



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 sierpnia 2011 r.

Nr 395

TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY GMINY:

**3546** – Rady Gminy Łapanów z dnia 1 lipca 2011 r. w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łapanów”.\* 24353

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

**3546**

### UCHWAŁA NR VIII/57/11 RADY GMINY ŁAPANÓW z dnia 1 lipca 2011 r.

#### w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łapanów”.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48 poz. 327) oraz na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32 poz. 159) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266; z 2005 r. Nr 175 poz. 1462; z 2006 r. Nr 12 poz. 63; z 2007 r. Nr 75 poz. 493, Nr 80 poz. 541, Nr 191 poz. 1374; z 2008 r. Nr 237, poz. 1657; z 2009 r. Nr 1 poz. 3, Nr 115 poz. 967, Nr 157 poz. 1241), po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów” ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów” uchwalonym uchwałą Nr XIV Nr XXIII/156/01 Rady Gminy Łapanów z dnia 30 listopada 2001 r. w granicach opracowania, Rada Gminy Łapanów uchwala, co następuje:

#### DZIAŁ I

#### USTALENIA FORMALNO-PRAWNE

#### Rozdział 1

#### ZAKRES USTALEŃ PLANU

§ 1.

1. Uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów” - zwaną dalej planem, przyjętego uchwałą Nr VII/44/2003 Rady Gminy w Łapanowie z dnia 4 lipca 2003 r. w opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19 sierpnia 2003 r. Nr 234, poz. 2754:
  - 1) w miejscowości **Boczów dla terenów nieruchomości:**
    - a) części działki nr ew. 23/2 (zał. nr 1/1),
    - b) części działki nr ew. 108 (zał. nr 1/2),
    - c) części działki nr ew. 113/2 (zał. nr 1/2),
    - d) części działki nr ew. 112/1 (zał. nr 1/2),
    - e) działki nr ew. 57/6 (zał. nr 1/3),
    - f) części działki nr ew. 183 (zał. nr 1/4),
    - g) części działki nr ew. 185 (zał. nr 1/4);
  - 2) w miejscowości **Brzezowa dla terenów nieruchomości:**
    - a) części działek nr ew. 48/1, 48/2 (zał. nr 1/5),
    - b) części działki nr ew. 112 (zał. nr 1/6),
    - c) części działki nr ew. 263 (zał. nr 1/7),
    - d) części działki nr ew. 29 (zał. nr 1/8);

- 3) **w miejscowości Chrostowa dla terenów nieruchomości:**
  - a) działki nr ew. 192 (zał. 1/10),
  - b) części działki nr ew. 179 (zał. nr 1/11),
  - c) części działki nr ew. 207 (zał. nr 1/11),
  - d) części działki nr ew. 53 (zał. nr 1/12),
  - e) części działki nr ew. 176/1 (zał.1/13),
  - f) części działki nr ew. 159 (zał.1/13),
  - g) części działki nr ew. 90/2 (zał.1/14),
  - h) części działki nr ew. 62 (zał.1/14);
- 4) **w miejscowości Cichawka dla terenów nieruchomości:**
  - a) części działki nr ew. 192/4 (zał. nr 1/15),
  - b) części działki nr ew. 173/1 (zał. nr 1/16),
  - c) części działki nr ew. 347/1 (zał. nr 1/17);
- 5) **w miejscowości Grabie dla terenów nieruchomości:**
  - a) części działek nr ew. 254/1,2,3,4 (zał. nr 1/18),
  - b) części działki nr ew. 32 (zał. nr 1/19),
  - c) części działki nr ew. 281 (zał. nr 1/20);
- 6) **w miejscowości Kamyk dla terenów nieruchomości:**
  - a) części działki nr ew. 214/4 (zał. nr 1/21),
  - b) części działki nr ew. 33 (zał. nr 1/23),
  - c) części działki nr ew. 51 (zał. nr 1/23),
- 7) **w miejscowości Kępanów dla terenów nieruchomości:**
  - a) części działki nr ew. 154/2 (zał. nr 1/26),
  - b) części działki nr ew. 90 (zał. nr 1/27);
- 8) **w miejscowości Kobylec dla terenów nieruchomości:**
  - a) części działki nr ew. 320/6 (zał. nr 1/28),
  - b) części działki nr ew. 350 (zał. nr 1/28),
  - c) części działki nr ew. 462/2 (zał. nr 1/29),
  - d) części działki nr ew. 442 (zał. nr 1/30),
  - e) działek nr ew. 108/2,3 (zał. nr 1/31),
  - f) części działki nr ew. 183 (zał. nr 1/32),
  - g) części działki nr ew. 61/7 (zał. nr 1/34),
  - h) części działki nr ew. 32/2 (zał. nr 1/35),
  - i) działki nr ew. 456/6 (zał. nr 1/36);
  - j) części działki nr ew. 490/3 (zał. nr 1/36),
  - k) działki nr ew. 490/7 (zał. nr 1/36),
  - l) działek nr ew. 463/16,17,18 (zał. nr 1/37),
  - ł) działki nr ew. 463/29 (zał. nr 1/37),
  - m) części działki nr ew. 289 (zał. 1/38);
- 9) **w miejscowości Lubomierz dla terenów nieruchomości:**
  - a) części działki nr ew. 228/1 (zał. nr 1/39);
- 10) **w miejscowości Łapanów dla terenów nieruchomości:**
  - a) części działki nr ew. 149/4 (zał. nr 1/40),
  - b) części działki nr ew. 173 (zał. nr 1/41),
  - c) części działki nr ew. 385 (zał. nr 1/42),
  - d) działki nr ew. 377 (zał. nr 1/42),
  - e) działki nr ew. 301/10 (zał. nr 1/43),
  - f) części działki nr ew. 311 (zał. nr 1/43),
  - g) działek nr ew. 243/1, 243/2 (zał. 1/97);
- 11) **w miejscowości Sobolów dla terenów nieruchomości:**
  - a) części działki nr ew. 253/2 (zał. nr 1/44),
  - b) części działki nr ew. 524/1 (zał. nr 1/45),
  - c) części działki nr ew. 23 (zał. nr 1/46),
  - d) części działki nr ew. 71 (zał. nr 1/47),
  - e) części działki nr ew. 127/1 (zał. nr 1/49),
  - f) działki nr ew. 535/5 (zał. nr 1/50),
  - g) części działki nr ew. 152/1 (zał. nr 1/51),
  - h) części działki nr ew. 279 (zał. nr 1/52),
  - i) części działki nr ew. 280/2 (zał. nr 1/52),
  - j) działek nr ew. 291/2,3,4 (zał. nr 1/53),
  - k) części działki nr ew. 26 (zał. nr 1/54),
  - l) części działki nr ew. 878 (zał. nr 1/54),
  - ł) działki nr ew. 36 (zał. nr 1/55),
  - m) części działek: nr ew. 27, 29, 879 (zał. nr 1/56),
  - n) części działki nr ew. 151/1 (zał. nr 1/57),
  - o) części działki nr ew. 647/2 (zał. nr 1/58)
- 12) **w miejscowości Tarnawa dla terenów nieruchomości:**
  - a) działki nr ew. 475/1 (zał. nr 1/59),
  - b) części działki nr ew. 645/3 (zał. nr 1/60),
  - c) części działki nr ew. 120/2 (zał. nr 1/61),
  - d) części działki nr ew. 125/1 (zał. nr 1/61),
  - e) działki nr ew. 125/2 (zał. nr 1/61),
  - f) części działki nr ew. 112 (zał. nr 1/62),
  - g) części działki nr ew. 192 (zał. nr 1/63),
  - h) części działki nr ew. 175 (zał. nr 1/64),
  - i) części działki nr ew. 775/3 (zał. nr 1/65),
  - j) części działki nr ew. 600 (zał. nr 1/66),
  - k) części działki nr ew. 601/1 (zał. nr 1/66),
  - l) części działki nr ew. 219 (zał. nr 1/67),
  - ł) części działki nr ew. 605/1 (zał. nr 1/68),
  - m) części działki nr ew. 616/10 (zał. nr 1/68),
  - n) części działki nr ew. 629/1 (zał. nr 1/68),
  - o) części działki nr ew. 488 (zał. nr 1/69),
  - p) części działki nr ew. 353/1 (zał. nr 1/70),
  - r) części działki nr ew. 150 (zał. nr 1/71),
  - s) części działki nr ew. 441 (zał. nr 1/72),
  - t) części działki nr ew. 478/3 (zał. nr 1/73),
  - u) części działki nr ew. 673/1 (zał. nr 1/74);
- 13) **w miejscowości Ubrzeż dla terenów nieruchomości:**
  - a) części działki nr ew. 117/4 (zał. nr 1/75),
  - b) części działki nr ew. 101 (zał. nr 1/76),
  - c) części działki nr ew. 70 (zał. nr 1/77);
- 14) **w miejscowości Wieruszycze dla terenów nieruchomości:**
  - a) części działki nr ew. 148 (zał. nr 1/78);
- 15) **w miejscowości Wola Wieruszycza dla terenów nieruchomości:**
  - a) części działki nr ew. 6/4 (zał. nr 1/80),
  - b) części działki nr ew. 153 (zał. nr 1/81);
- 16) **w miejscowości Wolica dla terenów nieruchomości:**
  - a) części działki nr ew. 108/5 (zał. nr 1/82),
  - b) części działek: nr ew. 215 oraz 216/1 (zał. nr 1/83),
  - c) części działki nr ew. 222 (zał. nr 1/84);
- 17) **w miejscowości Zbydniów dla terenów nieruchomości:**
  - a) części działki nr ew. 130/3 (zał. nr 1/85),
  - b) działki nr ew. 155/4 (zał. nr 1/86),
  - c) części działki nr ew. 20/5 (zał. nr 1/87),
  - d) części działki nr ew. 410 (zał. nr 1/88),
  - e) części działki nr ew. 282/1 (zał. nr 1/89),
  - f) części działki nr ew. 466/1 (zał. nr 1/90),
  - g) części działki nr ew. 83 (zał. nr 1/91),
  - h) działki nr ew. 90 (zał. nr 1/92),
  - i) części działki nr ew. 15 (zał. nr 1/93),

j) części działki nr ew. 75 (zał. nr 1/96).

**18) w miejscowości Sobolów dla terenów nieruchomości:**

a) działek nr ew. 119/3,121 oraz części działki nr ew. 120 (zał. nr 1/98).

**2. Zmianę, o której mowa w ust. 1), uchwała się zgodnie z poniższym:**

**1) w miejscowości Boczów:**

a) tereny w obrębie części działki nr ew. 23/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,30 ha i oznacza się symbolem Z354-MN (zał. nr 1/1) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 1A, 2, 4, 5-SOK, 8-ONO, 9, 16, 18, 22;**

b) tereny w obrębie części działki nr ew. 108 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,20 ha i oznacza się symbolem Z355-MN (zał. nr 1/2) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1,1A,2,5-SOK, 8-ONO,9,10,18;**

c) tereny w obrębie części działki nr ew. 113/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,12 ha i oznacza się symbolem Z356-MN,UTL (zał. nr 1/2) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18;**

d) tereny w obrębie działki nr ew. 112/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,31 ha i oznacza się symbolem Z357-MN,UTL (zał. nr 1/2) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18;**

e) tereny w obrębie działki nr ew. 57/6 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,12 ha i oznacza się symbolem Z358-MN,UTL (zał. nr 1/3) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18;**

f) tereny w obrębie części działki nr ew. 183 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,58 ha i oznacza się symbolem Z359-MN,U (zał. nr 1/4) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-SOK, 8-ONO, 9, 10, 18;**

g) tereny w obrębie części działki nr ew. 185 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,52 ha i oznacza się symbolem Z360-MN,U (zał. nr 1/4) - **szczególne warunki**

**zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 8-ONO, 9, 18;**

**2) w miejscowości Brzezowa:**

a) tereny w obrębie działek nr ew. 48/1 oraz 48/2 o dotychczasowym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym przeznaczają się na tereny obsługi ruchu drogowego - stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów, produkcyjno-usługowe oraz usług wielobranżowych o pow. 0,52 ha i oznacza się symbolem Z361-KU,PU,U (zał. nr 1/5) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SIK, 8-ONO, 9, 17-DW, 18;**

b) tereny w obrębie części działki nr ew. 112 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,82 ha i oznacza się symbolem Z362-MN,U (zał. nr 1/6) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 4, 5-SIK, 8-ONO, 9, 10, 16, 22;**

c) tereny w obrębie części działki nr ew. 263 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,99 ha i oznacza się symbolem Z363-MN,U (zał. nr 1/7) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-SIK, 8-ONO, 9;**

d) tereny w obrębie części działki nr ew. 29 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny obsługi ruchu drogowego - stacji napraw i diagnostyki pojazdów na obszarach górniczych o pow. 0,60 ha i oznacza się symbolem Z364-KS-G (zał. nr 1/8) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SIK, 8-ONO, 9, 15-PE2, 18;**

**3) w miejscowości Chrostowa:**

a) tereny w obrębie działki nr ew. 192 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,23 ha i oznacza się symbolem Z365-MN,U,UTL (zał. nr 1/10) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 8-ONO, 9, 10, 18;**

b) tereny w obrębie części działki nr ew. 179 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,30 ha i oznacza się symbolem Z366-MN (zał. nr 1/11) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-DK, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18;**

c) tereny w obrębie części działki nr ew. 207 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,42 ha i oznacza się symbolem Z367-MN (zał. nr 1/11) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-DK, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18;**

d) tereny w obrębie części działki nr ew. 53 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach górniczych o pow. 0,49 ha i oznacza się symbolem Z368-MN-G (zał. nr 1/12) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 8-ONO, 9, 15-PE1, 16, 8, 22;**

e) tereny w obrębie części działki nr ew. 176/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,77 ha i oznacza się symbolem Z369-MN,U (zał. nr 1/13) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1, 3, 5-DK, 5-SOK, 8-ONO, 9, 10, 17-15 kV, 18;**

f) tereny w obrębie części działki nr ew. 159 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,37 ha i oznacza się symbolem Z370-MN (zał. nr 1/13) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1, 3, 5W-24, 5-DK, 5-SOK, 8-ONO, 9, 17-15 kV, 18;**

g) tereny w obrębie części działki nr ew. 90/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach górniczych o pow. 0,47 ha i oznacza się symbolem Z371-MN-G (zał. nr 1/14) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1, 3, 5-SOK, 8-ONO, 9, 15-PE1, w strefie ochronnej gA50, 16, 18, 22;**

h) tereny w obrębie części działki nr ew. 62 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach górniczych o pow. 0,21 ha i oznacza się symbolem Z372-MN-G (zał. nr 1/14) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1, 3, 5-SOK, 8-ONO, 9, 15-PE1, 18;**

#### 4) w miejscowości Cichawka:

a) tereny w obrębie części działki nr ew. 192/4 o dotychczasowym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym i zagrodowym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,05 ha i oznacza się symbolem Z373-MU,UTL (zał. nr 1/15) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-DK, 5-SOK, 8-OWO, 9, 18;**

b) tereny w obrębie części działki nr ew. 173/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na obszarach ochrony ujęć wody o pow. 0,34 ha i oznacza się symbolem Z374-MN,U-W (zał. nr 1/16) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 7, 8-OWO, 9, 18;**

c) tereny w obrębie części działki nr ew. 347/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,14 ha i oznacza się symbolem Z375-MN (zał. nr 1/17) - **szczególne warunki zagospodarowania**

**w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-DK, 5-SOK, 8-OWO, 9, 10, 18;**

#### 5) w miejscowości Grabie:

a) tereny w obrębie części działek nr ew. 254/1, 2, 3, 4 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,31 i oznacza się symbolem Z376-MN,U (zał. nr 1/18) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1, 2, 5-DK, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18;**

b) tereny w obrębie części działki nr ew. 32 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,15 ha i oznacza się symbolem Z377-MN (zał. nr 1/19) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1, 2, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18;**

c) tereny w obrębie części działki nr ew. 281 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,44 ha i oznacza się symbolem Z378-MN,U (zał. nr 1/20) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1, 2, 5-DK, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18;**

#### 6) w miejscowości Kamyk:

a) tereny w obrębie części działki nr ew. 214/4 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,49 ha i oznacza się symbolem Z379-MN (zał. nr 1/21) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1, 3, 5-SIK, 8-ONO, 9, 18;**

b) tereny w obrębie części działki nr ew. 33 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,37 ha i oznacza się symbolem Z381-MN (zał. nr 1/23) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1, 3, 5-SIK, 8-ONO, 9, 18;**

c) tereny w obrębie części działki nr ew. 51 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,32 ha i oznacza się symbolem Z382-MN (zał. nr 1/23) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1, 3, 5-SIK, 10, 8-ONO, 9, 18;**

#### 7) w miejscowości Kępanów:

a) tereny w obrębie części działki nr ew. 154/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,11 ha i oznacza się symbolem Z384-MN,U (zał. nr 1/26) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1, 2, 5-SIK, 8-ONO, 9, 18;**

b) tereny w obrębie części działki nr ew. 90 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,15 ha i oznacza się symbolem Z385-MN (zał. nr 1/27) - **szczególne**

**warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-SIK, 8-ONO, 9;**

**8) w miejscowości Kobylec:**

- a) tereny w obrębie części działki nr ew. 320/6 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,44 ha i oznaczają się symbolem Z386-MN (zał. nr 1/28) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 8-OWO, 9, 13, 18;**
- b) tereny w obrębie części działki nr ew. 350 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,44 ha i oznaczają się symbolem Z387-MN (zał. nr 1/28) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 8-OWO, 9, 13, 18;**
- c) tereny w obrębie części działki nr ew. 462/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,37 ha i oznaczają się symbolem Z388-MN (zał. nr 1/29) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 8-OWO, 9, 13, 18;**
- d) tereny w obrębie części działki nr ew. 442 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,42 ha i oznaczają się symbolem Z389-MN (zał. nr 1/30) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-DK, 5-SOK, 8-OWO, 9, 18;**
- e) tereny w obrębie działek nr ew. 108/2,3 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej na obszarach ochrony ujęć wody o pow. 0,61 ha i oznaczają się symbolem Z390-MN,UTL-W (zał. nr 1/31) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 7, 8-OWO, 9, 13, 18;**
- f) tereny w obrębie części działki nr ew. 183 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach ochrony ujęć wody o pow. 0,20 ha i oznaczają się symbolem Z391-MN-W (zał. nr 1/32) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 7, 8-OWO, 9, 13, 18;**
- g) tereny w obrębie części działki nr ew. 61/7 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej oraz mieszkaniowo-usługowym o pow. 0,27 ha i oznaczają się symbolem Z393-MN,UTL (zał. nr 1/34) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-DK, 5-SOK, 8-OWO, 9, 10, 13, 18;**
- h) tereny w obrębie części działki nr ew. 32/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,26 ha i oznaczają się symbolem Z394-MN-W (zał. nr 1/35) - **szczególne warunki zagospodarowania**

**w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-DK, 5-SOK, 7, 8-OWO, 9, 13, 18;**

- i) tereny w obrębie działki nr ew. 456/6 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,53 ha i oznaczają się symbolem Z395-MN (zał. nr 1/36) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-DK, 5-SOK, 8-OWO, 9, 18;**
  - j) tereny w obrębie części działki nr ew. 490/3 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,59 ha i oznaczają się symbolem Z396-MN (zał. nr 1/36) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-DK, 5-SOK, 8-OWO, 9, 18;**
  - k) tereny w obrębie działki nr ew. 490/7 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,18 ha i oznaczają się symbolem Z397-MN (zał. nr 1/36) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-DK, 5-SOK, 8-OWO, 9, 18;**
  - l) tereny w obrębie działek nr ew. 463/16,17,18 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,26 ha i oznaczają się symbolem Z398-MN,U,UTL (zał. nr 1/37) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 8-OWO, 9, 13, 18;**
  - l) tereny w obrębie działki nr ew. 463/29 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,29 ha i oznaczają się symbolem Z399-MN,U,UTL (zał. nr 1/37) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-DK, 5-SOK, 8-OWO, 9, 10, 13, 18;**
  - m) tereny w obrębie części działki nr ew. 289 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,66 ha i oznaczają się symbolem Z400-MN (zał. nr 1/38) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 8-OWO, 9, 13, 18;**
- 9) w miejscowości Lubomierz:**
- a) tereny w obrębie części działki nr ew. 228/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,47 ha i oznaczają się symbolem Z401-MN,UTL (zał. nr 1/39) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-SIK, 8-ONO, 9, 18;**
- 10) w miejscowości Łapanów:**
- a) tereny w obrębie części działki nr ew. 149/4 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszka-

- niowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej o pow. 0,11 ha i oznacza się symbolem Z402-MU (zał. nr 1/40) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 4, 5-DK, 5-SOK, 16, 18, 22;**
- b) tereny w obrębie części działki nr ew. 173 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,26 ha i oznacza się symbolem Z403-MN,U (zał. nr 1/41) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 4, 5-DK, 5-SOK, 8-ONO, 16, 18, 22;**
- c) tereny w obrębie części działki nr ew. 385 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach ochrony ujęć wody o pow. 0,27 ha i oznacza się symbolem Z404-MN-W (zał. nr 1/42) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 4, 5-SOK, 7, 16, 18, 22;**
- d) tereny w obrębie działki nr ew. 377 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach ochrony ujęć wody o pow. 0,53 ha i oznacza się symbolem Z405-MN-W (zał. nr 1/42) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 4, 5-SOK, 7, 16, 18, 22;**
- e) tereny w obrębie działki nr ew. 301/10 o dotychczasowym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym oraz rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,35 ha i oznacza się symbolem Z406-MN,U,UTL (zał. nr 1/43) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 4, 5-SOK, 16, 18, 22;**
- f) tereny w obrębie części działki nr ew. 311 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,18 ha i oznacza się symbolem Z407-MN,UTL (zał. nr 1/43) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 4, 5-SOK, 16, 18, 22;**
- g) tereny w obrębie działek nr ew. 243/1, 243/2 o dotychczasowym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,09 ha i oznacza się symbolem Z466-MN,U (zał. 1/97) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SOK, 8-ONO, 9, 17-DW, 18;**
- 11) w miejscowości Sobolów:
- a) tereny w obrębie części działki nr ew. 253/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,47 ha i oznacza się symbolem Z408-MN (zał. nr 1/44) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 8-OWO, 9;**
- b) tereny w obrębie części działki nr ew. 524/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej o pow. 0,54 ha i oznacza się symbolem Z409-MN (zał. nr 1/45) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-DK, 5-SOK, 9, 13, 18;**
- c) tereny w obrębie części działki nr ew. 23 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,77 ha i oznacza się symbolem Z410-MN,U-G (zał. nr 1/46) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 8-OWO, 9, 15-PE1, 16, 18, 22;**
- d) tereny w obrębie części działki nr ew. 71 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,27 ha i oznacza się symbolem Z411-MN,U-G (zał. nr 1/47) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 9, 13, 15-PE1, 18;**
- e) tereny w obrębie części działki nr ew. 127/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,87 ha i oznacza się symbolem Z412-MN,U (zał. nr 1/49) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 8-OWO, 9, 13, 18;**
- f) tereny w obrębie działki nr ew. 535/5 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,20 ha i oznacza się symbolem Z413-MN (zał. nr 1/50) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 8-OWO, 9, 18;**
- g) tereny w obrębie części działki nr ew. 152/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,66 ha i oznacza się symbolem Z414-MN,U (zał. nr 1/51) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-DK, 5W-25, 5-SOK, 8-OWO, 9, 18;**
- h) tereny w obrębie części działki nr ew. 279 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,33 ha i oznacza się symbolem Z415-MN,UTL (zał. nr 1/52) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 9, 16, 13, 18, 22;**
- i) tereny w obrębie części działki nr ew. 280/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,27 ha i oznacza się symbolem Z416-MN (zał. nr 1/52) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 9, 16, 18, 22;**
- j) tereny w obrębie działek nr ew. 291/2, 3, 4 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oraz mieszkaniowo-usługowym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-

- letniskowej o pow. 1,04 ha i oznacza się symbolem Z417-MN,U,UTL (zał. nr 1/53) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 9, 16, 18, 22;**
- k) tereny w obrębie części działki nr ew. 26 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,36 ha i oznacza się symbolem Z418-MN,U-G (zał. nr 1/54) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 8-OWO, 9, 13, 15-PE1;**
- l) tereny w obrębie części działki nr ew. 878 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,37 ha i oznacza się symbolem Z419-MN,U-G (zał. nr 1/54) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 8-OWO, 9, 13, 15-PE1, 18;**
- l) tereny w obrębie części działki nr ew. 36 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,15 ha i oznacza się symbolem Z420-MN (zał. nr 1/55) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 8-OWO, 9;**
- m) tereny w obrębie części działek nr ew. 27, 29 oraz 879 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny elektrowni wodnej o pow. 0,72 ha i oznacza się symbolem Z421-EW-G (zał. nr 1/56) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 9, 13, 15-PE1;**
- n) tereny w obrębie części działki nr ew. 151/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy turystyczno-letniskowej o pow. 0,58 ha i oznacza się symbolem Z422-UTL (zał. nr 1/57) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-DK, 5-SOK, 8-OWO, 9, 13;**
- o) tereny w obrębie części działki nr ew. 647/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,13 ha i oznacza się symbolem Z423-MN (zał. nr 1/58) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach NR: 1, 3, 5-DK, 5-SOK, 9, 18;**
- 12) w miejscowości Tarnawa:
- a) tereny w obrębie działki nr ew. 495/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,48 ha i oznacza się symbolem Z424-MN,UTL (zał. nr 1/59) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18;**
- b) tereny w obrębie części działki nr ew. 645/3 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,77 ha i oznacza się symbolem Z425-MN,U (zał. nr 1/60) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 1A, 2, 5-DK, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18;**
- c) tereny w obrębie części działki nr ew. 120/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na obszarach ochrony ujęć wody o pow. 0,45 ha i oznacza się symbolem Z426-MN,U-W (zał. nr 1/61) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-SOK, 7, 8-ONO, 9, 10, 18;**
- d) tereny w obrębie części działki nr ew. 125/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach ochrony ujęć wody o pow. 0,31 ha i oznacza się symbolem Z427-MN-W (zał. nr 1/61) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-SOK, 7, 8-ONO, 9, 10, 18;**
- e) tereny w obrębie działki nr ew. 125/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,14 ha i oznacza się symbolem Z428-MN (zał. nr 1/61) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-SOK, 8-ONO, 18;**
- f) tereny w obrębie części działki nr ew. 112 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,29 ha i oznacza się symbolem Z429-MN,U (zał. nr 1/62) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SOK, 8-ONO, 9;**
- g) tereny w obrębie części działki nr ew. 192 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,64 ha i oznacza się symbolem Z430-MN,UTL (zał. nr 1/63) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18;**
- h) tereny w obrębie części działki nr ew. 175 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,40 ha i oznacza się symbolem Z431- MU, UTL (zał. nr 1/64) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18;**
- i) tereny w obrębie części działki nr ew. 775/3 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,31 ha i oznacza się symbolem Z432-MN (zał. nr 1/65) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SOK, 8-OWO, 9, 18;**
- j) tereny w obrębie części działki nr ew. 600 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,28 ha i oznacza się symbolem Z433-MN, U, UTL

- (zał. nr 1/66) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1, 1A, 2, 5-DK, 5-SOK, 8-ONO, 9;**
- k) tereny w obrębie działki nr ew. 601/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,40 ha i oznaczają się symbolem Z434-MN,U,UTL (zał. nr 1/66) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1, 1A, 2, 5-DK, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18;**
- l) tereny w obrębie części działki nr ew. 219 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,44 ha i oznaczają się symbolem Z435-MN,UTL (zał. nr 1/67) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1, 2, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18;**
- l) tereny w obrębie części działki nr ew. 605/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,22 ha i oznaczają się symbolem Z436-MN,UTL (zał. nr 1/68) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1, 2, 5-DK, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18;**
- m) tereny w obrębie części działki nr ew. 616/10 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,50 ha i oznaczają się symbolem Z437-MN,UTL (zał. nr 1/68) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1, 2, 5-DK, 8-ONO, 9, 18;**
- n) tereny w obrębie części działki nr ew. 629/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,42 ha i oznaczają się symbolem Z438-MN,UTL (zał. nr 1/68) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1, 2, 5-SOK, 8-OWO, 9, 18;**
- o) tereny w obrębie części działki nr ew. 488 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,54 ha i oznaczają się symbolem Z439-MN (zał. nr 1/69) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1, 2, 5-SOK, 8-ONO, 9, 10, 18;**
- p) tereny w obrębie części działki nr ew. 353/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,15 ha i oznaczają się symbolem Z440-MN,U (zał. nr 1/70) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1, 1A, 2, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18;**
- r) tereny w obrębie części działki nr ew. 150 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,11 ha i oznaczają się symbolem Z441-MN,U (zał. nr 1/71) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SOK, 8-ONO, 9;**
- s) tereny w obrębie części działki nr ew. 441 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,12 ha i oznaczają się symbolem Z442-MN (zał. nr 1/72) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1, 2, 5-SOK, 8-ONO, 9;**
- t) tereny w obrębie części działki nr ew. 478/3 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,19 ha i oznaczają się symbolem Z443-MN (zał. nr 1/73) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1, 2, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18;**
- u) tereny w obrębie części działki nr ew. 673/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,35 ha i oznaczają się symbolem Z444-MN,U (zał. nr 1/74) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1, 2, 5-SOK, 8-OWO, 9, 18;**
- 13) w miejscowości Ubrzeż:
- a) tereny w obrębie części działki nr ew. 117/4 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,54 ha i oznaczają się symbolem Z445-MN,U (zał. nr 1/75) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1, 2, 5-DK, 5-SIK, 9, 18;**
- b) tereny w obrębie części działki nr ew. 101 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,26 ha i oznaczają się symbolem Z446-MN,U (zał. nr 1/76) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1, 2, 5-DK, 5-SIK, 9, 18;**
- c) tereny w obrębie części działki nr ew. 70 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,21 ha i oznaczają się symbolem Z447-MN,U (zał. nr 1/77) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1, 2, 5-DK, 5-SIK, 8-ONO, 9, 10, 18;**
- 14) w miejscowości Wieruszycze:
- a) tereny w obrębie części działki nr ew. 148 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,09 ha i oznaczają się symbolem Z449-MN (zał. nr 1/78) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1, 3, 5-DK, 5-PK, 8-ONO, 9;**
- 15) w miejscowości Wola Wieruszycza:
- a) tereny w obrębie części działki nr ew. 6/4 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,08 ha i oznaczają się symbolem Z450-MN (zał. nr 1/80) - **szczególne warunki zagospodarowania**



- w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-DK, 5-SIK, 8-ONO, 9, 18;**
- b) tereny w obrębie części działki nr ew. 153 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,24 ha i oznacza się symbolem Z451-MN (zał. nr 1/81) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-DK, 5-SIK, 8-ONO, 9, 18;**
- 16) w miejscowości Wolica:
- a) tereny w obrębie części działki nr ew. 108/5 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,29 ha i oznacza się symbolem Z452-MN (zał. nr 1/82) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-SIK, 8-OWO, 9, 18;**
- b) tereny w obrębie części działek nr ew. 215 oraz 216/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,38 ha i oznacza się symbolem Z453-MN (zał. nr 1/83) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SIK, 8-OWO, 9, 18;**
- c) tereny w obrębie części działki nr ew. 222 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy turystyczno-letniskowej o pow. 0,58 ha i oznacza się symbolem Z454-UTL (zał. nr 1/84) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SIK, 8-ONO, 9, 18;**
- 17) w miejscowości Zbydniów:
- a) tereny w obrębie części działki nr ew. 130/3 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,39 ha i oznacza się symbolem Z455-MN (zał. nr 1/85) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-SOK, 8-OWO, 9;**
- b) tereny w obrębie działki nr ew. 155/4 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,30 ha i oznacza się symbolem Z456-MN (zał. nr 1/86) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-SOK, 8-OWO, 9;**
- c) tereny w obrębie części działki nr ew. 20/5 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,60 ha i oznacza się symbolem Z457-MN (zał. nr 1/87) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SOK, 8-OWO, 9, 10;**
- d) tereny w obrębie części działki nr ew. 410 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,43 ha i oznacza się symbolem Z458-MN,U (zał. nr 1/88) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SOK, 8-OWO, 9;**
- e) tereny w obrębie części działki nr ew. 282/1 o dotychczasowym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,43 ha i oznacza się symbolem Z459-MU,UTL (zał. nr 1/89) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SOK, 8-OWO, 9, 18;**
- f) tereny w obrębie części działki nr ew. 466/1 o dotychczasowym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,72 ha i oznacza się symbolem Z460-MU,UTL (zał. nr 1/90) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SOK, 8-OWO, 9, 18;**
- g) tereny w obrębie części działki nr ew. 83 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,38 ha i oznacza się symbolem Z461-MN (zał. nr 1/91) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-SOK, 8-OWO, 9;**
- h) tereny w obrębie działki nr ew. 90 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,39 ha i oznacza się symbolem Z462-MN (zał. nr 1/92) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SOK, 8-OWO, 9;**
- i) tereny w obrębie części działki nr ew. 15 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,44 ha i oznacza się symbolem Z463-MN,UTL (zał. nr 1/93) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SOK, 8-OWO, 9, 18;**
- j) tereny w obrębie części działki nr ew. 75 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,70 ha i oznacza się symbolem Z465-MN,U (zał. nr 1/96) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SOK, 8-OWO, 9, 17-15 kV, 18.**
- 18) w miejscowości Sobolów:
- a) tereny w obrębie działek nr ew. 119/3, 121 oraz części działki nr ew. 120 o dotychczasowym przeznaczeniu sportowym i zieleni urządzonej, przeznaczają się na tereny kompleksów boisk sportowych z zapleczem techniczno-sanitarnym oraz zieleni parkowej o pow. 0,70 ha i oznacza się symbolem Z392-US,ZP (zał. nr 1/98) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5K-3, 8-OWO, 9, 16,18, 22.**

§ 2.

- 1) w miejscowości **Boczów**:
  - w obrębie części działki nr ew. 112/2 (zał. nr 1/2) na obszarach osuwiskowych;
- 2) w miejscowości **Brzezowa**:
  - w obrębie działki nr ew. 246 (zał. nr 1/9) na obszarach mieszkaniowo-usługowych i rekreacyjnych;
- 3) w miejscowości **Kamyk**:
  - w obrębie części działki nr ew. 179/1/ (zał. nr 1/22) na obszarach osuwiskowych,
  - w obrębie części działek 15/1 oraz 15/2 (zał. nr 1/24) na obszarach osuwiskowych,
  - w obrębie części działki nr ew. 18 (zał. nr 1/25) na obszarach o szczególnych wartościach krajo-  
brazowych;
- 4) w miejscowości **Sobolów**:
  - w obrębie działek nr ew. 692, 693 (zał. 1/48) na obszarach rolniczych,
  - w obrębie części działki nr ew. 647/1 (zał. nr 1/58) na obszarach leśnych;
- 5) w miejscowości **Tarnawa**:
  - w obrębie działki nr ew. 293/2 (zał. nr 1/66) na obszarze Natura 2000 - "Tarnawka";
- 6) w miejscowości **Wieruszyce w dolinie rzeki Stradomki - na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią**:
  - w obrębie części działki nr ew. 148 (zał. nr 1/78),
  - w obrębie części działki nr ew. 150 (zał. nr 1/78),
  - w obrębie części działki nr ew. 179 (zał. nr 1/79);
- 7) w miejscowości **Zbydniów**:
  - w obrębie działki nr ew. 192/6 (zał. nr 1/95) na obszarach osuwiskowych,
  - w obrębie części działki nr ew. 539 (zał. nr 1/94) na obszarach kompleksów rolnych chronionych;
- 8) w miejscowości **Kobylec**:
  - w obrębie części działki nr ew. 188 (zał. nr 1/33) na obszarach rolniczych.

**W dotychczasowym przeznaczeniu pozostawia się tereny:**

§ 3.

1. **Treść niniejszej uchwały stanowi tekst planu.**
2. **Załącznikami do niniejszej uchwały są:**
  - 1) **załącznik nr 1**– rysunek planu, sporządzony w mapach zasadniczych w skali 1:2000 (w układzie sekcji nr 1/1 do nr 1/97).
  - 2) **załącznik nr 2**– rozstrzygnięcia Rady Gminy Łapanów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania,
  - 3) **załącznik nr 3**– rozstrzygnięcia Rady Gminy Łapanów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu.

§ 4. Zakres ustaleń planu – zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów,
- 7) szczególne zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposoby i terminy tymczasowego urządzania oraz użytkowania terenów,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

§ 5. Zakres rysunku planu obejmuje:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem granic terenów objętych planem miejscowym
- 2) skalę projektu rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej,
- 3) granice terenów objętych planem miejscowym,
- 4) granice administracyjne,
- 5) granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych,
- 6) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 7) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,
- 8) linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenów,
- 9) oznaczenia elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu miejscowego.

§ 6. Tereny objęte planem, w granicach określonych w §1 oraz na rysunku planu:

- 1) oznacza się kolejnymi numerami i symbolami przeznaczenia oraz dodatkowo literą Z,
- 2) określa się, w ustaleniach graficznych na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi ciągłymi.

## **Rozdział 2 SYSTEM NOTACJI PLANU**

§ 7. Jeśli w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały wraz załącznikami;
- 2) **tekście planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć treść załącznika Nr 1/nr sekcji do niniejszej uchwały (w układzie sekcji w formacie A4, opracowanego w technice cyfrowej z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1: 2000;
- 4) **treści planu** – należy przez to rozumieć zakres ustaleń planu określony w § 3;

- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie na rysunku planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenów;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć uzupełniające przeznaczenie terenów którego obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa do wprowadzenia na tereny o określonym przeznaczeniu podstawowym;
- 8) **działce lub terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczanego w planie na cele zabudowy, oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej lub możliwości uzbrojenia, pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, o których mowa w art. 2 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 9) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588);
- 10) **działkach sąsiednich** – należy przez to rozumieć nieruchomości położone bezpośrednio przy granicy terenu inwestycji lub położone po przeciwnej stronie drogi dojazdowej, - wspólnej z terenem inwestycji - zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy - w zakresie określonym ustaleniami planu,
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy, liczony od średniego poziomu terenu inwestycji do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem, przy czym przez średni poziom terenu rozumie się średnią arytmetyczną wymiarów od strony przystokowej i odstokowej, liczonych w obrysie rzutu budynku,
- 12) **wskaźnikach wykorzystania terenu** – należy przez to rozumieć rozpatrywane łącznie dla danego terenu wielkości:
- a) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji,
  - b) procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji,
  - c) intensywność zabudowy terenu (działki budowlanej) - stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub - w przypadku kondygnacji poddasza - w obrysie stropodachu na wysokości 1 m od poziomu podłogi;
- 13) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje, w obrębie których dopuszcza się działalność usługową nie wymienioną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), a ponadto działalność nie wywołująca zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. – przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływać (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działek lub terenach inwestycji, do których użytkownik posiada tytuł prawny – zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 14) **usługach wielobranżowych** – należy przez to rozumieć:
- a) **usługi publiczne** (usługi o charakterze użyteczności publicznej, w szczególności: administracji publicznej, obsługi bankowej, nauki, oświaty, kultury, łączności publicznej - pocztowe, telekomunikacyjne, ochrony zdrowia, kultu religijnego, opieki społecznej, opiekuńczo-wychowawcze, biurowe, socjalne, straży pożarnej oraz inne, o podobnym charakterze, określone właściwymi ustawami),
  - b) **usługi niepubliczne** (usługi nie wymienione w pkt 14) litera a) o charakterze komercyjnym, w szczególności: handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii, domy weselne, ośrodki odnowy biologicznej, ośrodki konferencyjne oraz inne o podobnym charakterze);
- 15) **usługach turystycznych** – należy przez to rozumieć ośrodki rekreacji zbiorowej (motele, hotele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, zajazdy, kempingi, pola namiotowe),
- 16) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w obszarach o zwartej zabudowie, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe – w szczególności: parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody zabytkowe, ogrody przydomowe, założenia cmentarne, a także zieleń towarzyszącą ulicom i drogom, placom, zabytkowym obiektom oraz budynkom współczesnym o różnym przeznaczeniu, w tym: **zieleni o charakterze naturalnym** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiących kontynuację elementów przyrodniczych krajobrazu gminy (naturalnej szaty roślinnej) w określonym miejscu (zieleni łąkowej, leśnej itp.);
- 17) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć minimalną odległość zabudowy od krawędzi jezdni, określoną z uwzględnieniem przepisów odrębnych o drogach publicznych oraz przyjętego w planie systemu zabudowy i warunków lokalnych,
- 18) **terenach zabudowanych (w odniesieniu do linii zabudowy)** – należy przez to rozumieć tereny skoncentrowanego osadnictwa – o wykształconej linii zabudowy, w obrębie których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupełnień – wg linii zabudowy ustalonej na rysunku planu,
- 19) **terenach niezabudowanych (w odniesieniu do linii zabudowy)** – należy przez to rozumieć tereny rozproszonego osadnictwa – bez wykształconej linii zabudowy, w których nowa zabudowa może po-

wstawać w sposób swobodny – wg linii zabudowy ustalonej na rysunku planu,

- 20) **terenach zainwestowanych** – należy przez to rozumieć tereny w granicach działek budowlanych, z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi;
- 21) **terenach nie zainwestowanych** – należy przez to rozumieć tereny w granicach działek budowlanych bez obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących,
- 22) **terenach budowlanych** – należy przez to rozumieć tereny zainwestowane oraz nie zainwestowane, przeznaczone do zabudowy: nierolniczej, wielofunkcyjnej (rolniczej i pozarolniczej) oraz związanej z rolnictwem – wydzielone liniami rozgraniczającymi z terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- 23) **obiekcie budowlanym** – należy przez to rozumieć:
  - a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
  - b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
  - c) obiekt małej architektury - zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane;
- 24) **urządzeniach budowlanych** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki - zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane;
- 25) **procesach denudacyjnych** – należy przez to rozumieć zjawiska w obrębie ukształtowania terenów, takie jak: zmywy, spływy, obrywy, osuwiska, erozje - mające wpływ wraz z budową geologiczną na warunki budowlane terenów objętych tymi procesami;
- 26) **środowisku** – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności: powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta, rośliny, krajobraz oraz klimat - zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
- 27) **ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań umożliwiających zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej w środowisku – zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
- 28) **krajobrazie naturalnym** – należy przez to rozumieć przestrzenie naturalnie ukształtowane siłami przyrody, zawierające wytwory natury oraz zbiorowiska flory i fauny;
- 29) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzenie historycznie ukształtowane w wyniku działalności człowieka, zawierające wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze;
- 30) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Łapanów.

### Rozdział 3

## ZASADY KOMPOZYCJI I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY NA TERENACH NIE ZAINWESTOWANYCH

### § 8.

#### 1. Zasady i warunki kompozycji zabudowy:

- 1) wprowadzanie nowej zabudowy, jako obiektu lub zespołu komponującego się z otaczającym krajobrazem – w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego,
- 2) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu współtworzącego nowy układ krajobrazowy i porządkującego układ istniejący – w przypadku zdegradowanych obszarów krajobrazu naturalnego.

#### 2. Zasady kształtowania wyrazu architektonicznego zabudowy.

##### 1) Zakazuje się:

- a) stosowania dachów płaskich, z wyjątkiem obiektów szczególnych, jeśli wynika to z potrzeb technicznych lub technologicznych lub z konieczności dostosowania się do istniejącej zabudowy,
- b) stosowania dachów pulpitowych (jednospadowych), jako głównych połąci dachowych obiektów wolnostojących z wyjątkiem dachów pulpitowych nad obiektami dobudowywanymi do istniejących budynków, stosowania dachów kopertowych, asymetrycznych, o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie, przy czym:
  - przez dach pulpitowy należy rozumieć dach jednospadowy obiektu wolnostojącego,
  - przez dach kopertowy należy rozumieć dach czterospadowy o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie,
  - przez dach asymetryczny należy rozumieć dach, w którym połącie posiadają różny kąt pochylenia,
  - przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie należy rozumieć dach dwuspadowy, w formie rozdzielonych połąci dachowych lub połąci przesuniętych względem siebie,
- c) otwierania dachów na odcinku dłuższym niż połowa długości górnej kalenicy,
- d) stosowania elementów agresywnych w skali i formie – sposobu kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia, w tym: ostrych, jaskrawych barw, nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (lusterka, skorupy), wystroju balkonów i tarasów (tralek) – nie dostosowanych do charakteru zabudowy,
- e) w **pokryciu dachów wyklucza się stosowanie pokryć dachowych z blachy gładkiej oraz powłok z papy.**

##### 2) Nakazuje się:

- a) stosowanie w wystroju elewacji, również rodzimych materiałów budowlanych (kamień naturalny, drewno, dachówka ceramiczna i innych materiałów – nieszkodliwych dla zdrowia i środowiska),

- b) stosowanie, również drobnego podziału stolar-ki i pojedynczych otworów okiennych z wykluczeniem horyzontalnych układów okiennych – w obiektach zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej,
  - c) stosowanie w wystroju pokryć dachowych – barw ciemnych (kolory: rude, brązowe, szare, ciemnozielone i inne, o podobnym charakterze); **w pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną lub cementową, blachę profilowaną (dachówkową, falistą, gontową) lub gonty drewniane,**
  - d) stosowanie w wystroju ścian – barw pastelowych (kolory: białe, kremowe i inne, o podobnym charakterze).
- 3) **Dopuszcza się:**
- a) architekturę o charakterze tradycyjnym, w tym miejscowy sposób kształtowania zabudowy (w formie i skali),
  - b) tradycyjne detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków (okna, zadaszenia, wejścia do budynków, ganki, schody, formy dachów, materiały wykończeniowe i inne elementy,
  - c) stosowanie rozwiązań projektowych oraz proporcji w kształtowaniu bryły, formy i detalu architektonicznego, nawiązujących do najlepszych przykładów architektury regionalnej – lokalnej oraz współczesnej – o wysokich walorach estetycznych i materiałowych.
- 4) **Ogranicza się:** zasady kształtowania zabudowy wg Działu III.

#### Rozdział 4

### ZASADY KOMPOZYCJI I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY NA TERENACH ZAINWESTOWANYCH

#### § 9.

#### 1. Zasady kompozycji zabudowy:

- 1) wprowadzanie nowej zabudowy, jako uzupełnienie istniejących już układów urbanistyczno-architektonicznych – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny),
- 2) wprowadzanie nowej zabudowy, jako działania porządkujące i przekształcające istniejące już układy urbanistyczno-architektoniczne – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny).

#### 2. Zasady zachowania wyrazu architektonicznego zabudowy.

##### 1) Zakazuje się:

- a) stosowania dachów płaskich, z wyjątkiem obiektów szczególnych, jeśli wynika to z potrzeb technicznych lub technologicznych lub z konieczności dostosowania się do istniejącej zabudowy,
- b) stosowania dachów pulpitowych (jednospadowych), jako głównych połaci dachowych obiektów wolnostojących z wyjątkiem dachów pulpitowych nad obiektami dobudowywanymi do istniejących budynków, stosowania dachów kopertowych, asymetrycznych, o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie, przy czym:

- przez dach pulpitowy należy rozumieć dach jednospadowy obiektu wolnostojącego,
  - przez dach kopertowy należy rozumieć dach czterospadowy o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie,
  - przez dach asymetryczny należy rozumieć dach, w którym połacie posiadają różny kąt pochylenia,
  - przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie należy rozumieć dach dwuspadowy, w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie,
- c) otwierania dachów na odcinku dłuższym niż połowa długości górnej kalenicy,
  - d) wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie – sposobu kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia, w tym: ostrych, jaskrawych barw, nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (lusterka, skorupy), wystroju balkonów i tarasów (tralek) – nie dostosowanych do charakteru istniejącej zabudowy,
  - e) **w pokryciu dachów wyklucza się stosowanie pokryć dachowych z blachy gładkiej oraz powłok z papy,**
  - f) niszczenia elementów tradycyjnych i charakterystycznych dla danego obszaru.

##### 2) Nakazuje się:

- a) porządkowanie istniejącej zabudowy,
- b) porządkowanie pierzei ulicznych i nawierzchni dróg oraz ciągów pieszych i małej architektury (chodników, alejek, ścieżek, elementów oświetlenia, form i pokryć dachowych, kolorystyki elewacji, form ogrodzeń, materiałów nawierzchni ulic i ciągów pieszych – chodników, poboczy, dojazdów i wjazdów na posesje oraz przystanków komunikacji),
- c) porządkowanie zespołów zieleni,
- d) stosowanie w wystroju elewacji, również rodzimych materiałów budowlanych (kamień naturalny, drewno, dachówka ceramiczna i innych materiałów – nieszkodliwych dla zdrowia i środowiska),
- e) stosowanie, również drobnego podziału stolar-ki i pojedynczych otworów okiennych – z wykluczeniem horyzontalnych układów okiennych – w obiektach zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej,
- f) stosowanie w wystroju pokryć dachowych – barw ciemnych (kolory: rude, brązowe, szare, ciemnozielone i inne, o podobnym charakterze); **w pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną lub cementową, blachę profilowaną (dachówkową, falistą, gontową) lub gonty drewniane,**
- g) stosowanie w wystroju ścian – barw pastelowych (kolory: białe, kremowe i inne, o podobnym charakterze).

##### 3) Dopuszcza się:

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnień i przekształceń (remonty, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, dobudowa, wymiana substancji) oraz realizację nowych obiektów kubaturowych i urządzeń

towarzyszących oraz infrastruktury technicznej i komunikacji,

- b) zachowanie dotychczasowych wskaźników wykorzystania terenów z dostosowaniem wskaźników do miejsca lokalizacji i otoczenia, zastosowanie wskaźników ustalonych dla terenów o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, wymianie substancji i innych przekształceń (dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji – na działkach częściowo zainwestowanych – nowych obiektów budowlanych,
- c) zachowanie dotychczasowych parametrów kształtowania zabudowy z dostosowaniem tych parametrów do miejsca lokalizacji i otoczenia lub zastosowanie parametrów ustalonych dla nie zainwestowanych terenów o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji – na działkach częściowo zainwestowanych – nowych obiektów budowlanych.

