



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 marca 2012 r.

Poz. 837

UCHWAŁA* NR 3/XVI/2012 RADY GMINY ŁĄCKO

z dnia 10 lutego 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B”

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zmianami), art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Łącko** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „A” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko **i uchwała co następuje.**

Rozdział 1. **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „B”, zatwierdzonego uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 304 poz.2048 z dnia 24.04.2007 r. z późn.zm.) – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów w rejonie: działki nr 414 położonej w Brzynie, działki nr 82 położonej w Jazowsku, działki nr 262/5 (po podziale części działek nr 262/12 i 262/13) położonej w Kadczy, działek nr 7/9, 611/4 i 564/1 położonych w Maszkowicach oraz działki nr 70/1 położonej w Zarzeczcu - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenia działki nr 252/12 położonej w Maszkowicach - na tereny sportu i rekreacji,
- 3) przeznaczenia działki nr 605/13 położonej w Maszkowicach – na tereny usług komercyjnych.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do Uchwały Rady Gminy Łącko Nr 12/V/2011 z dnia 28 lutego 2011r., zmienionej uchwałą Nr 80/IX/2011 Rady Gminy Łącko z dnia 10 sierpnia 2011r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 9 do niniejszej Uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 10.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

5. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

- 1) granice terenów objętych planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi (o których mowa w ust.8), zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

6. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 5.

7. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych wewnętrznych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych, pod warunkiem, że nie będzie to stanowiło utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

8. Stosuje się podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **US** - tereny sportu i rekreacji,
- 3) **Uk** - tereny usług komercyjnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko (z późn. zm.),

2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 9 do tej uchwały,

3. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunku planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania,

4. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

6. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu. W czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów,

7. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami,

8. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie,

9. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

10. **wysokości budynku (zabudowy)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,

11. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

12. **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi niepubliczne nastawione na osiągnięcie zysku.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 6. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, US – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, Uk - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Tereny objęte zmianą planu położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla których obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.

4. Tereny objęte planami nr: 1 (działka nr 414 w Brzynie) i nr 9 (działka nr 70/1 w Zarzeczu) położone są nadto w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.

5. Tereny objęte planami wymienionymi poniżej położone są w obrębie głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP 437 pn. „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)” i GZWP 439 pn. „Zbiornik warstw Magura (Gorce)”, dla których w celu ochrony GZWP należy zachować warunki zgodnie z przepisami odrębnymi. I tak:

- 1) tereny objęte planami nr: 3, 5, 6, 7, 8 i 9 położone są obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 437;
- 2) teren objęty planem nr 1 znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 439.

6. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu zgodnie z ustawą Prawo wodne.

7. Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

8. Obowiązuje prowadzenie zorganizowanej zbiórki odpadów, segregacji i utylizacji na składowisku odpadów.

9. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni (dopuszcza się tolerancję do 10%). Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub maksymalnie 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość budynków nie może przekroczyć 11,0 m od średniego poziomu terenu. W przypadku realizacji budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych) obowiązują ustalenia zawarte powyżej z ograniczeniem wysokości budynku maksymalnie do 8 m. od strony przystokowej terenu.

2. Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem przykrycia ich dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

3. Dla obiektów usług komercyjnych realizowanych na terenie objętym planem nr 8 w Maszkowicach obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 12,0 m. od średniego poziomu terenu. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni.

4. Dla budynków obsługi terenów sportu i rekreacji oznaczonych symbolem „US” (plan 7) obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 12,0 m. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 45 stopni.

5. Na terenach objętym planem utrzymuje się istniejące budynki dopuszczając remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z możliwością dostosowania formy dachu, wysokości budynku oraz kąta nachylenia połaci dachowych do parametrów budynku istniejącego.

6. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki) dla terenów oznaczonych symbolami MN, US i Uk:

1) maksymalny wskaźnik:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,4;
- b) dla usług komercyjnych – 1,0;
- c) dla terenów sportu i rekreacji – 0,7;

2) minimalny wskaźnik:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,01;
- b) dla usług komercyjnych – 0,02;
- c) dla terenów sportu i rekreacji – 0,01.

7. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Obiekty małej architektury i altany winny być wykonane z drewna, stali lub kamienia. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i usługowych.

8. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Dla terenu usług komercyjnych dopuszcza się zmniejszenie tej powierzchni do 15 %. Powierzchnie te należy zagospodarować zielenią towarzyszącą z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia.

9. Dla terenów objętych planem powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60 % powierzchni działki z dopuszczeniem zwiększenia tej powierzchni do 70 % dla terenu usług komercyjnych i terenu sportu i rekreacji.

10. Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 6 miejsc dla obsługi terenów sportu i rekreacji,
- 2) 1 miejsce na 4 zatrudnionych (dla warsztatu samochodowego, elektrycznego i ślusarni),
- 3) 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług,
- 4) 2 miejsca postojowe w zabudowie mieszkaniowej w tym w garażu.

11. W przypadku realizacji placu postojowego (parkingu) na terenach oznaczonym symbolami US i Uk o powierzchni powyżej 0,10 ha obowiązuje utwardzenie powierzchni postojowych i odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory błota i zawiesin ropopochodnych.

12. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązują minimalne powierzchnie działek:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie wolnostojącym - 800 m²,
- 2) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym – 450 m²,
- 3) dla zabudowy rekreacji indywidualnej - 600 m²,
- 4) dla zabudowy usług komercyjnych oraz terenów sportu i rekreacji wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikających z funkcji terenu.

13. Dopuszcza się podział terenu na mniejsze działki niż wymienione w ust. 12 w przypadku konieczności poszerzenia przyległej działki oraz regulacji praw własności i wydzielenia dróg.

14. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacjach budynków mieszkalnych i usługowych wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru również na ścianie szczytowej budynku usługowego. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard”.

15. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze drewna oraz kamienia.

16. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

17. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

§ 8. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu i komunikacji ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę. Dla terenów nie objętych istniejącym systemem docelowo z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do wiejskich systemów kanalizacyjnych. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię; dopuszcza się również realizację indywidualnych, przyobiektowych oczyszczalni ścieków. Ścieki przemysłowe, jakie mogą powstać na terenie usług komercyjnych w Maszkowicach (plan nr 8) z obiektów obsługi komunikacji (warsztat samochodowy, elektryczny itp.) winny być oczyszczone z zawiesin ropopochodnych i błota przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.

4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Odpady jakie mogą powstać na terenie usług komercyjnych w Maszkowicach z obiektów obsługi komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi podlegają utylizacji przez wyspecjalizowane zakłady zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego 2010” dla Gminy Łącko.

5. Doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

6. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami oraz w oparciu o przepisy odrębne.

8. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.

11. Obowiązuje zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

12. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

13. Realizacja budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej wymaga zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu):

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy G (wojewódzkiej) oznaczonej symbolem „KDG” w wielkości min. 20 m.,
- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D oznaczonych symbolem „KDD” w wielkości min. 6 m.,
- 3) od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem „KDW” lub od granicy działek dróg wewnętrznych nie oznaczonych symbolami KDW lecz przylegających do terenów objętych planem - w wielkości min. 5,0 m.

14. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w ust. 13 za zgodą zarządzających drogami w oparciu o przepisy odrębne.

15. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządzających drogami w oparciu o przepisy odrębne oraz drogami wewnętrznymi, istniejącymi i projektowanymi dojazdami (wydzielonymi drogami oraz ustanowionymi drogami służebnymi przejazdu).

Rozdział 3. PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 9. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM – MN.

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
 - a) działkę nr 414 (plan 1) położoną w Brzynie,
 - b) działkę nr 82 (plan 2) w Jazowsku,
 - c) część działki nr 262/5 (po podziale część działek nr: 262/12 i 262/13)- plan 3, położonej w Kadczy,
 - d) część działki nr 7/9 (plan 4), działkę nr 611/4 (plan 5) i działkę nr 564/1 (plan 6) położone w Maszkowicach,
 - e) działkę nr 70/1 (plan 9) położoną w Zarzeczcu.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) budynku rekreacji indywidualnej (dla terenu objętego planem 9 w Zarzeczcu).
- 3) Dla terenu położonego w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi rz. Dunajec o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1%, objętego planem nr 1 (działka nr 70/1 w Zarzeczcu) obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków oraz wykonanie izolacji zabezpieczających przed przedostawaniem się do obiektów wód gruntowych.

2. TERENY SPORTU I REKREACJI, OZNACZONE SYMBOLEM – US.

- 1) Wyznacza się w planie tereny sportu i rekreacji dla realizacji boiska sportowego wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, obejmujące działkę nr 252/12 (plan 7) położoną w Maszkowicach jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) ścieżki zdrowia, placu zabaw,
 - b) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - c) miejsc postojowych, parkingu,
 - d) zieleni urządzonej z zastosowaniem gatunków rodzimego pochodzenia.
- 3) W granicach terenu obowiązuje zachowanie niezbędnych miejsc postojowych, określonych w § 7 ust.10.

3. TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH, OZNACZONE SYMBOLEM – Uk.

- 1) Wyznacza się w planie tereny usług komercyjnych (warsztat samochodowy, elektryczny, ślusarnia, usługi handlu, o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji - jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące działkę nr 605/13 (plan 8) położoną w Maszkowicach.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) miejsc noclegowych (motel),
 - b) placu manewrowego, miejsc postojowych, parkingu,
 - c) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - d) zieleni urządzonej.
- 3) W granicach terenu obowiązuje zachowanie niezbędnych miejsc postojowych, określonych w § 7 ust.10.
- 4) W przypadku realizacji warsztatu samochodowego obowiązuje uszczelnienie miejsc postojowych oraz zainstalowanie separatorów błota i zawieszin ropopochodnych na odpływach wód opadowych.

- 5) Inwestycja, o której mowa w punkcie 4 zgodnie z przepisami odrębnymi jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym na etapie projektowym należy opracować raport oddziaływania na środowisko w przypadku nałożenia takiego obowiązku przez Organy administracyjne.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm.) – 5 %.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łącko.

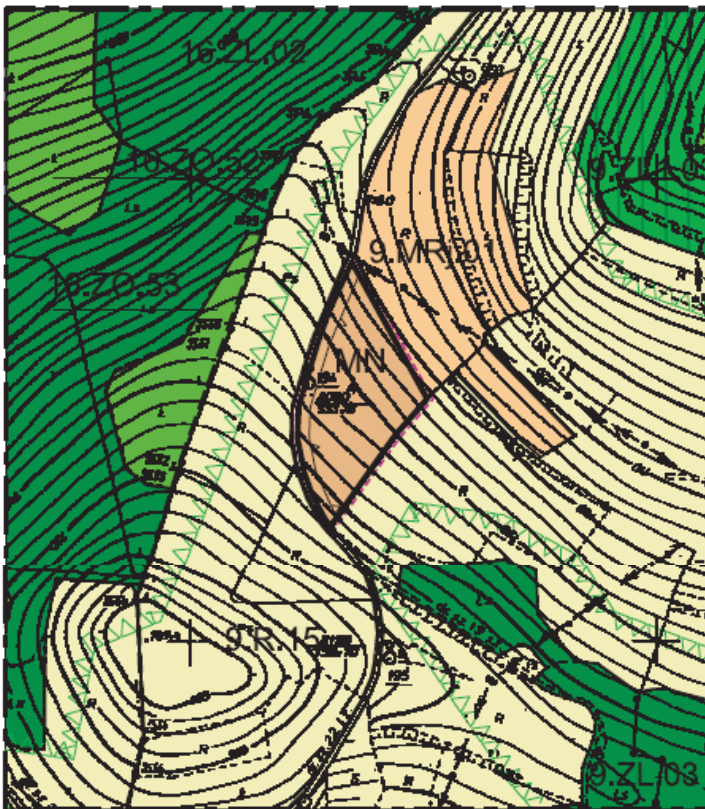
Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 3/XVI/2012
Rady Gminy Łącko
z dnia 10.02.2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Brzyna, działka nr 414

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 1

skala 1 : 2000



LEGENDA

- GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW
- - - GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

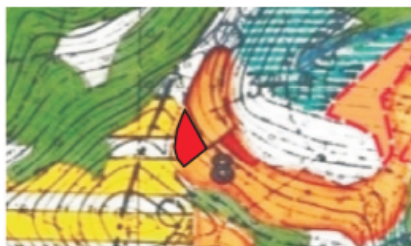
USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- Δ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- 9.ZL.1.03 TERENY ZALESIEN
- 16.ZO.52
16.ZO.53 TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ
- 9.ZL.03
16.Z.02 TERENY ZIELENI LEŚNEJ
- 9.R.15 TERENY ROLNICZE
- 9.MR.01 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
- Δ Δ Δ STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI OBIEKTÓW UCIAŹLIWYCH

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 3/XVI/2012
Rady Gminy Łącko
z dnia 10.02.2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Jazowsko, działka nr 82

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 2

skala 1 : 2000

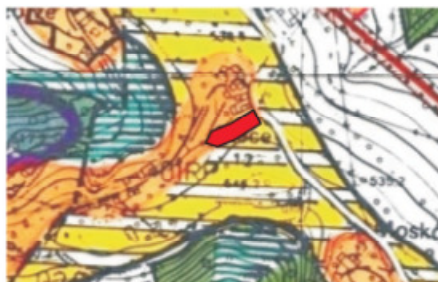
0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

- — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- Δ — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU
- OBOWIAZUJĄCE LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- Δ — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 10.R.02
10.R.03
10.R.04 TERENY ROLNICZE
- 10.MRj.03
10.MRj.04
10.MRj.05 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALNICWA JEDNORODZINNEGO
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNEJ KLASY D
- KDW** TERENY DRÓG KOŁOWYCH WEWNĘTRZNYCH KDW
- TERENY OSUWISK
- STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNA
- LINE ENERGETYCZNE oS ISTNIEJĄCE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI OBIEKTÓW UciążLIWYCH


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 3/XVI/2012
Rady Gminy Łącko
z dnia 10.02.2012 r.











ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Kadcza, część działki nr 262/5 (po podziale część działek nr 262/12 i 262/13)

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 3

skala 1 : 2000 





LEGENDA

-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA**
-  OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  11.R.06
11.R.07 TERENY ROLNICZE
-  11.MRj.11
11.MRj.12
11.MRj.14 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **KDW** TERENY DRÓG KOŁOWYCH WEWNĘTRZNYCH KDW
-  LINIE ENERGETYCZNE ŚN ISTNIEJĄCE WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ OD LINII

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



-  TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
-  STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA (O UCIAŻLIWOŚCI ZAMYKAJĄCEJ SIĘ W GRANICACH TERENU INWESTORA) Z KONIECZNOŚCIĄ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ I ODPADAMI. ZALECANA REALIZACJA ZABUDOWY NA WIĘKSZYCH DZIAŁKACH Z ZIEMIENIĄ TOWARZYSZĄCĄ.

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

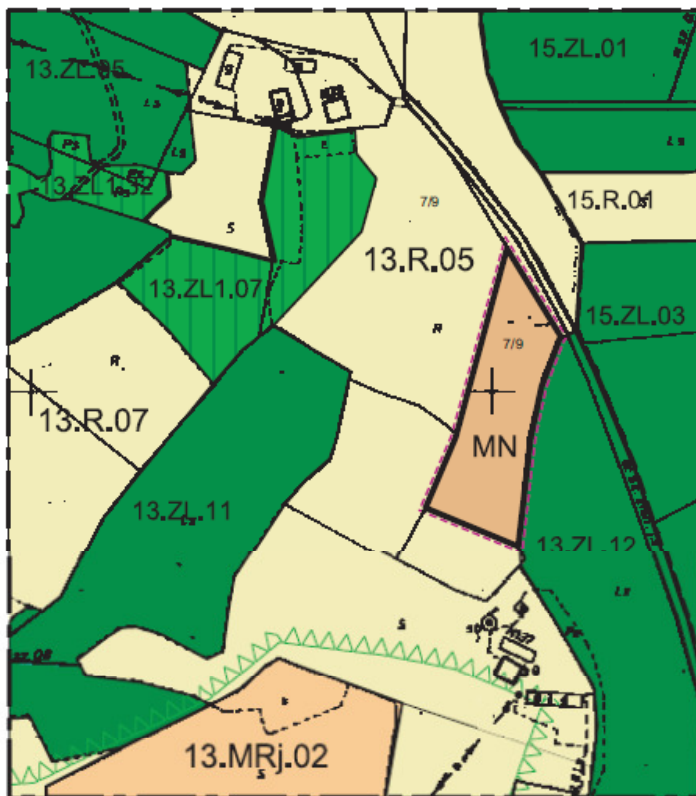
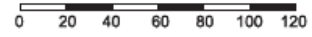
Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 3/XVI/2012
Rady Gminy Łącko
z dnia 10.02.2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Maszkowice, część działki nr 7/9

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 4

skala 1 : 2000



LEGENDA

- GRANICE ADMINISTRACYJNE SOLECTW
- - - GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

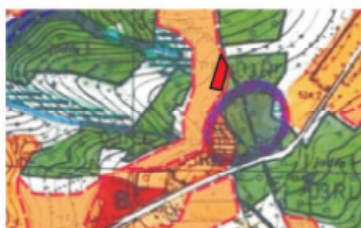
USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- 3.ZL.1.07**
3.ZL.1.02 TERENY ZALEŚIEN
- 13.ZL.05**
13.ZL.11
15.ZL.01
15.ZL.03 TERENY ZIELENI LEŚNEJ
- 13.R.05**
13.R.07
15.R.01 TERENY ROLNICZE
- 13.MRj.02** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANICTWA JEDNORODZINNEGO
- ▲▲▲** STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNNA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI OBIEKTÓW UCIAŻLIWYCH

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

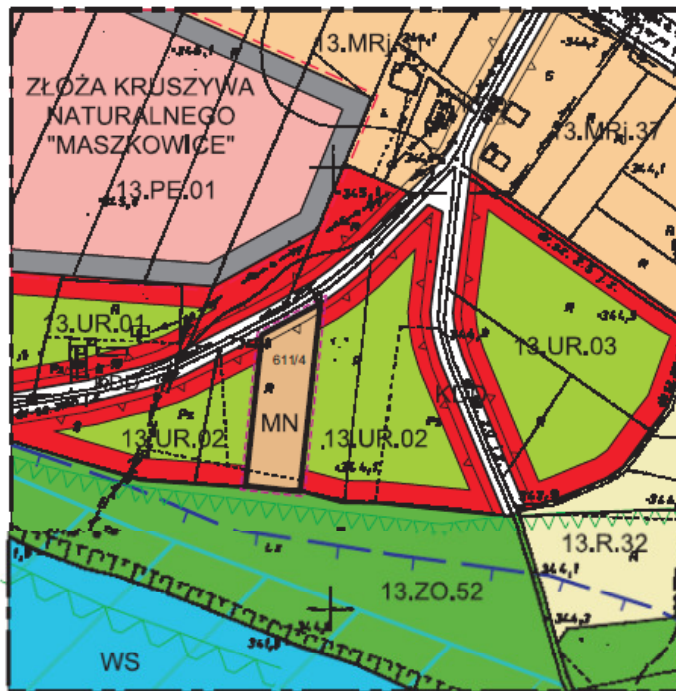
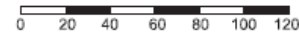
Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr 3/XVI/2012
Rady Gminy Łącko
z dnia 10.02.2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Maszkowice, działka nr 611/4

RYSunEK PLANU
PLAN nr 5

skala 1 : 2000



LEGENDA

— — — — — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

— — — — — GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

— ▲ — — — — — NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

— — — — — OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

— ▲ — — — — — NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

13.ZO.52 TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

13.R.32 TERENY ROLNICZE

13.MR.31
13.MR.37 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO

4.MU.06 TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW

REKREACJA TERENY REKREACJI, TURYSTYKI I SPORTU O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

KDD TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY D

••••• TERENY ZWARTEGO ZAINWESTOWANIA

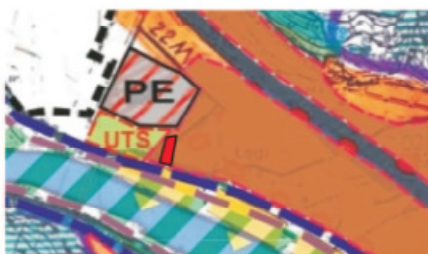
▲▲▲▲ STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNĄ

▲▲ STREFA J2 - GRANICA OTULINY POPRZĄDKOWANEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

— — — — — GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALEWANIEM WODAMI POWODZIOWYMI Q1%

▲▲ STREFA ZZ - OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



REKREACJA TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

REKREACJA STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA (O UCIAŻLIWOŚCI ZAMYKAJĄCEJ SIĘ W GRANICACH TERENU INWESTORA) Z KONIECZNOŚCIĄ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ I ODPADAMI, ZALECANA REALIZACJA ZABUDOWY NA WIĘKSZYCH DZIAŁKACH Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ,

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr 3/XVI/2012
Rady Gminy Łącko
z dnia 10.02.2012 r.

