

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXVI/232/2008  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 6 listopada 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie  
Rady Gminy Jasienica  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych  
do projektu zmiany fragmentu miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Jasienica dla sołectwa Mazańcowice  
– działki nr 334/6, 324/6**

Rada Gminy Jasienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Jasienica, informującym że do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Mazańcowice – działki nr 334/6, 324/6, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Jerzy Czudek**

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXVI/232/2008  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 6 listopada 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie  
Rady Gminy Jasienica**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie,  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy  
oraz o zasadach ich finansowania,  
do projektu zmiany fragmentu  
miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Jasienica dla sołectwa Mazańcowice  
– działki nr 334/6, 324/6**

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Jasienica, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 106 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Jerzy Czudek**

**551**

**UCHWAŁA NR XXVI/234/2008  
Rady Gminy Jasienica**

z dnia 6 listopada 2008 r.

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Jasienica dla sołectwa Łazy – część działki 509**

Na podstawie:  
art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),  
art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Jasienica  
stwierdzając zgodność z ustaleniami  
Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego**

**gminy Jasienica  
uchwała:**

**Zmianę fragmentu miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Jasienica dla sołectwa Łazy – część działki 509.**

**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Zmianie podlega fragment Miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Łazy uchwalonego uchwałą Nr XXVI/248/2005 Rady Gminy Jasienica z dnia 27 stycznia 2005 roku.

2. Zmiana planu, zwana dalej „planem”, obejmuje fragment obszaru sołectwa Łazy w granicy części działki 509 – oznaczony na rysunku planu.
3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XII/102/2007 Rady Gminy Jasienica z dnia 20 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Łazy – dz. nr 509.

## § 2

1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
  - 1/ tekstu niniejszej uchwały,
  - 2/ części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

## § 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:
  - 1/ przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2/ zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 3/ zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 4/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
  - 5/ szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
  - 6/ zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 7/ stawek procentowych, na podstawie, których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi nie występują w obszarze objętym planem.

## § 4

1. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1/ Załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1 : 1 000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica w skali

1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu.

- 2/ Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.
- 3/ Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

## § 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ przepisach odrębnych – rozumie się przez to obowiązujące, w dniu uchwalenia planu, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2/ rysunku planu – rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały,
- 3/ terenie – rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4/ obszarze – rozumie się przez to obszar objęty planem,
- 5/ przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 6/ powierzchni terenu biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 7/ powierzchni zabudowy – rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczoną po zewnętrznym obrysie murów,
- 8/ usługach i działalności gospodarczej – rozumie się przez to inwestycje realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, obsługi turystyki oraz inna działalność o zbliżonym charakterze,
- 9/ usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej – rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów odrębnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”.