**4) Ogranicza się:**

- a) zasady kształtowania zabudowy wg Działu III,
- b) wszelka działalność inwestycyjna, o której mowa w ust. 2., w obrębie zabytkowych obiektów i obszarów, winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Rozdział 5**

**ZASADY KOMPOZYCJI I KSZTAŁTOWANIA ZIELENI URZĄDZONEJ**

§ 10.

**1. Zasady kształtowania zieleni urządzonej.**

**1) Zakazuje się:**

- a) przy realizacji zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych wprowadzania zieleni w sposób niezgodny z przepisami odrębnymi – uniemożliwiający zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- b) wprowadzanie zieleni na terenach nie zagospodarowanych, przeznaczonych pod zabudowę, w sposób uniemożliwiający prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów.

**2) Nakazuje się:**

- a) porządkowanie istniejących zespołów zieleni oraz kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia,
- b) odtwarzanie powiązań ekologicznych w obrębie koncentracji osadniczych oraz w obrębie innych barier przestrzennych (tworzenie przepustów ekologicznych w obrębie dróg),
- c) tworzenie nowych ciągów ekologicznych na terenach wyznaczonych dla realizacji nowej zabudowy,

**3) Dopuszcza się:**

- a) utrzymanie istniejących założeń zieleni urządzonej, w tym starodrzewia, z możliwością uzupełnień i przekształceń, poprzez powiększanie istniejących terenów zieleni urządzonej, oraz tworzenie powiązań z krajobrazem naturalnym,
- b) poszerzanie istniejących zespołów zieleni oraz tworzenie nowych – w zależności charakteru obiektów i przeznaczenia terenów.

**4) Ogranicza się:**

- a) zasady kształtowania zabudowy na terenach zieleni wg Działu IV,
- b) wszelka działalność inwestycyjna, o której mowa w ust. 1., pkt 1), 2) 3) oraz kształtowanie terenów zieleni, prowadzone w obrębie zabytkowych obiektów i obszarów, winny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Rozdział 6**

**ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

§ 11.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w związku z czym – nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych o gospodarce nieruchomościami.
2. W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczysti, spełniający warunki obowiązujących przepisów o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) obowiązują zasady ogólne i procedury określone w przepisach o gospodarce nieruchomościami,
  - 2) do wszystkich wydzielonych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach odrębnych o drogach publicznych,
  - 3) **scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:**
    - a) drogi publiczne – w rozumieniu obowiązujących przepisów o drogach publicznych, z wyjątkiem przypadków w celu dostosowania przebiegu i parametrów dróg do wymagań określonych w przepisach odrębnych,
    - b) strefy i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych – jeżeli mogłoby to prowadzić do naruszenia funkcji tych stref i obszarów,
    - c) tereny lasów – jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje ochronne lasu.
3. Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczególnymi - przy zapewnieniu właściwej powierzchni wydzielanym działkom oraz dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; podziałów działek, powodujących zmianę obsługi komunikacyjnej, należy dokonywać wg warunków właściwego zarządcy drogi.

4. Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się zjazdy bezpośrednie, jak również drogi wewnętrzne lub ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem.

5. **Przy nowych podziałach terenów na działki budowlane obowiązują następujące powierzchnie działek:**

- 1) dla terenów MN, terenów MN, U, terenów MN, UTL oraz terenów MN, UTL-W
  - w przypadku uzupełniania zwartej zabudowy – min 0,06 ha,
  - w pozostałych przypadkach w przedziale: 0,10 ha - 0,25 ha;
- 2) dla terenów UTL w przedziale: 0,05 ha - 0,10 ha;
- 3) dla zabudowy usługowej, obsługi ruchu drogowego oraz obiektów infrastruktury technicznej (w tymm. in. dla obiektów małej elektrowni wodnej) – w dostosowaniu do lokalnych warunków rozwiązań technologicznych, w zależności od założeń programowych i warunków lokalnych – zgodnie z prawem budowlanym,
- 4) minimalne parametry działek ustalone w ust. 5. pkt 1) – 3) nie dotyczą pojedynczych działek przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie, spełniających warunki przepisów odrębnych oraz nie wymagających dalszego podziału w celu realizacji tej zabudowy.

6. **Przy nowych podziałach terenów na działki budowlane obowiązują następujące parametry i zasady sytuowania działek:**

- 1) szerokość frontu działki dla terenów MN, terenów ML, terenów MN, UTL, terenów MN, UTL-W oraz terenów MN, U – min 18 m,
- 2) szerokość frontu działki dla pozostałych rodzajów zabudowy – w dostosowaniu do przeznaczenia terenu i wymagań technologicznych,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale  $70^{\circ}$ –  $110^{\circ}$ ,
- 4) minimalna szerokość frontu działek, określona w ust. 6. pkt 1) nie dotyczy pojedynczych działek przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie, spełniających zasady przepisów odrębnych oraz nie wymagających dalszego podziału w celu realizacji tej zabudowy.

7. **Zasady sytuowania zabudowy w stosunku do granic nieruchomości:** na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania obowiązujących odległości od granicy działki sąsiedniej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) – dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, przy uwzględnieniu pozostałych warunków zawartych w wyżej wymienionym Rozporządzeniu.

## Rozdział 7 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 12.

1. **W zakresie ochrony środowiska w szczególności obowiązuje:**

- 1) **ochrona gleb;** na cele nierolnicze, na podstawie art. 7 ust.1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266. z późn. zm.) przeznacza się:
  - a) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III, o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha,
  - b) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha,
  - c) grunty rolne klas V i VI, nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7, ust. 2 wymienionej ustawy;
- 2) **ochrona wód powierzchniowych i podziemnych:**
  - a) na obszarach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 442 „Dolina Stradomki”,
  - b) na obszarach ochrony zbiornika IBŁ (Iwkowa – Bochnia - Łapanów),
  - c) w strefie ochrony sanitarnej ujęcia wody pitnej w miejscowości Chrostowa (dawniej Dąbrowica), ustanowionych decyzją Wojewody Tarnowskiego znak: RL.Sgw-g-R-7211/6/78 z dnia 29.01.1979 r.;
- 3) **ochrona klimatu akustycznego** - stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, dla utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych przepisami odrębnymi ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), w szczególności na terenach:
  - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN;
  - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej MN, UTL;
  - c) terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej MN, U;
  - d) terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej MN, U, UTL;
- 4) **ochrona stanu powietrza atmosferycznego** - zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47, poz. 281).

2. **W celu ochrony środowiska zakazuje się:**

- 1) **w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko (z wyjątkiem inwestycji nadrzędnego interesu publicznego, m. in. z zakresu łączności publicznej, dla których obowiązuje spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych):**

- a) lokalizacji, w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi (zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru,
- b) lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej, mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko – poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- c) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny (zakaz dotyczy prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich),
- d) podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000;

**2) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:**

- a) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników ścieków,
- b) wprowadzania wszelkich ścieków do:
  - wód podziemnych oraz ziemi na obszarach płytkiego występowania użytkowanych wód podziemnych – przykrytych utworami przepuszczalnymi,
  - śródlądowych wód powierzchniowych i do ziemi, jeżeli byłoby to sprzeczne z wymogami wynikającymi z ustanowienia stref ochronnych źródeł i ujęć wody,
  - śródlądowych wód powierzchniowych – w obrębie zorganizowanych kąpielisk i plaż publicznych;

**3) w zakresie gospodarki odpadami:**

- a) postępowania z odpadami niebezpiecznymi w sposób niezgodny z przepisami o ochronie środowiska,
- b) nieformalnego składowania odpadów – poza miejscami do tego celu wyznaczonych.

**3. W celu ochrony środowiska nakazuje się:**

- 1) w zakresie realizacji inwestycji nadrzędnego interesu publicznego (m. in. z zakresu łączności publicznej: spełnienie wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) **w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:**
  - a) ze względu na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych bezwzględnie objąć tereny planowanej zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej – na okres przejściowy dopuszcza

się gromadzenie ścieków w kontrolowanych, szczelnych i wybieranych regularnie zbiorników bezodpływowych z równoczesnym obowiązkiem podłączenia do kanalizacji bezpośrednio - po jej realizacji; **wyklucza się możliwość realizacji indywidualnych systemów zagospodarowania ścieków, takich jak np. przydomowe oczyszczalnie ścieków oparte na rozsączkowaniu ścieków, w tym:**

- **do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków** wyposażenie wszystkich obiektów co najmniej w uregulowany sposób gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych i monitorowany wywóz nieczystości do punktów zlewnych,
  - **po realizacji zbiorczych systemów sanitarnych i sieci kanalizacyjnej**, sukcesywne wykonanie przyłączy kanalizacyjnych w obrębie istniejącej i przy realizacji nowej zabudowy oraz likwidację zbiorników przydomowych (szamb),
- b) realizację nowych ośrodków produkcyjnych oraz produkcyjno-usługowych wyłącznie w przypadku podłączenia ich do zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz do oczyszczalni komunalnych, a przejściowo do oczyszczalni indywidualnych – w szczególności w przypadku podejmowania przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska;
  - c) przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia – przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej,
  - d) przypadkach wynikających z obowiązujących przepisów, obowiązuje podczyszczenie ścieków poprodukcyjnych – przed wprowadzeniem ich do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
  - e) w przypadku realizacji sieci kanalizacji opadowej, sukcesywne oczyszczanie z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych – ścieków deszczowych – przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych,
  - f) stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg;
  - g) ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i ziemi (zmiana technologii produkcyjnych, zmiana sposobu użytkowania gruntów i systemów hodowli na obszarach ochrony ujęć wody i terenów źródłkowych),
- 3) w zakresie gospodarki odpadami:**
- a) minimalizację wytwarzania odpadów (wprowadzanie recyklingu),
  - b) maksymalizację wykorzystania odpadów (m. in. selektywna zbiórka oraz ekologiczne, systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów),
  - c) bezpieczne składowanie odpadów komunalnych,
  - d) bezpieczną gospodarkę odpadami niebezpiecznymi (m. in. zamykanie cykli materia-



lowych, stosowanie odnawialnych źródeł energii).

### **Rozdział 8 ZASADY OCHRONY PRZYRODY**

§ 13. Na terenach objętych zmianą planu obowiązują spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych - ochrony krajobrazu naturalnego i przyrody:

- 1) Rozporządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 21 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 126, poz. 801 z dnia 14 marca 2006 r.) – w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego – obowiązek dotyczy wszystkich terenów objętych planem (szczególnie warunki zagospodarowania na terenach chronionych – Dział V, § 38),
- 2) art. 33.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Dz. U. Nr 92, poz. 88 z późn. zm., w tym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. Nr 201, poz. 1237) dotyczących obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 pn. „Tarnawka” - kod obszaru PLH1256 – w obrębie fragmentów podgórskich dolin rzecznych w dorzeczu Tarnawki i Przegini – wg §13 (szczególnie warunki zagospodarowania na terenach chronionych – Dział V, §39).

### **Rozdział 9 ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ CECHY I ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYMAGAJĄCE OCHRONY I UKSZTAŁTOWANIA**

§ 14.

1. **Obowiązuje – poprzez ustalenia niniejszego planu, zasada kontynuacji tradycyjnego zagospodarowania przestrzennego – w znaczeniu określonym w przepisach odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym:**
  - 1) zachowanie cech dziedzictwa kulturowego,
  - 2) utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym oraz ochrona wartościowych układów urbanistycznych i form architektonicznych.
2. **Obowiązuje – poprzez ustalenia niniejszego planu, spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**
  - 1) **kontynuacja wartościowych cech krajobrazu** – uwzględnienie tradycyjnych zasad kompozycji zabudowy, w tym:
    - a) zagospodarowania przestrzennego i układów zabudowy,
    - b) wskaźników wykorzystania terenów,
    - c) zasad podziału na działki budowlane;
  - 2) **kontynuacji wartościowych cech zabudowy** – uwzględnienie tradycyjnych zasad kształtowania zabudowy, w tym:
    - a) tradycyjnej skali zabudowy (parametrów zabudowy),
    - b) tradycyjnych form zabudowy (detalu architektonicznego) i materiałów budowlanych.
3. **Zasady, o których mowa w ust. 1. oraz ust. 2. zawarte są w ustaleniach odnoszących się do przeznaczenia terenów – Dział II oraz zasad kształtowania zabudowy – Dział III.**

### **Rozdział 10 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

§ 15.

1. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w znaczeniu objętym Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.), w tym – ochrona podstawowych zasobów dziedzictwa kulturowego (archeologii, historii, układów ruralistycznych, urbanistycznych, architektury i budownictwa, zabytków ruchomych (wyposażenia obiektów zabytkowych), etnografii i krajobrazu, elementów małej architektury) w celu zachowania wiedzy historycznej i kontynuacji tradycji kulturowych poprzez:
  - 1) kształtowanie regionalnego wyrazu architektonicznego osadnictwa,
  - 2) przeciwdziałanie degradacji krajobrazu kulturowego poprzez prawidłowe kształtowanie nowych siedlisk i zespołów osadniczych oraz harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejące zespoły urbanistyczno-architektoniczne, w sposób nie naruszający wartościowych powiązań krajobrazowych,
  - 3) dbałość o zachowanie powiązań widokowych, panoram, sylwet i dominant, wartościowych obiektów i zespołów z krajobrazem,
  - 4) ochronę obiektów z ewidencji zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków,
  - 5) ochronę sakralnych obiektów małej architektury - kapliczek, figur i krzyży przydrożnych oraz ich bezpośredniego otoczenia,
  - 6) zabezpieczenie stosownego nadzoru nad procesami konserwatorskimi uprawnionym jednostkom gospodarczym.
2. Na terenach objętych zmianą planu, nie występują obiekty i obszary z ewidencji zabytków wpisane do rejestru zabytków oraz z ewidencji zabytków (poza rejestrem) – podlegające ochronie,
3. Na terenach objętych zmianą planu, nie występują obiekty i obszary kultury współczesnej – podlegające ochronie.

### **Rozdział 11 ZASADY OCHRONY PRZED ZAGROŻENIAMI W ŚRODOWISKU**

§ 16. W zakresie ochrony przed zagrożeniami w środowisku obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej, mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko – poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, w tym obowiązuje:

- 1) inwestycje nadrzędnego interesu publicznego (m. in. z zakresu łączności publicznej) winny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny – w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska;

- 3) utrzymanie właściwego klimatu akustycznego – stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, w celu utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami odrębnymi Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) dla terenów:
  - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN,
  - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowych MN, U,
  - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług niepublicznych oraz rekreacyjnych – turystyczno-leśnikowych MN, U, UTL;
- 4) utrzymanie właściwego stanu powietrza atmosferycznego; zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych – zgodnie z przepisami odrębnymi, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47, poz. 281);
- 5) zapewnienie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym – w znaczeniu objętym obowiązującymi przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów;
- 6) **zapewnienie ochrony przed procesami osuwiskowymi - zgodnie z przepisami odrębnymi; tereny objęte zmianą planu położone są poza obszarami osuwiskowymi;**
- 7) **zapewnienie ochrony przed powodzią - zgodnie z przepisami odrębnymi; tereny objęte zmianą planu położone są poza obszarami bezpośrednio zagrożenia powodzią.**

## DZIAŁ II

### USTALENIA SZCZEGÓLWE

#### Rozdział 1

#### PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY

#### ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

##### § 17.

1. **Wyznacza się tereny MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny MN z dodatkowymi oznaczeniami: MN-W– zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach ochrony ujęć wody, MN-G – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach górniczych.**
  2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**
    - 1) **przeznaczenie podstawowe:**
      - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
    - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
      - a) usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
      - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
      - c) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe oraz inne obiekty gospodarcze),
      - d) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),
      - e) obiekty i urządzenia małej architektury,
      - f) zieleni urządzona,
      - g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
      - h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).
3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.**
    - 1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**
      - a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanymi innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
      - b) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
      - c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3. pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
      - d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
      - e) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej.
    - 2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**
      - a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,
      - b) intensywność zabudowy – 0,3 - 0,4,
      - c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. terenu inwestycji.
    - 3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
      - a) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – § 8, dla terenów zainwestowanych – § 9 oraz wg ustaleń Działu III,
      - b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – § 10,
      - c) zasady scalania i podziału nieruchomości – § 11,
      - d) zasady ochrony środowiska – § 12 – § 16.
    - 4) **Infrastruktura techniczna:**
      - a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego za-

- rządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – § 35,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.
- 5) **Komunikacja:** obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – § 36.
- 6) **Linie zabudowy:** wg rysunku planu oraz wg zasad – § 37.
- 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1., obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu V dotyczące stref i obszarów – ograniczeń i ochronnych, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania.**
- § 18.
- 1. Wyznacza się tereny MN, U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej oraz tereny MN, U z dodatkowymi oznaczeniami: MN, U-W – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na obszarach ochrony ujęć wody, MN, U-G – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na obszarach górniczych.**
- 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**
- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,  
b) zabudowa usługowa;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,  
b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe oraz inne obiekty gospodarcze),  
c) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe (płace gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),  
d) obiekty i urządzenia małej architektury,  
e) zieleni urządzonej,  
f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),  
g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).
- 3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.**
- 1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**
- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanymi innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,  
b) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,  
c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań
- w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3. pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
- d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
- e) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej.
- 2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**
- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,  
b) intensywność zabudowy – 0,3 - 0,5,  
c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. terenu inwestycji.
- 3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
- a) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – § 8, dla terenów zainwestowanych – § 9 oraz wg ustaleń Działu III,  
b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – § 10,  
c) zasady scalania i podziału nieruchomości – § 11,  
d) zasady ochrony środowiska – § 12 – § 16.
- 4) **Infrastruktura techniczna:**
- a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – § 35,  
b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.
- 5) **Komunikacja:** obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – § 36.
- 6) **Linie zabudowy:** wg rysunku planu oraz wg zasad – § 37.
- 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1., obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu V dotyczące stref i obszarów – ograniczeń i ochronnych, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania.**
- § 19.
- 1. Wyznacza się tereny:**
- 1) **MN, U, UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej,**  
2) **MN, UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej oraz tere-**

ny MN, UTL z dodatkowymi oznaczeniami: MN, UTL-W – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej na obszarach ochrony ujęć wody.

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., pkt 1) ustala się:**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa,
- c) zabudowa turystyczno-letniskowa (rekreacji zbiorowej oraz indywidualnej) – hotele, motele, zajazdy, campingi, pensjonaty, domy letniskowe;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe oraz inne obiekty gospodarcze),
- c) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- d) obiekty i urządzenia małej architektury,
- e) zieleni urządzona – ogrodowa i rekreacyjna,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

**3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., pkt 2) ustala się:**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa turystyczno-letniskowa (rekreacji zbiorowej oraz indywidualnej) – hotele, motele, zajazdy, campingi, pensjonaty, domy letniskowe;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe oraz inne obiekty gospodarcze),
- c) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- d) obiekty i urządzenia małej architektury,
- e) zieleni urządzona – ogrodowa i rekreacyjna,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

**4. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.**

**1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanymi innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- b) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
- c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie

parametrów zabudowy – określonych w ust. 3. pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,

- d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
- e) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

**2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

- a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy – 0,3 - 0,5,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji.

**3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – § 8, dla terenów zainwestowanych – § 9 oraz wg ustaleń Działu III,
- b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – § 10,
- c) zasady scalania i podziału nieruchomości – § 11,
- d) zasady ochrony środowiska – § 12 – § 16.

**4) Infrastruktura techniczna:**

- a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – § 35,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

**5) Komunikacja:** obowiązuje realizacja dojsć i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – §36.

**6) Linie zabudowy:** wg rysunku planu oraz wg zasad – §37.

**5. Na terenach, o których mowa w ust. 1., obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu V dotyczące stref i obszarów – ograniczeń i ochronnych, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania.**

§ 20.

**1. Wyznacza się tereny US, ZP – kompleksów boisk sportowych z zapleczem techniczno - sanitarnym oraz zieleni parkowej.**

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

- a) boiska sportowe,
- b) obiekty zaplecza techniczno-sanitarnego,
- c) zieleni urządzona;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) urządzenia małej architektury,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów zw. z przeznaczeniem podstawowym),

c) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym.

### 3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

#### 1) Zasady działalności inwestycyjnej:

a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanymi innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

b) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie terenów nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,

c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3. pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,

d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:** w dostosowaniu do projektowanego przeznaczenia oraz rozwiązań technologicznych i konstrukcyjnych.

#### 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – § 8, dla terenów zainwestowanych – § 9 oraz wg ustaleń Działu III,

b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – § 10,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości – § 11,

d) zasady ochrony środowiska – § 12 – § 16.

#### 4) Infrastruktura techniczna:

a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – § 35,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia

w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

5) **Komunikacja:** obowiązuje realizacja dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – § 36.

6) **Linie zabudowy:** wg rysunku planu oraz wg zasad – § 37.

### 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1., obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu V dotyczące stref i obszarów – ograniczeń i ochronnych, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania.

§ 21.

#### 1. Wyznacza się tereny UTL – zabudowy turystyczno-letniskowej.

#### 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się –

1) **przeznaczenie podstawowe:** zabudowa turystyczno-letniskowa (rekreacji zbiorowej oraz indywidualnej) – hotele, motele, zajazdy, campingi, pensjonaty, domy letniskowe;

#### 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowa,

b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

c) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe oraz inne obiekty gospodarcze),

d) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe (plac zabaw i gier, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

e) obiekty i urządzenia małej architektury,

f) zieleni urządzonej – ogrodowa i rekreacyjna,

g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

### 3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

#### 1) Zasady działalności inwestycyjnej:

a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanymi innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

b) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,

c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3. pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza

się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,

- d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
- e) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

**2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

- a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy – 0,3 - 0,4,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40% pow. terenu inwestycji.

**3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – § 8, dla terenów zainwestowanych – § 9 oraz wg ustaleń Działu III,
- b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – § 10,
- c) zasady scalania i podziału nieruchomości – § 11,
- d) zasady ochrony środowiska – § 12 – § 16.

**4) Infrastruktura techniczna:**

- a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – § 35,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

**5) Komunikacja:** obowiązuje realizacja dojazdów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – § 36.

**6) Linie zabudowy:** wg rysunku planu oraz wg zasad – § 37.

**4. Na terenach, o których mowa w ust. 1., obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu V dotyczące stref i obszarów – ograniczeń i ochronnych, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania.**

§ 22.

**1. Wyznacza się tereny MU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej.**

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa zagrodowa,
- c) usługi wielobranżowe;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie oraz inne obiekty gospodarcze)

c) rzemiosło usługowe i produkcyjne o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,

d) działalność gospodarcza zw. z rolnictwem o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,

e) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojazdów i dojrzadów),

f) zieleni urządzona,

g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów, zakładowe oczyszczalnie ścieków),

h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

**3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.**

**1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanymi innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

b) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,

c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,

d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

**2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy – 0,3 - 0,5.

**3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – § 8, dla terenów zainwestowanych – § 9 oraz wg ustaleń Działu III,
- b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – § 10,
- c) zasady scalania i podziału nieruchomości – § 11.

**4) Zasady ochrony środowiska:**

- a) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,
- b) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska
  - emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych
- c) obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających – w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz szczelne zabezpieczenie podłoża przy realizacji obiektów magazynowo-składowych,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – § 12 – § 16.

**5) Infrastruktura techniczna:**

- a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – § 35,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

**6) Komunikacja:** obowiązuje realizacja dojazdów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – § 36.

**7) Linie zabudowy:** wg rysunku planu oraz wg zasad – § 37.

**4. Na terenach, o których mowa w ust. 1., obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu V dotyczące stref i obszarów – ograniczeń i ochronnych, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania.**

§ 23.

**1. Wyznacza się tereny MU, UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej.**

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa zagrodowa,
- c) zabudowa usługowa (usługi niepubliczne),
- d) zabudowa turystyczno-letniskowa (rekreacji zbiorowej oraz indywidualnej) – hotele, motele, zajazdy, campingi, pensjonaty, domy letniskowe);

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe oraz inne obiekty gospodarcze),
- c) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe (plac zabaw i gier, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- d) obiekty i urządzenia małej architektury,
- e) zieleni urządzonej – ogrodowa i rekreacyjna,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

**3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.**

**1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanymi innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- b) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
- c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3. pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
- d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
- e) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

**2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

- a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy – 0,3 - 0,5,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji.

**3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – § 8, dla terenów zainwestowanych – § 9 oraz wg ustaleń Działu III,
- b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – § 10,
- c) zasady scalania i podziału nieruchomości – § 11,
- d) zasady ochrony środowiska – § 12 – § 16.

**4) Infrastruktura techniczna:**

- a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – § 35,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

5) **Komunikacja:** obowiązuje realizacja dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – § 36.

6) **Linie zabudowy:** wg rysunku planu oraz wg zasad – § 37.

**4. Na terenach, o których mowa w ust. 1., obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu V dotyczące stref i obszarów – ograniczeń i ochronnych, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania.**

§ 24.

**1. Wyznacza się tereny KU, PU, U – obsługi ruchu drogowego - stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów, produkcyjno-usługowe oraz usług wielobranżowych.**

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

- a) obiekty obsługi ruchu drogowego – stacje paliw płynnych i gazowych, napraw i diagnostyki pojazdów,
- b) ośrodki produkcyjno-usługowe,
- c) usługi wielobranżowe - handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii, obiekty biurowe, hurtownie,
- d) obiekty turystyczne (motele, hotele, pensjonaty);

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające oraz obiekty inżynierskie i urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym,
- b) obiekty zaplecza administracyjno - socjalnego i technicznego oraz garaże,
- c) mała architektura,
- d) zieleni urządzona,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów, zakładowe oczyszczalnie ścieków),
- f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

**3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.**

**1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budow-

lanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu

b) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,

c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,

d) obowiązuje zakaz niszczenia – na terenach zw. z obsługą ruchu drogowego - rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania i rozkopywania dróg i ciągów pieszych, odprowadzania wody i ścieków z urządzeń stacji na powierzchnię ciągów pieszych, placów, parkingów i dróg oraz prowadzenia innych działań niezgodnych z przepisami odrębnymi o stacjach paliw płynnych i gazowych,

e) obowiązuje pozostawienie w dotychczasowym stanie obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg,

f) sytuowanie obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg – miejsca postojowe, dodatkowe pasy ruchu itp. oraz lokalizowanie innego rodzaju urządzeń, w szczególności reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, ogrodzeń – po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, wg warunków zarządu dróg,

g) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjno-technicznych) obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

**2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

- a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,



- b) intensywność zabudowy – 0,4 - 0,7,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – min 10% pow. terenu inwestycji.
- 3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
- a) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – § 8, dla terenów zainwestowanych – § 9 oraz wg ustaleń Działu III,
  - b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – § 10,
  - c) zasady scalania i podziału nieruchomości – § 11.
- 4) **Zasady ochrony środowiska:**
- a) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,
  - b) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,
  - c) obowiązuje restrukturyzacja istniejących stacji paliw poprzez wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małodopadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,
  - d) obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających – w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz szczelne zabezpieczenie podłoża przy realizacji obiektów magazynowo-składowych,
  - e) wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem krzewów i niskich drzew,
  - f) pozostałe zasady ochrony środowiska – § 12 – § 16.
- 5) **Infrastruktura techniczna:**
- a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – § 35,
  - b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.
- 6) **Komunikacja:** obowiązuje realizacja dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – § 36,
- 7) **Linie zabudowy:** wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – § 37.
4. **Na terenach, o których mowa w ust. 1., obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu V dotyczące stref i obszarów – ograniczeń i ochronnych, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania.**
- § 25.
1. **Wyznacza się tereny KS – obsługi ruchu drogowego (stacji napraw i diagnostyki pojazdów) oraz tereny KS z dodatkowymi oznaczeniami: KS-G – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na obszarach górniczych.**
2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**
- 1) **przeznaczenie podstawowe:** zabudowa obsługi ruchu drogowego – stacje napraw i diagnostyki pojazdów;
  - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
    - a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające oraz obiekty inżynierskie oraz obiekty i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
    - b) obiekty zaplecza administracyjno - socjalnego i technicznego oraz garaże,
    - c) mała architektura,
    - d) zieleni urządzonej,
    - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów, zakładowe oczyszczalnie ścieków),
    - f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).
3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.**
- 1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**
    - a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
    - b) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
    - c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
    - d) obowiązuje zakaz niszczenia – na terenach zw. z obsługą ruchu drogowego - rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężenia i rozkopywania dróg i ciągów

- pieszych, odprowadzania wody i ścieków z urządzeń stacji na powierzchnię ciągów pieszych, placów, parkingów i dróg oraz prowadzenia innych działań niezgodnych z przepisami odrębnymi o stacjach paliw płynnych i gazowych,
- e) obowiązuje pozostawienie w dotychczasowym stanie obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg,
  - f) sytuowanie obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg – miejsca postojowe, dodatkowe pasy ruchu itp. oraz lokalizowanie innego rodzaju urządzeń, w szczególności reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, ogrodzeń – po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, wg warunków zarządu dróg,
  - g) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjno-technicznych) obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.
- 2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**
- a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,
  - b) intensywność zabudowy – 0,4 - 0,7,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – min 10% pow. terenu inwestycji.
- 3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
- a) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – § 8, dla terenów zainwestowanych – § 9 oraz wg ustaleń Działu III,
  - b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – § 10,
  - c) zasady scalania i podziału nieruchomości – § 11.
- 4) **Zasady ochrony środowiska:**
- a) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,
  - b) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,
  - c) obowiązuje restrukturyzacja istniejących stacji paliw poprzez wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małodopadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,
  - d) obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających – w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz szczerne zabezpieczenie podłoża przy realizacji obiektów magazynowo-składowych,
  - e) wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem krzewów i niskich drzew,
  - f) pozostałe zasady ochrony środowiska – § 12 – § 16.
- 5) **Infrastruktura techniczna:**
- a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – § 35,
  - b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.
- 6) **Komunikacja:** obowiązuje realizacja dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – § 36,
- 7) **Linie zabudowy:** wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – § 37.
4. **Na terenach, o których mowa w ust. 1., obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu V dotyczące stref i obszarów – ograniczeń i ochronnych, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania.**
- § 26.
1. **Wyznacza się tereny EW-G – urządzeń infrastruktury technicznej – elektroenergetyki – elektrowni wodnych** (dodatkowe oznaczenie – G zastosowano ze względu na położenie na obszarach górniczych).
2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się –**
- 1) **przeznaczenie podstawowe:** elektrownia wodna o niskiej zdolności wytwórczej;
  - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
    - a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
    - b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
    - c) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,
    - d) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym.
3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.**
- 1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**
- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi,
  - b) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane oraz dopuszcza się działalność inwestycyjną – uzupełnienia i przekształcenia w celach konserwacyjnych, zabezpieczających i innych – przebudowę i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych obiektów budowlanych – budynków, budowli oraz innych urządzeń zw. z przeznaczeniem podstawowymi dopuszczalnym,
  - c) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów budowlanych do lokalnych

warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

- 2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:** w dostosowaniu do projektowanej funkcji, wymagań technologicznych oraz warunków lokalnych.
- 3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - a) zasady kształtowania obiektów budowlanych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji, wg ustaleń dla terenów zainwestowanych – § 8 oraz wg ustaleń Działu III,
  - b) zasady scalania i podziału nieruchomości – § 9,
  - c) zasady ochrony środowiska – § 12 – § 16.
- 4) **Infrastruktura techniczna:**
  - a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – § 35,
  - b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.
- 5) **Komunikacja:** obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – § 36.
- 6) **Linie zabudowy:** wg ustaleń – § 37.

4. **Na terenach EW-G obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu V dotyczące strefy obszarów – ograniczeń i ochronnych, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania.**

### DZIAŁ III

#### ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

##### Rozdział 1

#### ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ

§ 27.

1. **Zasady kształtowania i parametry zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej:**
  - 1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe,
  - 2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
  - 3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
  - 4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
  - 5) **dopuszcza się:**
    - a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
    - b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań in-

westycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

§ 28.

1. **Zasady kształtowania i parametry zabudowy usługowej (usług wielobranżowych):**
  - 1) wysokość obiektów – max 15 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe,
  - 2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
  - 3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
  - 4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 45°, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących,
  - 5) **dopuszcza się:**
    - a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
    - b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
    - c) **realizację szczególnych obiektów usług publicznych – wg § 34.**
2. **Zasady kształtowania i parametry zabudowy usługowej – usług niepublicznych:**
  - 1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe,
  - 2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
  - 3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
  - 4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 45°, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących,

**5) dopuszcza się:**

- a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
- b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
- c) **realizację szczególnych obiektów usług niepublicznych – wg § 34.**

**Rozdział 2**

**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY  
REKREACYJNEJ**

§ 29.

**1. Parametry zabudowy obiektów rekreacji zbiorowej – usług turystycznych (motele, hotele):**

- 1) wysokość obiektów – max 15 m oraz max 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe,
- 2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
- 3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- 4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,

**5) dopuszcza się:**

- a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
- b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
- c) **realizację szczególnych obiektów usług turystycznych – wg § 34.**

**2. Parametry zabudowy turystyczno-letniskowej (pensjonaty - domy mieszkalne z częścią hotelową, ośrodki agroturystyczne):**

- 1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe,
- 2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,

3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,

4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.

**5) dopuszcza się:**

- a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
- b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

**3. Parametry zabudowy rekreacji indywidualnej – letniskowej:**

- 1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe,
- 2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
- 3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- 4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.

**Rozdział 3**

**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY OBSŁUGI  
RUCHU DROGOWEGO**

§ 30. Parametry zabudowy obsługi ruchu drogowego (stacje paliw i napraw, stacje diagnostyczne, punkty sprzedaży i obsługi ruchu drogowego):

- 1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- 2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
- 3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- 4) dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55°, wg rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych, w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,

**5) dopuszcza się:**

- a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
- b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szcze-

gólnych warunków technologicznych i użytkowych.

- c) **realizację szczególnych obiektów obsługi ruchu drogowego – wg § 34.**

#### **Rozdział 4 ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY GOSPODARCZEJ I GARAŻY**

§ 31.

1. **Parametry zabudowy gospodarczej zw. z zabudową mieszkaniową (garaże, przydomowe warsztaty i pracownie, budynki gospodarcze itp.) oraz obiektów zaplecza techniczno-sanitarnego ośrodków sportowych:**

- 1) wysokość obiektów – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe,
- 2) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- 3) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12°- 45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 45° – w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących,
- 4) **dopuszcza się:** dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

2. **Parametry zabudowy gospodarczej zw. z zabudową usługową i obsługą ruchu drogowego (garaże, magazyny, obiekty zaplecza, budynki gospodarcze itp.):**

- 1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, 2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
- 3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- 4) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12° - 45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 45° – w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących,
- 5) **dopuszcza się:** dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występu-

jących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,

- 6) **realizację szczególnych obiektów zaplecza administracyjnego, socjalno-sanitarnego, gospodarczo-magazynowego oraz zaplecza obsługi ruchu drogowego – wg § 34.**

#### **Rozdział 5 ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 32. Parametry obiektów infrastruktury technicznej (obiekty techniczne):

- 1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- 2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
- 3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- 4) dachy spadziste, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 45°, z zastosowaniem rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych – w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- 5) **dopuszcza się:**
  - a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
  - b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
- c) **realizację nietypowych obiektów infrastruktury technicznej wg § 34.**

#### **Rozdział 6 ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI O CHARAKTERZE PUBLICZNYM ORAZ MAŁEJ ARCHITEKTURY**

§ 33.

1. **Na terenach objętych zmianą planu, obowiązują szczególne zasady kształtowania obiektów małej architektury oraz zieleni.**

- 1) **Zakazuje się:** na terenach położonych w strefach ochrony krajobrazu kulturowego umieszczania reklam, obiektów tymczasowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej degradujących chronione obiekty i obszary, z wyjątkiem sytuacji szczególnych – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w zależności od klasy zabytku lub rangi obszaru chronionego) – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) **Nakazuje się:**
  - a) zachowanie wartości kulturowo-krajobrazowych oraz umiejętne powiązanie nowych

elementów i obiektów z istniejącymi – dla zachowania ładu przestrzennego,

- b) kształtowanie w bezkonfliktowej formie i detalu architektonicznym urządzeń i obiektów małej architektury.

3) **Dopuszcza się:**

- a) **umieszczanie reklam i elementów informacyjnych** – o dyskretnej formie i pastelowych barwach, oraz stosowanie szyldów reklamowych i informacyjnych z materiałów trwałych – naturalnych i przetworzonych, m.in. kutek, drewnianych, ceramicznych, kamiennych, harmonizujących z wystrojem elewacji budynków i otoczeniem,
- b) **elementy małej architektury** (ławki, ogrodzenie, elementy oświetlenia, kosze na odpadki, zadaszenia) – o charakterze nawiązującym do małych form i detalu regionalnego,
- c) **zieleń urządzoną** – o charakterze nawiązującym do zieleni tradycyjnej miejsca (gatunki i system nasadzeń winny komponować się z zielenią otoczenia) z preferencjami dla zieleni o charakterze naturalnym.

2. **Parametry obiektów małej architektury (kioski, pawilony, zadaszenia):**

- 1) wysokość obiektów – max 5 m oraz 1 kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
- 2) zwarta bryła z zastosowaniem ażurowych detali konstrukcyjnych i wystroju zewnętrznego,
- 3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.

**Rozdział 7**

**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY  
O SZCZEGÓLNEJ FUNKCJI I ZNACZENIU  
PRZESTRZENNYM –OBIEKTÓW O CHARAKTERZE  
DOMINANT I AKCENTÓW ARCHITEKTONICZNYCH  
ORAZ OBIEKTÓW O TRADYCYJNIE ODMIENNEJ SKALI  
I FORMIE ZABUDOWY  
(NIE WYMIENIONYCH W § 24 – § 33)**

§ 34.

1. **Obowiązuje spełnienie warunków wynikających z potrzeb kształtowania zabudowy o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym, do których zalicza się:**

- 1) obiekty na obszarach zabytkowych – chronionych,
- 2) obiekty infrastruktury technicznej (m. in. stacje trafo, lokalne oczyszczalnie ścieków, lokalne elektrownie wodne o niskiej zdolności wytwórczej),
- 3) inne obiekty, nie wymienione w § 24 – § 32, o tradycyjnie odmiennym skali i formie zabudowy.

2. **Parametry obiektów o których mowa w ust. 1.:**

- 1) wysokość obiektów – w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych oraz form chronionych, w przypadku obszarów zabytkowych,
- 2) zwarta lub rozczłonkowana bryła, z zastosowaniem detali konstrukcyjnych i elementów wystroju zewnętrznego, dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, oraz do obiektów chronionych, w przypadku obszarów zabytkowych,

- 3) dachy wg rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych oraz do obiektów chronionych – w przypadku obszarów zabytkowych;

4) **dopuszcza się:**

- a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
- b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

**DZIAŁ VI**

**ZASADY UZBROJENIA TERENÓW  
W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ, ZASADY OBSŁUGI  
KOMUNIKACYJNEJ ORAZ KSZTAŁTOWANIA LINII  
ZABUDOWY**

**Rozdział 1**

**ZASADY UZBROJENIA TERENÓW**

§ 35.

1. **Na terenach objętych zmianą planu:**

- 1) utrzymuje się istniejące – wyodrębnione i nie wyodrębnione rysunkiem planu – sieci oraz obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. **Obowiązuje realizacji niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów oraz ustala się następujące zasady:**

- 1) **zaopatrzenie w wodę** – z istniejącej sieci komunalnej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń, lub realizacja indywidualnych ujęć wody – wg warunków właściwego zarządcy; realizacja inwestycji wodociągowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** – dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, w zależności od potrzeb – wg warunków właściwego zarządcy; realizacja inwestycji elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) **zaopatrzenie telekomunikacyjne (łączości publicznej)** – z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń łączności przewodowej i bezprzewodowej, w zależności od potrzeb – wg warunków właściwego zarządcy; realizacja inwestycji telekomunikacyjnych (łączości publicznej) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) **zaopatrzenie w gaz** – dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń – wg warunków właściwego zarządcy; realizacja inwestycji gazownictwa zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 5) **zaopatrzenie w energię ciepłą** – system ciepłowniczy indywidualny lub zbiorczy, z preferencjami dla paliw ekologicznych (energii elektrycznej, oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych, niekonwencjonalnych źródeł energii) – wg warunków właściwego zarządcy; realizacja inwestycji ciepłowniczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 6) **gospodarka ściekowa** – utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika, a po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej – do sieci kanalizacji komunalnej lub do własnej, przydomowej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej – wg warunków właściwego zarządcy; realizacja inwestycji z zakresu gospodarki ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 7) **gospodarka odpadami** – obowiązuje segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach oraz wywóz ich na ustalone wysypisko – wg warunków właściwego zarządcy; zakaz lokalizacji dzikich wysypisk śmieci oraz spalania wszelkich odpadów na działkach siedliskowych; realizacja inwestycji z zakresu gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) dopuszcza się remonty, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci oraz obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalne zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowę i budowę nowych systemów uzbrojenia terenów, w tym obiektów budowlanych, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych, elektroenergetycznych (m. in. stacji transformatorowych) oraz telekomunikacyjnych (łącznie publicznej),
  - 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów pieszych i drogowych – w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi o drogach publicznych oraz innymi przepisami odrębnymi – wg warunków właściwego zarządcy; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przejście sieciami infrastruktury technicznej przez tereny zainwestowane i nie zainwestowane – przeznaczone do zabudowy.

## Rozdział 2

### ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW

#### § 36.

1. Na terenach objętych planem obowiązuje zapewnienie dojazdów do nieruchomości objętych planem zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala się, że wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zapewniającą dojazd i dostęp nieruchomości do dróg publicznych, należy zapewnić poprzez wjazdy do dróg publicznych oraz wewnętrzne drogi dojazdowe lub służebność przejazdu, w tym:
  - 1) **obsługę terenów usytuowanego przy drogach wojewódzkich KD(DW-G)** – należy zapewnić poprzez zjazdy z tych dróg – wg warunków właściwego zarządcy oraz przy zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
  - 2) **obsługę terenów usytuowanych przy drogach powiatowych KD(DP-Z)** – należy zapewnić poprzez zjazdy z tych dróg – wg warunków właściwego zarządcy oraz przy zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
  - 3) **obsługę terenów usytuowanych przy drogach gminnych – lokalnych KD (DG-L)** należy zapewnić poprzez zjazdy z tych dróg – wg warunków właściwego zarządcy oraz przy zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; wszelka działalność inwestycyjna na terenach przyległych do dróg gminnych winna być prowadzona wg warunków właściwego zarządcy dróg gminnych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
  - 4) **obsługę terenów usytuowanych przy drogach gminnych – dojazdowych KD (DG-D)** należy zapewnić poprzez zjazdy z tych dróg – wg warunków właściwego zarządcy oraz przy zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; wszelka działalność inwestycyjna na terenach przyległych do dróg gminnych winna być prowadzona wg warunków właściwego zarządcy dróg gminnych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
  - 5) **obsługę terenów usytuowanych przy drogach wewnętrznych i ustanowionej służebności przejazdu** – należy zapewnić poprzez zjazdy z tych dróg, w dostosowaniu do zamierzeń inwestycyjnych i lokalnych uwarunkowań; włączenia do dróg publicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:
    - a) drogi wewnętrzne lub służebność przejazdu, nie uwidocznione na rysunku planu, mogą być wydzielane na etapie podziału geodezyjnego tychże terenów na działki budowlane, wg zasady:
      - o szerokości min 3,5 m dla obsługi 1-2 działek,
      - o szerokości min 6,0 m dla obsługi więcej niż 2 działek;
    - b) skrzyżowania dróg wewnętrznych z drogami publicznymi winny spełniać zasady ustalone w przepisach odrębnych – w szczególności w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i odpowiedniej organizacji ruchu;
  - 6) **obowiązuje zapewnienie dojazdów pożarowych do wszystkich terenów objętych zmianą planu.**
2. Na terenach objętych zmianą planu, obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych i postojowych lub garaży – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala się następujące zasady:

- 1) **na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz MN-G** – należy zapewnić miejsca parkingowe i postojowe – min 1 miejsce postojowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny;
- 2) **na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej MN, U, terenach MN, U-W, oraz terenach MN,U-G** – należy zapewnić miejsca parkingowe i postojowe:
  - a) dla zabudowy usługowej – w dostosowaniu do przeznaczenia terenu,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min 1 miejsce postojowe lub miejsce w garażu /1budynek mieszkalny;
- 3) **na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej MN, U, UTL oraz terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej MN, UTL i terenach MN, UTL-W** – należy zapewnić miejsca parkingowe i postojowe:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min 1 miejsce postojowe lub miejsce w garażu/1 budynek mieszkalny,
  - b) dla usług niepublicznych – w dostosowaniu do przeznaczenia terenu,
  - c) dla zabudowy turystyczno-letniskowej – w dostosowaniu do przeznaczenia terenu;
- 4) **na terenach obsługi ruchu drogowego KU oraz KS-G** – należy zapewnić miejsca parkingowe i postojowe w dostosowaniu do przeznaczenia terenu i wymagań technologicznych;
- 5) **na terenach małej elektrowni wodnej EW-G** – należy zapewnić miejsca parkingowe i postojowe w dostosowaniu do przeznaczenia terenu i wymagań technologicznych,
- 6) **na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej MU** – min 1 stałe miejsce postojowe lub miejsce w garażu,
- 7) **dla terenów US,ZP** w dostosowaniu do przeznaczenia terenu.
- 3) **Na terenach przy drogach powiatowych – zbiorczych DP-Zw terenach zabudowanych**
  - nieprzekraczalna linia zabudowy – min 8,0 m od krawędzi jezdni – dotyczy terenów:Z381-MN, Z387-MN, Z400-MN, Z417-MN,U,UTL, Z425-MN,U, Z434-MN,U,UTL,Z448-MN-ZZ, Z449-MN, Z463-MN,UTL.
- 4) **Na terenach przy drogach gminnych lokalnych DG-Lw terenach nie zabudowanych–**
  - nieprzekraczalna linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni – dotyczy terenów: Z437-MN,UTL, Z438-MN,UTL, Z451-MN, Z455-MN.
- 5) **Na terenach przy drogach gminnych – lokalnych DG-Lw terenach zabudowanych–**
  - nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni – dotyczy terenów: Z357-MN,UTL, 373-MU,UTL, Z375-MN, Z390-MN,UTL-W, Z401-MN,UTL, Z417-MN,U,UTL, Z439-MN, Z446-MN,U, Z452-MN, Z459-MU-UTL, Z460-MU,UTL.
- 6) **Na terenach przy drogach gminnych – dojazdowych DG-Dw terenach nie zabudowanych** – nieprzekraczalna linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni – dotyczy terenów: Z405-MN-W, Z415-MN,UTL, Z416-MN, Z454-UTL, Z456-MN, Z461-MN, Z462-MN.
- 7) **Na terenach przy drogach gminnych – dojazdowych DG-Dw terenach zabudowanych** – nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni – dotyczy terenów:Z360-MN,U, Z369-MN,U, Z374-MN,U-W, Z377-MN, Z379-MN, Z384-MN,U, Z389-MN, Z393-MN,UTL, Z395-MN, Z396-MN, Z397-MN, Z398-MN,U,UTL, Z403-MN,U, Z404-MN-W, Z410-MN,U, Z424-MN,UTL, Z426-MN,U-W, Z427-MN-W, Z428-MN, Z435-MN,UTL, Z441-MN,U, Z442-MN, Z447-MN,U, Z450-MN, Z453-MN, Z465-MN,U.
- 8) **Dla terenów przy drogach wewnętrznych KDW oraz terenów, dla których ustanowiono służebność przejazdu** – nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni (przejazdu) – dotyczy terenów: Z354-MN, Z356-MN,UTL, Z358-MN,UTL, Z359-MN,U, Z362-MN,U, Z364-KS-G, Z365-MN,U,UTL, Z366-MN, Z367-MN, Z368-MN-G, Z370-MN, Z371-MN-G, Z372-MN-G, 376-MN,U, Z378-MN,U,Z382-MN, Z386-MN, Z388-MN, Z391-MN-W, Z394-MN-W, Z399-MN,U,UTL, Z402-MU,Z406-MN,U,UTL, Z407-MN,UTL, Z408-MN, Z409-MN, Z410-MN,U, Z411-MN,U, Z412-MN,U, Z413-MN,Z414-MN,U, Z418-MN,U, Z419-MN,U, Z420-MN, Z421-EW-G, Z422-UTL, Z423-MN, Z429-MN,U,Z430-MN, Z431-UTL, Z432-MN, Z433-MN,U,UTL, Z436-MN,UTL, Z438-MN, Z440-MN,U, Z443-MN,Z445-MN,U, Z458-MN,U, Z392 US,ZP.

### Rozdział 3

#### ZASADY KSZTAŁTOWANIA LINII ZABUDOWY

§ 37. Na terenach objętych zmianą planu, obowiązują nieprzekraczalne (minimalne) linie zabudowy oznaczone na rysunku planu, z wyjątkiem przypadków szczególnych wymagających zastosowania innych linii zabudowy – w sytuacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów oraz kształtowania linii ogrodzeń oraz dostosowania do szczególnych warunków lokalnych – wg warunków właściwego zarządcy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; na terenach o wykształconej linii zabudowy, dopuszcza się kontynuację dotychczasowej linii zabudowy – wg rysunku planu.

- 1) **Na terenach przy drogach wojewódzkich - głównych DW-Gw terenach zabudowanych–** nieprzekraczalna linia zabudowy – min 8 m od krawędzi jezdni – dotyczy terenów: Z361-KU,PU,U oraz terenu Z466-MN,U.
- 2) **Na terenach przy drogach powiatowych – zbiorczych DP-Zw terenach nie zabudowanych** – nieprzekraczalna linia zabudowy – min 20,0 m od krawędzi jezdni – dotyczy terenów: Z363-MN,U, Z385-MN, Z457-MN, Z461-MN.

