



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28 lutego 2012 r.

Poz. 1127

UCHWAŁA NR XVI/102/2011 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNI

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa letniskowego z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej, obejmującego działki o nr geod. 20/2, 20/3, 20/4, 22/4 oraz 70/1, położone na ark. nr 1, we wsi Gołębki, gminie Trzemeszno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zmianami), Rada Miejska w Trzemesznie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/132/99 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 grudnia 1999r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa letniskowego z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej, obejmujący działki o nr geod. 20/2, 20/3, 20/4, 22/4 oraz 70/1, położone na ark. nr 1, we wsi Gołębki, gminie Trzemeszno.

2. Granice obszaru objętego planem określono graficznie na mapie rysunku planu, będącym załącznikiem niniejszej uchwały.

3. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz jej integralnych części:

- 1) rysunku planu - w skali 1:1000 - załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu- załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, należących do zadań własnych gminy - załącznik nr 3.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Trzemesznie
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze, w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, oraz te które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

- 6) przedsięwzięciach mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięciach mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397),
- 7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 8) dopuszczalnych poziomach hałasu – wielkość określoną wskaźnikami hałasu w rozumieniu przepisów odrębnych, dotyczących ochrony środowiska,
- 9) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, oddzielającą przestrzeń w jakiej mogą się znajdować budynki od przestrzeni, na której nie ma możliwości zabudowy. Żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku przestrzeni, na której nie ma możliwości zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy – 0,5m, balkony, galerie, loggie, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, werandy, tarasy – 1,5m,
- 11) terenie zabudowy mieszkaniowej letniskowej – należy przez to rozumieć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na którym obowiązuje podwyższony standard w zakresie zazielenienia oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do ogólnej powierzchni działki,
- 12) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutu zabudowy mieszkalnej i gospodarczo-garażowej,
- 13) reklamie – należy przez to rozumieć wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi, czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,
- 14) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji administracyjnej w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów oraz tablice z ogłoszeniami,
- 15) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą,
- 16) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwległych spadkach, łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp
- 17) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe, o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy itp., podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach
- 18) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci powyżej 20°,
- 19) środowisku przyrodniczym – należy przez to rozumieć krajobraz wraz z tworami przyrody nieożywionej oraz naturalnymi przekształconymi siedliskami przyrodniczymi występującymi na nich roślinami, zwierzętami i grzybami.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny, o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oznaczenie funkcji terenu symbolem i odpowiednią kolorystyką.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) linie podziału na działki budowlane,
- 2) teren z podwyższonym poziomem wody gruntowej,
- 3) styczna do planu droga gminna, oznaczona symbolem KDL.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe.

§ 4. Dla terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się następujące przeznaczenie :

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2 MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa uzupełniająca przeznaczenie podstawowe -budynki gospodarczo - garażowe,
- 3) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z ich systemem lokalnym,

2. Dla terenów, oznaczonych symbolami 1MNL, 2MNL, 3MNL, 4MNL i 5MNL:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa uzupełniająca przeznaczenie podstawowe -budynki gospodarczo - garażowe,
- 3) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z ich systemem lokalnym,

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej, usługi nieuciążliwe typu handel lub związane z obsługą funkcji 2Z i 3Z,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa uzupełniająca przeznaczenie podstawowe -budynki gospodarczo - garażowe,
- 3) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z ich systemem lokalnym,

4. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg dojazdowych wewnętrznych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDX:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren wewnętrznego ciągu pieszo - jezdnego,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami 1Z, 2Z, 3Z i 4Z:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia infrastruktury technicznej na uwarunkowaniach podanych w § 13 na terenach 2Z i 3Z dopuszcza się urządzenie oczek wodnych, stawów rybnych, stanowisk wędkarskich, itp.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem 1WS:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rowów melioracyjnych otwartych i zbiorników wód powierzchniowych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia wodne, infrastruktura techniczna, przepusty, kładki, mosty.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KP:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny parkingów,

2) przeznaczenie dopuszczalne – budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. Nakaz nawiązania projektowanej zabudowy mieszkaniowej do tradycyjnych wzorców architektonicznych, stosowanych na terenach wiejskich poprzez ograniczenie wysokości zabudowy – budynki mieszkalne do 2 kondygnacji, budynki gospodarczo – garażowe do 1 kondygnacji oraz poprzez stosowanie detali architektonicznych i materiałów wykończeniowych charakterystycznych dla miejscowej tradycji.