## Przepisy szczegółowe

## § 6

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgra-

- niczącymi i oznaczony symbolem „1 MM” z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej**.
2. Dla terenu ustala się:
    - 1/ utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
    - 2/ możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, budynków mieszkalnych jednorodzinnych z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi i garażowymi,
    - 3/ możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych – wbudowanych lub wolnostojących,
    - 4/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej; w tym parkingów przy obiektach mieszkalnych i usługowych,
    - 5/ utrzymanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej,
    - 6/ utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury,
    - 7/ ze względu na położenie terenu w sąsiedztwie zarejestrowanego osuwiska (czynnego w momencie przeprowadzania rejestracji) zagrażającego obiektom budowlanym określa się obowiązek uwzględnienia, w trakcie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, możliwości wystąpienia niekorzystnych zjawisk geologicznych zwłaszcza zjawisk osuwiskowych takich jak: splayy, obrywy, spełzywania, zmywy, osuwiska, zsuwy.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:
    - 1/ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa ochrony środowiska, za wyjątkiem wodociągów i kanalizacji,
    - 2/ zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza atmosferycznego,
    - 3/ zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
    - 4/ priorytet stosowania w systemach grzewczych ekologicznych źródeł energii,
    - 5/ nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku oraz planem gospodarki odpadami,
    - 6/ ochronę zieleni urządzonej i rekreacyjnej.
  4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym:
    - 1/ wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych do 10 metrów, budynków gospodarczych i garaży do 5 metrów – licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
    - 2/ wysokość zabudowy zagrodowej do 10 metrów, budynków – licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu, wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie zagrodowej i wynika z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
    - 3/ dopuszcza się dokonywanie podziałów mających wyłącznie w przypadku uregulowania spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów,
    - 4/ dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
    - 5/ zaleca się krycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, dla elewacji budynków zaleca się stosowania takich materiałów jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno,
    - 6/ stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki,
    - 7/ powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia funkcji usługowej nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy mieszkaniowej,
    - 8/ powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej, oraz 30% dla zabudowy zagrodowej,
    - 9/ ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej – 6 metrów.
  5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:
    - 1/ obsługa komunikacyjna z drogi gminnej (18KD),
    - 2/ obowiązek zapewnienia w granicach działek budowlanych 2 miejsc postojowych lub garażowych łącznie na 1 budynek mieszkalny i co najmniej 3 miejsc parkingowych dla działalności usługowej.
  6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:
    - 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej w terenie sieci wodociągowej – według warunków określonych przez dysponenta sieci, zachowuje się i dopuszcza realizację nowych

- lokalnych ujęć wody i studni, w tym jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych,
- 2/ odprowadzanie ścieków:
    - a/ do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej sołectwa,
    - b/ do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
    - c/ odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i parkingów, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących w terenie urządzeń i sieci niskiego napięcia – według warunków ustalonych przez właściwy rejon dystrybucji,
  - 4/ zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącego w terenie gazociągu średniociśnieniowego – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
  - 5/ odprowadzenie odpadów komunalnych – zgodnie z „planem gospodarki odpadami dla gminy Jasienica” zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Gminy.
  - 6/ dla istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych, wodociągów i gazociągów obowiązują wolne od zabudowy „strefy techniczne” zgodnie z

przepisami odrębnymi, które mogą zostać zmniejszone za zgodą administratora tych sieci.

7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 20%.

### **Przepisy końcowe**

#### **§ 7**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

#### **§ 8**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy.

#### **§ 9**

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Jasienica.

