

2735

**UCHWAŁA NR VIII/68/2011  
RADY GMINY SIEPRAW  
z dnia 6 czerwca 2011 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw dla obszaru wsi:  
Łyczanka i Siepraw z wyłączeniem działek nr 1113/1,1117/1, 1117/3 i 1117/4 położonych w Sieprawiu dla działki  
nr 2621 położonej w Sieprawiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)<sup>1</sup> oraz art. 27, art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)<sup>2</sup> po potwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw uchwalonego uchwałą Nr XV/99/2000 Rady Gminy Siepraw z dnia 27 stycznia 2000 r. zmienionego uchwałami Nr XLIII/292/10 Rady Gminy Siepraw z dnia 5 lipca 2010 roku oraz Nr XLVIII/324/10 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 listopada 2010 roku, Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw dla obszaru wsi: Łyczanka i Siepraw z wyłączeniem działek nr 1113/1,1117/1, 1117/3 i 1117/4 położonych w Sieprawiu, dla działki nr 2621 położonej w Sieprawiu, zwaną dalej planem.
2. Uchwała dotyczy obszaru o powierzchni 0,79 ha, w stosunku do którego przyjęto uchwałą Nr XLIII/293/10 Rady Gminy Siepraw z dnia 5 lipca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siepraw z wyłączeniem działek nr 1113/1, 1117/1, 1117/3 i 1117/4 i wsi Łyczanka.

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 2.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, który stanowi Załącznik 1.

<sup>1</sup>Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 17 poz. 128, Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675.

<sup>2</sup>Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz.41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32 poz. 159.

2. Załącznikami tekstowymi do uchwały są także rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami planu:

- 1) w sprawie rozpatrzenia uwag do planu – Załącznik 2,
- 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Załącznik 3.

§ 3. Celem planu jest stworzenie podstaw formalno-prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach planu z zachowaniem:

- 1)zapewnienia terenów mieszkaniowych osobom poszkodowanym w wyniku ujawnienia się terenów osuwiskowych
- 2)ochrony interesu publicznego w zakresie zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu;
- 3)zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu;
- 4)minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni,
- 5)podniesienia wartości nieruchomości.

§ 4.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególnie w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania, w tym tereny dróg,
- 4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą sytuowanie zabudowy jest niedozwolone,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz zagospodarowanie, które przeważa w terenie wyznaczonym konkretnymi liniami rozgraniczającymi (to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 50% powierzchni danego terenu) wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związane go bezpośrednio z funkcją terenu,

- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć, że w danym terenie występują inne funkcje i formy zagospodarowania, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe, nie powodując z nim kolizji,
  - 7) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć teren wskazany we wniosku inwestora obejmujący działkę, fragment działki, lub zespół działek położonych w terenach budowlanych.
  - 8) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi przeznaczony dla potrzeb mieszkańców w nich rodzin,
  - 9) wysokości zabudowy – rozumie się przez to wymiar pionowy budynków liczony jako średnia artmetyczna z dwóch pomiarów w najniższym i najwyższym punkcie obrysu budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połączeń dachowych,
  - 10) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi, dostęp przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,
  - 11) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów,
  - 12) strefie – należy przez to rozumieć wydzielony obszar, w granicach którego obowiązują łącznie z pozostałymi ustaleniami planu, dodatkowe szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania.
  - 13) wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych – należy przez to rozumieć elementy reklamowe wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym lub ogrodzeniu:
    - a) płaski – o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m<sup>2</sup>,
    - b) trójwymiarowe – o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

§ 5.

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:
  - 1) ustalenia ogólne, o których mowa w rozdziale I,
  - 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze opracowania zawarte w rozdziale II,
  - 3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów zawarte w rozdziale III,
  - 4) ustalenia końcowe zawarte w rozdziale IV.
2. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i odpowiadające im symbole na rysunku planu:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,

- 2) tereny dróg publicznych – ciągi pieszo-jezdne – KDX,
  - 3) tereny rolne – R,
3. Obowiązującymi ustaleniami planu, zawartymi na rysunku planu – Załącznik nr 1, są:
- 1) granice obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z identyfikacyjnymi symbolami literowymi,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
4. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.
5. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
6. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 6.

1. Tereny gruntów rolnych objęte niniejszym planem, przeznaczone na cele nierolnicze, nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej zmiany przeznaczenia.
2. Pozostałe tereny rolne podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi

## Rozdział 2

### Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

#### I. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7.

1. Realizacja wszelkich przedsięwzięć na obszarze objętym planem nie może naruszać określonych w planie ustaleń dotyczących przeznaczenia i warunków zagospodarowania określonych w rozdz. II, III oraz przepisów odrębnych.
2. Do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się do tymczasowy sposób zagospodarowania terenów.
3. Warunkiem realizacji zabudowy jest dostęp do drogi publicznej.

§ 8.

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.
2. Ustala się następujące warunki realizacji ogrodzeń:
  - 1) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych z materiałów lokalnych i dopasowanych do otaczającego krajobrazu,
  - 2) kolorystyka ogrodzeń winna być utrzymana w kolorze naturalnego kamienia, elementów ceramicznych, drewna lub kolorach brązu, zieleni; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów ogrodzeń.

§ 9.

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Przy podziale nieruchomości należy zachować następujące zasady:

- 1) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) szerokość działki dochodzącej do drogi publicznej powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami,
- 3) minimalne wielkości działek, w zależności od przeznaczenia określone zostały w rozdziale III.

3. Podziału nieruchomości można dokonać z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi, dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu,
- 2) wyznaczanie dróg wewnętrznych,
- 3) realizację nowej zabudowy w granicach poszczególnych działek,

§ 11. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązują następujące zasady:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## **II. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego**

§ 12. Obowiązuje ochrona wartości przyrodniczych poprzez zachowanie i ochronę obszarów zespołów i obiektów cennych przyrodniczo.

§ 13.

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się teren ochrony pośredniej strefy – teren zewnętrzny ujęcia wody na Skawince. W granicach strefy obowiązują ustalenia zawarte w decyzji Wojewody Krakowskiego nr OS.III.6210-1-188d/95 z dnia 19 marca 1996 r.
2. W zakresie ochrony środowiska i przyrody obowiązuje zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej,
3. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów dla otoczenia obowiązują następujące zasady:
  - 1) wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; nie dotyczy to przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko,
  - 2) zaleca się stosowanie do ogrzewania nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków technologii i paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń,

- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 4) realizacja nowej zabudowy wymaga wyposażenia jej w urządzenia do odprowadzania ścieków, w tym urządzenia zgodnie z § 17,
- 5) podłączanie obiektów mieszkaniowych do sieci kanalizacyjnej sukcesywnie wraz z budową systemów kanalizacji,
- 6) prowadzenie działalności hodowlanej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny; w szczególności dotyczy to odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza,
- 7) w strefach uciążliwości komunikacyjnej należy zapewnić skuteczną ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych pozwalających na ochronę środowiska i zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) w zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują przepisy odrębne; zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zostały określone w § 17.

4. Dla celów ochrony przed hałasem wprowadza się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) dla pozostałych terenów nie określa się w planie ich kwalifikacji; w terenach tych będą miały zastosowanie przepisy odrębne.

5. W celu ochrony przed zagrożeniem erozją gleb na terenach gruntów rolnych dopuszcza się sukcesywnie tworzenie nowych zadrzewień i zalesień oraz wprowadzanie zieleni o znaczeniu przeciwozyjnym w trybie przepisów odrębnych.

6. W zakresie ochrony przed zagrożeniami związanymi z odpadami:

- 1) zakazuje się składowania odpadów w obrębie obszaru objętego planem,
- 2) gromadzenie odpadów przed ich wywozem możliwe jest wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniem powietrza, wód i gruntu przez pylenie, emisję gazów i odcieki.

## **III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu**

§ 14. W zakresie ochrony lokalnych wartości kulturowych i krajobrazowych obowiązuje zasada kształtowania formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenie wysokości zabudowy oraz spadku dachu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu.

§ 15. Ustala się obowiązek ochrony lokalnych wartości krajobrazowych, a w szczególności:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę,
- 2) obowiązuje kształtowanie formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenie wysokości zabudowy, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z rozdz. III,
- 3) na całym obszarze zakazuje się wznoszenia wielkogabarytowych urządzeń reklamowych.

#### IV. Zasady obsługi komunikacyjnej

##### § 16.

1. Ustala się następujące zasady funkcjonowania i rozwoju komunikacji, a w tym klasy i parametry techniczne dla następujących ulic:
  - 1) drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
    - b) jedna jezdnia dla ruchu dwukierunkowego o szerokości 5 m,
    - c) chodniki zgodnie z przepisami odrębnymi,
2. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 1 miejsce postojowe lub garażowe na jeden lokal lub budynek mieszkalny.

#### V. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

##### § 17.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:
  - 1) głównym źródłem zasilania w wodę jest istniejąca sieć wodociągowa funkcjonująca w oparciu o ujęcia gminne,
  - 2) źródłem zasilania w wodę mogą być także studnie gospodarskie.
  - 3) Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków z terenów objętych planem:
2. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków z terenów objętych planem:
  - 1) zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków sanitarnych i opadowych,
  - 2) odbiornikiem ścieków sanitarnych z sieci kanalizacji będzie istniejąca oczyszczalnia ścieków w Sieprawiu.
  - 3) podstawowym sposobem odprowadzania ścieków socjalno-bytowych będzie system kanalizacji:
    - a) system kanalizacji sanitarnej winien objąć wszystkie tereny przeznaczone pod zabudowę,
    - b) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych realizowanych indywidualnie dla poszczególnych działek, możliwe jest stosowanie zbiorników wspólnych dla kilku działek,
    - c) nowo projektowane trasy sieci kanalizacyjnej nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,

- 4) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

- a) zabrania się odprowadzania wód opadowych oraz wód pochodzących z odwadniania gruntów do kanalizacji sanitarnej,
- b) odwadnianie dróg, chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej ma następować poprzez system kanalizacji opadowej lub rowami przydrożnymi,
- c) ścieki opadowe z dróg i chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej przed odprowadzeniem do naturalnych odbiorników winny być podczyszczone, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenie realizowane będzie z sieci gazowej zasilanej ze stacji redukcyjno-pomiarowej w Świątnikach Górnych

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca i rozbudowywana sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej, usytuowanej poza obszarem objętym planem,
- 2) lokalizację nowych elementów sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w tym nowych stacji transformatorowych należy wyznaczać w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu,
- 3) kioski wolnostojących stacji transformatorowo-rozdziałczych w wykonaniu wnętrzowym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze,
- 2) zaleca się dla nowo budowanych obiektów kubaturowych instalowanie urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń,

6. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 2) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.

7. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia w kontenerach odpadów komunalnych i wywożenie ich na składowisko położone poza terenem gminy – zaleca się stosowanie kontenerów dostosowanych do selektywnej zbiórki odpadów,
- 2) obowiązują zasady ustalone w Planie gospodarki odpadami dla gminy Siepraw.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe obowiązujące na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dot. przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów

##### § 18.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
    - b) zabudowa zagrodowa,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
    - b) obiekty gospodarcze, garaże,
    - c) obiekty małej architektury,
    - d) parkingi,
    - e) zieleń urządzona.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN:
  - 1) forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 9,5 m, natomiast gospodarczych nie większa niż 7 m,
    - b) dachy budynków należy wznieść jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie stałym nachylenia 30o÷45o na całej długości połaci, z dopuszczeniem dachów wielospadowych, o symetrycznych głównych połaciach,
    - c) stosowanie ciemnej kolorystyki dachów, w kolorze ciemnoczerwonym lub brązowym;
    - d) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi,
    - e) zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły; obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i betonowych; ustala się usytuowanie ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 2) zakazuje się:
    - a) realizacji dachów z kalenicą przesuniętą w pionie oraz dachów kopertowych i naczółkowych,
    - b) otwierania połaci dachowych powyżej ½ długości elewacji i otwarć pulpitowych,
    - c) stosowania otoczków jako materiału budowlanego,
    - d) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych lusterek, szkła barwionego i ceramiki,
  - 3) na terenie inwestycji, jako powierzchnię biologicznie czynną należy urządzić minimum 40% powierzchni w terenach MN,

- 4) powierzchnia zabudowy terenu inwestycji nie może przekraczać 55% powierzchni w terenach MN,
- 5) nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MN nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 800 m<sup>2</sup>.

3. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.
4. Obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące.
5. Użytkowanie obiektów wymienionych w ust. 1 pkt. 2a) nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

##### § 19.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD – Tereny dróg publicznych:

##### 1. Dla dróg publicznych, ciągi pieszo-jezdne KDX

##### 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) jezdnie ulic,
- b) zatoki postojowe,
- c) chodniki,
- d) zieleń,
- e) oświetlenie,

##### 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
- b) ścieżki rowerowe,
- c) obiekty małej architektury,

2. Obowiązuje realizacja obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu zgodnie z przepisami odrębnymi.

##### § 20.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R – Tereny rolne:

##### 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) grunty orne
- b) trwałe użytki zielone,
- c) zadrzewienia, zalesienia,
- d) zieleń nieurządzona,

##### 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sady,
- b) drogi do pól,
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów R:

##### 1) utrzymuje się dotychczasowy sposób rolniczego wykorzystania,

##### 2) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, w tym zagrodowej.

### Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 21. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy, w wysokości 10% dla wszystkich terenów.

§ 22. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały na obszarze objętym planem zgodnie z §1, tracą moc ustalenia zawarte w uchwale Nr XXVI/201/2004 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw dla obszaru wsi: Łyczanka i Siepraw z wyłączeniem działek nr 1113/1,1117/1, 1117/3 i 1117/4 położonych w Sieprawiu, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2005 r. nr 57 poz. 388, zmiana z 2007 r. nr 862 poz. 5667.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siepraw.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Tadeusz Żaba**

**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr VIII/68/2011  
Rady Gminy Siepraw  
z dnia 6 czerwca 2011 r.

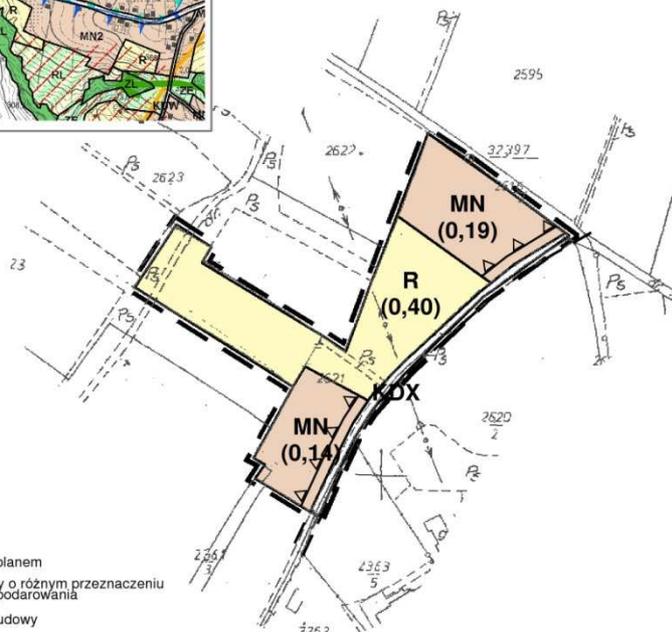
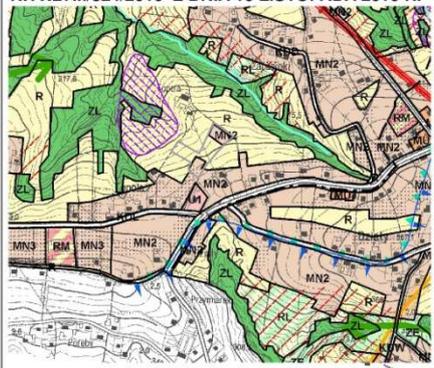
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SIEPRAW DLA OBSZARU WSI: ŁYCZANKA I SIEPRAW Z WYŁĄCZENIEM  
DZIAŁEK NR 1113/1, 1117/1, 1117/3 I 1117/4 POŁOŻONYCH W SIEPRAWIU,  
DLA DZIAŁKI NR 2621 POŁOŻONEJ W SIEPRAWIU**

**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

SKALA 1:2 000



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SIEPRAW  
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RADY GMINY  
NR XLVIII/324/2010 Z DNIA 10 LISTOPADA 2010 R.**



**USTALENIA PLANU**

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDX - tereny dróg publicznych - ciągi pieszo-jezdne
- R - tereny rolne

**OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU**

- teren strefy ochrony pośredniej - teren zewnętrzny ujęcia wody na Skawince (cały obszar)
- linie rozgraniczające dróg przebiegających poza obszarem planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEPRAW DLA OBSZARU WSI: ŁYCZANKA I SIEPRAW Z WYŁĄCZENIEM DZIAŁEK NR 1113/1, 1117/1, 1117/3 I 1117/4 POŁOŻONYCH W SIEPRAWIU, DLA DZIAŁKI NR 2621 POŁOŻONEJ W SIEPRAWIU		SKALA 1:2000 DATA 06.06.2011
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Zespół Autorów	Imię i Nazwisko	
Główny Projektant	mgr Jerzy Basak (zobowiązany) mgr Wiesława Wójcik	
Zespół Projektowy	mgr Tomasz Wójcik	
Opracowanie Graficzne	mgr Tomasz Wójcik	

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Tadeusz Żaba**

**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr VIII/68/2011  
Rady Gminy Siepraw  
z dnia 6 czerwca 2011 r.

**Wykaz uwag złożonych w okresie wyłożenia do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw dla obszaru wsi: Łyczanka i Siepraw z wyłączeniem działek nr 1113/1, 1117/1, 1117/3 i 1117/4 położonych w Sieprawiu, dla działki nr 2621 położonej w Sieprawiu**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie wójta gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy do uchwały Nr VIII/68/2011 z dnia 6 czerwca 2011 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Do projektu planu nie złożono uwag.

Przewodniczący Rady Gminy: **Tadeusz Żaba**

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr VIII/68/2011  
Rady Gminy Siepraw  
z dnia 6 czerwca 2011 r.

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy**

Na podstawie art. 17, pkt 5) i 20 z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) zgodnie z przepisami o finansach publicznych, Programem ochrony środowiska gminy Siepraw, Planem gospodarki odpadami dla gminy Siepraw, rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach finansowania wymienionych inwestycji.

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyski-

wane w ramach funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych środków możliwych do pozyskania na ten cel.

- Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi i inwestującymi na terenie Gminy tak, aby zoptymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.
- Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Tadeusz Żaba**