2. Nakaz zachowania szczególnej dbałości przy zagospodarowaniu zieleni obrzeży działek – pomiędzy drogami a zabudową.

3. Zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, nie związanych z planowym przeznaczeniem terenu.

4. Dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury.

5. Zakaz lokalizowania infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcją przewidzianą w planie.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1. Zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki należy wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o jak największą różnorodność gatunkową i właściwą kompozycję zieleni,

2. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

3. Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością usługową, o której mowa w § 4, nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi

4. Wskazuje się, iż tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i tereny 1MNL, 2MNL, 3MNL, 4MNL i 5MNL w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, i zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu na tych terenach, określonych w przepisach odrębnych,

5. Zakazuje się przekroczenia wskaźników intensywności zabudowy, określonych w § 9.

6. Zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię terenu i zakłócających naturalny układ cieków,

7. Nakazuje się zebranie warstwy gleby z wykopu, składowania jej na etapie budowy i następnie wykorzystania jej na terenach czynnych biologicznie,

8. Nakazuje się selektywne gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania w specjalnie do tego celu przystosowanych pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i dalsze ich zagospodarowanie, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi,

9. Nakazuje się wytwarzanie energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe np.: biomasa i drewno lub alternatywne źródła energii.

10. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych należy dokonać w granicach własnej działki, poprzez wykorzystanie zebranej wody do nawadniania terenów zielonych biologicznie czynnych, bez naruszania interesu osób trzecich,

11. Zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do gruntu lub istniejących urządzeń melioracyjnych

12. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków,

13. Sposób posadowienia i podpiwniczenia budynków powinien uwzględniać istniejące warunki gruntowo-wodne.

14. Nakazuje się zachowanie cieków wodnych jako rowów otwartych o naturalnie ukształtowanej linii brzegowej.

15. Zakazuje się wygrodzeń działek na szerokości 5,0m do linii brzegowej wody.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską.

2. W przypadku natrafienia, w czasie prac ziemnych, na zabytki archeologiczne, o tym fakcie należy powiadomić właściwego miejscowo konserwatora zabytków w celu ustalenia zakresu prac archeologicznych.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zakaz lokalizowania wolnostojących tablic informacyjnych, reklam oraz szyldów o powierzchni płaszczyzny powyżej 1,0m².

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczających dróg 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW i 5KDW, 10,0m od linii rozgraniczającej stycznej do planu drogi gminnej KDL oraz 1,5 od linii rozgraniczającej drogi 5KDW.

2. Maksymalna powierzchnia zabudowy:

- 1) dla terenu 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN - 30%
- 2) dla terenu 1MNL, 2MNL i 3MNL - 25%
- 3) dla terenu 4MNL i 5MNL - 360,0m² dla jednej działki
- 4) dla terenu 1U - 50%

3. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:

- 1) dla terenu 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN - 55%
- 2) dla terenu 1MNL, 2MNL i 3MNL - 65%
- 3) dla terenu 4MNL i 5MNL - 80%

a) teren 2Z po przyłączeniu do terenu 4MNL, stanowić może jego powierzchnię biologicznie czynną,

b) teren 3Z po przyłączeniu do terenu 5MNL stanowić może jego powierzchnię biologicznie czynną.

- 4) dla terenu 1U - 30%

4. Parametry projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN i budynków mieszkalno-letniskowych w obszarze 1MNL, 2MNL, 3MNL, 4MNL i 5MNL:

- 1) na każdej działce budowlanej sytuowanie maksymalnie jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub letniskowego,
- 2) na terenach 3MN dopuszcza się zabudowę bliźniaczą pod warunkiem, że wielkość działki na której będzie sytuowany budynek mieszkalny nie będzie mniejsza niż 500,0m²,
- 3) gabaryt pionowy: do 2 kondygnacji nadziemnych - parter plus poddasze użytkowe, z możliwością nieużytkowego oraz z dopuszczeniem podpiwniczenia w kondygnacji podziemnej. Wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu do 10,5m dopuszcza się wyższe elementy techniczne jak komin itp. do 12,5m,
- 4) rodzaje dachów:
 - a) dachy strome o pochyleniu połaci dachowej w granicy 25° – 45° dwu lub wielospadowe, z możliwością okien dachowych i facjat;
 - b) pokrycie dachowe ceramiczne lub ceramiczno-podobne.
 - c) na terenie 3MN, główne kalenice muszą być sytuowane równolegle do drogi 3KDW.

5. Parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków gospodarczo - garażowych w obszarze 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN, w obszarze 1MNL, 2MNL, 3MNL, 4MNL i 5MNL oraz w obszarze 1U:

- 1) na każdej działce budowlanej sytuowanie maksymalnie jednego budynku gospodarczo - garażowego, wolnostojącego lub zblokowanego z budynkiem mieszkalnym,
- 2) maksymalna wysokość budynku gospodarczo-garażowego – 3,5m od poziomu terenu do okapu dachu,
- 3) dachy dwu lub wielospadowe o pochyleniu połaci do 25°,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczo-garażowych – 60m²,
- 5) nakaz lokalizowania budynków gospodarczo-garażowych jako wolnostojących lub jako dobudowanych do budynku mieszkalnego,
- 6) dopuszczenie lokalizowania dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego;

6. Parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków usługowych w obszarze 1U:

- 1) gabaryt pionowy: 1 kondygnacja nadziemna, wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu do 5,0m,
- 2) rodzaje dachów:
 - a) dachy strome o pochyleniu połaci dachowej w granicy 25° – 45°,
 - b) pokrycie dachowe ceramiczne lub ceramiczno-podobne,
 - c) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rysunku planu,
 - d) dopuszcza się lokalizację nośnika reklamy o wysokości nie przekraczającej 5,0m i o maksymalnej pow. do 4,0m².

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym górnicze a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

§ 11. Ustala się następujące zasady podziału scalania:

1. Dopuszcza się inny podział niż na rysunku planu przy zachowaniu następujących uwarunkowań:

- 1) wielkości działek na terenach:
 - a) od 1MN do 6MN - nie mogą być mniejsze niż 900,0m²,
- w przypadku zlokalizowania na terenie 3MN zabudowy bliźniaczej, wielkość działki budowlanej nie może być mniejsza niż 500,0m²,
 - b) od 1MNL do 3MNL nie mniejsze niż 1000,0m²,
 - c) 4MNL i 5MNL - powierzchnia działki powstałej po połączeniu terenów 4MNL i 2Z lub 5MNL i 3Z lub 1MN z 4Z – nie może być mniejsza niż 4000,0m²
 - d) dla terenów 2Z, 3Z, łącznie z terenem MNL – powierzchnia wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 4000,0m²,
 - e) dla terenu 1U - powierzchnia działki w skład której wchodzi teren 1U wraz z terenem 1KP – nie może być mniejsza niż 500,0m²,
- 2) działki winny mieć kształt geometryczny umożliwiającą realizację na nich funkcji określonej w planie,
- 3) minimalna szerokość frontu działki – 20,0m
- 4) działki budowlane oraz tereny zieleni i wód, muszą mieć dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne lub służebności przejazdu oraz dostęp do pozostałej infrastruktury technicznej.
- 5) podział nie może naruszać praw osób trzecich.

2. Plan nie przewiduje scalania i podziału nieruchomości wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się:

1. Nakazuje się zachować pas dostępności, szerokości min. 3,5m, wzdłuż rowów melioracyjnych oraz cieków otwartych oznaczonych symbolem 1WS, w celu umożliwienia ich konserwacji i utrzymania,

2. W pasie o którym mowa w pkt. 1 zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów oraz wygrodzeń,
3. Zakazuje się wykonywania prac i urządzeń mogących ujemnie oddziaływać na funkcję terenu 1WS,
4. Zakazuje się wprowadzania wygrodzeń pełnych, parkanów oraz innych obiektów małej architektury, na terenach: 4MNL, 2Z, 5MNL, 3Z i 1WS, które utrudniałyby spływ z niego wód powierzchniowych w kierunku terenu 1WS,
5. Zakazuje się dokonywania przekształceń powierzchni ziemi, powodujących zakłócenie swobodnego spływu wód powierzchniowych

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. Komunikacja.

- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnią projektowane drogi dojazdowe wewnętrzne 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW i 5KDW oraz ciąg pieszo jezdny o symbolu 1KDX, w powiązaniu z istniejącą poza obszarem objętym planem, drogą oznaczoną symbolem KDL.
- 2) Ustala się następujące parametry projektowanych dróg dojazdowych wewnętrznych:
 - a) drogi 1KDW – 5KDW, szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m;
 - b) droga 2KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m, stanowi część drogi osiedlowej, realizowanej w miarę rozwoju terenów sąsiednich do niniejszego planu,
 - c) ciąg pieszo – jezdny 1KDX, szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m,
- 3) Nakazuje się zabezpieczenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska dla każdej działki.

2. Zaopatrzenie w wodę.

- 1) Nakazuje się rozproszczenie sieci wodociągowej w pasie projektowanych dróg – realizacja sukcesywna.
- 2) Nakazuje się zabezpieczenie wody dla celów przeciwpożarowych w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych i technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszczenie innego równorzędnego rozwiązania.
3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.
 - 1) do czasu pobudowania zbiorczej kanalizacji deszczowej – dopuszcza się zagospodarowanie wód w granicach własnej działki, poprzez rozproszczenie ich na tereny biologicznie czynne lub dołów chłonnych, bez naruszania interesu osób trzecich,
 - 2) Nakazuje się uwzględnienie, w trakcie prac ziemnych, przebiegu sieci melioracji szczegółowej i wykonania prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi.
 - 3) nakazuje się uwzględnienie w trakcie prac ziemnych, przebiegu sieci melioracji szczegółowej i wykonania prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi; w przypadku uszkodzenia nakazuje się udrożnienie sieci drenarskiej i doprowadzenia do właściwego stanu na warunkach określonych poprzez jego dysponenta.
 - 4) kompleksowe rozwiązanie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz podczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) do czasu pobudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 2) systematyczne wywożenie ścieków ze szczelnych zbiorników bezodpływowych, przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
- 3) zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) informacyjnie podaje się, że zasilanie obszaru planu, zgodnie z uwarunkowaniami określonymi przez dysponenta sieci, nastąpi z urządzeń elektroenergetycznych zlokalizowanych poza obszarem planu tj. z istniejącej transformatorowej stacji słupowej „Gołąbki 3”, po jej dostosowaniu do mocy 160kVA, liniami kablowymi nn, wyprowadzonymi z tej stacji i zlokalizowanymi w pasie drogi KDL, a dalej w liniach rozgraniczających dróg 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW i 5KDW, poprzez złącza kablowo-pomiarowe, zlokalizowane w miejscach wyznaczonych przez dysponenta sieci w przypadku uregulowania spraw formalno-prawnych własności gruntu; w przypadku braku możliwości uregulowania spraw formalno-prawnych własności gruntu dróg 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW i 5KDW złącza kablowo-pomiarowe zostaną zlokalizowane poza obszarem planu, w rejonie stacji „Gołąbki 3”, skąd zostaną zalicznikowo wyprowadzone linie nn dla zasilania poszczególnych obiektów,
- 2) dopuszcza się prowadzenie projektowanej sieci elektroenergetycznej SN i nn w liniach rozgraniczających dróg 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW i 5KDW,
- 3) dopuszcza się zrealizowanie abonenckiej stacji transformatorowej na terenie oznaczonym symbolem planu 1U, zasilanej linią SN ze stacji transformatorowej „Gołąbki 3”, położonej poza obszarem planu, w przypadku wystąpienia inwestora o moc przyłączeniową powyżej 100kW,
- 4) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych, w tym sposób zasilania obszaru planu oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na podstawie warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, określonych przez dysponenta sieci, na wniosek zainteresowanych podmiotów,
- 5) zachowuje się istniejącą sieć i urządzenia elektroenergetyczne oraz dopuszcza się modernizację, przebudowę, likwidację lub przełożenie tych urządzeń i linii energetycznych, na warunkach określonych przez dysponenta sieci i zgodnie z przepisami szczególnymi,
6. Dopuszcza się lokalizowanie na obszarze, objętym planem, poza terenem dróg i terenem 1Z, urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych, służących zaopatrzeniu w wodę, w energię elektryczną, gaz, telekomunikację oraz związanych z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia, potrzebnego dla realizacji funkcji określonej w niniejszym planie, przy uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej.

7. Inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art.36 ust.4 ustawy w wysokości 30%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

§ 17. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Wiesław Pokorski



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XVI/103/2011
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 31.08.2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu budownictwa letniskowego z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej, obejmującego
działki nr geodezyjne 20/2, 20/3, 20/4, 22/4 i 70/1 we wsi Gołąbki,
gmina Trzemeszno.**

Przedmiotowy projekt planu i prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie z art. 17 ust. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. nr 199 poz. 1227 ze zm.) został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 05.04.2011 roku do 05.05.2011 roku. W dniu 5 maja 2011r. odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmian.) uwagi były przyjmowane do dnia 24.05.2011r. W tym terminie nie wniesiono uwag do projektu planu.

Ponieważ w ustawowych terminach nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Miejska w Trzemesznie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XVI/102/2011
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 31. 08. 2011 r.

Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa letniskowego z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej, obejmującym działki nr geodezyjne 20/2, 20/3, 20/4, 22/4 i 70/1 we wsi Gołąbki, gmina Trzemeszno z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmian.), Rada Miejska w Trzemesznie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmian.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 ze zmian.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. nr 89, poz. 625 ze zmian.);
- 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;
- 6) oraz w oparciu o ustalenia planu,

rozstrzyga się, co następuje:

- § 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej - sieć wodociągowa - w niniejszym planie nie obciążają budżetu Gminy i nie stanowią zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Sieć rozdzielcza wodociągowa będzie realizowana przez właścicieli terenu.
- § 2. Plan dopuszcza, w razie potrzeby, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej - sieć kanalizacyjna - w niniejszym planie nie obciążają budżetu Gminy i nie stanowią zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Sieć rozdzielcza kanalizacji sanitarnej będzie realizowana przez właścicieli terenu.
- § 3. Na terenie objętym planem lub w bezpośrednim sąsiedztwie istnieją urządzenia energetyczne. Jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci i inwestora, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. nr 89, poz. 625 ze zmian.) i uzgodnieniami poczynionymi w trakcie opracowania planu.

- § 4. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest obecnie zapewniony z istniejącej drogi publicznej lokalnej. Wewnętrzny układ dróg ma pozostać prywatny i nie obciąża budżetu gminy w zakresie budowy i utrzymania.
- § 5. Uchwalenie planu nie wywołuje kosztów związanych z wypłaceniem odszkodowań na skutek zmniejszenia wartości nieruchomości