### DZIAŁ V

#### SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

##### Rozdział 1

#### OCHRONA KRAJOBRAZU NATURALNEGO

§ 38. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów w granicach NR 1– Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego – utworzonego Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 21 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 126, poz. 801 z dnia 14 marca 2006 r.)



– w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego

- 1) **Zakazuje się:**
  - a) dewastacji środowiska leśnego – przyrody i krajobrazu,
  - b) nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów.
- 2) **Nakazuje się:** zachowanie równowagi przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, stabilności ekosystemów, utrzymanie procesów ekologicznych, różnorodności gatunkowej, dziedzictwa geologicznego, ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów, właściwego stanu zasobów i składników przyrody.
- 3) **Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.
- 4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego, o których mowa w ust. 1. oraz do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

## Rozdział 2 OCHRONA PRZYRODY

§ 39. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów w sąsiedztwie NR 1A–obszaru Natura 2000 PLH 120089 "Tarnawka" - na mocy Dyrektywy Rady 92/43/EWG - zgodnie z decyzją Komisji z dnia 10.01.2011 r. w sprawie przyjęcia zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty - składających się na kontynentalny region biogeograficzny.

- 1) **Zakazuje się (z wyjątkiem nadrzędnego interesu publicznego) podejmowania działań, mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:**
  - a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
  - b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
  - c) pogarszać integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.
- 2) **Nakazuje się:** ochronę przyrody i krajobrazu – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) **Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.
- 4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

## Rozdział 3 OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 40.

1. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego – zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) – zachowanie cech dziedzictwa kulturowego poprzez realizację ustaleń – określonych w § 13 oraz § 14 w zakresie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania

terenów oraz nawiązujących do tradycyjnych - w skali i formie - zasad kształtowania architektury, w tym:

- 1) w granicach **NR 5-PK– projektowanych Parków Kulturowych** – wg klasyfikacji jednostek architektoniczno-krajobrazowych JARK – ochrona i zachowanie struktury krajobrazu kulturowego, powiązań historycznych, przyrodniczych i przestrzennych oraz ochrona wartościowych układów urbanistycznych i form architektonicznych w miejscowościach: Wieruszycze oraz Zbydniów,
  - 2) w granicach **NR 5-SOK– Strefy Ochrony Konserwatorskiej** – wg klasyfikacji jednostek architektoniczno-krajobrazowych JARK – utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym oraz ochrona wartościowych układów urbanistycznych i form architektonicznych w miejscowościach: Łapanów, Sobolów, Grabie, Tarnawa, Kobylec, Boczów, Chrostowa, Cichawka,
  - 3) w granicach **NR 5-SIK– Strefy Ingerencji Konserwatorskiej** – wg klasyfikacji jednostek architektoniczno-krajobrazowych JARK – zachowanie dziedzictwa kulturowego w miejscowościach: Brzezowa, Kamyk, Kępanów, Wolica, Lubomierz, Ubrzeż, Wola Wieruszycza.
2. **Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów w strefie 5-DK, położonych na wzniesieniach o charakterze dominant krajobrazowych.**
    - 1) **Nakazuje się:** wysokość obiektów kubaturowych - max 10,5 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne (parter i poddasze użytkowe).
    - 2) **Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.
    - 3) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.
- § 41. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach NR 5W–nr lokalny, w Strefie Ochrony Archeologicznej, na terenach udokumentowanych stanowisk archeologicznych.
- 1) **Zakazuje się:**
    - a) dewastacji wszelkich znalezisk archeologicznych,
    - b) dewastacji utrwalonych form zieleni w obrębie stanowisk archeologicznych.
  - 2) **Nakazuje się:**
    - a) spełnienie warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – wg przepisów odrębnych, przy czym warunki konserwatorskie mogą obejmować obowiązek prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem konserwatorskim lub przeprowadzenia badań archeologicznych przed rozpoczęciem prac ziemnych,
    - b) zgłoszenie wszelkich znalezisk archeologicznych Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
  - 3) **Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.
  - 4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi i warunkami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

§ 42.

**1. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenu Z286-MN,U – przy wschodniej pierzei Rynku w Łapanowie, położonego w Strefie5K-1– Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego miejscowości.**

**1) Zakazuje się:**

- a) wprowadzania budownictwa wielkokubaturowego oraz sieci napowietrznych infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) - obiekty budowlane łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi),
- b) dewastacji obiektów i zespołów zabytkowych,
- c) dewastacji zieleni naturalnej i towarzyszącej obiektom zabytkowym.

**2) Nakazuje się:**

- a) w obrębie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków – wszelka działalność wymaga uwzględnienia stanowiska konserwatorskiego, winna być prowadzona przez osoby uprawnione, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz może być podejmowana po akceptacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zamierzeń inwestycyjnych,
- b) ochronę terenów strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach własności i ogrodzenia działek,
- c) kształtowanie obiektów architektonicznych o wysokich walorach estetycznych – w dostosowaniu do rangi lokalizacji.

**3) Dopuszcza się:**

- a) wprowadzanie nowej zabudowy w pierzeje Rynku - wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - o wysokości max 13,5 m,
- b) dostosowanie wskaźników wykorzystania terenu do warunków lokalizacji, w tym pow. zabudowy – max 80% pow. terenu inwestycji.

**4) Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi i warunkami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

**2. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenu Z392-US,ZP -położonego w Strefie5K-3– Ekspozycji Krajobrazowej zabytkowego kościoła w Sobolowie.**

**1) Zakazuje się:**

- a) wprowadzania budownictwa wielkokubaturowego oraz sieci napowietrznych infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) - obiekty budowlane łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi),
- b) dewastacji obiektów i zespołów zabytkowych,

- c) dewastacji zieleni naturalnej i towarzyszącej obiektom zabytkowym.

**2) Nakazuje się:**

- a) ochronę dominant architektonicznych i krajobrazowych, punktów oraz dróg widokowych (powiązań krajobrazowych)
- b) wszelka działalność inwestycyjna w Strefie Ekspozycji Krajobrazowej winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – oraz zgodnie z przeznaczeniem terenów w niniejszym planie.

**3) Dopuszcza się:**

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów strefy (w granicach własności i ogrodzenia działek),
- b) nową kompozycję krajobrazu kulturowego poprzez wprowadzanie elementów, przestrzennych podporządkowanych zabytkowej strukturze całości, w tym wprowadzanie nowej zabudowy z ograniczeniami (gabaryty, forma).

**4) Ogranicza się:** działalność inwestycyjną wg ustaleń planu oraz wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

#### **Rozdział 4**

#### **OCHRONA ZASOBÓW ŚRODOWISKA**

§ 43. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów objętych zmianą planu, położonych w granicach NR 7 – obszarów ochrony lokalnych źródeł i ujęć wody.

**1) Zakazuje się:**

- a) wprowadzania gnojowicy oraz ścieków nienależycie oczyszczonych – do wód powierzchniowych i do ziemi,
- b) lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

**2) Nakazuje się:**

- a) szczególną kontrolę w zakresie gospodarki odpadami oraz bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,
- b) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg oraz przy realizacji parkingów i miejsc postojowych – uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropochodnymi.

- c) prowadzenie działalności inwestycyjnej z pełnym wyposażeniem tych terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych oraz gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne mogą być stosowane do czasu podłączenia tych terenów do zbiorczej sieci kanalizacyjnej oraz do zbiorczego komunalnego systemu oczyszczania ścieków.

**3) Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

**4) Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

§ 44. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów objętych zmianą planu, położonych w granicach NR 8-ONO-Obszaru Najwyższej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 442 „Dolina Stradomki”.

**1) Zakazuje się:**

- a) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać urządzeniom związanym z gospodarką wodną oraz naturalnym zasobom wodnym,
- b) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,
- c) niszczenia otuliny biologicznej rzeki, pełniące rolę ochronnego filtra zanieczyszczeń,
- d) stosowania niebezpiecznych ekologicznie środków nawożenia i ochrony roślin,
- e) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych.

**2) Nakazuje się:**

- a) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej – w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,
- b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidację nieprawidłowości – w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,
- d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg – uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi,
- e) sukcesywną realizację zbiorczego, komunalnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz uporządkowania systemu gromadzenia i usuwania odpadów – w sposób nie zagrażający zasobom wód podziemnych; szczelne zbiorniki bezodpływowe - sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej – komunalnej lub indywidualnej oczyszczalni ścieków, alternatywnie – do oczyszczalni grupowej.

**3) Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

**4) Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

§ 45. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów objętych zmianą planu, położonych w granicach NR8-OWO-Obszaru Wysokiej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 442 „Dolina Stradomki”.

**1) Zakazuje się:**

- a) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać urządzeniom związanym z gospodarką wodną oraz naturalnym zasobom wodnym,
- b) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,

- c) niszczenia otuliny biologicznej rzeki, pełniące rolę ochronnego filtra zanieczyszczeń,
- d) stosowania niebezpiecznych ekologicznie środków nawożenia i ochrony roślin,
- e) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód

**2) Nakazuje się:**

- a) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej - w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,
- b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidację nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,
- d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg - uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi,
- e) pełne wyposażenie w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej – komunalnej lub indywidualnej oczyszczalni ścieków, alternatywnie – do oczyszczalni grupowej.

**3) Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

**4) Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

§ 46. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów objętych zmianą planu, położonych w granicach NR9-IBŁ-Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych "Iwkowa - Bochnia - Łapanów".

**1) Zakazuje się:**

- a) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać urządzeniom związanym z gospodarką wodną oraz naturalnym zasobom wodnym,
- b) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,
- c) niszczenia otuliny biologicznej rzeki, pełniące rolę ochronnego filtra zanieczyszczeń,
- d) stosowania i niebezpiecznych ekologicznie środków nawożenia i ochrony roślin,
- e) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód,
- f) niszczenia otuliny biologicznej rzek – Stradomki i Tarnawki, pełniące rolę ochronnego filtra zanieczyszczeń,

**2) Nakazuje się:**

- a) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej - w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,

- b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidację nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
  - c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,
  - d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg - uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi,
  - e) przy działalności inwestycyjnej – sukcesywną realizację zbiorczego, komunalnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz uporządkowania systemu gromadzenia i usuwania odpadów – w sposób nie zagrażający ciekom wodnym oraz zasobom wód podziemnych zbiorników.
- 3) **Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.
- 4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

§ 47. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów objętych zmianą planu, położonych w strefie NR 13– ochrony sanitarnej ujęcia wody pitnej w miejscowości Chrostowa (dawniej Dąbrowica), ustanowionej decyzją Wojewody Tarnowskiego – znak: RL. Sgw-g-R-7211/6/78 z dnia 29. 01. 1979 r. – strefa obejmuje tereny o promieniu 5 km w górę rzeki Stradomki i jej dopływów, w pasach o szerokości 100 m od krawędzi skarp brzegowych wszystkich cieków wodnych.

1) **Zakazuje się:**

- a) zakładania cmentarzy,
- b) stosowania środków ochrony roślin,
- c) gromadzenia ścieków oraz składowania odpadów stałych i płynnych - komunalnych i niebezpiecznych - w sposób, który może być źródłem zanieczyszczenia wody,
- d) wprowadzania do wód ścieków, które mogą zanieczyszczać wody w rejonie ujęcia oraz ścieków niepodlegających procesowi samooczyszczenia,
- e) wznoszenia urządzeń i wykonywania robót oraz czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia (mycie pojazdów, urządzenie zbiorowych kąpielni i obozowania).

2) **Nakazuje się:**

- a) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej - w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,
- b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidacja nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,
- d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg – uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi.

3) **Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

- 4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

## **Rozdział 5 OBSZARY ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH**

§ 48. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów objętych zmianą planu, położonych w granicach NR 10– obszarów zagrożonych powstawaniem osuwisk.

1) **Zakazuje się:**

- a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów oraz prowadzenia prac ziemnych polegających na: podcinaniu stoków, skarp, zestramianiu zboczy, dociążaniu stoków - poprzez budowę nasypów, tarasów ziemnych itp.),
- b) nieformalnego składowania odpadów.

2) **Nakazuje się:**

- a) przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń – z uwzględnieniem: geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, oraz warunków wynikających z przeprowadzonych badań geologiczno-inżynierskich, z dostosowaniem do warunków gruntowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) wykonanie prac zabezpieczających i ochronnych przed procesami osuwiskowymi:
  - prawidłowe rozwiązanie systemów infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - właściwe odprowadzanie wód opadowych,
- c) zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami procesów denudacyjnych –w dostosowaniu do warunków lokalnych,
- d) podłączenie terenów inwestycyjnych do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej – szczelne zbiorniki bezodpływowe dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,
- e) inne, niezbędne działania ochronne przed procesami denudacyjnymi na zagrożonych terenach.

3) **Dopuszcza się:**

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom,
- b) na terenach zainwestowanych oraz nie zainwestowanych – przeznaczonych do zabudowy – prowadzenie działalności remontowo-budowlanej, w tym remontów bieżących i kapitalnych, z możliwością rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych,
- c) działalność inwestycyjną w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- d) działania rekultywacyjne w obrębie zagrożonych obszarów, w tym realizację na zagrożonych terenach – obiektów budowlanych i urządzeń ochronnych przed procesami osuwiskowymi.

- 4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających

szających ustalonego planem przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

**Rozdział 6**  
**OBSZARY GÓRNICZE ORAZ STREFY OCHRONNE**  
**(BEZPIECZEŃSTWA) GAZOCIAGÓW**  
**WYSOKOPRĘŻNYCH**

§ 49.

**1. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów objętych zmianą planu w granicach:**

- 1) **NR 15-PE1 – obszaru górniczego ropy i gazu ziemnego "Grabina - Nieznanowice - Liplas", utworzonego Decyzją MOŚZNiL Nr DGe/EZ/487/1226/99 z dnia 8 marca 1999 r.**
- 2) **NR 15-PE2 – obszaru górniczego gazu ziemnego "Łapanów" (12078),**
- 3) **gA50 – strefy ochronnej (bezpieczeństwa) gazociągu wysokoprężnego gA50 w miejscowości Chrostowa, w obrębie terenu Z371 MN-G.**

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. pkt 1) oraz 2) ustala się szczególne warunki zagospodarowania.**

**1) Zakazuje się:**

- a) składowania substancji szkodliwych dla środowiska,
- b) prowadzenia działalności inwestycyjnej uniemożliwiającej eksploatację złoża,
- c) nieformalnej eksploatacji surowców mineralnych.

**2) Nakazuje się:**

- a) **prowadzenie działalności inwestycyjnej na obszarze górniczym, związanej z eksploatacją złóż** – zgodnie z przepisami odrębnymi, na podstawie aktualnie obowiązującej koncesji, po wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego, zachowania filaru ochronnego – w dostosowaniu do granic prowadzonej działalności, z obowiązkiem rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji,
- b) **prowadzenie działalności inwestycyjnej na obszarze górniczym, nie związanej z eksploatacją złóż oraz w obrębie filara ochronnego** – zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem:
  - **określenia nowych granic złoża** – przy złożach częściowo wyeksploatowanych w sposób, aby nie obejmowały terenów projektowanej inwestycji,
  - **rozliczenia zasobów złoża** – przy złożach całkowicie wyeksploatowanych, po akceptacji przez właściwe organy administracji geologicznej oraz wykreśleniu z aktualnie obowiązującego "Bilansu kopalni i wód podziemnych w Polsce",
- c) rekultywację terenów na obszarze górniczym po zakończeniu eksploatacji surowców.

**3) Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom.

**4) Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

**3. Na części terenu Z371 MN-G położonego w strefie ochronnej (bezpieczeństwa) gazociągu wysoko-**

**prężnego gA50 ustala się szczególne warunki zagospodarowania.**

**1) Zakazuje się:**

- a) realizacji obiektów budowlanych, nie związanych z urządzeniami gazownictwa,
- b) upraw pod osłonami,
- c) nieformalnego składowania odpadów,
- d) wprowadzania zieleni wysokiej.

**2) Nakazuje się:**

- a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń.
- b) zagospodarowanie strefy zgodnie z przepisami odrębnymi – w przypadku zagospodarowania zielenią, należy stosować zieleni niską,
- c) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie stref ochronnych (bezpieczeństwa) należy prowadzić wg warunków właściwego zarządcy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

**3) Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom.

**4) Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

**Rozdział 7**  
**STREFY UCIAŹLIWOŚCI I OCHRONNE**  
**(BEZPIECZEŃSTWA) INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**  
**I KOMUNIKACJI**

§ 50. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, położonych w strefach ochronnych NR 15 kV – (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym: dla linii napowietrznych 15 kV obowiązuje strefa ochronna:

- 6 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów,
- 8 m od osi słupów; **dla stacji transformatorowych 15/0,4 kV obowiązuje strefa ochronna:**
- 6 m od istniejącej i projektowanej zabudowy.

**1) Zakazuje się:**

- a) realizacji obiektów budowlanych, nie związanych z urządzeniami elektroenergetycznymi,
- b) wprowadzania zieleni wysokiej (zalesiania, zadrzewiania).

**2) Nakazuje się:**

- a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń i ograniczeń,
- b) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie stref ochronnych należy prowadzić wg warunków właściwego zarządcy – zakładu i rejonu energetycznego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

**3) Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom.

**4) Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

§ 51. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach NR 17-KW – strefy uciążliwości drogi wojewódzkiej nr 966 (20 m od krawędzi jezdni).

- 1) **Zakazuje się:** realizacji nowej zabudowy bez właściwych zabezpieczeń przed uciążliwym oddziaływaniem drogi wojewódzkiej nr 966.
  - 2) **Nakazuje się:** dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz sposobu użytkowania obiektów do występujących zagrożeń, w tym: dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych projektowanej zabudowy do poziomu uciążliwego oddziaływania drogi wojewódzkiej nr 966 - w szczególności: budynki mieszkalne powinny być sytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.
  - 3) **Dopuszcza się:**
    - a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom,
    - b) zmniejszenie odległości projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni - z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy pod warunkiem wprowadzenia odpowiednich zabezpieczeń zabudowy: m. in. właściwych systemów przeszkleń okiennych, izolacji akustycznych lub wiobrakustycznych ścian.
  - 4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.
- b) realizacja pełnego zakresu infrastruktury technicznej na terenach osadniczych,
  - c) modernizacja dróg lokalnych, tworzenie nowych połączeń komunikacyjnych,
  - d) uporządkowanie terenów zw. z obsługą ruchu drogowego.
- 5) Wyznaczanie terenów dla potrzeb rozwoju inwestycji - winno następować w oparciu o rozpoznanie przestrzennych struktur i wartości kulturowych oraz przyrodniczych środowiska, w celu ich ochrony.
  - 6) Szczególną ochroną należy – stosując zasady określone planem – objąć obszary zagrożone ekspansją osadnictwa (tereny otwarte).
  - 7) W polityce przestrzennej należy uwzględnić wytyczne regionalne oraz projekty zadań rządowych, które obejmują działania na rzecz sanitacji zlewni rzeki Raby.

§ 53.

**1. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów w rejonie NR 3 – priorytetu rekreacji - w północnej części Gminy Łapanów.**

**1) Zasady rozwoju rejonu, o którym mowa w ust. 1.:**

- a) utrzymanie istniejącego zainwestowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądaných trendów rozwojowych związanych z rolnictwem oraz rekreacją – rozwój osadnictwa wg ustaleń niniejszego planu.
- b) podporządkowanie rozwoju funkcji priorytetowych ochronie środowiska – dostosowanie gospodarki rolnej do istniejących uwarunkowań i ograniczeń, rozwój rekreacji w oparciu o tereny leśne rejonu oraz powiązania ponadlokalne (szlaki turystyczne, obszary o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, obiekty i obszary o wartościach historycznych).

**2) Struktura przestrzenna obszaru:**

- a) system osadnictwa należy rozwijać wg ustaleń niniejszego planu, w oparciu o tradycyjne układy przestrzenne oraz współczesne trendy rozwojowe, przy uwzględnieniu zasady tworzenia zwartych zespołów osadniczych z ograniczeniem rozpraszania zabudowy – dla korzystniejszego powiązania zabudowy z krajobrazem naturalnym gminy oraz ochrony naturalnych zasobów środowiska,
- b) główne pasmo osadnicze rozwijać się będzie na osi rzeki Stradomki z odgałęzzeniami w kierunku wschodnim i zachodnim.

**3) Struktura funkcjonalna obszaru:**

- a) główne i dopełniające funkcje obszaru będą tworzyły wielofunkcyjny obszar rolniczorekreacyjny,
- b) należy dążyć do ładu funkcjonalnego i ograniczyć rozrastanie się funkcji konfliktowych w stosunku do funkcji podstawowej.

**4) Infrastruktura techniczna i komunikacja:**

- a) realizacja zbiorczego systemu wodno-kanalizacyjnego z pełną sanitacją obszaru gminy,,
- b) realizacja pełnego zakresu infrastruktury technicznej na terenach osadniczych,

**Rozdział 8**

**OBSZARY STRATEGICZNE**

§ 52. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów w rejonie NR 2 – priorytetu rolnictwa - w południowej części gminy Łapanów.

**1) Zasady rozwoju rejonu, o którym mowa w ust. 1.:**

- a) utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądaných trendów rozwojowych związanych z rolnictwem i osadnictwem – rozwój osadnictwa wg ustaleń niniejszego planu.
- b) podporządkowanie rozwoju funkcji priorytetowych ochronie środowiska.

**2) Struktura przestrzenna obszaru:**

- a) system osadnictwa należy rozwijać wg ustaleń niniejszego planu, w oparciu o tradycyjne układy przestrzenne oraz współczesne trendy rozwojowe, przy uwzględnieniu zasady tworzenia zwartych zespołów osadniczych z ograniczeniem rozpraszania zabudowy – dla ochrony krajobrazu naturalnego oraz zasobów środowiska,
- b) główne pasmo osadnicze rejonu rozwijać się będzie na osi rzek Stradomki i Tarnawki z odgałęzzeniami w kierunku północno-wschodnim i południowo-zachodnim.

**3) Struktura funkcjonalna obszaru:**

- a) usługi publiczne,
- b) mieszkalnictwo,
- c) produkcja i obsługa rolnictwa, w tym: baza i zaplecze agroturystyki,
- d) inwestycje zw. z obsługą ruchu drogowego,
- e) rekreacja.

**4) Infrastruktura techniczna i komunikacja:**

- a) realizacja zbiorczego systemu wodno-kanalizacyjnego z pełną sanitacją obszaru gminy,,

- c) modernizacja dróg lokalnych, tworzenie nowych połączeń komunikacyjnych,
- d) uporządkowanie terenów zw. z obsługą ruchu drogowego.

- 5) Wyznaczanie terenów dla potrzeb rozwoju inwestycji winno następować w oparciu o rozpoznanie przestrzennych struktur i wartości kulturowych oraz przyrodniczych środowiska w celu ich ochrony.
- 6) Szczególną ochroną należy, stosując zasady określone planem, objąć obszary rolne zagrożone ekspansją osadnictwa (stoki wzniesień) poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy.
- 7) W polityce przestrzennej obszaru funkcjonalnego – rolnictwa i rekreacji należy uwzględnić wytyczne regionalne oraz projekty zadań rządowych, które obejmują działania na rzecz sanitacji zlewni rzeki Raby.

§ 54. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, położonych na obszarach NR 18 – koncentracji osadnictwa (w obrębie oraz sąsiedztwie istniejących i projektowanych zespołów zabudowy).

**1) Nakazuje się:**

- a) nawiązanie funkcjonalno-przestrzenne do istniejących zespołów osadniczych, w dostosowaniu do tradycyjnej struktury poszczególnych miejscowości,
- b) ład funkcjonalno-przestrzenny w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy,
- c) dążenie do pełnego wyposażenia terenów inwestycyjnych w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.

**2) Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

**3) Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

§ 55. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, położonych na obszarach NR 21 – aktywności gospodarczej, o znacznej przydatności dla rozwoju inwestycji usługowo-produkcyjnych oraz obsługi techniczno-gospodarczej gminy.

**1) Nakazuje się:**

- a) podejmowanie przedsięwzięć produkcyjno-usługowych z określeniem przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska, spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, właściwego kształtowania zielonych stref izolacyjnych w celu wykluczenia konfliktów z terenami mieszkalnictwa,
- b) w sytuacjach konfliktowych należy ustalić zakres, rodzaj lub technologię prowadzonej działalności, które pozwolą na uzyskanie właściwych relacji z otoczeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**2) Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

**3) Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

§ 56. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, położonych na obszarze NR 4 – usług publicznych oraz centrum administracyjnego, promocji i rozwoju gminy.

**1) W obrębie ciągów drogowych o funkcji mieszkaniowo-usługowej – wyznaczających przestrzeń publiczną, obowiązuje kształtowanie wnętrz urbanistycznych poprzez spełnienie warunków:**

- a) ciąg frontowych elewacji lub trwałych ogrodzeń budynków winien tworzyć linię zabudowy z tradycyjną tolerancją jej przesunięcia, wg warunków zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:
  - jednolita, równoległa do traktów komunikacyjnych, linia zabudowy – na terenach koncentracji osadniczych o zwartej zabudowie w dostosowaniu do warunków lokalnych,
  - zmienna linia zabudowy – na terenach rolno-osadniczych o rozproszonej zabudowie w dostosowaniu do warunków lokalnych,
- b) w sytuacji dopełniania istniejącej zabudowy poprzez tzw. „plomby”, obowiązuje warunek dostosowania się do linii, jaką tworzy większość usytuowanych wzdłuż dróg budynków.

**2) W celu tworzenia ładu funkcjonalno-przestrzennego obowiązuje spełnienie zasad kontrolowanej urbanizacji:**

- a) kontrola działalności produkcyjnej oraz inwestycji zw. z urządzeniami infrastruktury technicznej w zakresie możliwości funkcjonowania i poszerzenia działalności w obrębie strefy – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- b) porządkowanie terenów usług publicznych poprzez:
  - modernizacje architektoniczne obiektów,
  - wprowadzanie elementów zieleni i małej architektury,
  - zapewnienie właściwej ilości miejsc parkingowych (w zależności od przeznaczenia terenów);
- c) kształtowanie terenów wielofunkcyjnych z zachowaniem prawidłowych relacji pomiędzy poszczególnymi terenami o różnorodnym przeznaczeniu, przy pełnej ochronie terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej;
- d) tworzenie miejsc integracji społecznej – placów, pasażów spacerowych i handlowych oraz innych elementów – w dostosowaniu do warunków lokalnych.

**3) Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

**4) Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

§ 57. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, położonych w granicach NR 22 – obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji.

**1) Nakazuje się:**

- a) porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez opracowania projektowe oraz realizacje nowych inwestycji o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, w dostosowaniu do warunków lokalizacyjnych,

- b) przedsięwzięcia o funkcji uciążliwej dla otoczenia, naruszające w istotny sposób ład funkcjonalny – nie do zaakceptowania dla użytkowników terenów sąsiednich (zwłaszcza terenów mieszkaniowych) – winny być poddane przeglądowi ekologiczno-sanitarnym dla ustalenia sposobu funkcjonowania (rodzaju i technologii działalności, systemów oraz rozmiarów produkcji), a zalecenia sformułowane na podstawie przeglądów ekologiczno-sanitarnych winny być wprowadzane zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) **Obowiązuje spełnienie zasad kontrolowanej urbanizacji:**
- kontrola działalności produkcyjnej oraz inwestycji zw. z urządzeniami infrastruktury technicznej w zakresie możliwości funkcjonowania i poszerzenia działalności w obrębie strefy – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - porządkowanie terenów usług publicznych poprzez:
    - modernizację architektoniczne obiektów,
    - wprowadzanie elementów zieleni i małej architektury,
    - zapewnienie właściwej ilości miejsc parkingowych (w zależności od przeznaczenia terenów);
  - kształtowanie terenów wielofunkcyjnych z zachowaniem prawidłowych relacji pomiędzy poszczególnymi terenami o różnorodnym przeznaczeniu, przy pełnej ochronie terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej;
  - tworzenie miejsc integracji społecznej – placów, pasażów spacerowych i handlowych oraz innych elementów – w dostosowaniu do warunków lokalnych.
- 3) **Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.
- 4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.
- § 58.
1. **Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów w sąsiedztwie EGo-zlikwidowanych odwiertów gazu ziemnego wraz ze strefą ochronną o promieniu 5 m; dotyczy odwiertów:**
- w miejscowości Tarnawa (zał. 1/ 66),
  - w miejscowości Sobolów (zał. 1/54).
- Zakazuje się:**
    - składowania materiałów,
    - prowadzenia działalności inwestycyjnej nie zw. z odwiertami.
  - Nakazuje się:** zachowanie strefy ochronnej o promieniu 5 m - wolnej od zabudowy.

- Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń użytkownikom.
- Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

## **DZIAŁ VI** **Rozdział 1**

§ 59. Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów.

## **Rozdział 2** **WYSOKOŚĆ OPŁATY PLANISTYCZNEJ**

§ 60. Ustala się wysokość stawek służących naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku, w tym:

- stawkę o wysokości 15% dla:**
  - terenów o symbolach KU,PU,U,
  - terenów o symbolach KS;
- stawkę o wysokości 10% dla:**
  - terenów o symbolach MN,UTL oraz terenów MN,UTL-W,
  - terenów o symbolach MN,U oraz terenów MN,U-W i MN,U-G,
  - terenów o symbolach MU,
  - terenów o symbolach MU,UTL,
  - terenów o symbolach MN,U,UTL,
  - terenów o symbolach UTL;
- stawkę o wysokości 5% dla pozostałych terenów.**

## **Rozdział 3** **USTALENIA KOŃCOWE**

§ 61.

- Wyrażenia, o których mowa w niniejszej uchwale, odnoszące się do przywołanych aktów prawnych, interpretuje się wg stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
- Jeżeli ustalenia planu odnoszą się do przepisów odrębnych, w tym do przywołanych aktów prawnych, należy z zastrzeżeniem ust. 1., stosować akty prawne aktualnie obowiązujące.

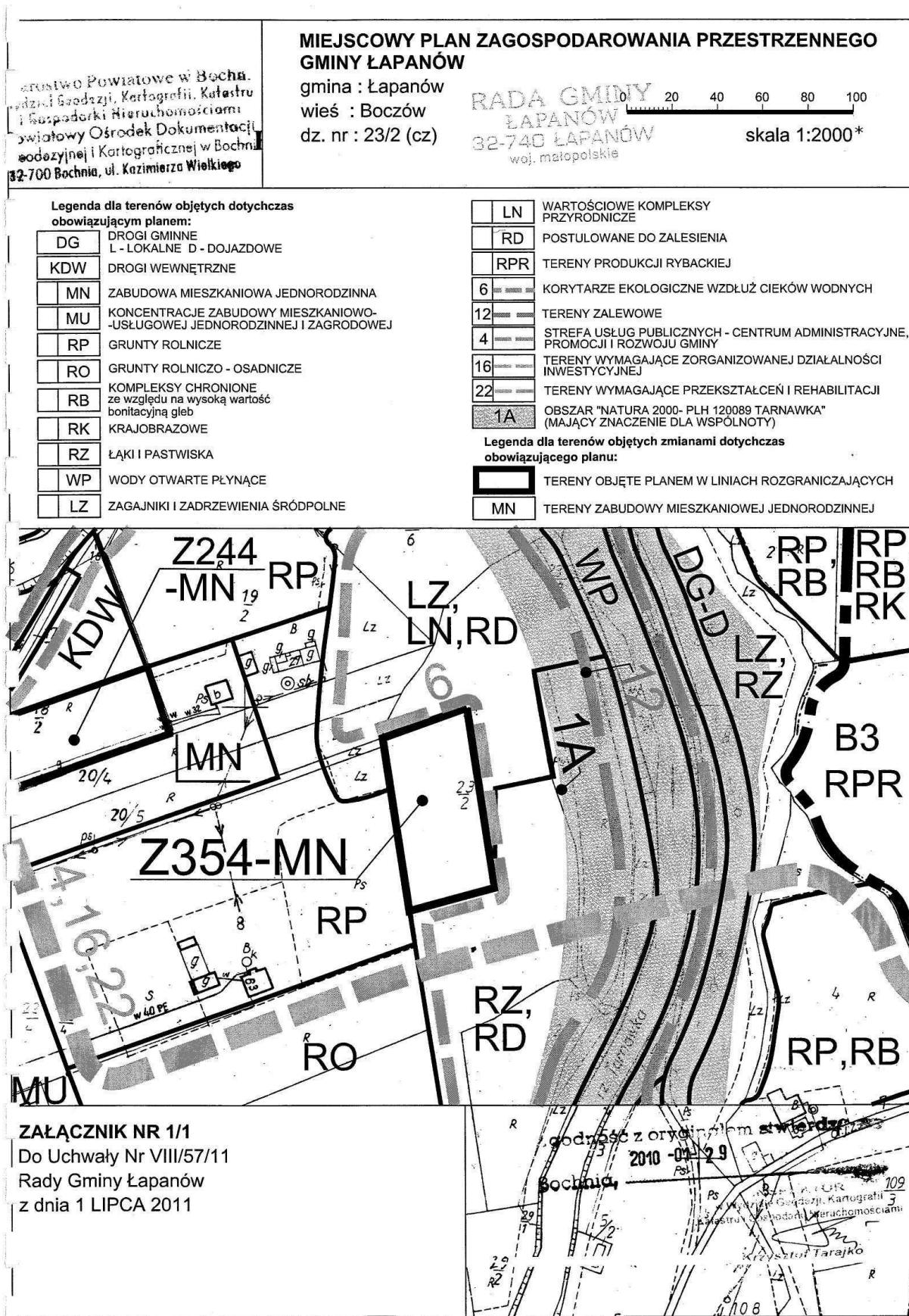
§ 62. Ustalenia planu nie naruszają przepisów odrębnych.

§ 63. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łapanów.

§ 64. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów  
**Andrzej Śliwa**



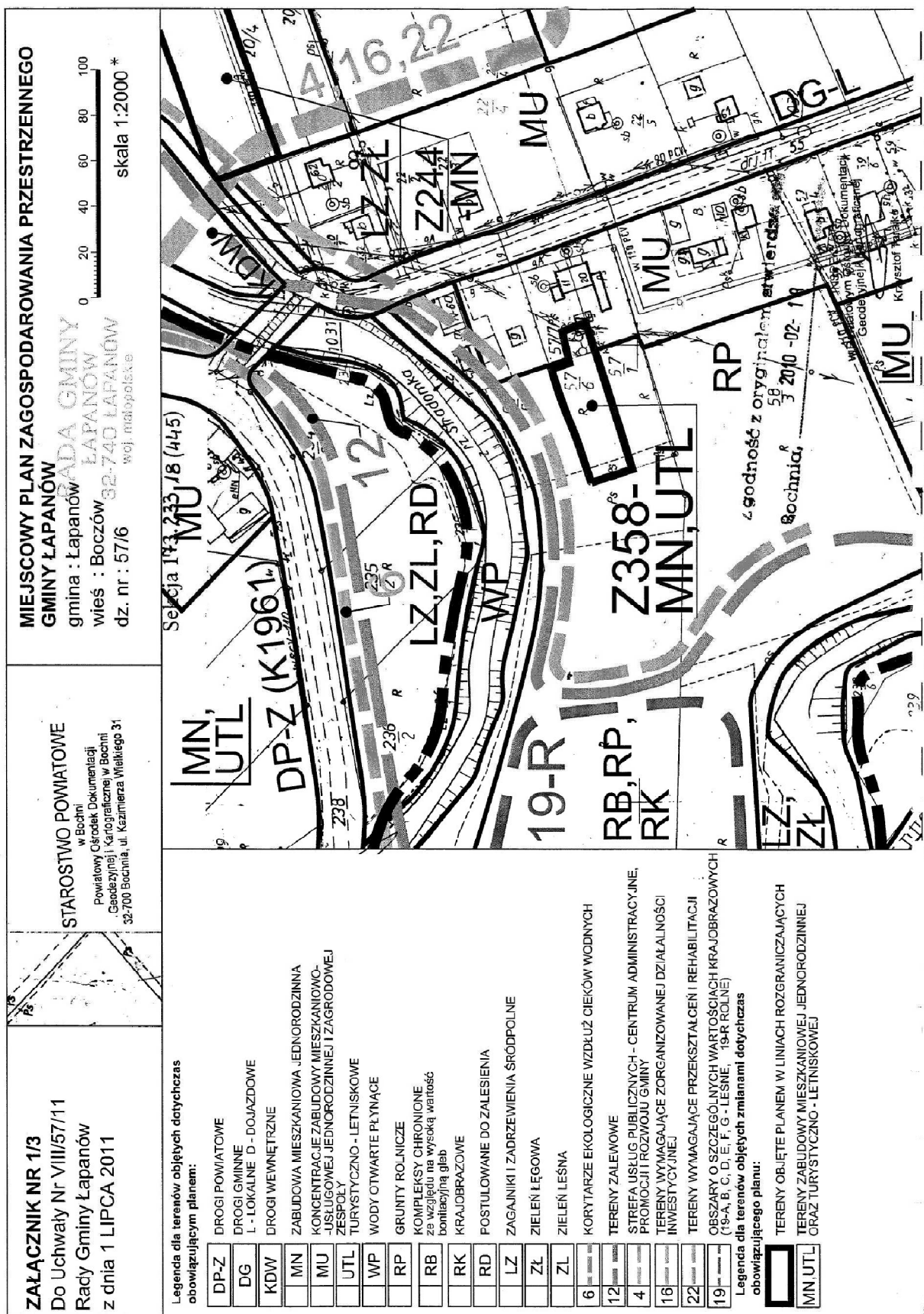


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

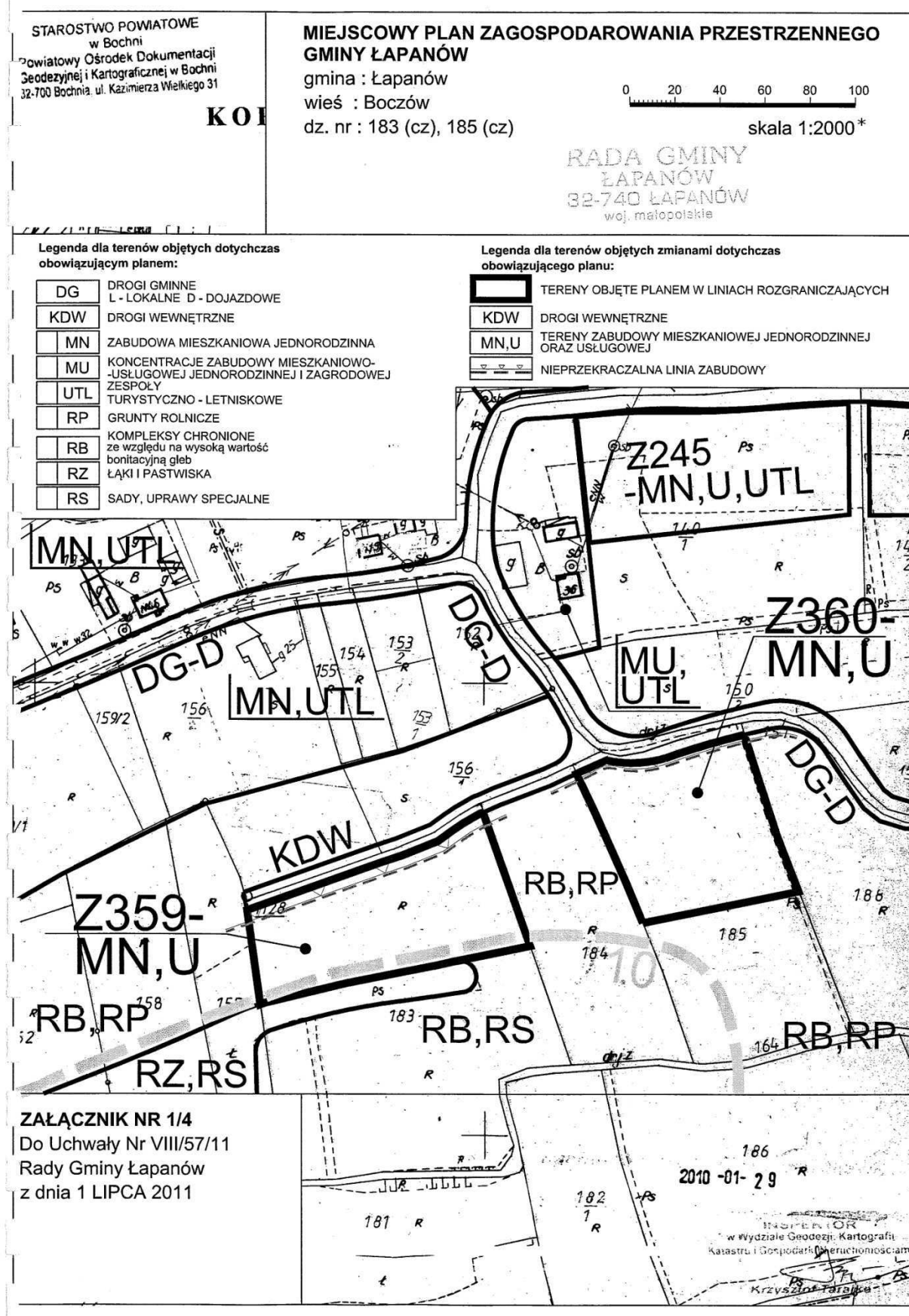


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

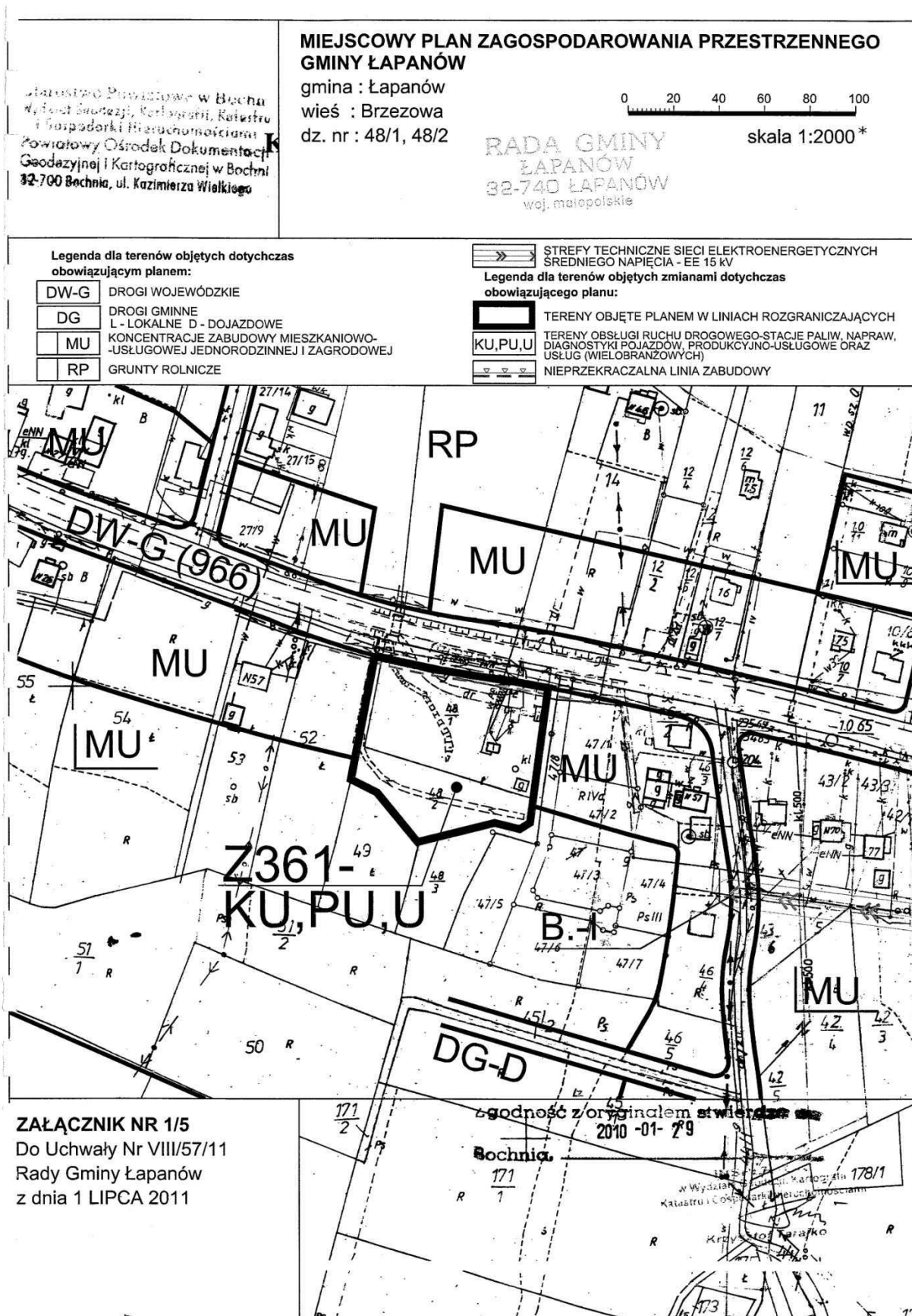
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



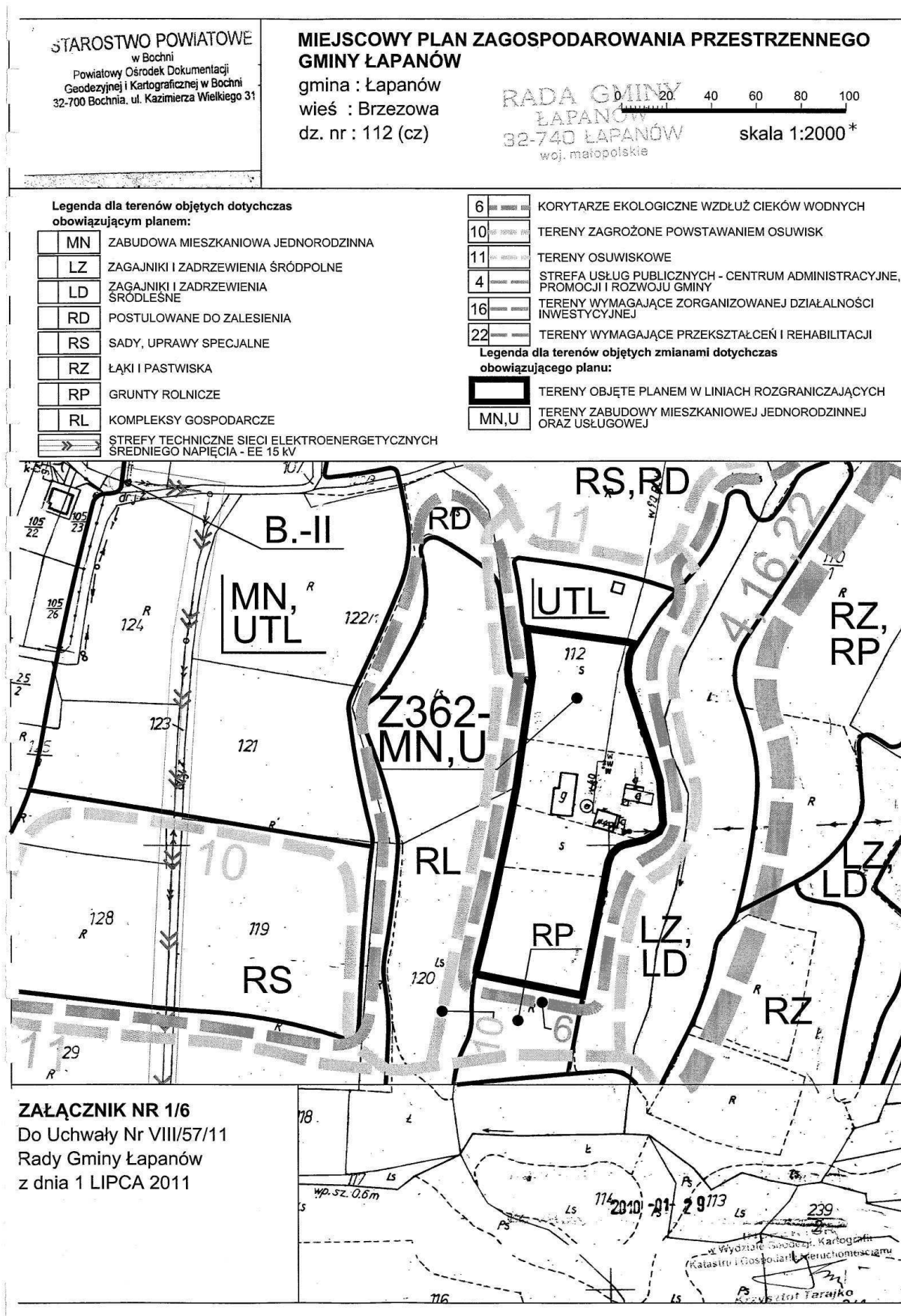
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



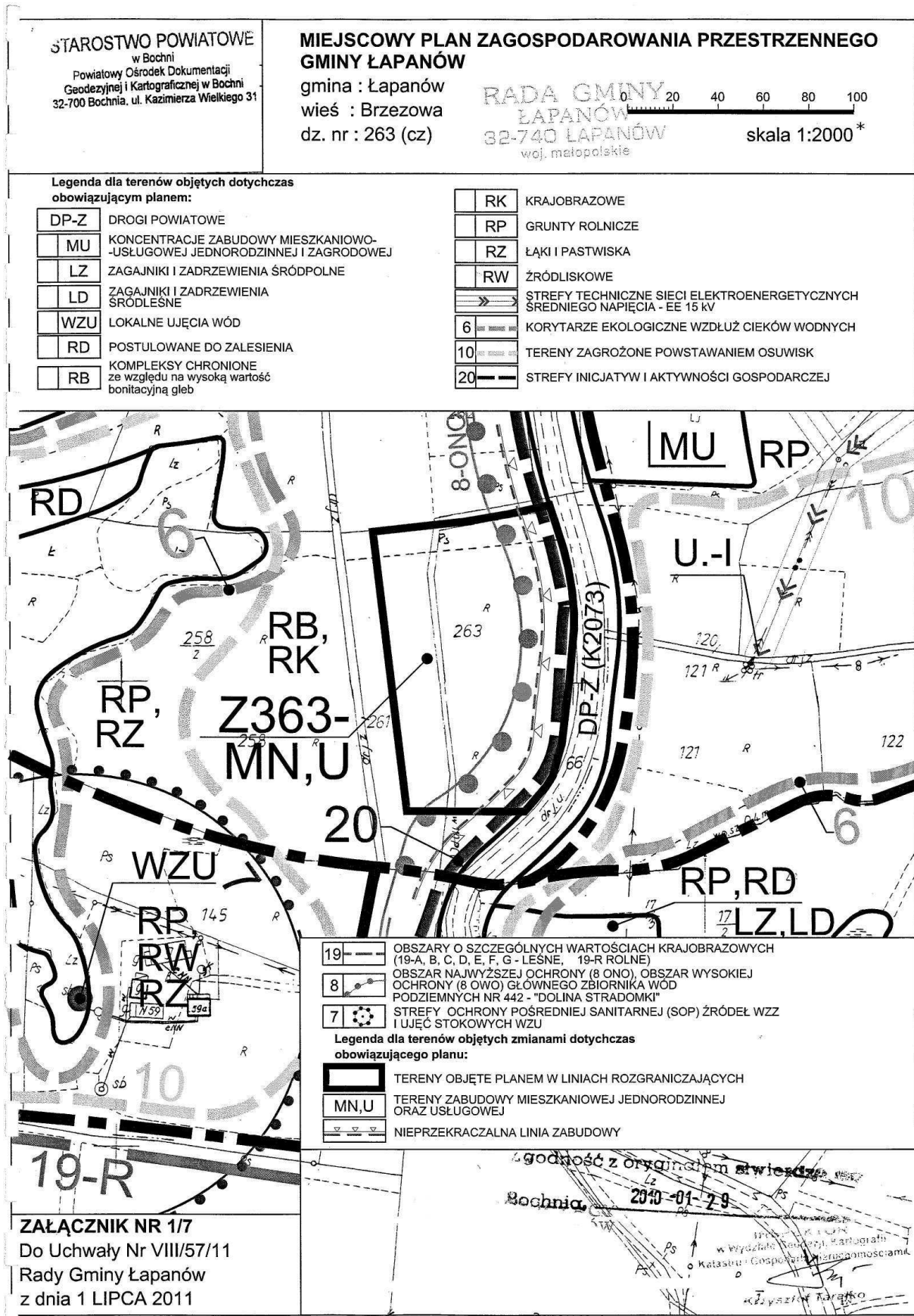
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



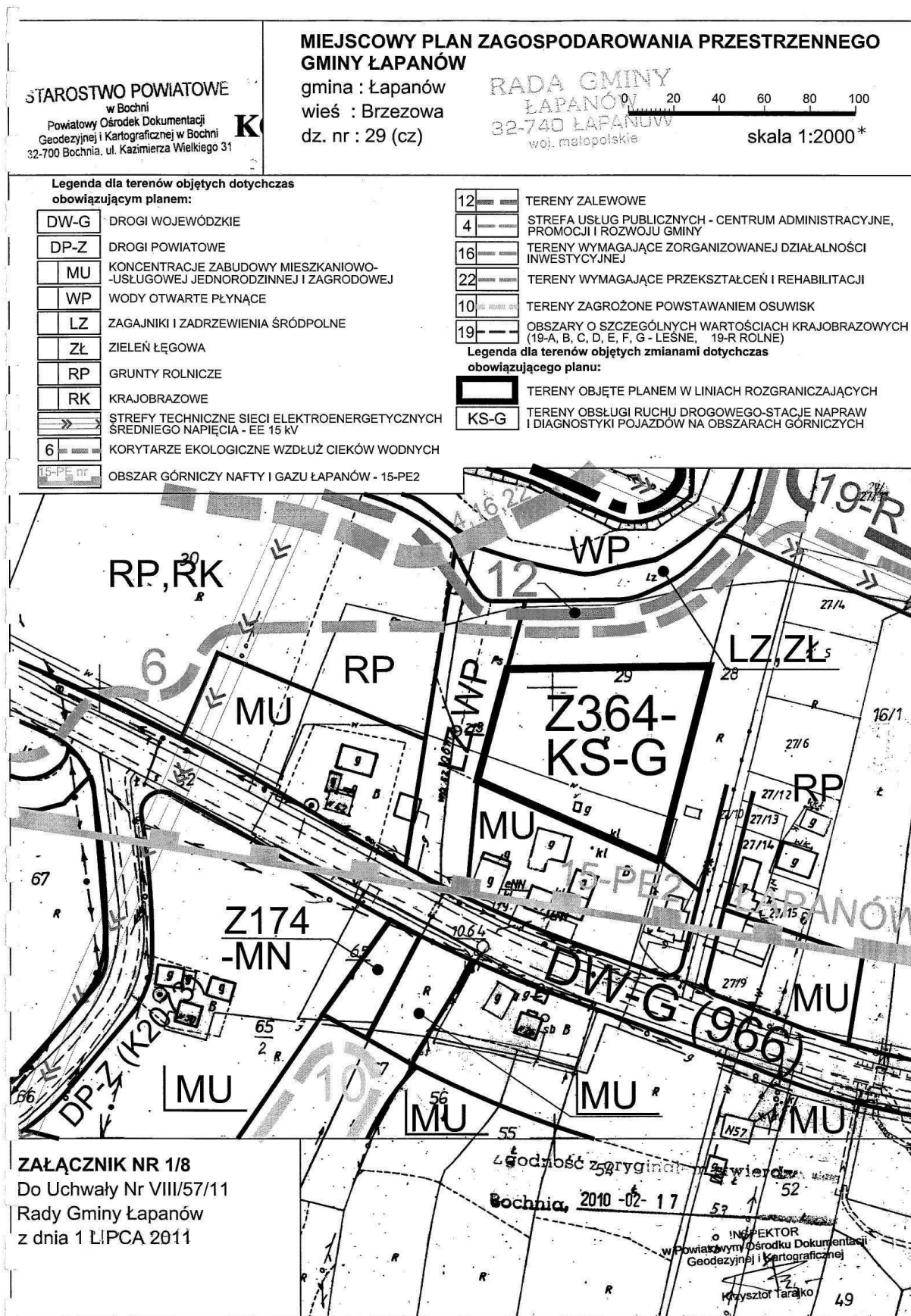
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

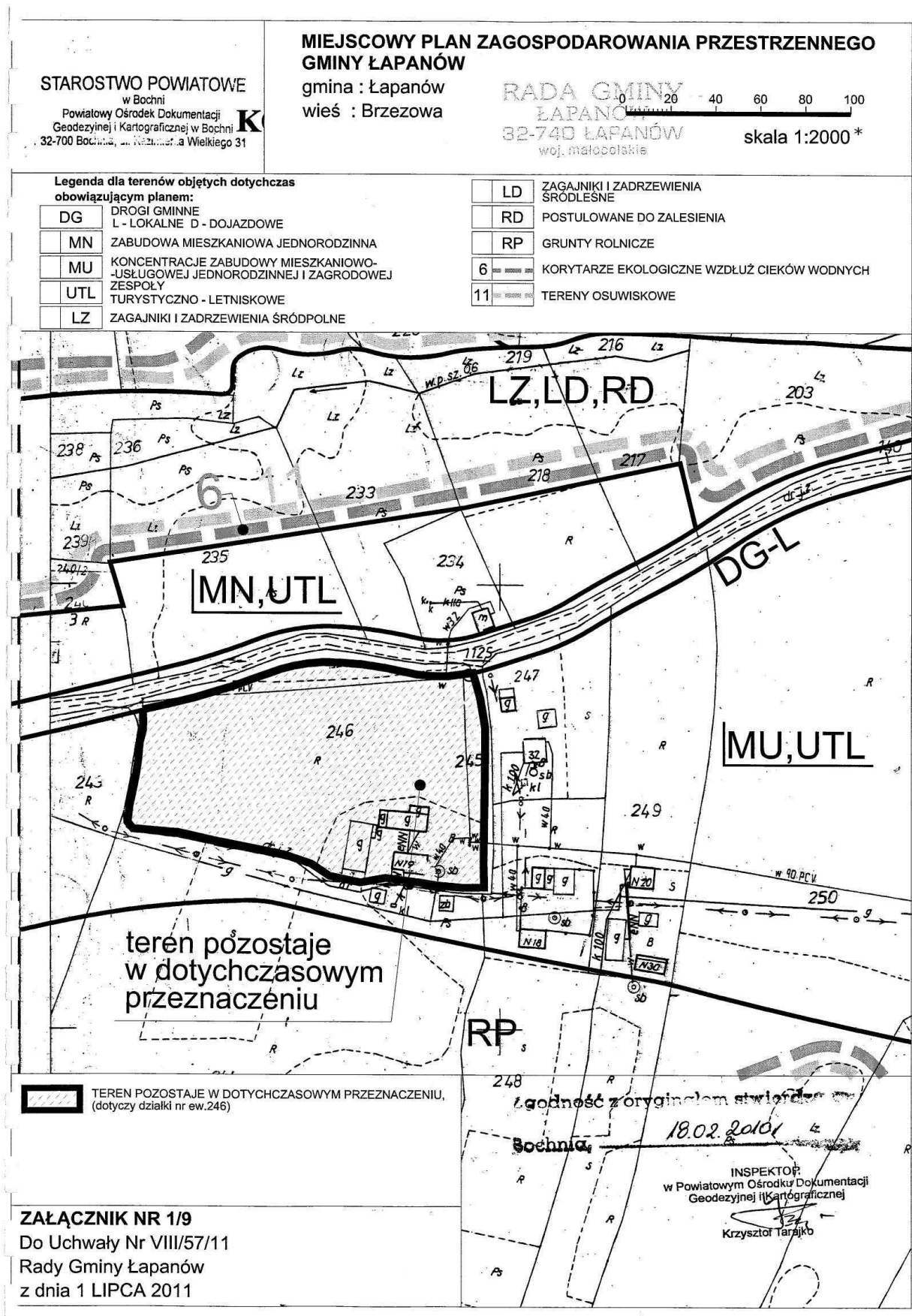


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

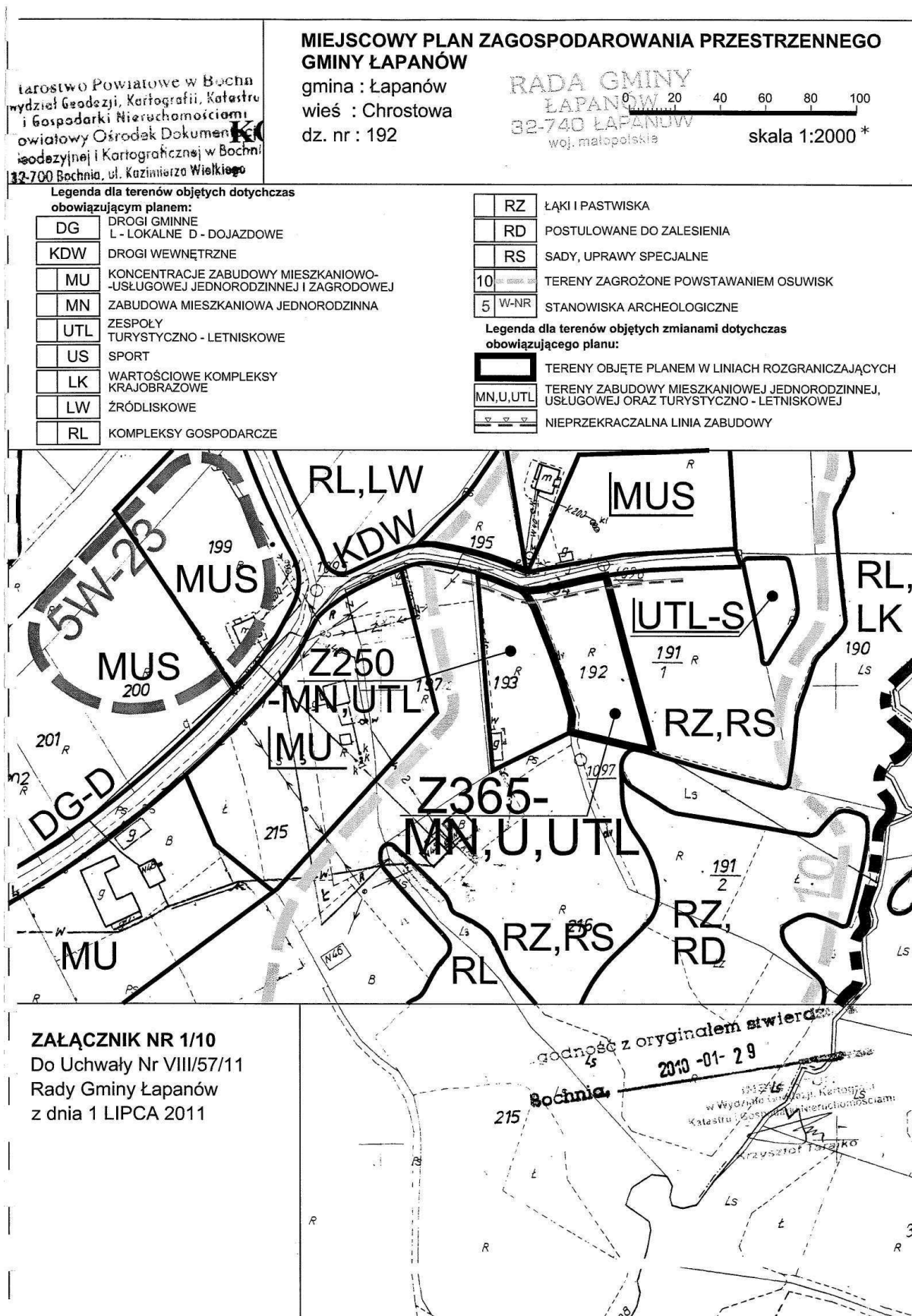


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.





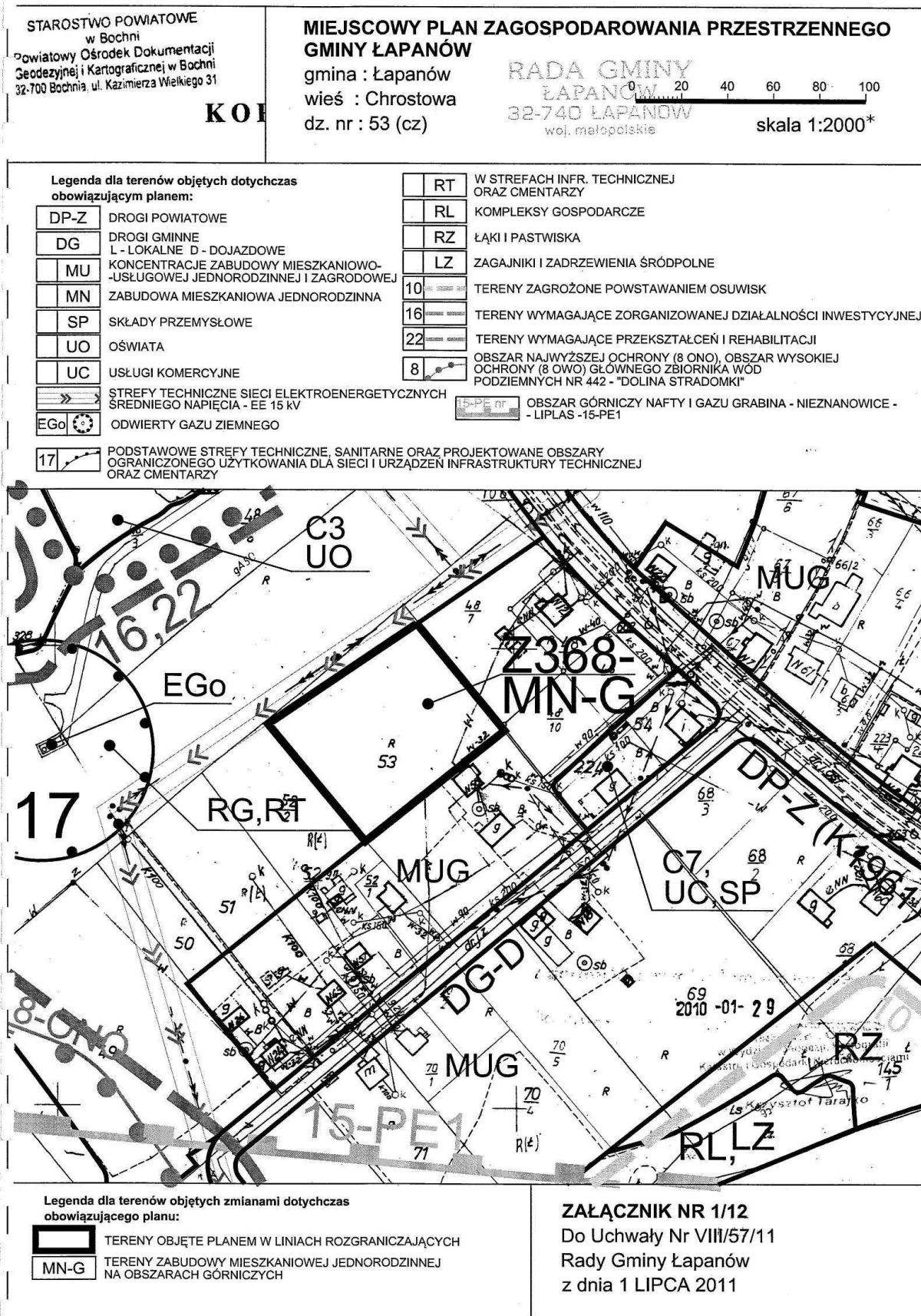
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



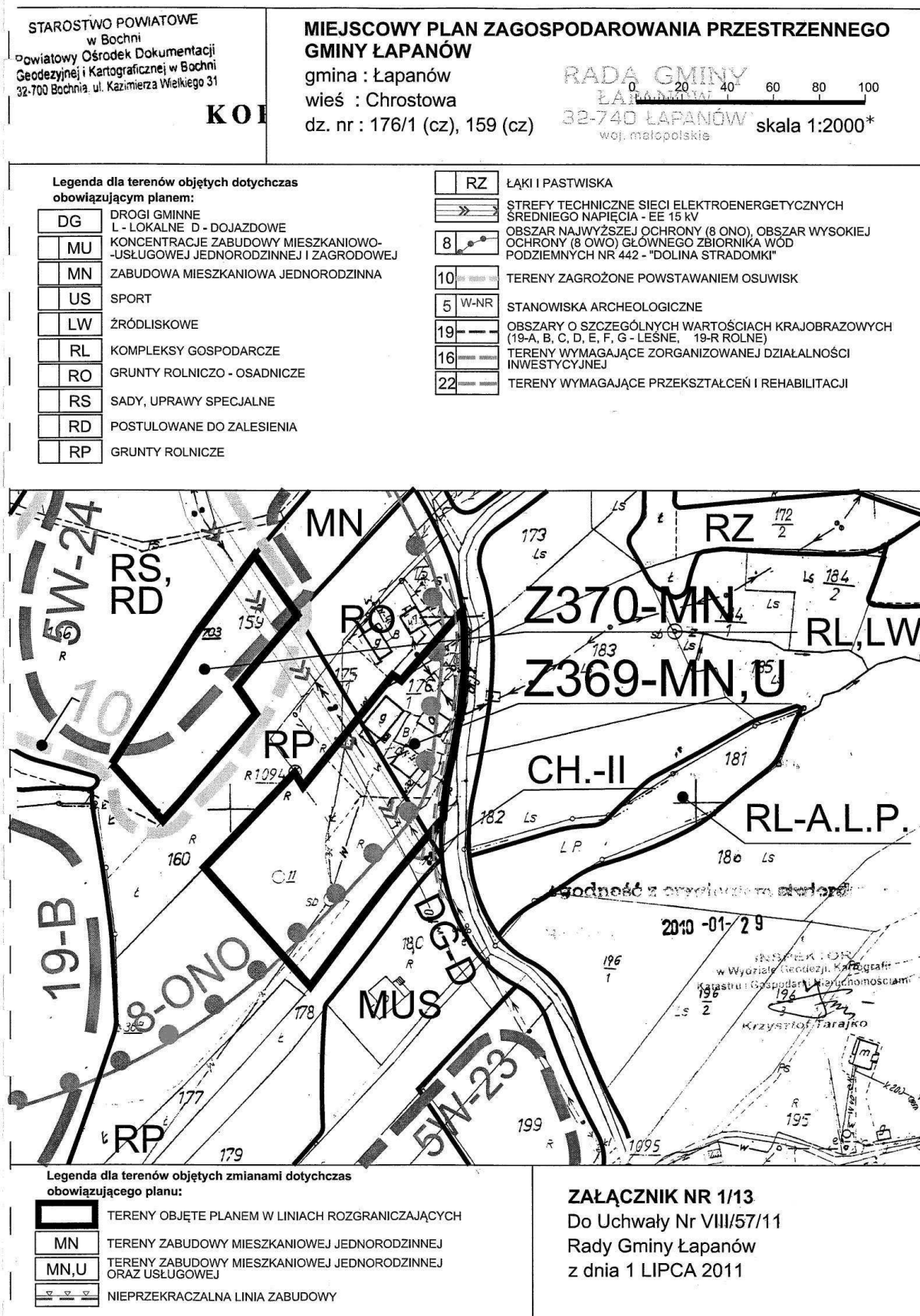
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



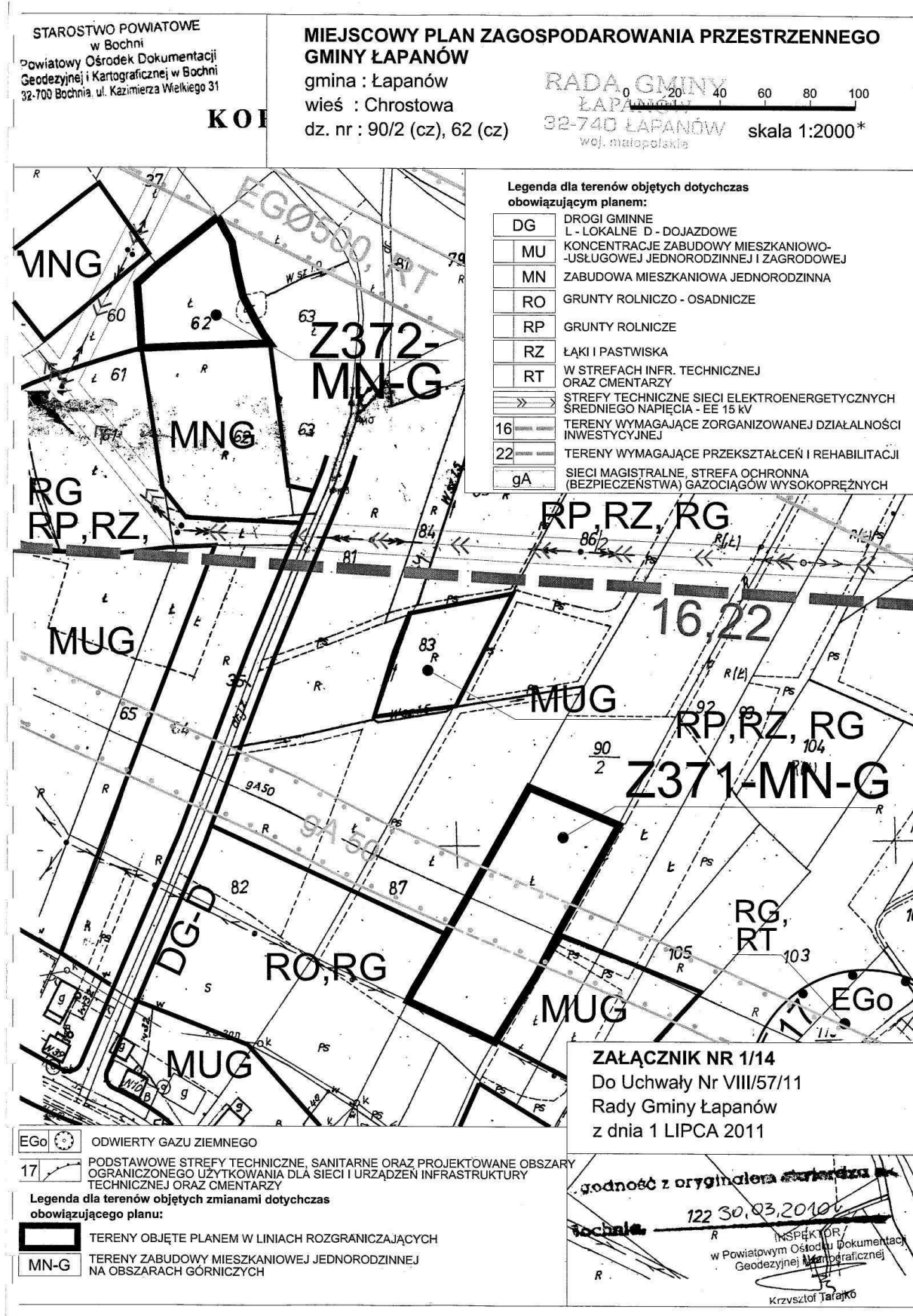
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



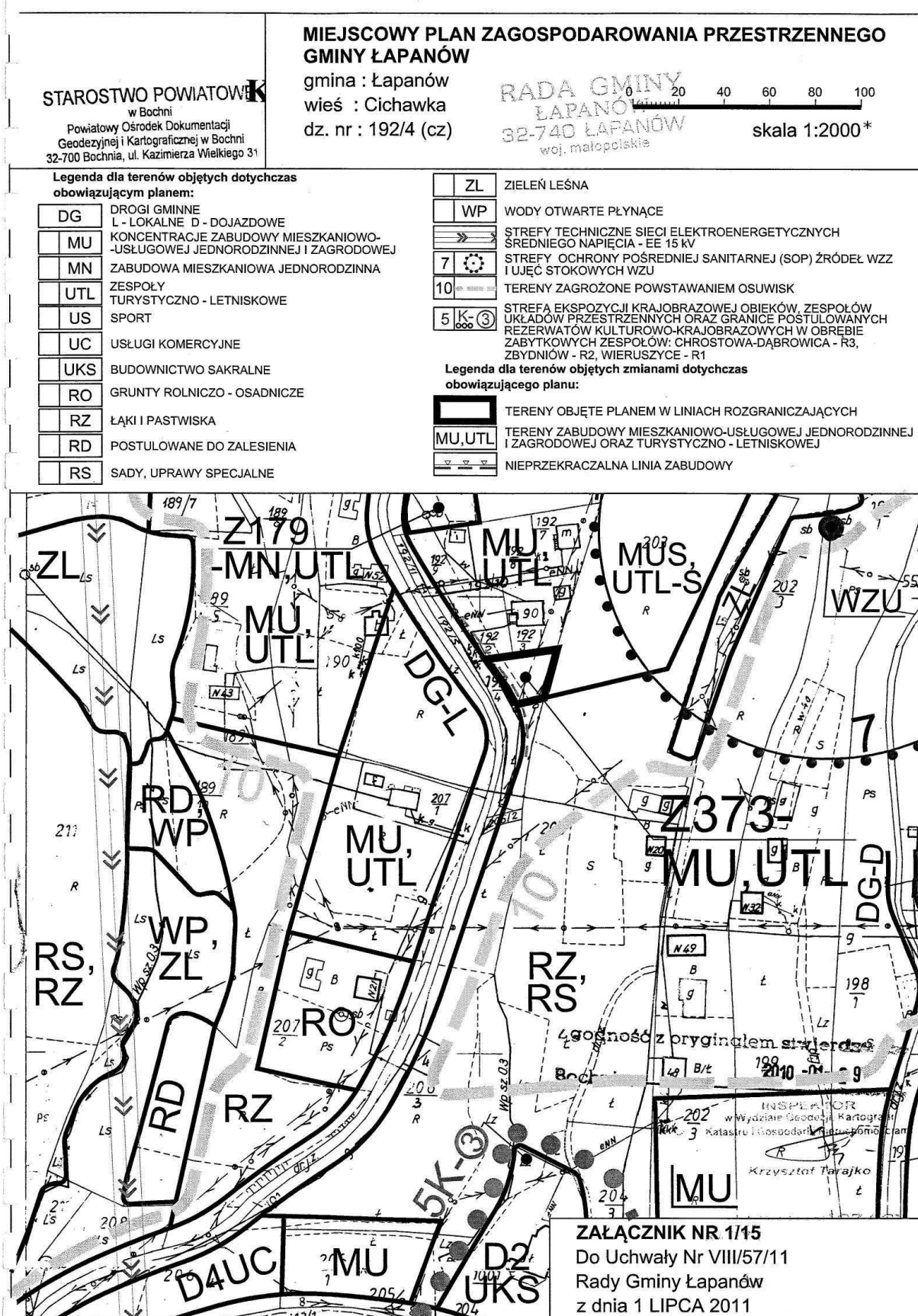
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



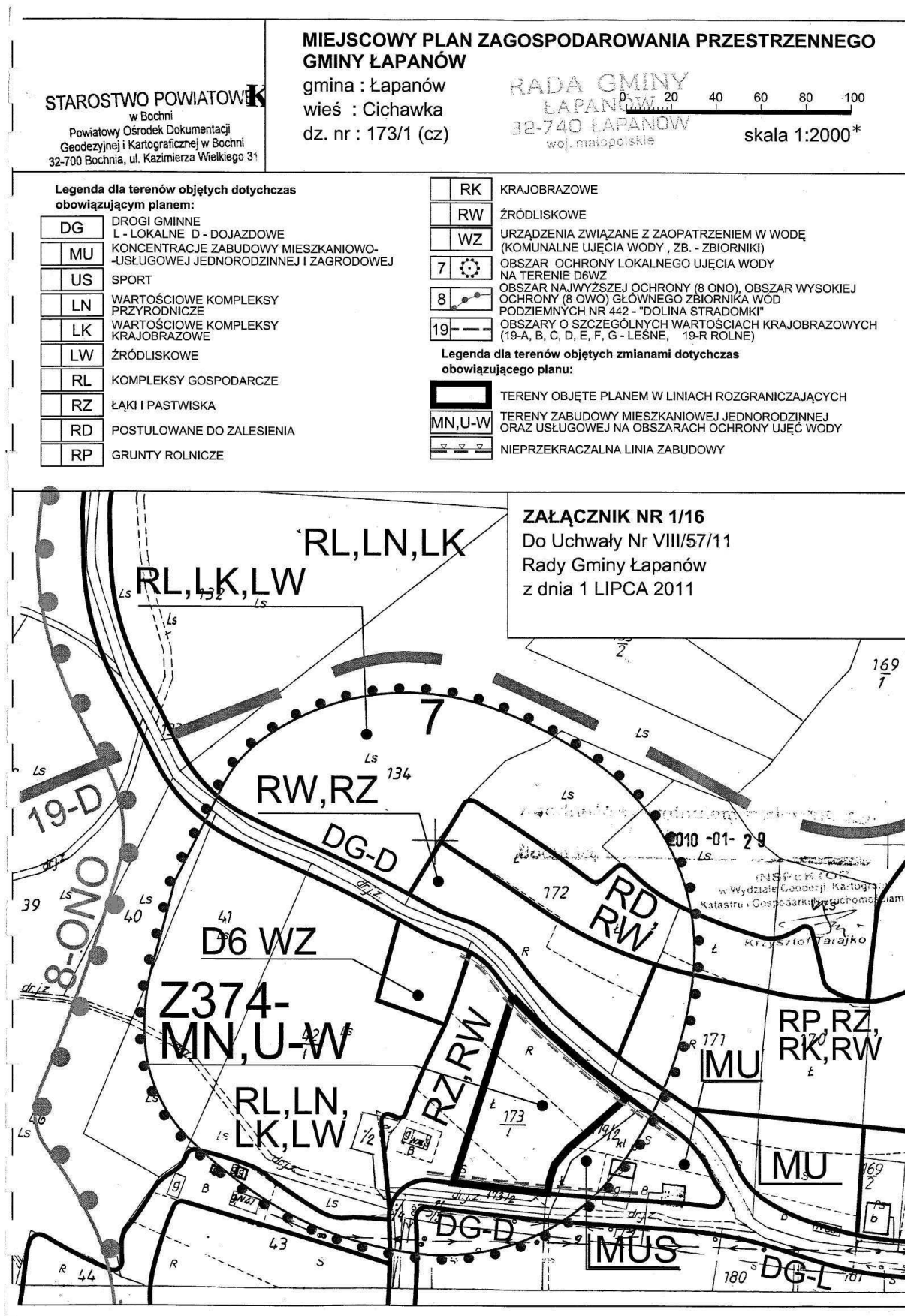
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**

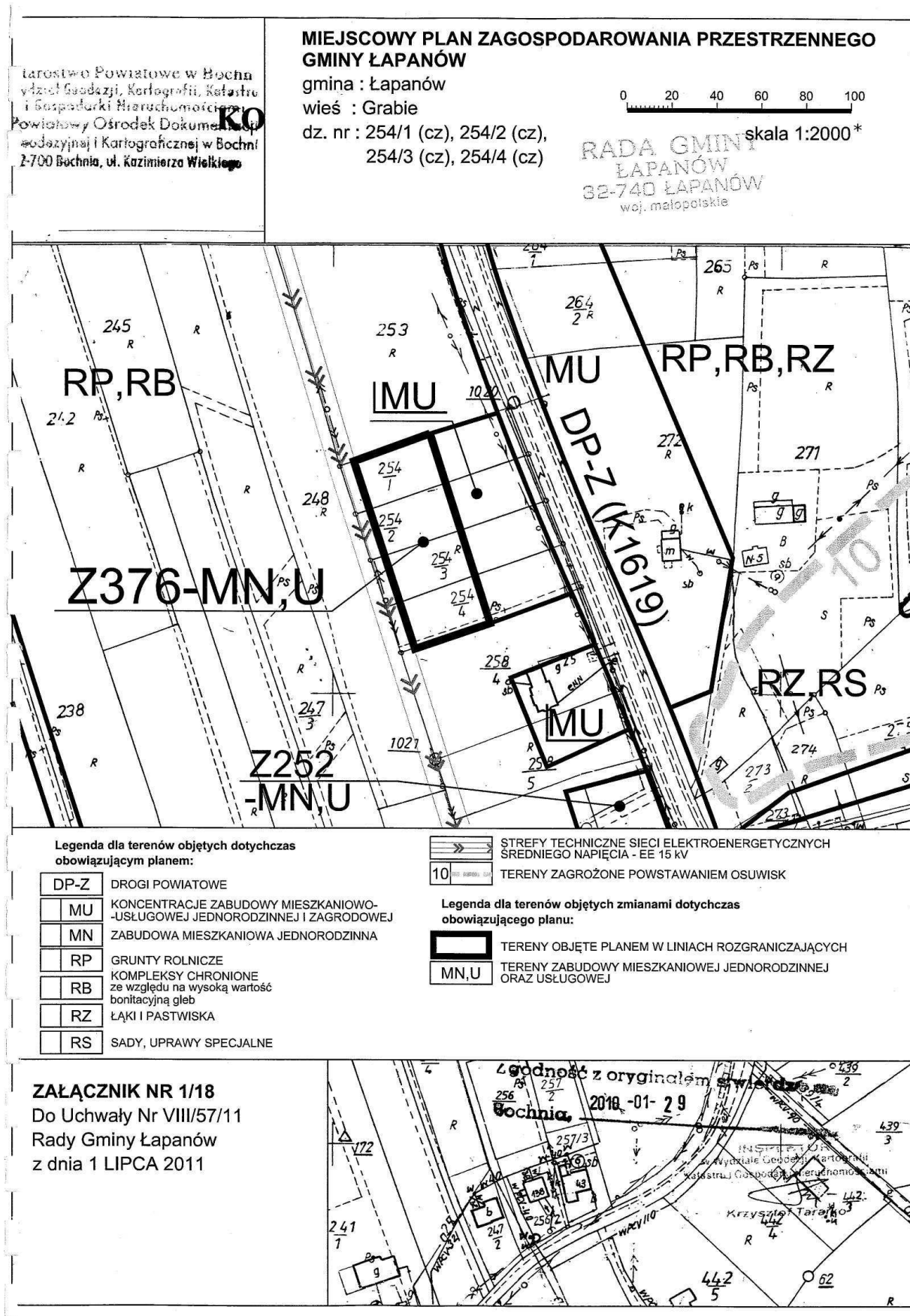


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

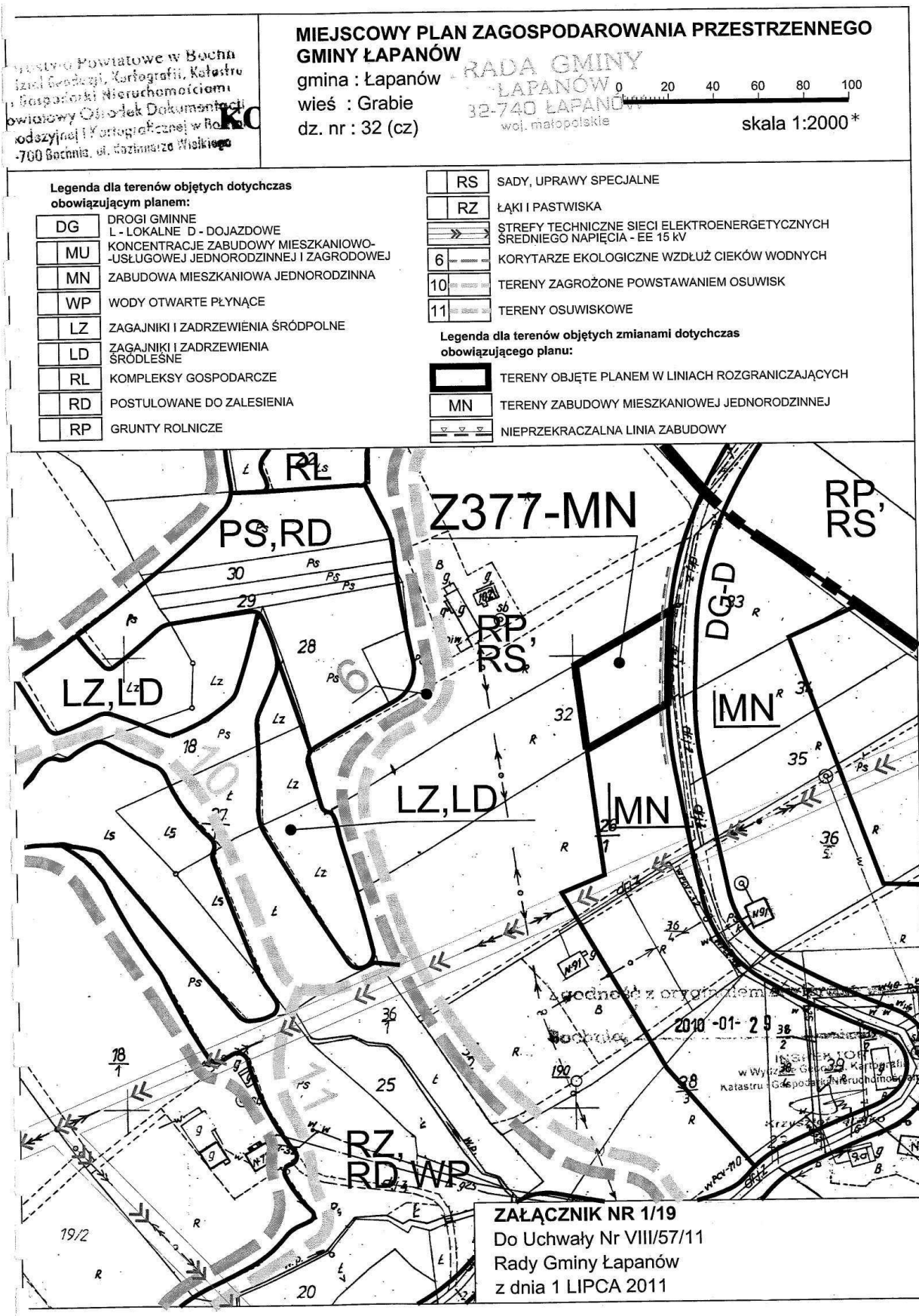




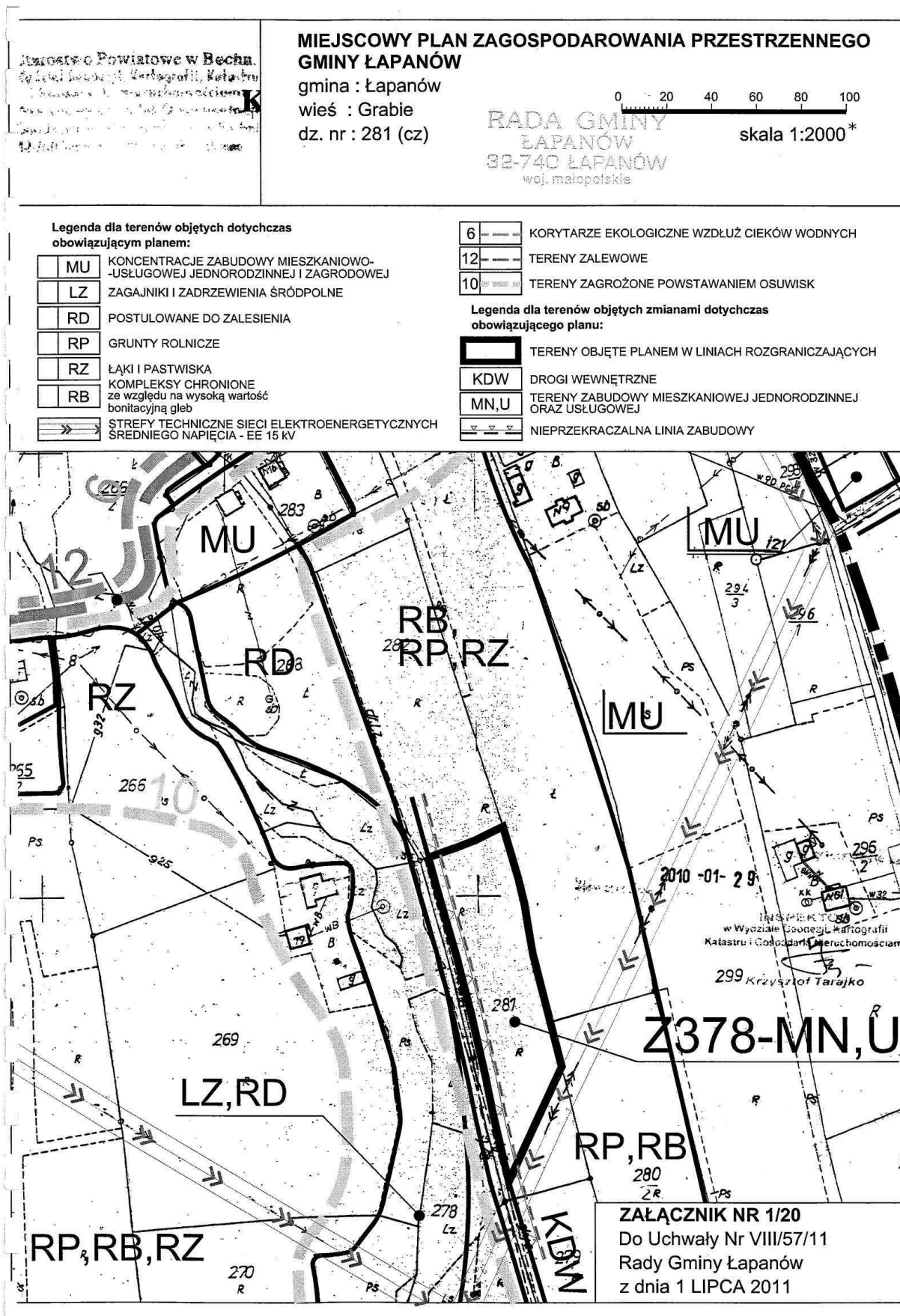
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



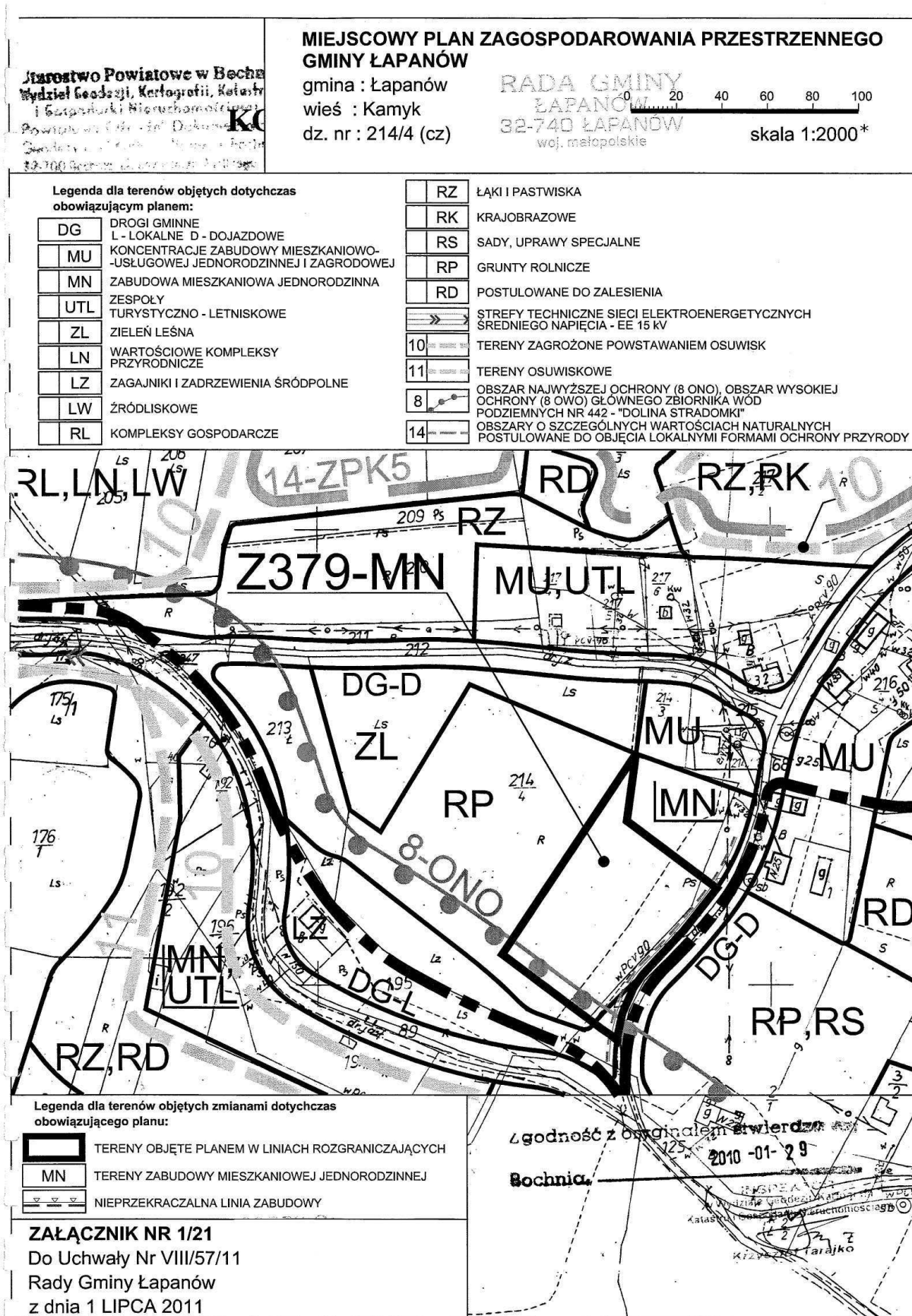
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



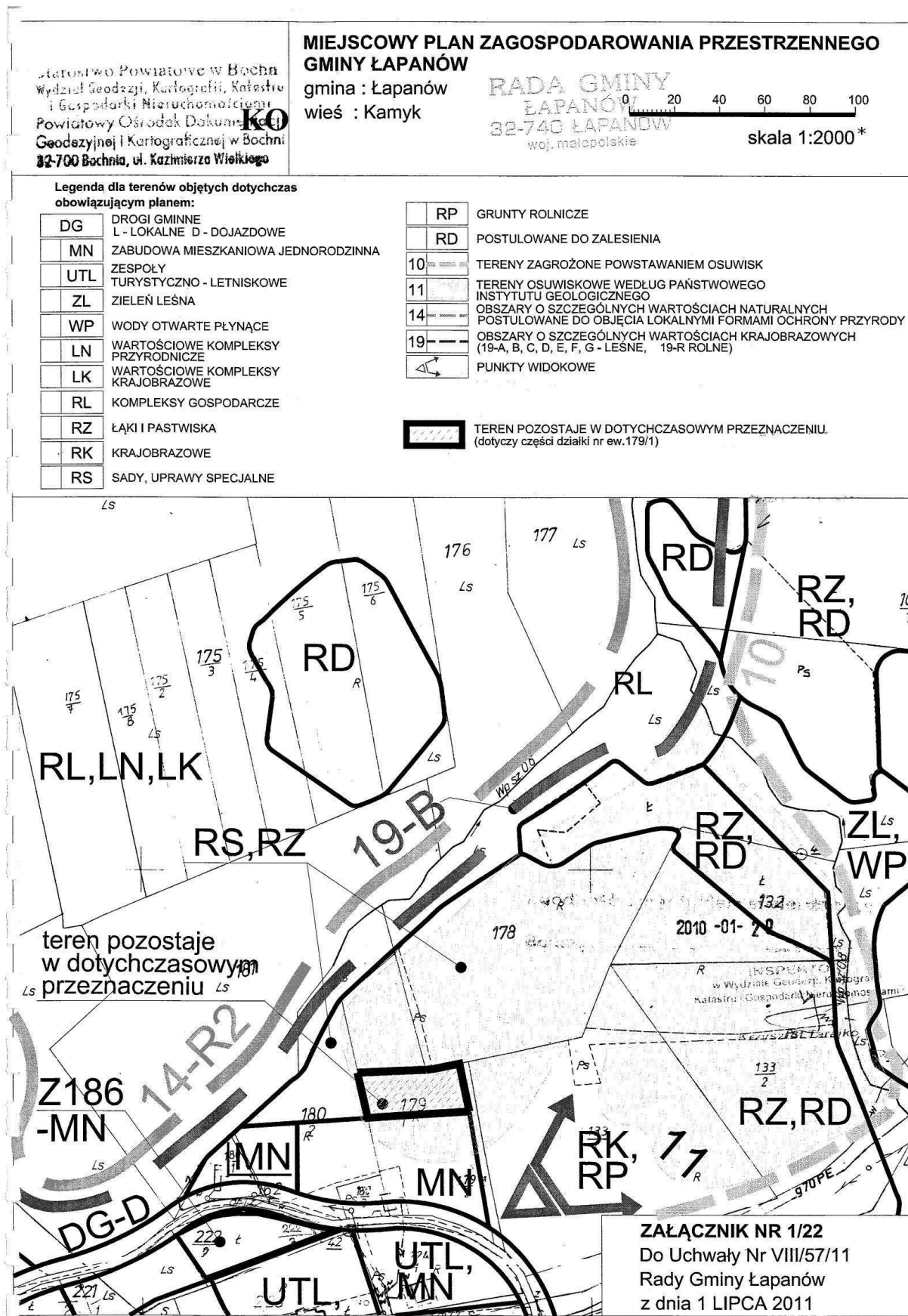
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



