



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 marca 2012 r.

Poz. 1285

UCHWAŁA* NR XV/145/2012 RADY GMINY KORZENNA

z dnia 28 lutego 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna we wsiach Korzenna, Niecew, Wojnarowa dla terenów zagrożonych zalewaniem

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2010 r. Nr 130, poz. 871), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41, art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm.), po stwierdzeniu zgodności niniejszej zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna” uchwalonego Uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 grudnia 2002 r. Rada Gminy Korzenna uchwala, co następuje:

Rozdział I. Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna we wsiach Korzenna, Niecew, Wojnarowa dla terenów zagrożonych zalewaniem”, stanowiący zmianę Uchwały Nr XXIX/173/2005 Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „nr 1 – Korzenna”; Uchwały Nr XXIX/174/2005 Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „nr 2 – Wojnarowa; Uchwały nr XXIX/175/2005 Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „nr 3 - Niecew/Lipnica Wielka”, w związku z uchwałą Nr L/351/2010 Rady Gminy Korzenna z dnia 15 września 2010 r., zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje części obszaru wsi Korzenna, Niecew, Wojnarowa oznaczone na załącznikach nr 1A-1E do uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E – rysunek planu – sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1:2000, stanowiące integralną część uchwały,
 - 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

§ 2.

1. Następujące elementy na rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Stosuje się następujący symbol identyfikacyjny terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 1, pkt 2), w następujący sposób:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN1** (§19),
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN5** (§20),
- 3) Tereny rolnicze – **R4** (§21),
- 4) Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych – **ZE1** (§22),
- 5) Tereny lasów – **ZL1** (§23),
- 6) Tereny dróg publicznych – głównych **KDG**, zbiorczych – **KDZ**,
- 7) Tereny dróg wewnętrznych – **KDW** (§24).

3. Oznaczenia cyfrowo-literowe terenów zawierają w podanym poniżej porządku:

- 1) oznaczenie cyfrowe określające indywidualny numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu, wyróżniający ten teren spośród innych terenów,
- 2) oznaczenie literowo-cyfrowe określające rodzaj przeznaczenia terenu, stosownie do ustaleń ust. 3.

4. Następujące oznaczenia mają charakter informacyjny:

- 1) granica sołectwa,
- 2) linia rzędnej wielkiej wody 1%(Q1%),
- 3) teren zagrożony zalaniem wodą Q1%,
- 4) zasięg Głównego Zbiornika Wód podziemnych (GZWP Nr 434 Biała Tarnowska).

§ 3.

1. Na ustalenia o przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania i warunkach zabudowy terenów, wyznaczonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale I,
- 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem zawarte w rozdziale II,
- 3) ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów, zawarte w rozdziale III,
- 4) przepisy końcowe, zawarte w rozdziale IV.

2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń, o których mowa w ust.1 i 2.

§ 4.

1. Jeżeli jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć tekst i rysunek planu,
- 2) **tekście planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,

- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załączniki Nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E do uchwały,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który jako ustalony w planie jest jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego planu,
- 7) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i zakresem projektu zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- 8) **działce budowlanej** – należy to pojęcie rozumieć zgodnie z definicją określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych, zlokalizowanych na terenie inwestycji, liczoną po zewnętrznym ich obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwiesz, podcieni czy przejazdów – po obrysie ich wyższych kondygnacji,
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji lub działki budowlanej,
- 11) **wysokości budynku do kalenicy** – należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu terenu przyległego do budynku wyrażonego przez rzędną terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych; rzędną terenu mierzy się przy głównym wejściu do budynku,
- 12) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku zmiany planu linie, poza którymi nie można sytuować budynku i innych obiektów kubaturowych w projekcie zagospodarowania działki lub terenu objętego inwestycją, odnoszące się do nowych budynków lub budynków rozbudowywanych i innych obiektów kubaturowych,
- 13) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zespoły zadrzewień, zakrzewień bądź zieleni niskiej, skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym,
- 14) **dojazdach – dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice dojazdowe i wewnętrzne oraz służebne przejazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi terenów, działek i obiektów,
- 15) **działalności nieuciążliwej** – rozumie się przez to działalność nie prowadzącą do naruszenia obowiązujących standardów jakości środowiska oraz do emisji odorów.

§ 5. Ustala się następujące zasady i ogólne warunki scaleń i podziałów nieruchomości na terenach przeznaczonych do zabudowy:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów gospodarki nieruchomościami,
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się dokonywanie łączenia i podziałów nieruchomości,
- 3) w przypadku podziału geodezyjnego – w celu ustalenia innego niż istniejący układu działek budowlanych podział ten musi zapewniać:
 - a) dostęp do drogi publicznej realizowany bezpośrednio z układu dróg publicznych lub poprzez drogę wewnętrzną albo przez nie wydzielony w zmianie planu dojazd lub służebność,
 - b) kąt zawarty pomiędzy nowo wydzielanymi granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) minimalna szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza aniżeli 18 m dla wolnostojących budynków jednorodzinnych, a dla pozostałych rodzajów zabudowy nie ustala się minimalnej szerokości nowo wydzielanych działek budowlanych,

- d) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek określono odrębnie dla każdej kategorii terenu w rozdziale III,
 - e) nie ustala się wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury komunikacyjnej,
 - f) nie ustala się wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich, pod warunkiem, że nieruchomości z której działka jest wydzielana po jej wydzieleniu będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż wymagana w ustaleniach dla danej kategorii terenów; warunku nie stosuje się w odniesieniu nieruchomości nie stanowiącej działki budowlanej,
- 4) nie ustala się wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

Rozdział II.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6.

1. Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania ustala się następujące zasady:
- 1) obowiązuje kształtowanie zabudowy i zagospodarowania zgodnie z wskaźnikami i parametrami ustalonymi w planie,
 - 2) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych,
 - 3) nie ustala się w granicach obszaru objętego planem sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 4) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek,
 - 5) w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom dla wszystkich kategorii terenów obowiązuje:
 - a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, przez rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
 - b) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - 6) w zakresie przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom, w szczególności ochrony przed powodzią i ruchami masowymi dla wszystkich kategorii terenów obowiązują ustalenia określone w rozdziale III dla poszczególnych kategorii terenów oraz następujące ustalenia:
 - a) wznoszenie obiektów budowlanych na obszarach objętych zmianą planu wymaga ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na etapie opracowywania projektu budowlanego, zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów techniczno-budowlanych,
 - b) w granicach zmiany planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych.
2. Ustala się elementy kompozycji przestrzennej i zasady ich kształtowania:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – określające dopuszczalne położenie nowych i rozbudowywanych budynków i innych obiektów kubaturowych względem dróg,
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych budynków i rozbudowy istniejących poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 7.

1. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych, zapewniających dojazd do działek budowlanych o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - 3) lokalizowanie urządzeń melioracyjnych i urządzeń wodnych, w tym mostów i kładek z zachowaniem ciągłości cieków oraz urządzeń związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
 - 4) lokalizowanie urządzeń związanych z zabezpieczeniem przeciwpożarowym,
 - 5) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej remontów, przebudowy i rozbudowy,
 - 6) lokalizowanie zgodnie z przepisami odrębnymi inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
2. W obrębie terenów kategorii MN1, MN5 dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

§ 8.

1. Ustala się następujące tereny jako przestrzenie publiczne i zasady ich zagospodarowania:

- 1) drogi i ulice w liniach rozgraniczających oznaczone symbolem KDG, KDZ, na wymienionych terenach dróg i terenach parkingów dopuszcza się sytuowanie budowli i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) na terenach, o których mowa w pkt. 1 i 2 obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniającym warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

II. Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 9.

1. W zakresie ochrony zasobów i wartości przyrodniczych obowiązują następujące zasady:

- 1) ochrona obudowy biologicznej cieków zgodnie z ustaleniami dla terenów ZE1,
 - 2) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonej kategorii terenów jako terenu biologicznie czynnego (powierzchni biologicznie czynnej) w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych,
 - 3) selektywne zdejmowanie próchnicznej warstwy gleby przy realizacji inwestycji i wykorzystanie jej dla kształtowania zieleni, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie prawa ochrony środowiska,
 - 4) wykorzystanie mas ziemnych, przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji do prac niwelacyjnych i urządzenia terenów biologicznie czynnych.
2. W zakresie ochrony środowiska ustanawia się następujące zasady:
- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego,
 - 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby,
 - 3) w granicach zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP Nr 434 Biała Tarnawska) obowiązuje zakaz prowadzenia działań i sposobów zagospodarowania które mogłyby zagrażać zasobom wód zbiornika,
 - 4) wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków pochodzących z działalności gospodarczej za zgodą operatora sieci pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do

warunków określonych w przepisach ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,

- 5) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym planie,
- 6) zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza,
- 7) emisja zanieczyszczeń z lokalizowanych instalacji i urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 8) w zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) **MN1, MN5** – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem kategorii w tym zakresie.
- 9) W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 10. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty wpisane do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków oraz inne obiekty dziedzictwa kulturowego i dobra kultury współczesnej wymagające określenia zasad ich ochrony.

IV. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 11. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy w zakresie komunikacji:

1. Utrzymuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb.
2. Ustala się przeznaczenie oraz system i zasady zagospodarowania terenów tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) **KDG** – droga główna,
 - 2) **KDZ** – drogi zbiorcze,
 - 3) **KDW** – drogi wewnętrzne.
3. Ustala się szerokość linii rozgraniczających:
 - 1) dla dróg oznaczonych na rysunku planu publicznych i wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalne szerokości niewyznaczonych na rysunku planu, dróg wewnętrznych o wymiarze 5,5 m.
4. Dopuszcza się realizację tras rowerowych w obrębie układu drogowego, terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz przy wykorzystaniu dróg dojazdowych do pól.
5. Sytuowanie obiektów budowlanych względem dróg publicznych w przypadku nie określenia nieprzekraczalnych linii zabudowy na rysunku planu dokonuje się zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Dopuszcza się możliwość przyjęcia mniejszych odległości, niż określonych w ust. 5 w przypadku uzasadnionym istniejącym zainwestowaniem, przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych

w przepisach o drogach publicznych oraz przepisach techniczno-budowlanych; istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż określa nieprzekraczalna linia zabudowy pozostawia się do utrzymania z możliwością prowadzenia robót budowlanych.

7. Nie dopuszcza się lokalizowania w obrębie linii rozgraniczających dróg nowych budynków i ogrodzeń.
8. Dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych i dojazdowych nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
9. Przy zagospodarowaniu terenu i realizacji obiektów obsługi komunikacyjnej należy uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1. Zakłada się dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zasilanie poprzez rozbudowę sieci rozdzielczej przebiegającej poza obszarem objętym planem z zapewnieniem odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody.
2. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisów prawa wodnego oraz prawa geologicznego i górniczego.
3. Utrzymuje się istniejące sieci wodociągowe z możliwością ich przebudowy i rozbudowy, a w zależności od potrzeb również budowy nowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dopuszcza się lokalizowanie nowych elementów sieci i urządzeń z zakresu zaopatrzenia w wodę na obszarze objętym planem, w tym sieci lokalizowanych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg za zgodą zarządcy drogi.
5. Dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej lokalizacja obiektów liniowych urządzeń sieci wodociągowej względem zabudowy, obiektów małej architektury i zadrzewień powinna odbywać się z zachowaniem wymaganych odległości określonych przez dysponenta sieci.
6. Doprowadzenie wody na cele bytowe, gospodarcze i ochronę przeciwpożarową powinno nastąpić przy uwzględnieniu przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru – obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciwpożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13.

Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych:

1. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - 1) docelowo przewiduje się odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - 2) obowiązuje zastosowanie kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków bytowych i opadowych,
 - 3) na okres przejściowy, tzn. do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych szczelnych, bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości z wywozem do oczyszczalni ścieków.
2. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:
 - 1) nie dopuszcza się odprowadzenia do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych, ani wód pochodzących z odwadniania gruntów,
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu, okolicznych cieków i rowów,
 - 3) jakość wód opadowych odprowadzanych z miejsc postojowych do odbiornika powinna odpowiadać wymaganiom parametrom,
 - 4) wszelkie obiekty związane z użytkowaniem i przechowywaniem związków ropopochodnych oraz substancji stanowiące zagrożenie środowiska wodnego muszą być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed skażeniem wód i gruntu.

§ 14. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie poprzez sieć rozdzielczą zasilaną z gazociągu wysokoprężnego Paszyn-Lęka Siedlecka,
- 2) utrzymuje się istniejące sieci gazowe z możliwością ich przebudowy i rozbudowy, a w zależności od potrzeb również budowy nowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) obiekty budowlane oraz elementy uzbrojenia terenu względem gazociągów należy lokalizować w odległościach określonych w przepisach odrębnych,
- 4) nakazuje się dla gazociągów, przy ustalaniu lokalizacji projektowanych budowli, urządzeń i dróg, zachowanie odległości podstawowych lub stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetycznej:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110/30/15 kV usytuowanych poza obszarem objętym planem,
- 2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie poprzez budowę kablowych lub napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację wewnątrzowych lub napowietrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
- 3) wzdłuż projektowanych linii i obiektów elektroenergetycznych należy pozostawić strefy ograniczonej zabudowy z warunkami zagospodarowania stref określonych w obowiązujących normach, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w obrębie strefy za zgodą administratora sieci,
- 4) dopuszczalne trasy linii elektroenergetycznych oraz lokalizacje stacji transformatorowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 5) projektowane stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 i 30/0,4 kV należy wykonywać jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów budowlanych lub jako stacje wolnostojące, w tym napowietrzne.

§ 16. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i rozbudowy sieci:

- 1) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi poprzez budowę urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej,
- 2) obowiązuje lokalizowanie zgodnie z przepisami odrębnymi inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 3) w obrębie terenów kategorii MN1, MN5, dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,
- 4) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów określone w rozdziale III, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się zasadę, że do celów grzewczych nowych obiektów budowlanych należy stosować źródła nieuciążliwe dla otoczenia: gaz, energię elektryczną lub inne paliwa ekologiczne.**§ 18.** Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi:

- 1) indywidualne gromadzeniu odpadów i zagospodarowywaniu ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i usuwanie odpadów niebezpiecznych i związanych z działalnością gospodarczą zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami,
- 2) obowiązuje posiadanie uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami przez prowadzącego działalność gospodarczą,
- 3) obowiązuje zakaz składowania jakichkolwiek odpadów,
- 4) obowiązuje nakaz segregacji i gromadzenia odpadów zgodnie z przyjętym w terenie gminy systemem gospodarki odpadami komunalnymi.

Rozdział III.

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 19.

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-4MN1**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-4MN1**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) usługi komercyjne,
 - c) drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe,
 - d) budynki gospodarcze, garaże,
 - e) drogi dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
 - g) parkingi, miejsca postojowe,
 - h) ciekі, urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
 - i) zieleń urządzona i nieurządzona.
3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową dopuszczając jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania istniejącej zagrody, o ile zachowane zostaną przepisy odrębne dotyczące budowli rolniczych i ich usytuowania oraz ustalenia ust. 4.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,
 - 2) obiekty z funkcją przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 2 pkt 2 lit. a)-d), mogą być przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,
 - 3) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 700 m²,
 - 4) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej co najmniej 18 m, a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej co najmniej 14 m,
 - 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - 6) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 30% powierzchni terenu inwestycji.
5. Forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące warunki, z zastrzeżeniem pkt. 9):
 - 1) rzut kondygnacji parteru powinien być prostokątny lub składać się z prostokątów, dopuszcza się stosowanie ryzalitów, wykuszy i ganków, dla których kształtu rzutu nie ustala się,
 - 2) maksymalna wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 11 m, z zastrzeżeniem pkt. 3,
 - 3) maksymalna wysokość budynków do kalenicy budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 7 m,
 - 4) w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,
 - 5) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30°-45°,
 - 6) dopuszcza się dla zabudowy usługowej stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12,

- 7) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
- 8) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,
- 9) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 20.

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-7MN5**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-7MN5**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) usługi komercyjne,
 - c) drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe,
 - d) zabudowa gospodarcza, garaże,
 - e) drogi dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
 - g) parkingi, miejsca postojowe,
 - h) ciek i urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
 - i) zieleń urządzona i nie urządzona.
3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową dopuszczając jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania istniejącej zagrody o ile zachowane zostaną przepisy odrębne dotyczące budowli rolniczych i ich usytuowania.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,
 - 2) obiekty z funkcją przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 2 pkt 2 lit. a)-d) mogą być przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,
 - 3) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - 4) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej co najmniej 18 m, a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej co najmniej 14 m,
 - 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - 6) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 40% powierzchni terenu inwestycji,
5. Forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące warunki, z zastrzeżeniem pkt. 9):
 - 1) rzut kondygnacji parteru powinien być prostokątny lub składać się z prostokątów, dopuszcza się stosowanie ryzalitów, wykuszy i ganków, dla których kształtu rzutu nie ustala się,
 - 2) maksymalna wysokość budynku do kalenicy nie może być większa niż 9 m, z zastrzeżeniem lit. c),

- 3) maksymalna wysokość budynków do kalenicy budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 7 m,
- 4) w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,
- 5) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30°-45°,
- 6) dopuszcza się dla zabudowy usługowej stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,
- 7) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
- 8) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,
- 9) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 10) teren pod planowaną zabudowę musi być podniesiony powyżej zasięgu wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%,
- 11) budowa obiektów budowlanych może nastąpić wyłącznie po trwałym ustabilizowaniu terenu z zastosowaniem odpowiednich metod technicznych ustalonych w projekcie geotechnicznym dla skomplikowanych warunków gruntowych trzeciej kategorii geotechnicznej, w rozumieniu przepisów w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 21.

1. Wyznacza się **Tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-5R4**.
2. Ustala się przeznaczenie terenu **1-5R4**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) uprawy rolne,
 - b) zakrzewienia i zadrzewienia,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
 - c) ciek, urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
 - d) zieleń urządzona i nieurządzona.
3. Istniejące obiekty utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i odbudowy.
4. Obowiązuje zakaz budowy nowych budynków.
5. Przebudowa, rozbudowa i odbudowa obiektów położonych na terenach zagrożonych zalaniem wodą Q1% wymaga zachowania następujących warunków:
 - 1) teren pod planowaną rozbudowę i odbudowę musi być podniesiony powyżej zasięgu wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%,
 - 2) odbudowa i rozbudowa obiektów budowlanych może nastąpić wyłącznie po trwałym ustabilizowaniu terenu z zastosowaniem odpowiednich metod technicznych ustalonych w projekcie geotechnicznym dla skomplikowanych warunków gruntowych trzeciej kategorii geotechnicznej, w rozumieniu przepisów w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
6. Wzdłuż wszystkich cieków wodnych wyznacza się pasy ochronne o szerokości 5 m od linii brzegu tych cieków, w celu umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych; obowiązują następujące warunki:
 - 1) możliwość prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, związanych z ochroną przeciwpowodziową przez administratora wód oraz w celu ochrony zabudowy biologicznej cieków,

- 2) zakaz lokalizacji nowych obiektów innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej; grodzenie nieruchomości wzdłuż cieków zgodnie z przepisami z zakresu prawa wodnego,
- 3) utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu w tym istniejących dróg dojazdowych jako ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i tras narciarstwa biegowego na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 22.

1. Wyznacza się **Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-8ZE1**.
2. Ustala się przeznaczenie terenu **1-8ZE1**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) grunty rolne,
 - b) zadrzewienia i zakrzaczenia,
 - c) cieki z obudową biologiczną i urządzenia wodne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne i dojazdy,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu w tym istniejących dróg dojazdowych jako ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i tras narciarstwa biegowego na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) utrzymuje się istniejące zadrzewienia i zakrzewienia z zastrzeżeniem zachowania wymogów wynikających z ochrony przeciwpowodziowej,
 - 4) dopuszcza się techniczne umocnienia brzegów cieków wodnych w miejscach zagrażających zabudowie,
 - 5) dopuszcza się prowadzenie robót remontowych i regulacyjnych na wszystkich ciekach wodnych przez zarządzającego tymi ciekami na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - 6) dopuszcza się możliwość prowadzenia robót remontowych, konserwacyjnych i budowlanych związanych z ochroną przeciwpowodziową.

§ 23.

1. Wyznacza się **Tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-2ZL1**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-2ZL1**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) lasy w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) parkingi leśne i urządzenia turystyczne w rozumieniu przepisów odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) utrzymuje się istniejące kompleksy leśne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz obiektów nie związanych z gospodarką leśną,

3) utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu w tym istniejących dróg dojazdowych jako ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych i tras narciarstwa biegowego na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 24.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych o symbolu dróg: głównej – **KDG**, zbiorczej – **KDZ**, oraz tereny dróg wewnętrznych – **KDW**.
2. Ustala się szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych dróg zgodnie z rysunkiem planu.
3. Jako urządzenia towarzyszące użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg mogą być (przy zachowaniu nadrzędności użytkowania podstawowego i za zgodą zarządcy drogi): ciągi piesze i rowerowe, ciągi infrastruktury technicznej i komunalnej oraz inne obiekty tej infrastruktury, zieleń o charakterze izolacyjnym, elementy małej architektury, urządzenia i obiekty służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej.
4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych jako wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klasy KDG, KDZ jako dopuszczalne parkowanie w obrębie jezdni.
5. Utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych.
6. Realizacja dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Obowiązuje zachowanie urządzeń zapewniających ciągłość przepływu istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych na odcinkach tymi drogami.

Rozdział IV. Przepisy końcowe

§ 25.

1. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu:
 - 1) w wysokości 10% w stosunku do wszystkich terenów.
2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korzenna.
3. W obrębie terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „nr 1 – Korzenna” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/173/2005 Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2005 r.; ustalenia miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „nr 2 – Wojnarowa” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/174/2005 Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2005 r.; ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „nr 3 – Niecew/Lipnica Wielka” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/175/2005 Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2005 r.

§ 26. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania.

Przewodniczący Rady

Wiesław Kracoń

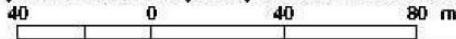
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORZENNA
WE WSI KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA DLA TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM**

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28.02.2012 r.

arkusz nr 1

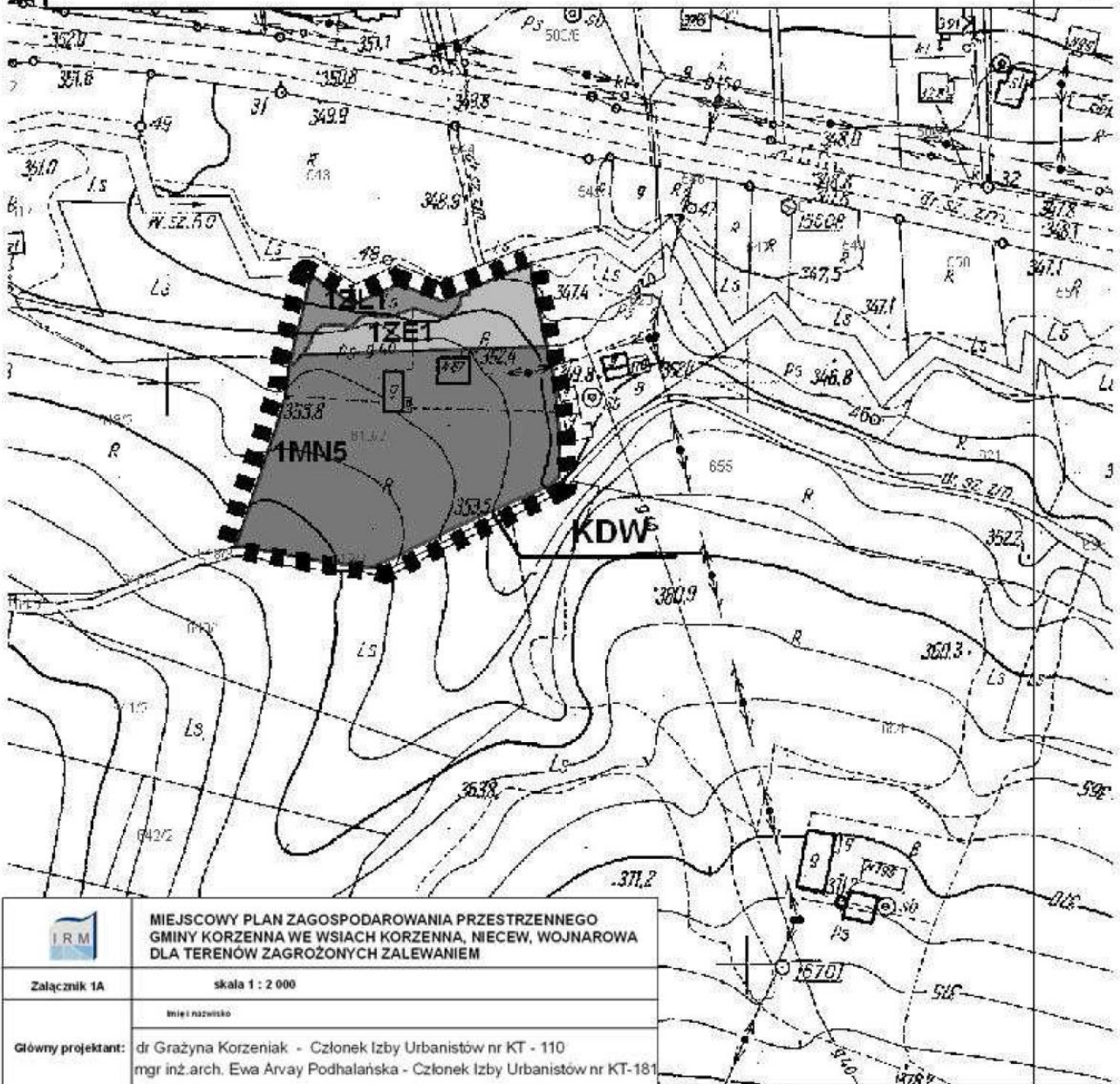
skala: 1:2 000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORZENNA
WE WSIACH KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA DLA TERENÓW ZAGROŻONYCH Z
RYSUNEK PLANU**

ZALĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY NR XV/146/2012 RADY GMINY KORZENNA Z DNIA 28.02.2012

SK.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KORZENNA WE WSIACH KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA
DLA TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM**

Załącznik 1A

skala 1 : 2 000

Inię i rozwiśio

Główny projektant:

dr Grażyna Korzeniak - Członek Izby Urbanistów nr KT - 110
mgr inż. arch. Ewa Arvay Podhalańska - Członek Izby Urbanistów nr KT-181

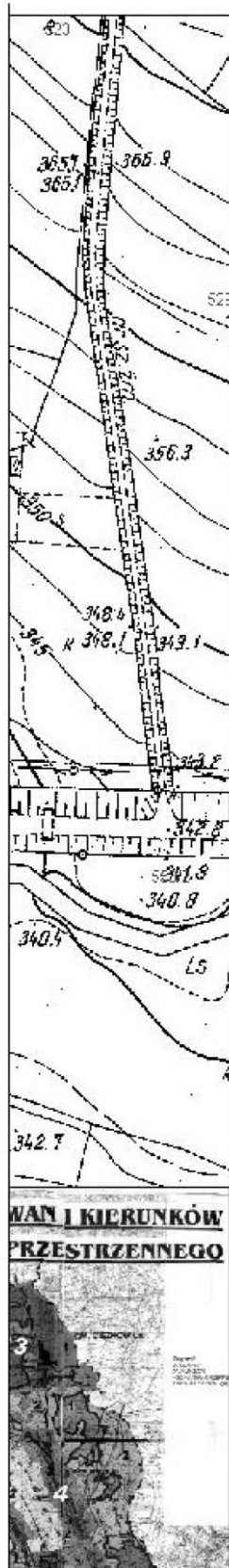
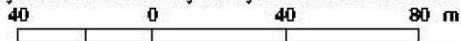
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZETRZENNEGO GMINY KORZENNA
WE WSI KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA DLA TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM**

