

2. Dyrektora powołuje i odwołuje Wójt Gminy po zasięgnięciu opinii wymaganych na podstawie obowiązujących przepisów prawa regulującego organizowanie i prowadzenie działalności kulturalnej.
3. Powołanie Dyrektora może nastąpić także w drodze konkursu przeprowadzonego przez organizatora.

§ 10.

Do podstawowych zadań Dyrektora należy w szczególności:

1. reprezentowanie Gminnego Domu Kultury na zewnątrz,
2. zarządzanie Gminnym Domem Kultury i jego Filiami,
3. zatwierdzanie planu działalności Gminnego Domu Kultury oraz Filii,
4. wydawanie w obowiązującym trybie regulaminów, instrukcji i zarządzeń wewnętrznych.

§ 11.

Organizację wewnętrzną Gminnego Domu Kultury i jego szczegółowe zadania, zasady funkcjonowania określa regulamin organizacyjny nadany przez Dyrektora – po zasięgnięciu opinii Organizatora (reprezentowanego przez Wójta Gminy).

Rozdział IV
Gospodarka finansowa

§ 12.

1. Gminny Dom Kultury prowadzi samodzielną gospodarkę finansową w ramach posiada-

nych środków, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania.

2. Podstawą gospodarki finansowej jest plan działalności Gminnego Domu Kultury zatwierdzony przez Dyrektora z zachowaniem wysokości dotacji organizatora.
3. Przychody Gminnego Domu Kultury składają się z:
 - dotacji z budżetu gminy,
 - wpływów uzyskanych z prowadzonej działalności statutowej i gospodarczej,
 - dobrowolnych wpłat osób fizycznych i prawnych,
 - z innych źródeł.
4. Wysokość rocznej dotacji na działalność Gminnego Domu Kultury ustala Rada Gminy.
5. Organizator zapewnia w szczególności środki na:
 - 1) wynagrodzenia;
 - 2) utrzymanie infrastruktury i prowadzenie działalności.

Rozdział V
Postanowienia końcowe

§ 13.

Zmiany Statutu są dokonywane w trybie jego uchwalenia tj. na mocy uchwały Rady Gminy.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym statutem mają zastosowanie właściwe przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr Hanna Cichecka

3586

**UCHWAŁA Nr 120/2011
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU**

z dnia 30 maja 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki oznaczone nr ewidencyjnymi: 1/4, 1/7, 1/8, 1/9, 1/11, 1/17, 1/25, 1/32, 1/33, 1/34, 1/63, 1/65, 1/67, 1/68, 1/70 na terenie lotniska Radom – Sadków.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia

8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Radomiu uchwała, co następuje:

Dział I
Ustalenia wstępne

§ 1.1. Stwierdza się zgodność uchwalanego planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki oznaczone nr ewidencyjnymi: 1/4, 1/7, 1/8, 1/9, 1/11, 1/17, 1/25, 1/32, 1/33, 1/34, 1/63, 1/65, 1/67, 1/68, 1/70 na terenie lotniska Radom – Sadków z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomia”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r. z późniejszymi zmianami.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki oznaczone nr ewidencyjnymi: 1/4, 1/7, 1/8, 1/9, 1/11, 1/17, 1/25, 1/32, 1/33, 1/34, 1/63, 1/65, 1/67, 1/68, 1/70 na terenie lotniska Radom – Sadków, zwany dalej w treści niniejszej uchwały „planem”.

§ 2.1. Zapisy niniejszej uchwały stanowią część tekstową ustaleń planu, a jej integralną częścią jest rysunek planu wykonany w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami w rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) lokalizacja ekranów akustycznych, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3;
- 4) symbol literowy terenu odnoszący ustalenia tekstowe planu do rysunku planu.

3. Uwzględnia się i wskazuje na rysunku planu elementy ustanowione na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych w postaci granic powierzchni stref ograniczających przeszkody lotnicze, o których mowa w § 6 ust. 1.

4. Oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

5. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 2 – uzasadnienie stwierdzenia zgodności niniejszego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia”,
- 2) Załącznik nr 3 – wykaz uwag wniesionych do projektu planu – zestawienie tabelaryczne,
- 3) Załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie, inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- 5) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć łącznie, jeśli są określone dla danej strefy funkcjonalnej lub terenu: przeznaczenie podstawowe lub alternatywne, a także uzupełniające i/lub dopuszczalne;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcje zagospodarowania, które przeważają na danym terenie pod względem zajmowanej powierzchni lub intensywności zabudowy lub ich realizacja warunkuje realizację funkcji przeznaczenia uzupełniającego i/lub dopuszczalnego na danym terenie;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być realizowane w powiązaniu z przeznaczeniem podstawowym na danym terenie, na warunkach określonych w niniejszym planie;
- 8) nowej zabudowie – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w tym części obiektów do budowywane do zabudowy istniejącej, realizowane na warunkach określonych w planie;
- 9) przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć ogólnodostępne: ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, place i drogi, w tym zwłaszcza wchodzące w skład wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów przestrzeni publicznej;
- 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zajętą przez budynki powierzchnię działki budowlanej;
- 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość danego obiektu

- budowlanego mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu tego obiektu;
- 12) porcie lotniczym – należy przez to rozumieć realizowaną na obszarze objętym planem zabudowę pod funkcje usług lotniczych na potrzeby lotnictwa cywilnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 13) usługach – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą, polegającą na handlu lub wykonywaniu wszelkiego rodzaju świadczeń dla ludności i podmiotów gospodarczych, w tym produkcji rzemieślniczej (w wypadku gdy jej detaliczny zbyt odbywa się w miejscu wytworzenia produktu), prowadzoną w samodzielnych obiektach budowlanych lub wydzielonych pomieszczeniach w budynkach realizujących także funkcje inne niż usługowa;
- 14) otwartych miejscach postojowych (i/lub parkingowych) – należy przez to rozumieć miejsca przeznaczone do parkowania i/lub postoju samochodów, urządzone poza budynkami realizującymi przeznaczenie terenów;
- 15) wbudowanych miejscach parkingowych – należy przez to rozumieć miejsca przeznaczone do parkowania samochodów urządzone w budynkach realizujących przeznaczenie terenów niezależnie od tego, jakie są pozostałe funkcje tych budynków, w tym: jedno- lub wielopoziomowe, naziemne i/lub podziemne parkingi i garaże, o ile są one w całości lub częściowo zadaszone;
- 16) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników przestrzeni publicznych, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę;
- 17) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także:
- a) 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m²,
- b) 30% powierzchni „ogrodów pionowych” (ścian budynków lub ogrodzeń pełnych w 100% pokrytych roślinnością) nie mniej jednak niż 10m²,
- c) wodę powierzchniową;

18) ekranie akustycznym – należy przez to rozumieć budowle (ewentualnie uzupełnione przez odpowiednie nasadzenia) stanowiące sztuczną przegrodę przeciwhałasową.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały użyty jest termin niewymieniony w ust. 1, a zdefiniowany w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.); ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.); ustawy z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 100, poz. 696, z późn. zm.); aktów wykonawczych do ww. ustaw lub Norm i Zalecanych Metod Postępowania ustanowionych przez Organizację Międzynarodowego Lotnictwa Cywilnego na mocy Konwencji o międzynarodowym lotnictwie cywilnym (Chicago 1944r.) – termin ten należy rozumieć zgodnie z odpowiednią, ustaloną w ww. przepisach definicją.

§ 4.1. Ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów określa się dla terenu, oznaczonego w rysunku planu symbolem U/KL – teren usług lotniczych i towarzyszących – zawierającego cały obszar objęty planem.

2. W zakresie nieuregulowanym ustaleniami niniejszego planu obowiązują zasady zagospodarowania, odpowiednie procedury administracyjne, nakazy i/lub ograniczenia w zagospodarowaniu przewidziane w przepisach szczególnych i odrębnych.

3. Projektowanie i realizacja inwestycji na obszarze objętym przedmiotowym planem wymagają każdorazowego uzgodnienia z organami właściwymi w sprawie zarządzania lotniskami oraz kontroli wojskowego i cywilnego ruchu lotniczego, w tym z Dowództwem Sił Powietrznych.

4. Niezależnie od ustaleń niniejszego planu obowiązują zasady lokalizacji budowli wchodzących w skład lotniska, w tym lotniczych urządzeń naziemnych, określone w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 3 lipca 2002r. - Prawo lotnicze.

5. Ograniczenia lokalizacji budowli ustanowione w ustaleniach niniejszego planu nie dotyczą lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o których mowa w ustawie z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. Nr 106, poz. 675), ani lotniczych urządzeń naziemnych, o których mowa w ustawie z dnia 3 lipca 2002r. - Prawo lotnicze.

§ 5.1. Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie ustanowiono też na nim obszarów ani terenów górniczych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

3. Na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4. Na obszarze objętym planem nie występują obszary ani obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, dla których zasady ochrony obowiązują na podstawie ww. przepisów.

5. Na obszarze objętym planem nie występują obszary ani obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury, dla których zasady ochrony obowiązują na podstawie ww. przepisów.

Dział II.

Ustalenia ogólne

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz przekroczenia wysokości obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze powyżej:

- 1) płaszczyzny poziomej wewnętrznej, ustalonej na wysokości 227 m.n.p.m, oraz
- 2) płaszczyzny podejścia bocznej, o nachyleniu 1:10, wyznaczonej pomiędzy krawędziami: dolną – wyznaczoną wzdłuż pasa bocznej krawędzi pasa startowego i górną – wyznaczoną przez przecięcie tej płaszczyzny z płaszczyzną poziomą wewnętrzną, o której mowa w pkt-cie 1.

2. Ograniczenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą wieży kontroli lotów.

3. Nakazuje się oznakowane budowli i obiektów naturalnych stanowiących przeszkody lotnicze realizowane na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7.1. Ocena oddziaływania na środowisko poszczególnych inwestycji lokalizowanych na obszarze objętym niniejszym planem, w zależności od rodzaju inwestycji oraz ich charakterystyki, przeprowadzana będzie w trybie przewidywanym odpowiednimi procedurami lokaliza-

cyjnymi i oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Ochrona akustyczna winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.

3. Realizację ekranów akustycznych nakazuje się we wskazanych w rysunku planu liniach lokalizacji tych ekranów, przy czym dopuszcza się inne ich lokalizacje, o ile zostaną wskazane w odpowiednich decyzjach administracyjnych.

4. Nie ustala się rodzajów terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8.1. W przypadku lokalizacji nowych inwestycji związanych z wykonywaniem robót ziemnych we wskazanych przez odpowiedni organ rejonach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, projekty tych inwestycji należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków lub organem działającym w jego imieniu zgodnie z właściwością terytorialną.

2. Poza rejonami, o których mowa w ust. 1, w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub organu działającego w jego imieniu zgodnie z właściwością terytorialną, a jeśli nie jest to możliwe - Prezydenta Miasta Radomia.

3. Zgodnie z przepisami prawa o ochronie dóbr kultury, wstrzymanie robót, o których mowa w ust. 2 pkt 1) winno trwać do czasu uzyskania decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków (lub organu działającego w jego imieniu zgodnie z właściwością terytorialną) o sposobie dalszego postępowania z odkrytym przedmiotem, lub w razie nie dokonania przez konserwatora odpowiednich oględzin przedmiotu – nie więcej niż 5 dni.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9.1. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia, na obszarze objętym niniejszym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Nakazuje się kształtowanie nawierzchni jezdni i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym.