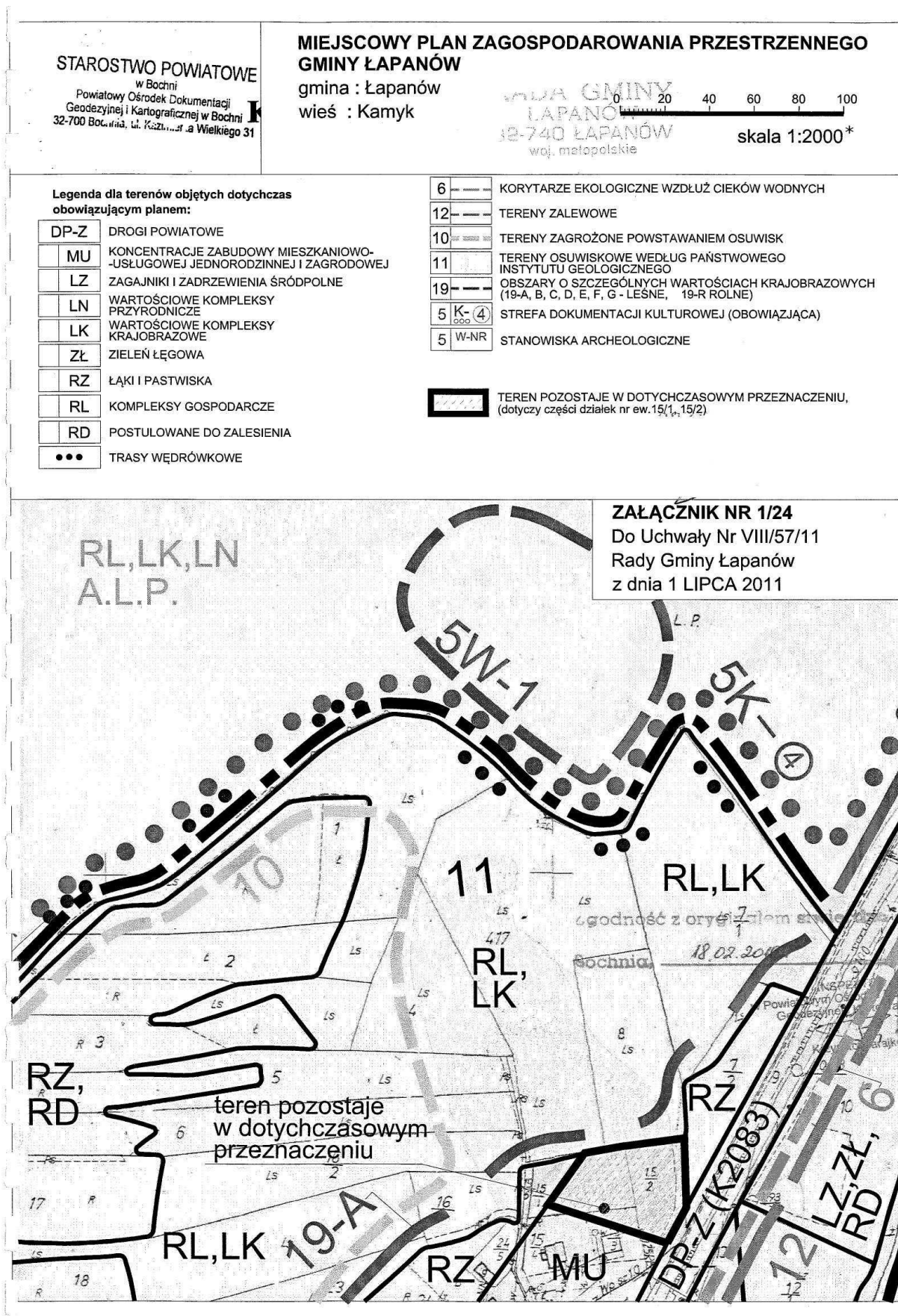
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

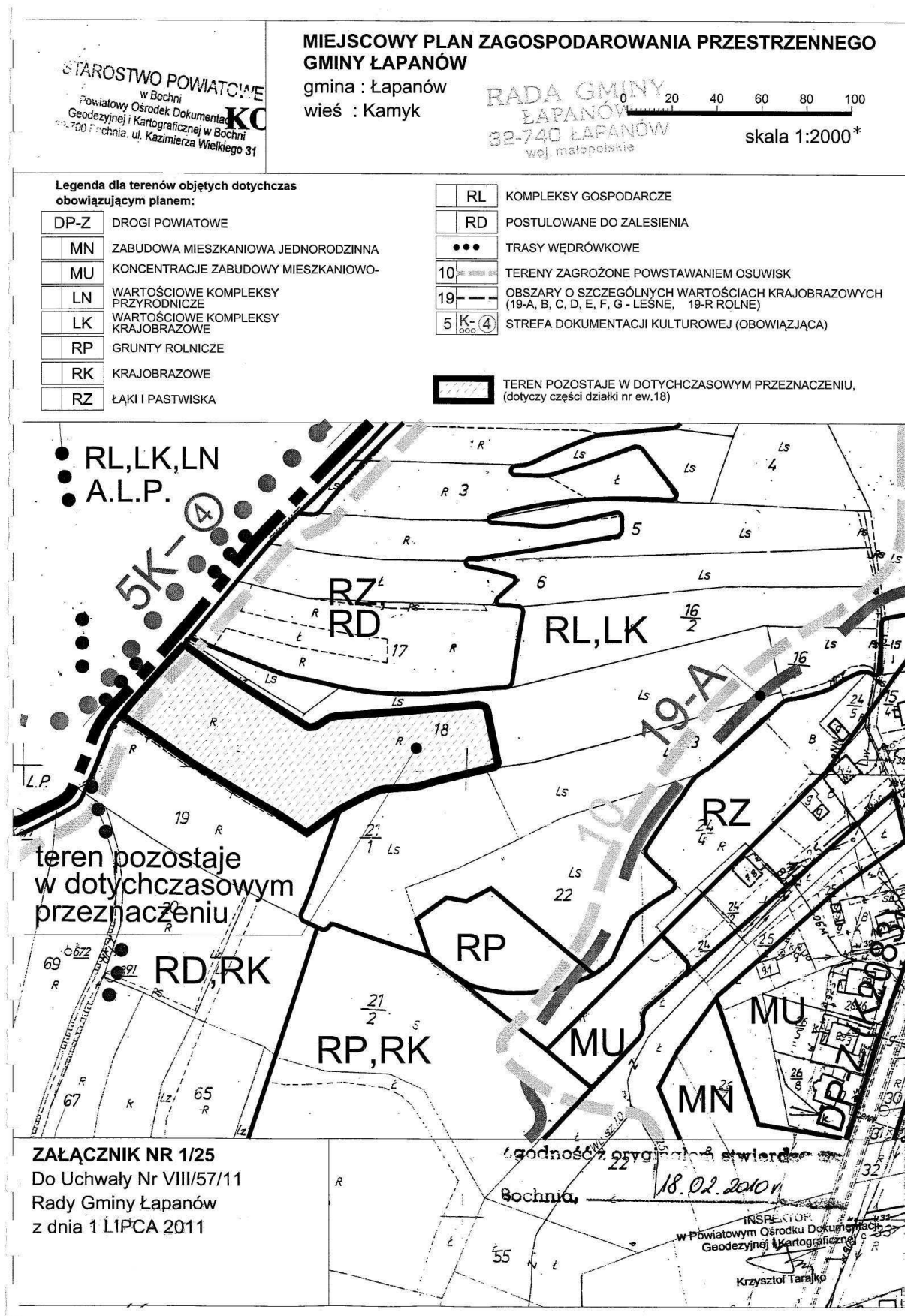


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

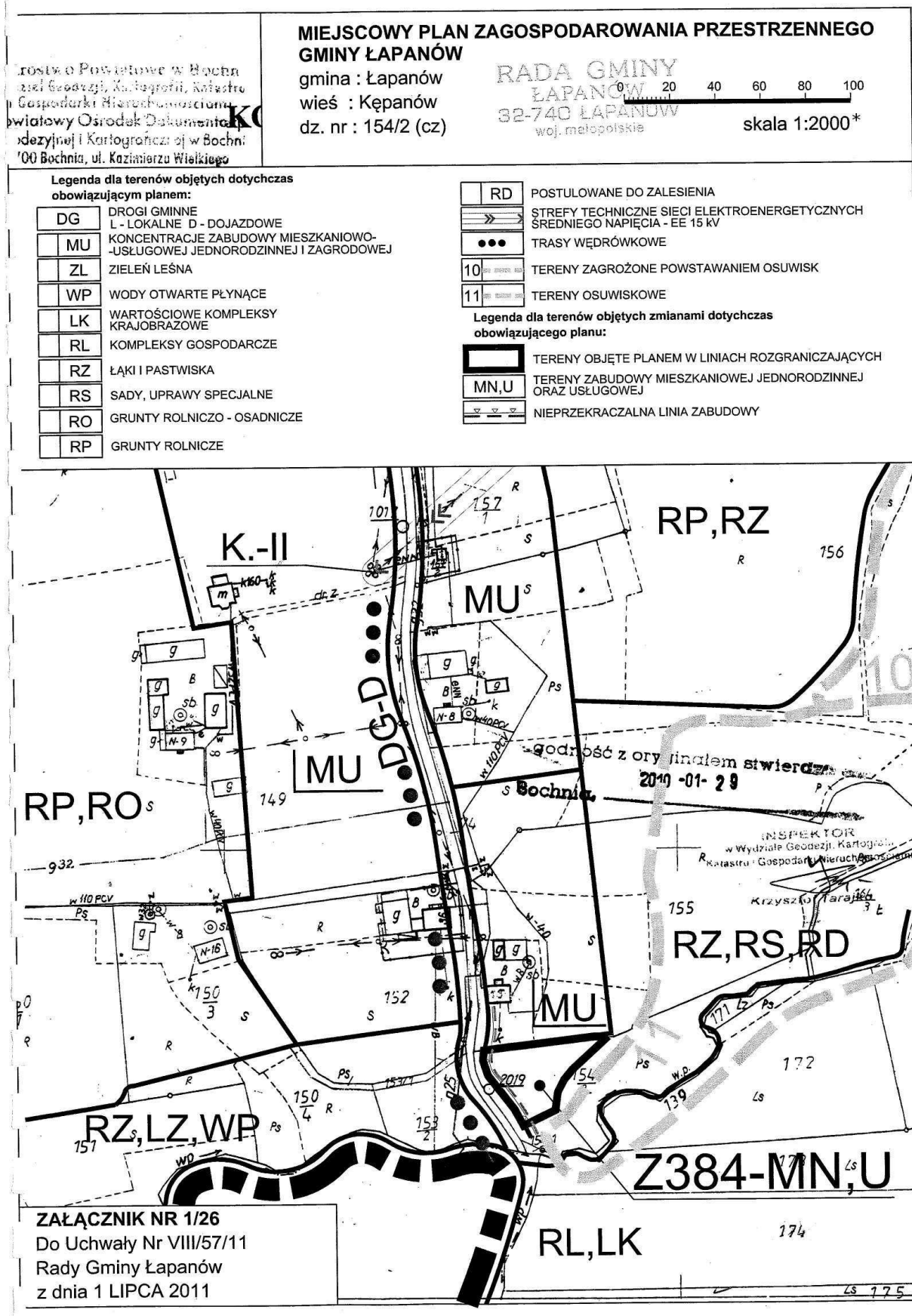


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

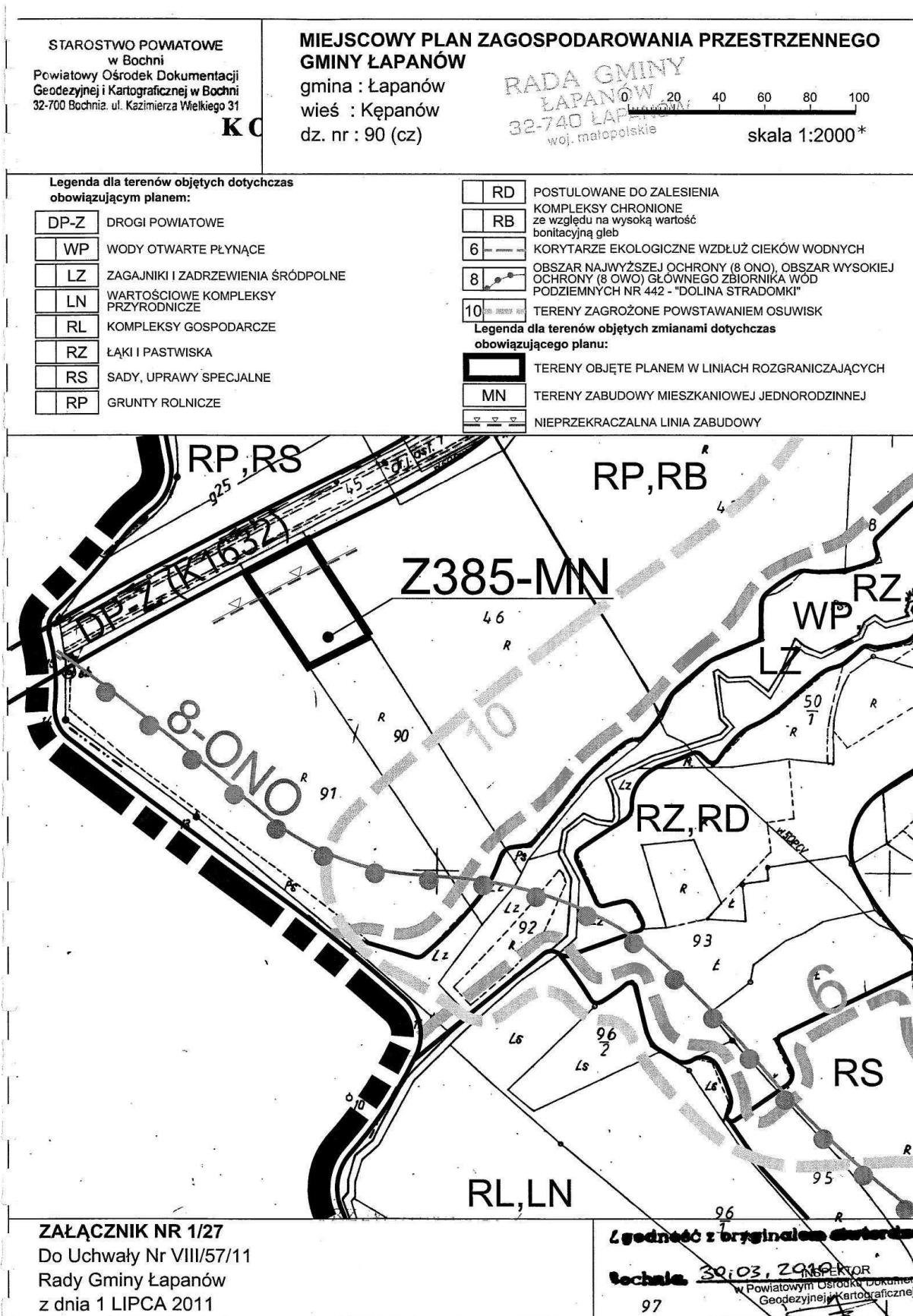




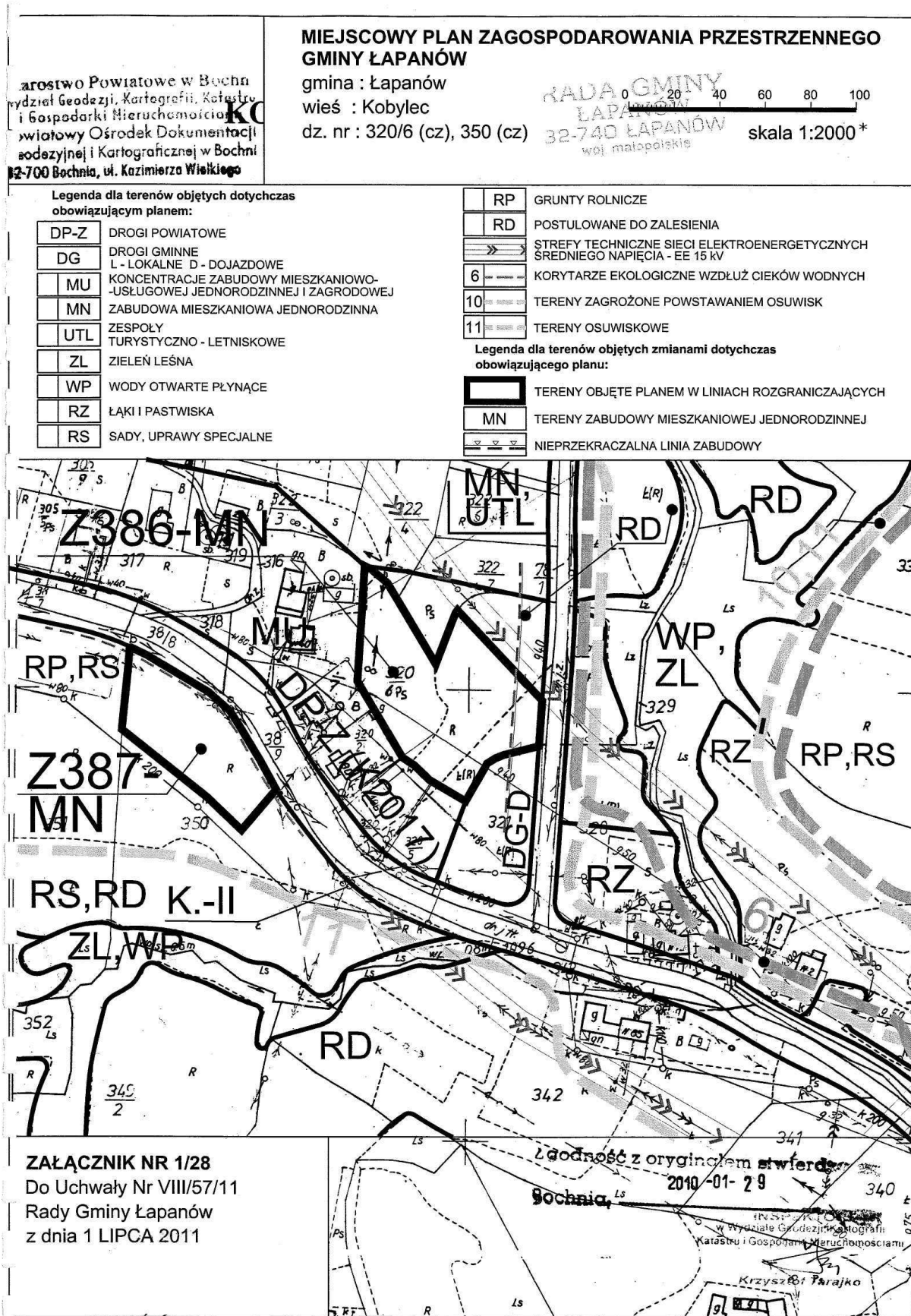
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



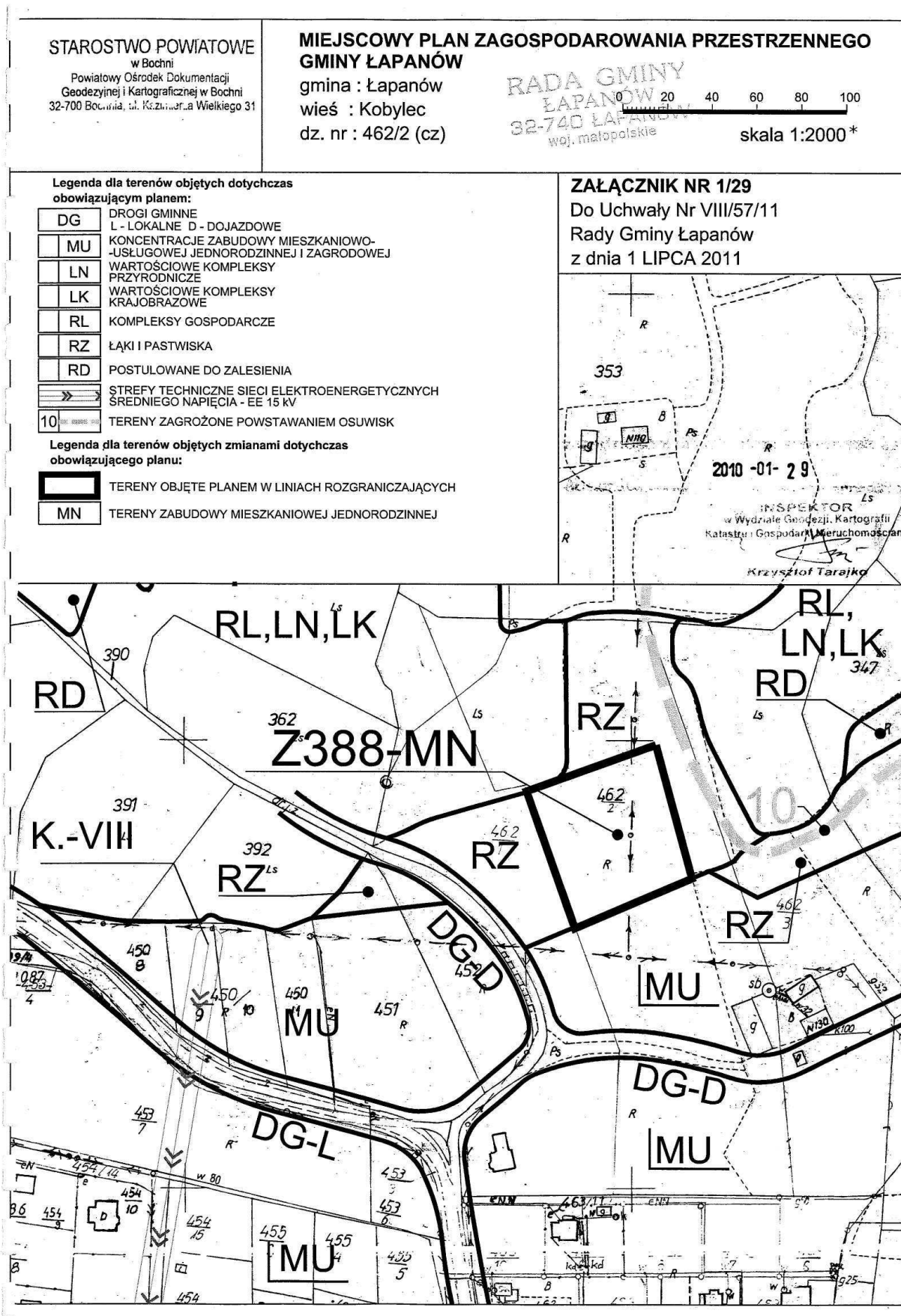
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



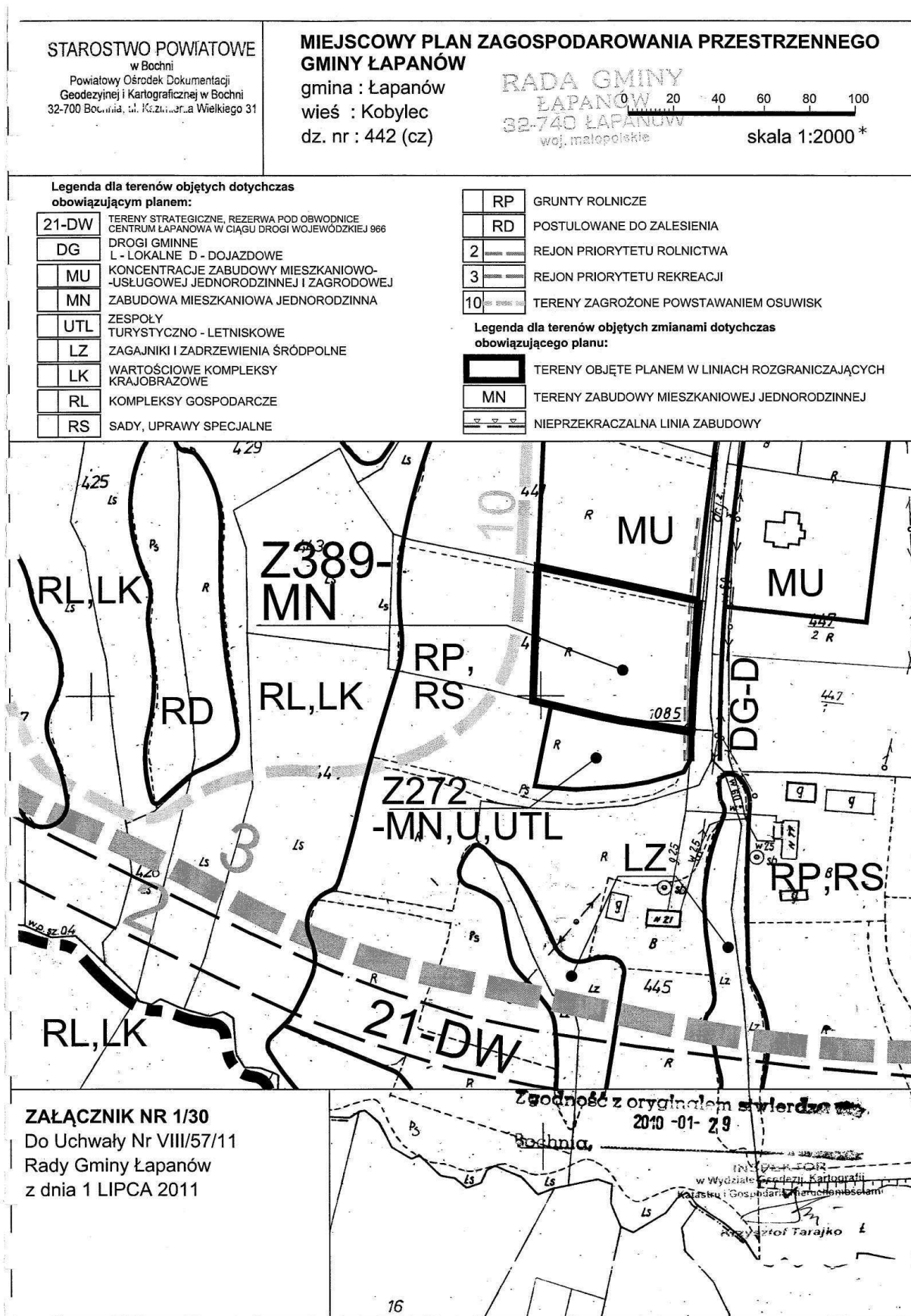
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



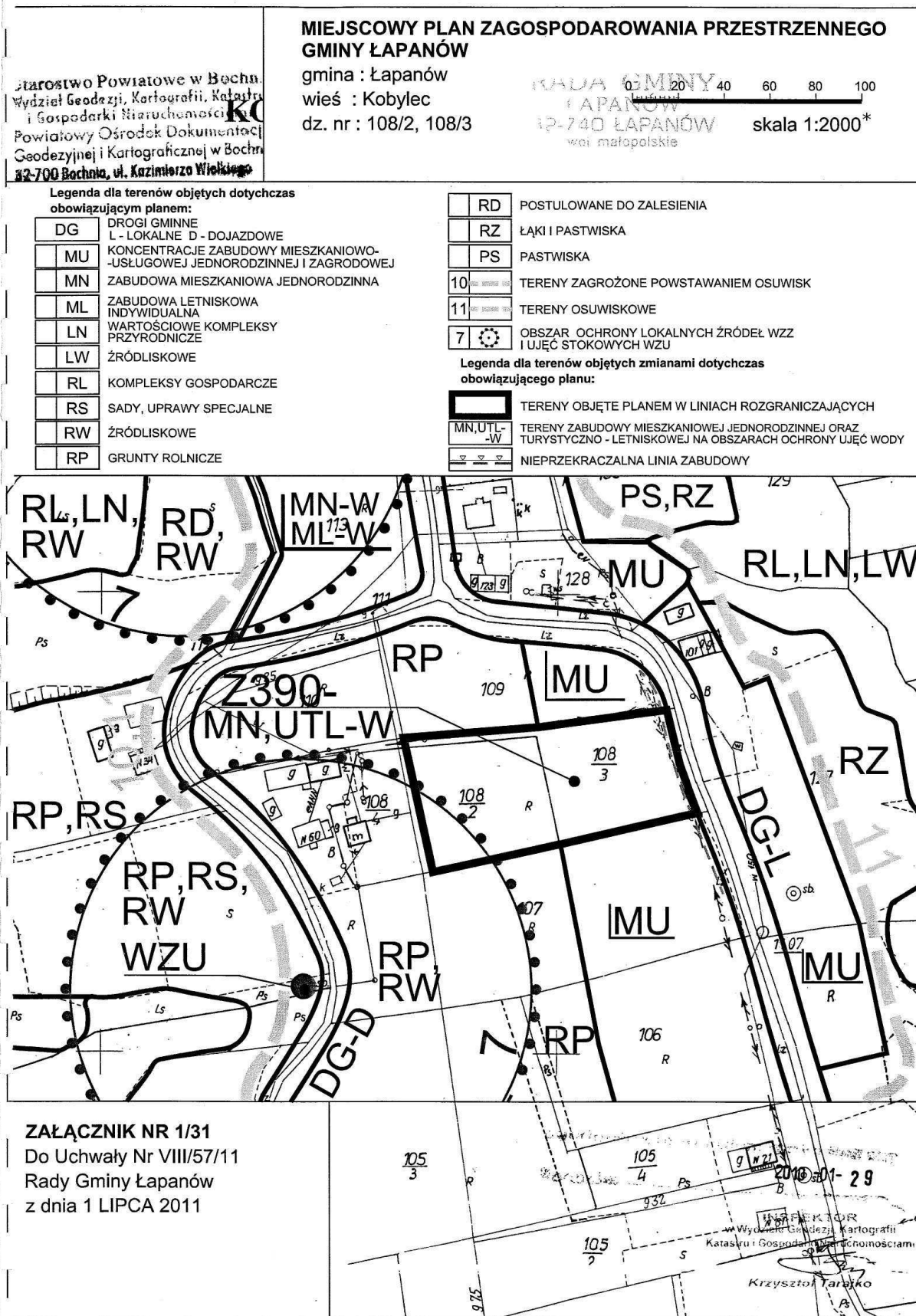
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



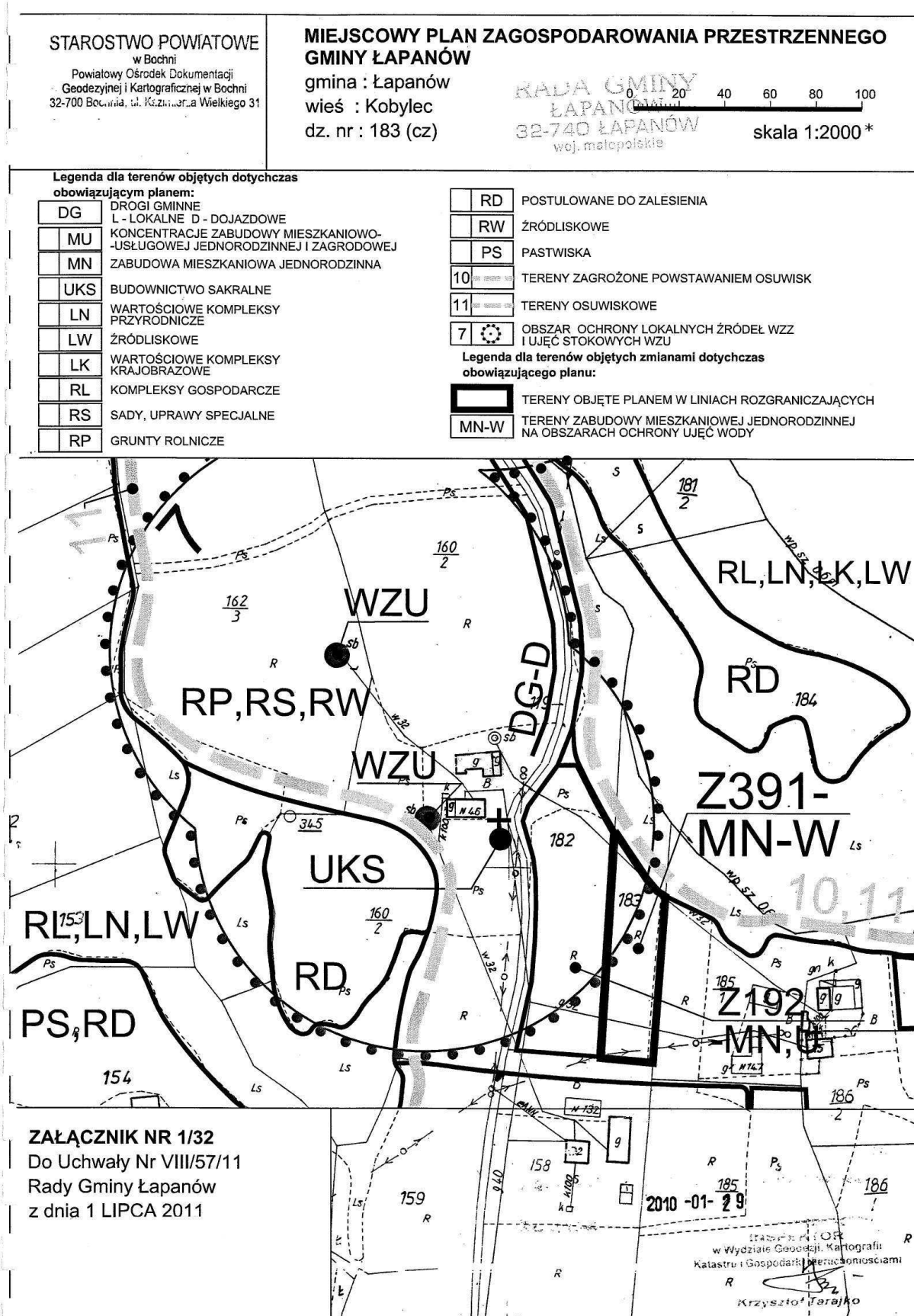
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

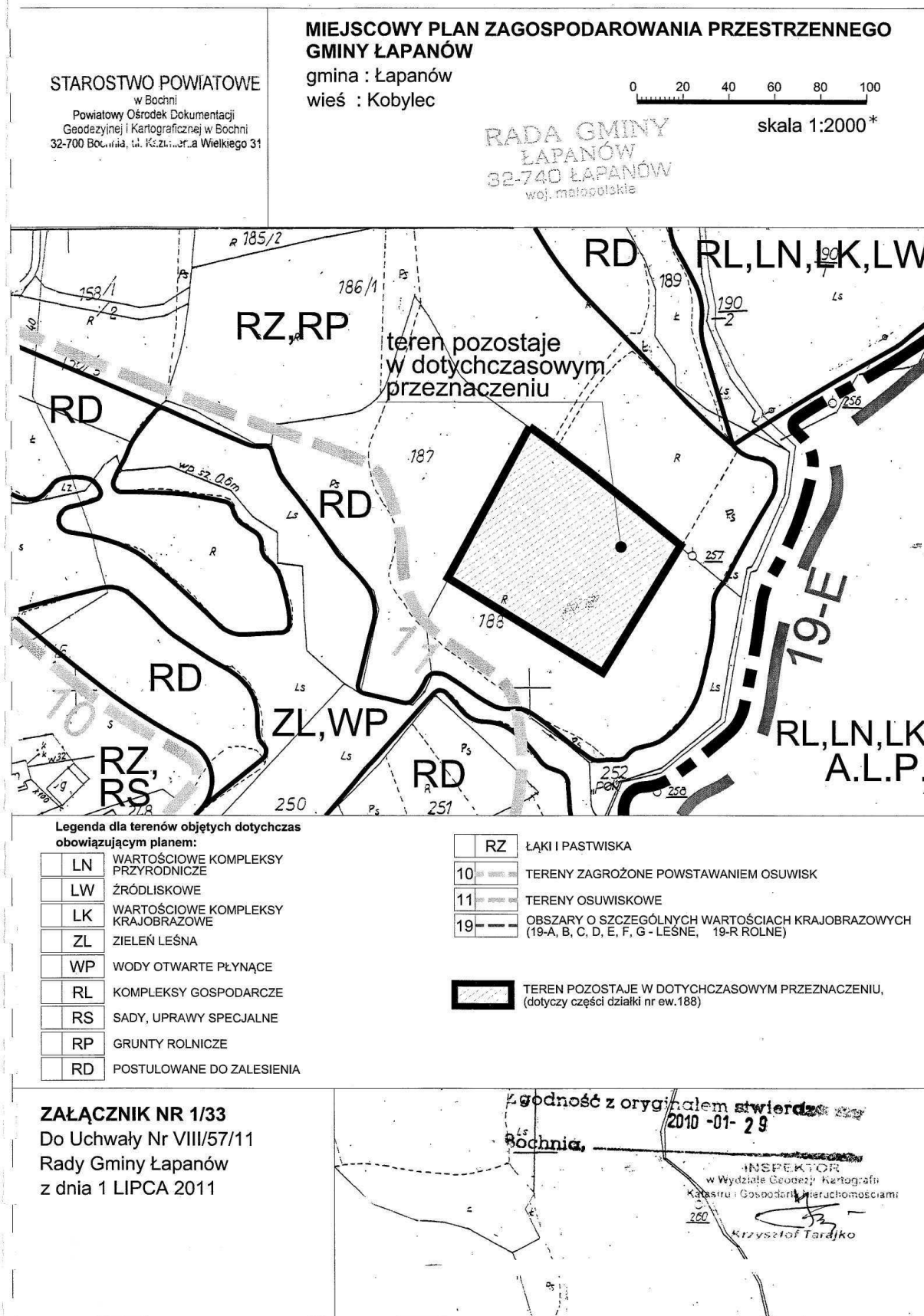


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

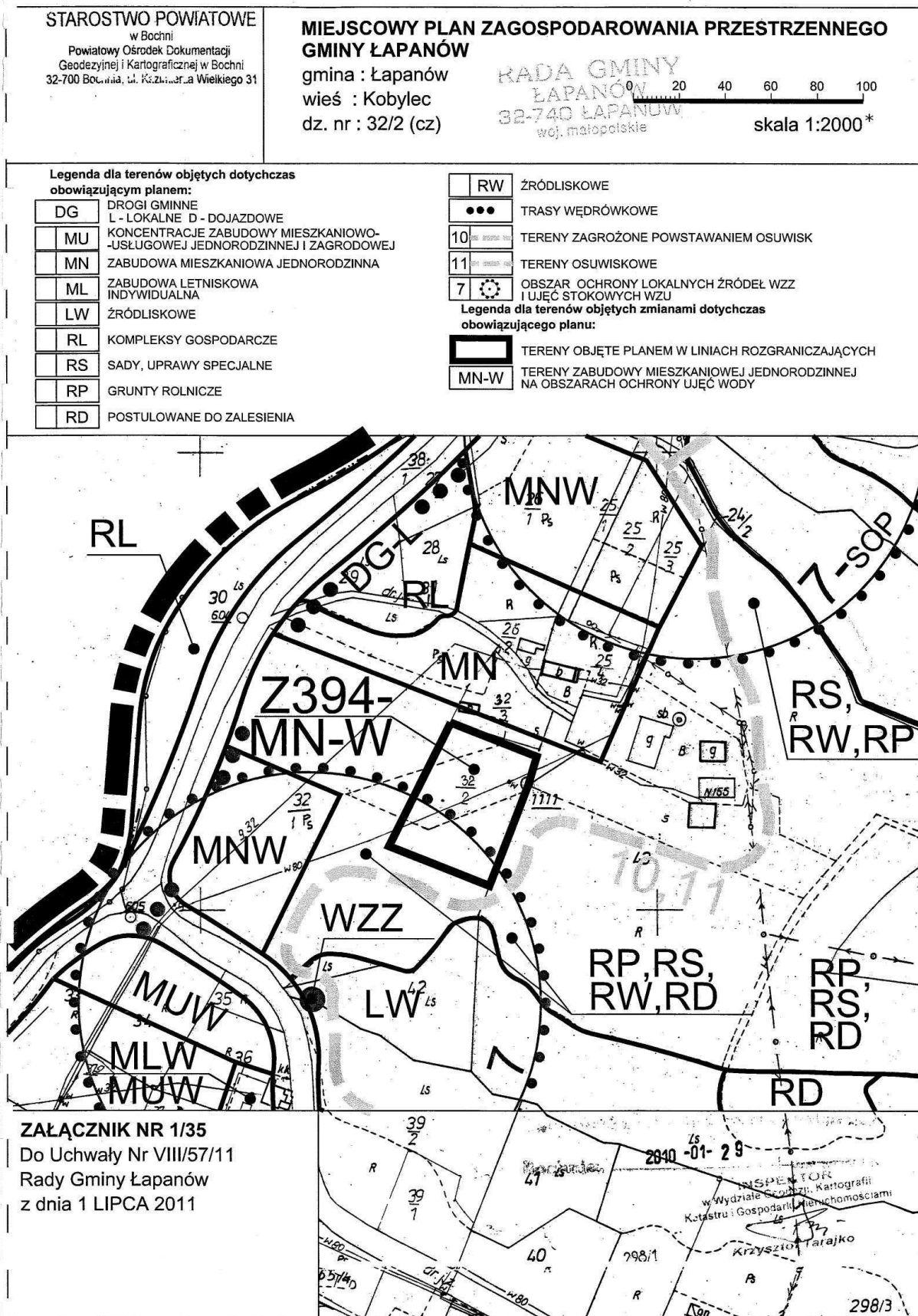




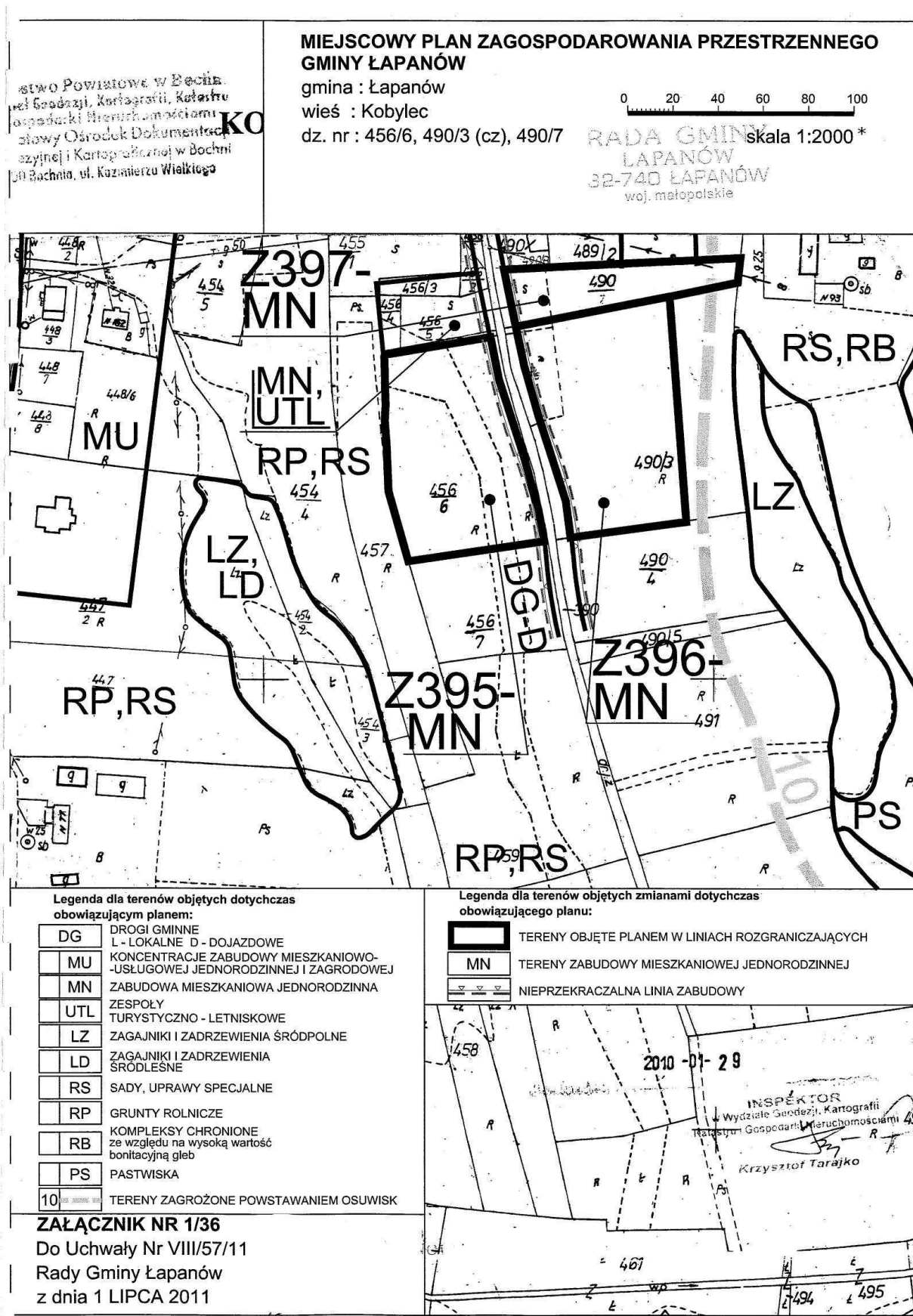
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



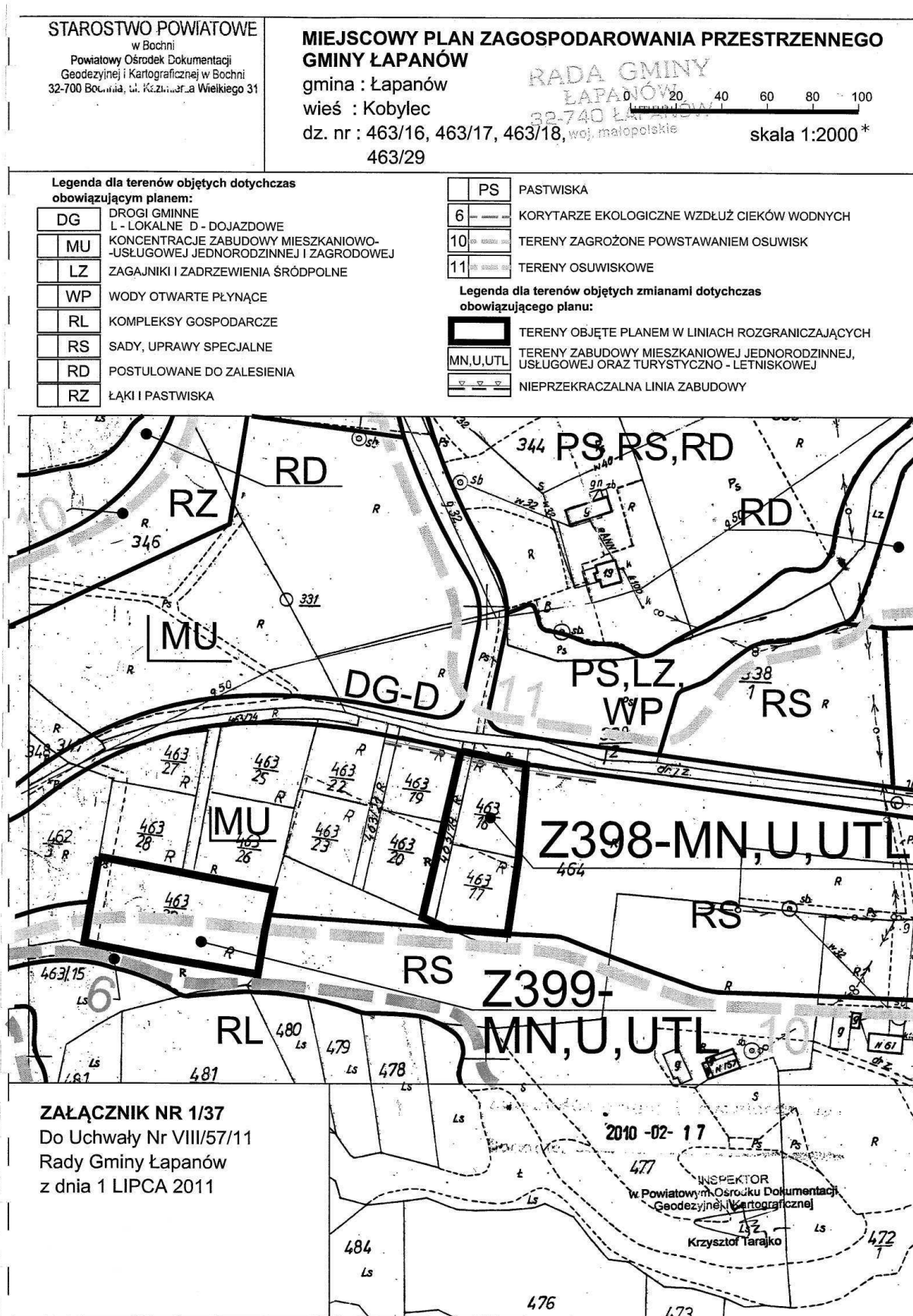
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