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28.02.2012 r.

arkusz nr 3

skala: 1:2 000



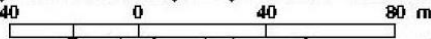
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZETRZENNEGO GMINY KORZENNA
WE WSI KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA DLA TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM**

Rysunek planu

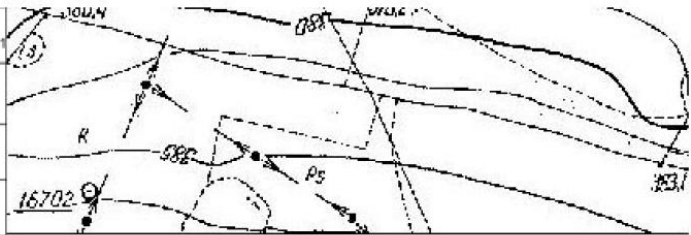
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28.02.2012 r.

arkusz nr 4

skala: 1:2 000



Główny projektant:	dr Grażyna Korzeniak - Członek Izby Urbanistów nr KT - 110 mgr inż. arch. Ewa Arvay Podhalańska - Członek Izby Urbanistów nr KT-181
Zespół autorski:	mgr Katarzyna Gorczyca mgr Anna Baran
Współpraca:	mgr inż. Łukasz Obierak Paulina Kowalczyk
	INSTYTUT ROZWOJU MIAST 30-215 Kraków, ul. Cieszyńska 2 BE DYPLOMATY: +48 12 634-29-53 KSIĘGOWNICZKA: +48 12 634-29-53 wewn.14 DZIAŁ MARKETINGU: tel. +48 12 633-85-72 wewn. 22, 23 FAX: +48 12 633-84-05 http://irm.krakow.pl e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl





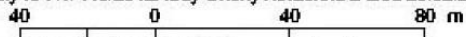
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZETRZENNEGO GMINY KORZENNA
WE WSI KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA DLA TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM**

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28.02.2012 r.

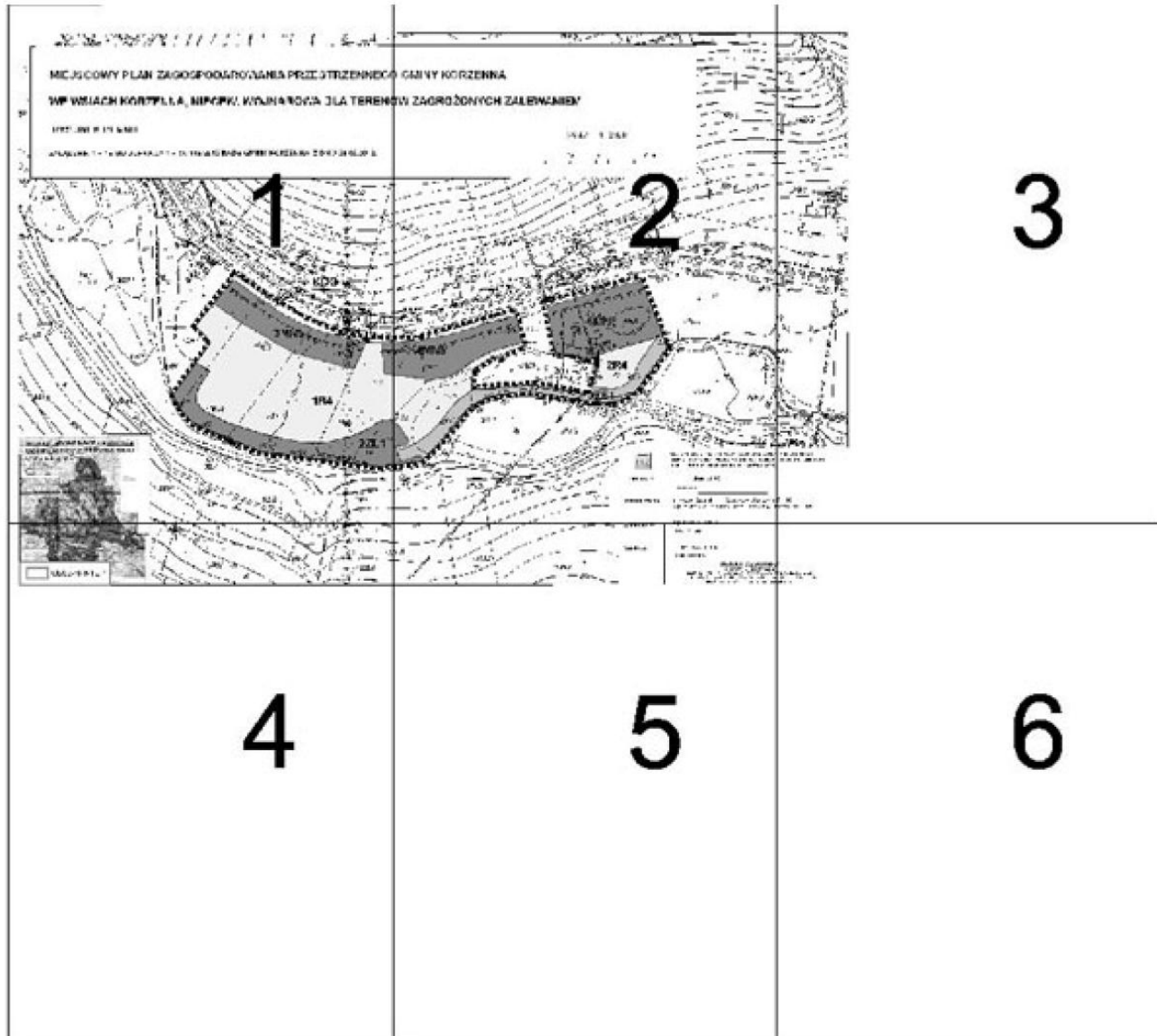
arkusz nr 6

skala: 1:2 000



Załącznik nr 1B

Do Uchwały Nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28.02.2012 r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZETRZENNEGO GMINY KORZENNA
WE WSI KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA DLA TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM**

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28.02.2012 r.

arkusz nr 2

skala: 1:2000

40 0 40 80 m

**GMINY KORZENNA
TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM**

skala 1: 2000

0 25 50 100 m



IRM	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA GMINY KORZENNA WE WSIACH KORZENNA DLA TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM
	Załącznik 1B
Główny projektant:	skala 1 : 2 000
	imię i nazwisko: dr Grażyna Korzeniak - Członek Izby Urban mgr inż. arch. Ewa Arvay Podhalańska - Członek

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORZENNA
WE WSI KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA DLA TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM**

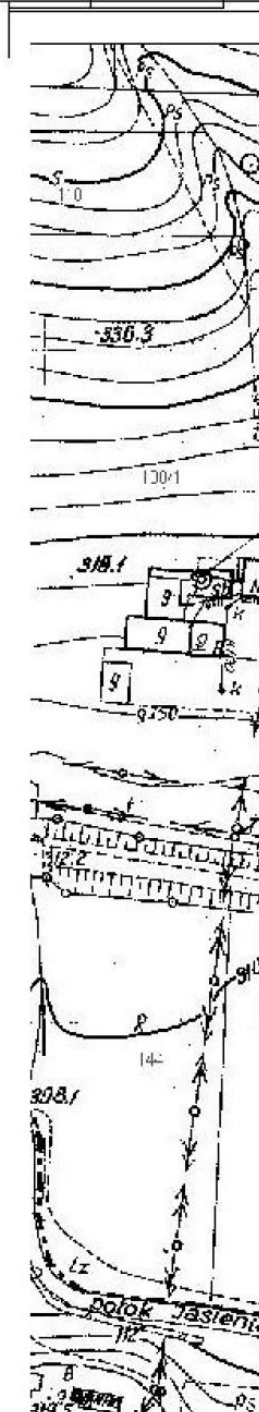
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28.02.2012 r.

arkusz nr 3

skala: 1:2 000

40 0 40 80 m



**PLAN PRZESTRZENNEGO
ZAGOSPODAROWANIA
TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM
W WSI KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA**

Urbanistyczny nr KT - 110
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28.02.2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZETRZENNEGO GMINY KORZENNA
WE WSI KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA DLA TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM**

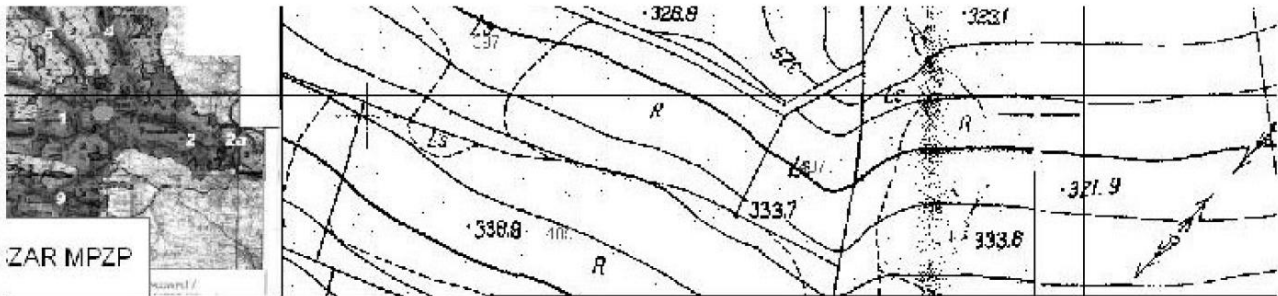
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28.02.2012 r.

arkusz nr 4

skala: 1:2 000

40 0 40 80 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZETRZENNEGO GMINY KORZENNA
WE WSI KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA DLA TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM**

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28.02.2012 r.

arkusz nr 5

skala: 1:2 000

40 0 40 80 m



Zespół autorów:

mgr Anna Baran

Współpraca:

mgr inż. Łukasz Obierak

Paulina Kowalczyk

INSTYTUT ROZWOJU MIAST
30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2
tel. DYREKTOR: +48 12 634 29 63, KSJEG. OGDŚĆ: +48
DZIAŁ. MARKETINGU: tel. +48 12 633 85 72 w aw. 22, 23
<http://irm.krakow.pl/>, e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZETRZENNEGO GMINY KORZENNA
WE WSI KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA DLA TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM**

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28.02.2012 r.

arkusz nr 6

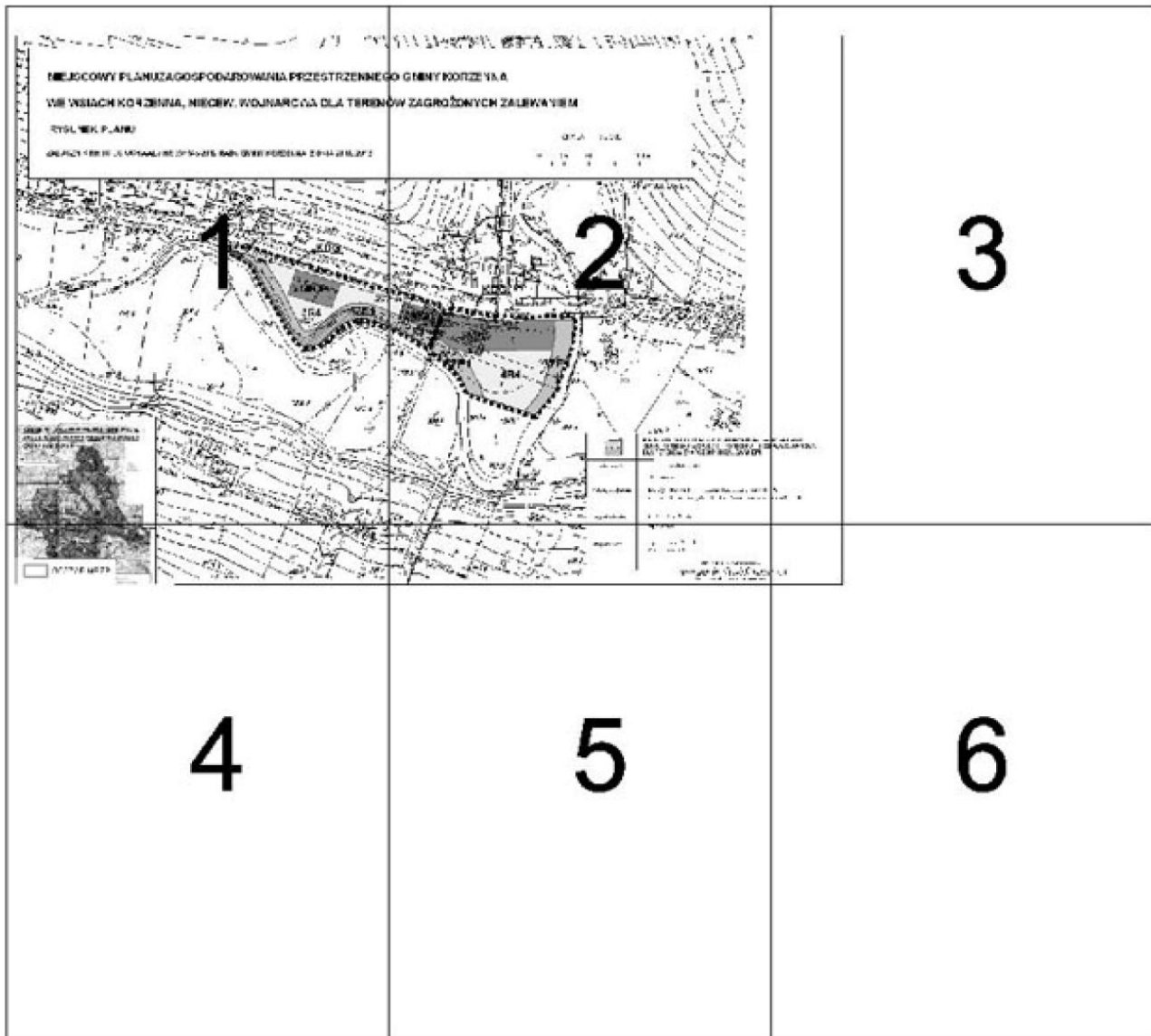
skala: 1:2 000

40 0 40 80 m

TROZWOJMAST
ul. al. Cieszyńska 2
3, KSIEGOWOSC, +48 12 634-28-53 wew 14,
633-85-72 wew 22, 23 FAX: +48 12 633-94-05
e-mail: sekretar@tm.krakow.pl

Załącznik nr 1C

Do Uchwały Nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28.02.2012 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORZENNA
WE WSI KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA DLA TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28.02.2012 r.

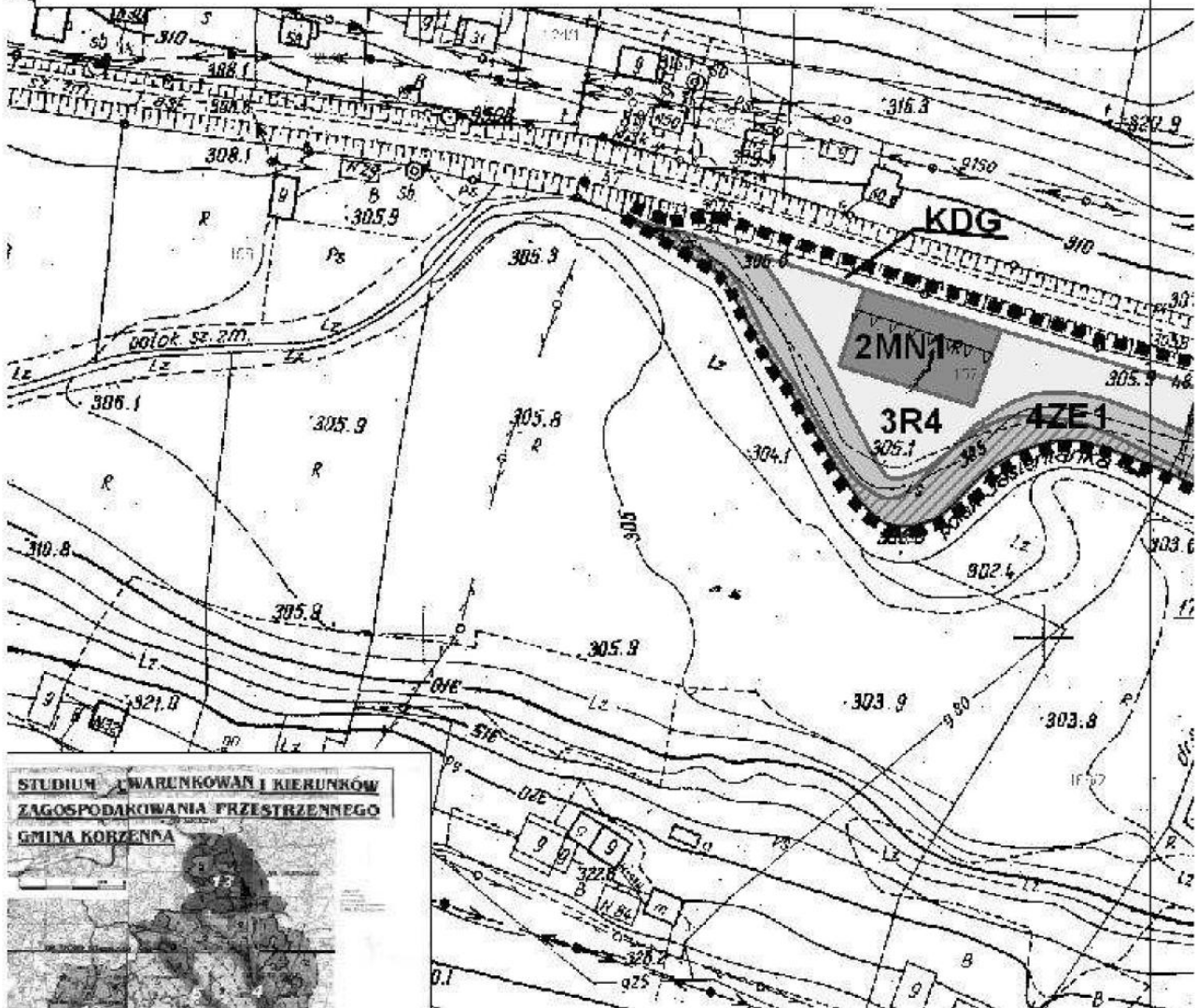
arkusz nr 1

skala: 1:2000

40 0 40 80 m

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WE WSIACH KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA DLA TERENÓW
RYSUNEK PLANU**

ZALĄCZNIK NR 1C DO UCHWAŁY NR XV/145/2012 RADY GMINY KORZENNA Z DNIA 28.02.2012



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORZENNA
WE WSI KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA DLA TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM**

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28.02.2012 r.

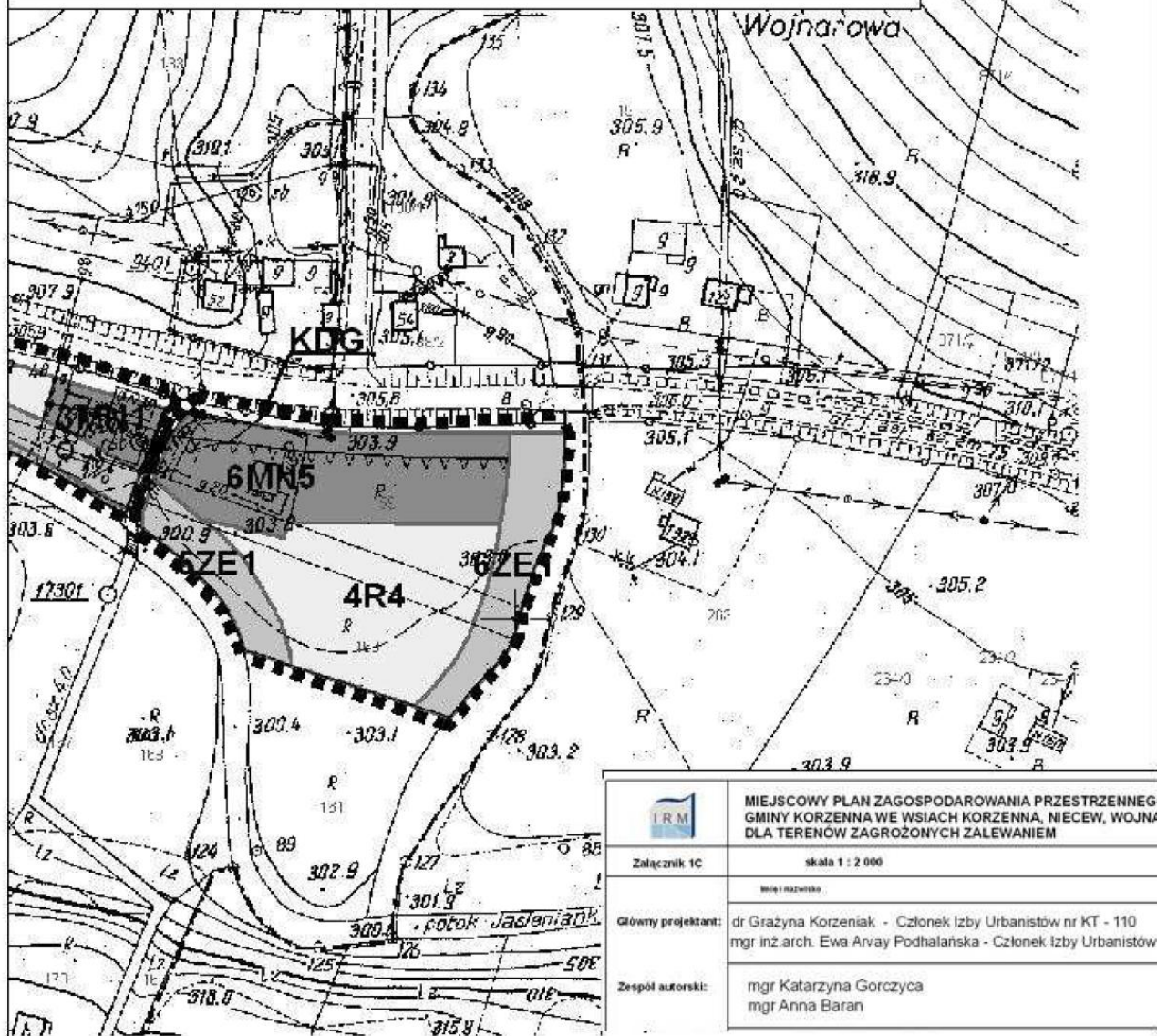
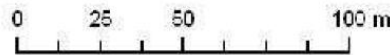
arkusz nr 2

skala: 1:2000



**WO GMINY KORZENNA
ÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM**

skala 1 : 2000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KORZENNA WE WSIACH KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA
DLA TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM**

Załącznik 1C

skala 1 : 2 000

Główny projektant:

dr Grażyna Korzeniak - Członek Izby Urbanistów nr KT - 110
mgr inż. arch. Ewa Arvay Podhalańska - Członek Izby Urbanistów

Zespół autorski:

mgr Katarzyna Gorczyca
mgr Anna Baran

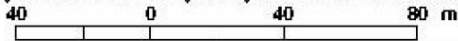
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZETRZENNEGO GMINY KORZENNA
WE WSI KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA DLA TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM**

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28.02.2012 r.

arkusz nr 3

skala: 1:2 000

**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA
DLA TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM**Członek Izby Urbanistów nr KT - 110
Krzysztof Władysław - Członek Izby Urbanistów nr KT-181

1/2a

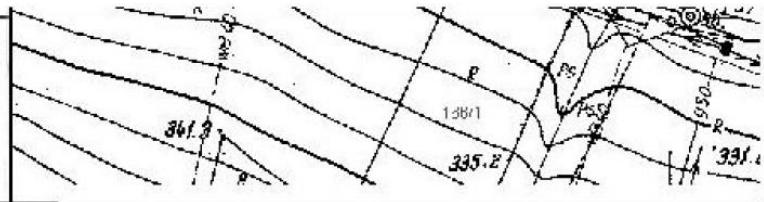
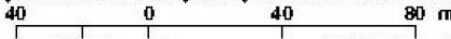
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZETRZENNEGO GMINY KORZENNA
WE WSI KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA DLA TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM**

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28.02.2012 r.

arkusz nr 4

skala: 1:2 000





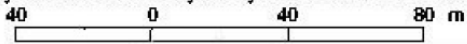
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZETRZENNEGO GMINY KORZENNA
WE WSI KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA DLA TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM**

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28.02.2012 r.

arkusz nr 6

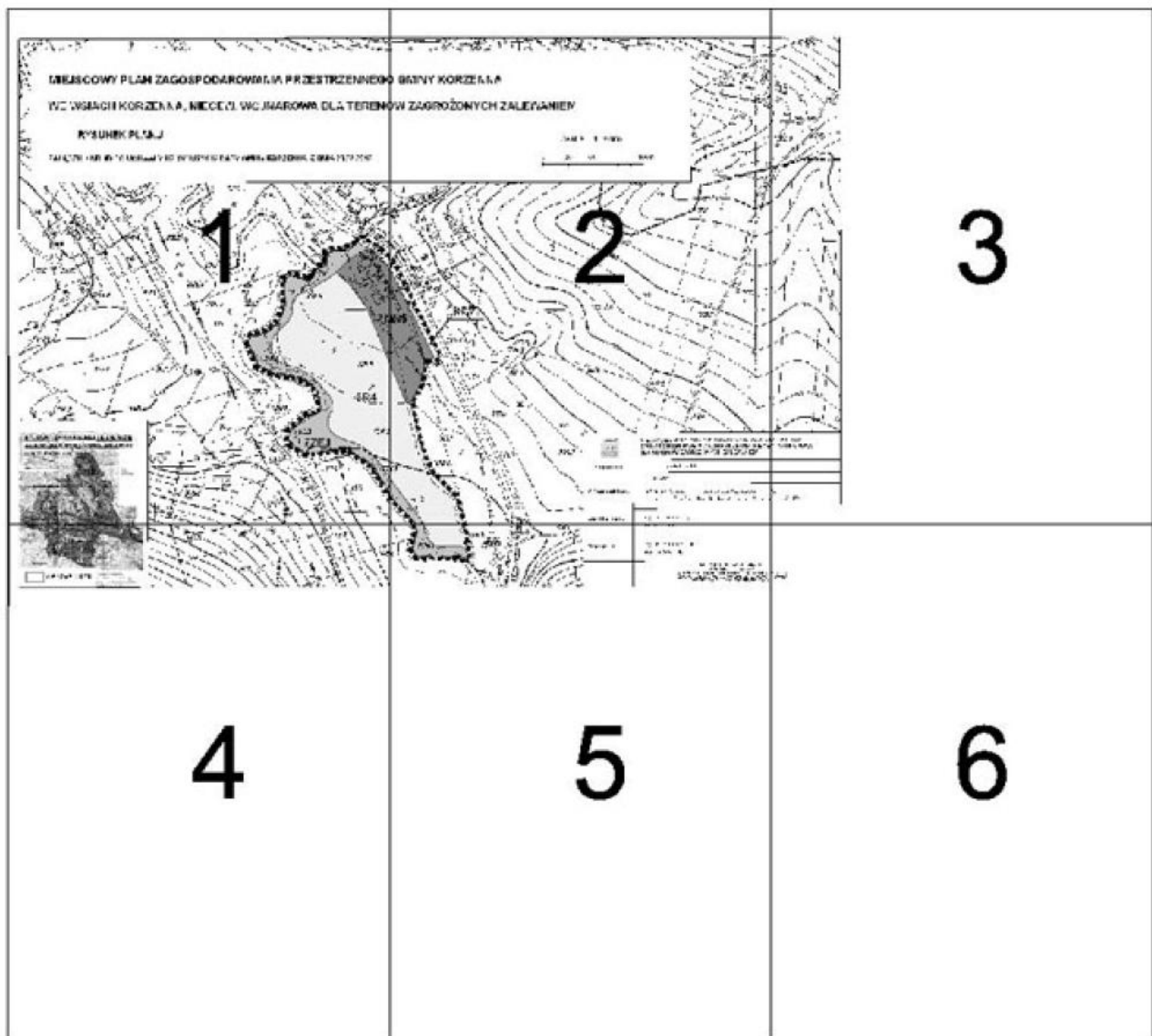
skala: 1:2 000



WOJUMAST
ul. Cierzyńska 2
EGONÓŚĆ +48 12 634-28-83 wew.14;
1-72 wew. 22, 23 FAX: +48 12 633-04-05
e. sekretaria@gym.krakow.pl

Załącznik nr 1D

Do Uchwały Nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28.02.2012 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORZENNA
WE WSI KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA DLA TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28.02.2012 r.

arkusz nr 1

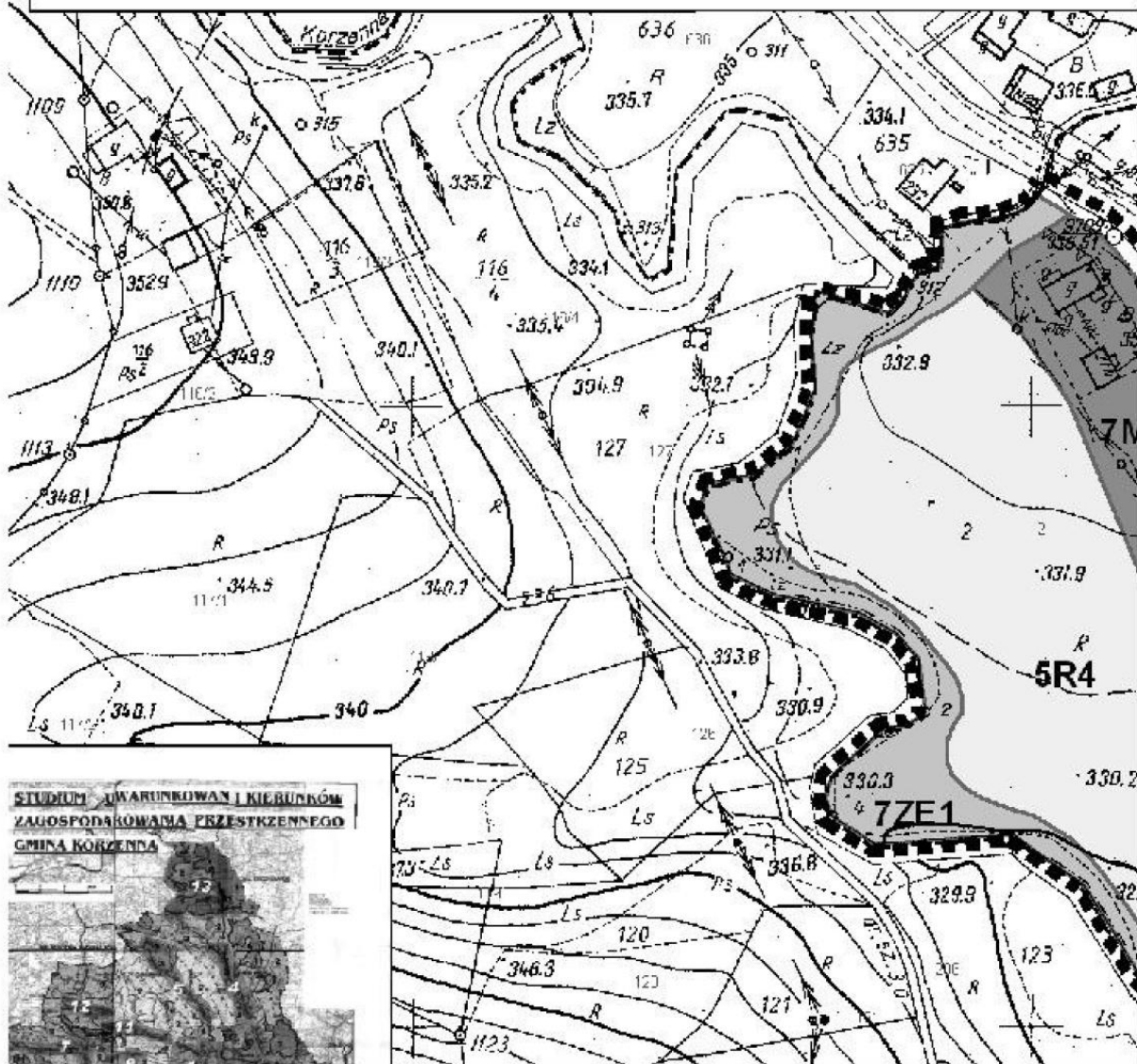
skala: 1:2 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WE WSIACH KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA DLA TERENÓW

RYSUNEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 1D DO UCHWAŁY NR XV/145/2012 RADY GMINY KORZENNA Z DNIA 28.02.2012



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZETRZENNEGO GMINY KORZENNA
WE WSI KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA DLA TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28.02.2012 r.

arkusz nr 2

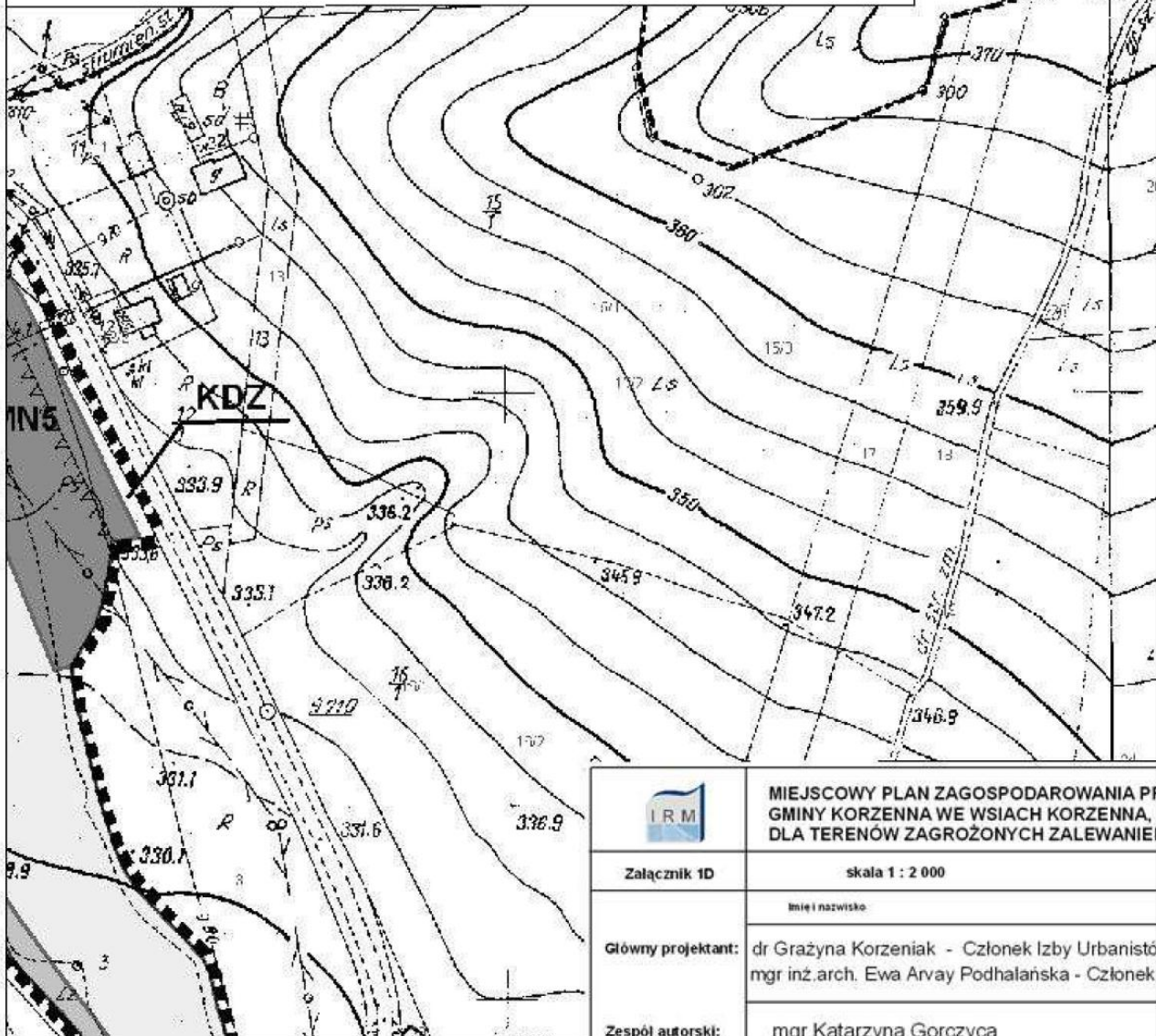
skala: 1:2 000

40 0 40 80 m

D GMINY KORZENNA
DZIEŁY I TERENY
DLA TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM

SKALA 1:2 000

0 25 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORZENNA
WE WSI KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA DLA TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM**

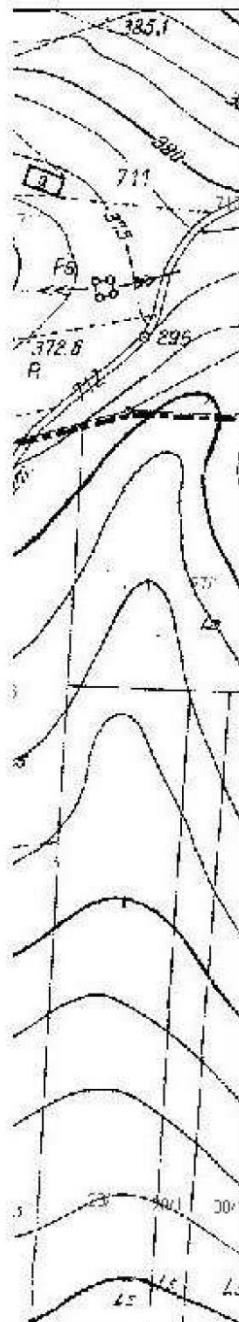
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28.02.2012 r.

arkusz nr 3

skala: 1:2 000

40 0 40 80 m

**ANIA PRZESTRZENNEGO
ENNA, NIECEW, WOJNAROWA
WANIEM**banistów nr KT - 110
członek Izby Urbanistów nr KT-181

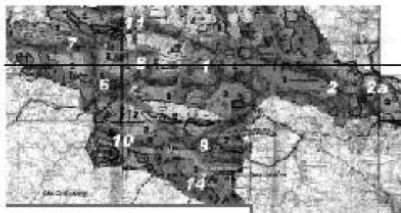
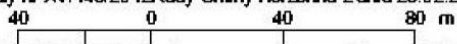
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZETRZENNEGO GMINY KORZENNA
WE WSI KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA DLA TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM**

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28.02.2012 r.

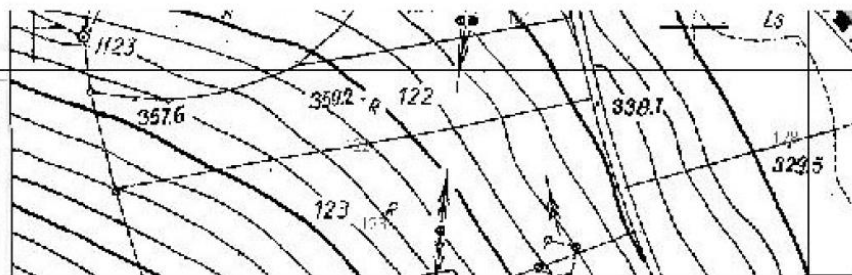
arkusz nr 4

skala: 1:2 000



OBSZAR MPZP

W miejscowości
B. Wojnarowa Równa,
osa. 7 - ciekły+stagnujący,
typ. 11 - Burzyca



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZETRZENNEGO GMINY KORZENNA
WE WSI KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA DLA TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM**

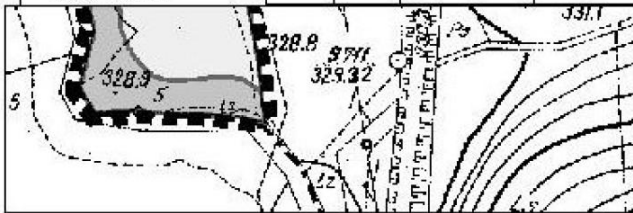
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28.02.2012 r.

arkusz nr 5

skala: 1:2 000

40 0 40 80 m



Współpraca:

mgr Anna Baran

mgr inż. Łukasz Obierak
Paulina KowalczykINSTYTUT ROZWOJU MIAST
30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2
tel. DYREKTOR: +48 12 634-28-63, KSIEGOWOŚĆ: +48 12 634-28-63
DZIAŁ MARKETINGU: tel. +48 12 633-85-72 wew. 22, 23 FAX: +48 12 633-85-72
<http://irm.krakow.pl>, e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl

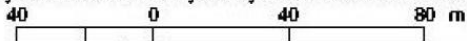
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZETRZENNEGO GMINY KORZENNA
WE WSI KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA DLA TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM**

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28.02.2012 r.

arkusz nr 6

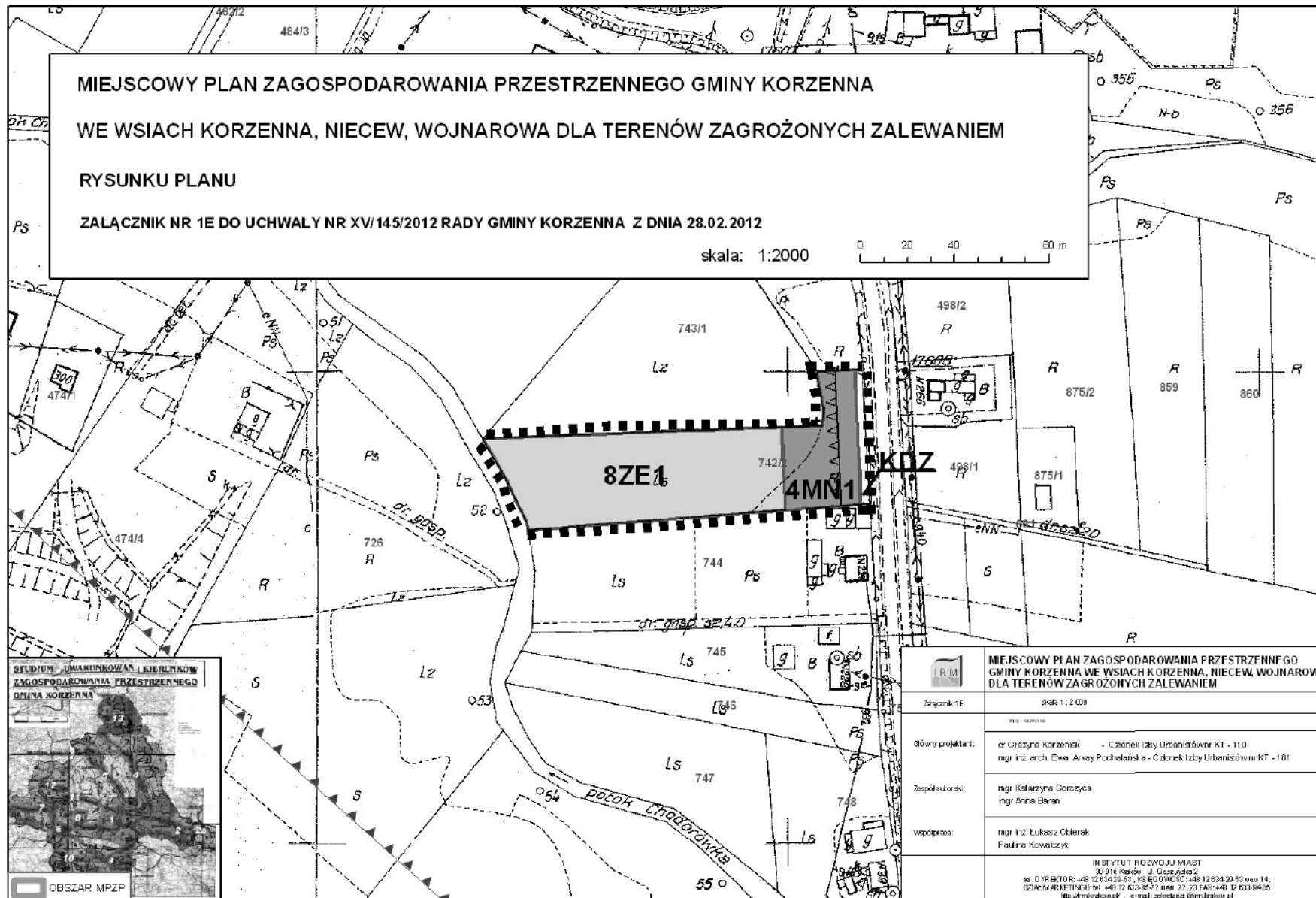
skala: 1:2 000



OJU MIAST
- Cieszyńska 2
BONOCIEC: +48 12 634-39-63 wew.14;
T2 wew. 22, 23 FAX: +48 12 633-94-05
sekretariat@erm.krakow.pl

Załącznik nr 1E

Do Uchwały Nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28.02.2012 r.



Przewodniczącą Rady Wiesław Kraconi

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/145/2012
Rady Gminy Korzenna
z dnia 28 lutego 2012 r.

**SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KORZENNA
WE WSIACH KORZENNA, NIECEW, WOJNAROWA DLA TERENÓW
ZAGROŻONYCH ZALANIEM**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres zgłaszającego uwagę w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwagi	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi
						Uwaga nieuwzględniona przez Wójta	Uwaga uwzględniona przez Radę Gminy	Uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków

Załącznik nie zawiera wykazu uwag nieuwzględnionych z uwagi na to, że do projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego wpłynęła 1 uwaga, które została w całości uwzględniona.

Przewodniczący Rady
Wiesław Kraciń

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XV/145/2012
Rady Gminy Korzenna
z dnia 28 lutego 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna
we wsiach Korzenna, Niecew, Wojnarowa dla terenów zagrożonych zalewaniem**

Na podstawie art. 17 pkt 5) i art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zm.) o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy na obszarze objętym ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna we wsiach Korzenna, Niecew, Wojnarowa dla terenów zagrożonych zalewaniem, związane są rozbudową sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Powyższe zadania finansowane będą częściowo z budżetu gminy, częściowo ze środków pozabudżetowych uzyskanych z innych źródeł np. fundusze unijne, zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy i programów. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

Przewodniczący Rady
Wiesław Kracoń