

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXII/244/2008  
Rady Gminy Starogard Gdański  
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

Uchwalenie planu nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej obciążających budżet gminy.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXII/244/2008  
Rady Gminy Starogard Gdański  
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy – część dz. 296/5.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dn. 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, ze zm) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zm) Rada Gminy Starogard Gdański ustala, co następuje:

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy – część dz. 296/5

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

### 365

#### **UCHWAŁA Nr XXII/245/2008** **Rady Gminy Starogard Gdański** z dnia 25 sierpnia 2008 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Koteże – działka nr 244/8.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 18, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.). Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

#### § 1

Po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r., zmienionego uchwałami: Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r. oraz Nr X/114/2007 z dnia 13 września 2007 Rady Gminy Starogard Gdański, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren działki o numerze ewidencyjnym 244/8 w miejscowości Koteże, gmina Starogard Gdański.

#### § 2

Załączniki do uchwały stanowią:  
— rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej dla celów planowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1),  
— rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania (załącznik nr 2),  
— rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3).

#### § 3

Na rysunku planu (załącznik nr 1) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granice opracowania planu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3. nieprzekraczalne linie zabudowy,
4. symbol cyfrowo-literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
  - a) symbole cyfrowe są numerami porządkowymi,
  - b) symbole literowe umieszczone po symbolu cyfrowym oznaczają przeznaczenie terenu.

#### § 4

USTALENIA DLA TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI SĄ NASTĘPUJĄCE:

1. Teren 1 – US
  - 1) Przeznaczenie terenu:  
— teren usług sportu i rekreacji, usługi publiczne.
  - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) zaleca się maksymalne zachowanie i pielęgnację istniejącego drzewostanu,
    - b) w przypadku lokalizacji parkingu terenowego zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych, zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych, dróg dojazdowych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz terenów rekreacyjno – sportowych,
    - c) strukturę przestrzenną terenu należy kształtować z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania.
    - d) należy dostosować intensywność, gabaryty oraz

- formy zabudowy do otaczającej zabudowy oraz do walorów krajobrazowych obszaru.
- e) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) Nie dotyczy.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) wysokość projektowanej zabudowy:
- nie więcej niż 8,5m od poziomu terenu (wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy budynku),
  - do dwóch kondygnacji nadziemnych (jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym),
  - wysokość posadzki parteru – do 0,5m nad poziomem terenu,
- b) geometria dachu:
- dach dwu- lub wielospadowy symetryczny dla wszystkich brył budynku, spadek połaci dachu 35° – 45°,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy
- 12,0 m od lasu,
  - 6,0 m od linii rozgraniczających dróg,
- d) wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 10% terenu,
- e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20% terenu;
- f) kolorystyka:
- kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
  - pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) nie dopuszcza się wtórnych podziałów nieruchomości za wyjątkiem wydzielenia działek pod urządzenia infrastruktury technicznej,
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji telefonii komórkowych i elektrowni wiatrowych,
- b) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- c) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
- d) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 7) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej obsługujących obszar planu i sieci podziemnych infrastruktury technicznej oraz dokonywanie wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
- a) wjazd na teren z drogi gminnej,
- b) należy zapewnić odpowiednią do rodzaju planowanej zabudowy ilość miejsc postojowych, lecz nie mniej niż 10 mp.
- 9) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- a) Zaopatrzenie w wodę:
- z gminnej sieci wodociągowej,
- b) Odprowadzenie ścieków:
- do układu kanalizacji sanitarnej;
- c) Odprowadzenie wód deszczowych:
- z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki,
- d) Zaopatrzenie w gaz:
- z sieci gazociągowej lub poprzez dystrybucję gazu butlowego.
- e) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia zgodnie z warunkami gestora sieci,
- f) Zaopatrzenie w energię ciepłą:
- indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych.
- g) Unieszkodliwianie odpadów stałych:
- wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanych przedsiębiorstw.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- a) nie dotyczy
- 10) Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
- a) 0%.
- 11) inne zapisy:
- a) Nie ustala się.