3. Dopuszcza się lokalizację zieleni izolacyjno-krajobrazowej, szczególnie wzdłuż dróg publicznych i wewnętrznych.

4. Nakazuje się ujednoczenie form i materiałów obiektów małej architektury, w nawiązaniu do stylistyki form architektonicznych terminali realizujących przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U/KL.

5. Obowiązuje zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

- 1) w sposób utrudniający ruch pieszy i kołowy;
- 2) w sposób zakłócający warunki mieszkaniowe na obszarach przyległych poprzez emisję pulsującego światła;
- 3) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10.1. Realizacja przeznaczenia terenu w obrębie obszaru objętego niniejszym planem nie jest uwarunkowana rozbudową sieci dróg publicznych, a obsługa komunikacyjna planowanego zainwestowania, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, będzie realizowana za pośrednictwem projektowanych dróg wewnętrznych, połączonych z systemem dróg publicznych lokalizowanym poza obszarem objętym planem.

2. Wykorzystanie dróg wewnętrznych dla celów komunikacji publicznej dopuszcza się pod warunkiem zastosowania odpowiednich parametrów technicznych ww. dróg.

3. W przypadku wydzielenia odrębnych działek pod ciągi pieszo-jezdne lub drogi obsługujące przeznaczenie terenów, ich przekształcenie w ciągi i/lub drogi publiczne dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku zachowania następujących, minimalnych szerokości tych ciągów i/lub dróg w liniach rozgraniczających:

- 1) 8m – w przypadku działek pod publiczne ciągi pieszo-jezdne;
- 2) 10m – w przypadku działek pod publiczne drogi dojazdowe.

4. Nakazuje się lokalizację ogólnodostępnych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w liczbie wynikającej z programu funkcjonalnego lotniska, nie mniejszej jednak niż 393 miejsca parkingowe.

5. Dopuszcza się etapowanie realizacji miejsc parkingowych wraz z etapowaniem realizacji portu lotniczego.

6. Dopuszcza się zarówno realizację miejsc parkingowych otwartych, jak i wbudowanych.

§ 11. Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną obszaru objętego planem:

1. Budowa, rozbudowy, przebudowy i remonty urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z realizacji niniejszego planu nie mogą utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej.
2. Budowa, rozbudowy, przebudowy i remonty urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z występujących potrzeb, powinny być prowadzone za zgodą i według warunków technicznych jednostek zasilających i eksploatujących omawiane urządzenia w porozumieniu z zarządcą dróg w pasach drogowych, w których urządzenia te mają być lokalizowane.
3. Nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych.
4. Przy lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów należy zachować obowiązujące na podstawie odpowiednich przepisów prawa lub norm odległości bezpieczne od sieci elektroenergetycznych i gazociągów.
5. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych: z miejskiego, komunalnego systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez jego dostosowywanie (rozbudowę, przebudowę, itp.) do potrzeb funkcjonującego i/lub projektowanego zagospodarowania, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej.
6. Odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych: do ogólnomiejskiego, komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej, poprzez jego dostosowywanie (rozbudowę, przebudowę, itp.) do potrzeb funkcjonują-

- cego i/lub projektowanego zagospodarowania, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
7. Nie dopuszcza się zrzutu ścieków sanitarnych do wyodrębnionego systemu odprowadzania wód opadowych i do ziemi.
 8. Odprowadzenie wód opadowych: do systemu kanalizacji deszczowej przy ewentualnym prowadzeniu jego rozbudowy (przebudowy) wg warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
 9. Nie dopuszcza się:
 - 1) zrzutu wód opadowych do wyodrębnionego systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych,
 - 2) zanieczyszczania wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi i ropopochodnymi.
 10. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych do wód lub do ziemi z uwzględnieniem warunków geologiczno-gruntowych i z zachowaniem obowiązujących wymagań określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
 11. Ewentualne zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy - z systemu gazowniczego, poprzez jego dostosowywanie (rozbudowę, przebudowę, itp.) do potrzeb funkcjonującego i/lub projektowanego zagospodarowania, na warunkach określanych przez dystrybutora gazu i zarządcę sieci gazownicznej.
 12. Zaopatrzenie w energię ciepłą - wg zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy:
 - 1) z miejskiego, komunalnego systemu ciepłowniczego i/lub
 - 2) z indywidualnych źródeł ciepła, z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska, przy czym zaleca się stosowanie systemów grzewczych nieemitujących zanieczyszczeń do atmosfery.
 13. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z systemu elektroenergetycznego, poprzez jego dostosowywanie (rozbudowę, przebudowę, itp.) do potrzeb funkcjonującego i/lub projektowanego zagospodarowania, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę sieci elektroenergetycznych.
 14. Dopuszcza się przesunięcie lub przebudowę istniejącej stacji transformatorowej z zachowaniem jej parametrów użytkowych, a także budowę nowych stacji, w tym wbudowanych w nowe obiekty kubaturowe.
 15. Zasady tymczasowego składowania, selekcji oraz wywozu odpadów: zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami, regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy lub innymi programami lub przepisami gminnymi, właściwymi w zakresie gospodarki odpadami na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych, w sposób niepowodujący szkodliwego oddziaływania na środowisko, np. selektywnie do szczelnych, systematycznie opróżnianych lub wymienianych pojemników w pełni zabezpieczających odpady przed splukiwaniem wodami opadowymi, ustawianych na nawierzchniach utwardzonych.

Dział III

Ustalenia szczegółowe w zakresie zasady zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 12. Dla terenu usług lotniczych i towarzyszących, oznaczonego w rysunku planu symbolem U/KL ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol terenu	U/KL
Powierzchnia terenu	U/KL – 22,59 ha
1. Przeznaczenie terenu:	
<ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi lotnicze i towarzyszące: wielofunkcyjne usługi lotnicze na potrzeby lotnictwa cywilnego, w tym m.in.: terminal pasażerski, obiekty pomocnicze służb utrzymania lotniska, wieża kontroli lotów, techniczne, administracyjne i socjalne zaplecze lotniska, obiekty lotniskowej straży pożarnej. 2) Przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związanej z funkcją przedmiotowego terenu oraz obszarów przyległych, elementy systemu komunikacyjnego dla obsługi terenu (drogi wewnętrzne, parkingi i miejsca postojowe, place do zawracania, przystanki komunikacji publicznej, chodniki, ścieżki rowerowe itp.), ekrany akustyczne, płyty postojowe samolotów, drogi kołowania samolotów, lotnicze urządzenia naziemne, zieleń towarzysząca, w tym izolacyjna. 	

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
1) Ustala się następujące zasady realizacji przeznaczenia terenu: a) realizację przeznaczenia podstawowego nakazuje się łącznie z realizacją przeznaczenia uzupełniającego; b) realizację przeznaczenia uzupełniającego w postaci parkingów dopuszcza się zarówno w formie miejsc parkingowych i postojowych otwartych jak i miejsc parkingowych wbudowanych; c) dopuszcza się etapowanie realizacji przeznaczenia terenu; d) nakazuje się zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych projektowanych jezdni, chodników i dróg rowerowych z istniejącymi poza obszarem objętym niniejszym planem układem sieci drogowo-ulicznej.
2) Z wyłączeniem wieży kontroli lotów nakazuje się ujednoczenie parametrów i form budynków realizujących przeznaczenie terenu w zakresie form zabudowy, w tym geometrii dachów oraz kolorystyki elewacji i pokrycia dachów.
3) Dopuszcza się realizację nowej zabudowy wyłącznie o nowoczesnych formach technicznych, z zastosowaniem nowoczesnych technologii i materiałów elewacyjnych.
4) Dopuszcza się realizację dowolnych form dachów budynków projektowanych, w tym np. dachy o przekroju np. krzywoliniowym, namiotowe, tarczownicowe, dachy płaskie w formie tarasów widokowych, itp., z zastrzeżeniem zachowania następujących zasad: a) ujednoczeniu podlega geometria i kolorystyka dachów zespołów budynków o podobnej funkcji; b) w przypadku realizacji dachów stromych z połaciami widocznymi z poziomu terenu – nakazuje się zastosowanie materiałów o wysokich walorach estetycznych, indywidualnie dostosowanych do geometrii i rozwiązań technicznych dachu.
5) W częściach ogólnodostępnych zabudowy i zagospodarowania terenu nakazuje się stosowanie rozwiązań architektonicznych umożliwiających korzystanie osobom niepełnosprawnym.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
W całości określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
W całości określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
W całości określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: max. 70%; 2) Powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 5%; 3) Szerokość elewacji frontowych budynków projektowanych: nie określa się. 4) Wysokość budynków projektowanych: max. 2 kondygnacje nadziemne (z wyłączeniem wieży kontroli lotów), z zastrzeżeniem zachowania ograniczeń całkowitej wysokości zabudowy określonych w Dziale II, Rozdz.1 § 6 5) Parametry projektowanych dróg wewnętrznych nakazuje się przyjmować zgodnie z wymaganiami określonymi dla ulic w klasie dróg dojazdowych (D) w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dla dróg publicznych, przy założeniu ich udostępnienia dla ruchu autobusowej komunikacji publicznej
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:
Nie dotyczy.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Dopuszcza się dowolne scalenia i/lub podziały nieruchomości dokonywane w związku z realizacją ustaleń niniejszego planu.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
Określone w przepisach szczególnych i odrębnych w zakresie wymagań dla lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych.

10. Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenu:
1) Obsługa komunikacyjna terenu za pomocą systemu dróg wewnętrznych, połączonych z układem zewnętrznym od strony ul. Lubelskiej i ul. Odrodzenia.
2) Ustala się minimalny zakres uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, obejmujący: a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; b) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych, technologicznych i przeciwpożarowych z sieci wodociągu komunalnego; c) odprowadzanie ścieków bytowych i technologicznych za pośrednictwem sieci komunalnej kanalizacji sanitarnej; d) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni indywidualnej.
3) Dopuszcza się dowolne rozszerzenie ww. minimalnego zakresu uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, wchodzącą w skład systemów komunalnych lub innych ogólnodostępnych.
4) Pozostałe zasady zagospodarowania w przedmiotowym zakresie – określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
Dopuszcza się użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.
12. Stawka procentowa dla ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
1%

Dział IV.
Ustalenia końcowe

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar określony w § 1 wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomiu:
Dariusz Wójcik

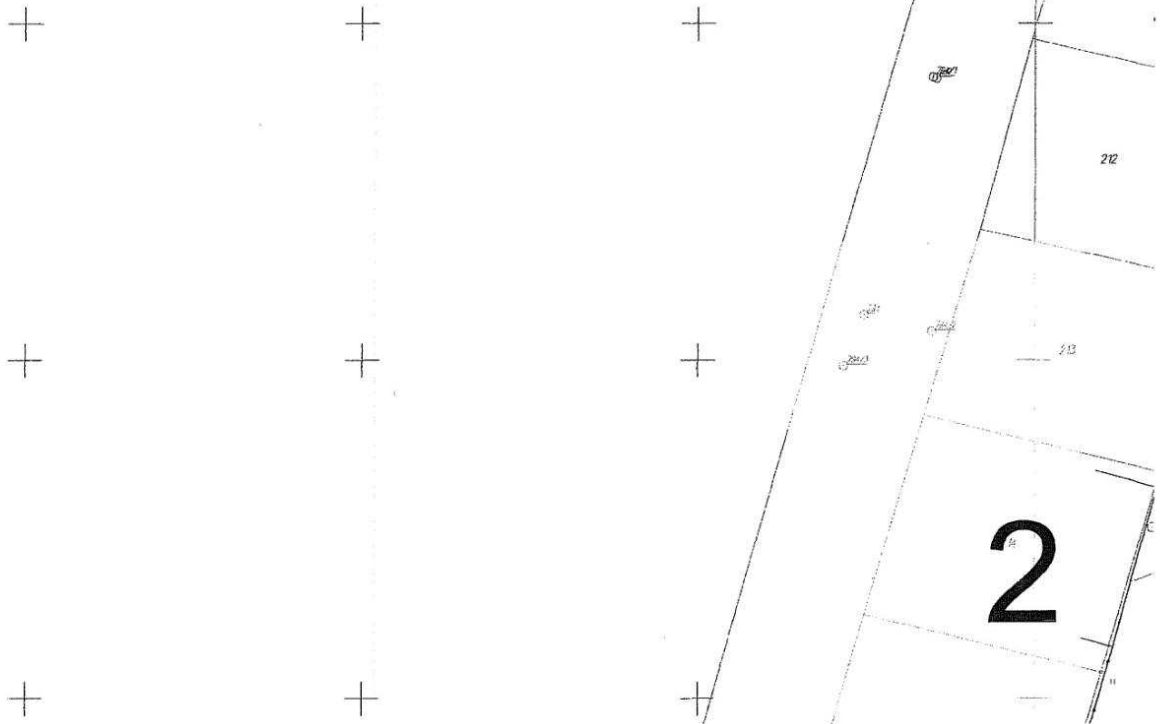
MIEJSCOWY PŁA OZNACZONE NR 1/70 NA TERENIE

PODZIAŁ RYSUNKU NA ARKUSZE

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34	35

1

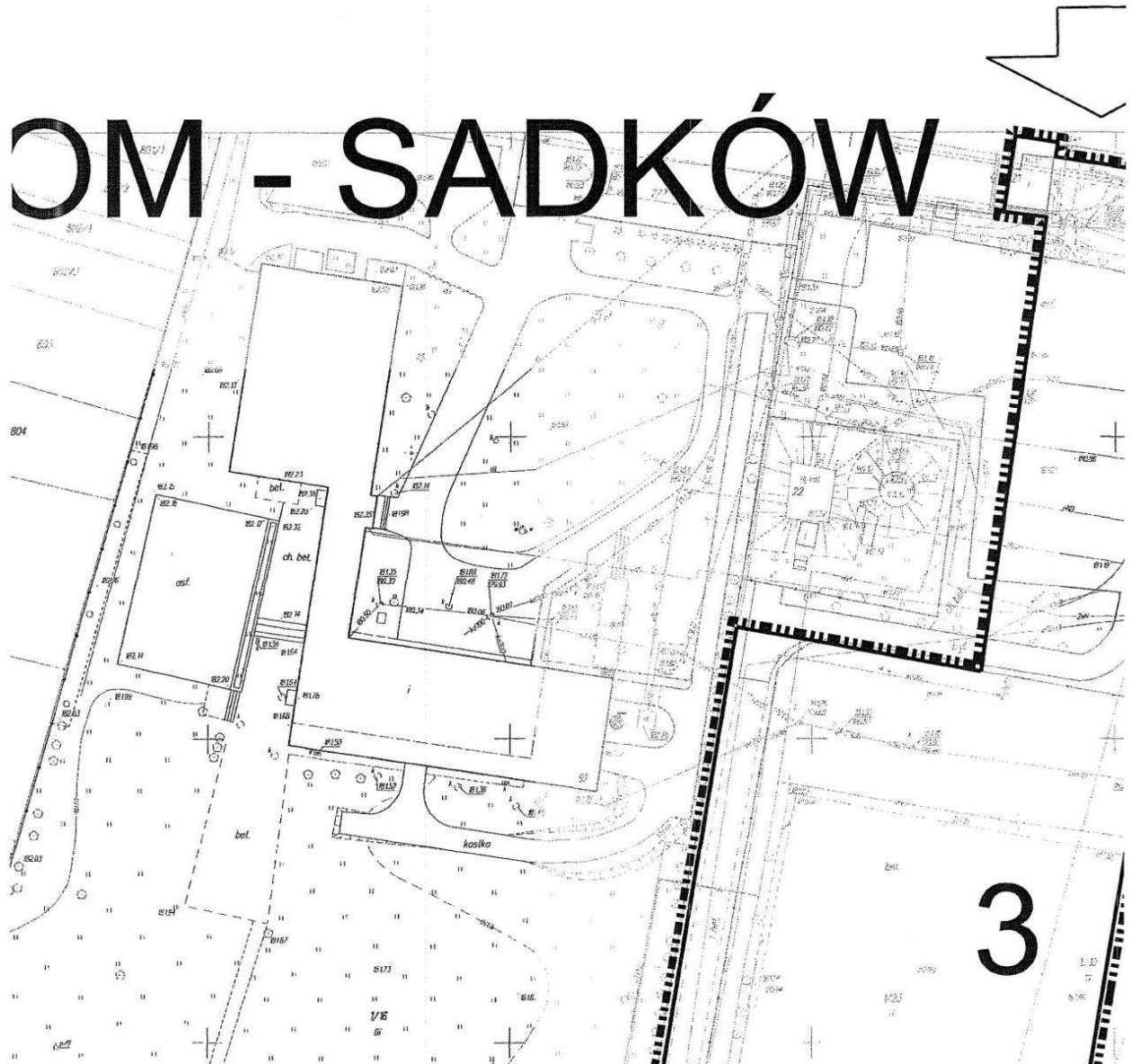
AN ZAGOSPODARF EWIDENCYJNYM LOTNISKA RAD



ROWANIA PRZES

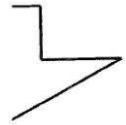
MI: 1/4, 1/7, 1/8, 1/9

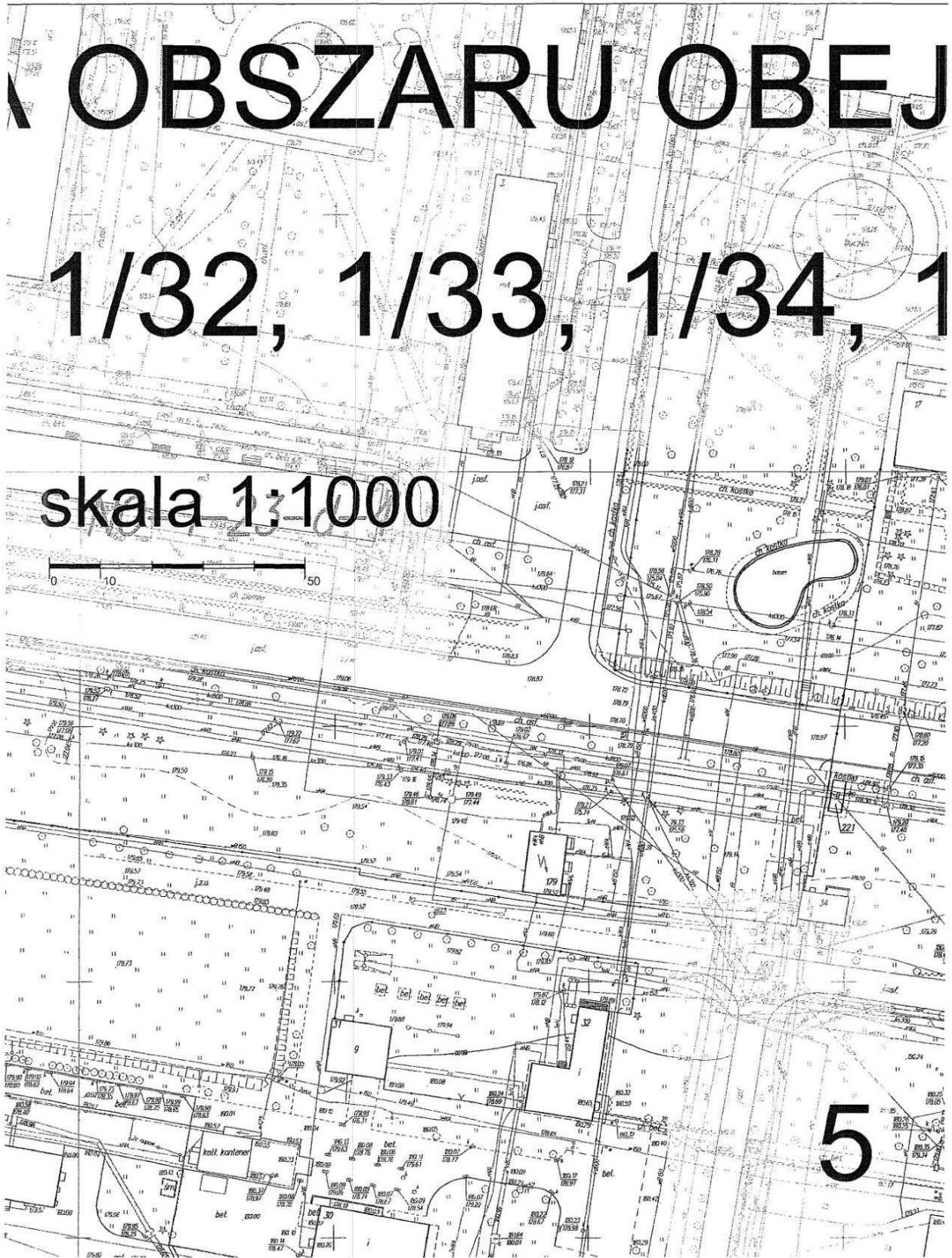
OM - SADKÓW



TRZENNEGO DLA

9, 1/11, 1/17, 1/25,

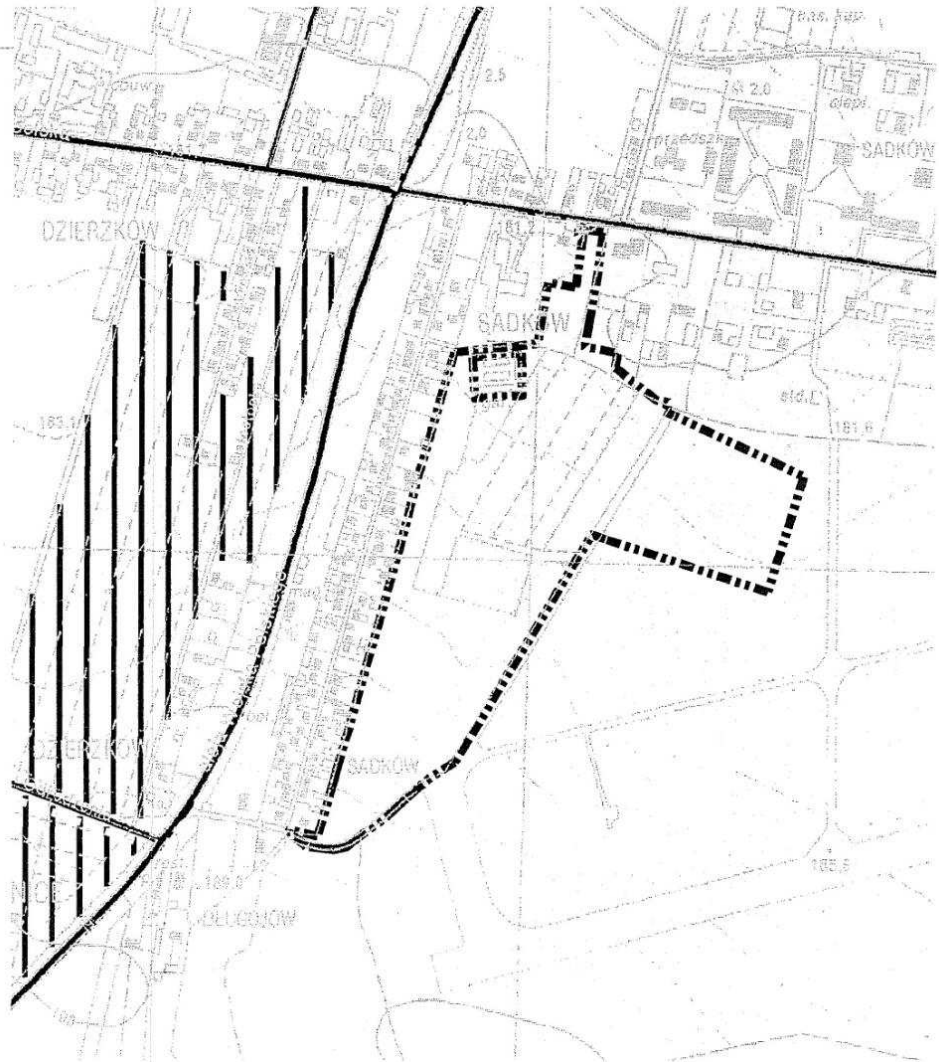






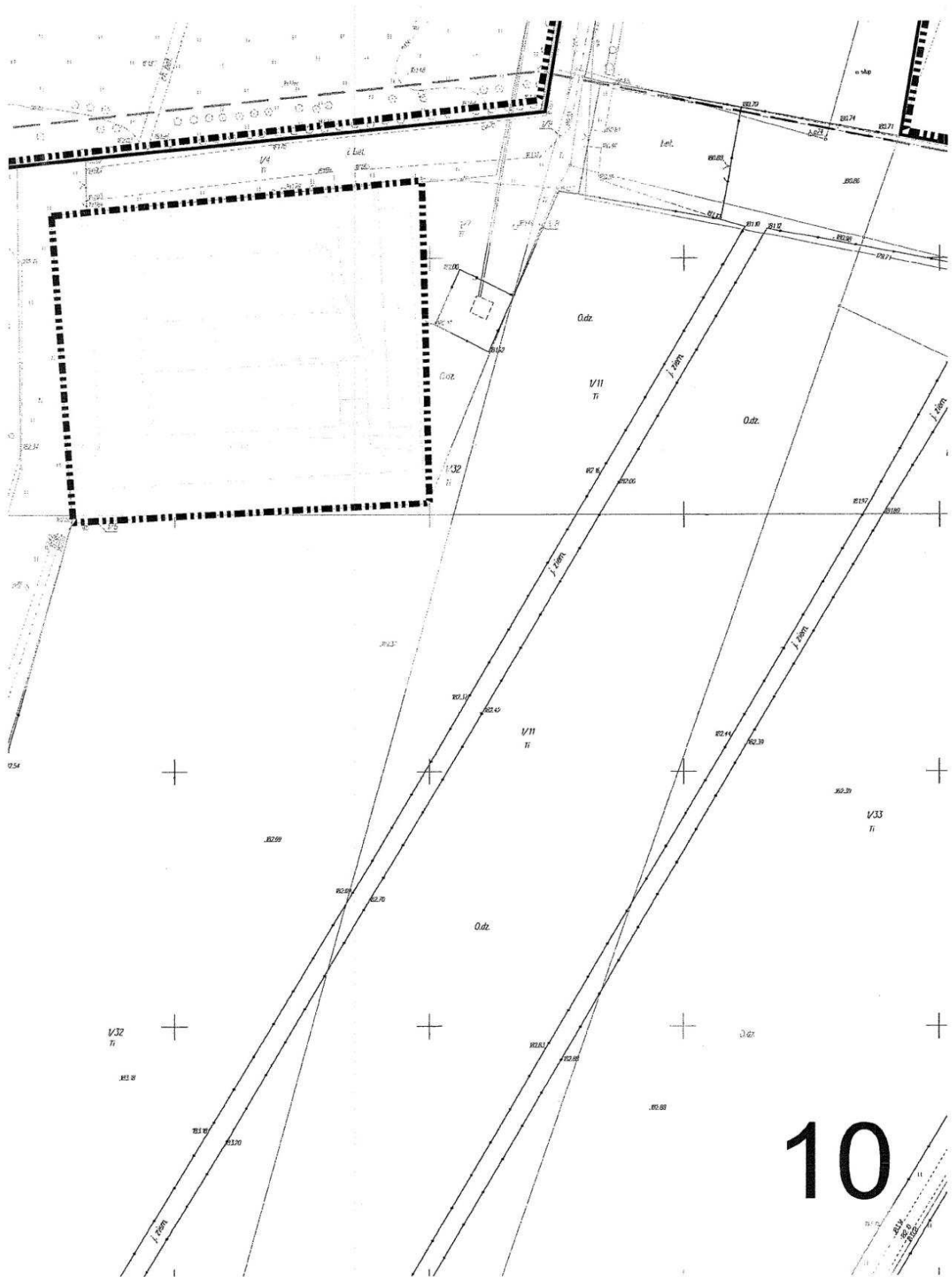


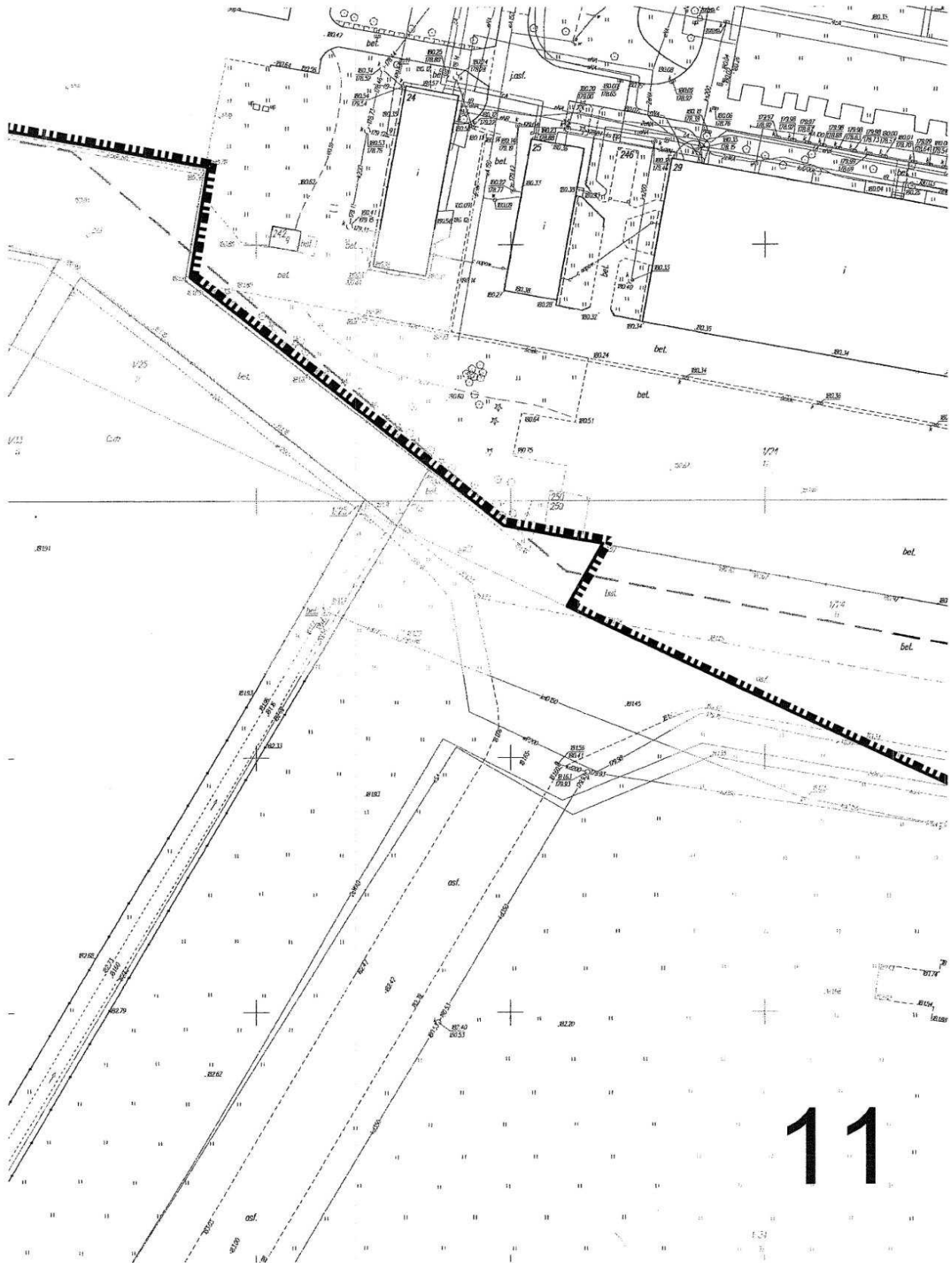
Wyrys
Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Uchwała Rady Miejskiej w Radomiu
Nr 221/1999 z dnia 29 grudnia 1999 r.
z późniejszymi zmianami
skala 1:10 000



8









<p>skala: 500</p> <p>obryb: 0021</p> <p>skala: 500</p> <p>GdM. 6642 - 12/2011</p> <p>3010</p> <p>NO-1-23-d-2</p> <p>05 01</p> <p>ZAP. REJONOWA</p> <p>10</p>	<p>skala: 500</p> <p>obryb: 0021</p> <p>skala: 500</p> <p>GdM. 6642 - 12/2011</p> <p>3010</p> <p>NO-1-23-d-3</p> <p>05 01</p> <p>ZAP. REJONOWA</p> <p>10</p>	<p>skala: 500</p> <p>obryb: 0021</p> <p>skala: 500</p> <p>GdM. 6642 - 12/2011</p> <p>3010</p> <p>NO-1-23-d-4</p> <p>05 01</p> <p>ZAP. REJONOWA</p> <p>10</p>	<p>skala: 500</p> <p>obryb: 0021</p> <p>skala: 500</p> <p>GdM. 6642 - 12/2011</p> <p>3010</p> <p>NO-1-23-d-5</p> <p>05 01</p> <p>ZAP. REJONOWA</p> <p>10</p>
<p>skala: 500</p> <p>obryb: 0031</p> <p>skala: 500</p> <p>GdM. 6642 - 12/2011</p> <p>3010</p> <p>NO-1-3-b-2</p> <p>05 01</p> <p>ZAP. REJONOWA</p> <p>10</p>	<p>skala: 500</p> <p>obryb: 0031</p> <p>skala: 500</p> <p>GdM. 6642 - 12/2011</p> <p>3010</p> <p>NO-1-3-b-3</p> <p>05 01</p> <p>ZAP. REJONOWA</p> <p>10</p>	<p>skala: 500</p> <p>obryb: 0031</p> <p>skala: 500</p> <p>GdM. 6642 - 12/2011</p> <p>3010</p> <p>NO-1-3-b-4</p> <p>05 01</p> <p>ZAP. REJONOWA</p> <p>10</p>	<p>skala: 500</p> <p>obryb: 0031</p> <p>skala: 500</p> <p>GdM. 6642 - 12/2011</p> <p>3010</p> <p>NO-1-3-b-5</p> <p>05 01</p> <p>ZAP. REJONOWA</p> <p>10</p>
<p>skala: 500</p> <p>obryb: 0031</p> <p>skala: 500</p> <p>GdM. 6642 - 12/2011</p> <p>3010</p> <p>NO-1-3-b-6</p> <p>05 01</p> <p>ZAP. REJONOWA</p> <p>10</p>	<p>skala: 500</p> <p>obryb: 0031</p> <p>skala: 500</p> <p>GdM. 6642 - 12/2011</p> <p>3010</p> <p>NO-1-3-b-7</p> <p>05 01</p> <p>ZAP. REJONOWA</p> <p>10</p>	<p>skala: 500</p> <p>obryb: 0031</p> <p>skala: 500</p> <p>GdM. 6642 - 12/2011</p> <p>3010</p> <p>NO-1-3-b-8</p> <p>05 01</p> <p>ZAP. REJONOWA</p> <p>10</p>	<p>skala: 500</p> <p>obryb: 0031</p> <p>skala: 500</p> <p>GdM. 6642 - 12/2011</p> <p>3010</p> <p>NO-1-3-b-9</p> <p>05 01</p> <p>ZAP. REJONOWA</p> <p>10</p>

