

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/186/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Łużna - działka 326/1 we wsi Mszanka**

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - działka 326/1 we wsi Mszanka, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/186/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań
własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Łużna - działka 326/1 we wsi Mszanka**

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - działka 326/1 we wsi Mszanka, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

847

**Uchwała* Nr XXI/187/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - działka Nr 1747/2 w Łużnej.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.)

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

w związku z uchwałą Nr XXVII/258/06 Rady Gminy Łużna z dnia 29 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna, Rada Gminy Łużna uchwała, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

- Ileokroć w treści uchwały jest mowa o:
- 1) "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna wprowadzony uchwałą Nr IV/23/2003 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 133 poz. 1741 z 2003 r.),
 - 2) "**Planie**" - należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 1747/2 w Łużnej.
 - 3) "**Rysunku planu**" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
 - 4) "**Studium**" - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna uchwalone uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 1999 r.
 - 5) "**Poziomie terenu**" - należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przytokowej i odstokowej.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwała się plany o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określenia zasad i warunków podziałów i scaleń nieruchomości.
3. Tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią, osuwaniem się mas ziemnych i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Tereny objęte planem stanowią grunty klasy Bi i nie wymagają zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.).

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania tadu przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
- 4) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:**

- 1) Obszar objęty planem położony jest w wyznaczonej planem dotychczasowym strefie ochrony historycznego centrum wsi Łużna (kza). Obowiązuje utrzymanie dotychczasowej skali i formy istniejących obiektów.
- 2) Dla obszaru objętego planem, w wypadku wykonywania robót ziemnych, obowiązuje rozpoznanie archeologiczne pod nadzorem archeologicznym. W wypadku pojawienia się w trakcie wykonywania prac ziemnych przedmiotów o charakterze zabytkowym obowiązuje powiadomienie o tym służb konserwatorskich.
- 3) Na obszarze objętym planem nie występują inne obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych, obowiązek segregacji odpadów komunalnych,
- 2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 3) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

1. Teren oznaczony symbolem **U** obejmujący działkę Nr 1747/2 we wsi Łużna o powierzchni 0,10 ha, stanowiący grunty kla-

sy **Bi**, przeznacza się na **tereny usług**. Utrzymuje się istniejące usługi i działalność produkcyjną (piekarnię). Utrzymuje się istniejące budynki. Dopuszcza się ich remonty i rozbudowę. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 stanowisko pracy. Dopuszcza się budowę garaży dla samochodów osobowych i dostawczych.

2. Dla przebudowy ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż budynku istniejącego.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje utrzymanie istniejącej linii zabudowy od istniejącej krawędzi jezdni drogi dojazdowej i w stosunku do skarpy brzegowej potoku.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 65% powierzchni działki.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów **U** w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Zgrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów **U** z istniejącej drogi gminnej (dz. 797/1) istniejącym dojazdem przez działkę 1746/2 i 1747/1.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11

Ustala się dla terenów **U** wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów w wysokości 10%.

§ 12

- Integralną częścią niniejszej uchwały są:
- 1) rysunek planu w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łużna.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej Gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXI/187/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.

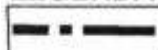
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA -
WIEŚ ŁUŻNA -
działka Nr 1747/2**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA**


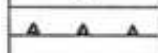


3	Strefa pogórz, rolno-osadnicza
A	Strefy osadnicze do intensywnego rozwoju

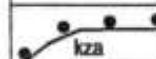
LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

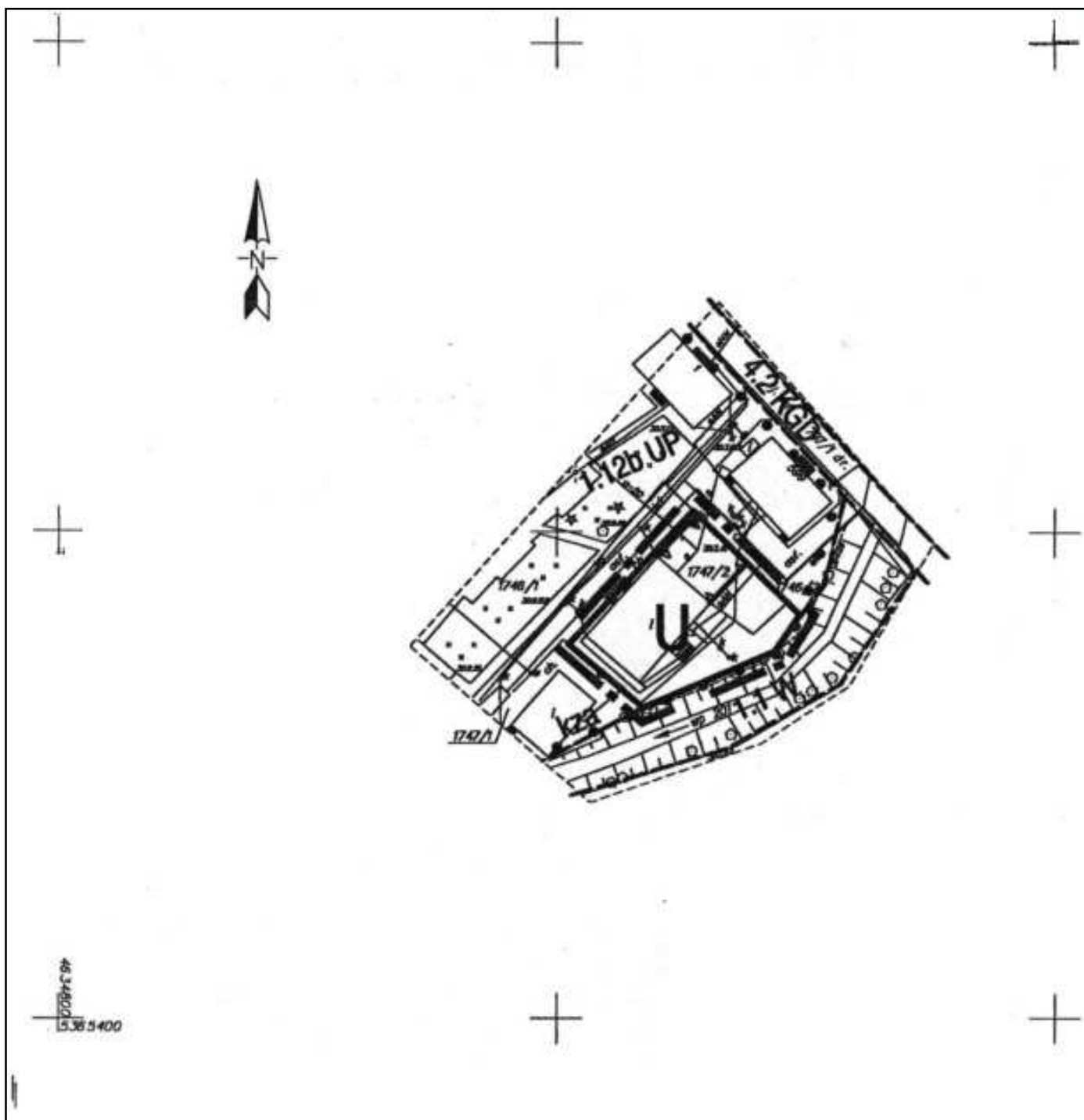
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
U	Tereny usług
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCZASOWEGO
W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM**

1.12b UP	Tereny zabytkowych zespołów i obiektów kulturowych objęte strefą ochrony historycznego centrum wsi Łużna
1.1 W	Tereny wód otwartych z obudową biologiczną
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe klasy D
	Strefa ochrony historycznego centrum wsi

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000*



MAPA SYT.-WYS.DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obręb: Łużna
gmina: Łużna
powiat: gorlicki
działka: 1747/2
sekcja: 174_342.22

Gorlice: 20.05.2008r.
wykonawca: inż. Mariusz Pafiszczyk

Mapa powstała z przekształcenia istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:2500.
Granice działek wyznaczone na podstawie istniejącej mapy zasadniczej.
W zakresie opracowania brak nieopracowanych urządzeń uzagólnionych na Z.U.D.

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/187/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Łużna - działka 1747/2 we wsi Łużna**

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - działka 1747/2 we wsi Łużna, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/187/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań
własnych Gminy, zapisanych w projekcie zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Łużna - działka 1747/2 we wsi Łużna**

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - działka 1747/2 we wsi Łużna i działka 156/1 we wsi Wola Łużańska, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

848

**Uchwała* Nr XXI/188/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 341/1, część działek Nr 2170, 2171/2, działka Nr 1466 w Łużnej i działki Nr 143/18, 143/19, 143/20 w Mszance.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr III/24/06 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna, Rada Gminy Łużna uchwała, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

- Ilekroć w treści uchwały jest mowa o
- 1) "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna wprowadzony uchwałą Nr IV/23/2003 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 133 poz. 1741 z 2003 r.)
 - 2) "**Planach**" - należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 341/1, część działek Nr 2170, 2171/2, działkę Nr 1466 w Łużnej i działki Nr 143/18, 143/19, 143/20 w Mszance, uchwalone niniejszą uchwałą.
 - 3) "**Rysunkach planu**" - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2 sporządzone na mapach sytuacyjno - wysokościowych wykonanych na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 4 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.
 - 4) "**Studium**" - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna uchwalone uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 1999 r.
 - 5) "**Poziomie terenu**" - należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planów o których mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwała się plany o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określenia zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. W obszarach objętych planami nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, osuwaniem się mas ziemnych i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody.
4. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte **planem 1** klasy R IIIa o powierzchni 0,49 ha i **planem 2** klasy R IIIb o powierzchni 0,17 ha, klasy R IVa o powierzchni 0,33 ha, **pla-**