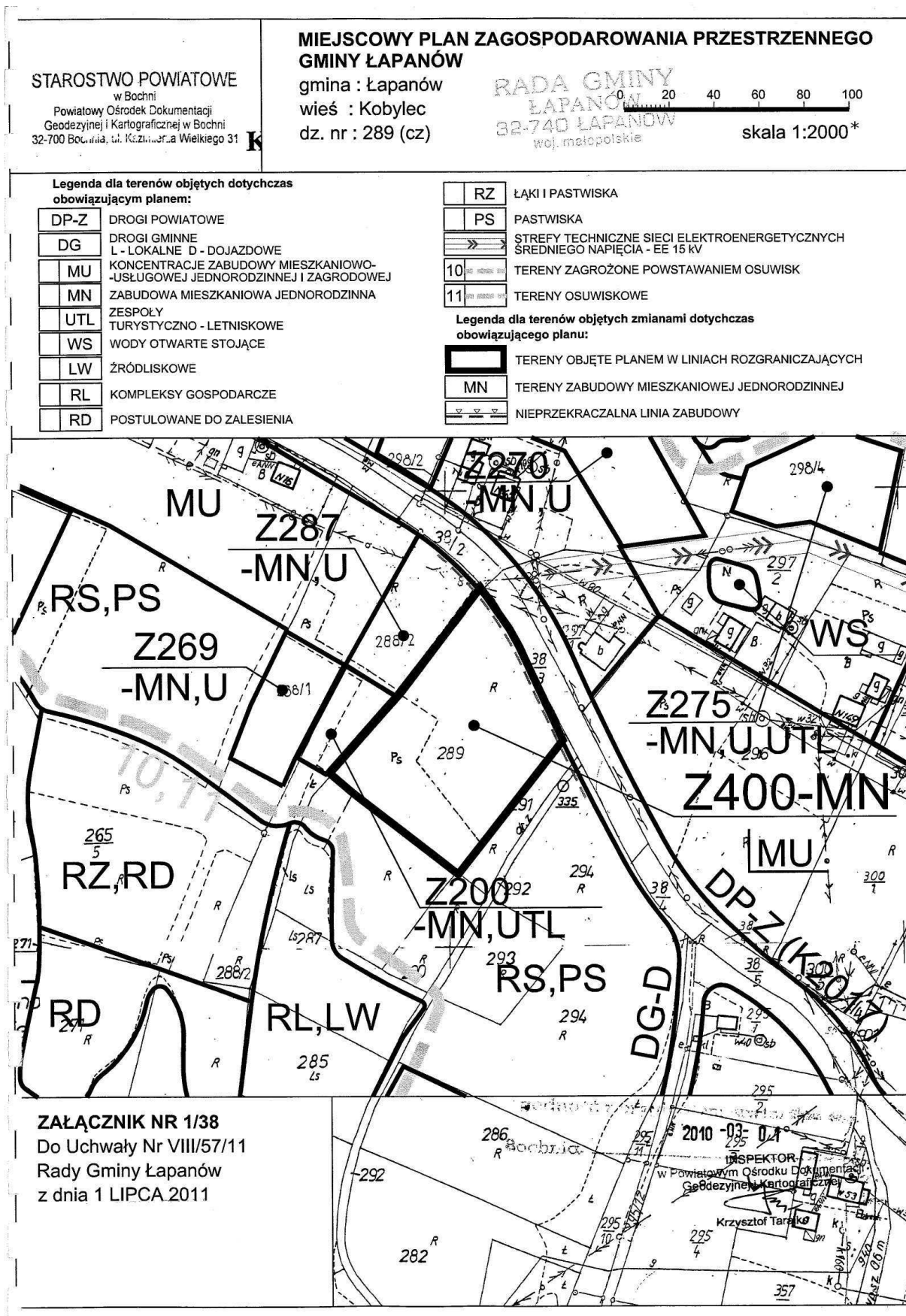
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



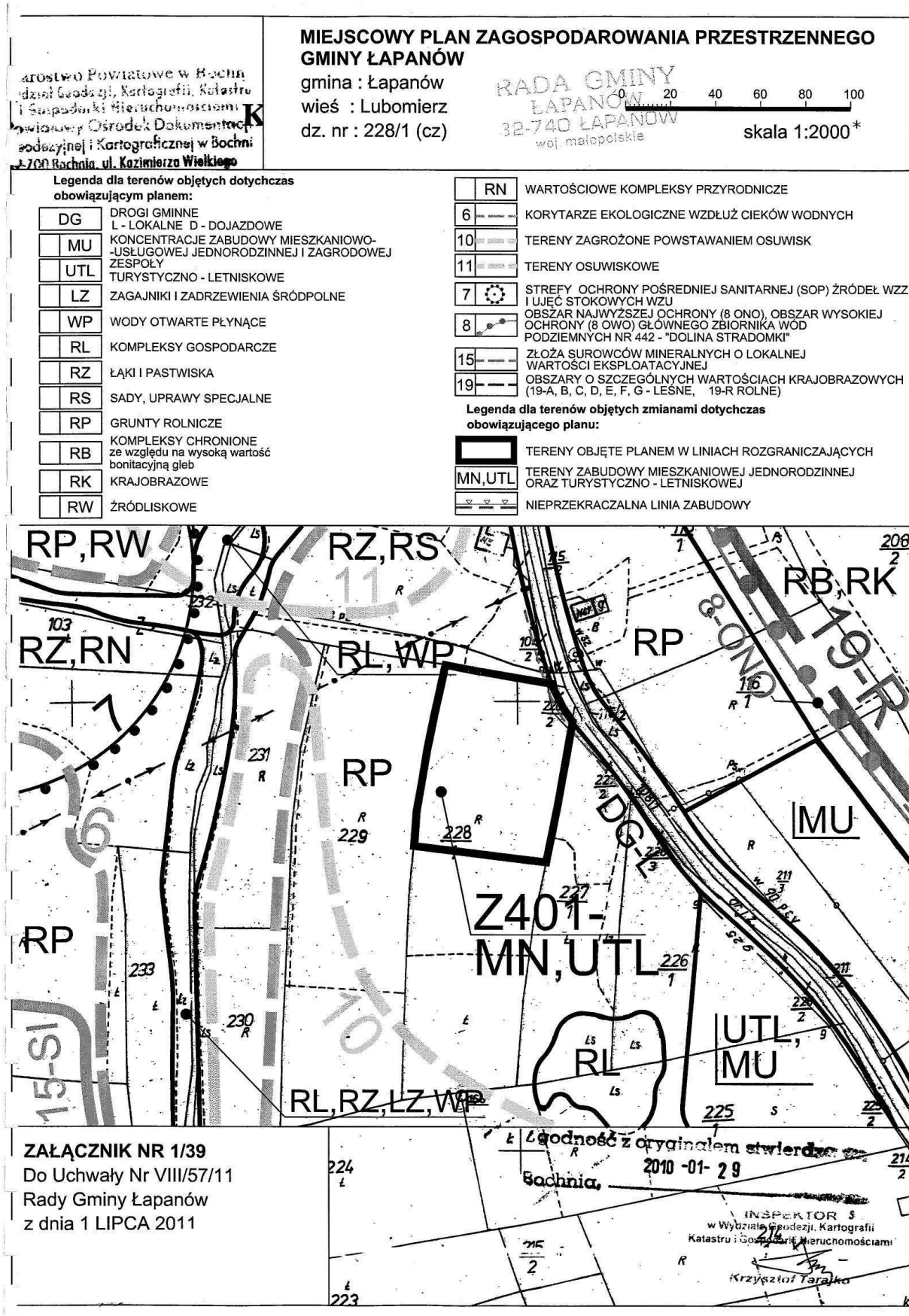
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



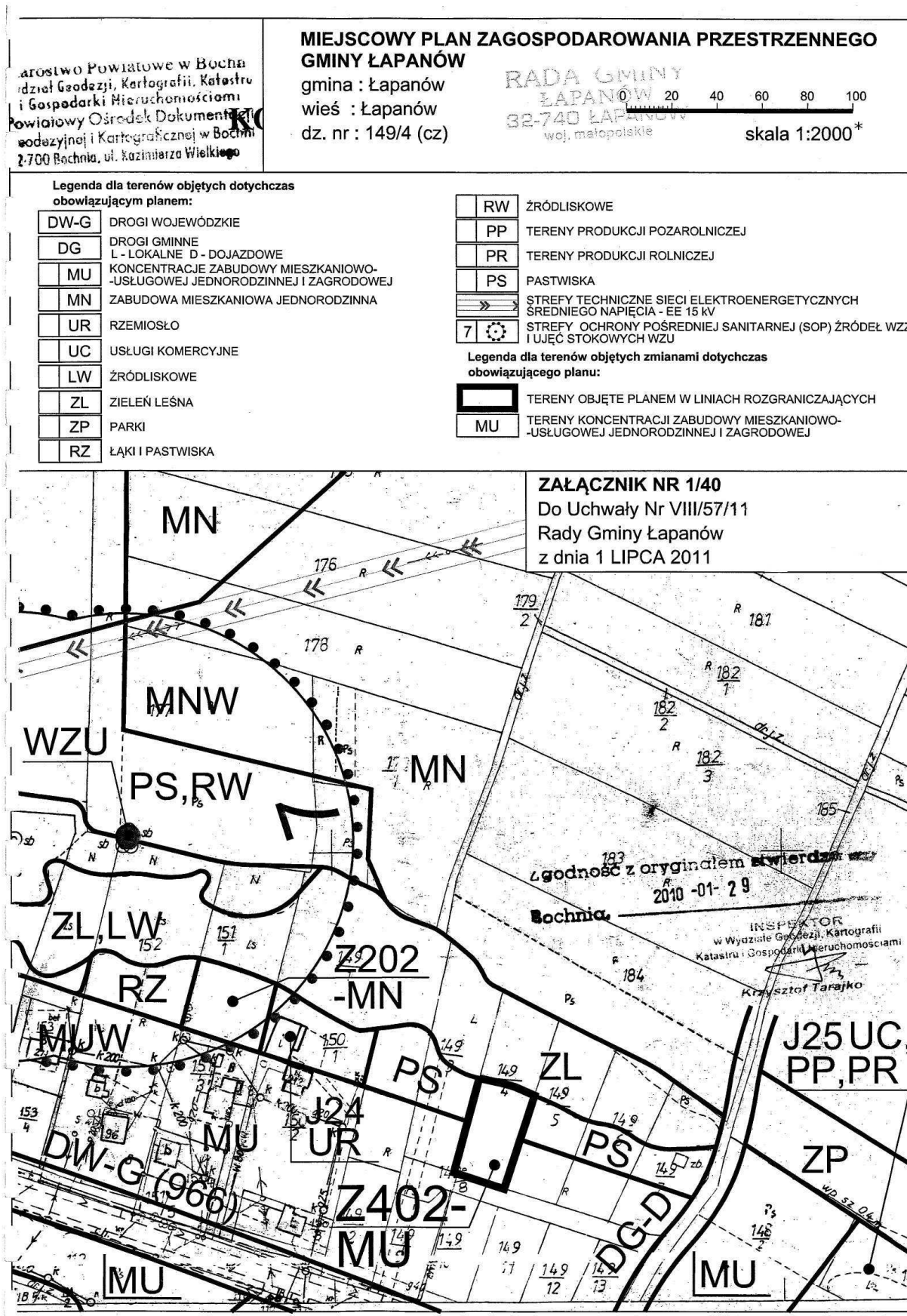
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

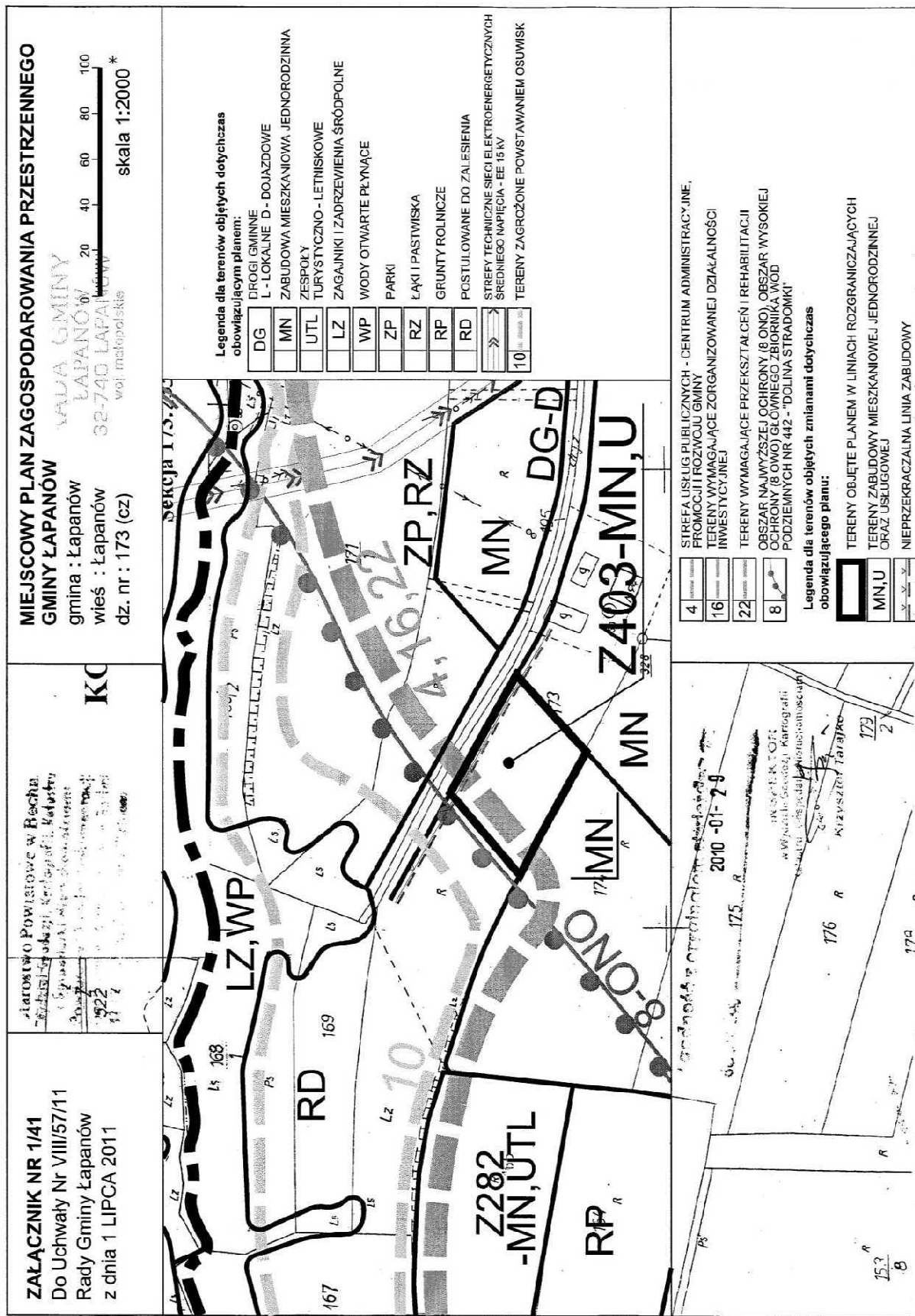


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

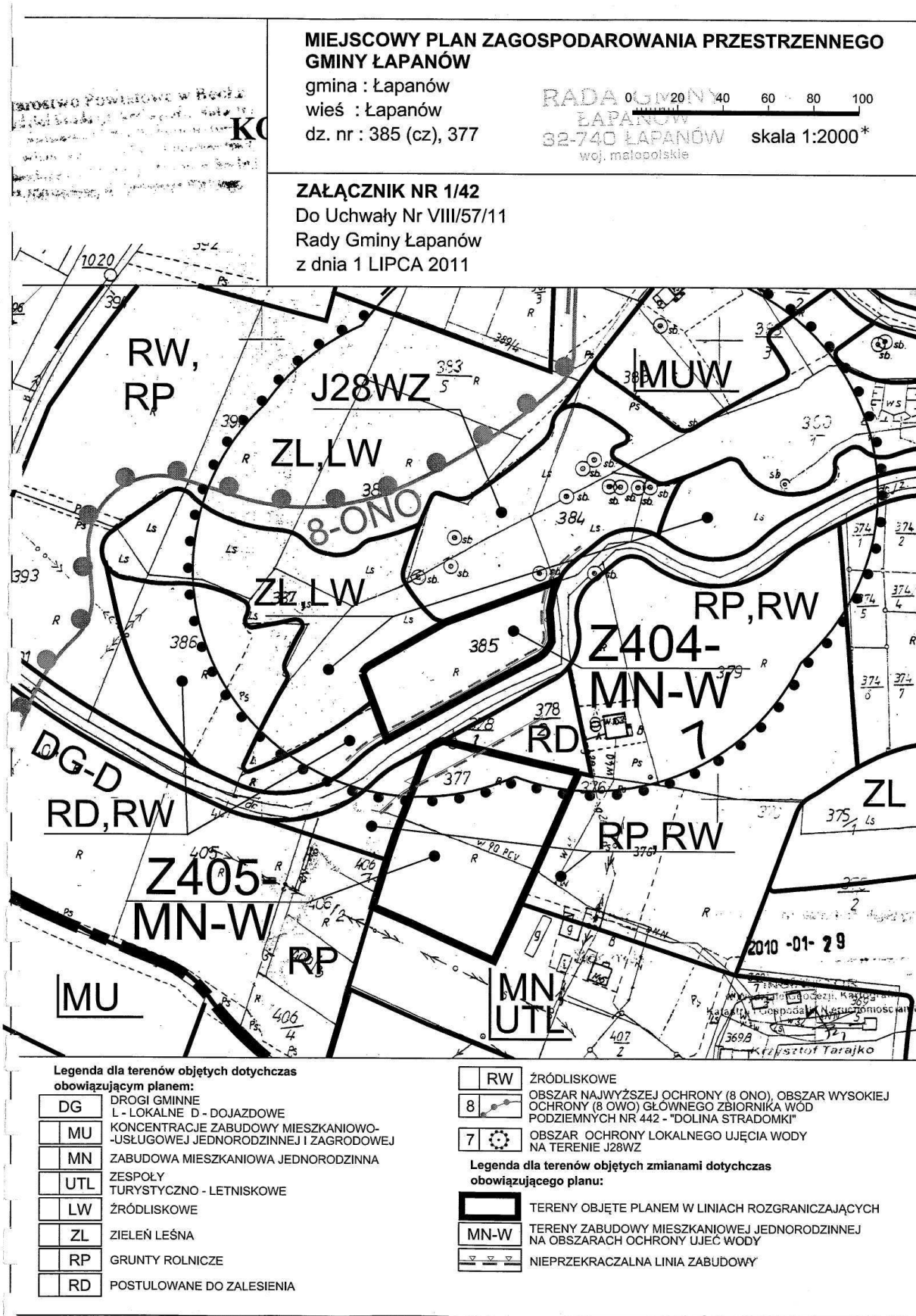


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

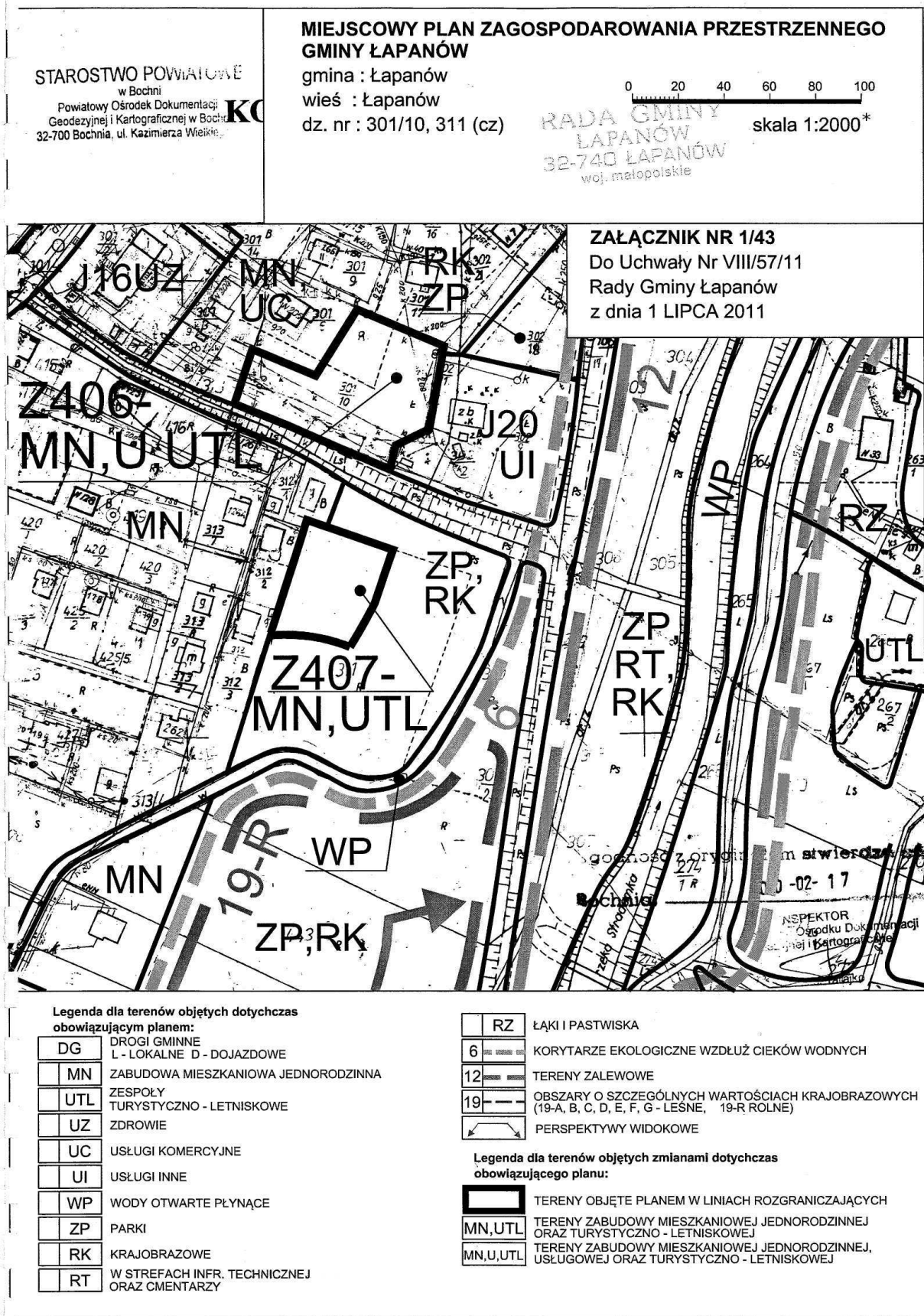




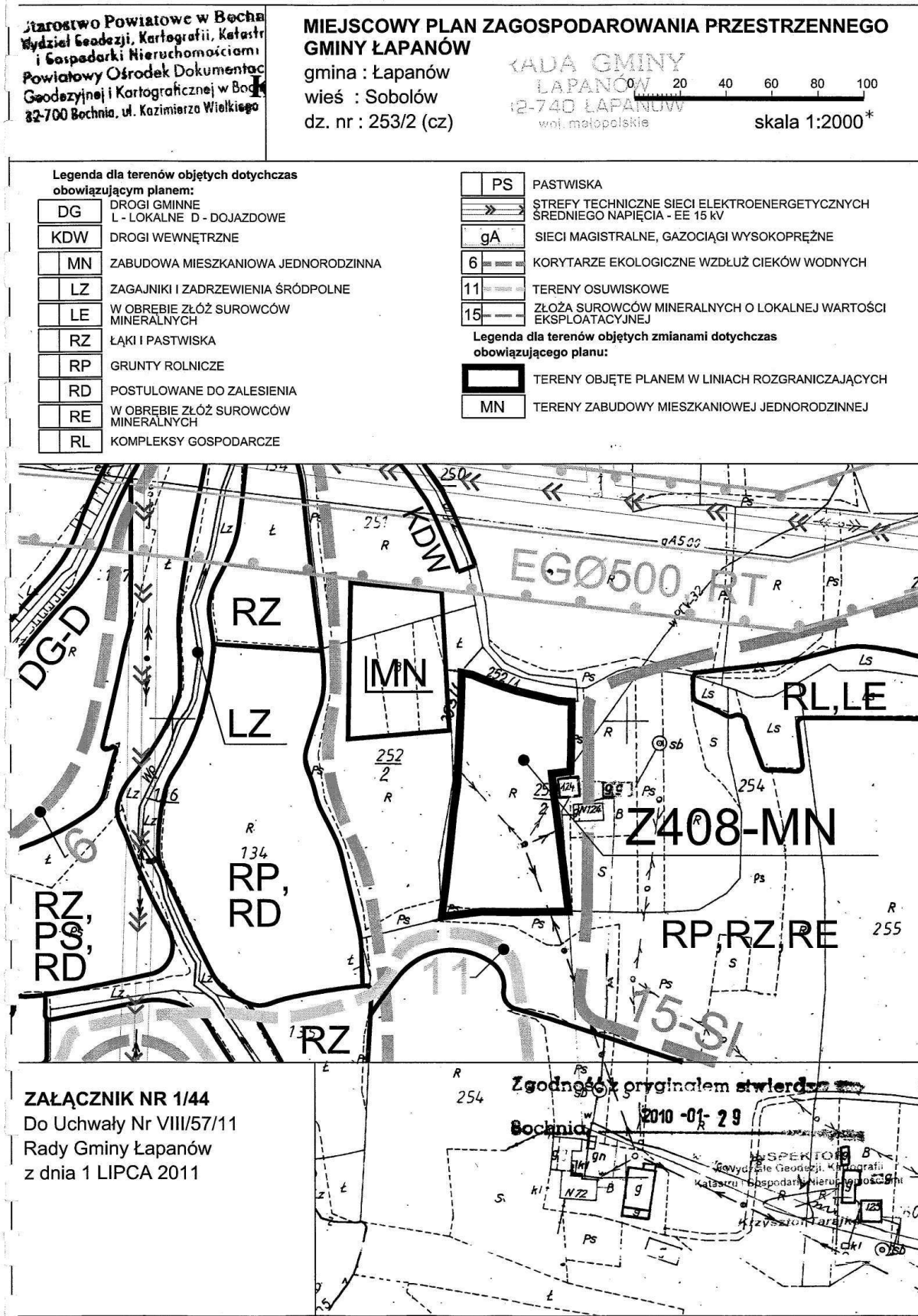
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



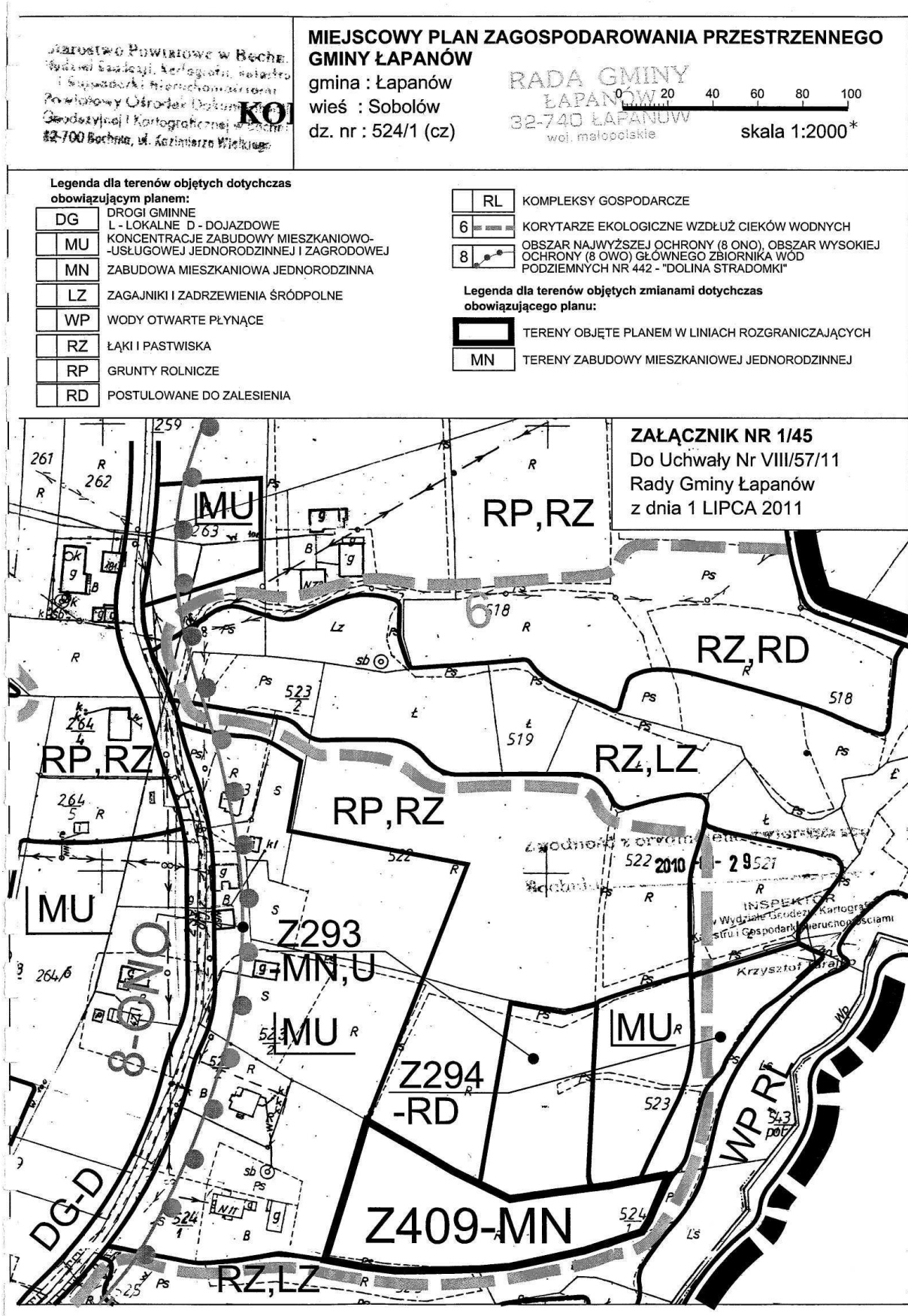
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



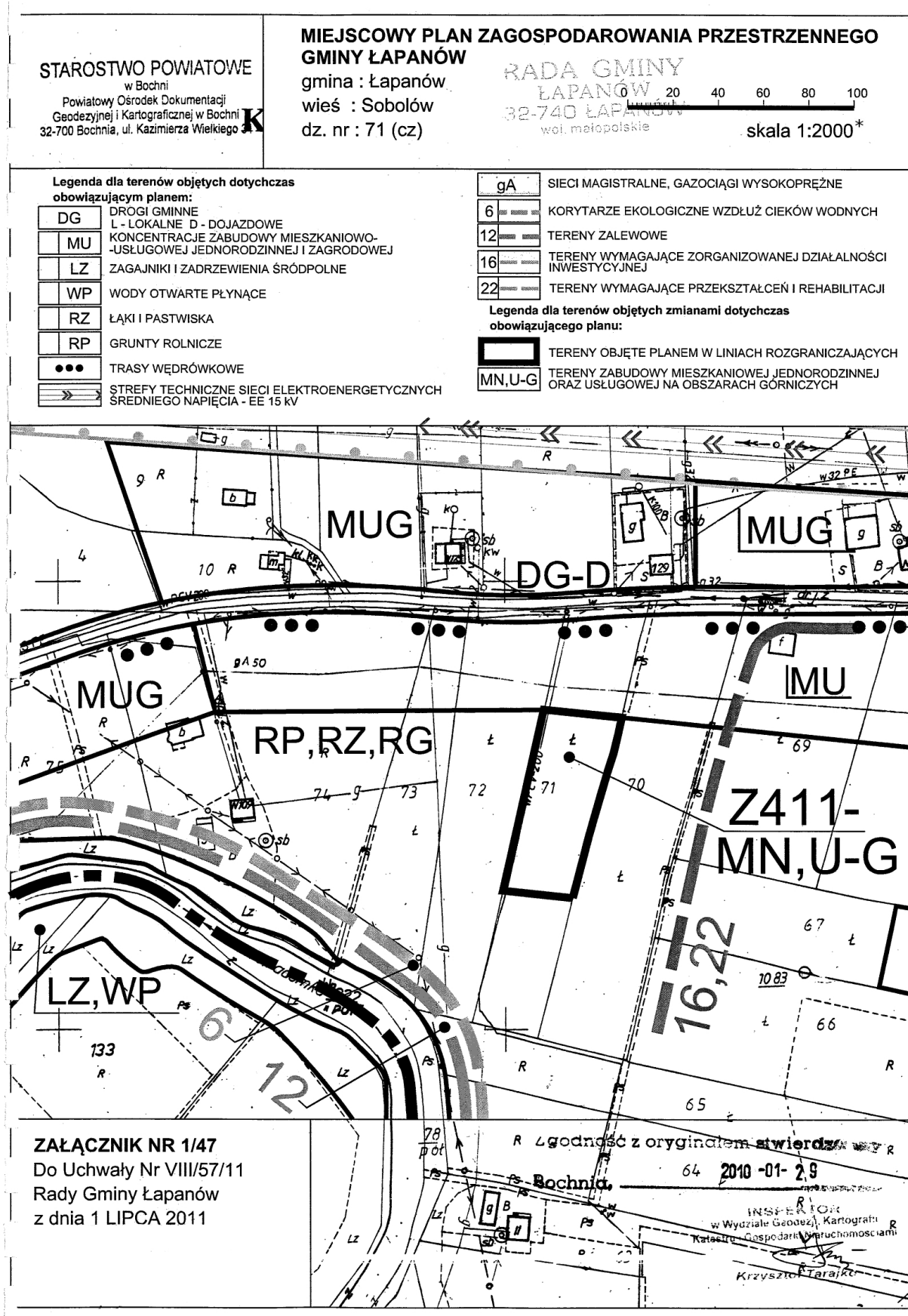
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



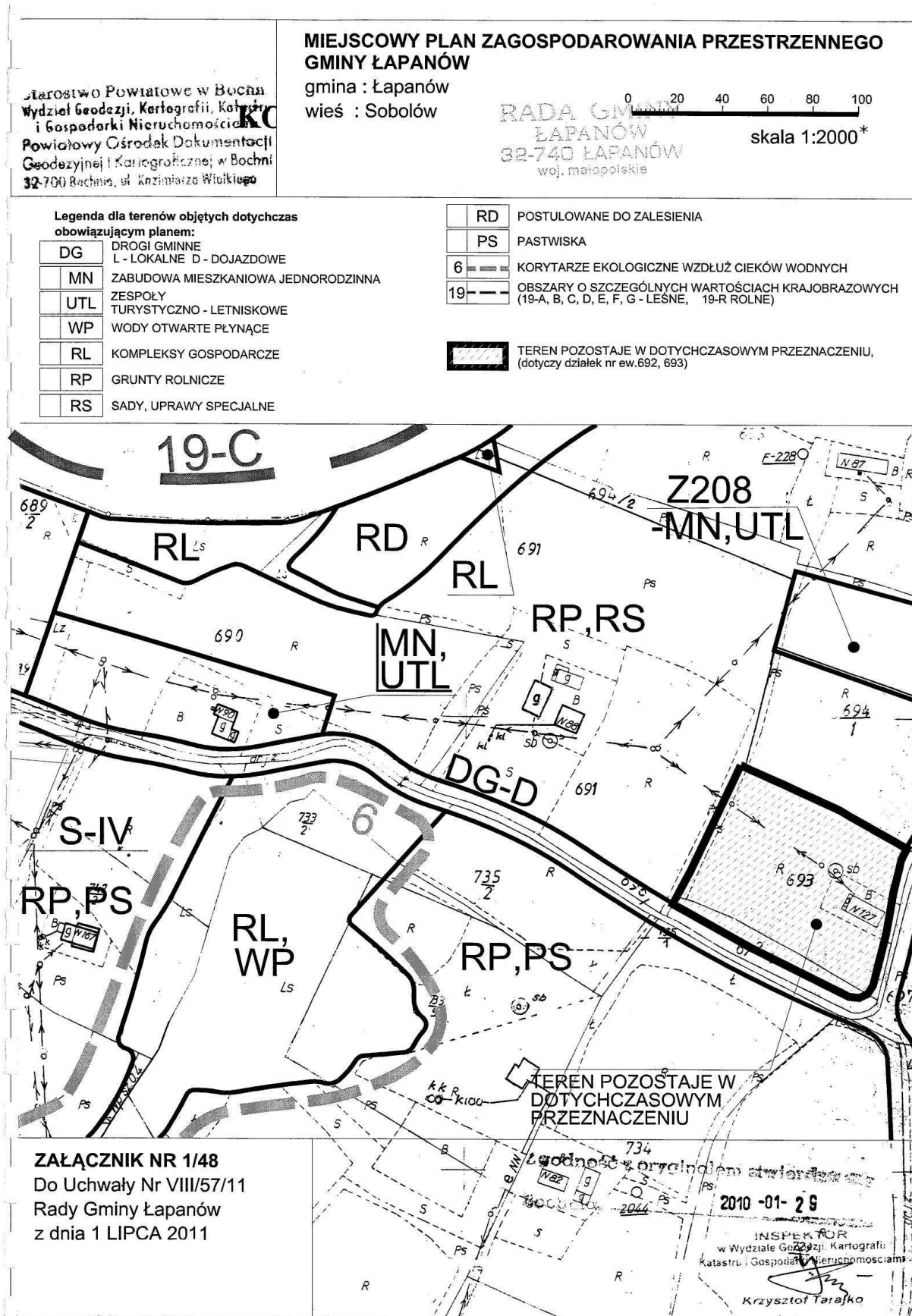
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

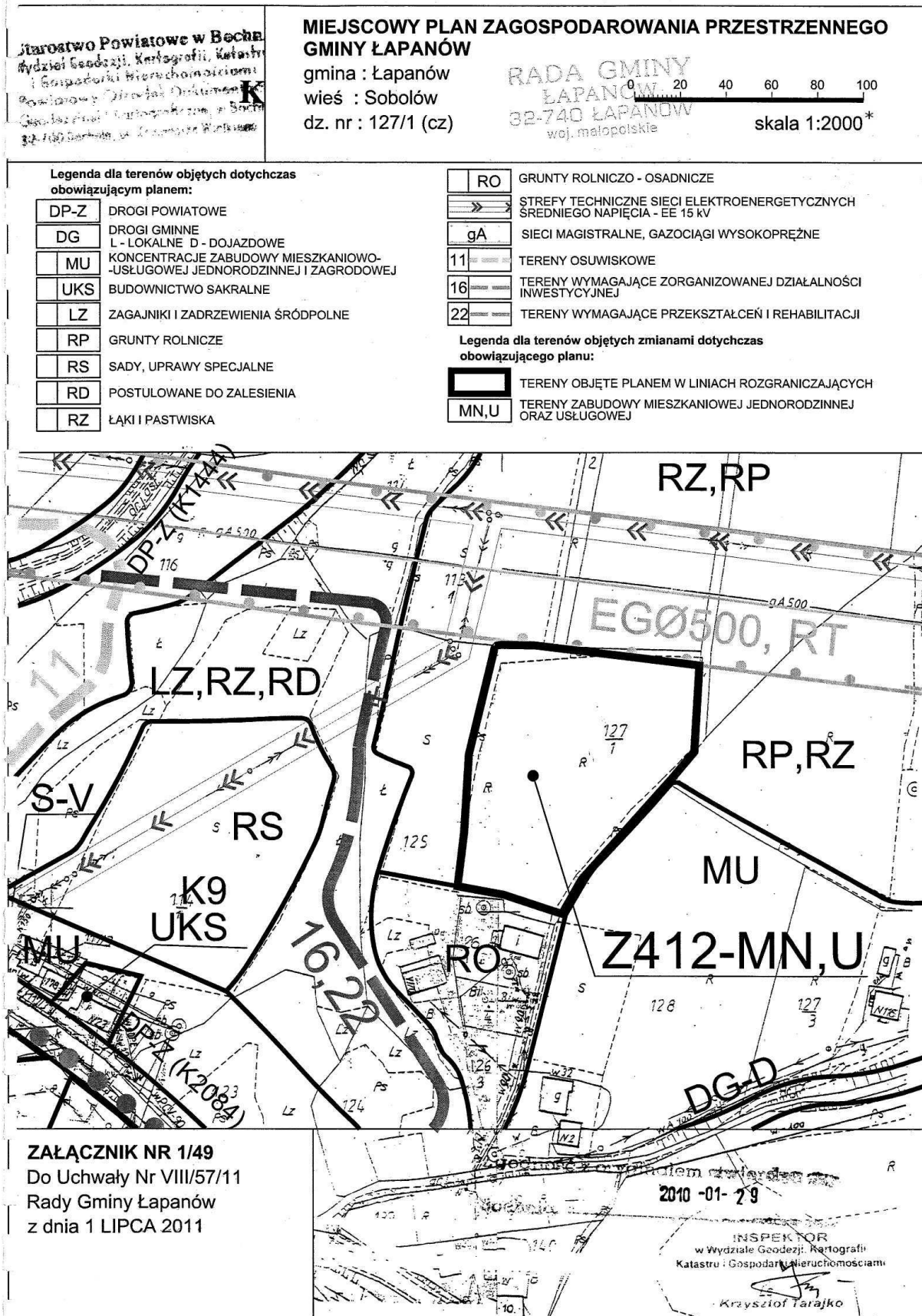


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

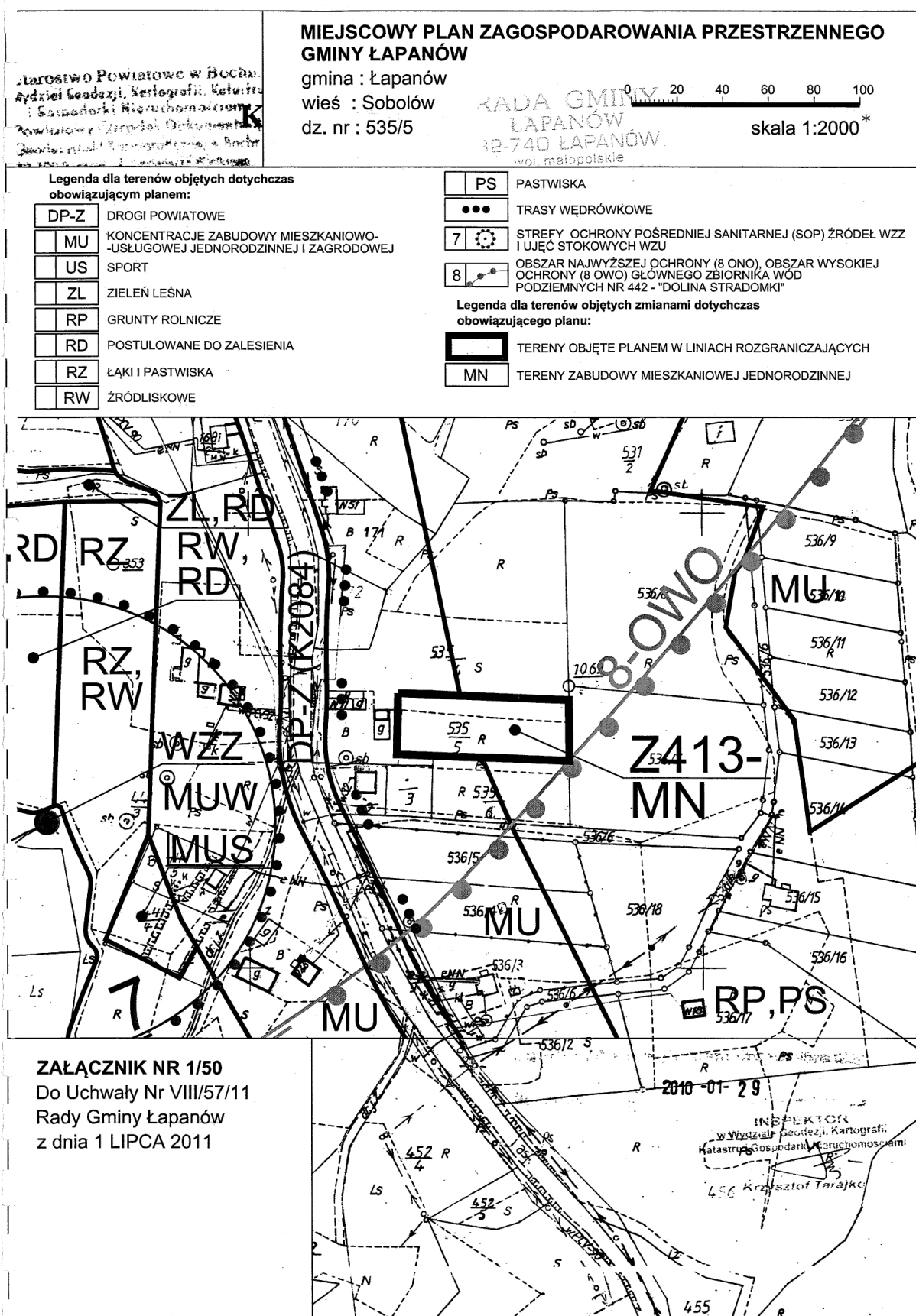


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

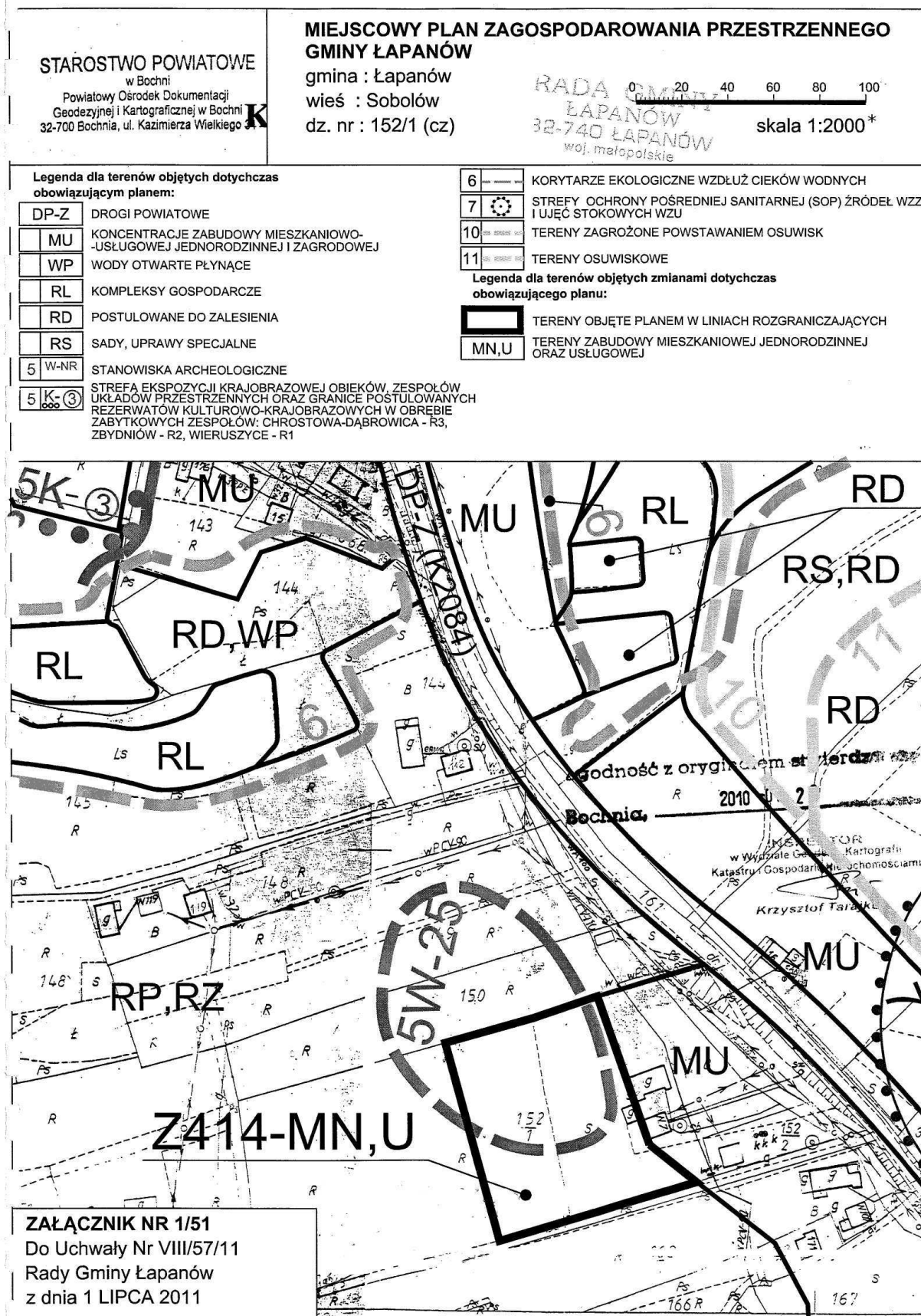




\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

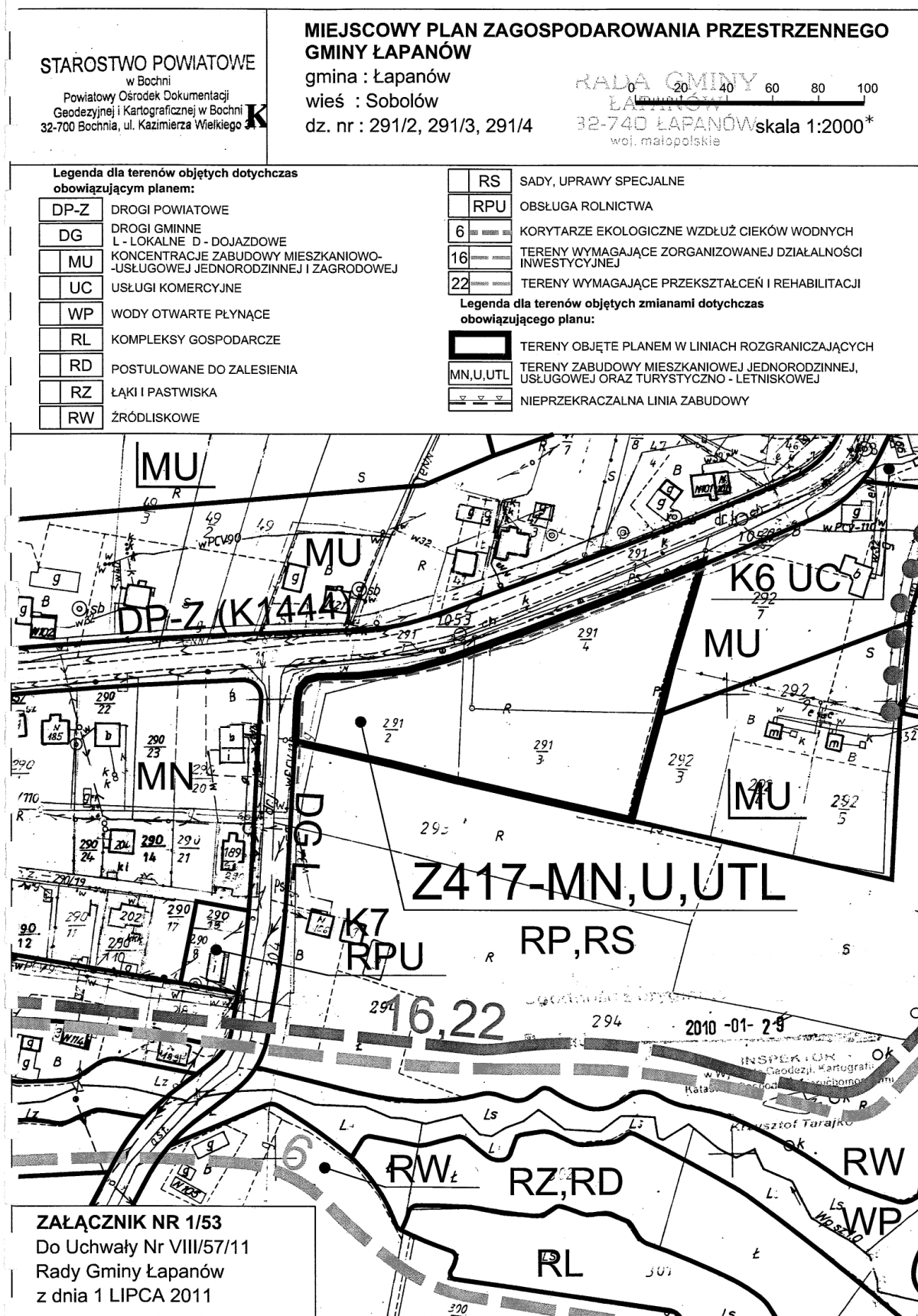


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

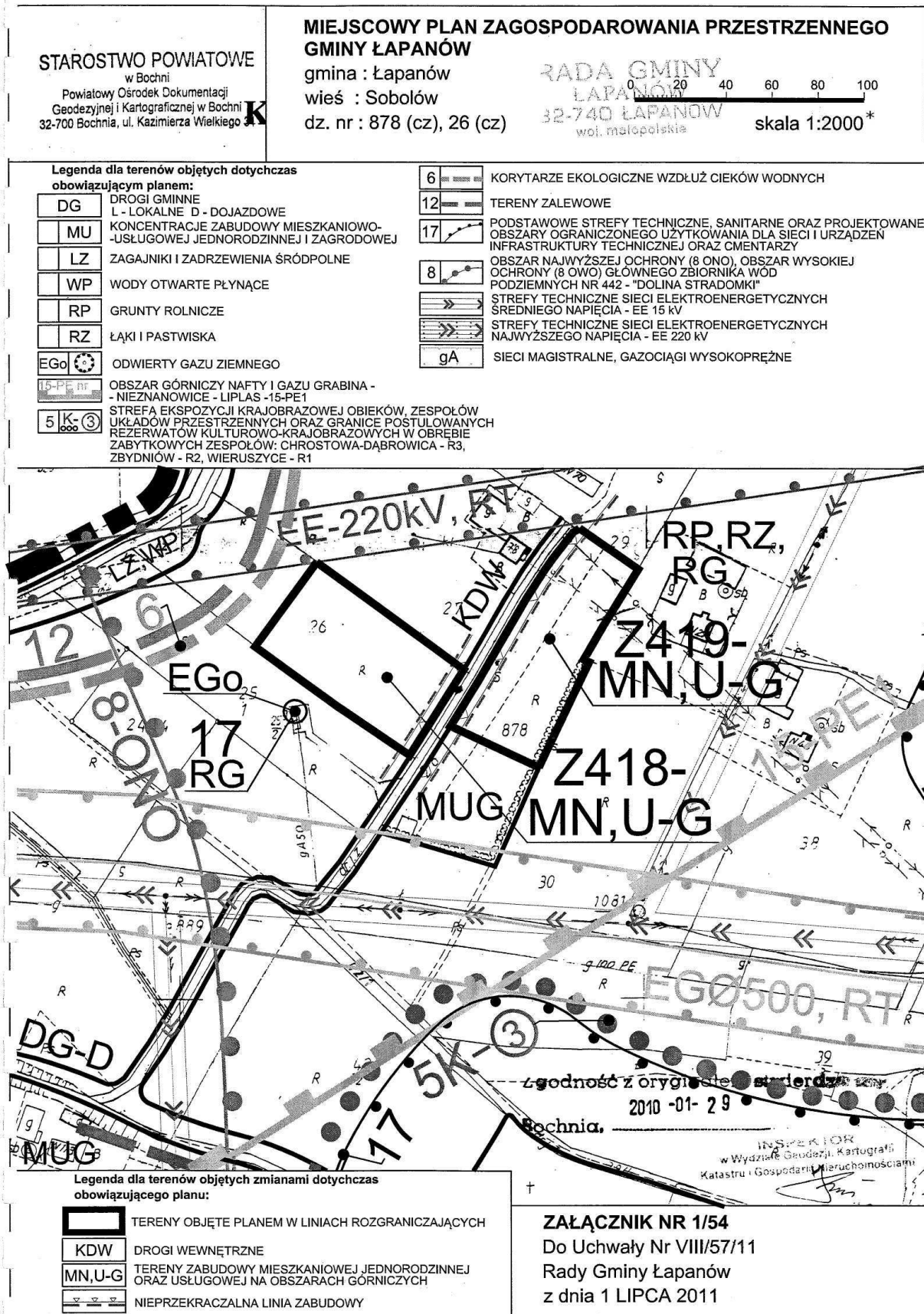


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

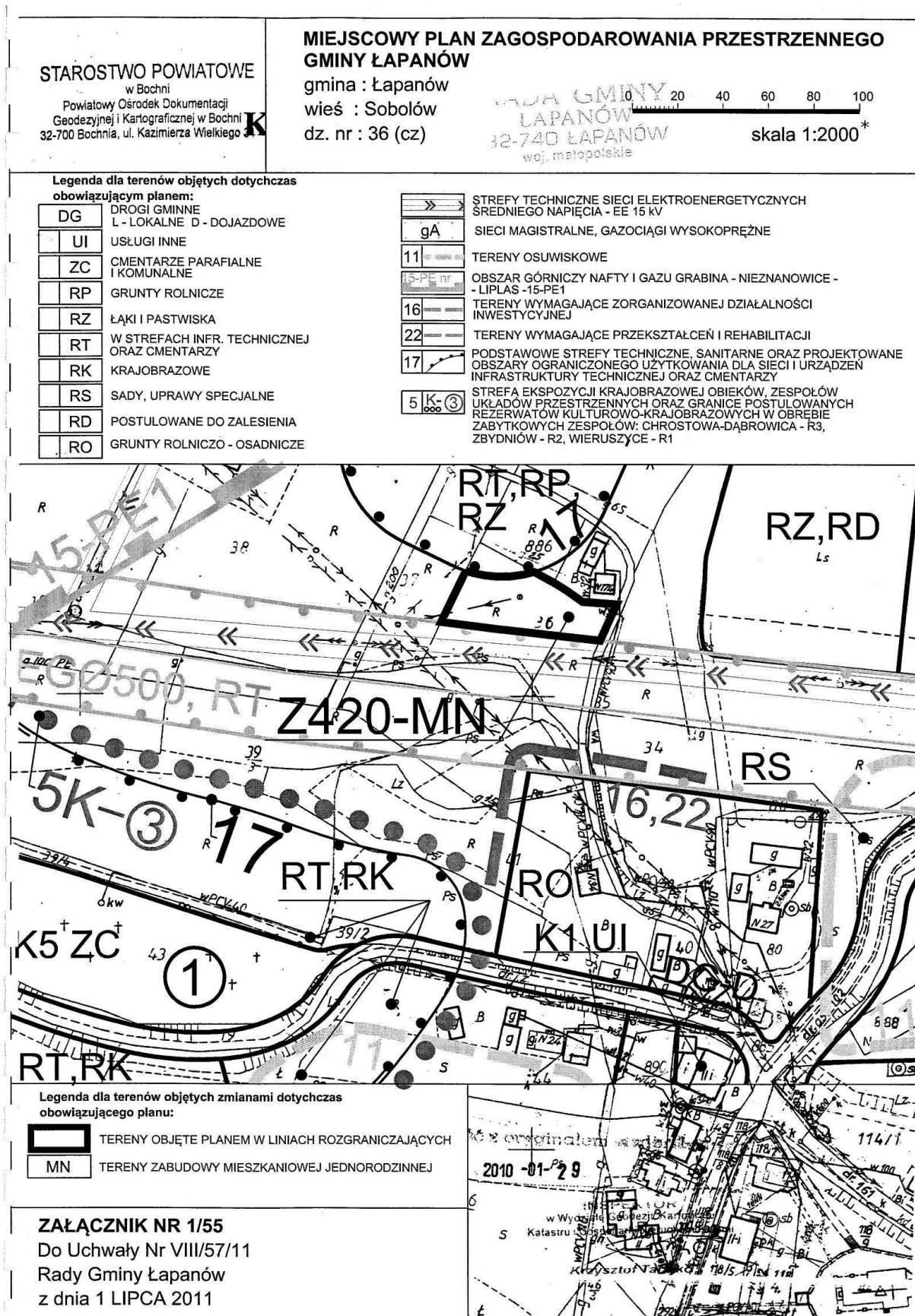




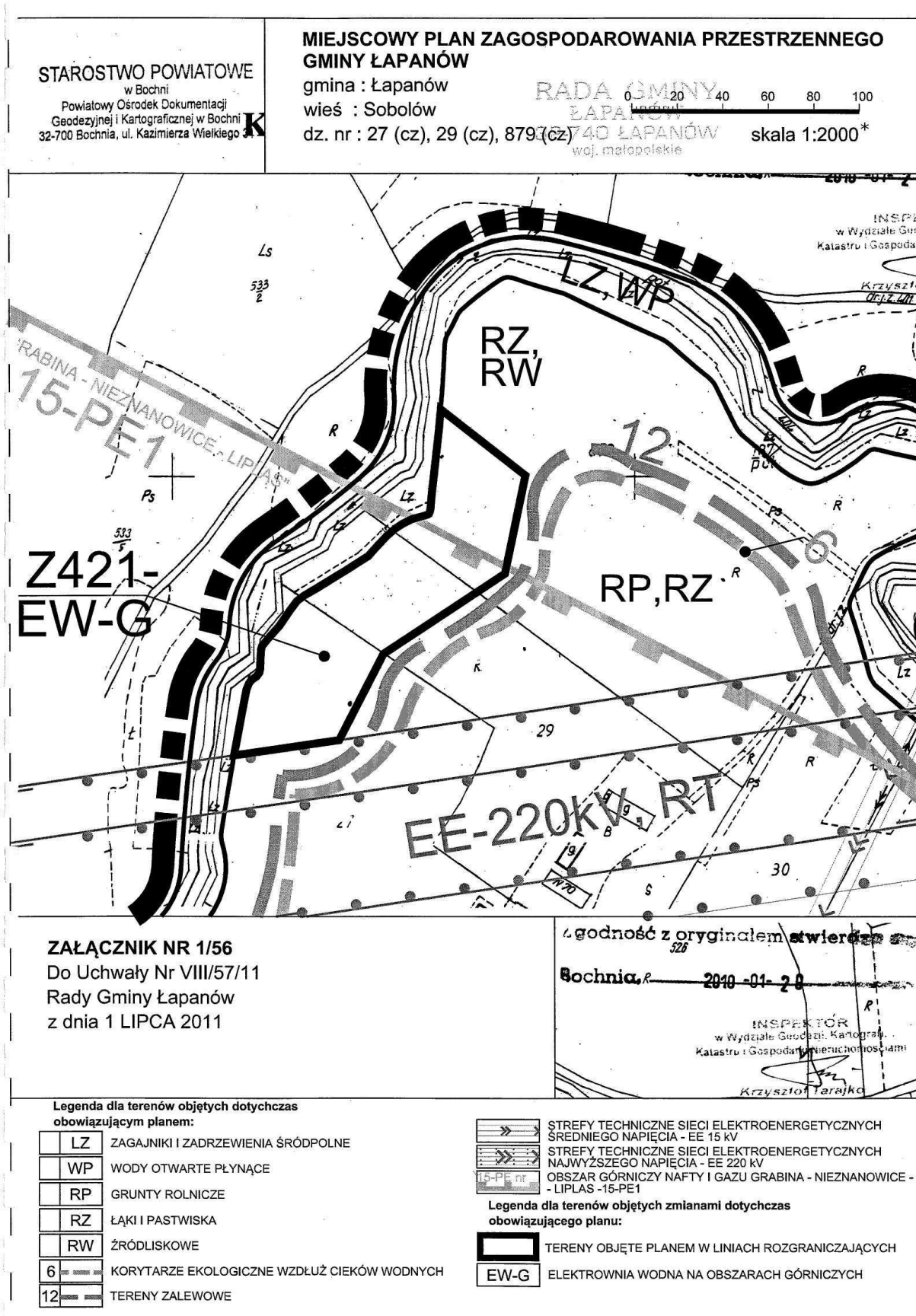
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

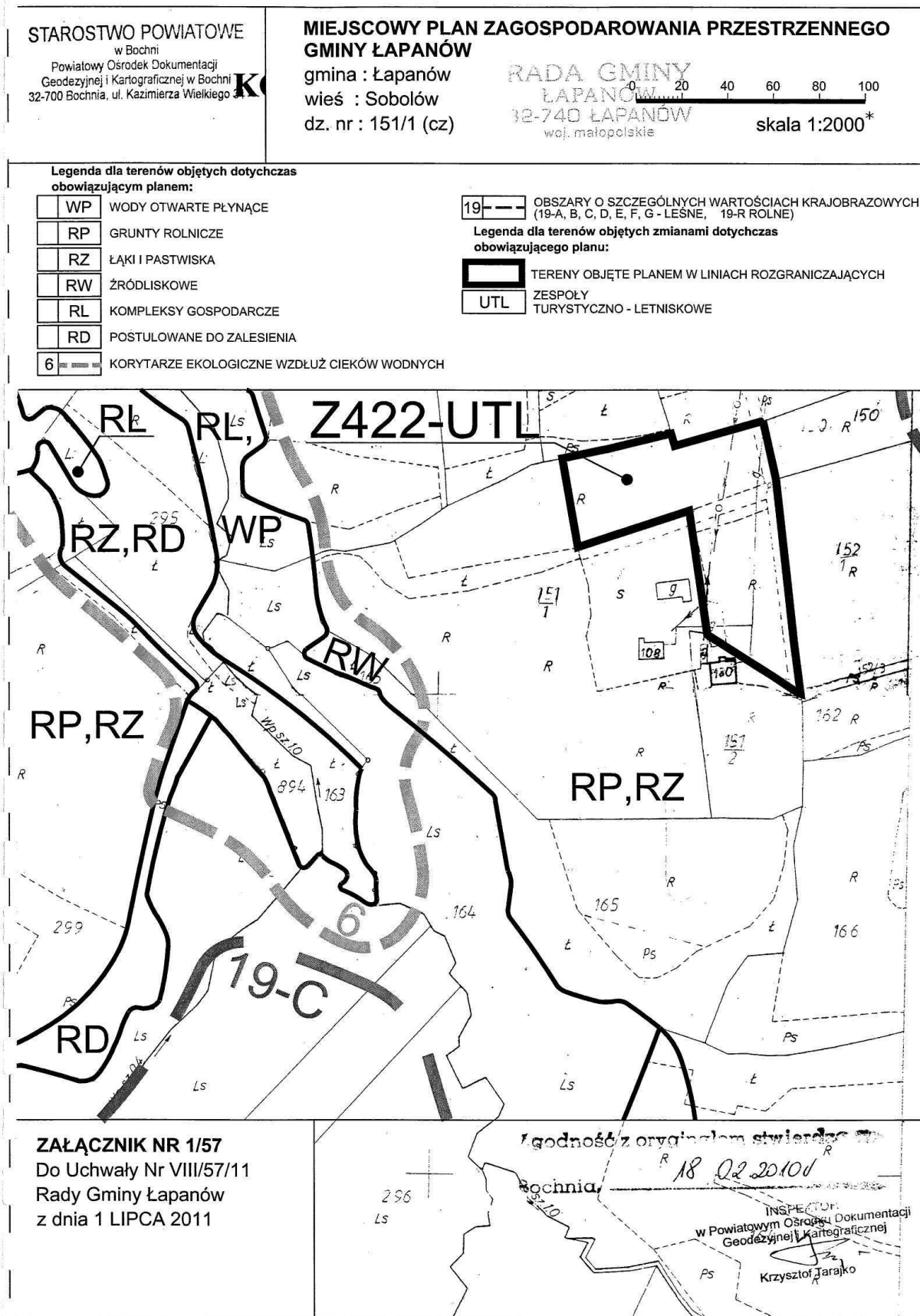


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

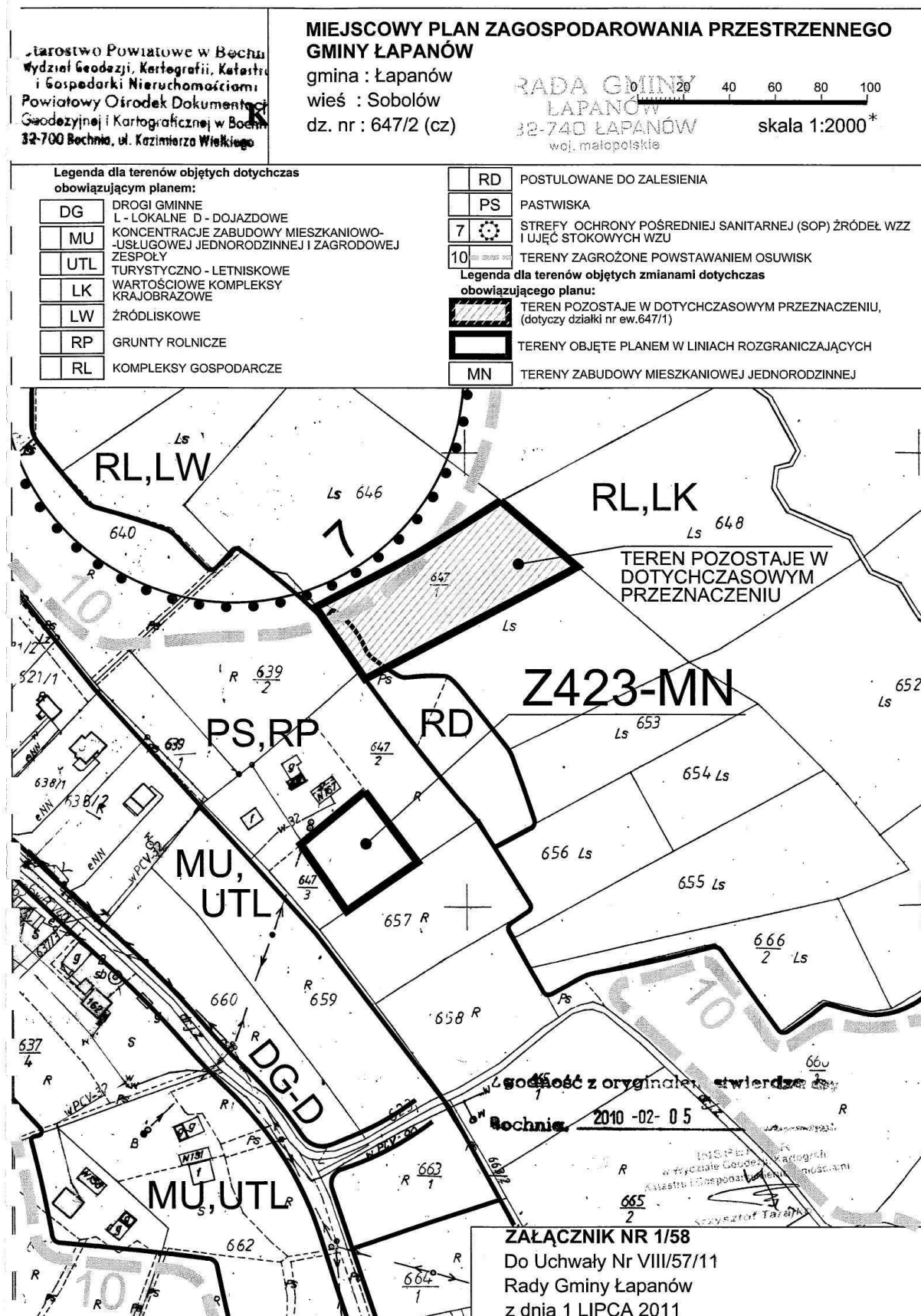


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

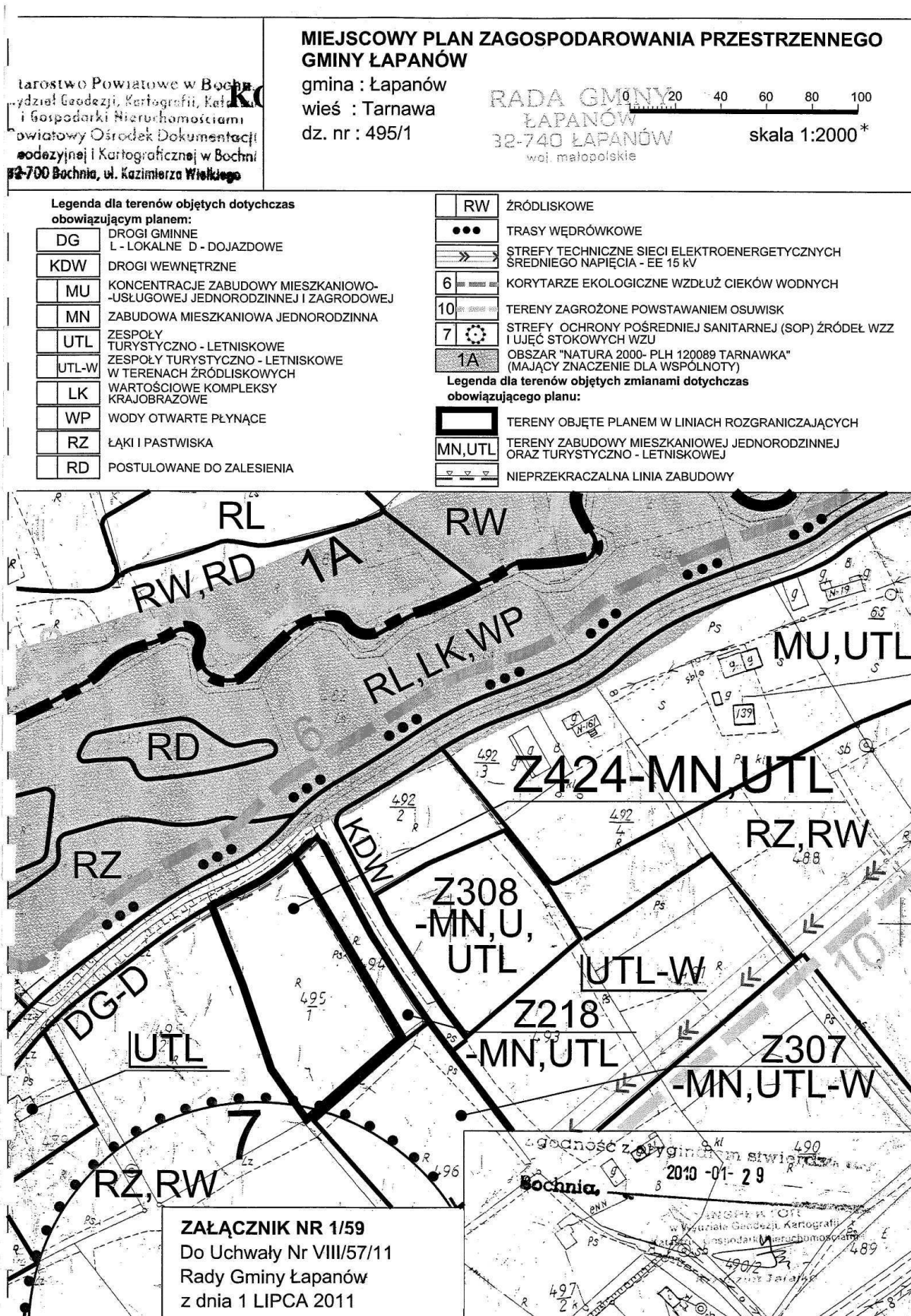




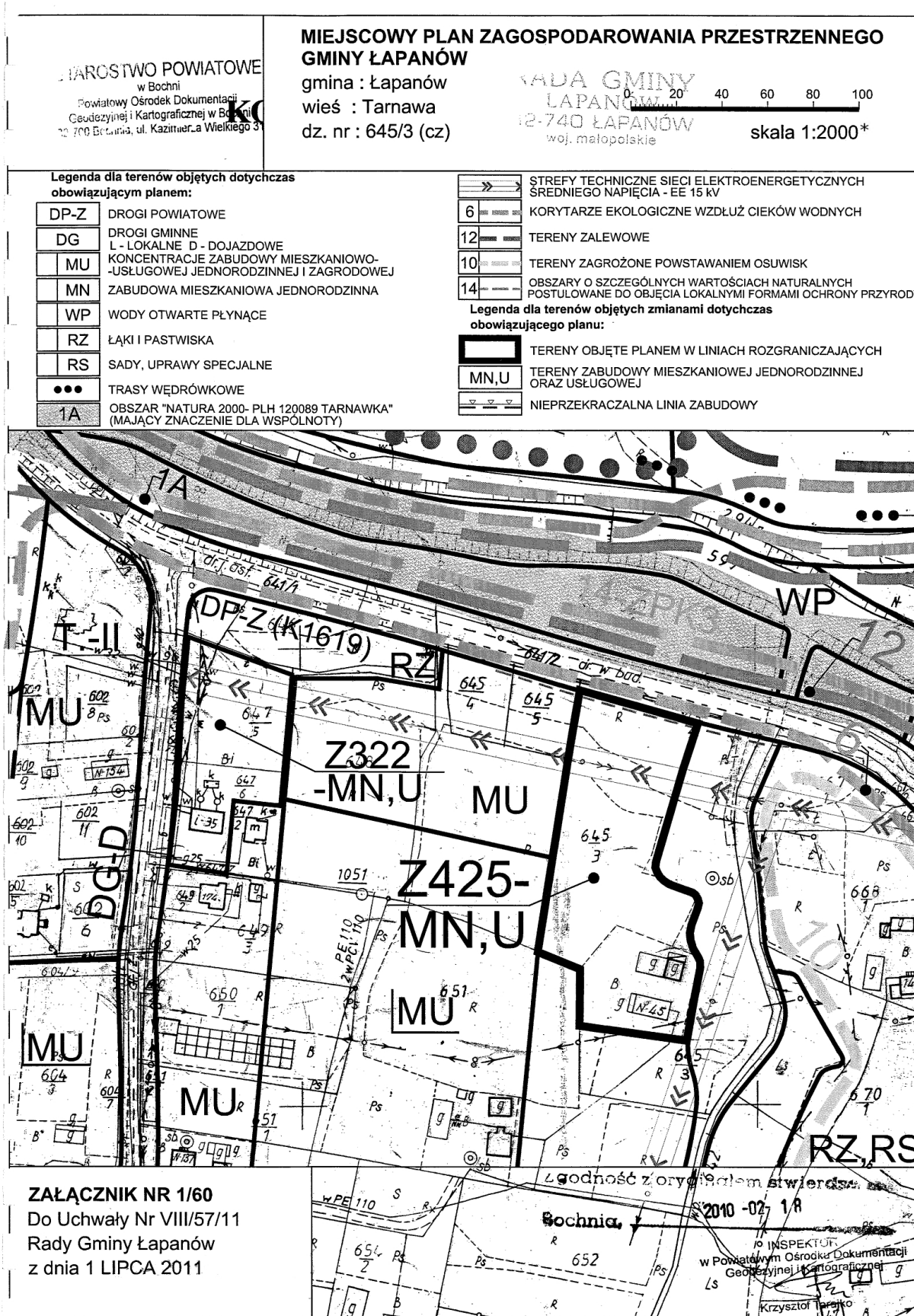
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



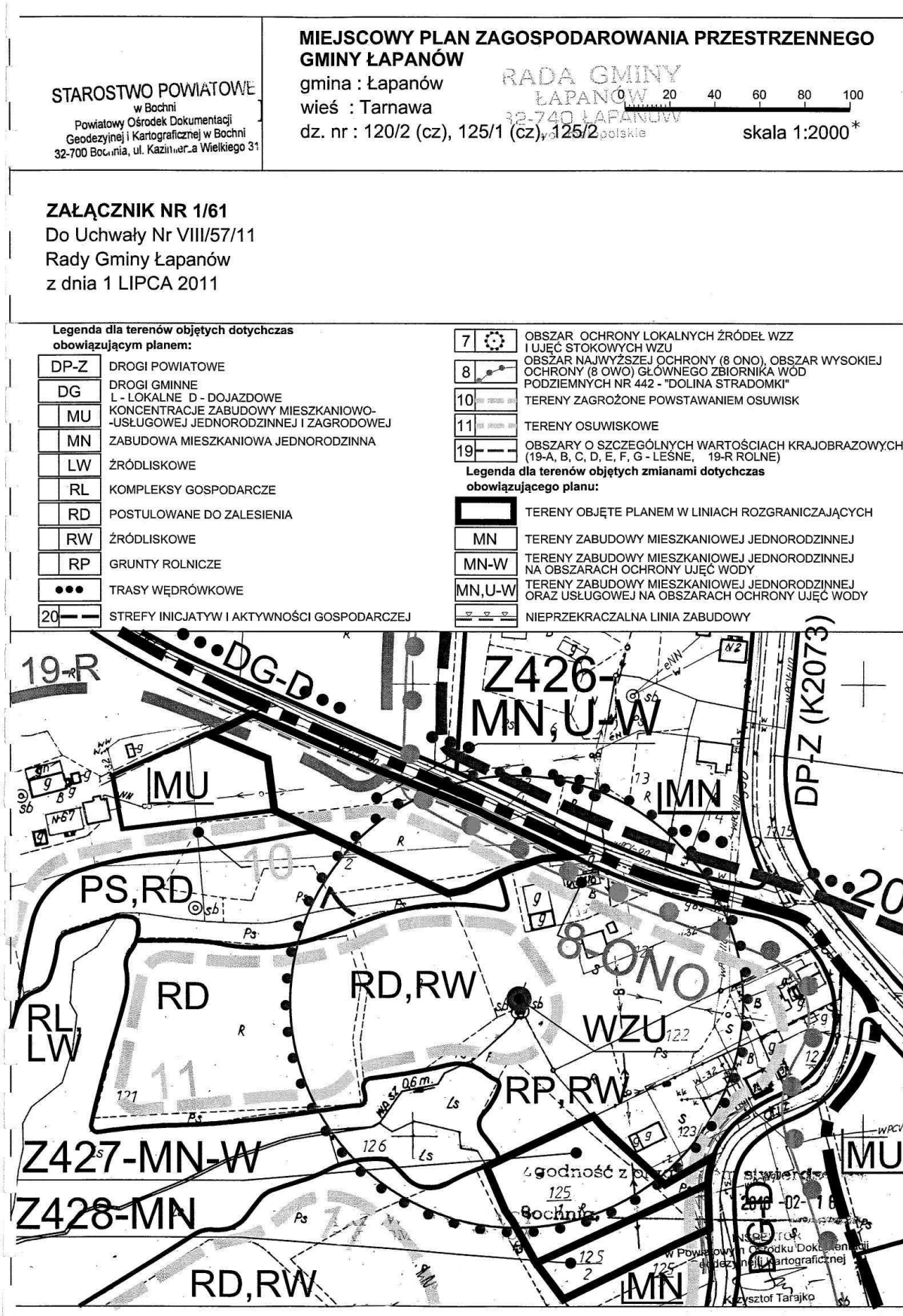
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



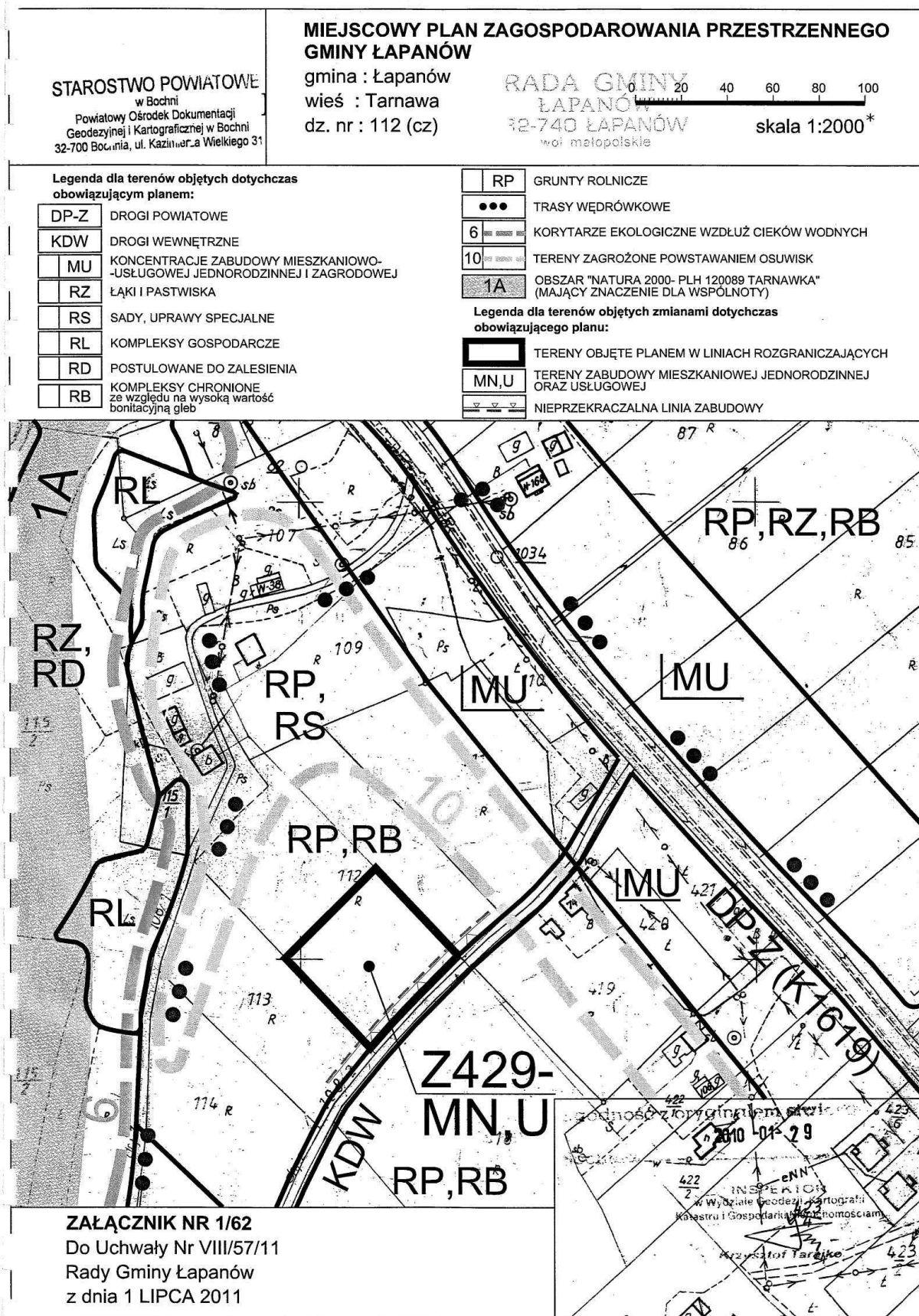
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



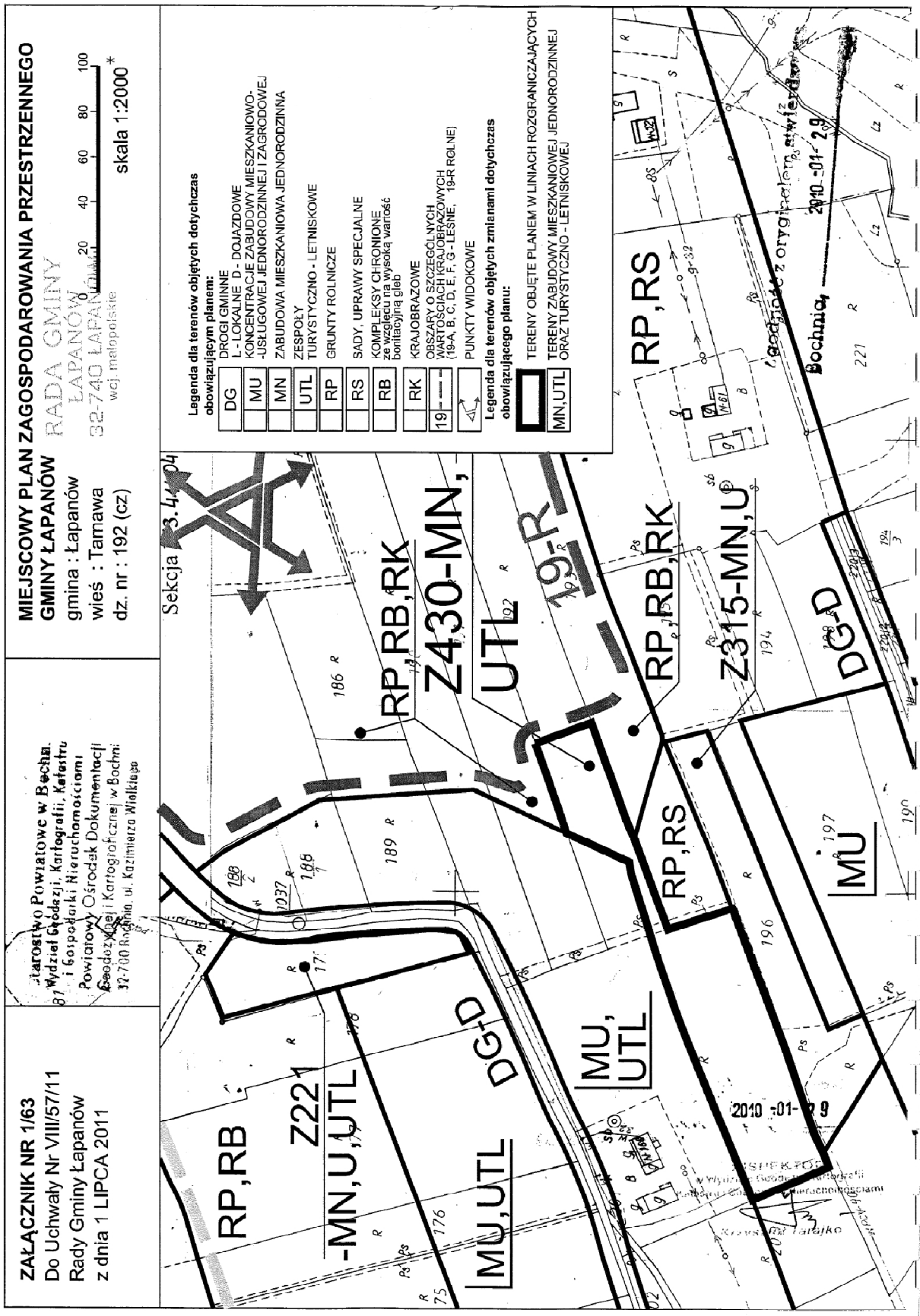
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



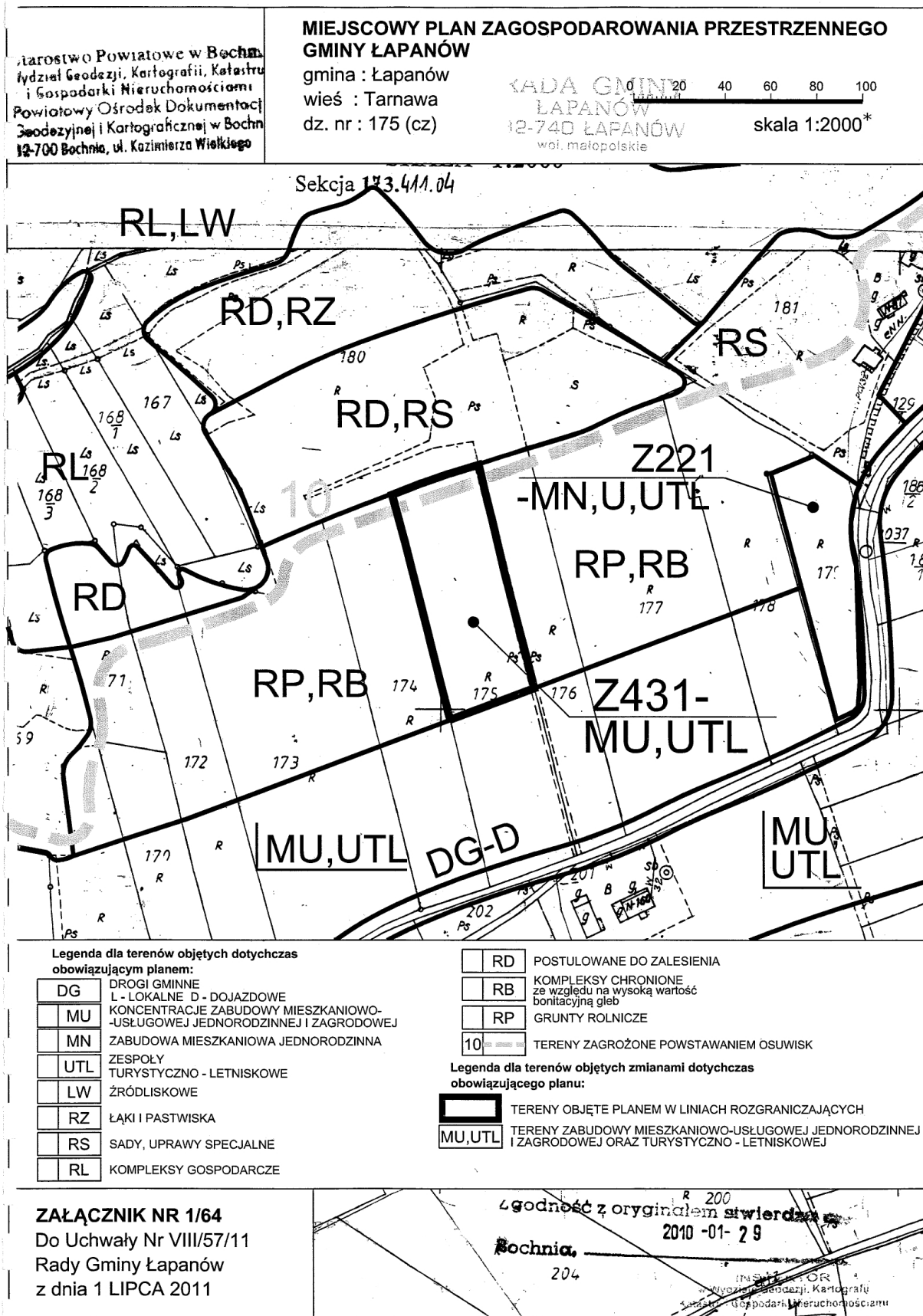
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

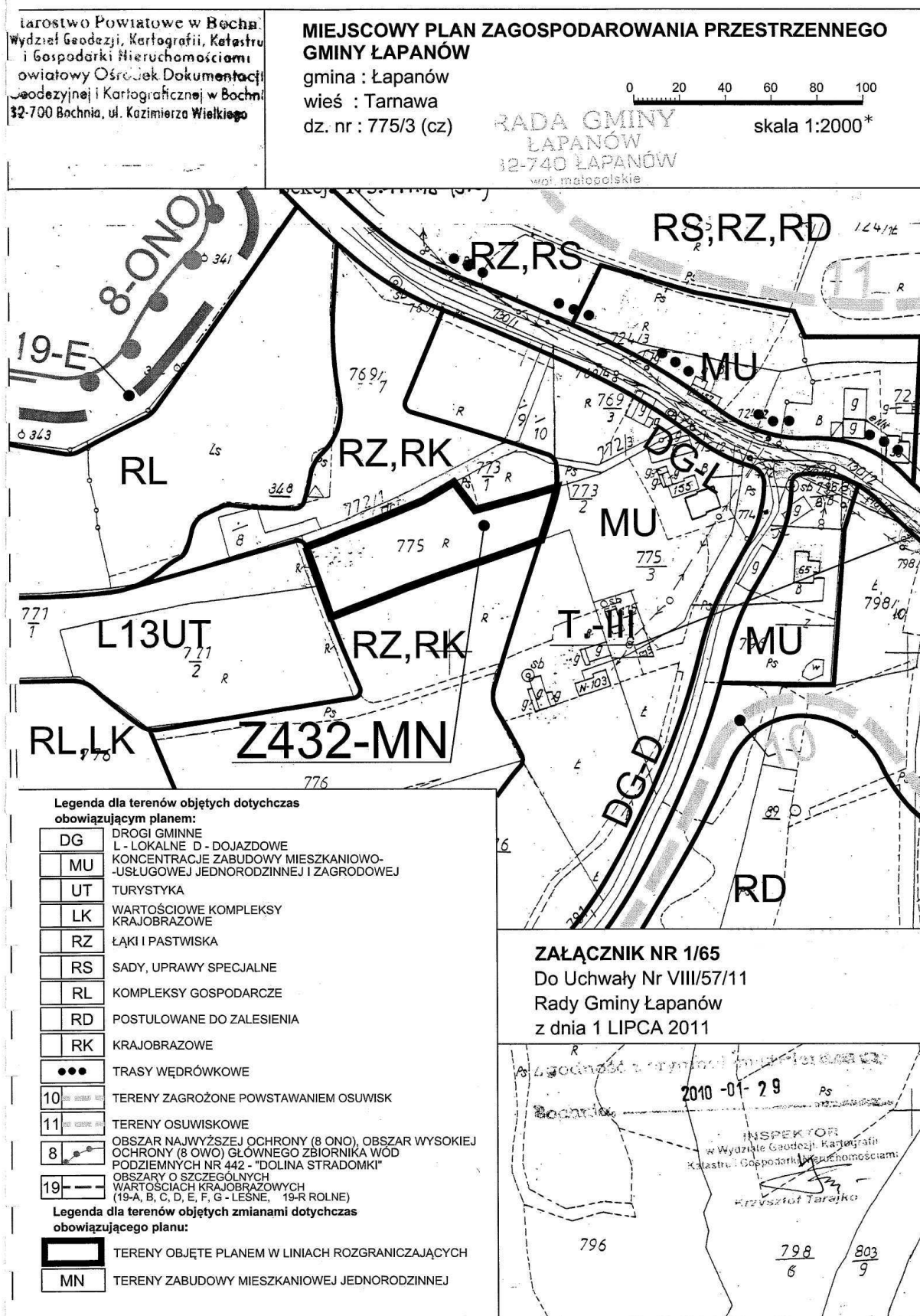


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
 Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