## § 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

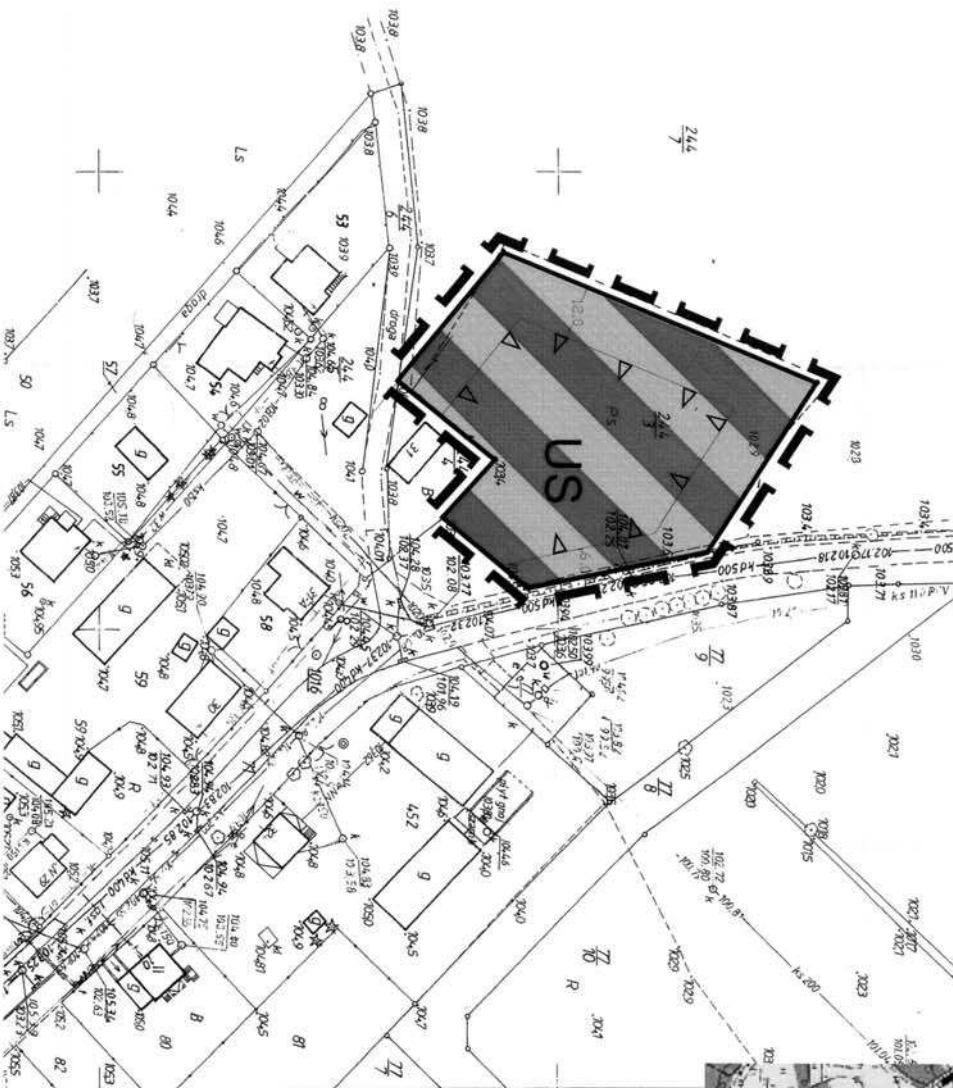
## § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7 ust. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Jan Wierzba

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXII/245/2008  
Rady Gminy Starogard Gdański  
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

**MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI KOTEŻE**  
**SKALA 1:1000**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STAROGARD GDAŃSKI,  
SKALA 1:40000

- OZNACZENIA STUDIUM**
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
  - ŚRODKOWSKO PRZYCHODNICE
  - GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OZNACZENIA PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBLIEGŁEGO PLANEM
  - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI LUB RÓŻNYMI SPOSOBAMI UŻYTKOWANIA
  - MAKSYMALNA WERZEBNOCZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
- PRZYZNACZENIE TERENÓW**
- TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, USŁUG PUBLICZNE
- ZAAŁĄCZNIK NR 1** KX || 245 || 2008  
DO UCHWAŁY NR XXII/245/2008  
RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI  
z dnia 25.08.2008r.
- MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI KOTEŻE**
- SKALA 1 : 1 000**
- PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI**
- CKK**
- ZESPÓŁ AUTORSKI**
- arch. Małgorzata Goszczyńska - upr. arch. 16117/2001, nr 61555003  
arch. Anna Krol, upr. bud. POKR001102  
mgr Gabriela Flisowalska-dowolno projektantka

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXII/245/2008  
Rady Gminy Starogard Gdański  
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

Uchwalenie planu nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej obciążających budżet gminy.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXII/245/2008  
Rady Gminy Starogard Gdański  
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Koteże – działka nr 244/8.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dn. 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, ze zm) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zm) Rada Gminy Starogard Gdański ustala, co następuje:

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Koteże – działka nr 244/8.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

366

**UCHWAŁA Nr XXII/246/2008**  
**Rady Gminy Starogard Gdański**  
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rywałd – działki nr 35/11 i 35/12.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 18, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.). Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r., zmienionego uchwałami: Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r. oraz Nr X/114/2007 z dnia 13 września 2007 Rady Gminy Starogard Gdański, uchwała się zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXII/175/2000 z dnia 8 maja 2000 r., obejmującego teren działek o numerach ewidencyjnych 35/11 i 35/12 w miejscowości Rywałd, gmina Starogard Gdański.

§ 2

Załączniki do uchwały stanowią:  
— rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej dla celów planowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1),  
— rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania (załącznik nr 2),  
— rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3).

§ 3

Na rysunku planu (załącznik nr 1) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
  - a) symbole cyfrowe są numerami porządkowymi,
  - b) symbole literowe umieszczone po symbolu cyfrowym oznaczają przeznaczenie terenu.

§ 4

USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

1. Teren MN/UR/P/UH/S

- 1) Przeznaczenie terenu:
  - teren usług, rzemiosła, handlu, składów i zabudowy mieszkaniowej z wyłączeniem obiektów lub funkcji:
  - uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz emitujących uciążliwy hałas.
  - Zabudowa mieszkaniowa jest dopuszczona wyłącznie jako uzupełnienie funkcji podstawowej dla właściciela działki prowadzącego działalność gospodarczą.
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) strukturę przestrzenną terenu należy kształtować z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania.
  - b) należy dostosować intensywność, gabaryty oraz formy zabudowy do otaczającej zabudowy oraz do walorów krajobrazowych obszaru.
  - c) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.
  - d) należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan,