

8. Termin wypłaty dotacji ustalony zostanie w podpisanej umowie dotacji.

Tytuł IV

Sposób kontroli dotowanej inwestycji

§ 7.

1. Burmistrz Andrychowa zastrzega prawo do wglądu przez upoważnioną osobę w rachunki lub faktury za zakup odpowiedniego paliwa oraz kontroli realizacji inwestycji i sposobu eksploatacji zamontowanych urządzeń grzewczych w terminie do 5 lat od daty przyznania dotacji.

2. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół.

3. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w przypadku odstąpienia od ogrzewania proekologicznego lub stosowania paliwa innego niż tego, dla którego zostały ustalone parametry emisji w zaświadczeniu ekologicznym, nie później niż w terminie 7 dni od daty wezwania do zwrotu dotacji, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Roman Babski

3086

UCHWAŁA NR X-76-11 RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), a także w związku z uchwałą Nr XLVIII-383-10 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie „Przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie”, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrychów”, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII-305-05 Rady Miejskiej w Andrychowie, z dnia 25 maja 2005 roku, **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w mieście Andrychowie, zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/463/ 2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 801 poz. 4838 z dnia 23 grudnia 2006r), zmienionego uchwałami:

- 1)nr XXV/291/09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 kwietnia 2009r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 288 poz. 2091 z dnia 22 maja 2009 r.)
- 2)nr XLIV-356-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 5 z dnia 20 stycznia 2010 r.)

§ 2. Integralnymi częściami zmiany planu są:

- 1)załącznik nr 1 zmiany planu - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2)załącznik nr 2 zmiany planu - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie za-

gospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. W treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie uchwalonym uchwałą Nr XLIX/463/2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 801 z dnia 23 listopada 2006r zmienionego uchwałami: nr XXV/291/09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 kwietnia 2009r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 288 poz. 2091 z dnia 22 maja 2009 r.), nr XLIV-356-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 5 z dnia 20 stycznia 2010 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1)W § 2 ust.2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) załącznik nr 3 – wykaz budynków OE – wpisanych do gminnej ewidencji zabytków objętych ochroną na mocy planu”

2)W § 3:

a) pkt 21 otrzymuje brzmienie:

„21)obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię definiowaną w granicach wybranych terenów, wyznaczaną graficznie, pokrywającą się z linią rozgraniczającą teren lub cofniętą do wnętrza terenu, wzdłuż której są i muszą być lokalizowane elewacje planowanych budynków, z dopuszczeniem: cofnięć oraz nadwieszzeń nad terenami z dopuszczoną zabudową, z zastrzeżeniem iż co najmniej 60% powierzchni elewacji musi być usytuowane w przedmiotowej linii,”

b) po pkt 21 dodaje się pkt 22 i pkt 23 w brzmieniu:

„22) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię definiowaną w granicach wy-

branych terenów, wyznaczaną graficznie, pokrywającą się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięta do wnętrza terenu, wzdłuż której są i mogą być lokalizowane elewacje planowanych budynków, z dopuszczeniem: cofnięć oraz nadwiesznień nad terenami z dopuszczoną zabudową, z zastrzeżeniem iż co najmniej 60% powierzchni elewacji musi być usytuowane w przedmiotowej linii,"

23) pozostałe określenia użyte w uchwale – należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych lub w przypadku braku takich definicji zgodnie z ich potocznym rozumieniem."

3)W § 4 pkt 2 uchyla się lit.g) i lit.h).

4)W § 4 pkt 2 lit.i) otrzymuje brzmienie:

„i) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy – wytyczana jest:

- równoległe do linii rozgraniczającej teren, odległa od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi przyległej do granicy terenu, zgodnie z indywidualnymi ustaleniami planu, wyznaczana graficznie w rysunku planu, z zastrzeżeniem iż dla terenów oznaczonych symbolem A6.4/1.P3, A14.2/4.MN1 pomimo wyznaczenia linii graficznie obowiązują wyłącznie linie określone w drugim tirecie,
- równoległe do linii rozgraniczającej teren, odległa od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi przyległej do granicy terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- indywidualnie, od strony terenów o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przebiegająca w sąsiedztwie terenów leśnych ZL1,
- indywidualnie, od strony publicznych wód powierzchniowo płynących oznaczonych na rysunku planu kolorem niebieskim nie stanowiących wyodrębnionych terenów w rozumieniu planu, z zastrzeżeniem iż wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości większej niż 15,0 m od krawędzi publicznych wód powierzchniowych, przyjmując za krawędź górę skarp, nie obowiązują,
- w terenach ze wskazaną lub dopuszczoną zabudową, w których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się kształtowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi."

5)W § 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dla działek, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane lub w których działania inwestycyjne polegać będą na odbudowie oraz nadbudowie w rzucie istniejącym, wymienione w par.4 pkt 2, parametry mogą nie obowiązywać lecz w przypadku działań budowlanych wielkości tych parametrów z pkt 2 lit. d i f, nie mogą być wyższe niż te, które charakteryzują położoną w granicach tych działek istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy o 15 m² na polepszenie warunków technicznych istniejących budynków to jest na przykład do budowę wind, schodów, ganków, łązienek."

6)W § 5 ust.1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

"7) Tereny zabudowy techniczno produkcyjnej – P, w tym:

- a) P1 – tereny zabudowy techniczno produkcyjnej przemysłu górniczego,
- b) P2 – tereny zabudowy techniczno produkcyjnej przemysłu ciężkiego,
- c) P3 – tereny zabudowy techniczno produkcyjnej i usług przemysłowych,
- d) P4 – tereny zabudowy techniczno produkcyjnej usług materialnych (opisanych na rysunku planu jako tereny zabudowy usług produkcyjnych),
- e) P5 – Tereny zabudowy techniczno produkcyjnej usług magazynowo składowych (opisanych na rysunku planu jako tereny zabudowy magazynowo-składowej),"

7)W § 5 ust.1 pkt 16 otrzymuje brzmienie:

„16) Tereny przestrzeni publicznych pieszych i rowerowych – KDP (opisanych na rysunku planu jako tereny komunikacji dróg publicznych pieszych)."

8)W § 8 ust.1 pkt 1 lit.b otrzymuje brzmienie:

„b) potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem terenów o symbolach przeznaczenia MN2, MN3, MW1, MW2, UU, UK, UA, UŁ, UP1, UP2, RU, R, P1, P2, P3, P4, P5, TO1, TO2, UT, US1, US2 oraz przedsięwzięć związanych z realizacją i remonty dróg, uzbrojenia terenu oraz infrastruktury technicznej, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu, infrastrukturą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, "

9)W § 8 ust.1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zakazuje się wprowadzania, od dnia wejścia w życie planu, w granicach: terenów mieszkaniowych o symbolu: MN1, MN4, MN5 oraz w odległości co najmniej 15 m od ich granic jakiegokolwiek działalności związanej ze: składowaniem, gromadzeniem, przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów, przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontem dróg, uzbrojenia terenu oraz infrastruktury technicznej, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu, infrastrukturą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej"

10) W § 8 ust.5 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) w zakresie wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu powierzchniowych cieków wodnych obowiązuje nakaz zachowania ich ciągłości, w szczególności w miejscach skrzyżowań koryt z infrastrukturą techniczną, w tym drogową."

11) W § 8 ust.5 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) w zakresie wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu powierzchniowych cieków wodnych dopuszcza się remonty, prace regulacyjne,

konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwo-
wodziowe.”

12) § 27 otrzymuje brzmienie:

„§ 27. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu A6.3 dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
A6.3/1	MN1	ZP1,MN2,UU	II/K 12/H	OE	SBZ ---
A6.3/2	UD	UP2	III/K 15/H	-	SBZ ---
A6.3/3	UU	UP1,P4,MW2,	III/K 15/H	-	SBZ ---
A6.3/4a	MW1	ZP1, MN1	IV/K 20/H	-	SBZ ---
A6.3/4b	MW1	ZP1, MN1	IV/K 20/H	-	SBZ ---
A6.3/5	KDI	-	-	-	SBZ ---
A6.3/6	KDI	-	-	-	SBZ ---
A6.3/7	KDI	-	-	-	SBZ ---
A6.3/8	KDd	-	-	-	SBZ ---
A6.3/9	UP2	TIK	-	-	SBZ ---
A6.3/10	MW1	UU	V/K 25/H	-	SBZ ---
A6.3/11	MW1	UU	IV/K 20/H	-	SBZ ---

13) § 34 otrzymuje brzmienie:

„§ 34. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu A6.10 dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
A6.10/1	ZP2	-	-	-	SZP ---
A6.10/2	ZL1	-	-	-	SZP ---
A6.10/3	ZP2	WS1	-	-	---
A6.10/4	ZP2	WS1	-	-	SZP ---
A6.10/5	UU	MN2,MW2, ,	III/K 15/H	-	---
A6.10/6	KDI	-	-	-	---
A6.10/7	KDd	-	-	-	---

A6.10/8	UU	MN2,MW2,	III/K 15/H	-	---

A6.10/9	UU	MN2,MW2,	III/K 15/H	-	---

A6.10/10	KDP	-	-	-	---

A6.10/11	UU	MW 1, MN1, MN2,MW2,	III/K 15/H	-	---

A6.10/12	UU	MN2,MW2,	III/K 15/H	-	---

A6.10/13	UU	MN2,MW2,	III/K 15/H	-	---

A6.10/14	KDd	-	-	-	---

A6.10/15	MW1	MN2,, MN1	IV/K 20/H	-	---

A6.10/16	MN2	MN1	III/K 15/H	-	---

A6.10/17	MW1	MN2, UU , MN1	IV/K 20/H	-	SBZ,SBN

A6.10/18	MN1	UU	III/K 18/H	-	SBZ,SBN

A6.10/19	KDI	-	-	-	---

14) § 43 otrzymuje brzmienie:

„§ 43. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu A8.5 dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
A8.5/1	KDP	---	-	OE	SWP,SBN

A8.5/2	UU	UP2,ZP1	III/K 15/H	OE	SWP,SBN

A8.5/3	UU	P2	III/K 15/H	-	SWP,SBN

A8.5/4	TIE	---	-	-	SWP,SBN
					SZP
A8.5/5	P2	P3,P4, P5,UU,ZP2	III/K 15/H	-	SWP,SBN
					SZP
A8.5/6	MN1	---	II/K 12/H	OE	SKB SWP,SBN
					SZP
A8.5/7	KDd	---	-	-	SKB, SWP,SBN

A8.5/8	MN1	MN2	II/K 12/H	OE	SKB, SWP,SBN

A8.5/9	KDd	---	-	-	SKB, SWP,SBN

A8.5/10	MN1	---	II/K 12/H	OE	SKB, SWP,SBN

A8.5/11	ZP2	WS1	-	-	SKB, SWP,SBN
					SZP

15) § 52 otrzymuje brzmienie:

„§ 52. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu A9.7 dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
A9.7/1	UU	MW2, MB1, UZ2 ZP2	III/K 15/H	OE	SKA,SKB, SBN ---
A9.7/2	MW2	MN2,UU,ZP2, UZ2, MN1	III/K 15/H	OE	SKA,SKB, SBN ---
A9.7/3	KDI	---	-	-	SKA,SKB, SBN ---
A9.7/4	UU	MW2,ZP1, UZ2	III/K 15/H	OE	SWP,SKA,SKB, SBN ---
A9.7/5	MW2	MN2,MN1, UU	III/K 15/H	OE	SWP,SKA,SKB, SBN ---
A9.7/6	KDd	---	-	-	SKA,SKB, SBN ---
A9.7/7	MN2	MN1	II/K 12/H	-	SKA,SKB, SBN ---

16) § 60 otrzymuje brzmienie:

„§ 60. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu A9.15 dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
A9.15/1	MN1	US2	II/K 12/H	OE	SKB, SBN ---
A9.15/2	US2	US1	III/K 15/H	-	SBN ---

17) § 61 otrzymuje brzmienie:

„§ 61. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu A10.1 dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
A10.1/1	UU	MB1,UA, MN2	III/K 15/H	OE	---

18) § 72 otrzymuje brzmienie:

„§ 72. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu A14.1 dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
A14.1/1	MN1	MN2	II/K 12/H	-	SBZ,SBN, SOC-2

A14.1/2	ZP2	ZD,ZP1,WS1,KDP	-	OE	SBZ,SBN, SOC-2

A14.1/3	ZL1	KDP	-	-	SBZ,SBN, SOC-1, SOC-2

A14.1/4	UP2	ZP1	-	-	SBZ,SBN

A14.1/5	ZP2	WS1,KDP	-	-	SBZ,SBN, SOC-1, SOC-2
					SZP
A14.1/6	ZC	ZP1	-	OE	SKB, SBZ,SBN SOC-1, SOC-2

A14.1/7	ZP2	KDP	-	-	SOC-1, SOC-2

A14.1/8	ZP2	KDP	-	-	SOC-1, SOC-2
					SBZ,SBN
A14.1/9	ZL1	ZP2,KDP	-	-	SBZ,SBN, SOC-1, SOC-2
					SZP
A14.1/10	MN1	MN2,MN3	II/K 12/H	OE	SBZ,SBN, SOC-1, SOC-2

A14.1/11	UP2	KDP	-	-	SKB, SBZ,SBN SOC-1, SOC-2

A14.1/12	UU	---	II/K 12/H	-	SOC-1, SOC-2,SWP,SBN,SBZ

A14.1/13	UU	---	II/K 12/H	-	SOC-1, SOC-2,SWP,SBN,SBZ

A14.1/14	KDd	---	-	-	SOC-1, SOC-2,SWP,SBN,SBZ

A14.1/15	MN1	MN2,MN3	II/K 12/H	-	SOC-2,SWP,SBN,SBZ

A14.1/16	KDz	---	-	-	SBN

19) § 74 otrzymuje brzmienie:

„§ 74. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu A15.1 dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
A15.1/1	UU	UT,MN2,ZP1, UP1	III/K 15/H	OE	OP-2,SBN ---
A15.1/2	KDd	---	-	-	OP-2,SBN ---
A15.1/3	MN1	MN3, UU	II/K 12/H	-	OP-2,SBN ---
A15.1/4	ZP2	---	-	-	OP-2,SBN ---

20) W § 97 pkt 3 lit.c otrzymuje brzmienie:

„c) wydzielenia samodzielnych działek - z garażami lub boksami garażowymi lub dla realizacji garaży lub boksów garażowych - na których procent terenów zabudowanych może wynosić 100%.”

21) § 103 otrzymuje brzmienie:

„§ 103. Tereny zabudowy techniczno produkcyjnej przemysłu górniczego – P1: podstawowe przeznaczenie działki budowlanej – zabudowa i zagospodarowanie związane z przemysłem górniczym i kopalnictwem, wraz z funkcjami towarzyszącymi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) za działkę budowlaną przyjmuje się nową działkę, nie mniejszą niż 5000m², z zastrzeżeniem, iż jej wielkość musi gwarantować właściwą obsługę funkcji, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
- b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - b1) procent terenów zabudowanych, Pz = do 65%,
 - b2) procent terenów biologicznie czynnych, Pb = od 10% wzwyż,
- c) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 25 stopni dotyczy głównych połaci dachu, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 ust.1 pkt 10 -12,
- d) dostosowanie istniejących funkcji, w celu minimalizacji uciążliwości dla środowiska w szczególności w zakresie transportu, hałasu, mediów,
- e) dostosowanie charakteru prowadzonej działalności produkcyjnej do wielkości i specyfiki posiadanej działki,

f) ograniczenie wszelkich uciążliwości do granic terenu, do którego posiada się prawo dysponowania,

g) fizyczne odgródzenie od terenów funkcji przyległych, ze szczególnym uwzględnieniem formy ogrodzeń w granicy działki z przestrzeniami publicznymi oraz wprowadzeniem zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym,

h) utworzenie pasów zieleni o charakterze izolacyjnym, od strony przyległej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, to jest wyznaczonych w planie terenów o symbolach UU, MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MW1, MW2 o szerokości minimum 10 metrów z zakazem zabudowy i lokalizacji obiektów i budowli infrastruktury technicznej nadziemnej.

2) Zakazy:

- a) terenochłonne magazyny i składy zabudowane,
- b) zabudowa w granicy własności - nie dotyczy budynków istniejących,
- c) realizacja nowych obiektów bez uprzedniego lub równoczesnego uzbrojenia terenu zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

3) Dopuszczenia:

- a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach P1 lokalizacja funkcji towarzyszących P3, UU, UA, UT, UP1, UP2, UL,
- b) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach P1 możliwość prowadzenia działalności produkcyjnej w obiektach wolnostojących lub zintegrowanych, pod warunkiem iż:
 - b1) wielkość działki budowlanej będzie gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, do-

staw, miejsc parkingowych, gromadzenia odpadów itp.,

b2) prowadzona działalność gospodarcza nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku według przepisów odrębnych;

c) we wskazanych terenach P1 - rozdział 4, odpowiednie tabele, kolumna 3, istnieje możliwość przeznaczenia działek budowlanych wyłącznie na przeznaczenia typu: UU, P2 pod warunkiem zachowania przyporządkowanych im indywidualnych ustaleń planu."

22) W § 108 pkt 3 dodaje się lit.d) w brzmieniu:

„d) utrzymania i rozbudowy istniejących elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, dojazdami i strefami technicznymi z zakazem wycinki drzew."

23) W § 109 pkt 3 dodaje się lit.h) w brzmieniu:

„h) utrzymania, rozbudowy istniejących i budowy nowych elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, dojazdami i strefami technicznymi."

24) W § 110 pkt.3 lit.e) otrzymuje brzmienie:

„e) utrzymania, rozbudowy istniejących i budowy nowych elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, dojazdami i strefami technicznymi."

25) W § 113 ust.2 pkt.3 dodaje się lit.g) w brzmieniu:

„g) utrzymania, rozbudowy istniejących i budowy nowych elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, dojazdami i strefami technicznymi."

26) § 116 otrzymuje brzmienie:

„§ 116. Tereny utylizacji odpadów – TO2: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny przetwarzania ścieków i oczyszczalni ścieków, z obiektami budowlanymi takimi jak: obiekty, budowle i urządzenia technologiczne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) utrzymanie istniejącego, w dniu wejścia w życie planu zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów,
- b) przeznaczenie terenów zgodnie z rozstrzygnięciami w trybie przepisów odrębnych,
- c) zagwarantowanie dostępu – dojazdu, dla obsługi technicznej terenu i zagospodarowania,
- d) fizyczne odgródzenie terenów od terenów przyległych.

2) Zakazy: zwiększenia zasięgu terenów o przeznaczeniu TO2 poza granice wynikające z zasięgu obecnego zagospodarowania.

3) Dopuszczenia:

- a) możliwość zmniejszenie powierzchni terenu, pod warunkiem nie naruszania przepisów odrębnych,
- b) budowle i urządzenia technologiczne związane z podstawowym przeznaczeniem, z zastosowaniem nowych technologii zmniejszających istniejącą uciążliwość oczyszczalni,
- c) stopniowa rekultywacja terenu z przeznaczeniem go na ZP2."

27) W § 117 ust.8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) strefę stuściędziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza SOC2 odnoszącą się do gruntów położonych w odległości do 150 m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem ZC"

28) § 121 otrzymuje brzmienie:

„§ 121. Tereny przestrzeni publicznych pieszych i rowerowych – KDP; podstawowe przeznaczenie – tereny piesze takie jak: place, ścieżki piesze, ścieżki rowerowe w tym zagospodarowanie i budowle im przynależne.

1) Nakazy:

- a) wyznaczenia terenów o dominacji ruchu pieszego nie dotyczy pojazdów uprzywilejowanych,
- b) realizacja w indywidualnych liniach rozgraniczonych, liniach zabudowy, z uwzględnieniem zagospodarowania terenów przyległych,
- c) docelowe wyodrębnienie samodzielnych działek gruntowych szczególnie dla terenów placów i skwerów,
- d) integracja z istniejącymi i planowanymi odcinkami układu drogowego, ścieżkami pieszymi i rowerowymi oraz przyległymi terenami,
- e) integracja zagospodarowania z terenami przyległymi, szczególnie gdy pełnią one funkcje usługowe,
- f) w przyległych do dróg pieszych terenach, odpowiednio do ich przeznaczenia, ustala się lokalizację nowych budynków od strony drogi pieszej z uwzględnieniem wyznaczonych: obowiązujących linii zabudowy, nieprzekraczalnych linii zabudowy, z jednoczesnym zachowaniem przepisów odrębnych,
- g) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej, oświetlenia.

2) Zakazy: nowa zabudowa wewnątrz linii rozgraniczających drogi piesze, zakaz nie obejmuje wymienionych w dopuszczeniach obiektów.

3) Dopuszczenia:

- a) docelowe wyodrębnienie samodzielnych działek gruntowych dla terenów skwerów,
- b) dostosowanie przebiegu ścieżek pieszych i rowerowych do granic własności,
- c) lokalizacja ścieżek rowerowych, budowli dopuszczonych w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzyszącej budowlom, elementów uzbrojenia i wyposażenia technicznego,
- d) lokalizacja miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wyłącznie wzdłuż granicy z przyległymi drogami publicznymi i wewnętrznymi,
- e) przeznaczenie fragmentów terenów na lokalizację zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego tymczasowego, szczególnie w przypadku kontynuacji funkcji przyległych do dróg pieszych budynków, pod warunkiem jednoznacznego ich wyznaczenia na etapie projektu zagospodarowania terenu oraz zagwarantowania właściwej obsługi, w tym infrastruktury technicznej, stosownie do planowanego przeznaczenia tymczasowego,
- f) przeznaczenie fragmentów na indywidualnie projektowane obiekty usługowe takie jak: gastronomia, galerie, informacja turystyczna itp., o ograniczonej powierzchni całkowitej do 100m² i wysokości budynku do 5m, z indywidualnymi formami dachów, pod warunkiem iż nie uniemożliwi to i nie utrudni realizacji przeznaczenia podstawowego,
- g) w przyległych do dróg pieszych terenach, odpowiednio do ich przeznaczenia, dopuszcza się linie zieleni, zlokalizowane w granicy terenu od strony drogi pieszej.
- h) nadbudowa, przebudowa istniejących obiektów budowlanych wraz z rozbudową o maksymalnie 15 m², w celu polepszenia warunków technicznych obiektów."

29) W § 124

a) ust.7 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„3) lokalizacja nowych stacji transformatorowych: na działkach wydzielonych w terenach zielonych, bądź w granicach terenów o innych przeznaczeniach;”

b) ust.11 otrzymuje brzmienie:

„11. W zakresie sieci teletechnicznej TIt ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy: dopuszcza się lokalizację nowych inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.”

30) W § 126 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wyklucza się lokalizację typowych usługowych pawilonów – kontenerów, przyczep, kiosków itp., a także możliwość sprzedaży z przenośnych straganów, stołów. Ograniczenie to nie dotyczy jarmarków oraz wskazanych w planie dla tego typu aktywności terenów.”

31) W § 127 ust.1 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) A15.5/4.MN1,”

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie uchwalonym uchwałą Nr XLIX/463/2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 801 z dnia 23 listopada 2006r zmieniony uchwałami

1)nr XXV/291/09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 kwietnia 2009r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 288 poz. 2091 z dnia 22 maja 2009 r.)

2)nr XLIV-356-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 5 z dnia 20 stycznia 2010 r.)

zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Andrychów.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Roman Babski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr X-76-11
Rady Miejskiej w Andrychowie
z dnia 30 czerwca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY
MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
GMINY ANDRYCHÓW W ZAKRESIE PARCEL POŁOŻONYCH W ANDRYCHOWIE

W ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie wpłynęło 8 uwag. Uwagi zostały rozpatrzone. Trzy uwagi zostały rozpatrzone pozytywnie, dwie uwagi nie mogą zostać uwzględnione w całości lub uwzględniane są z zastrzeżeniem, trzy uwagi rozpatrzone negatywnie.

W stosunku do uwag rozpatrzonych negatywnie oraz częściowo pozytywnie przyjęto następujące stanowisko:

1. Uwaga nr 2 złożona w dniu 3.06.2011 przez G.D. oraz A.O-G. Nieruchomości objęte uwagą dotyczą działki 3040/2 i stanowią własność osoby fizycznej.

Rozstrzygnięcie: **uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 20 Rada Miejska uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. W obowiązującym studium w rozdziale VI, par. 39 Ustala się : „ograniczenie lokalizowania nowej zabudowy i budowli w strefie 15 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej”. Uwzględnienie uwagi byłoby więc niezgodne z ustaleniami studium i tym samym podjęta uchwała w myśl art. 28 upzp istotnie naruszałaby tryb sporządzania planu, a wobec takiej uchwały w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego orzeczona zostałaby nieważność.

W związku z tym faktem uwaga rozpatrzona zostaje negatywnie.

2. Uwaga nr 3 złożona w dniu 19.05.2011 przez F.W. Nieruchomości objęte uwagą dotyczą działki 1610/107 i stanowią własność osoby fizycznej.

Rozstrzygnięcie: **uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

Uwaga została nie została wniesiona przez właściciela terenu. Uwzględnienie uwagi doprowadziłoby w konsekwencji do zwiększenia uciążliwości i oddziaływania na tereny sąsiednie, stąd doprowadzanie do zwiększenia uciążliwości wynikających z dopuszczonego przeznaczenia w stosunku do obowiązującego stanu prawnego może stanowić istotne naruszenie prawa własności chronionego ustawowo, gdyż w przypadku braku wniosku, uwagi złożonej przez właściciela terenu należy przyjąć, iż dotychczasowe zapisy są w pełni wystarczające.

W związku z tym faktem uwaga rozpatrzona zostaje negatywnie.

3. Uwaga nr 5 złożona w dniu 23.05.2011 przez A.N. Nieruchomości objęte uwagą dotyczą działek 1742/1 i stanowią własność osoby fizycznej.

Rozstrzygnięcie: **uwaga uwzględniona częściowo.**

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie, w którym przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa usługowa, w ramach której dopuszcza się „w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach UU, UK, UA: lokalizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących to jest: mieszkań dla właścicieli i dysponentów obiektów z zachowaniem dla nich wymogów ochrony przed hałasem,”, stąd wprowadzenie zabudowy tylko jednorodzinnej powodowałoby zwiększenie wymogów sanitarnych, w szczególności ochrony przed hałasem a to mogłoby uniemożliwić realizację funkcji podstawowej terenu. Stąd dopuszcza się wyłącznie funkcję mieszkaniową jednorodziną z usługami, która nie powoduje wzrostu wymagań sanitarnych.

W związku z tym faktem uwaga rozpatrzona zostaje częściowo pozytywnie.

4. Uwaga nr 6 złożona w dniu 23.05.2011 przez M.K.Ż. Nieruchomości objęte uwagą dotyczą działek 1500/61, 1500/48, 6732 i stanowią własność osoby fizycznej.

Rozstrzygnięcie: **uwaga uwzględniona częściowo.**

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie, w którym przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w ramach, której dopuszcza się „w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach MN1, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej nie związanej z rolnictwem, zarówno w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem jak i w wolnostojącym budynku, pod warunkiem iż wielkość działki budowlanej będzie gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw pojazdami poniżej 3,5T, miejsc parkingowych, składowania odpadów”, stąd wprowadzenie zabudowy tylko usługowej powodowałoby potencjalny wzrost uciążliwości sanitarnych, w szczególności hałasu a to mogłoby uniemożliwić lub utrudnić funkcjonowanie podstawowego przeznaczenia terenu. Stąd dopuszcza się wyłącznie funkcję mieszkaniową jednorodziną z usługami.

W związku z tym faktem uwaga rozpatrzona zostaje częściowo pozytywnie.

5. Uwaga nr 8 złożona w dniu 16.06.2011 przez F.H.BM. Nieruchomości objęte uwagą dotyczą działek 1536/15, 1536/16, 1536/19i stanowią własność osoby fizycznej.

Rozstrzygnięcie: **uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

Działki położone są w terenie o przeznaczeniu MW2. Dopuszczenie produkcji w terenie mieszkaniowym wielorodzinnym z usługami pogorszy w znaczący sposób parametry środowiskowe dopuszczone planem na tym terenie. W obowiązującym od 2006 r. planie teren wskazany był dla zabudowy bez dopuszczenia rozwijania działalności istniejących niezgodnych z przeznaczeniem podstawowym.

W związku z tym faktem uwaga rozpatrzona zostaje negatywnie.

**LISTA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI GMINY ANDRYCHÓW W ZAKRESIE PARCEL POŁOŻONYCH W ANDRYCHOWIE**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	03-06-2011	G. D. A. O.-G.	zmiany linii nieprzekraczalnej zabudowy z 15 metrów do 6,5 od granicy skarpy	3040/2	A.6.4/1.P3	---	NIE	---	NIE	Zmiana niezgodna z ustaleniami studium.
3	19-05-2011	F. W.	Dopuszczenie na terenie o przeznaczeniu podstawowym UU działalności techniczno-produkcyjnej przemysłu ciężkiego P2	1610/107	UU	---	NIE	---	NIE	Dopuszczenie produkcji w terenie usługowym zwiększa uciążliwość i oddziaływanie terenu na sąsiednie tereny, ponieważ uwaga nie została wniesiona przez właściciela terenu, doprowadzanie do zwiększenia uciążliwości wynikających z dopuszczonego przeznaczenia może stanowić istotne naruszenie prawa własności chronionego ustawowo.
5	23-05-2011	A. N.	Dopuszczenie w granicach terenu UU przeznaczenia MN1	1742/1	A10.1/1.UU	TAK z zastrzeżeniem	---	TAK z zastrzeżeniem	---	Z uwagi na przeznaczenie podstawowe dopuszcza się wyłącznie przeznaczenie MN2 tj. zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z usługami.
6	31-05-2011	M. K. Ż.	Dopuszczenie w granicach terenu MN1 przeznaczenia UU, MN2	1500/61, 1500/48, 6732	A8.5/8.MN1	TAK w zakresie przeznaczenia MN2	NIE w zakresie przeznaczenia UU	TAK w zakresie przeznaczenia MN2	NIE w zakresie przeznaczenia UU	Przeznaczenie MN2 umożliwia prowadzenie działalności gospodarczej na większej powierzchni niż 30% powierzchni mieszkalowej jednakże zachowuje podstawowe przeznaczenie, wprowadzanie funkcji usługowej doprowadziłoby do sytuacji zwiększenie uciążliwości oraz zmiany funkcji działki budowlanej na niezgodna
										dominującą funkcją terenów sąsiednich.
8	16.06.2011	F.H.BM	Dopuszczenia w terenie A8.2 / 7 MW2 funkcji P3 lub P5	1536/15, 1536/16, 1536/19	A8.2/7MW2	---	NIE	---	NIE	Dopuszczenie produkcji w terenie mieszkaniowym wielorodzinnym z usługami pogorszy w znaczący sposób parametry środowiskowe dopuszczone planem na tym terenie. W obowiązującym od 2006 r. planie teren wskazany był dla zabudowy bez dopuszczenia rozwijania działalności istniejących niezgodnych z przeznaczeniem podstawowym.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Roman Babski

Załącznik nr 2
do uchwały Nr X-76-11
Rady Miejskiej w Andrychowie
z dnia 30 czerwca 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) **rozstrzyga się, co następuje:**

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów publicznych miasta – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie miasta;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego;
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Roman Babski

3087

UCHWAŁA NR X-82-11
RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE
z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr III-15-02 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 6 grudnia 2002 r. dotyczącej powołania inkasentów oraz poboru podatków (z późn. zm.).

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmian.) art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.), art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136 poz. 969 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U z 2002 r. Nr 200 poz. 1682 z późn. zm.) Rada Miejska w Andrychowie uchwala:

§ 1. W uchwale Nr III-15-02 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie powołania inkasentów oraz poboru podatków (z późn. zm.) § 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„Poboru podatków w drodze inkasa na terenie sołectw Gminy Andrychów dokonują:

- Stanisław Prus (PESEL 57050705355), zam. Brzezinka, ul. Źródłana 7
- Roman Prystacki (PESEL 51021602212), zam. Zagórnik, os. Maturówka 5