#### **§ 10**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Jerzy Czudek**

# ZMIANA FRAGMENTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIENICA DLA SOŁECTWA ŁAZY - pgr 509 SKALA 1:1000



## OBJAŚNIENIA:

### I. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ

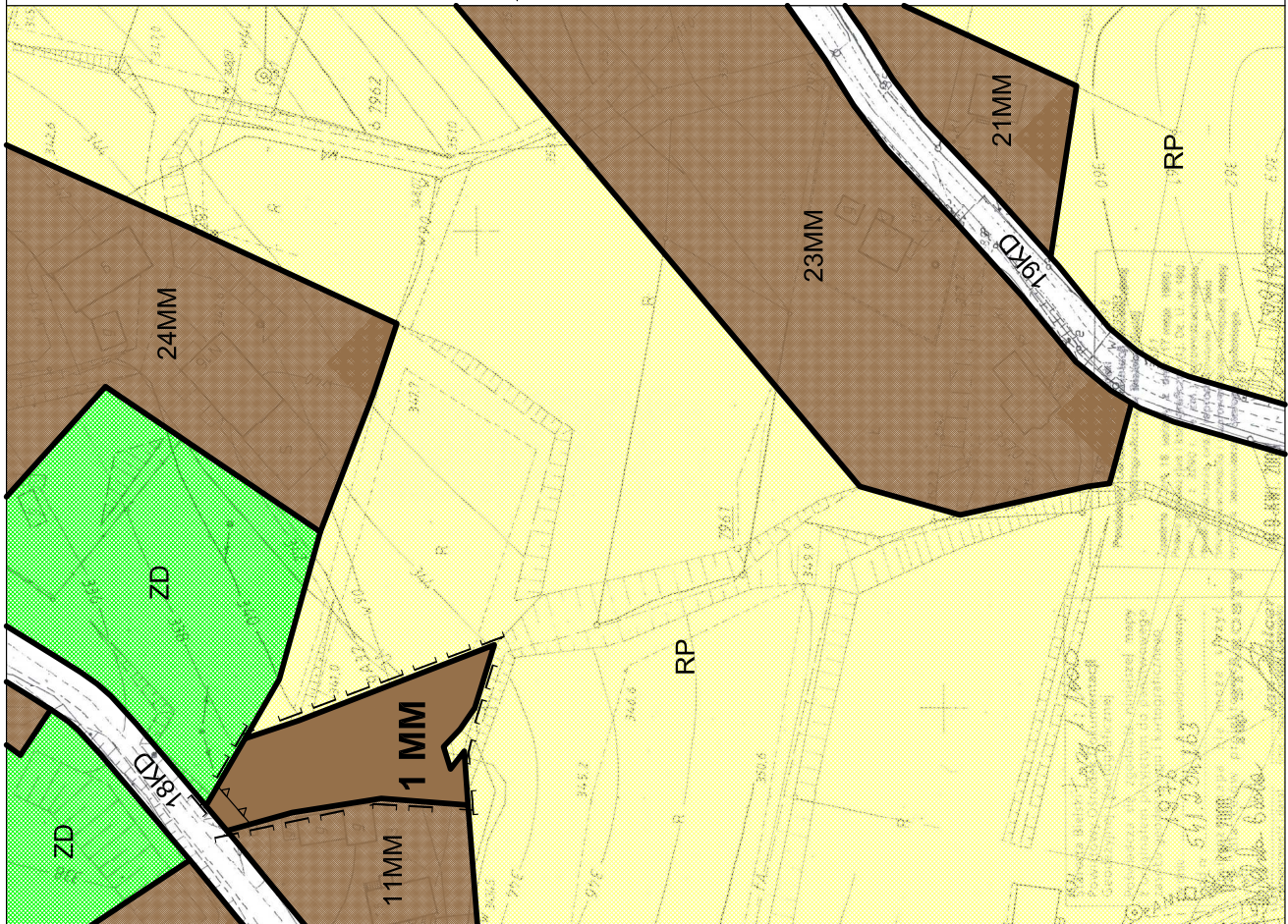
### II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY PLANU

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- TERENY UPRAW POŁOWYCH
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- DROGI DOJAZDOWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIENICA  
SKALA 1 : 10 000

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ I REZYDENCJONALNEJ



ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXVI/234/2008  
RADY GMINY JASIENICA  
z dnia 6 LISTOPADA 2008 r.

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXVI/234/2008  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 6 listopada 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych  
do projektu zmiany fragmentu miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Jasienica dla sołectwa Łazy – część działki 509**

Rada Gminy Jasienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Jasienica, informującym że do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Łazy – część działki 509, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Jerzy Czudek**

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXVI/234/2008  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 6 listopada 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie,  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy  
oraz o zasadach ich finansowania,  
do projektu zmiany fragmentu miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Jasienica dla sołectwa Łazy – część działki 509**

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Jasienica, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 106 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Jerzy Czudek**

**552**

**UCHWAŁA NR XXIV/151/08  
Rady Gminy Krupski Młyn**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

**w sprawie Statutu Gminnego Zespołu Oświatowego w Krupskim Młynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h art. 40 ust. 1 i 2, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 ze zm.),

**Rada Gminy Krupski Młyn  
uchwała:**

**§ 1**

Nadać Statut Gminnemu Zespołowi Oświatowemu w Krupskim Młynie w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Traci moc Uchwała Nr XX/151/04 Rady Gminy

Krupski Młyn z dnia 05 października 2004 roku w sprawie Statutu Gminnego Zespołu Oświatowego w Krupskim Młynie.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Krupski Młyn.

**§ 4**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz wchodzi w życie po upływie 14 dni od jego ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

**Jacek Pyda**