

2. Termin konsultacji nie może być krótszy niż 7 dni od dnia opublikowania informacji Burmistrza Andrychowa o rozpoczęciu konsultacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.

1. Konsultacje powinny być prowadzone w co najmniej jednej z podanych form:
- 1) korespondencyjnie,
 - 2) spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych.
2. Dopuszczalne są także inne formy, zapewniające szeroki dostęp do uczestnictwa w konsultacjach, zwłaszcza uwzględniające użycie nowoczesnych technik informacyjnych.
3. O formie przeprowadzenia konsultacji decyduje Burmistrz Andrychowa.
4. Ze spotkania konsultacyjnego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, sporządza się protokół wraz z listą obecności.

§ 5.

1. Konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę podmiotów biorących w nich udział, jeżeli zostały przeprowadzone w sposób przewidziany w niniejszej uchwale.
2. Organizacje uczestniczące w konsultacjach zobligowane są do podania wraz ze zgłaszanym stanowiskiem dodatkowych informacji dotyczących celów statutowych organizacji, a także danych takich jak adres, telefon, e-mail lub inną formę kontaktu zwrotnego.
3. Wynik przeprowadzonych konsultacji nie jest wiążący dla Burmistrza Andrychowa i ma charakter opiniodawczy.
4. Stanowiska anonimowe lub niezawierające informacji, o których mowa w ust. 2, nie będą rozpatrywane.

§ 6.

1. Po zakończeniu konsultacji właściwa merytorycznie komórka organizacyjna Urzędu Miejskiego w Andrychowie sporządza zestawienie wszystkich stanowisk zgłoszonych przez podmioty wykazane w § 2 uchwały.
2. Burmistrz Andrychowa po rozpatrzeniu stanowisk zgłoszonych podczas konsultacji decyduje o ewentualnym uwzględnieniu ich w projekcie aktu prawa miejscowego, a następnie kieruje przyjęty projekt aktu prawa miejscowego do Rady Miejskiej w Andrychowie wraz z uzasadnieniem swoich działań oraz informacją zawierającą zestawienie, o którym mowa w ust. 1.
3. W przypadku braku zgłoszenia w trakcie konsultacji stanowisk przez podmioty, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały w wyznaczonym terminie, do projektu uchwały należy dołączyć informację o braku zgłoszenia stanowisk.

§ 7. Informację o wynikach konsultacji wraz z zestawieniem uwag podaje się do wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Andrychowie, nie później niż w ciągu 30 dni od ich zakończenia.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Andrychowa.

§ 9. Traci moc uchwała Nr XVI-159-03 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie powołania Zespołu Konsultacyjnego do spraw współpracy Gminy z organizacjami pożytku publicznego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po 14-dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Roman Babski

5004

UCHWAŁA NR X/96/2011
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
z dnia 25 lipca 2011 r.

w sprawie "zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 2", przyjętego Uchwałą Nr XXX/323/04 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 30 grudnia 2004 r. ze zmianami oraz zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STARY SĄCZ 27", przyjętego Uchwałą Nr XLI/65/2001 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 16 lipca 2001 roku.

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Starym Sączu:

1. po stwierdzeniu zgodności zmian projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 2, przedsta-

wionych na załączniku graficznym Nr 1, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku;

2. po stwierdzeniu zgodności zmian projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STARY SĄCZ 27, przedstawionych na załączniku graficznym Nr 1, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania prze-

strzennego Miasta i Gminy Stary Sącz Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku;

3. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
4. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu,

§ 1. uchwała zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 2 i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STARY SĄCZ 27, zwane dalej jako, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 7.

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział I USTALENIA PORZĄDKOWE

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 7, obejmuje teren o powierzchni 83,67 ha, którego granice oznaczone są w załączniku graficznym Nr 1 do w/w uchwały;
2. MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 7, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000;
3. Załączniki do uchwały stanowią:
 - a) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
 - b) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu;

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
 - 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
 - 2) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć obszar jednej lub kilku działek ewidencyjnych lub ich części zawierający się w terenie przeznaczonym do zainwestowania, ograniczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 3) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) usługach - należy przez to rozumieć:
 - a) wszystkie usługi komercyjne w tym podstawowe służące zaspokojeniu potrzeb ludności;

- b) usługi publiczne realizowane jako inwestycje celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) drobnej wytwórczości - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem – warsztaty rzemieślnicze, nie stwarzającą uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji np. mieszkaniowej, usługowej lub rekreacyjnej;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 55% jego powierzchni, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie inwestycji. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu inwestycji i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub słupy podcieni, bez prawa ich przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nadwieszonych nad terenem;
- 9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej, liczoną po obrysie zewnętrznym ścian;
- 10) wysokości budynku - należy przez to rozumieć liczoną w metrach wysokość od średniej wysokości terenu do głównej kalenicy dachu budynku. Definicja nie dotyczy wysokości budynków usług w terenie oznaczonym symbolem 1b.U;
- 11) średnim poziomie terenu - należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku;
- 12) nowo wydzielonej działce - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po uprawomocnieniu się planu. W świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;
- 13) otwarciach dachowych - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub lukarny, falcjatki, „jaskółki”, „kapliczki”, otwarcia pulpitowe;
- 14) strefie ekologicznej potoków - należy przez to rozumieć ciek wraz z roślinnością przypotokową, istniejącą lub wskazaną do rekonstrukcji, tereny potencjalnie narażone na podtapianie wodami powodziowymi oraz strefę wolną od zainwestowania o szerokości odpowiedniej do funkcji cieku

- w strukturach ekologicznych i charakteru terenów sąsiednich. Granica strefy ekologicznej stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 15) ciągach komunikacyjnych - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne i dojazdy oraz dostępność do działki na zasadzie służebności drogowej;
- 16) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane infrastruktury technicznej, związane z:
- a) zaopatrzeniem w energię elektryczną;
 - b) zaopatrzeniem w gaz;
 - c) zaopatrzeniem w wodę;
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych;
 - e) zapewnieniem dostępu do usług teleinformatycznych;
 - f) zaopatrzeniem w ciepło;
 - g) oświetleniem ulicznym;
- 17) WKZ - należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 18) RZGW - należy przez to rozumieć Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej.

Rozdział II

USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu, przy zagospodarowaniu terenów, należy uwzględnić zakazy i ograniczenia wprowadzone w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały oraz warunki ochrony wynikające z położenia obszaru opracowania w:
- 1) Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - zgodnie z Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dn.24.XI.2006r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 806 z 24.XI.2006 r., poz. 4862) – cały obszar opracowania;
 - 2) Otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego - Rozporządzeniem nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z 23 maja 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 roku Nr 309, poz. 2238) – cały obszar opracowania;
 - 3) Obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi Q1% – zgodnie ze „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, zatwierdzonym przez Dyrektora RZGW w dniu 11 stycznia 2005 roku;
 - 4) Obszarze Najwyższej i Wysokiej Ochrony dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (Nr 437) (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego);
2. Przy zagospodarowaniu działek przewidzianych pod zainwestowanie od strony ściany lasu obowiązuje uwzględnienie przebiegu korytarza ekologicznego o szerokości co najmniej 10 m, licząc odległość od granicy terenów leśnych;
3. Przy realizacji nowych budynków i rozbudowie istniejących obowiązuje uwzględnienie:
- 1) wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 2) niewyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg wewnętrznych, zlokalizowanych w odległości 4 metrów od linii rozgraniczającej drogi;
 - 4) odległości od obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, wynikających z przepisów odrębnych;
 - 5) przebiegu obiektów sieciowych infrastruktury technicznej, a także ich stref;
4. 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
5. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych z polami wypełnionymi elementami tzw. ozdobnymi – tralkami, figurami geometrycznymi, ornamentami roślinnymi itp. oraz ogrodzeń pełnych tynkowanych, blaszanych i z tworzyw sztucznych, z cegły silikatowej, kamienia w formie otoczków.
6. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje:
- 1) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych w terenach dróg publicznych wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, za wyjątkiem znaków wymienionych w przepisach o znakach i sygnałach;
 - 2) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych we wszystkich terenach nie przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami literowymi: R, ZI, Lz, ZL;
 - 3) w terenach oznaczonych symbolami literowymi: 2.U, 11.MN, 4.MN, 10.MN, 7.MN, 6.MN, 4.P/U obowiązuje zakaz lokalizacji reklam w pasie mniejszym niż 50 m od linii rozgraniczającej drogi 3. KDg., za wyjątkiem reklam o wymiarach nie większych niż 50 cm x 1,50 m, montowanych poziomo, których górna krawędź nie przekroczy wysokości 3,0 m nad poziom istniejącego terenu;
 - 4) w terenach oznaczonych symbolami 1a.U i 1b.U lokalizacja reklam, poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 5) zakaz używania w nośnikach komunikacji wizualnej jaskrawej kolorystyki, szkła lustrzanego;
 - 6) zakaz stosowania neonów oraz reklam świetlnych emitujących oświetlenie pulsujące lub fosforyzujące (w tym ledowych dynamicznych).
7. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie;
8. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) MN/U, MM - jak dla terenów na cele mieszkaniowo – usługowe;
9. Negatywne oddziaływanie na środowisko, określone zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ochrony zdrowia, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji do którego inwestor ma tytuł prawny;
10. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zapewnienie drożności istniejących wód śródlądowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków naturalnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
11. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji, a także urządzeń przeciwpowodziowych oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu;
12. W wypadku wdrożenia procedury scalania działek w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe, obowiązek przestrzegania zasad określonych w ustaleniach ust.13 i ustaleń szczegółowych niniejszego planu dla wydzielonych terenów;
13. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zabudowę:
- 1) Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie;
 - 2) Dla nowo wydzielanych działek, z zastrzeżeniem pkt.3 i 4, obowiązuje:
 - a) w terenach oznaczonych symbolami MN - powierzchnia nie mniejsza niż 600 m² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, a nie mniejsza niż 1500 m² dla usług komercyjnych wolnostojących i dla drobnej wytwórczości;
 - b) w terenach oznaczonych symbolami MM - powierzchnia nie mniejsza niż 600 m² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, powierzchnia nie mniejsza niż 1000 m² dla usług komercyjnych wbudowanych oraz powierzchnia nie mniejsza niż 1500 m² dla usług komercyjnych wolnostojących i dla drobnej wytwórczości;
 - c) w terenach oznaczonych symbolem 1b.U oraz literowymi P/U - powierzchnia nie mniejsza niż 1500 m² usług komercyjnych wolnostojących i dla drobnej wytwórczości;
 - 3) Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w wypadku tylko jednej działki brakuje nie więcej niż 10% powierzchni;
 - 4) Dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojeżdż. W terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego dopuszcza się wtórny podział działki zainwestowanej celem wydzielenia działki normatywnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, wyłącznie wtedy, gdy pozostała zainwestowana część działki nie będzie mniejsza niż 400 m²;
14. W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią dla rzeki Poprad, wyznaczonych na podstawie strefy wezbrania powodziowego Q1% określonej w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.
- § 5. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI
1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych;
 2. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach zainwestowanych i rolnych, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji;
 3. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnych studni.
 - 2) Przy rozbudowie istniejącej i budowie nowych sieci wodociągowych obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciwpożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów.
 4. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - 1) Docelowo obowiązuje odprowadzenie ścieków sanitarnych na komunalną oczyszczalnię ścieków siecią kanalizacji sanitarnej;
 - 2) Do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej, w tym gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, za wyjątkiem terenów określonych symbolami 1a.U i 1b.U, MN/U, P/U i PS;

3) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) Obowiązuje utrzymanie sieci kanalizacji deszczowej oraz rowów odwadniających. Dopuszcza się ich przebudowę i realizację nowych;
- 2) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i ich oczyszczanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6. W zakresie składowania odpadów:

- 1) W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Stary Sącz ustalone w stosownej uchwale, zgodnie z przepisami odrębnymi. Postępowanie z odpadami pochodzącymi z działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urzędzonych.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

- 1) Zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie siecią rozdzielczą;
- 2) Dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:

- 1) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni indywidualnych;
- 2) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń;

9. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) Dostawa energii elektrycznej siecią niskich napięć poprzez stacje transformatorowe;
- 2) Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych na działkach o powierzchni nie większej niż 120 m² w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
- 3) Utrzymuje się istniejące sieci energetyczne napowietrzne i kablowe w tym linię elektroenergetyczną 110 kV oznaczoną na rysunku planu symbolem E. Dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę, w tym kablowanie istniejących sieci napowietrznych, na warunkach zarządzającego go siecią.

10. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:

- 1) Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań;
- 2) Stacje bazowe telefonii komórkowej, stacje nadawcze radiowe i telewizyjne, stacje radiolokacyjne i inne emitujące fale elektromagnetyczne, nie mogą przekroczyć wysokości rzędnej 345,00 m n.p.m., czyli rzędnej ograniczeń wysokości zabudowy od lotniska komunikacyjnego.

11. W zakresie komunikacji:

- 1) Utrzymuje się istniejące nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne oraz dojazdy wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
- 2) W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych lub urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie na zasadach stosownego zarządcy drogi;
- 3) Dopuszcza się przy przebudowie i rozbudowie dróg oraz realizacji nowych, realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) Dopuszcza się realizację ciągów spacerowych niewyznaczonych na rysunku planu o szerokości nie większej niż 3 m;

DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział I USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH

§ 6. USTALENIA DLA TERENÓW WÓD I ZIELENI

1. Tereny wód śródlądowych płynących (rzeka Poprad) oznaczone symbolem 1.WS – pow. 3,53 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przebieg rzeki 1.WS, zgodnie z ewidencją gruntów. Korekty rzeczywistego przebiegu rzeki wynikają ze zmian wywołanych zwiększonymi przepływami wód;
- 2) Obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) Obowiązuje utrzymanie koryta rzeki w stanie naturalnym;
- 4) Dopuszcza się techniczne umocnienia koryta w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

2. Tereny obudowy biologicznej rzeki Poprad, oznaczone symbolem 1a.Ws/Lz – pow. 2,50 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) Dopuszcza się realizację ścieżek i szlaków rowerowych, nie wyodrębnionych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Obowiązuje utrzymanie zespołów roślinności łęgowej. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryta w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

3. Tereny wód płynących - rowy melioracyjne, oznaczone symbolem 2.WS – pow. 1,10 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Obowiązuje utrzymanie drożności rowów - systemu odwadniającego (ze szczególnym zwróceniem uwagi na dostosowanie przekrojów przepustów do warunków hydrologicznych cieku), przez właścicieli zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Dopuszcza się realizację kładek pieszych i drogowych na ciągach komunikacyjnych, łączących sąsiednie tereny.

4. Tereny lasów, oznaczone symbolem 1.ZL – pow. 11,03 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz urządzeń turystycznych realizowanych jako urządzone miejsca do odpoczynku, altany leśne i zadaszenia;
- 2) Dopuszcza się wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych (pieszych, rowerowych i narciarstwa biegowego) oraz realizację urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami małej architektury, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Tereny do zalesień, oznaczone symbolem 2.ZL - pow. 0,86 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) Obowiązuje utrzymanie istniejących dróg rolnych i leśnych.

6. Tereny zieleni, oznaczone symbolem Lz - pow. 2,19 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) Obowiązuje utrzymanie istniejących dróg rolnych i leśnych.

7. Tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolem ZI – pow. 3,36 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości 4,0 m.

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

1. Tereny rolne oznaczone symbolem R – pow. 5,87 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - tereny rolne;
- 2) Obowiązuje zakaz zabudowy terenów i realizacji obiektów kubaturowych, w tym służących produkcji rolnej. Dopuszcza się realizację obiektów

budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem wiatraków;

3) Dopuszcza się odbudowę, przebudowę oraz rozbudowę i nadbudowę istniejącego obiektu mieszkalnego oraz obiektów gospodarczych i inwentarsko składowych, w granicach istniejącej zabudowy siedliskowej na następujących zasadach;

a) powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego, jednorodzinnego w wyniku jego rozbudowy nie może przekroczyć 180 m²;

b) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego podlegającego rozbudowie lub nadbudowie nie może przekroczyć 10 metrów;

c) w budynku mieszkalnym jednorodzinnym realizacja dachów jako dwuspadowych, wielo lub czteropołaciowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). Zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia w strefie okapu na długości nie większej niż 1/3 długości połaci. Obowiązuje zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 długości dachu. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej;

d) kubatura budynku gospodarczego w wyniku jego rozbudowy nie może przekroczyć 600m³;

e) wysokość budynków gospodarczych i inwentarsko składowych podlegającego rozbudowie lub nadbudowie nie może przekroczyć 7 metrów;

f) w budynkach gospodarczych i inwentarsko składowych realizacja dachów jako jednospadowych wielo lub czteropołaciowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty).

g) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

4) Obowiązuje zakaz zalesienia terenów;

5) Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól lub lasów.

Rozdział II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1. Tereny dla zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM – pow. 0,44 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa, realizowana na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m², z dopuszczeniem jej wykorzystania dla funkcji agroturystycznej, w tym hippoterapii;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego;
 - a) obiekty budowlane infrastruktury technicznej, ciągi komunikacyjne i miejsca postojowe;
 - b) zieleń urządzona z obiektami i urządzeniami małej architektury;
- 3) Łączna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce lub terenie inwestycji nie może przekroczyć 30% ich powierzchni;
- 4) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) Realizacja nowych oraz odbudowa, przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej na następujących zasadach:
 - a) realizacja nowych budynków w zabudowie wolnostojącej;
 - b) kubatura nadziemna budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 1500 m³;
 - c) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć wysokości 10 m;
 - d) realizacja dachów jako dwuspadowych, wielo lub czteropołaciowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). Zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia w strefie okapu na długości nie większej niż 1/3 długości połaci. Obowiązuje zakaz otwierania dachów jako otwarcie pulpitych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 długości dachu. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej;
 - e) przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w ppkt d) rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących zastosowanych w budynkach rozwiązań;
 - f) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień oraz ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki;
 - g) w wypadku elewacji tynkowanych, stosowanie kolorów pastelowych;
- 6) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży o kubaturze nadziemnej do 300 m³ oraz w zabudowie zagrodowej budynków inwentarsko – składowych

o kubaturze nadziemnej do 800 m³, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Wysokość nowych budynków oraz podlegających nadbudowie budynków gospodarczych i inwentarsko – składowych w zabudowie zagrodowej, nie może przekroczyć wysokości 7 metrów. Przy rozbudowie istniejących budynków gospodarczych i inwentarsko – składowych w zabudowie zagrodowej, dopuszcza rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację zastosowanych w istniejących budynkach rozwiązań. Przy realizacji nowych budynków obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych oraz w wypadku garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°. Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych następujących kolorów: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony.

W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących, obowiązuje zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;

- 7) Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu drogi publicznej oznaczonej symbolem 5.KDd oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu;

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem 1.MN – pow. 1,08 ha, 2.MN – pow. 0,88 ha, 3.MN – pow. 6,94 ha, 4.MN – pow. 0,70 ha, 5.MN – pow. 2,59 ha, 6.MN – pow. 1,93 ha, 7.MN – pow. 0,98 ha, 8.MN – pow. 0,18 ha, 9.MN – pow. 1,35 ha, 10.MN – pow. 2,00 ha, 11.MN – pow. 0,91 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na istniejących działkach oraz na działkach nowo wydzielanych zgodnie z § 4, ust 13, lub na terenie inwestycji, którego powierzchnia nie może być mniejsza niż 600 m²;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane;
 - b) w terenie 11.MN usługi komercyjne i drobna wytwórczość nie zakłócająca funkcji mieszkaniowej, na istniejących działkach oraz na działkach nowo wydzielanych zgodnie z § 4, ust 13, lub na terenie inwestycji, którego powierzchnia nie może być mniejsza niż 1500 m² i posiadających dostęp do dróg publicznych. Obowiązuje realizacja obiektów drobnej wytwórczości w budynkach wolnostojących o wysokości w kalenicy do 10 metrów nad poziom istniejącego terenu i nachyleniu połaci dachowych do 35°;
 - c) obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe;
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2;

- 4) Łączna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce lub terenie inwestycji nie może przekroczyć 40% ich powierzchni;
 - 5) Przy przebudowie istniejących obiektów obowiązuje:
 - a) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich;
 - b) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
 - c) stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - 6) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych, we wszystkich terenach oznaczonych symbolami od 1.MN do 11.MN:
 - a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej. W terenach oznaczonych symbolami od 1.MN do 8.MN dopuszcza się zabudowę bliźniaczą w granicy działki;
 - b) zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na wydzielonej działce lub terenie inwestycji;
 - c) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości do 9 metrów;
 - d) przy realizacji nowych budynków oraz nadbudowie budynków realizacja dachów jako dwuspadowych, wielo lub czteropółciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty);
 - e) przy rozbudowie budynków dopuszcza się realizację dachów jako jednospadowych, dwuspadowych, czteropółciowych lub wielopółciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kącie nachylenia poniżej 10%. Dopuszcza się przy rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków, inne rozwiązania i kąty nachylenia połaci dachowych, stanowiące kontynuację istniejących w nich rozwiązań;
 - f) obowiązuje zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów namiotowych;
 - g) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich;
 - h) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
 - 7) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości 7 metrów. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropółciowych lub wielopółciowych o kącie nachylenia połaci do 45° oraz w wypadku garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych dachów jednospadowych. Kolorystyka pokrycia połaci dachowych, taka jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
 - 8) Obowiązuje zachowanie terenów biologicznie czynnych nie mniejszych niż 20% powierzchni działki lub terenu inwestycji;
 - 9) Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) Obowiązuje realizacja nie mniej niż 1 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu. Obowiązuje realizacja dodatkowo nie mniej niż 2 miejsc postojowych na każdej działce, na której będzie realizowana funkcja usługowa. Do ww. miejsc postojowych w zabudowie, w której będą realizowane usługi wlicza się miejsca w garażu.
- #### § 9. USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZANEJ
1. Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, oznaczone symbolem 1.MM – pow. 1,72 ha, 2.MM – pow. 0,89 ha, 3.MM – pow. 0,78 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) drobna wytwórczość i usługi komercyjne, realizowane na istniejących działkach lub na terenie inwestycji których powierzchnia nie może być mniejsza niż 600 m² oraz na nowo wydzielanych działkach zgodnie z § 4, ust. 13;
 - b) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na istniejących działkach oraz na działkach nowo wydzielanych zgodnie z § 4, ust. 13,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenie podstawowego określonego w pkt 1b:
 - a) usługi komercyjne wbudowane na działkach, o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²
 - b) wolnostojące usługi komercyjne i drobna wytwórczość na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m²;
 - 3) Realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego, za wyjątkiem budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, których wysokość nie może przekroczyć 12 metrów;

- 4) Powierzchnia całkowita zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki przy lokalizacji usług komercyjnych lub drobnej wytwórczości, a w wypadku realizacji tylko zabudowy mieszkaniowej – 35%;
- 5) W zakresie kształtowania architektury obiektów, obowiązuje:
 - a) realizacja dachów dla budynków mieszkalnych jako dwuspadowych, cztero lub wielopołaciowych, o ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci 30° - 45° ;
 - b) realizacja dachów dla budynków drobnej wytwórczości i usług komercyjnych jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 35° i kolorystyce takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kącie nachylenia poniżej 10%;
 - c) obowiązuje zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądków dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich;
 - e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 6) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów przeznaczonych dla hodowli zwierząt i produkcji rolniczej;
- 7) Obowiązek lokalizacji parkingów w terenach usług i drobnej wytwórczości stosownie do potrzeb. Obowiązek realizacji min. 20 mp/1000 m² pow. użytkowej obiektu;
- 8) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 20%.
- 9) Dostęp do terenów z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg klasy lokalnej i dojazdowych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH

1. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 1a.U – pow. 0,82 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą komunikacji i ruchu tranzytowego;

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleni urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 3) Dopuszcza się m.in. usługi takie jak: stacja paliw z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym handel i gastronomia, itp. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych za wyjątkiem motelu;
- 4) Dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki;
- 5) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% pow. terenu inwestycji;
- 6) Dopuszcza się realizację reklam wolnostojących, nie wyższych niż 12 m nad poziom terenu, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;
- 7) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
- 8) W zakresie kształtowania architektury obiektów motelu, obowiązuje:
 - a) wysokość budynku nie może przekroczyć wysokości 15 metrów nad średni poziom terenu;
 - b) dopuszcza się realizację budynku w granicy działki;
 - c) realizacja dachów jako dwuspadowych, cztero lub wielopołaciowych, o kolorystyce takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony i kącie nachylenia połaci 30° - 45° ;
 - d) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądków dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów namiotowych;
- e) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich;
- f) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki i intensywnych kolorów na całych powierzchniach elewacji. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych. Dopuszcza się stosowanie agresywnej kolorystyki i intensywnych kolorów jako pojedynczych akcentów kolorystycznych.;
- 9) Realizacja całodobowej stacji paliw płynnych, na następujących zasadach:
 - a) obowiązuje zakaz realizacji kontenerowej stacji paliw;
 - b) możliwość lokalizacji punktu tankowania gazu płynnego propan - butan;
 - c) możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych dla zaplecza socjalno – biurowego z częścią handlową i gastronomiczną, magazynu, myjni samochodowej wraz zapleczem;
 - d) w zakresie kształtowania architektury obiektów wymienionych w ppkt c obowiązuje:
 - realizacja budynków jako wolnostojących, przy czym wysokość budynków nie może przekroczyć w najwyższym punkcie budynku, wysokości 12 metrów nad średni poziom terenu;
 - realizacja dachów jako dwuspadowych, cztero lub wielopołaciowych, o kolorystyce takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązo-

- wy, grafitowy, ciemnozielony i kącie nachylenia połaci do 45°;
- obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wygładów dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów namiotowych;
 - obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich;
 - zakaz stosowania agresywnej kolorystyki i intensywnych kolorów na całych powierzchniach elewacji. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych. Dopuszcza się stosowanie agresywnej kolorystyki i intensywnych kolorów jako pojedynczych akcentów kolorystycznych;
- e) realizacja zbiorników na paliwo jako podziemnych lub naziemnych, z monitoringiem wczesnego ostrzegania o zagrożeniu;
- f) obowiązek realizacji szczelnych nawierzchni w rejonie dystrybucji i spustu paliw z zastosowaniem materiałów niepalnych, nienasiąkliwych i łatwo zmywalnych;
- g) obowiązek unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych poza terenem stacji;
- h) obowiązek prowadzenia przez inwestora lokalnego monitoringu środowiska gruntowo – wodnego;
- 10) Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 25% terenu inwestycji;
- 11) Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych;
- 12) Dostęp do terenu z istniejącej drogi klasy głównej 1.KDg., przy wykorzystaniu istniejącego zjazdu po jego przebudowie, na zasadach określonych przez zarządcę ww. drogi;
- 13) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 20 mp/1000 m² pow. użytkowej obiektu.
2. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 1b.U – pow. 2,37 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą komunikacji i ruchu tranzytowego, w tym handlu realizowane na istniejących działkach oraz na działkach nowo wydzielanych zgodnie z § 4, ust 13, lub na terenie inwestycji, którego powierzchnia nie może być mniejsza niż 3000 m²;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleń urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 3) Dopuszcza się m.in. usługi takie jak: obiekty handlowe, gastronomia, biura, turystyka, w tym motel itp. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych za wyjątkiem motelu i części mieszkalnej w realizowanych obiektach;
- 4) Dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki;
- 5) W terenach położonych w zasięgu obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczonych symbolem ZZ, a obejmujących część terenów oznaczonych symbolem 1b.U obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 6) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% pow. terenu inwestycji;
- 7) Dopuszcza się realizację reklam wolnostojących, nie wyższych niż 12 m nad poziom terenu, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;
- 8) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
- 9) W terenie oznaczonym poziomymi szrafami dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej, na następujących zasadach:
- a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej;
- b) realizacja budynków jako parterowych z możliwością realizacji poddasza użytkowego i wysokości do 5 metrów;
- c) powierzchnia zabudowy każdego budynku nie większa niż 60 m²;
- d) realizacja dachów jako dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci j pomiędzy 35° – 54° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
- e) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wygładów dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 elewacji kalenicowej. Zakaz realizacji dachów namiotowych;
- f) stosowanie na elewacjach budynków elementów wykończenia wykonanych z użyciem miejscowych materiałów elewacyjnych takich jak drewno i kamień;
- g) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki i intensywnych kolorów na całych powierzchniach elewacji. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych. Dopuszcza się stosowanie agresywnej kolorystyki i intensywnych kolorów jako pojedynczych akcentów kolorystycznych;
- 10) W zakresie kształtowania architektury obiektów usługowych, za wyjątkiem motelu, obowiązuje:
- a) wysokość budynków nie może przekroczyć w najwyższym punkcie budynku, za wyjątkiem pomieszczeń technicznych typu maszynownia dźwigu, wentylatornia itp., wysokości 17 metrów nad średni poziom terenu;
- b) realizacja budynków jako wolnostojących z możliwością łączenia ich krytymi jednokondygnacyjnymi przewiązkami, służącymi wyłącznie komunikacji pieszej, realizowanymi na poziomie parteru lub piętra;
- c) obowiązuje realizacja budynków o zróżnicowanej wysokości, od parteru po maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne;
- d) dopuszcza się realizację budynków w granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,50 m;

- e) realizacja dachów o kącie nachylenia głównych połaci do 43°. Dopuszcza się realizację dachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych o powierzchni nieprzekraczającej 20% powierzchni zabudowy obiektu;
 - f) w wypadku realizacji dachów stromych obowiązuje zakaz przesuwania w kalenicy głównych połaci dachowych względem siebie w płaszczyźnie pionowej;
 - g) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów na całości elewacji;
- 11) W zakresie kształtowania architektury obiektów motelu, obowiązuje:
- a) wysokość budynków nie może przekroczyć w najwyższym punkcie budynku, za wyjątkiem pomieszczeń technicznych typu maszynownia dźwigu, wentylatornia itp., wysokości 17 metrów nad średni poziom terenu;
 - b) dopuszcza się realizację budynków w granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,50 m;
 - c) dopuszcza się realizację restauracji na około 250 miejsc oraz części hotelowej;
 - d) realizacja dachów jako dwuspadowych, cztero lub wielopołaciowych, o kolorystyce takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony i kącie nachylenia połaci 30° - 45°;
 - e) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów namiotowych;
 - f) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich;
 - g) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki i intensywnych kolorów na całych powierzchniach elewacji. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych. Dopuszcza się stosowanie agresywnej kolorystyki i intensywnych kolorów jako pojedynczych akcentów kolorystycznych;
- 12) Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 25% terenu inwestycji;
- 13) Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych;
- 14) Dostęp do terenu z istniejącej drogi klasy głównej 3.KDg. drogą klasy dojazdowej oznaczoną symbolem 5.KDd na zasadach określonych przez zarządcę ww. drogi oraz poprzez projektowane ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu;
- 15) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 20 mp/1000 m² pow. użytkowej obiektu.
3. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 2.U – pow. 1,23 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne realizowane na istniejących działkach oraz na działkach nowo wydzielanych zgodnie z § 4, ust 13, lub na terenie inwestycji, którego powierzchnia nie może być mniejsza niż 1500 m²;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) robna wytwórczość nie zakłcająca funkcji mieszkaniowej, na istniejących działkach oraz na działkach nowo wydzielanych zgodnie z § 4, ust 13, lub na terenie inwestycji, którego powierzchnia nie może być mniejsza niż 1500 m² i posiadających dostęp do dróg publicznych. Obowiązuje realizacja obiektów drobnej wytwórczości w budynkach wolnostojących, parterowych z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego, o wysokości w kalenicy do 7 metrów nad poziom istniejącego terenu;
 - b) obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe;
 - 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych za wyjątkiem części mieszkalnej realizowanej w obiektach usług i drobnej wytwórczości lub dobudowanej do obiektu usługowego;
 - 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% pow. terenu inwestycji;
 - 5) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
 - 6) W zakresie kształtowania architektury obiektów, obowiązuje:
 - a) realizacja obiektów jako wolnostojących;
 - b) dopuszcza się realizację budynków w granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,50 m;
 - c) zakaz realizacji budynków wyższych niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu i wysokości do 15 metrów;
 - d) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 35° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kącie nachylenia poniżej 10°;
 - e) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpituowych wychodzących z kalenicy;
 - f) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki i intensywnych kolorów na całych powierzchniach elewacji. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych. Dopuszcza się stosowanie agresywnej kolorystyki i intensywnych kolorów jako pojedynczych akcentów kolorystycznych;
 - 7) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży z poddaszem użytkowym, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Wysokość budyn-

ków nie może przekroczyć wysokości 7 metrów. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropółaciowych lub wielopółaciowych o kącie nachylenia połaci do 45° oraz w wypadku garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych dachów jednospadowych. Kolorystyka pokrycia połaci dachowych, taka jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;

- 8) Obowiązuje zachowanie terenów biologicznie czynnych nie mniejszych niż 30% powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- 9) Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu;
- 10) Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych;
- 11) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 20 mp/1000 m² pow. użytkowej obiektu.

§ 11. USTALENIA DLA TERENÓW PRODUKCYJNYCH

1. Tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, oznaczone symbolami 1.P/U– pow. 2,70 ha, 2.P/U– pow. 2,75 ha, 3.P/U– pow. 1,08 ha, 4.P/U– pow. 0,30 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja i usługi;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – składowanie, magazynowanie, drobna wytwórczość, zieleni urządzona, parkingi, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) funkcji mieszkalnej, za wyjątkiem jednego mieszkania w budynku usług komercyjnych lub drobnej wytwórczości;
 - b) składów otwartych, za wyjątkiem związanych z wystawami i ekspozycjami;
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu;
- 5) W zakresie kształtowania architektury obiektów obowiązuje:
 - a) realizacja obiektów jako wolnostojących;
 - b) dopuszcza się realizację budynków w granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,50 m;
 - c) zakaz realizacji budynków wyższych niż 15 metrów;
 - d) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropółaciowych lub wielopółaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 35° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz

realizacji dachów o kącie nachylenia poniżej 10%;

- e) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy;
 - f) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki i intensywnych kolorów na całych powierzchniach elewacji. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych. Dopuszcza się stosowanie agresywnej kolorystyki i intensywnych kolorów jako pojedynczych akcentów kolorystycznych;
- 6) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 25% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5 metrów od granic terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego;
 - 7) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 20 mp/1000 m² pow. użytkowej;
 - 8) Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych;
 - 9) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy lokalnej, dróg dojazdowych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Tereny zabudowy produkcyjnej, oznaczone symbolami: PS – pow. 5,84 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja, drobna wytwórczość, składowanie, magazynowanie. Obowiązuje zakaz realizacji składów otwartych, za wyjątkiem związanych z wystawami i ekspozycjami;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi, zieleni izolacyjna, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe;
 - 3) Przy realizacji budynków obowiązuje:
 - a) wysokość budynków nie większa niż 12 metrów nad średni poziom terenu;
 - b) dopuszcza się realizację budynków w granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,50 m;
 - c) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropółaciowych lub wielopółaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 35° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kącie nachylenia poniżej 10%;
 - d) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie

- w płaszczyźnie pionowej, realizacji połączeń dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów jako otwarcie pulpitowych wychodzących z kalenicy;
- e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 4) Obowiązuje uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 20% terenów biologicznie czynnych;
- 5) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 20 mp/1000 m² pow. użytkowej obiektu;
- 6) Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych;
- 7) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy lokalnej, dróg dojazdowych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział III

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.

§ 12. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG

1. Tereny komunikacji - droga publiczna, oznaczone symbolem 1.KDg – pow. 0,92 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Teren przeznaczony lokalizacji drogi krajowej Nr 87 klasy głównej o szerokości 30 m w liniach rozgraniczających i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych takich jak:
- a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 7 m,
- b) chodniki,
- c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;
- 2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Tereny komunikacji - droga publiczna, oznaczone symbolem 2.KDg – pow. 2,57 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Teren przeznaczony lokalizacji drogi wojewódzkiej (Nr 969) klasy głównej o zmiennej szerokości wyznaczonej na rysunku planu, jednak nie mniejszej niż 25 m w liniach rozgraniczających i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych takich jak:
- a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 7 m,
- b) chodniki,
- c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;
- 2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
3. Tereny komunikacji - droga publiczna, oznaczone symbolem 3.KDg – pow. 3,87 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Teren przeznaczony lokalizacji drogi wojewódzkiej Nr 969 klasy głównej o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających wyznaczonej na rysunku planu, nie mniejszej niż 30 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych takich jak:
- a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 7 m,
- b) chodniki,
- c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu,
- d) drogi serwisowe;
- 2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Tereny komunikacji - droga publiczna, oznaczona symbolem KDL – pow. 1,22 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Teren przeznaczony lokalizacji drogi gminnej klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych takich jak:
- a) jezdnia o szerokości 6 m,
- b) chodniki,
- c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;
- 2) Włączenie do drogi 3.KDg, na warunkach zarządcy drogi;
- 3) Dopuszcza się zmniejszenie szerokości jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5. Tereny komunikacji - drogi publiczne, oznaczone symbolami: 2.KDd – pow. 0,071 ha, 3.KDd – pow. 0,09 ha, 4.KDd – pow. 0,62 ha, 5.KDd – pow. 0,09 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg gminnych klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i ich elementów, takich jak:
- a) jezdnia o szerokości 5 m,
- b) chodniki,
- c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;
- 2) Dopuszcza się zmniejszenie szerokości jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Włączenie drogi 5.KDd do drogi 3.KDg, na warunkach zarządcy drogi;
- 4) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
6. Tereny komunikacji - drogi publiczne, oznaczone symbolami: 1.KDd – pow. 0,19 ha, 6.KDd – pow. 0,17 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m i jej elementów, takich jak:

- a) jezdnia o szerokości 5 m,
 - b) chodniki,
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;
- 2) Dopuszcza się zmniejszenie szerokości jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem: 2.KDw – pow. 0,10 ha, 3.KDw – pow. 0,23 ha, 4.KDw – pow. 0,19 ha, 5.KDw - pow. 0,09 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, jednak nie mniejszych niż 6 m i jej elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m;
 - b) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;
 - 2) Obowiązek realizacji placu do zawracania o wymiarach 15x15 na zakończeniu drogi oznaczonej symbolem 1.KDw i 5.KDw;
 - 3) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
8. Tereny komunikacji - droga wewnętrzna, oznaczona symbolem: 1.KDw – pow. 0,04 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 4,5 metra.
9. Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: 1.K – pow. 0,27 ha, 2.K – pow. 0,14 ha, 3.K – pow. 0,19 ha, 4.K – pow. 0,39 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Teren przeznaczony dla realizacji miejsc postojowych;
 - 2) Dopuszcza się realizację miejsc postojowych przy zachowaniu 30 % powierzchni biologicznie czynnej;
 - 3) Obowiązuje zakaz realizacji budynków;
 - 4) Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą oraz realizacji pasa zieleni wzdłuż terenów oznaczonych symbolem 2.WS o szerokości 5 metrów;

- 5) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

§ 13. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW ELEKTROENERGETYKI I TELEKOMUNIKACJI

1. Tereny Głównego Punktu Zasilania (GPZ) 110/15 kV, oznaczone symbolem EE – pow. 0,73 ha. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Dojazd z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg klasy lokalnej.

DZIAŁ III PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 14. Brak treści

Ustala się z tytułu uchwalenia planu i związanego z tym wzrostu wartości nieruchomości, stawkę dla naliczania opłat w wysokości:

1. 30% dla terenów oznaczonych w planie symbolami literowymi U, P/U, MM i MN/U, PS;
2. 20% dla terenów oznaczonych w planie symbolami literowymi MN;
3. 10% dla terenów pozostałych.

§ 15. Brak treści

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 16. Brak treści

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

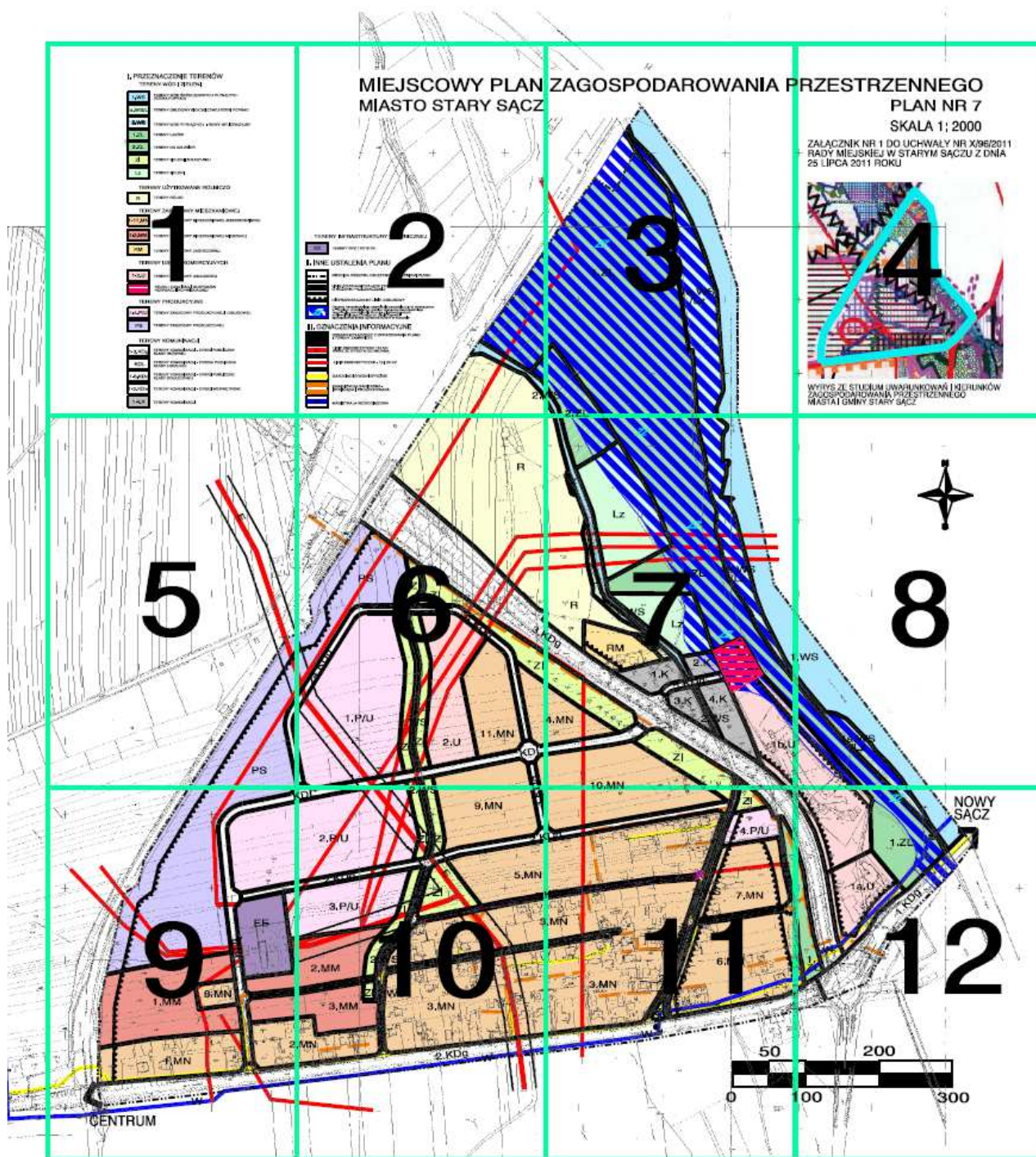
§ 17. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu
inż. Kazimierz Gizicki

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr X/96/2011
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 25 lipca 2011 r.

UKŁAD SEKCJI RYSUNKU PLANU

SKALA 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1.

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY WÓD I ZIELENI

1.WS	TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH (RZEKA POPRAD)
1a.WS/Lz	TERENY OBUDOWY BIOLOGICZNEJ RZEKI POPRAD
2.WS	TERENY WÓD PŁYNĄCYCH - ROWY MELIORACYJNE
1.ZL	TERENY LASÓW
2.ZL	TERENY DO ZALESIENIA
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
Lz	TERENY ZIELENI

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

R	TERENY ROLNE
---	--------------

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1-11.MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
1-3.MM	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH

1-2.U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	REJON LOKALIZACJI BUDYNKÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ

TERENY PRODUKCYJNE

1-4.P/U	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
PS	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ

TERENY KOMUNIKACJI

1-3.KDg	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ
KDL	TERENY KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ
1-6.KDd	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ
1-5.KDw	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE
1-4.K	TERENY KOMUNIKACJI

2.

MIEJSCOWY PLAN MIASTO STARY SĄCZ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



TERENY GPZ 110/15 KV

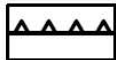
II. INNE USTALENIA PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią $Q=1\%$ wyznaczone
w "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego
zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych
w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu"
sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE



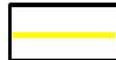
OBSZAR WYŁĄCZONY Z OPRACOWANIA PLANU
- TERENY ZAMKNIĘTE



LINIE ENERGETYCZNE 110 KV
WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



LINIE ENERGETYCZNE - 15 I 30 KV



GAZOCIĄGI ŚREDNIOPRĘŻNE



KANALIZACJA SANITARNA -
ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

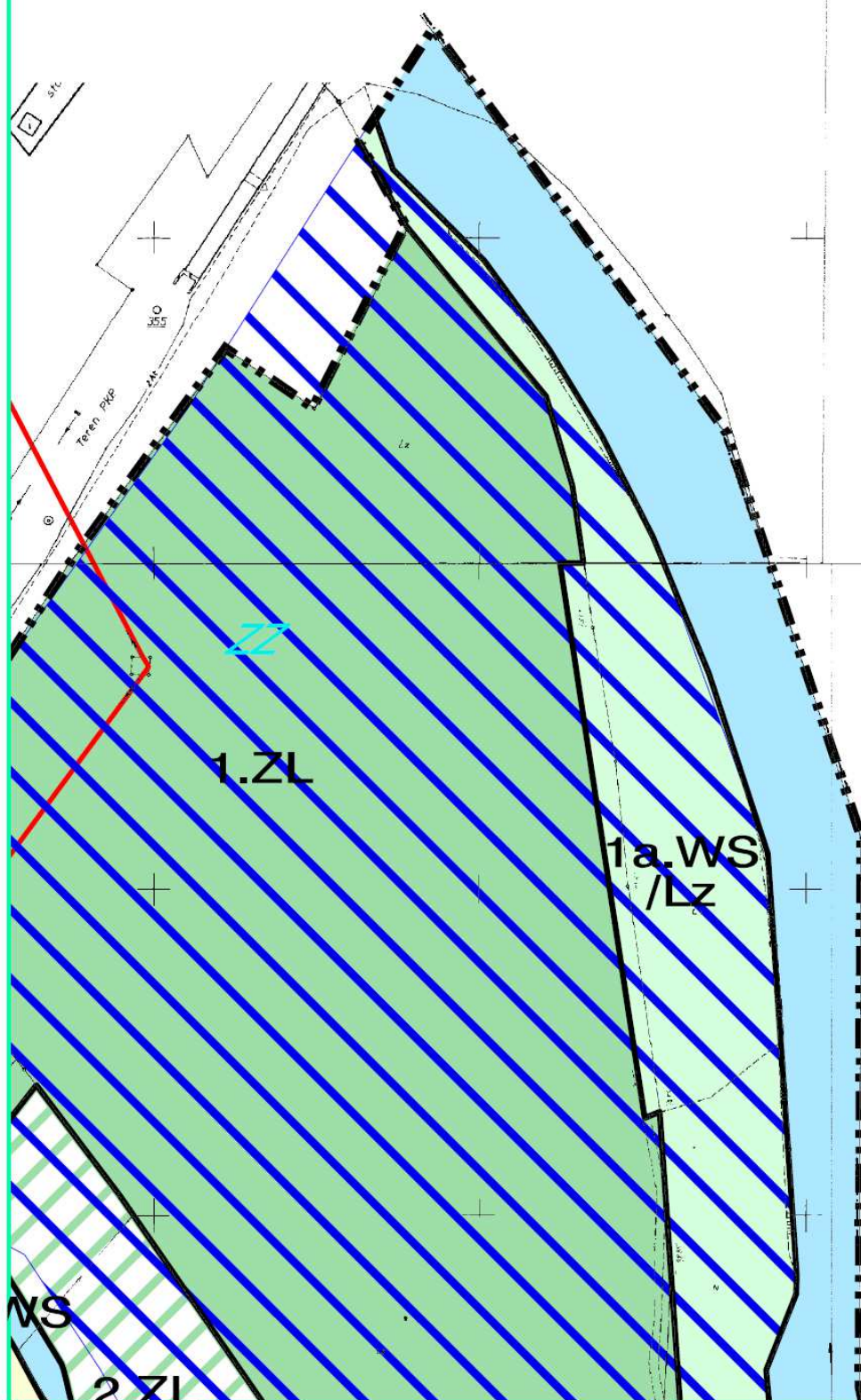


MAGISTRALA WODOCIĄGOWA

2.

3.

ZAGOSPODAROWANIA P

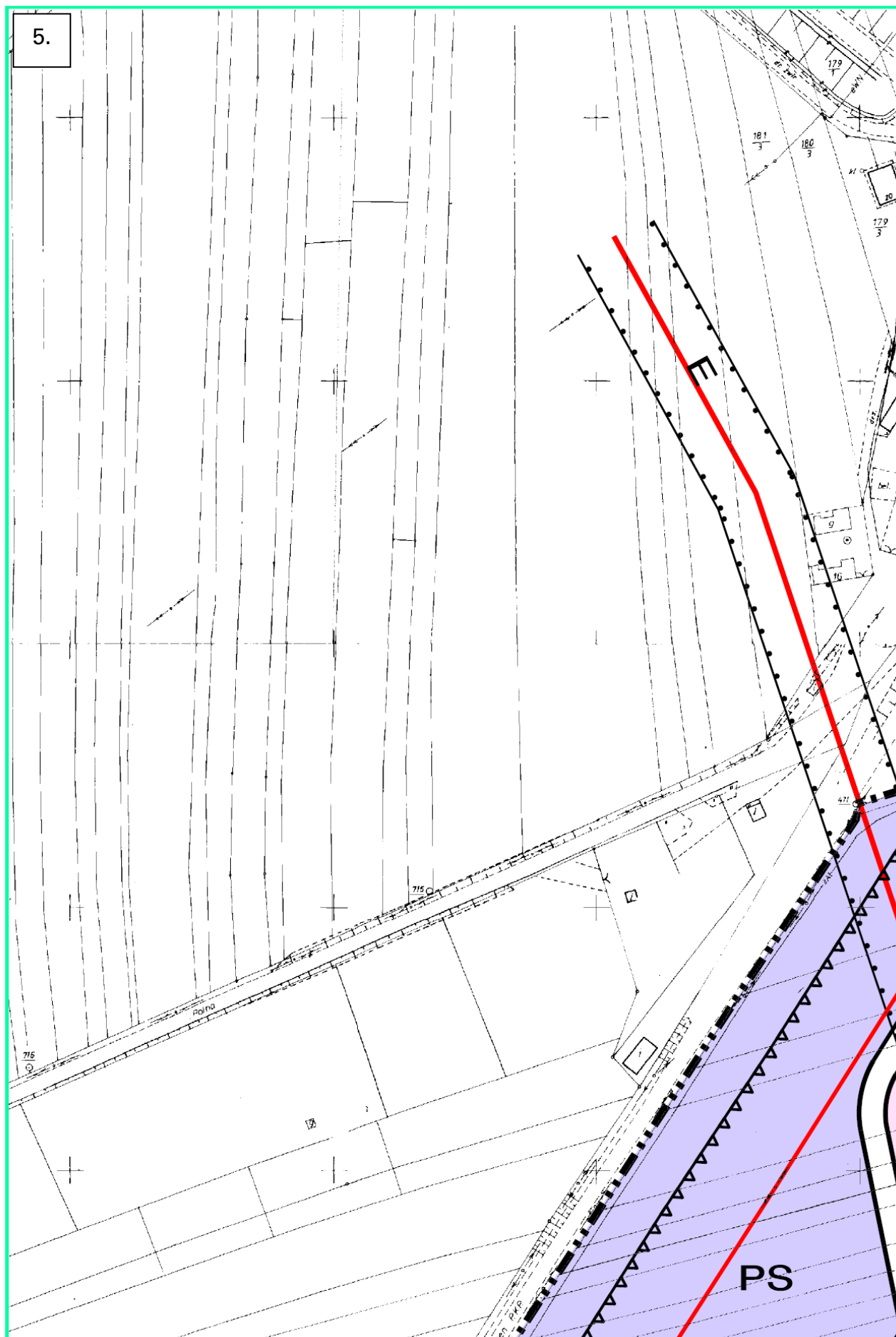


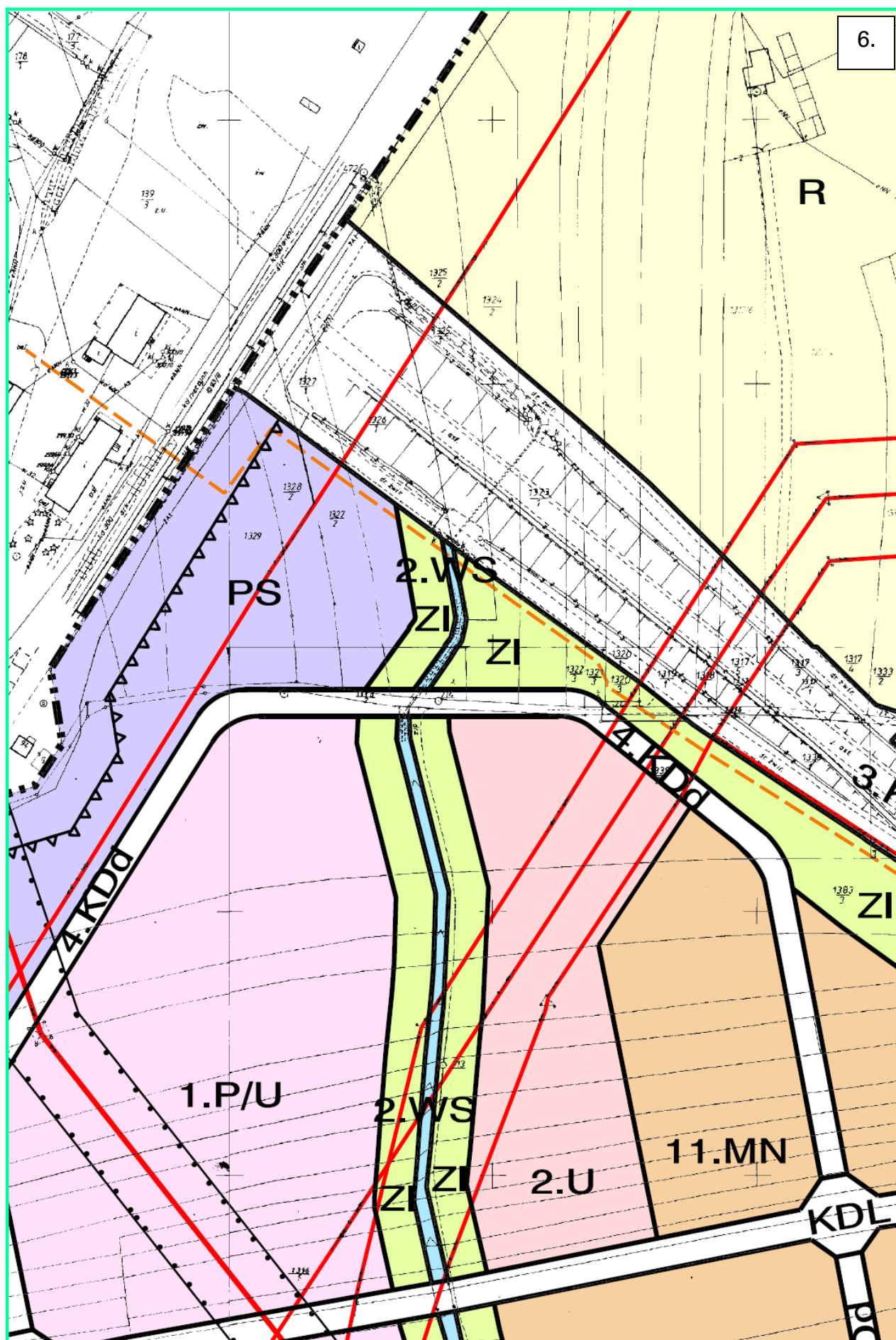
PRZESTRZENNEGO PLAN NR 7 SKALA 1: 2000

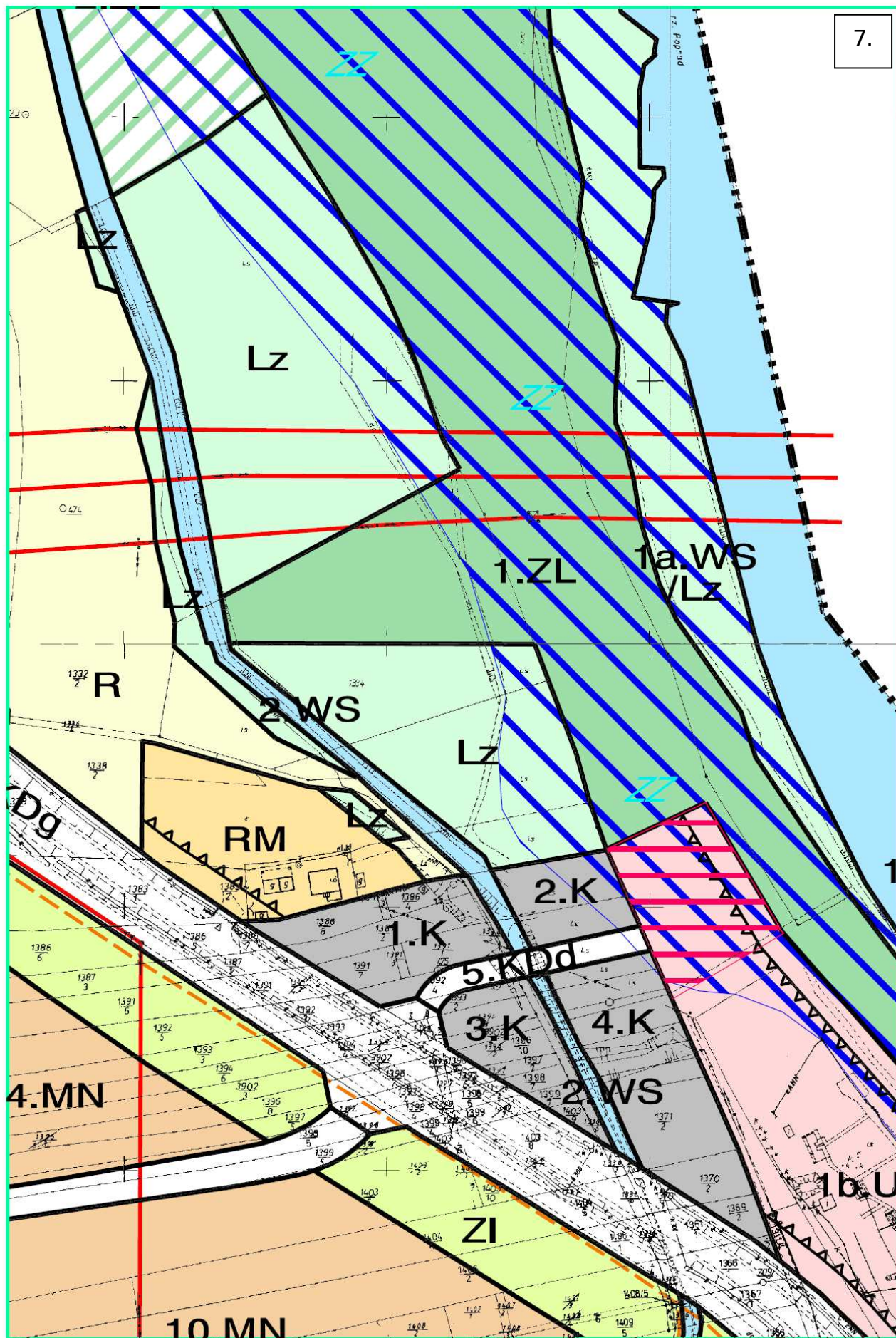
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR X/96/2011
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU Z DNIA
25 LIPCA 2011 ROKU



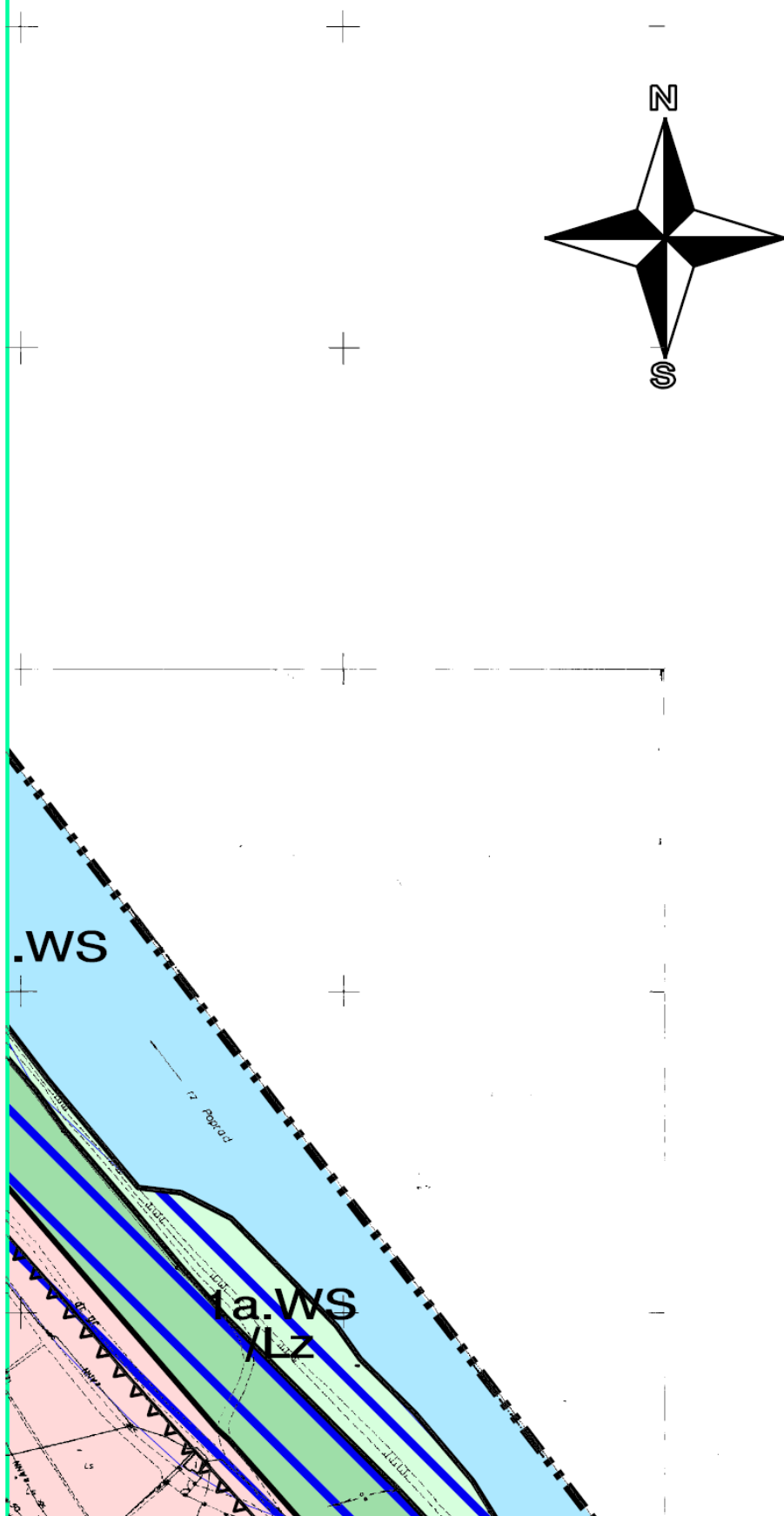
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

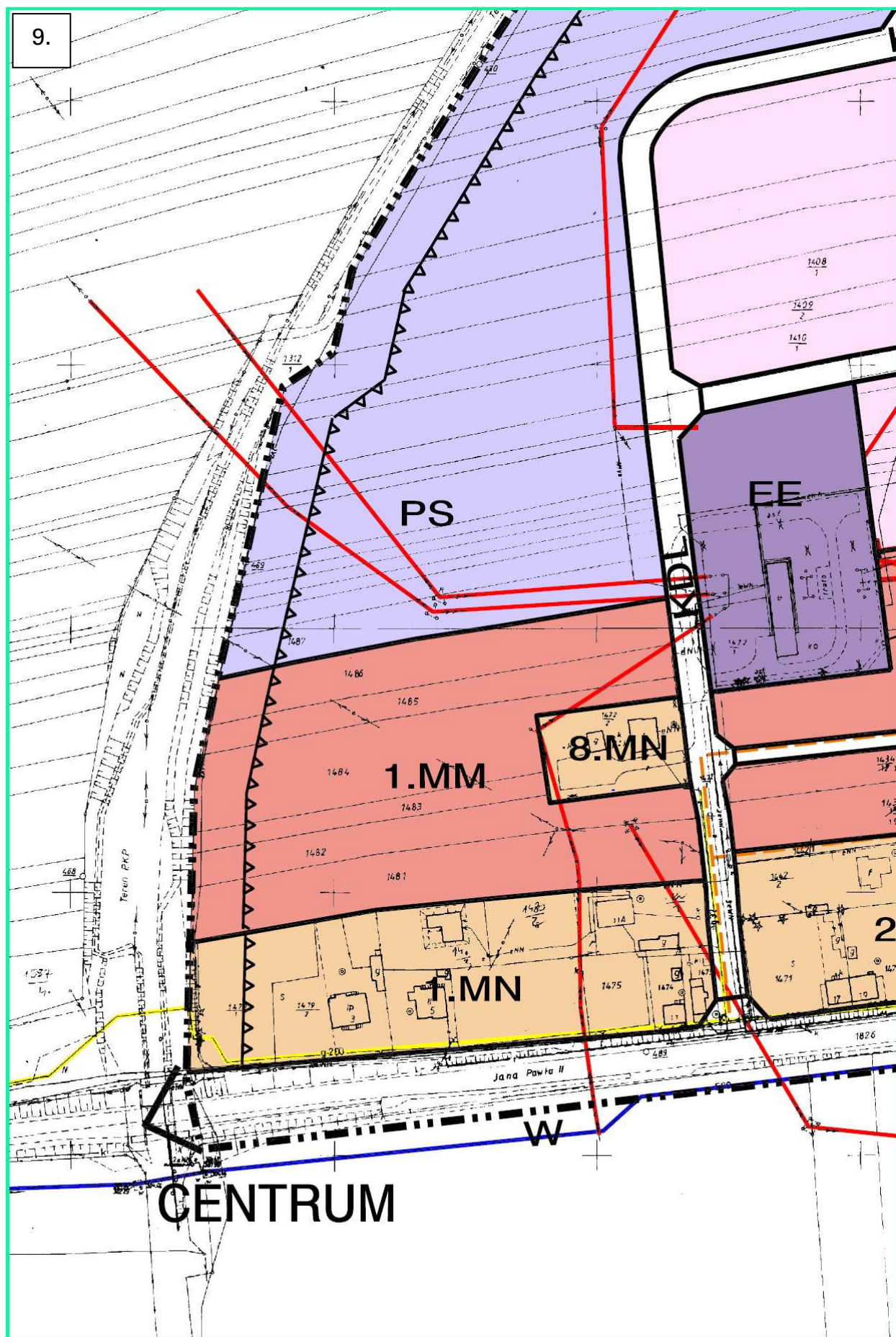


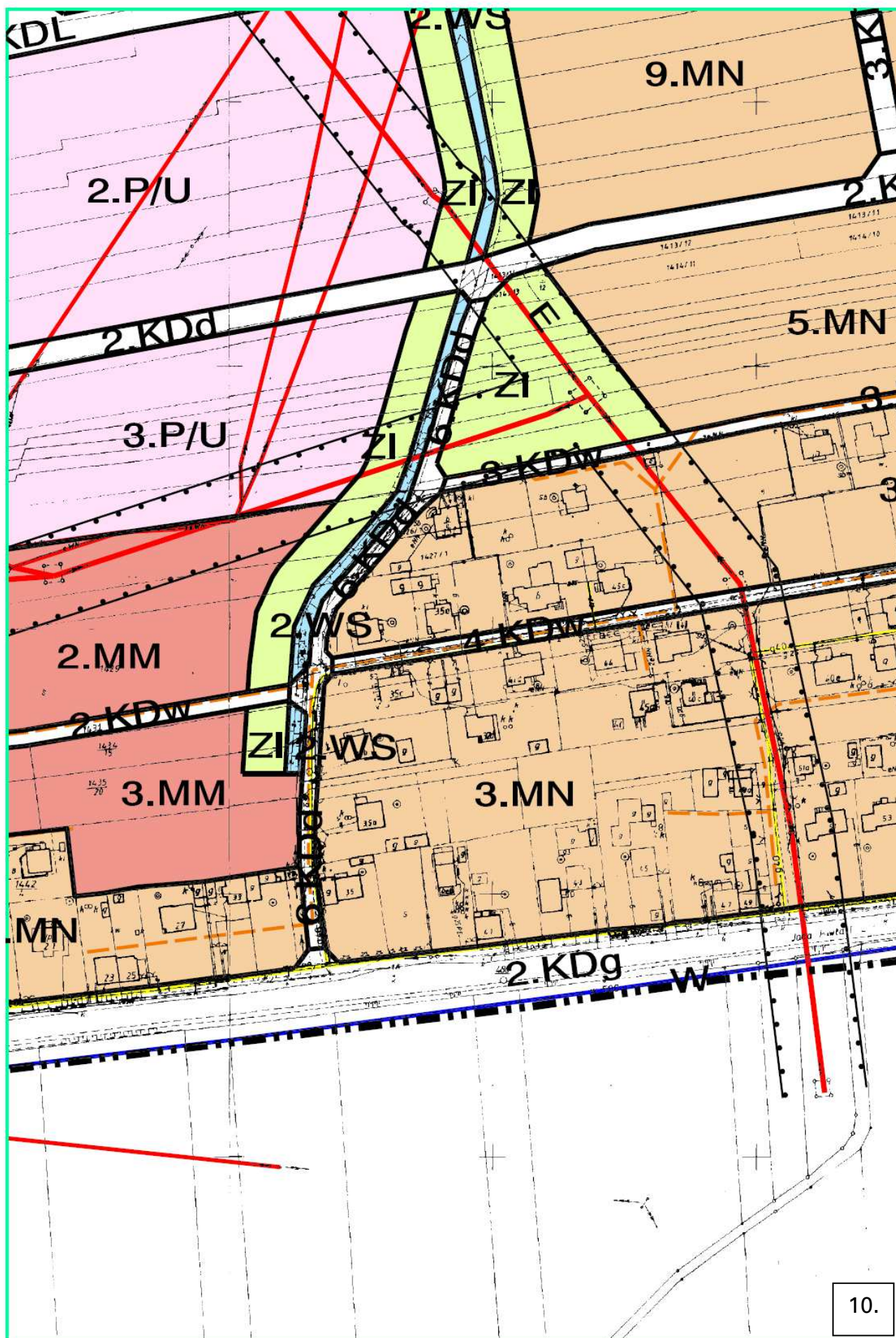


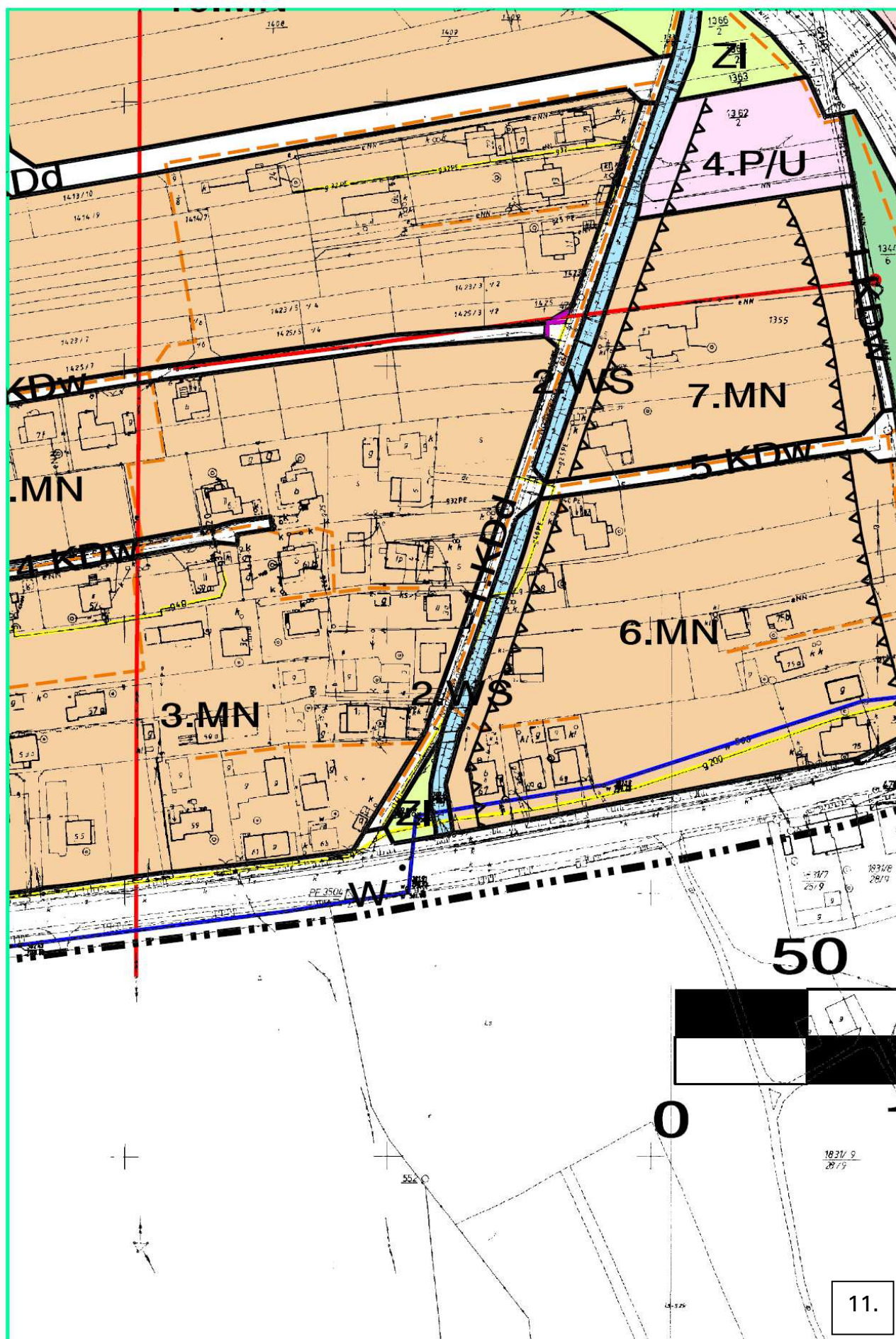


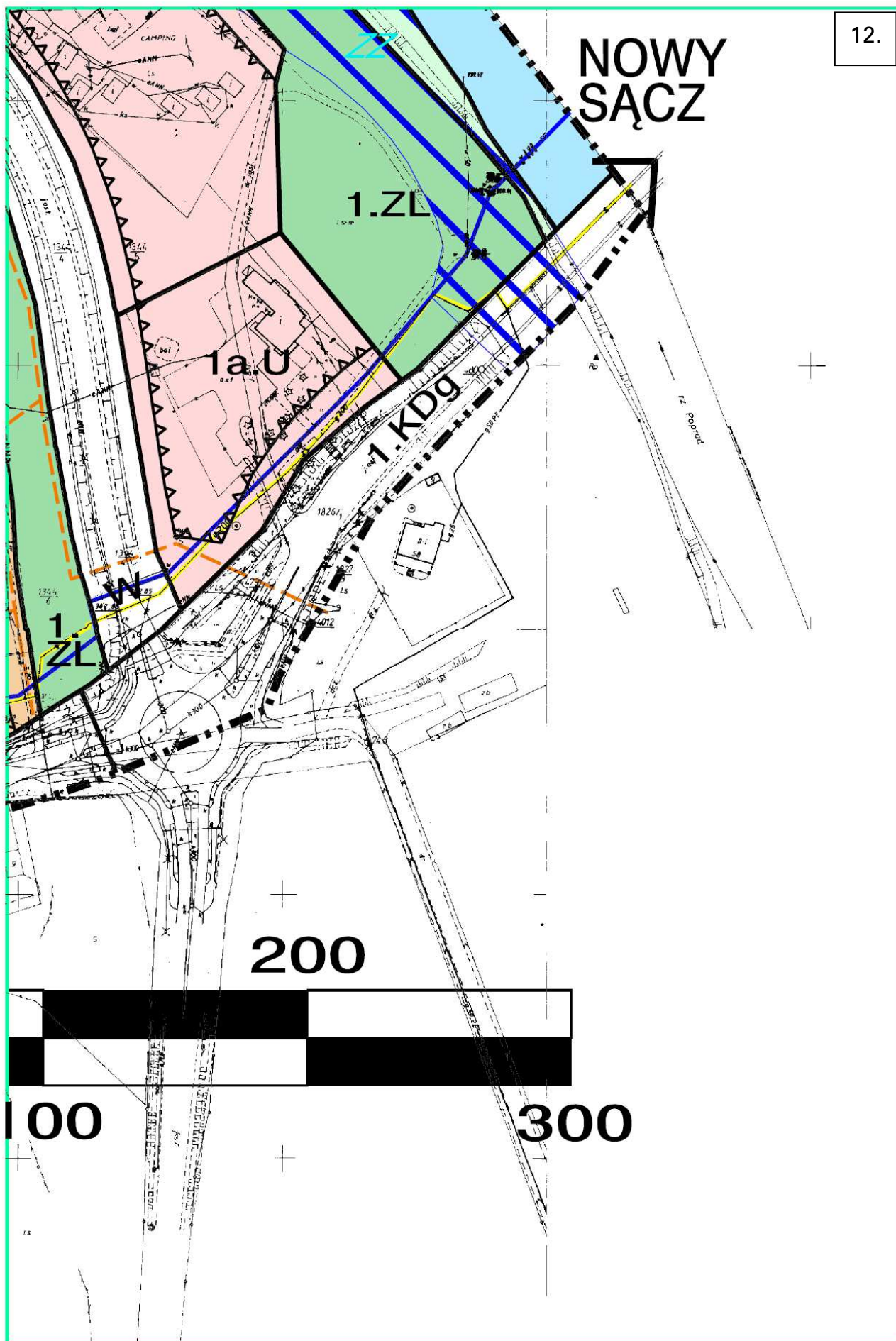
8.











LEGENDA:

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY WÓD I ZIELENI

1.WS	TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH (RZEKA POPRAD)
1a.WS/Lz	TERENY OBUDOWY BIOLOGICZNEJ RZEKI POPRAD
2.WS	TERENY WÓD PŁYNĄCYCH - ROWY MELIORACYJNE
1.ZL	TERENY LASÓW
2.ZL	TERENY DO ZALESIEŃ
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
Lz	TERENY ZIELENI

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

R	TERENY ROLNE
----------	--------------

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1-11.MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
1-3.MM	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH

1-2.U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	REJON LOKALIZACJI BUDYNKÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ

TERENY PRODUKCYJNE

1-4.P/U	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
PS	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ

TERENY KOMUNIKACJI

1-3.KDg	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ
KDL	TERENY KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ
1-6.KDd	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ
1-5.KDw	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE
1-4.K	TERENY KOMUNIKACJI

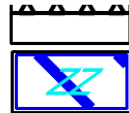
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

EE TERENY GPZ 110/15 KV

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią Q=1% wyznaczon w "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu" sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE



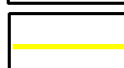
OBSZAR WYŁĄCZONY Z OPRACOWANIA PLANU
- TERENY ZAMKNIĘTE



LINIE ENERGETYCZNE 110 KV
WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



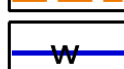
LINIE ENERGETYCZNE - 15 I 30 KV



GAZOCIĄGI ŚREDNIOPRĘŻNE



KANALIZACJA SANITARNA -
ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA



MAGISTRALA WODOCIĄGOWA

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu
inż. Kazimierz Gizicki

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr X/96/2011
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 25 lipca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w projekcie planu Miasto Stary Sącz – Plan nr 7, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

I. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

- 1) Zadania realizowane w latach 2011 - 2019:
 - a) Budowa drogi 2.KDd wraz z siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej;
 - b) Budowa drogi KDL wraz z siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej;
 - c) Budowa drogi 3.KDd wraz z siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej;
- 2) W/w zadania realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
- 3) Realizacja w okresie 2011 – 2019 i latach następnych, pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań wła-

snych gminy i ujętych w planie, nie wymaga zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

- 4) Wydatki na poszczególne zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie miasta pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł, w przybliżonej wysokości:
 - a) 2.015.900 zł dla realizacji zadania 1.a w latach 2011 – 2014, w tym:
 - 283.400 zł przygotowanie inwestycji (podział geodezyjny działek, wykup gruntów, opracowanie dokumentacji technicznej) w latach 2011-2012,
 - 148.000 zł budowa sieci wodociągowej w latach 2012-2013,
 - 272.600 zł budowa sieci kanalizacji sanitarnej w latach 2012-2013,
 - 1.311.900 zł budowa drogi wraz z chodnikiem i oświetleniem w latach 2012-2014.
 - b) 3.157.800 zł dla realizacji zadania 1.b w latach 2014 – 2017, w tym:
 - 567.100 zł przygotowanie inwestycji (podział geodezyjny działek, wykup gruntów, opracowanie dokumentacji technicznej) w latach 2014-2015,

- 211.500 zł budowa sieci wodociągowej w latach 2015-2016,
 - 383.200 zł budowa sieci kanalizacji sanitarnej w latach 2015-2016,
 - 1.996.000 zł budowa drogi wraz z chodnikiem i oświetleniem w latach 2016-2017.
- c) 277.500 zł dla realizacji zadania 1.c w latach 2017 – 2019, w tym:
- 49.500 zł przygotowanie inwestycji (podział geodezyjny działek, wykup gruntów, opracowanie dokumentacji technicznej) w latach 2017-2018,
 - 21.200 zł budowa sieci wodociągowej w roku 2018,
 - 51.400 zł budowa sieci kanalizacji sanitarnej w roku 2018,
 - 155.400 zł budowa drogi w roku 2019.
- 5) Prognozowaną wysokość kosztów określono bez uwzględnienia zmian wartości nakładów inwestycyjnych w czasie na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Stary Sącz – Plan nr 7, opracowanej w październiku 2009 r.
- 6) Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi. Wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.
- II. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr X/96/2011
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 25 lipca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM
SĄCZU, O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
NIEUWZGLĘDNIONYCH I UWAGLĘDNIONYCH
CZĘŚCIOWO, ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „MIASTO STARY SĄCZ
- PLAN NR 7”**

Uwaga: numery uwag, zgodnie z numeracją w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do wglądu publicznego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 7”.

Uwaga nr 1 dotycząca włączenia działki o nr 1338/2 do terenów zabudowy usługowej oraz składowo - magazynowej.

Uwagi nie uwzględniono. Wymieniona we wniosku działka znajduje się w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zasięgu obszarów chronionych przed zabudową, z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyrody oraz ochronę krajobrazu kulturowego, w terenach zwartych kompleksów gruntów

- 1) Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzą z budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzą z funduszy strukturalnych.
 - 2) Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
 - 3) Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.
- III. Sposób realizacji i zasady finansowania w/w inwestycji winny być uwzględnione w Wieloletnim planie finansowym i Wieloletnim programie inwestycyjnym.
- IV. Zmiany ustalonych w pkt I i II, sposobów realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w planie Miasto Stary Sącz – Plan nr 7, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dokonane zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie wymagają zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu
inż. Kazimierz Gizicki

rolnych, szczególnie chronionych przed zainwestowaniem, w rejonie wskazanej na rysunku studium istniejącej zabudowy siedliskowej. W ww. terenach utrzymuje się jedynie istniejącą zabudowę z możliwością jej adaptacji na cele rekreacyjne i agroturystyczne oraz dopuszcza realizację nowych obiektów w ramach istniejących siedlisk. W związku z powyższym, przeznaczenie wnioskowanej działki dla zabudowy usługowej oraz składowo - magazynowej sprzeczne jest z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i w związku z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) nie może w projekcie planu być uwzględnione. Zgodnie bowiem z ww. art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) ustalenia obowiązującego na obszarze gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

Uwaga nr 3 dotycząca dopuszczenia lokalizacji na działkach o nr 1317/4/6 budynku mieszkalnego związanego z obsługą gospodarstwa rolnego oraz możliwości

przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków gospodarczych. Noworealizowany budynek mieszkalny byłby realizowany na następujących zasadach – budynek wolnostojący o wysokości 10 m nad poziom terenu z dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni.

Uwagę uwzględniono częściowo dopuszczając możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków. Nie uwzględniono natomiast uwagi w części dotyczącej lokalizacji nowego budynku mieszkalnego związanego z obsługą gospodarstwa rolnego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki o nr 1317/4/6 znajdują się w całości w obszarach chronionych przed zabudową z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyrody obejmujących obszary otwarte, rolno – zadrzewieniowe położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych oraz położone w wyznaczonych w studium terenach o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych. W ustaleniach studium w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych wskazany jest zakaz zabudowy, tworzenia nowych siedlisk, w tym związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych i obsługą rolnictwa i przeznaczania gruntów na cele nierolnicze, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej (głównie linii energetycznych). Zgodnie bowiem z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) ustalenia obowiązującego na obszarze gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

Uwaga nr 5 dotycząca dopuszczenia na działkach o nr 1335, 1338/2, 1334, 1337 lokalizacji zabudowy siedliskowej z możliwością jej wykorzystania na cele agroturystyczne (w tym ośrodek hipoterapii).

Uwagę uwzględniono częściowo. Wymienione we wniosku działki znajduje się w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zasięgu obszarów chronionych przed zabudową, z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyrody oraz ochronę krajobrazu kulturowego, w terenach zwartych kompleksów gruntów rolnych, szczególnie chronionych przed zainwestowaniem, w rejonie wskazanej na rysunku studium istniejącej zabudowy siedliskowej. W ww. terenach studium utrzymuje jedynie istniejącą zabudowę z możliwością jej adaptacji na cele rekreacyjne i agroturystyczne oraz dopuszcza realizację nowych obiektów w ramach istniejących siedlisk. W związku z powyższym, przeznaczenie w planie części terenów dla zabudowy siedliskowej objętych uwagą, z możliwością jej wykorzystania na cele agroturystyczne (w tym ośrodek hipoterapii), zgodne jest z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i w związku z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) może w projekcie planu być uwzględnione. Zgodnie

bowiem z ww. art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) ustalenia obowiązującego na obszarze gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

Uwaga nr 7 dotycząca sprzeciwu dla przebiegu drogi wewnętrznej przez działki o nr 1425/3, 1423/3.

Uwaga w części dotyczącej działki o nr: 1423/3 jest bezzasadna, ponieważ przez ww. działkę nie przebiega droga wewnętrzna. Uwagę w części dotyczącej przebiegu drogi wewnętrznej przez działkę o nr 1425/3 uwzględniono częściowo, zmniejszając szerokość drogi 3.KDw z 6 metrowej drogi wewnętrznej na 5 metrowy ciąg pieszo - jezdny. Po dokonanych zmianach, w liniach rozgraniczających drogi znajduje się jedynie fragment działki 1425/3, obejmujący pas terenu o szerokości od 30 do 40 cm. Nie jest natomiast możliwa rezygnacja z wyznaczania w planie kwestionowanej drogi, gdyż jej przebieg był już częściowo ustalony w obowiązującym planie Stary Sącz 27 (droga o symbolu III.9.KUd o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów), stanowiąc dojazd do terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: I.MN i III.6.MN. Rezygnacja z ww. drogi powoduje, iż pozbawia się dostępu do drogi publicznej istniejącej i powstałej zgodnie z obowiązującym planem Stary Sącz 27 zabudowy, na działkach bezpośrednio przylegających do kwestionowanej drogi wewnętrznej. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie jest możliwe wyznaczanie w planie terenów przeznaczonych do zabudowy bez ustalenia niezbędnego dla ich obsługi układu komunikacyjnego, zwłaszcza, iż działką budowlaną jest nieruchomości gruntowa lub działka gruntu, posiadająca dostęp do drogi publicznej.

Uwaga nr 8 dotycząca sprzeciwu dla przebiegu drogi wewnętrznej przez działki o nr 1425/1/2, 1423/1/2.

Uwaga w części dotyczącej działek o nr: 1423/1/2 oraz działki nr 1425/1 jest bezzasadna, ponieważ przez ww. działki nie przebiega droga wewnętrzna. Uwagę w części dotyczącej przebiegu drogi wewnętrznej przez działkę o nr 1425/2 uwzględniono częściowo, zmniejszając szerokość drogi 3.KDw z 6 metrowej drogi wewnętrznej na 5 metrowy ciąg pieszo - jezdny. Po dokonanych zmianach, w liniach rozgraniczających drogi znajduje się jedynie fragment działki 1425/2, obejmujący pas terenu o szerokości od 30 do 40 cm. Nie jest natomiast możliwa rezygnacja z wyznaczania w planie kwestionowanej drogi, gdyż jej przebieg był już częściowo ustalony w obowiązującym planie Stary Sącz 27 (droga o symbolu III.9.KUd o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów), stanowiąc dojazd do terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: I.MN i III.6.MN. Rezygnacja z ww. drogi powoduje, iż pozbawia się dostępu do drogi publicznej istniejącej i powstałej zgodnie z obowiązującym planem Stary Sącz 27 zabudowy na działkach bezpośrednio przylegających do kwestionowanej drogi wewnętrznej. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie jest możliwe wyznaczanie w planie

terenów przeznaczonych do zabudowy bez ustalenia niezbędnego dla ich obsługi układu komunikacyjnego, zwłaszcza, iż działką budowlaną jest nieruchomości gruntowa lub działka gruntu, posiadająca dostęp do drogi publicznej.

Uwaga nr 9 dotycząca sprzeciwu dla przebiegu drogi wewnętrznej przez działki o nr 1487, 1425/7/6, 1423/6/7, 1356, 1409/2/3, 1529, 1517.

Uwaga w części dotyczącej działek o nr 1529 i 1517 jest bezprzedmiotowa, ponieważ ww. działki znajdują się poza obszarem objętym opracowaniem planu. Uwaga w części dotyczącej działek o nr 1409/2/3, 1423/6/7, 1356 jest bezzasadna ponieważ przez ww. działki nie przebiega droga wewnętrzna. Uwagę w części dotyczącej przebiegu drogi wewnętrznej przez działki o nr 1425/6/7 uwzględniono częściowo, zmniejszając szerokość drogi 3.KDw z 6 metrowej drogi wewnętrznej na 5 metrowy ciąg pieszo - jezdny. Po dokonanych zmianach, w liniach rozgraniczających drogi, znajduje się jedynie fragment działki 1425/6 oraz fragment wschodniej części działki 1425/7 obejmujący pas terenu o szerokości od 30 do 40 cm. Nie jest natomiast

możliwa rezygnacja z wyznaczania w planie kwestionowanej drogi, gdyż jej przebieg był już częściowo ustalony w obowiązującym planie Stary Sącz 27 (droga o symbolu III.9.KUd o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów), stanowiąc dojazd do terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: I.MN i III.6.MN. Rezygnacja z ww. drogi powoduje, iż pozbawia się dostępu do drogi publicznej istniejącej i powstałej zgodnie z obowiązującym planem Stary Sącz 27 zabudowy na działkach bezpośrednio przylegających do kwestionowanej drogi wewnętrznej. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie jest możliwe wyznaczanie w planie terenów przeznaczonych do zabudowy, bez ustalenia niezbędnego dla ich obsługi układu komunikacyjnego, zwłaszcza, iż działką budowlaną jest nieruchomości gruntowa lub działka gruntu, posiadająca dostęp do drogi publicznej.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu
inż. Kazimierz Gizicki

5005

UCHWAŁA NR IX/63/2011 RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH z dnia 10 października 2011 r.

zmieniająca uchwałę budżetową Gminy Wadowice na rok 2011 Nr IV/7/2010 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 30 grudnia 2010 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 211, art. 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)

Rada Miejska w Wadowicach uchwala co następuje

§ 1.

1. Zwiększa się dochody budżetu na rok 2011 o kwotę 4.080.072,41 zł, w tym:

- zwiększa się dochody bieżące o kwotę 3.672.053,30 zł;
- zwiększa się dochody majątkowe o kwotę 408.019,11 zł;

jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zwiększa się wydatki budżetu na rok 2011 o kwotę 46.431,86 zł – jak w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Zmiany wydatków z ust. 2 obejmują:

l) zwiększenie planu wydatków bieżących o kwotę 1.409.668,00 zł - z czego:

1) zwiększenie wydatków bieżących jednostek budżetowych o kwotę 1.726.548,00 zł, z czego:

a) wynagrodzenia i składki od nich naliczane o kwotę 1.191.718,00 zł

b) wydatki związane z realizacją zadań statutowych jednostek budżetowych o kwotę 534.830,00 zł;

2) zmniejszenie wydatków na świadczenia na rzecz osób fizycznych - 316.880,00 zł;

II) zmniejszenie planu wydatków majątkowych o kwotę 1.363.236,14 zł, w tym: wydatki na inwestycje i zakupy inwestycyjne w kwocie: 1.363.236,14 zł.

§ 2. Przyjmuje się:

1) plan przychodów i rozchodów budżetu po zmianach z § 1 ust. 1 i 2 - jak w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Dotychczasowy zapis § 3 otrzymuje brzmienie:

1. Różnica między dochodami i wydatkami stanowi planowany deficyt budżetu w kwocie 7.247.348,11 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

- zaciąganych kredytów w kwocie 7.247.348,11 zł,

2. Ustala się przychody budżetu w łącznej kwocie 17.147.348,11 zł i rozchody budżetu w łącznej kwocie 9.900.000,00 zł;

- zgodnie z tabelą nr 3.

3. Ustala się limit zobowiązań na:

1) pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu jednostki samorządu terytorialnego 3.000.000,00 zł zgodnie z zapisem w § 10 pkt 1;