13

2-12/2011
200
SC-13-c-2

2-12/2011
2010
SC-13-d-1

14

- 12/2011

15

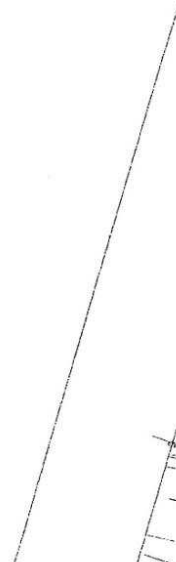
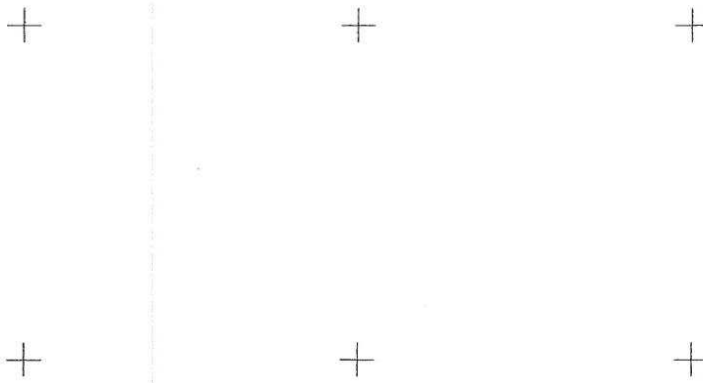


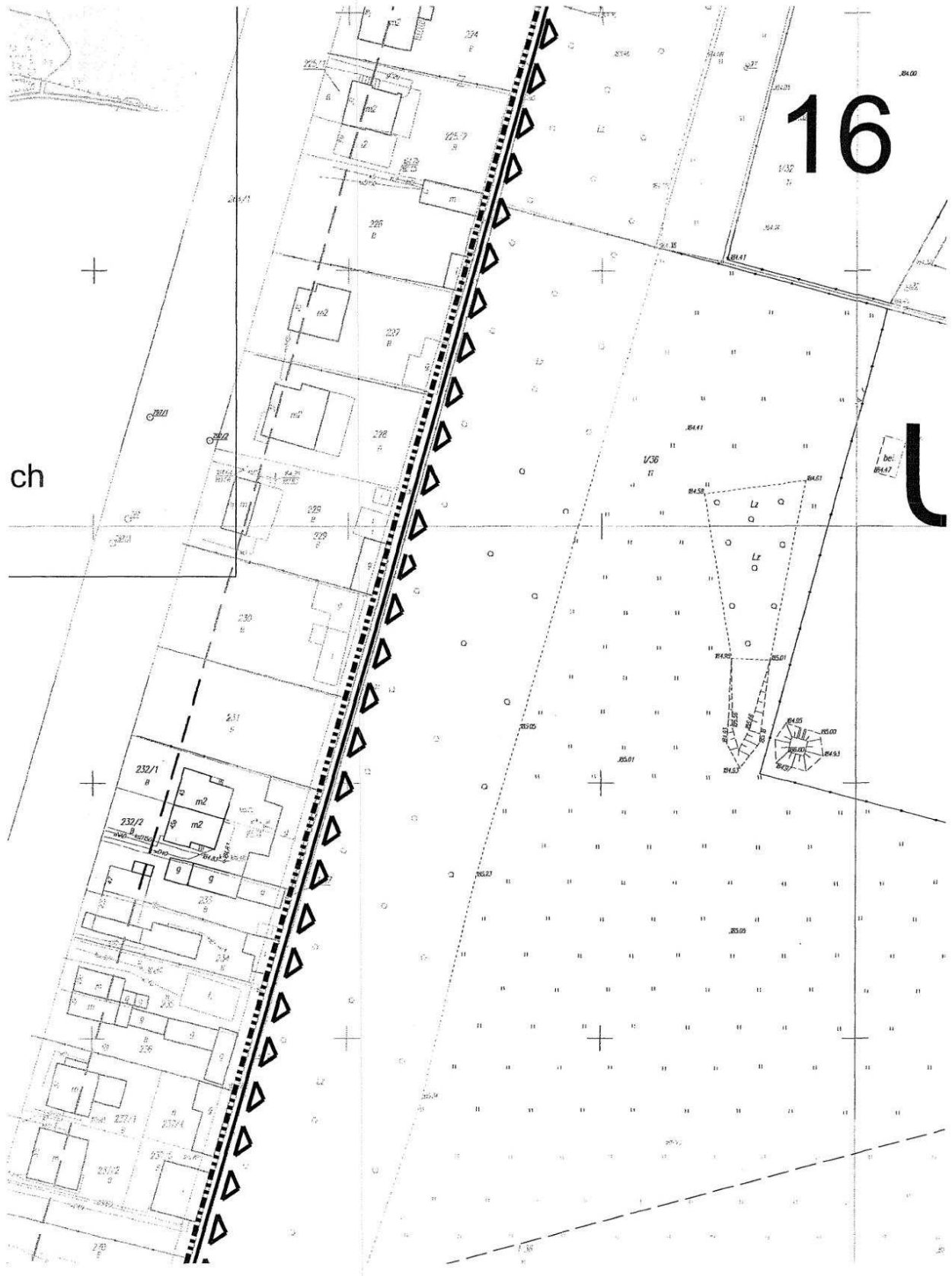
Rys. Kierunki zagospodarowania
przestrzennego
Polityka przestrzenna

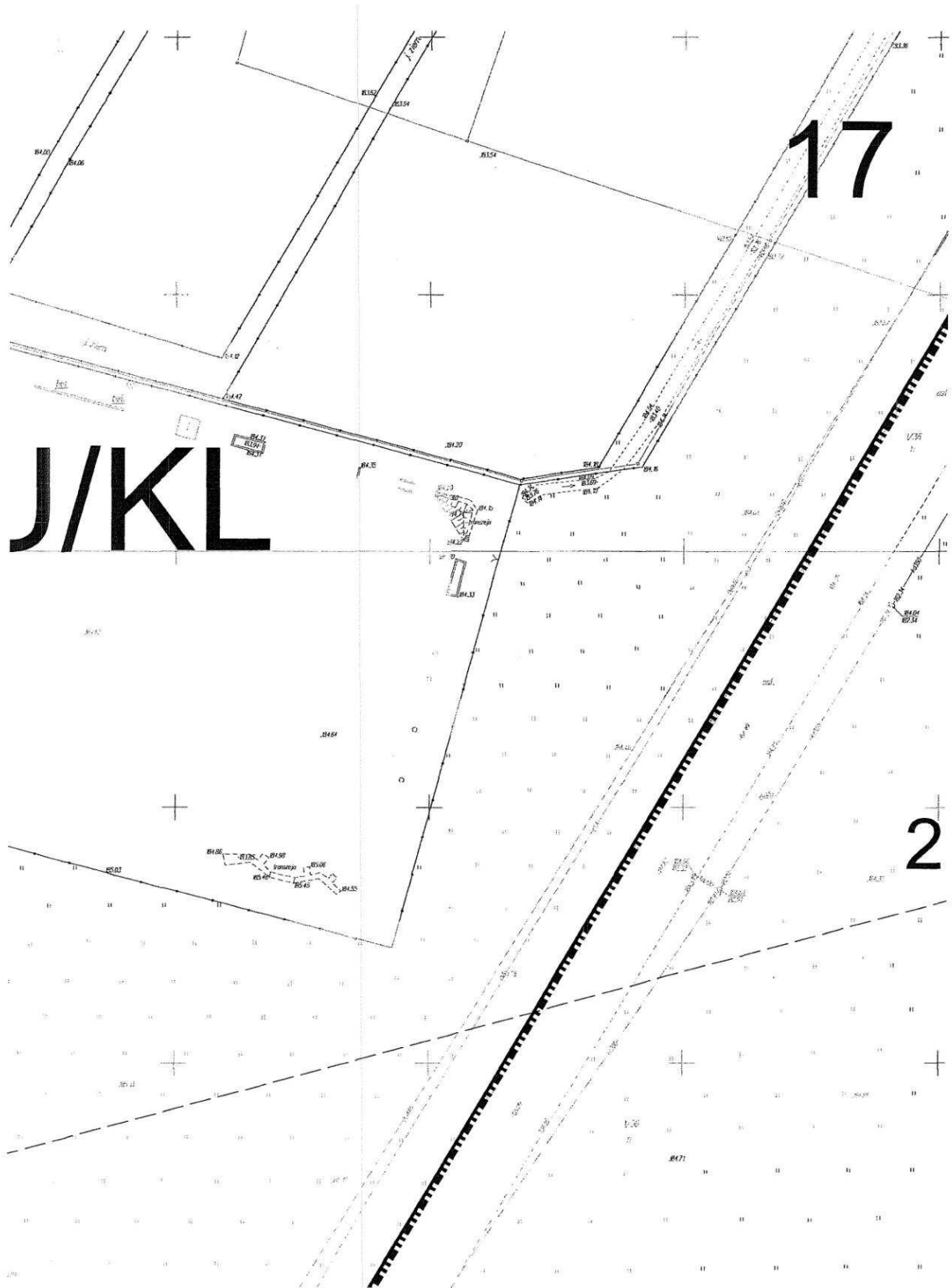
+ +
Zespoły przemysłowe

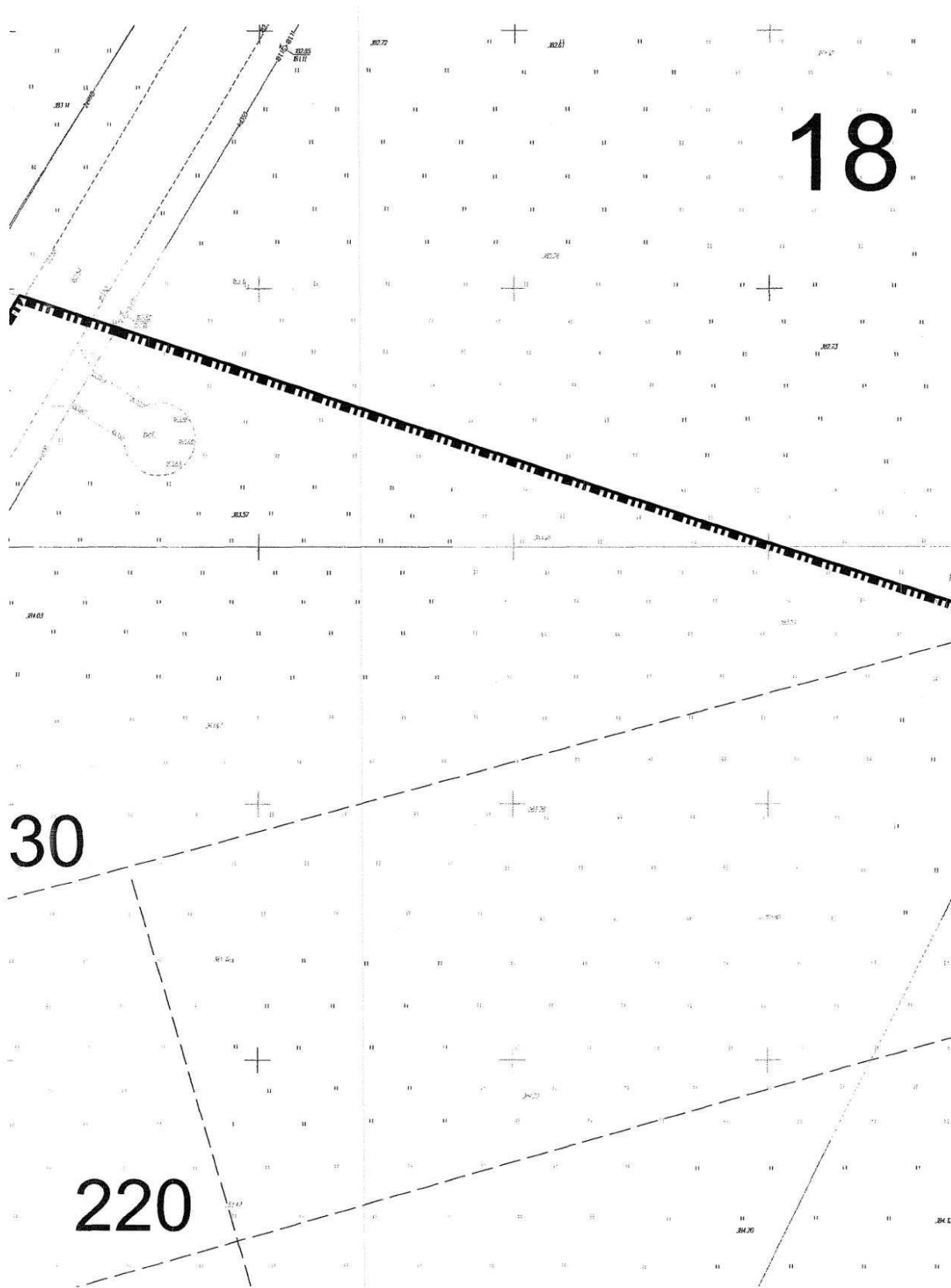
Obszary przemysłowe objęte
tworzeniem stref przemysłowych

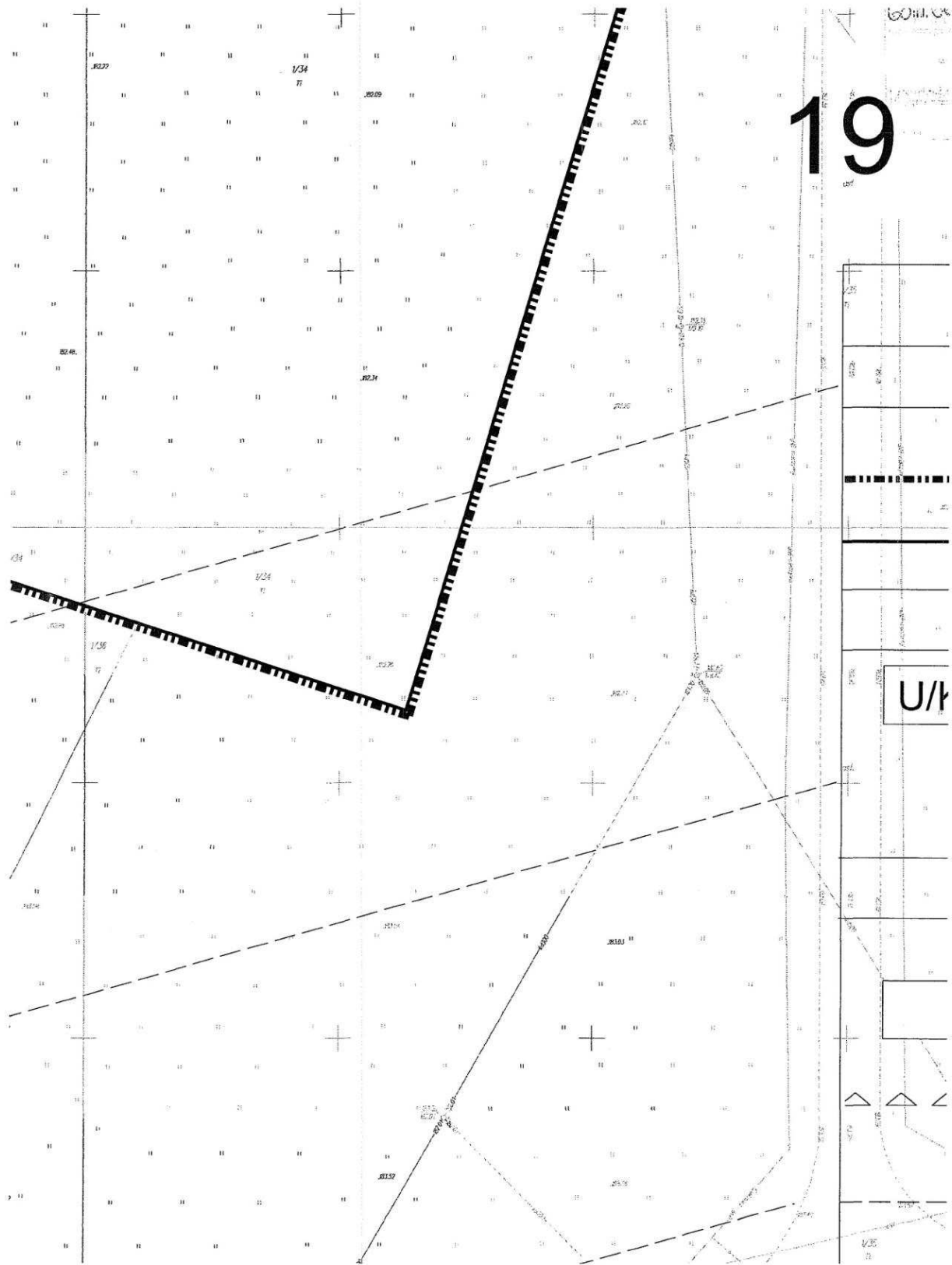
Obszary wymagające pogłębiony
studiów przed przystąpieniem
do opracowania mpzp





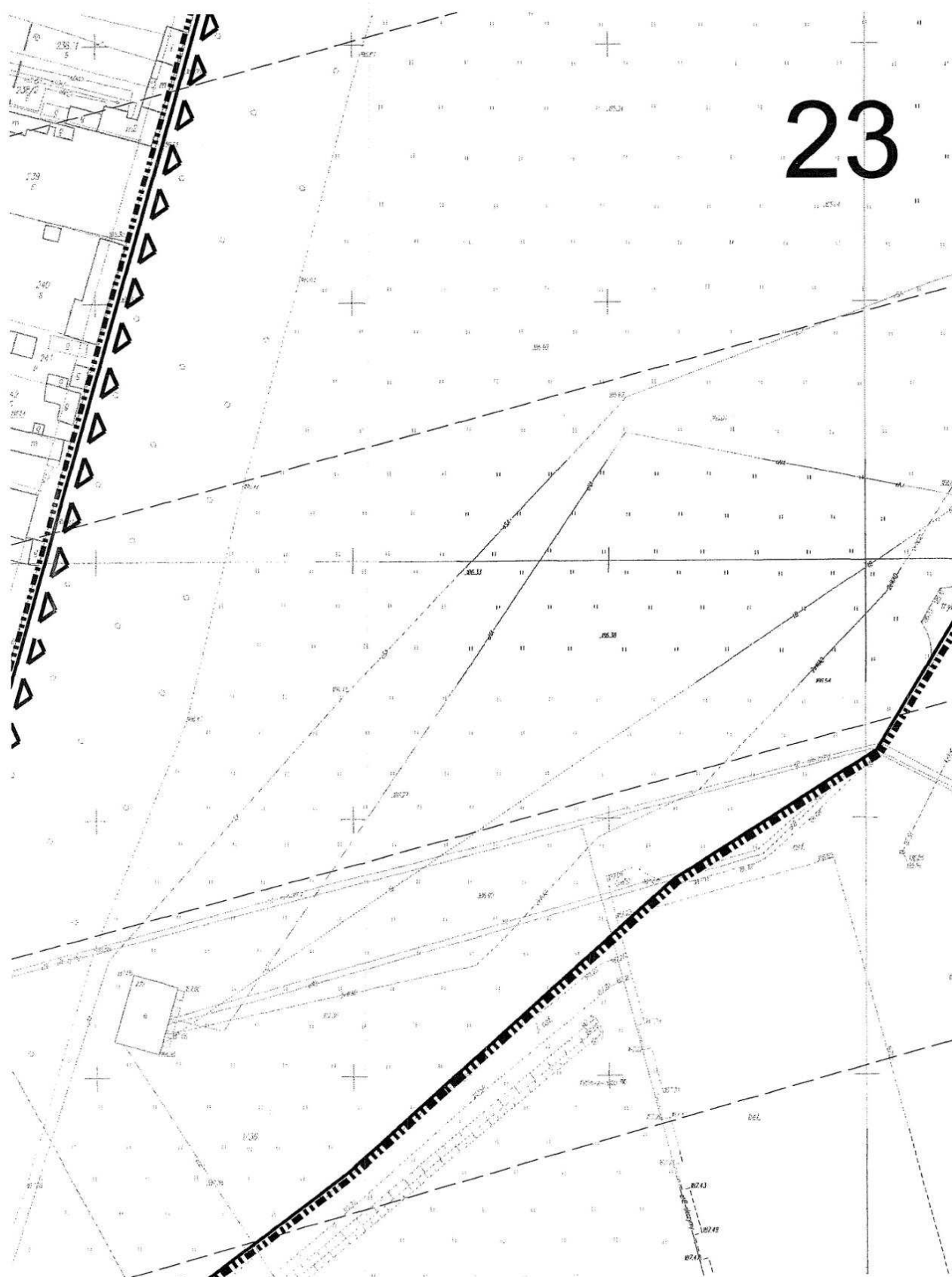




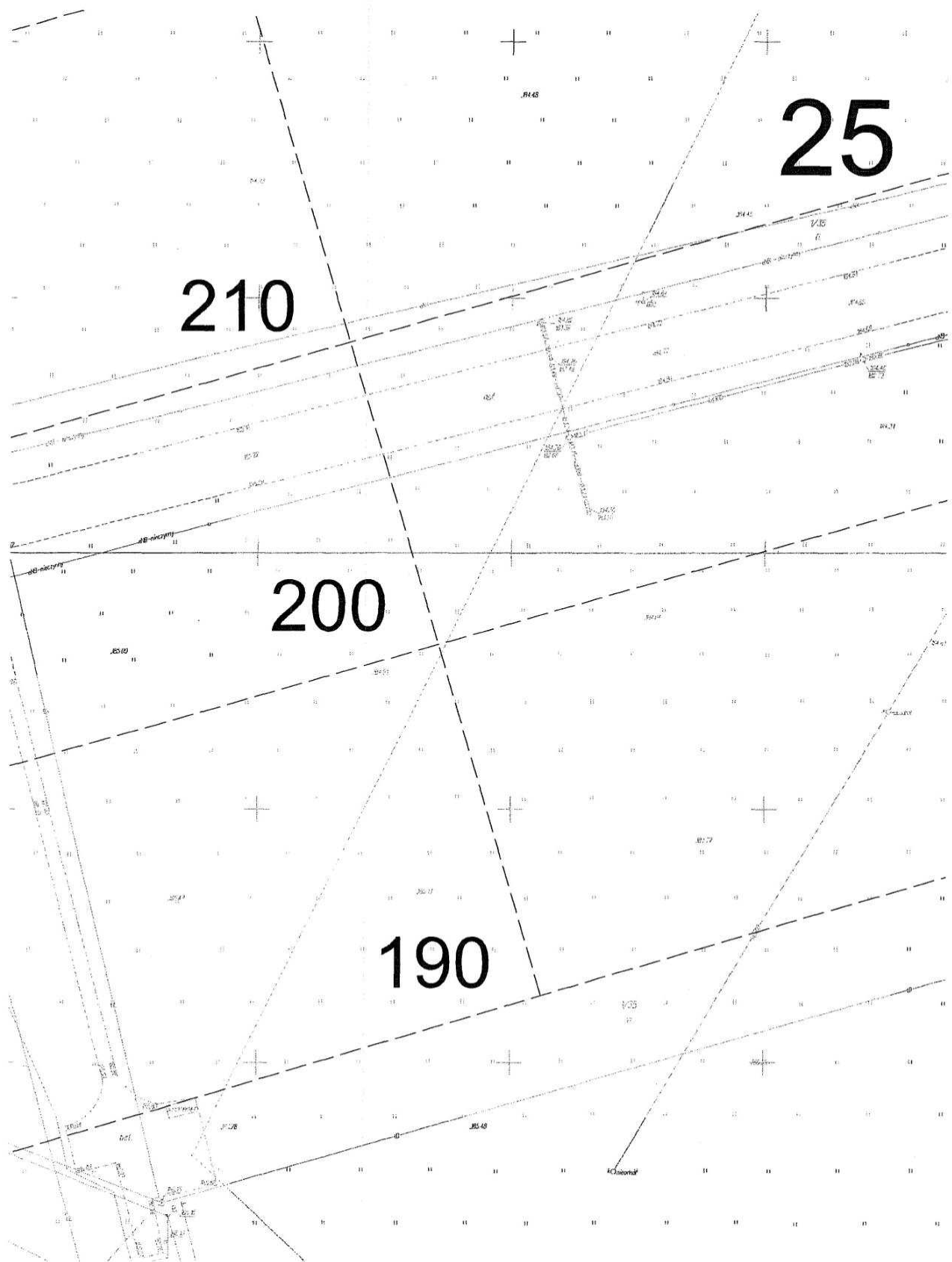


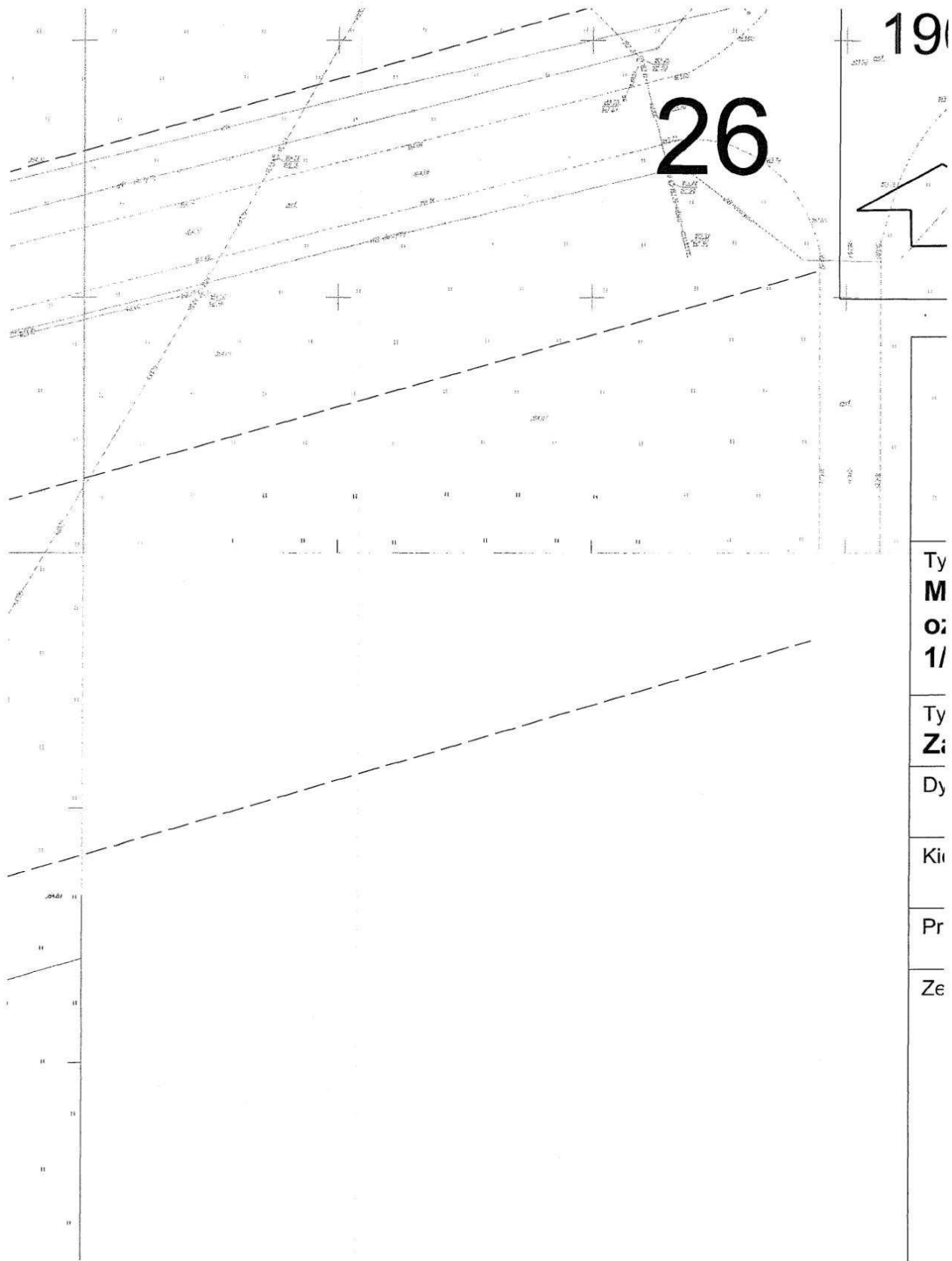








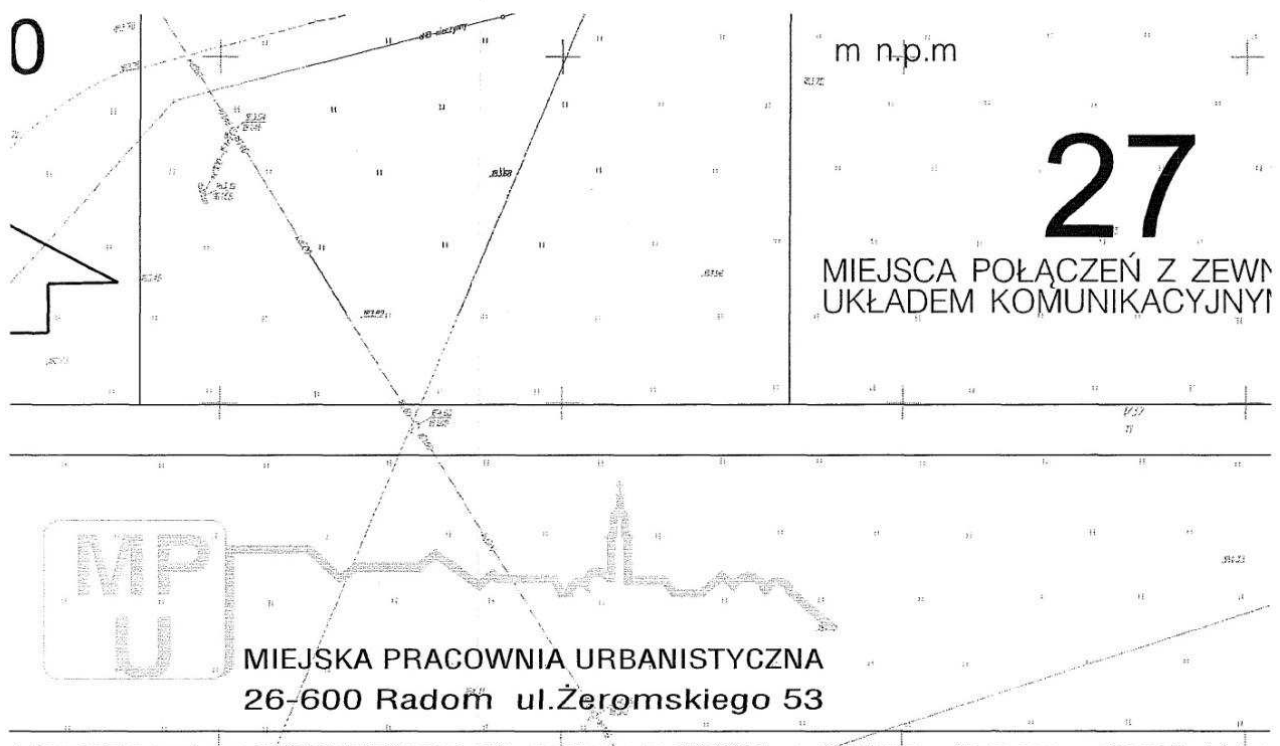




190

26

Ty
M
o:
1/
Ty
Z:
Dy
Kii
Pr
Ze



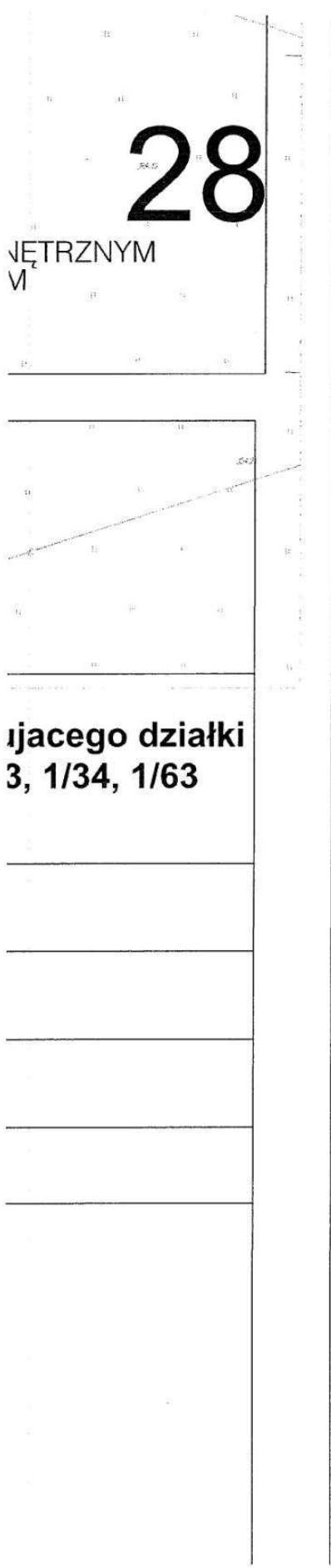
tuł opracowania

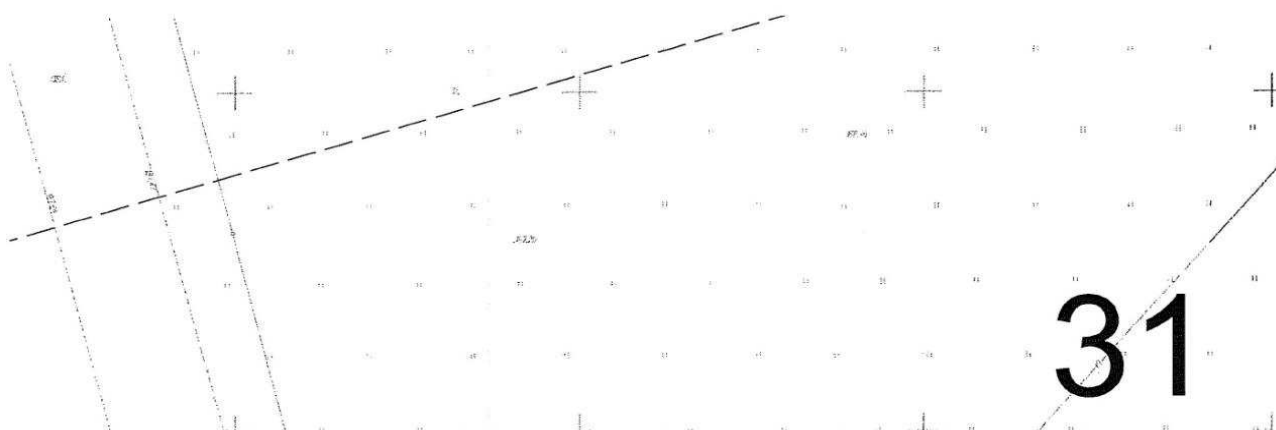
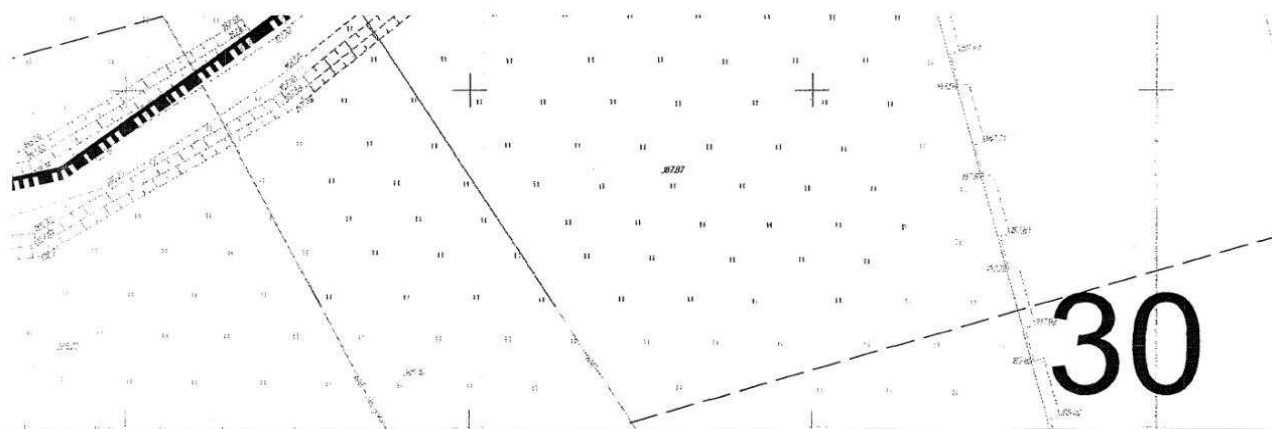
iejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego tereny oznaczone nr ewidencyjnymi: 1/4, 1/7, 1/8, 1/9, 1/11, 1/17, 1/25, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 1/59, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/67, 1/68, 1/70 na terenie lotniska Radom-Sadków.

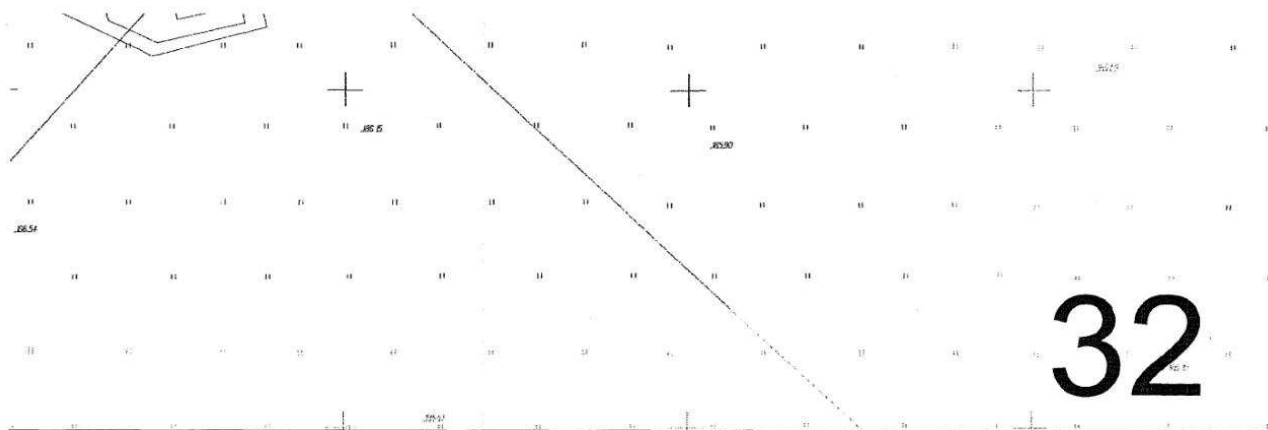
tuł rysunku

łącznik graficzny nr 1 - rysunek planu

dyrektor MPU	mgr inż. arch. Bronisław Elżanowski nr upr. 295	
opracujący projektem	mgr inż. arch. Paweł Wasilewski nr upr. 224	
projektant planu	mgr Anna Traczyk-Serewiś	
zespół autorski	ZAGADNIENIA PRZESTRZENNE I EKONOMICZNE mgr Anna Traczyk-Serewiś ZAGADNIENIA KOMUNIKACYJNE mgr inż. Rafał Adamczyk ZAGADNIENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ mgr inż. Bogumiła Ostrowska mgr inż. Zbigniew Kara	







ZAGANIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA
mgr inż. Jacek Słupek
mgr Mariusz Gunia

data uchwalenia

Nr o
MP

34

pracowania
U-II/4523/79
35

Załącznik nr 2
do uchwały 120/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 30 maja 2011r.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki oznaczone nr ewidencyjnymi: 1/4, 1/7, 1/8, 1/9, 1/11, 1/17, 1/25, 1/32, 1/33, 1/34, 1/63, 1/65, 1/67, 1/68, 1/70 na terenie lotniska Radom – Sadków z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej nr 221/1999 z dnia 29 grudnia 1999r.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowano dla obszaru obejmującego działki oznaczone nr ewidencyjnymi: 1/4, 1/7, 1/8, 1/9, 1/11, 1/17, 1/25, 1/32, 1/33, 1/34, 1/63, 1/65, 1/67, 1/68, 1/70 na terenie lotniska Radom – Sadków zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 737/2010 z dnia 31 maja 2010r.
2. W części graficznej obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomia” – uchwałą Rady Miejskiej nr 221/1999 z dnia 29 grudnia 1999r. przedmiotowy obszar przeznaczony był na:
 - zespoły przemysłowe,
 - obszary przemysłowe objęte tworzeniem stref przemysłowych,
 - obszary wymagające pogłębionych studiów przed przystąpieniem do opracowania mpzp.

W tekście Studium widnieje zapis o możliwości rozwoju cywilnego lotnictwa na bazie jednostki wojskowej w oparciu o infrastrukturę lotniska Sadków strefy przemysłowej.

Ustalenia Studium mają charakter ogólny, odnoszą się do całego obszaru lotniska i nie precyzują proporcji terenów które winnych być przeznaczane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod ww. funkcje, szczegółowego ich rozmieszczenia ani kolejności realizacji. Uszczegółowienie zapisów pozostawiane są sporządzanemu miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego zw. „Lotnisko”, który obejmuje jedynie część obszaru wskazanego w studium.