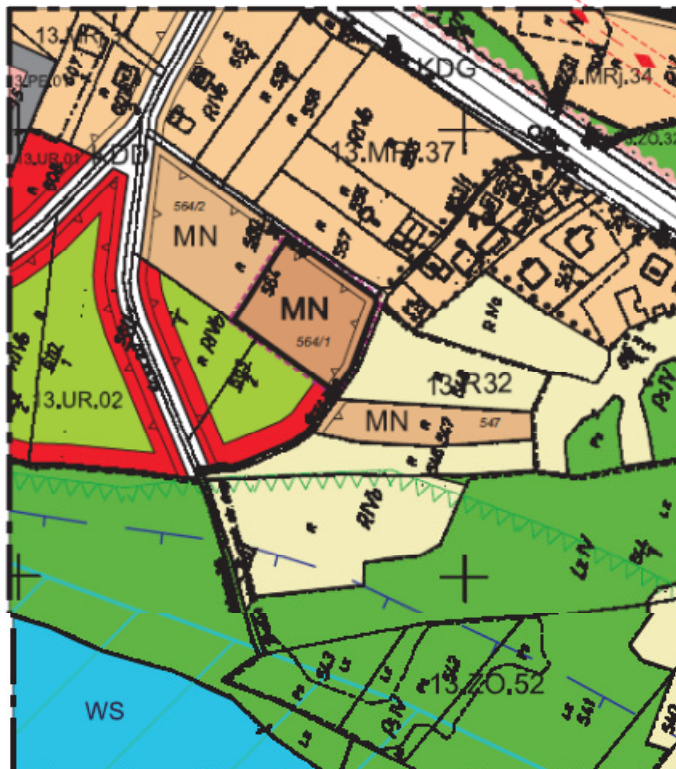
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Maszkowice, działka nr 564/1

RYSunEK PLANU
PLAN nr 6

skala 1 : 2000

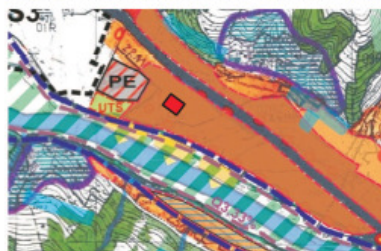


LEGENDA



- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCISLE OKREŚLONE
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - 13.ZO.32, 13.ZO.52 TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
 - 13.R.32 TERENY ROLNICZE
 - WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
 - 13.UR.01, 13.UR.02, 13.UR.03 TERENY REKREACJI, TURYSTYKI I SPORTU O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
 - 13.MR.31, 13.MR.34, 13.MR.37 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - 13,PE.01 TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW
 - KDG TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY G
 - KDD TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY D
 - STREFA ZZ - OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
 - GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALEWANIEM WODAMI POWODZIOWYMI Q1%
 - ŚCIEŻKI ROWEROWE
 - STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNA
 - TERENY ZWARTEGO ZAINWESTOWANIA
 - LINE ENERGETYCZNE SN ISTNIEJĄCE WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ OD LINII

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA (O UCZĄSZLIWOŚCI ZAMYKAJĄCEJ SIĘ W GRANICACH TERENU INWESTORA) Z KONIECZNOŚCIĄ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ I ODPADAMI, ZALECANA REALIZACJA ZABUDOWY NA WIĘKSZYCH DZIAŁKACH Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.


Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

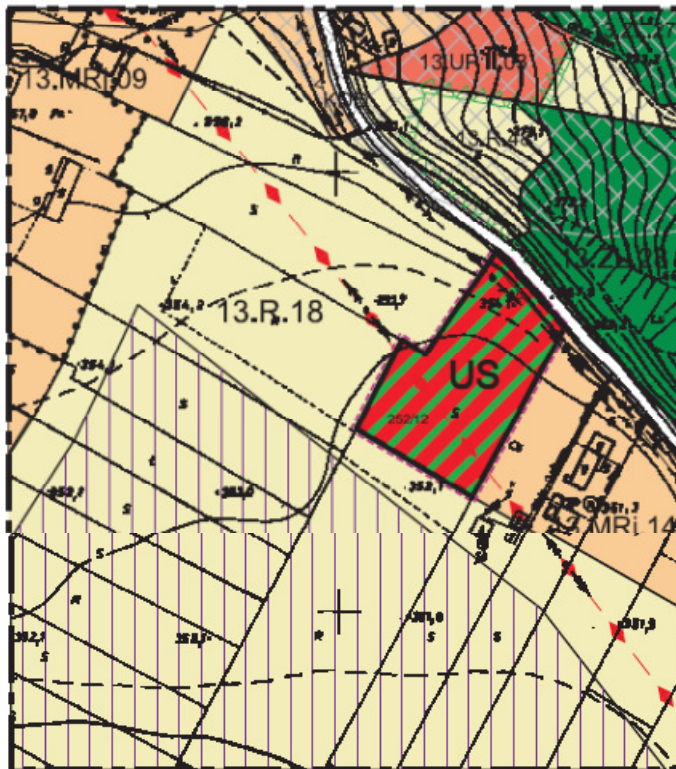
Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr 3/XVI/2012
Rady Gminy Łącko
z dnia 10.02.2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Maszkowice, działka nr 252/12

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 7

skala 1 : 2000 





LEGENDA

-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  **US** TERENY SPORTU I REKREACJI
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA**
-  OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  13.R.18
13.R.48 TERENY ROLNICZE
-  13.Z.27
13.Z.28 TERENY ZIELENI LEŚNEJ
-  13.MR.09
13.MR.14 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
-  13.UPII.03 TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH O ZNACZENIU LOKALNYM
-  **KDD** TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY D
-  STREFA M - WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZASOBÓW SUROWCÓW MINERALNYCH
-  TERENY EROZYJNE
-  ••••• TERENY ZWARTEGO ZAINWESTOWANIA
-  STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNIA
-  ◆ — LINIE ENERGETYCZNE 6S ISTNIEJĄCE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



-  TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
-  STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI OBIEKTÓW UCIAŹLIWYCH


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

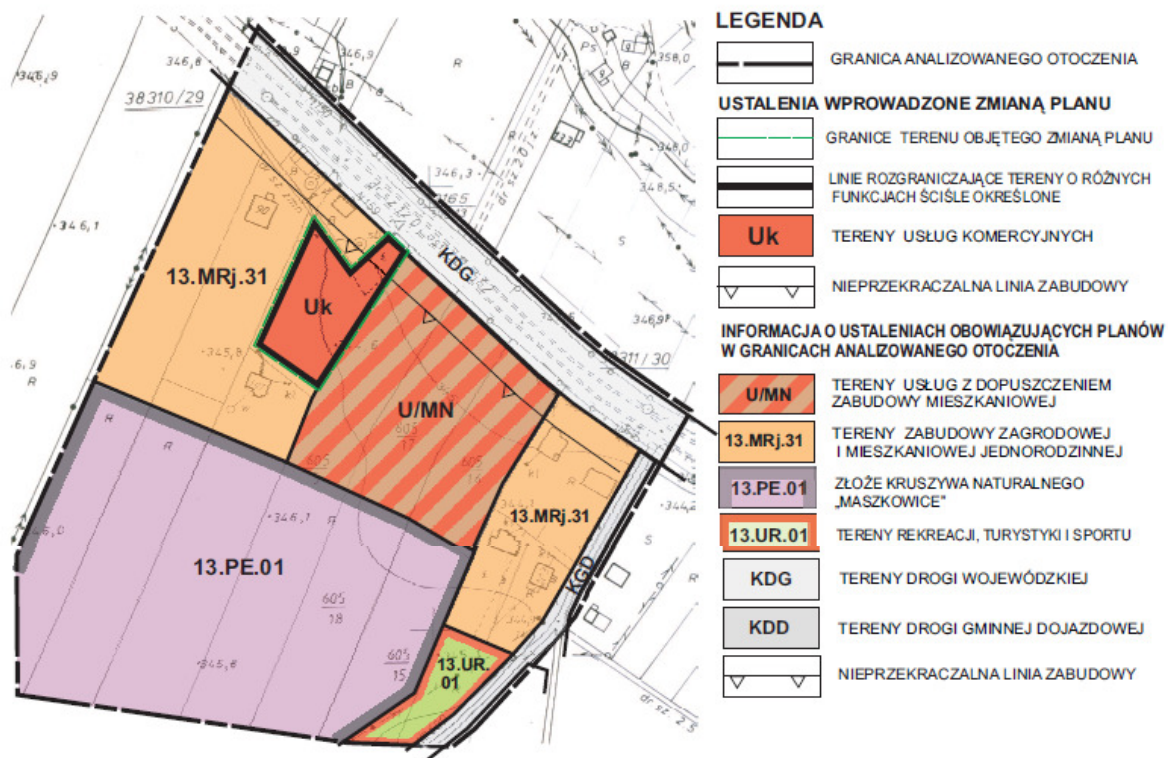
Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr 3/XVI/2012
Rady Gminy Łącko
z dnia 10.02.2012 r.

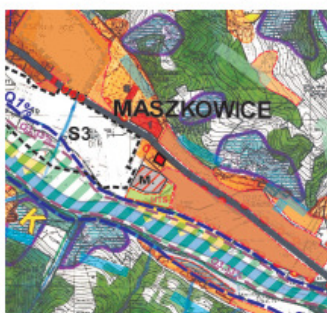
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Maszkowice, działka nr 605/13




RYСУNEK PLANU
PLAN nr 8

skala 1 : 2000 



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



-  TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
-  STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA (O UCIAŻLIWOSCI ZAMYKAJĄCEJ SIĘ W GRANICACH TERENU INWESTORA) Z KONIECZNOŚCIĄ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ I ODPADAMI, ZALECANA REALIZACJA ZABUDOWY NA WIĘKSZYCH DZIAŁKACH Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
-  OBSZAR I TEREN GÓRNICZY KRUSZYWA NATURALNEGO „MASZKOWICE”

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr 3/XVI/2012
Rady Gminy Łącko
z dnia 10.02.2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Zarzecze, działka nr 70/1

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 9

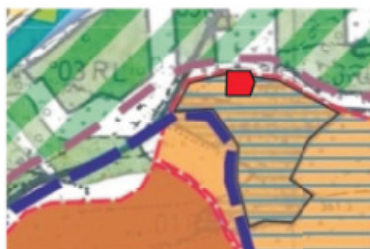
skala 1 : 2000



LEGENDA

- — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Δ — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- — OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- Δ — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 16.ZO.01** TERENY ZIENI NIEURZĄDZONEJ
- 16.ZL.02** TERENY ZIENI LEŚNEJ
- 16.R.01**
16.R.02
16.R.03 TERENY ROLNICZE
- 16.MR.01** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDW** TERENY DRÓG KOŁOWYCH WEWNĘTRZNYCH KDW
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNEJ KLASY D
- STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNA
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALEWANIEM WODAMI POWODZIOWYMI Q1%
- STREFA ZZ - OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- LINIE ENERGETYCZNE oS ISTNIEJĄCE
- STACJA TRAF0
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI OBIEKTÓW UCIAŹLIWYCH
- TERENY OSADNICZE WPROWADZONE OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁOŻONE W ZASIĘGU WYLEWÓW POWODZIOWYCH RZĘKI DUNAIEC (Q1%) LUB W STREFACH EKOLOGICZNYCH POTOKÓW.

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr 3/XVI/2012
Rady Gminy Łącko
z dnia 10.02.2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łącko w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko- Część „B” oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Łącko po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łącko z dnia 8 lutego 2012 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „B” w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów w rejonie: działki nr 414 położonej w Brzynie, działki nr 82 położonej w Jazowsku, działki nr 262/5 (po podziale części działek nr 262/12 i 262/13) położonej w Kadczy, działek nr 7/9, 611/4 i 564/1 położonych w Maszkowicach oraz działki nr 70/1 położonej w Zarzeczcu - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) przeznaczenia działki nr 252/12 położonej w Maszkowicach - na tereny sportu i rekreacji,
 - 3) przeznaczenia działki nr 605/13 położonej w Maszkowicach – na tereny usług komercyjnych,
- w okresie wyłożenia tej zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. Z zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, które będą realizowane na potrzeby terenów sportu i rekreacji, oznaczonych symbolem „US” (boisko sportowe). Inwestycje te będą finansowane z budżetu gminnego przy wsparciu pomocowym z funduszy Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha