minimalna - zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	043	- z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ - ograniczona - z drogi dojazdowej 015 KDD	
		052	- z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ - ograniczona - z drogi dojazdowej 015 KDD - z ciągu pieszego – jezdni 053 KX	

	2) parkingi:	- co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	planowany kanał tłoczny w zalecanych korytarzu infrastruktury technicznej
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W południowej części obszaru 052 – krzyż przydrożny – do adaptacji i pielęgnacji	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Dla obszaru 043 zalecane podziały parcelacyjne jak na rysunku planu 5) W terenie 043 istniejący wodociąg 	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	044		POWIERZCHNIA	0,81 ha
		045			0,60 ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej			

3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy:	maksymalnie nieprzekraczalne w odległości : - 12,0m od lasu - zgodnie z przeponami budowlanymi i drogowymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3
	5) wysokość zabudowy:	9,0m
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,
	7) wielkość terenu:	minimalna - zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	044 - z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ - ograniczona - z drogi dojazdowej 033 KDD - z ciągu pieszo – jezdni 047 KX 045 z ciągu pieszo – jezdni 047 KX
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	

	15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	046	POWIERZCHNIA	0,26 ha
2.	FUNKCJA	ZR – teren zieleni rekreacyjnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	046	z ciągu pieszo – jezdni 047 KX	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			

	Stosuje się przepisy ogólne
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych 2) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej i półprzepuszczalnej do realizacji ścieżek 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	047	POWIERZCHNIA	0,48 ha
		050		0,15 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny (047) KX – ciąg pieszo – jezdny (050)		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
7.	wielkość terenu:			
	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0m maksymalna – nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	047	- z drogi powiatowej zbiorczej 032 KX - z drogi dojazdowej 059 KDD	

	050	z drogi powiatowej zbiorczej 032 KX
2) parkingi:	wyklucza się	
3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	<p>1) Fragmenty obszarów, jak na rysunku planu, znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.</p> <p>2) Zgorzale : fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego.</p> <p>3) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.5, 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu</p>	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
	Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	
	Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
	Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	Terren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
	Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
	<p>1) Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew</p> <p>2) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej</p>	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZĄŁE

1.	NUMER	048	POWIERZCHNIA	0,2 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości : - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	9,0m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		
	7) wielkość terenu:	minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	048	- z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ - ograniczona - z ciągu pieszo – jezdnego 047 KX	
	2) parkingi :	- co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	1) Obszar, jak na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.			
	2) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2, 3 i 4 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			

9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	049	POWIERZCHNIA	0,16 ha
2.	FUNKCJA	U – teren usług – Ochotnicza Straż Pożarna		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości : - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 50%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,5		
	5) wysokość zabudowy:	nie ustala się		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		
	7) wielkość terenu:	minimalna – 1600m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	049	- z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ - ograniczona - z ciągu pieszo - jezdni 050 KX	

	2) parkingi:	na własnej działce
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	<p>1) Obszar, jak na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.</p> <p>2) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2, 3 i 4 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu</p>	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
	Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	
	Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
	Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
	Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
	<p>1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach,</p> <p>2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi</p> <p>3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni</p>	

NUMER 050 opisany w karcie terenu 047

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	051	POWIERZCHNIA	0,38 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości : - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	9,0m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		
	7) wielkość terenu:	minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	051	- z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ - ograniczona - z ciągu pieszo – jezdni 050 KX	
	2) parkingi:	- co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	1) Obszar, jak na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.			
	2) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2, 3 i 4 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			

10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 3) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 4) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 5) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 6) Zalecane podziały parcelacyjne jak na rysunku planu

NUMER 052 opisany w karcie terenu 043

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	053		POWIERZCHNIA	0,06 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0m maksymalna – nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	053	- z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ - z drogi dojazdowej 015 KDD		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			

	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
	1) Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew	
	2) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	054	POWIERZCHNIA	4,25 ha
		060		2,28 ha
2.	FUNKCJA	MN/MR/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – zagrodowo – usługowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości : - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - 12,0m od lasu /z ominięciem istniejącej zabudowy/	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%	
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3	
	5) wysokość zabudowy:	9,0m	
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,	
	7) wielkość terenu:	zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) dla nowych podziałów : minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	054	- z drogi powiatowej zbiorczej 032 KDZ - ograniczona - z drogi dojazdowej 059 KDD - z ciągów pieszo – jezdnych 050 KX, 047 KX,
		060	- z drogi powiatowej zbiorczej 032 KDZ - ograniczona - z drogi dojazdowej 059 KDD - z ciągu pieszo – jezdnych 066 KX
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno miejsce noclegowe - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	w terenie 060 planowany kanał tłoczny w zalecanym korytarzu infrastruktury technicznej	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
	1) Północna część terenu 054, jak na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.		
	2) Zgorzałe : fragmenty terenów 054 i 060 oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. Na terenie znajdują się : a) elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania oznaczone na rysunku planu (zagrody)		

	<p>b) obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynku gospodarcze)</p> <p>c) obiekty posiadające wartościowe elementy kulturowe objęte ochroną w zakresie bryły oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze)</p> <p>3) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2, 3, 4 i 5 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu</p>
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU <ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się funkcję agroturystyczną 2) Dopuszcza się możliwość podziału działki nr 68/6, inny niż ustalono w pkt 4 ppkt 7
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Dla obszaru 054 zalecane podziały parcelacyjne oznaczone na rysunku planu 3) Na obszarze 054 zalecany ciąg pieszy 4) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 5) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	055	POWIERZCHNIA	3,11 ha
2.	FUNKCJA	MN/MR/U – teren zabudowy mieszkaniowo – zagrodowo – usługowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości : - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - od zachodu linia zabudowy jak na rysunku planu /wyznaczona przez obiekty istniejące na obszarach sąsiednich/		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%		

	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%	
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3	
	5) wysokość zabudowy:	9,0m	
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,	
	7) wielkość terenu:	zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) dla nowych podziałów : minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	055	- z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ - ograniczona - z drogi dojazdowej 015 KDD - z ciągów pieszo – jezdnych 042 KX, 056 KX, 057 KX i 058 KX
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno miejsce noclegowe - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
	1) Zgorzałe : teren oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. Na terenie znajdują się : a) elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania oznaczone na rysunku planu (zagrody) b) obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze) c) kapliczka przydrożna 2) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2, 3, 4 i 5 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY		
	1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 2) Na działce nr 35/3 znajduje się lipa drobnolistna – pomnik przyrody (nr 724 w Rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Gdańsku) zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		

	Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Teren położony w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym „Rynna Raduńska”, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Zachodnia część terenu położona w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego Górnego – zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Dopuszcza się funkcję argoturystyczną
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zalecane podziały parcelacyjne oznaczone na rysunku planu 3) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 4) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej 5) Na działce 33/2 przydrożna kapliczka – do pielęgnacji i adaptacji 6) Istniejący wodociąg

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	056	POWIERZCHNIA	0,02 ha
		057		0,11 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny (056) KX – ciąg pieszo – jezdny (057)		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		nie dotyczy	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		nie dotyczy	
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy	
	5) wysokość zabudowy:		nie dotyczy	
	6) kształt dachu:		nie dotyczy	
7)	wielkość terenu:		minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0m maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			

6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	056	z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ
		057	z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
	1) Zgorzale: fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego.		
	2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.5 oraz pkt 4 karty terenu		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY		
	Stosuje się przepisy ogólne		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
	1) mała architektura:	dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się	
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się	
	5) zieleń:	dopuszcza się	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
	Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4		
	Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW		
	1) Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami		
	2) Teren położony w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym „Rynna Raduńska”, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
	Teren położony w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego Górnego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		
	Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej		

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	058	POWIERZCHNIA	0,17 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0m maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	058	z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Zgorzałe: fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.5 oraz pkt 4 karty terenu			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	dopuszcza się		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB			

	REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW <ol style="list-style-type: none"> 1) Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Teren położony w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym „Rynna Raduńska”, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 3) Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu- zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU <ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i edukacyjnych 2) Dopuszcza się lokalizację trasy rowerowo - narciarskiej 3) Teren położony w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego Górnego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do realizacji ścieżek 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie szpaleru drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	059	POWIERZCHNIA	0,14 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	od 7 m do 24 m – jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	opuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową nr 10248 (032-KDZ)			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ <ol style="list-style-type: none"> 1) Zgorzałe: fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.5 , pkt 3 i 5 			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			

9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się lokalizację trasy rowerowo - narciarskiej	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się lokalizowania zieleni w formie szpaleru drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi	

NUMER 060 opisany w karcie terenu 054

NUMER 061 opisany w karcie terenu 019

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	062		POWIERZCHNIA	0,06 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0m maksymalna – nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	062	z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			

	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	1) Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami	
	2) Teren położony w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym „Rynna Raduńska”, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Fragment terenu położony w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego Górnego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
	1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do realizacji ścieżek	
	2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie szpaleru drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	063	POWIERZCHNIA	3,13 ha
		068		2,46 ha
		069		1,86 ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości : dla obszaru 063 - od zachodu zgodnie z rysunkiem planu /linia zabudowy wyznaczona istniejącymi budynkami/ dla obszaru 068 - zgodnie z rysunkiem planu w odległości 100m od brzegu jeziora /z ominięciem istniejących budynków/ dla obszaru 069 - 12m od lasu /z ominięciem istniejących budynków/ dla wszystkich obszarów - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi						
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%						
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%						
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3						
	5) wysokość zabudowy:	9,0m						
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,						
	7) wielkość terenu:	zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) dla nowych podziałów : minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się						
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się							
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ							
	1) dostępność drogowa dla terenu:	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="740 1081 826 1218">063</td> <td data-bbox="826 1081 1418 1218">- z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ - ograniczona - z drogi dojazdowej wewnętrznej 065 KDW - z ciągu pieszo – jezdni 062 KX</td> </tr> <tr> <td data-bbox="740 1218 826 1319">068</td> <td data-bbox="826 1218 1418 1319">- z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ - ograniczona - z drogi dojazdowej wewnętrznej 065 KDW</td> </tr> <tr> <td data-bbox="740 1319 826 1420">069</td> <td data-bbox="826 1319 1418 1420">- z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ - ograniczona - z ciągu pieszo – jezdni 066 KX</td> </tr> </table>	063	- z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ - ograniczona - z drogi dojazdowej wewnętrznej 065 KDW - z ciągu pieszo – jezdni 062 KX	068	- z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ - ograniczona - z drogi dojazdowej wewnętrznej 065 KDW	069	- z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ - ograniczona - z ciągu pieszo – jezdni 066 KX
063	- z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ - ograniczona - z drogi dojazdowej wewnętrznej 065 KDW - z ciągu pieszo – jezdni 062 KX							
068	- z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ - ograniczona - z drogi dojazdowej wewnętrznej 065 KDW							
069	- z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ - ograniczona - z ciągu pieszo – jezdni 066 KX							
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie						
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej						
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej						
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie						
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej						
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy						
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych						
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami						
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	w terenie 069 planowany kanał tłoczny w zalecanym korytarzu infrastruktury technicznej						
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Część terenu 068, jak na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty							

	<p>dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.</p> <p>2) Zgorzałe : fragmenty terenów 054 i 060 oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony</p> <p>a) obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynku gospodarcze)</p> <p>b) obiekty posiadające wartościowe elementy kulturowe objęte ochroną w zakresie bryły oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze)</p> <p>3) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2, 3, 4 i 5 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu</p>
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW <ol style="list-style-type: none"> 1) Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Tereny 063 i 068 położone w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym „Rynna Raduńska”, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU <ol style="list-style-type: none"> 1) Zachodnie części terenu 063 i 068 położone w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego Górnego – wykluczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy 2) Lokalizację budynku na działce nr 74/62 uznaje się za zgodną z planem
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zalecane podziały parcelacyjne jak na rysunku planu 5) Istniejący wodociąg

NUMER 064 opisany w karcie terenu 021

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	065	POWIERZCHNIA	0,29 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDW	ulica dojazdowa wewnętrzna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	od 4.5 m do 10 m – jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	nie ustala się		

	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną
	4) dostępność do terenów przyległych:	nie ustala się
	5) wyposażenie:	nie ustala się
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową 10248 (032KDZ)	
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Część terenu położona w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym „Rynna Raduńska”, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Fragment terenu położony w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego Górnego – wykluczenie możliwości nowej zabudowy	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do realizacji ścieżek 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie szpaleru drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE

1.	NUMER	066	POWIERZCHNIA	0,12 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		

	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy	
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy	
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy	
	6) kształt dachu:	nie dotyczy	
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0m maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	066	z drogi zbiorczej powiatowej 032 KDZ
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
	1) mała architektura:	dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się	
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się	
	5) zieleń:	dopuszcza się	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się		

15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do realizacji ścieżek
- 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie szpaleru drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER 067 opisany w karcie terenu 006

NUMER 068 opisany w karcie terenu 063

NUMER 069 opisany w karcie terenu 063

NUMER 070 opisany w karcie terenu 006

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zgorzałe w skali 1: 2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Wójta Gminy Stężycy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Stężycy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężycy
Stefan Literski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/223/2008
Rady Gminy w Stężycy
z dnia 28 października 2008 r.

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY STĘŻYCA
Z DNIA ...

gmina STĘŻYCA

wieś ZGORZAŁE

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI ZGORZAŁE**

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

OZNACZENIA:

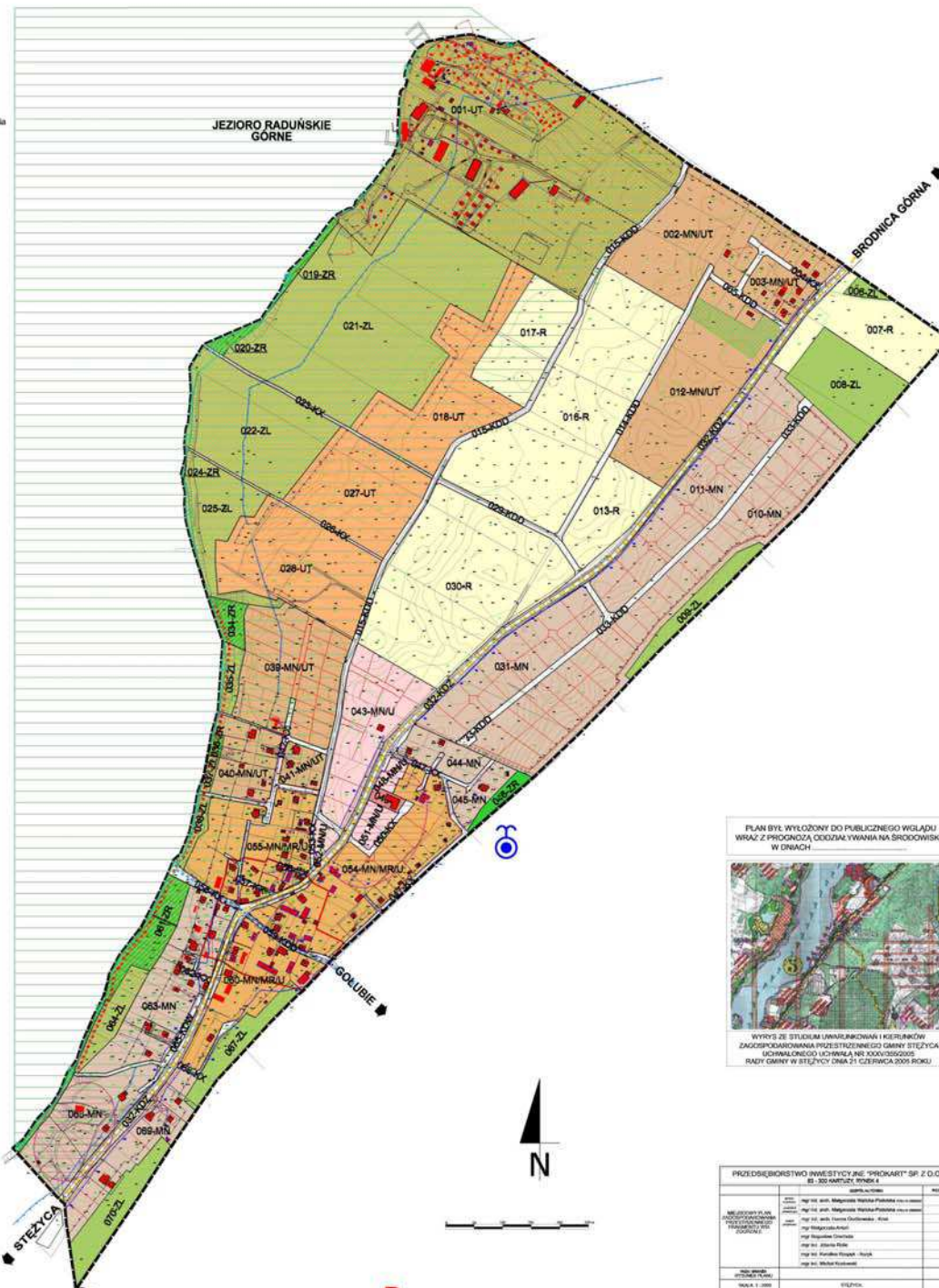
- granica spracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

USTALENIA STANOWIĄCE

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MN/UT tereny zabudowy mieszkaniowo - turystycznej
- MN/MR tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zagrodowej)
- MN/MRU tereny zabudowy mieszkaniowo - zagrodowo - usługowej
- U tereny zabudowy usługowej
- UT tereny usług turystyki
- UTR tereny zabudowy letniskowej
- R tereny rolne
- ZL tereny lasów
- ZR tereny zieleni rekreacyjnej
- KDZ tereny dróg powiatowych (zakazanych)
- KDL tereny ulic lokalnych
- KDD tereny ulic dojazdowych
- KDW tereny ulic wewnętrznych
- IX tereny ciągów pieszych - jucznych
- tereny zagospodarowania turystycznego - rekreacyjnego
- obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną w państwowym zakresie
- obiekty posiadające wartościowe elementy kulturowe objęte ochroną w zakresie brzozy
- figury, kapliczki, krzyże przydrożne
- kościoła edukacyjna
- uliczny podział parowozowy
- trasa rowerowa regionalna
- trasa narciarska
- orientacyjny przebieg ciągów pieszych

INFORMACJE, ZALECENIA

- Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy "Rzyna Raduńska"
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- pomnik przyrody
- elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania (zagrody, zespoły zabudowy)
- historyczne podziały mieszkaniowe
- zachowane elementy starorzecza
- stanowiska i obiekty archeologiczne
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy 100m pasa od brzozy jeziora Raduńskiego Górnego
- zieleni do zachowania i pielęgnacji
- zalecany podział na działki budowlane
- istniejąca wodociąg
- istniejące ujęcie wody
- zalecany korytarz infrastruktury technicznej
- zalecana przepompownia ścieków
- jezioro



PLAN BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
WRAZ Z PROGNOZĄ DODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
W DNIACH



WYWIŁO ZE STUDIUM UMIARUNKOWANIA I INSTRUKCJI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA
UCHWAŁONĄ UCHWAŁĄ NR XX/223/2008
RADY GMINY W STĘŻYCY DNIA 21 CZERWCA 2008 ROKU

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE "PROKART" SP. Z O.O. ul. 30 MARCOWA 27/14		
DATA WYKONANIA	WYKONAWCA	WYKONANIE
01.09.2008	mgr inż. arch. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
02.09.2008	mgr inż. arch. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
03.09.2008	mgr inż. arch. Tomasz Górnalski (tytuł inżyniera)	projekt
04.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
05.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
06.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
07.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
08.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
09.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
10.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
11.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
12.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
13.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
14.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
15.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
16.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
17.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
18.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
19.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
20.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
21.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
22.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
23.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
24.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
25.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
26.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
27.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
28.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
29.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
30.09.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
01.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
02.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
03.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
04.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
05.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
06.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
07.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
08.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
09.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
10.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
11.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
12.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
13.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
14.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
15.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
16.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
17.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
18.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
19.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
20.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
21.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
22.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
23.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
24.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
25.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
26.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
27.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
28.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
29.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
30.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt
31.10.2008	mgr inż. Mirosława Natalia Potkowska (tytuł inżyniera)	projekt

A

B

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XX/223/2008
Rady Gminy w Stężycy
z dnia 28 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zgorzałe

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zgorzałe był wykładany do publicznego wglądu 2 razy.

I wyłożenie:

od 5 listopada 2007 r. do 3 grudnia 2007 r.

termin składania uwag do 19 grudnia 2007 r., wpłynęło 9 uwag

1) W dniu 16 listopada 2007 r. wpłynęły 2 uwagi (napisane w dniu 7 listopada 2007 r.) Pani Ludwika Las, zam. Zgorzałe 28, 83 – 322 Stężycza.

Pierwsza uwaga, napisana w formie zapytania, jakie warunki należy spełnić, aby na działce nr 23/2 postawić domek mieszkalny. W wyłożonym projekcie planu działka ta stanowi fragment obszaru oznaczonego symbolem UT – „potencjalne tereny rozwojowe – obszary predysponowane do lokalizacji wszelkiej formy turystyki i rekreacji”.

Wyłożony projekt planu zakłada możliwość realizacji na terenach UT „mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą”. Mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, w myśl podanej definicji, to „lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym”.

Druga uwaga dotyczy zmiany kwalifikacji w/w działki na działkę budowlaną.

Pierwsza uwaga, napisana w formie zapytania, została uznana za bezprzedmiotową. W wykładanym projekcie planu określono, iż możliwość lokalizacji na przedmiotowym terenie mieszkania lub domu przysługuje właścicielowi prowadzonej działalności gospodarczej, w tym przypadku świadczonych usług turystycznych.

Uwaga druga została odrzucona. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza”, uchwalone Uchwałą Rady Gminy w Stężycy Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 r. stanowi, iż działka nr 23/2 jest częścią obszaru przewidzianego pod lokalizację usług turystycznych a nie zabudowy mieszkaniowej.

2) Dnia 21 listopada 2007 r. uwagę złożyło „Stowarzyszenie Właścicieli Domków Letniskowych, Zgorzałe, gmina Stężycza” z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, ul.

Powstańców Warszawy 25/10, pismo w imieniu Zarządu podpisał Prezes SWDL Pan Ryszard Czyż.

W pierwszej części złożonej uwagi poruszono sprawę braku niektórych obiektów (domków letniskowych i budynku sanitariatu) na przedstawionym projekcie rysunku planu miejscowego.

W dalszej części uwagi mowa jest o pominięciu w projekcie planu zapisu o istniejącym ujęciu wody na działce 17/1 oraz o akceptacji zabudowy położonej w strefach oznaczonych liniami nieprzekraczalnymi zabudowy.

Uwagi zostały przyjęte. Zobowiązano wykonawcę podkładu mapowego – Okręgowe Przedsiębiorstwo

Geodezyjno – Kartograficzne OPGK Sp. z o.o. w Gdańsku do zarejestrowania i wpisania do ewidencji w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kartuzach mapy, będącej podstawą do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwzględniono również w karcie terenu projektu planu uwagi dotyczące ujęcia wody, poprzez dopuszczenie zachowania istniejących, indywidualnych ujęć oraz uwagi o istniejącej zabudowie, dopisując, iż obiekty istniejące zlokalizowane pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren uznaje się za zgodne z planem.

3) Dnia 30 listopada 2007 r. uwagę złożyli Państwo Barbara i Henryk Mrozowscy, zam. w Rumii, ul. Poznańska 33A. Wnioskujący proszą, jako właściciele działek 65/49 i 65/46, o zmianę ich przeznaczenia w projekcie planu z terenu usług sportowo – rekreacyjnych (boisko sportowe) na tereny zabudowy mieszkaniowo – zagrodowo – usługowej.

Uwaga została przyjęta. Zmieniono przeznaczenie postulowanych działek na obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

4) W dniu 11 grudnia 2007 r. (pismo z dnia 10 grudnia 2007 r.) uwagę złożyła Pani Jadwiga Las, zam. Zgorzałe 34.

Uwaga dotyczy przekwalifikowania działki rolnej 23/1 na działkę budowlaną, w wykładanym projekcie planu przewidzianą jako rola.

Uwaga została odrzucona. Działka nr 23/1 w części zachodniej stanowi, w wyłożonym projekcie planu, teren leśny, w środkowej części – obszar usług turystycznych natomiast w części zachodniej – tereny rolne, tak jak przewidują to ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza”, uchwalone

Uchwałą Rady Gminy w Stężycy Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 r. Nie ma zatem możliwości zlokalizowania na jej obszarze działki budowlanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe.

5) 14 grudnia 2007 r. (pismo z dnia 11 grudnia 2007 r.) uwagę złożyli Państwo Mariola i Andrzej Witkowsky, zam. Stężycza, ul. Raduńska 28.

Pierwsza część złożonej uwagi dotyczy włączenia części działki nr 28/8 do działek 28/11, 28/12 i 29/1, co pozwoli stworzenie całościowego, kompleksowego terenu i jego efektywne zagospodarowanie.

W dalszej części uwagi mowa jest o zmianie przebiegu linii zabudowy dla działki nr 29/1, zezwalając na jej zabudowę w zachodniej części. Pierwsza część uwagi została uznana za bezprzedmiotową. W wykładanym projekcie planu, teren działek 28/8, 28/11, 28/12 i część działki 29/1 (nie będąca lasem), stanowi fragment obszaru usług turystycznych UT o jednakowych ustaleniach opisanych w karcie terenu nr 28. Zagospodarowanie tych działek, w ramach warunków określonych w projekcie planu, zezwała zatem właścicielowi na kompleksowe i efektywne ich zagospodarowanie.

Druga część uwagi została odrzucona. Działka nr 29/1 w zachodniej części, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Raduńskiego, pokryta jest lasem. Powierzchnia działki, niemal w całości, położona jest w strefie 100m od brzegu jeziora, co wyklucza wszelką możliwość lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy.

6) 14 grudnia 2007 r. (pismo z dnia 13 grudnia 2007 r.) uwagę złożyły Panie Mariola Witkowska, zam. Stężycza, ul. Raduńska 28 oraz Pani Irena Piekarska, zam. Zgorzałe 49.

W złożonej uwadze wnioskodawczynie proszą o

- uwzględnienie w projekcie planu funkcji turystycznych/mieszaniowych dla części leśnych działek nr 29/1 i 29/2. Uwaga została odrzucona, z powodu braku możliwości odlesienia obszarów leśnych, położonych w strefie 100m od brzegu jeziora. Pozostała, nieleśna, część działki 29/2 przeznaczona jest w projekcie planu na lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych oraz zieleni rekreacyjną.
- 7) W dniu 14 grudnia 2007 r. wpłynęła uwaga Pani Ireny Piekarskiej, zam. Zgorzałe 49.
Złożona uwaga dotyczy przeznaczenia całości działki nr 22 pod zlokalizowanie zabudowy letniskowo – rekreacyjnej.
Uwaga została odrzucona. Działka nr 22 w projekcie planu przeznaczona jest, w zachodniej i środkowej części, pod lokalizację usług turystycznych, z ominięciem lasu.
Wschodnia część działki stanowi teren rolny, zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca”, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Stężycy Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 r. Brak jest więc możliwości zlokalizowania na tej części działki zabudowy letniskowo – rekreacyjnej.
- 8) 12 grudnia 2007 r. wpłynęła uwaga napisana w dniu 10 grudnia 2007 r. przez Pana Zdzisława Urbanowicz, zam. w Gdyni, ul. Podgórska 7B/21, firmę „Profarm” Sp. z o.o. w Łęborku, Pana A. Półjanowskiego, zam. w Gdańsku, Państwa Teresę i Marka Biernackich, zam. w Warszawie oraz Pana Dariusza Bisewskiego, zam. w Gdyni.
Uwaga dotyczy terenu działek 18/13, 18/14, 18/15, 18/16 i 18/17. Wnioskodawcy wskazują, iż na rysunku projektu planu brak jest istniejącej zabudowy letniskowej.
Uwaga została przyjęta. Zobowiązano wykonawcę podkładu mapowego – Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Kartograficzne OPGK Sp. z o.o. w Gdańsku do zarejestrowania i wpisania do ewidencji w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kartuzach mapy, będącej podstawą do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- II wyłożenie:
od 28 lipca 2008 r. do 27 sierpnia 2008 r.
termin składania uwag do 3 września 2008 r., wpłynęły 4 uwagi
- 1) Pan Jan Cyłka, zam. Zgorzałe 51 złożył uwagę z dnia 21 sierpnia 2008 r. (data wpływu nieczytelna).
Uwaga dotyczy zaprojektowania drogi na części działek 63/4, 63/3, 62/2 i 62/3, zgodnie z załączonym do uwagi szkicem.
Uwaga została odrzucona. Wnioskodawca postuluje wykonania dodatkowego zjazdu z drogi powiatowej nr 10248. W obszarze zabudowy mieszkaniowej sąsiadującym z w/w drogą od zachodu projekt planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje skomunikowanie jednym zjazdem, usytuowanym w środkowej części działki 64/3, a następnie poprzez projektowaną drogę serwisową, równoległą do drogi powiatowej. Takie rozwiązanie zapewnia maksymalne bezpieczeństwo w ruchu drogowym i uzyskało zgodę Zarządu Dróg Powiatowych w Kartuzach.
- 2) Pan Benedykt Gruchała, zam. Zgorzałe 87 złożył uwagę z dnia 10 września 2008 r.
Wnioskodawca składa protest przeciwko zaprojektowaniu drogi na obszarze części jego działki nr 58/5.
Uwaga została odrzucona. Istniejące skrzyżowanie drogi prowadzonej w obrębie działki nr 38/2 z drogą powiatową, stanowi poważne zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego — usytuowane jest na zakręcie pod ostrym kątem do osi drogi powiatowej, a ponadto istniejąca na południe od skrzyżowania zabudowa mieszkaniowa w bliskiej odległości od linii rozgraniczającej drogę, w znaczny sposób ogranicza widoczność. Drogę pokazaną na rysunku projektu planu zaprojektowano w taki sposób, aby jej oś pokrywała się z granicą pomiędzy działkami nr 58/5 i 58/4, co w równym stopniu uszczupla powierzchnię tych działek, a równocześnie powstałe skrzyżowanie zlokalizowane jest dokładnie naprzeciwko istniejącej drogi prowadzonej na działce 65/58, po przeciwnej stronie drogi powiatowej. Zaprojektowane w projekcie planu rozwiązanie poprawia bezpieczeństwo na drodze powiatowej i uzyskało zgodę Zarządu dróg powiatowych w Kartuzach.
- 2) Pan Przemysław Gruchała, zam. Zgorzałe 87 złożył uwagę z dnia 10 września 2008 r.
Wnioskodawca składa protest przeciwko zaprojektowaniu drogi na obszarze części jego działki nr 58/4.
Uwaga została odrzucona. Istniejące skrzyżowanie drogi prowadzonej w obrębie działki nr 38/2 z drogą powiatową, stanowi poważne zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego — usytuowane jest na zakręcie pod ostrym kątem do osi drogi powiatowej, a ponadto istniejąca na południe od skrzyżowania zabudowa mieszkaniowa w bliskiej odległości od linii rozgraniczającej drogę, w znaczny sposób ogranicza widoczność. Drogę pokazaną na rysunku projektu planu zaprojektowano w taki sposób, aby jej oś pokrywała się z granicą pomiędzy działkami nr 58/5 i 58/4, co w równym stopniu uszczupla powierzchnię tych działek, a równocześnie powstałe skrzyżowanie zlokalizowane jest dokładnie naprzeciwko istniejącej drogi prowadzonej na działce 65/58, po przeciwnej stronie drogi powiatowej. Zaprojektowane w projekcie planu rozwiązanie poprawia bezpieczeństwo na drodze powiatowej i uzyskało zgodę Zarządu dróg powiatowych w Kartuzach.
- 3) Pan Tomasz Narożnik, zam. Pruszcz Gdański, ul. Pana Tadeusza 2 oraz Pan Ryszard Nowak, zam. Pruszcz Gdański, ul. Kossaka 6a/19a złożyli uwagę z dnia 10 sierpnia 2008 r. (data wpływu 11 września 2008 r.).
Uwaga, napisana w 2 punktach dotyczy terenu Ośrodka Wypoczynkowego „Sosnówka”, działek 19/1 i 20/1. W pierwszym punkcie składający uwagę zarzucają nie uwzględnienie w projekcie planu istniejącego zagospodarowania tj. brak sporządzonej przez autorów projektu planu inwentaryzacji urbanistycznej obiektów kubaturowych i zieleni). W dalszej części uwagi poruszono problem braku na rysunku planu niektórych budynków istniejących a także zakwestionowano zapis o przebudowie i modernizacji obiektów, wskazując, iż Na podstawie projektu planu nie ma możliwości racjonalnego wykorzystania istniejącej bazy dla funkcji turystycznej. W drugim punkcie wnioskuje się o poszerzenie ustaleń projektu planu o lokalizację parkingów, urządzeń sportowych i rekreacyjnych a także mieszkalnictwa integralnie związaną z prowadzoną działalnością turystyczną na wydzielonych działkach. Ponadto wnoszący proszą o umieszczenie zapisu w karcie terenu umożliwiającego realizację punktu widokowego o wysokości 23m, dopuszczenie podziału terenu na działki o powierzchni 1500m² i o sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej, ze szczególnym uwzględnieniem zieleni wysokiej. Do uwagi dołączono mapę z oznaczeniami odpowiadającymi treści wniosku.
Uwagę postanowiono odrzucić w całości. Po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu

zobowiązano wykonawcę podkładu mapowego – Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Kartograficzne OPGK Sp. z o.o. w Gdańsku do zarejestrowania i wpisania do ewidencji w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kartuzach mapy, będącej podstawą do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 9 lipca 2008 r. mapę zarejestrowano, potwierdzając jej aktualność i przydatność do celów projektowych w planowaniu przestrzennym. Sporządzony rysunek planu i zapisy w karcie terenu i podane definicje pojęć, umożliwiają właścicielowi obszaru sporządzenie inwentaryzacji zarówno zieleni jak i obiektów kubaturowych, będących podstawą wykonania projektu zagospodarowania działek w celu podwyższenia standardu jakości świadczonych usług turystycznych i poprawy estetyki obiektów. Ustalenia planu zobowiązują inwestorów do utworzenia niezbędnych parkingów, gospodarowanie zielenią w celu jej maksymalnej ochrony, z dopuszczeniem niezbędnej wycinki drzew związanej z procesami inwestycyjnymi oraz budowy mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, w tym przypadku świadczonych usług turystycznych. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca”, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Stężycy Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 r., przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod lokalizację usług turystyki. Nie ma więc możliwości wydzielenia działek przeznaczonych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

Dla nowych podziałów na cele turystyczne ustalono w projekcie planu minimalną powierzchnię działki na 2000m². Obniżenie tej wartości do 1500m² spowodowałoby w

konsekwencji niekorzystne zagęszczenie zabudowy. Część uwagi dotycząca punktu widokowego o wysokości 23m nosi znamiona wniosku do planu. Termin składania wniosków wyznaczony był na okres od 20 listopada 2006 r. do 22 grudnia 2006 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XX/223/2008
Rady Gminy w Stężycy
z dnia 28 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zgorzałe

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

- 1) Wykaz zadań własnych gminy wynikających z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - Podział działek przeznaczonych pod drogi
 - Budowa ulic dojazdowych
 - Budowa sieci wodociągowej
 - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
- 2) Źródła finansowania zadań wymienionych wyżej będą stanowić środki własne pochodzące z budżetu gminy, środki pomocowe, partycypacja inwestorów prywatnych w kosztach budowy na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.
- 3) Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja będzie uzależniona od posiadanych środków.