3. Postulat studium o przeprowadzeniu pogłębionych analiz przed przystąpieniem do sporządzania planu miejscowego został zrealizowany poprzez sporządzenie opracowania „Port Lotniczy Radom, Plan Generalny”, czerwiec 2009. Opracowanie to doprecyzowuje dyspozycję m.in. funkcjonalną całego obszaru lotniska, o którym mowa w pkt-cie 2, a przedmiotowy plan miejscowy kontynuuje ustalenia ww. opracowania poprzez nadanie im statusu prawa miejscowego.
4. Ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu w projekcje planu miejscowego realizują ustalenia studium o lokalizacji cywilnego portu lotniczego, przy czym pozostałe funkcje przewidziane w studium mogą być realizowane na terenach poza obszarem objętym planem.

4. W świetle powyższego rozpoznania ustaleń Studium stwierdza się zgodność uchwalanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki oznaczone nr ewidencyjnymi: 1/4, 1/7, 1/8, 1/9, 1/11, 1/17, 1/25, 1/32, 1/33, 1/34, 1/63, 1/65, 1/67, 1/68, 1/70 na terenie lotniska Radom – Sadków z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r.

Załącznik nr 3
do uchwały 120/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 30 maja 2011r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki oznaczone nr ewidencyjnymi: 1/4, 1/7, 1/8, 1/9, 1/11, 1/17, 1/25, 1/32, 1/33, 1/34, 1/63, 1/65, 1/67, 1/68, 1/70 na terenie lotniska Radom – Sadków (uchwała Rady Miejskiej w Radomiu nr 737/2010 z dnia 31 maja 2010r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Radom w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Radom załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Do wyłożonego projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

.....
(podpis Prezydenta Miasta Radomia)

Załącznik nr 4
do uchwały 120/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 30 maja 2011r.

ROZTRZYGNIECIE OKREŚLENIA, W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI OZNACZONE NR EWIDENCYJNYMI: 1/4, 1/7, 1/8, 1/9, 1/11, 1/17, 1/25, 1/32, 1/33, 1/34, 1/63, 1/65, 1/67, 1/68, 1/70, NA TERENIE LOTNISKA RADOM – SADKÓW „LOTNISKO” ZAKRESU WYKONANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓREJ REALIZACJA NALEŻY DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

W ramach realizacji niniejszego planu, wykonanie inwestycji dotyczących uzbrojenia komunalnego (należącego do zadań Gminy) w dziedzinach:

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzenia ścieków bytowo – gospodarczych,
- odprowadzenia wód opadowych,

nie jest wymagane gdyż wymagana infrastruktura istnieje i funkcjonuje w liniach rozgraniczających obsługujące obszar objęty planem ciągi komunikacyjne oraz na terenach przyległych do tego obszaru. W związku z powyższym nie przewiduje się budowy nowej infrastruktury technicznej dla obsługi zainwestowania obszaru objętego planem, której realizacja jest niezbędna dla realizacji przeznaczenia terenu, której budowa należy do zadań własnych gminy.

Wszelka rozbudowa infrastruktury istniejącej może być dokonywana na koszt przyszłego inwestora, realizującego określone w planie przeznaczenie terenów.