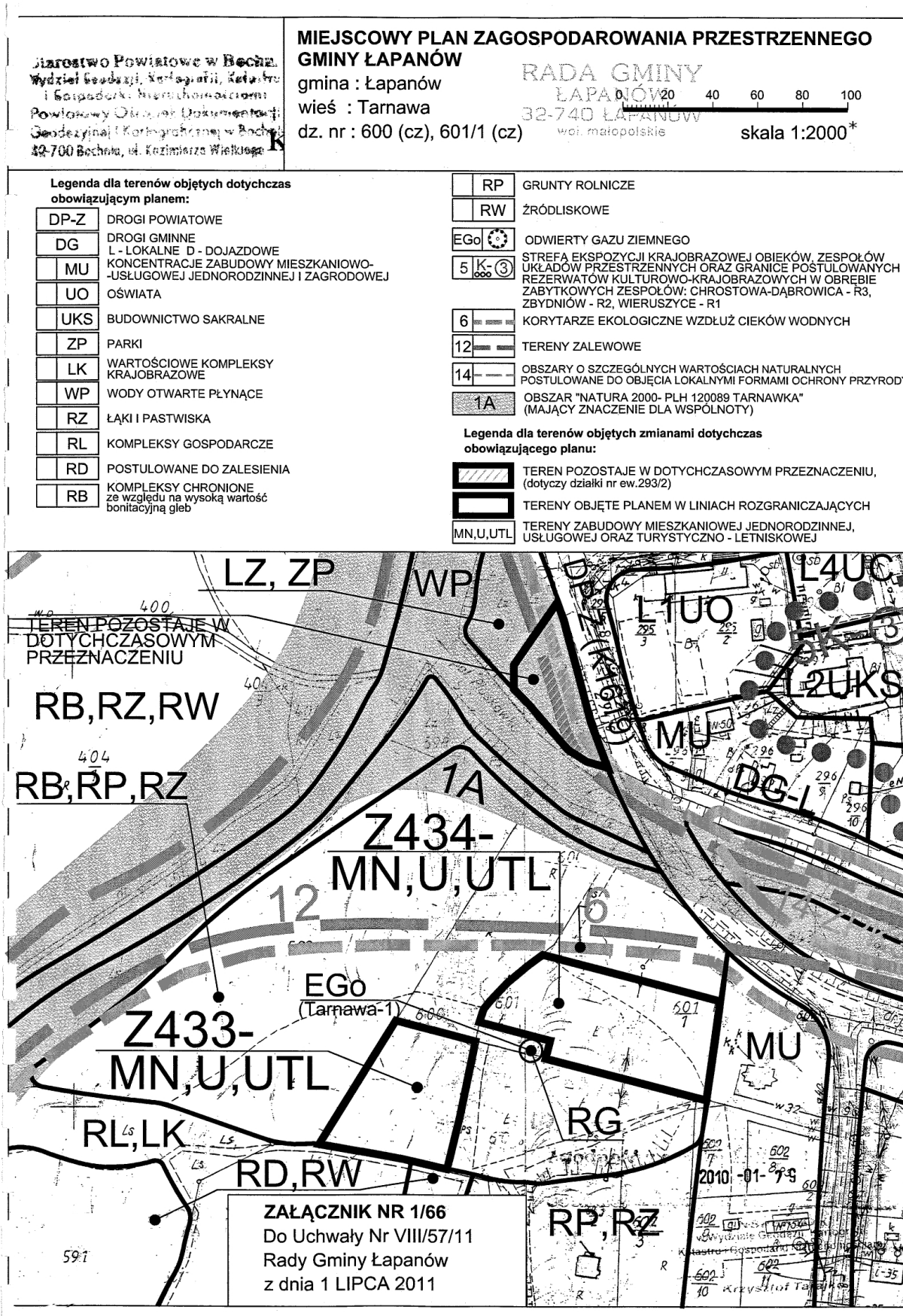


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

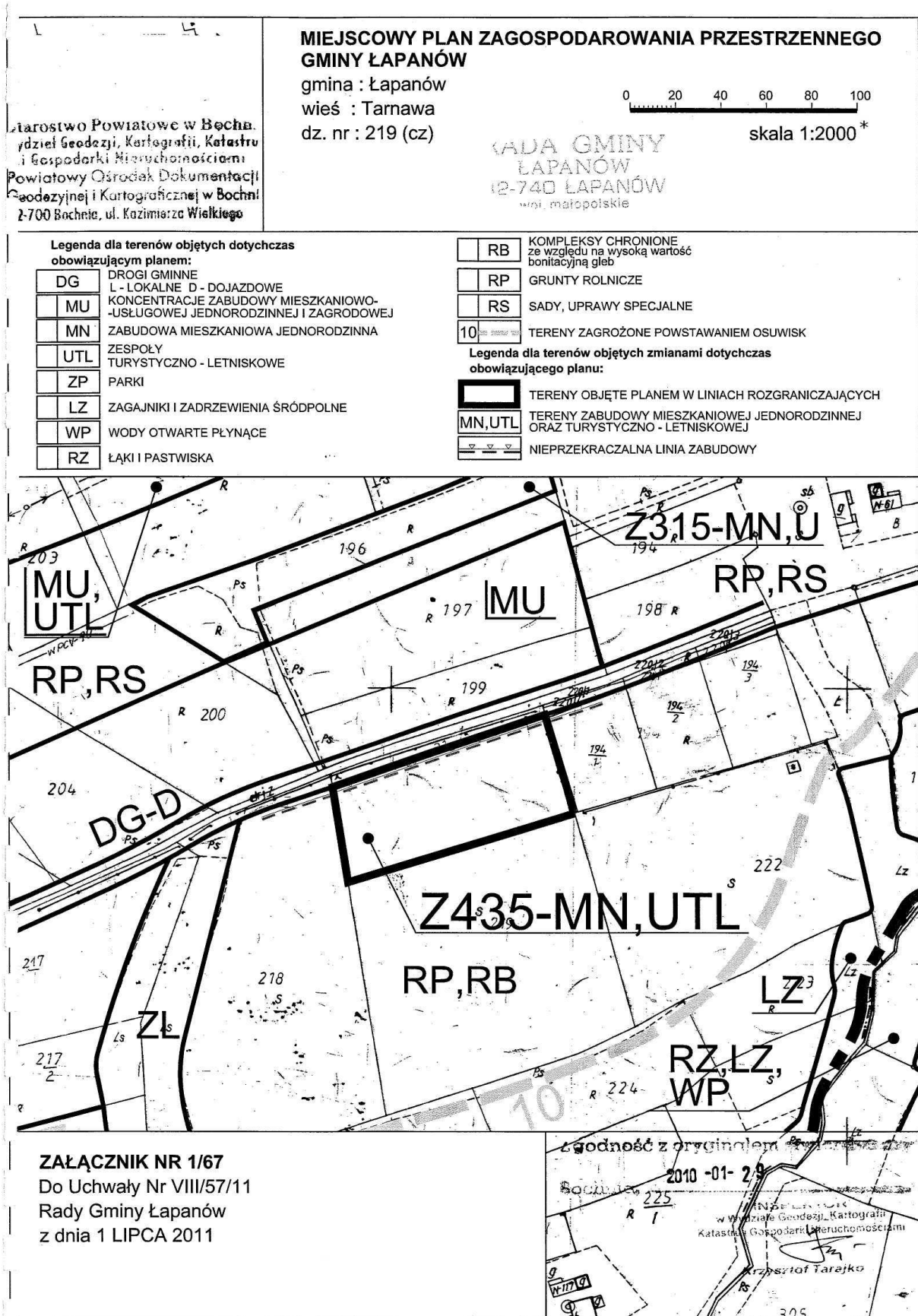




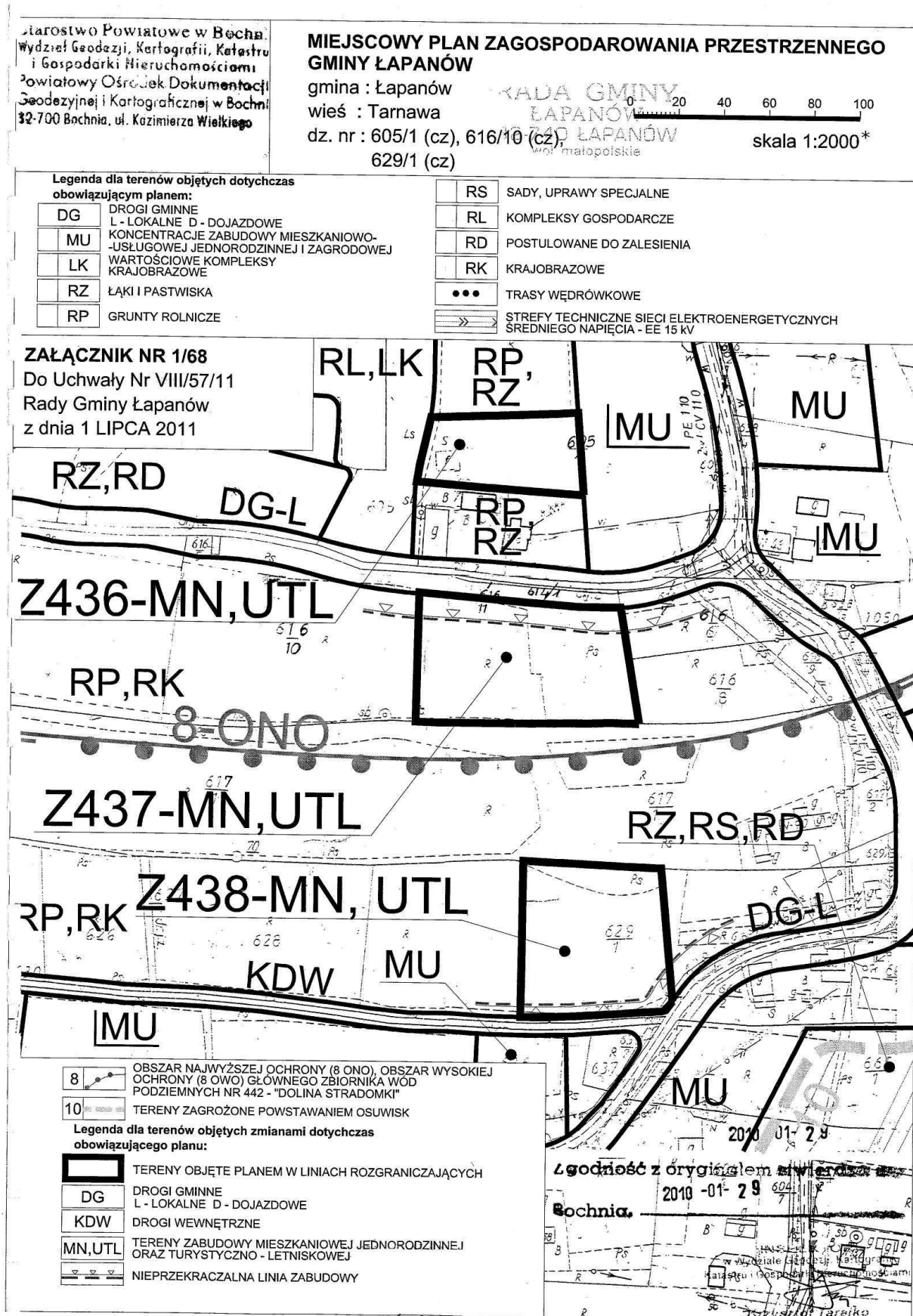
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



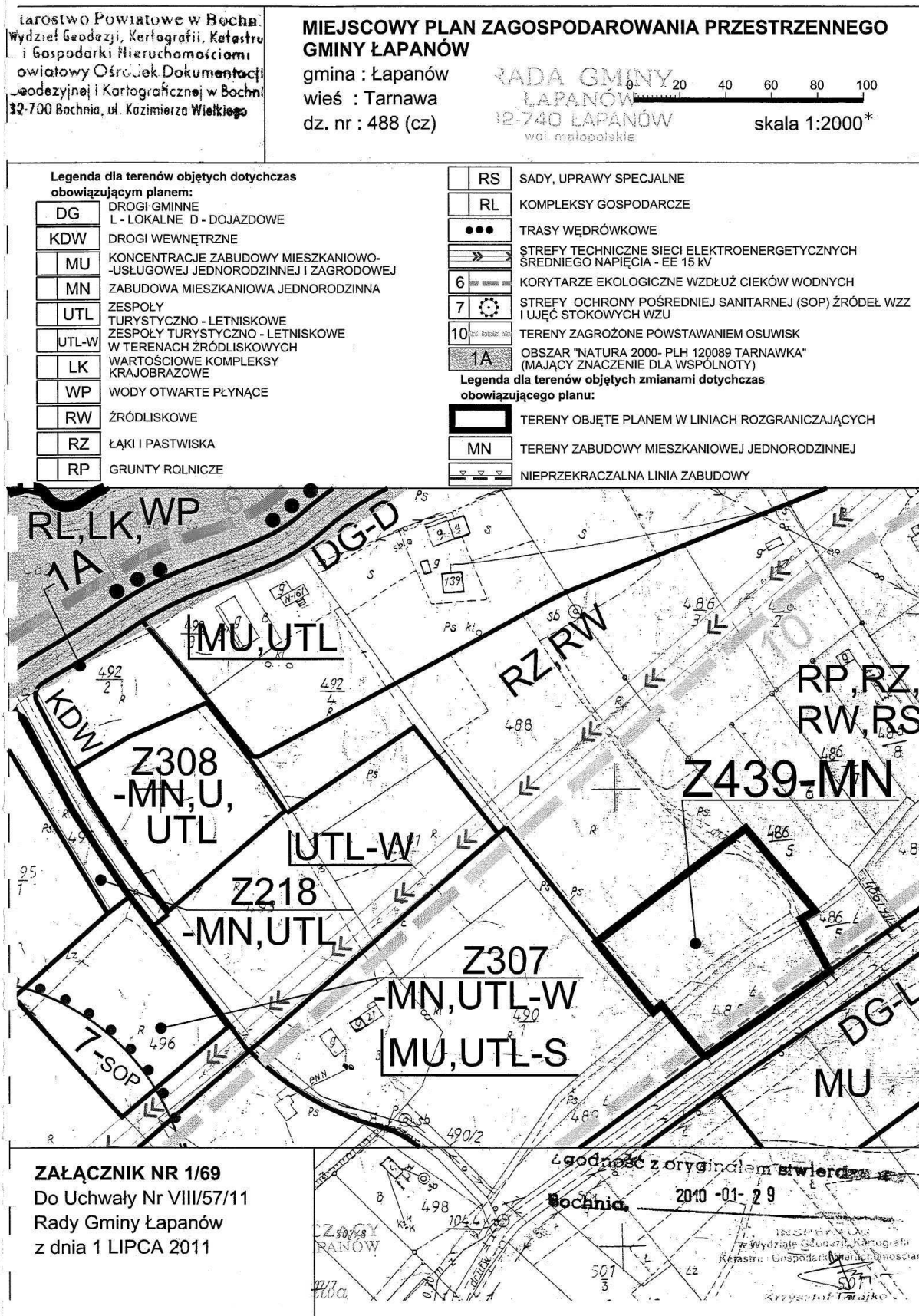
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



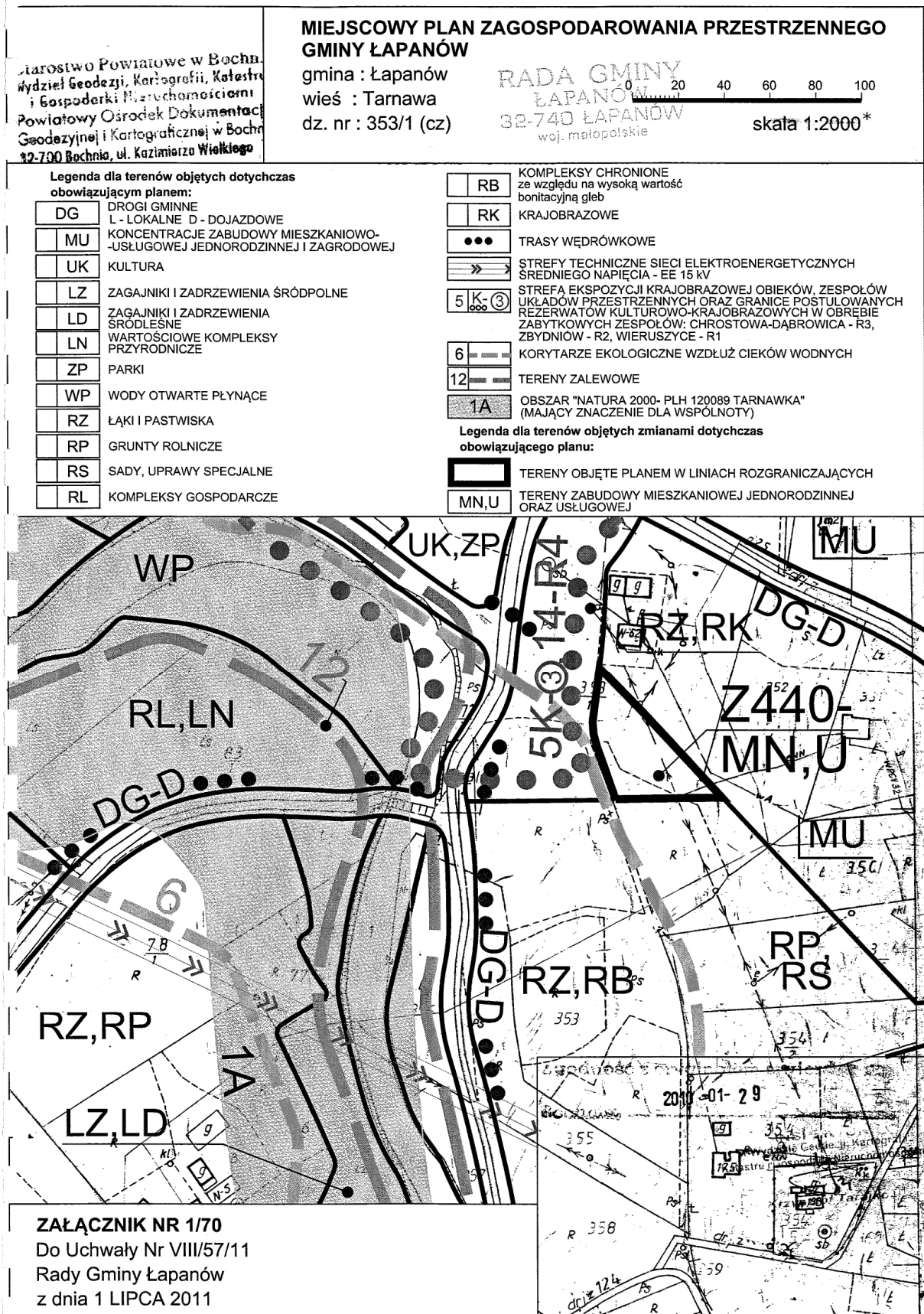
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



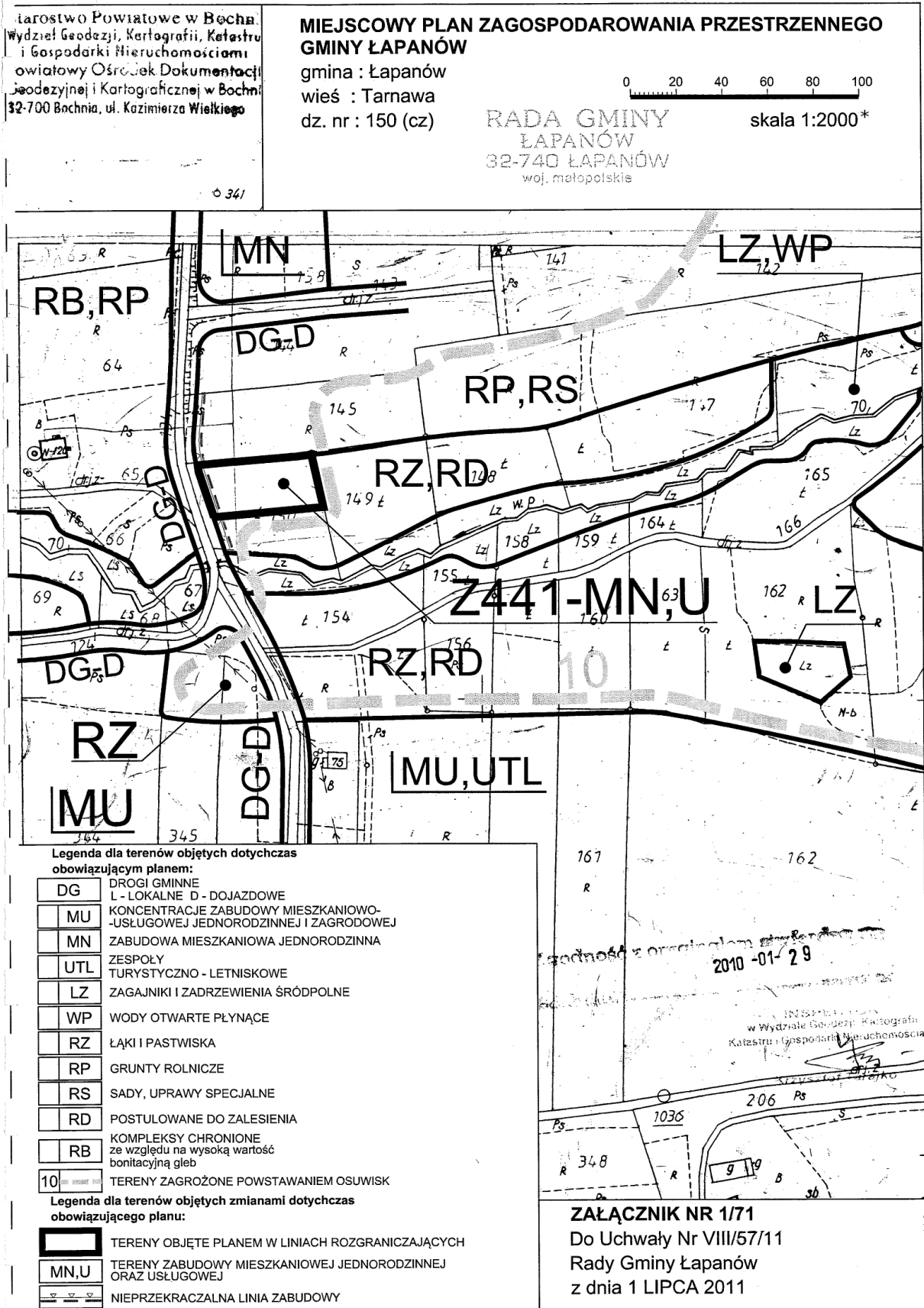
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Urząd Powiatowy w Bochni  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Ogólny Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni  
32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego

### MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina : Łapanów  
wieś : Tarnawa  
dz. nr : 441 (cz)

RADA GMINY  
ŁAPANÓW  
32-740 ŁAPANÓW  
woj. małopolskie

0 20 40 60 80 100  
skala 1:2000\*

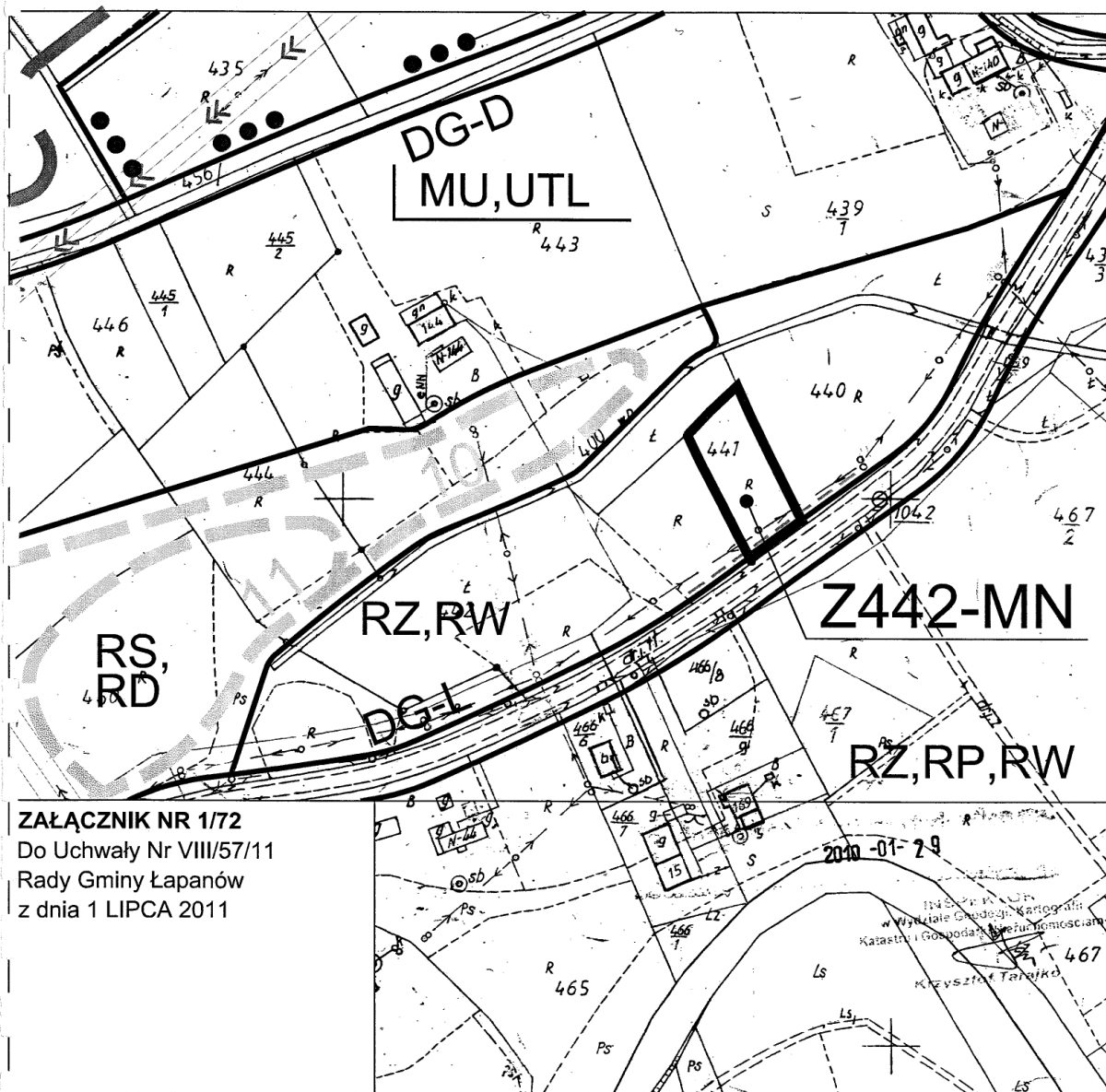
**Legenda dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:**

DG	DROGI GMINNE L - LOKALNE D - DOJAZDOWE
MU	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ ZESPÓŁY
UTL	TURYSTYCZNO - LETNISKOWE
RZ	ŁĄKI I PASTWISKA
RP	GRUNTY ROLNICZE
RS	SADY, UPRAWY SPECJALNE
RW	ŹRÓDLISKOWE
RD	POSTULOWANE DO ZALESIENIA

●●●	TRASY WĘDRÓWKOWE
→→	STREFY TECHNICZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - EE 15 kV
10	TERENY ZAGROŻONE POWSTAWIENIEM OSUWISK
11	TERENY OSUWISKOWE

**Legenda dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:**

▭	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
—	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY



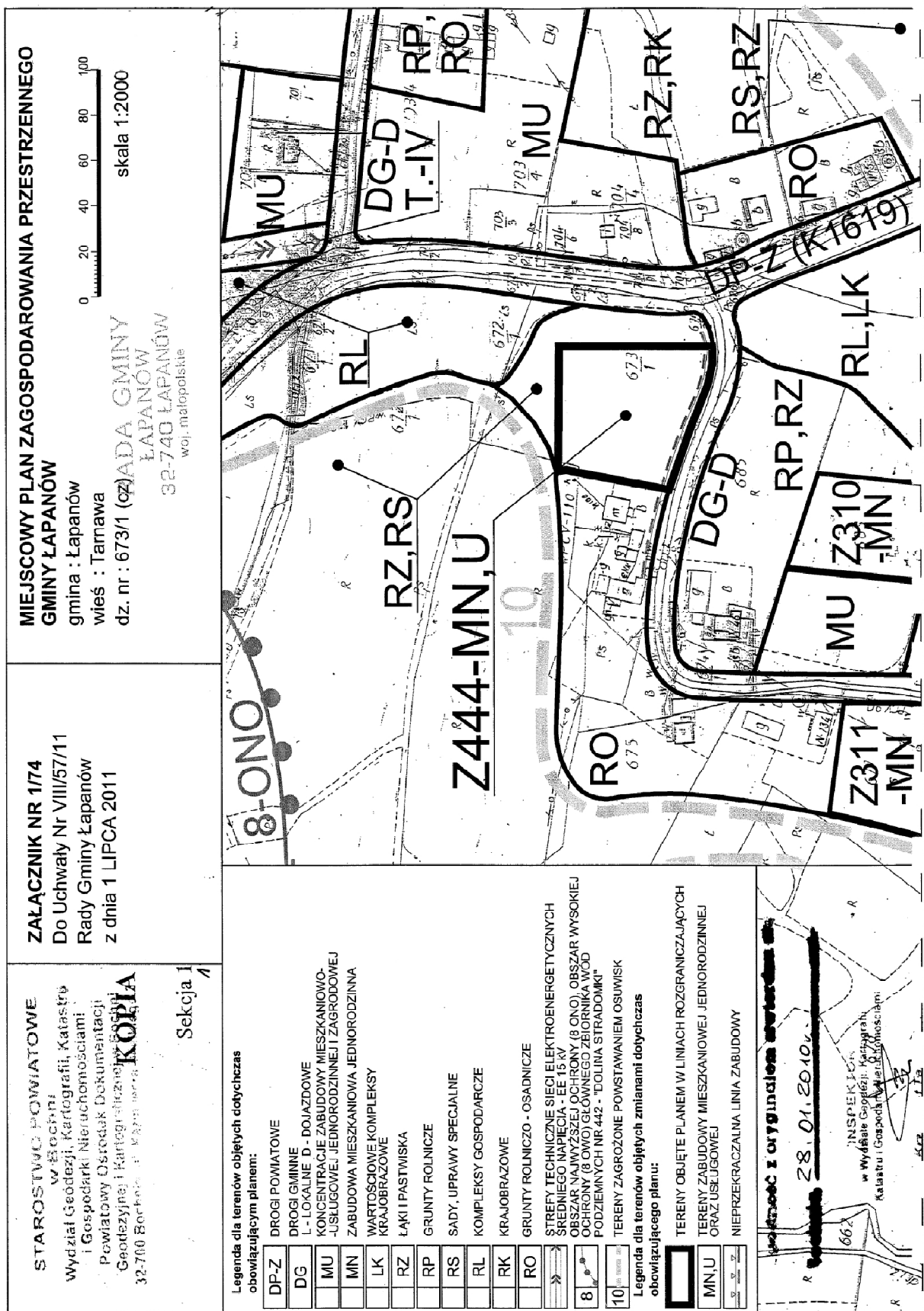
ZAŁĄCZNIK NR 1/72  
Do Uchwały Nr VIII/57/11  
Rady Gminy Łapanów  
z dnia 1 LIPCA 2011

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

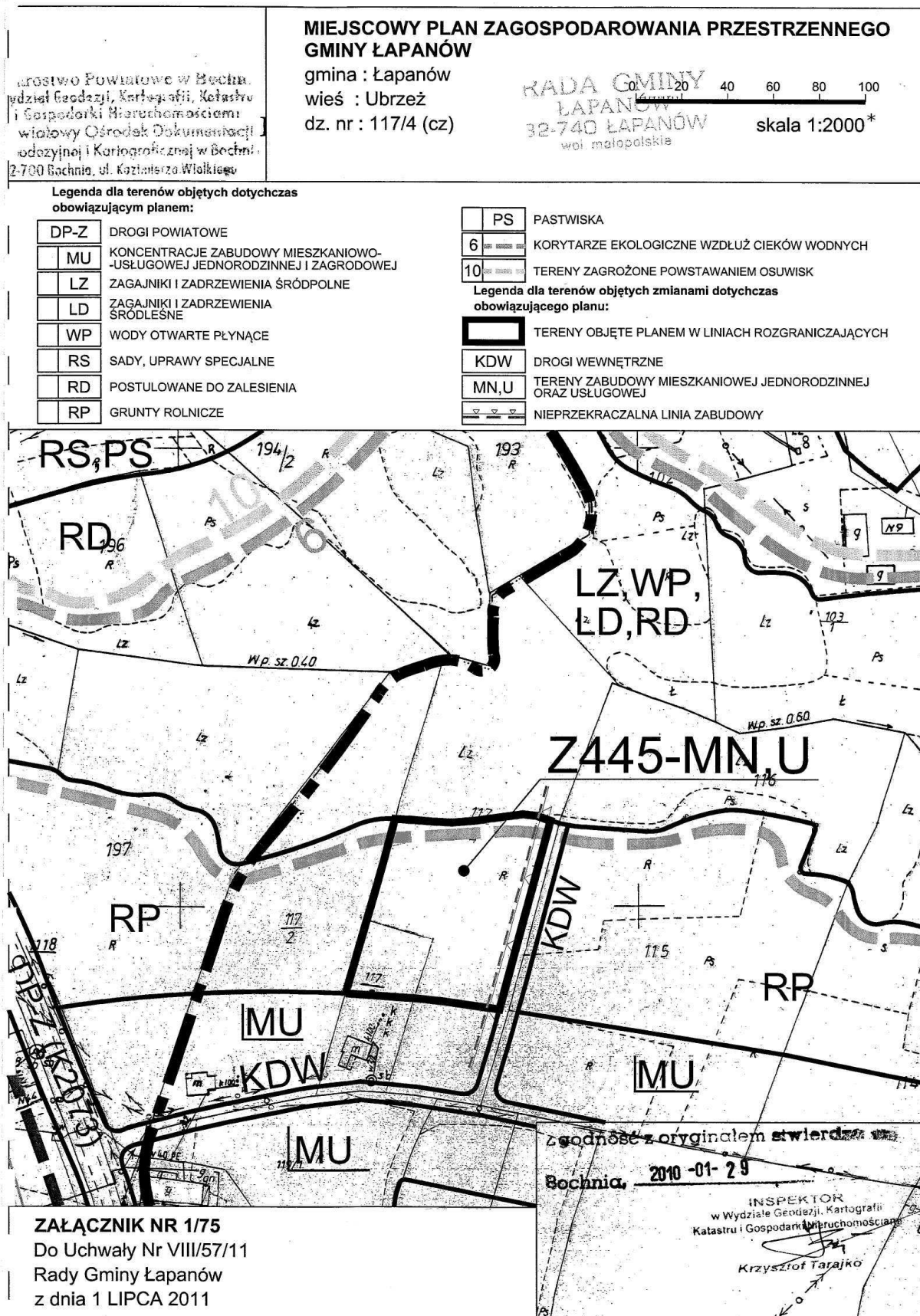




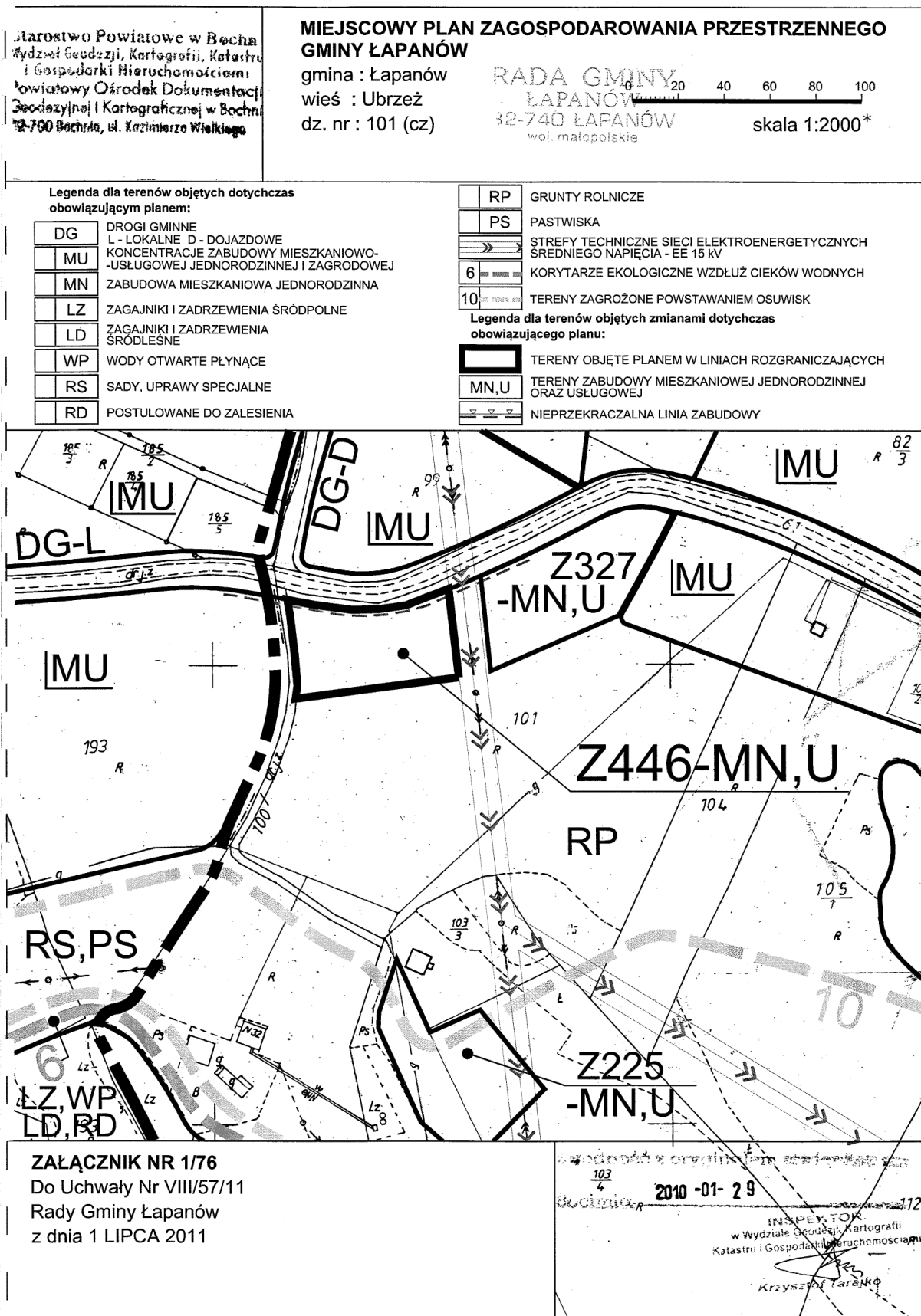
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



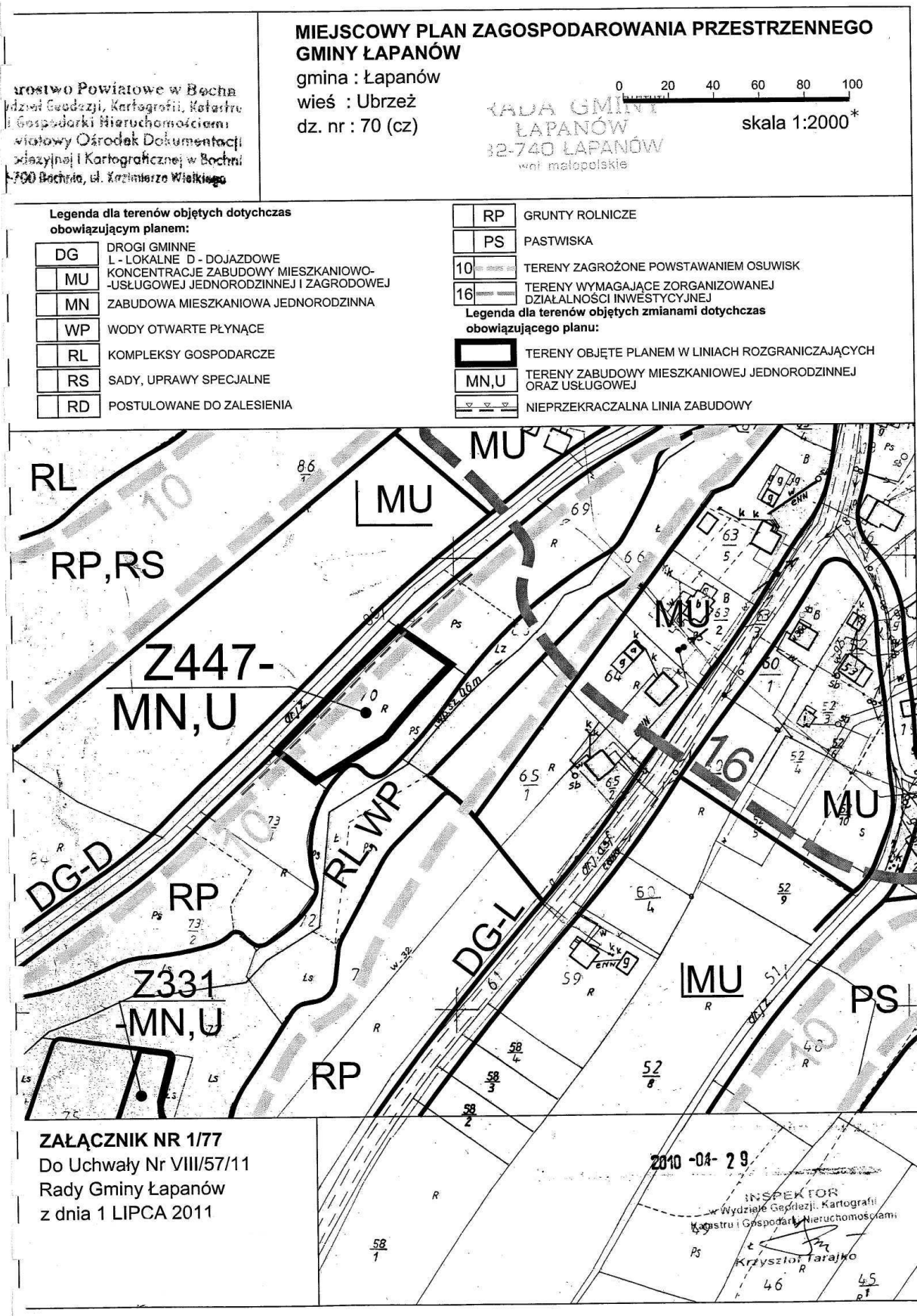
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



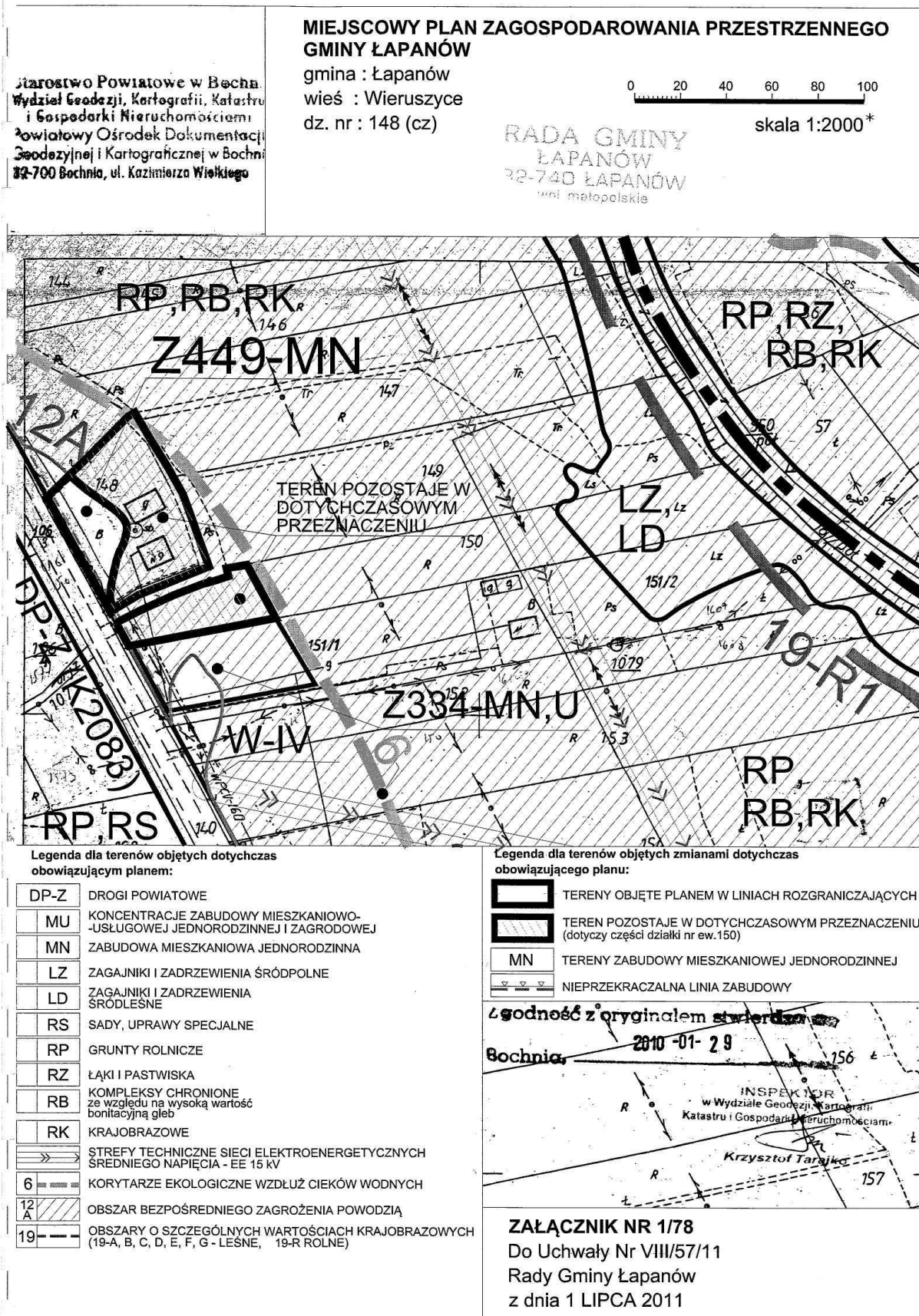
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



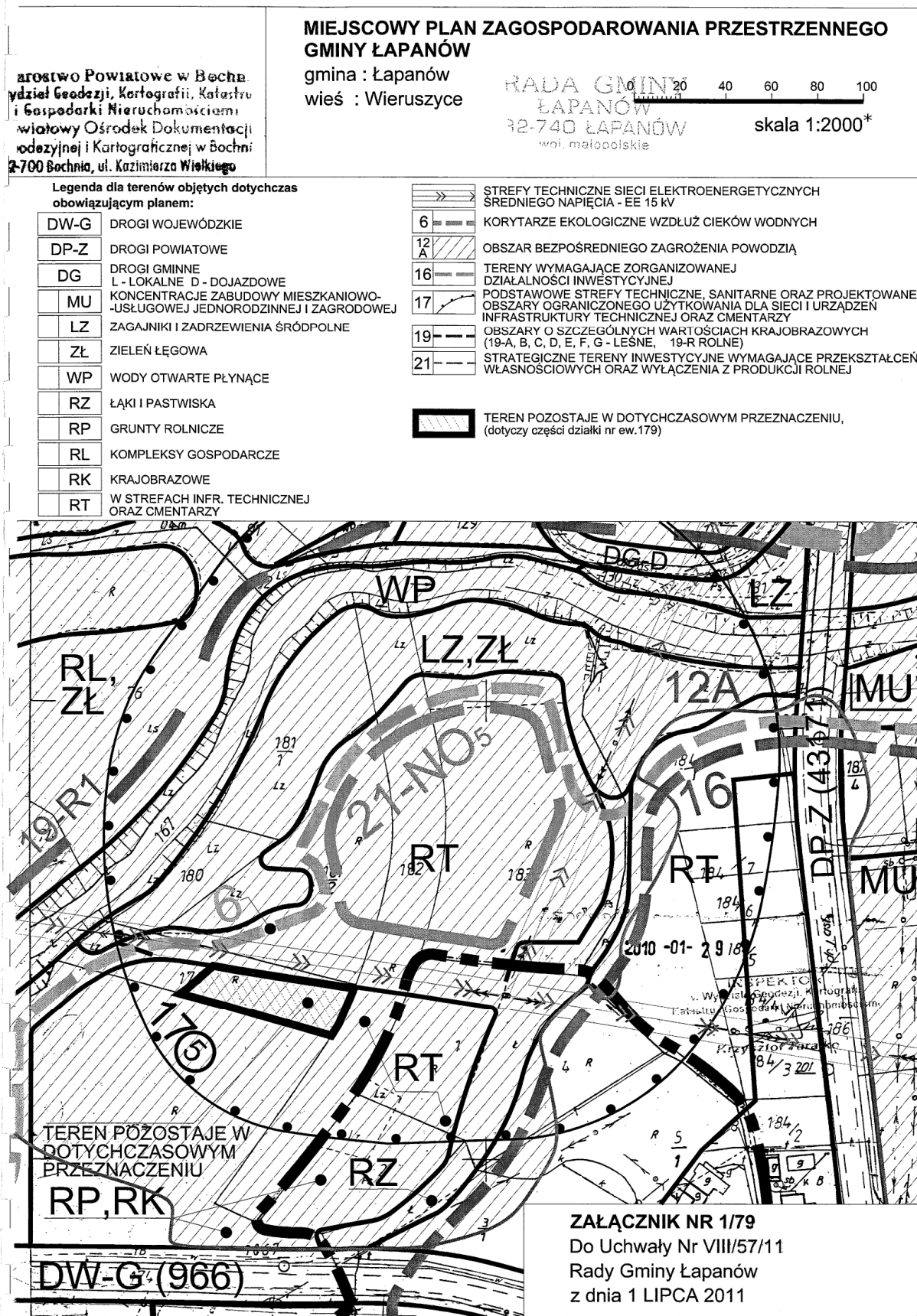
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



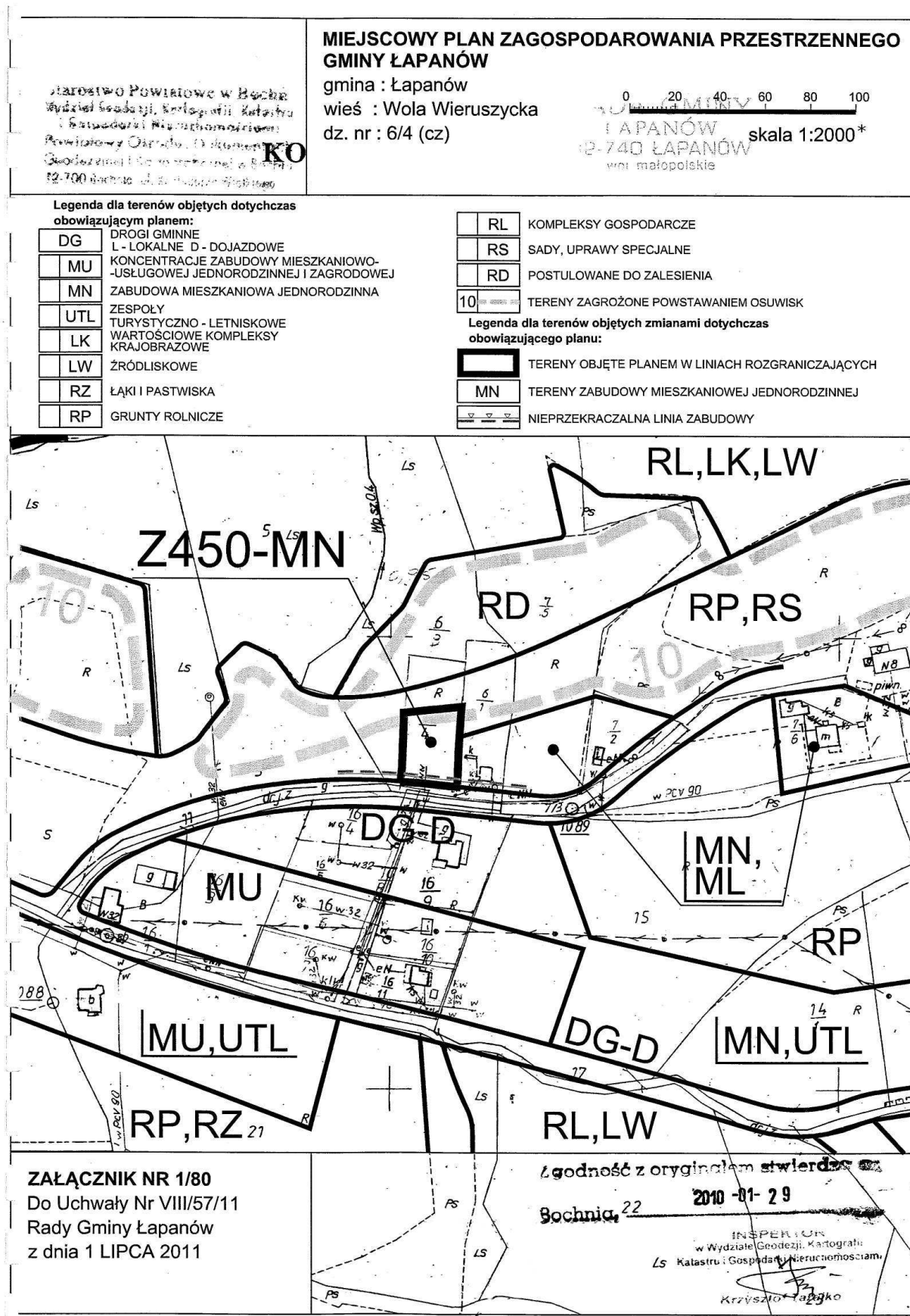
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

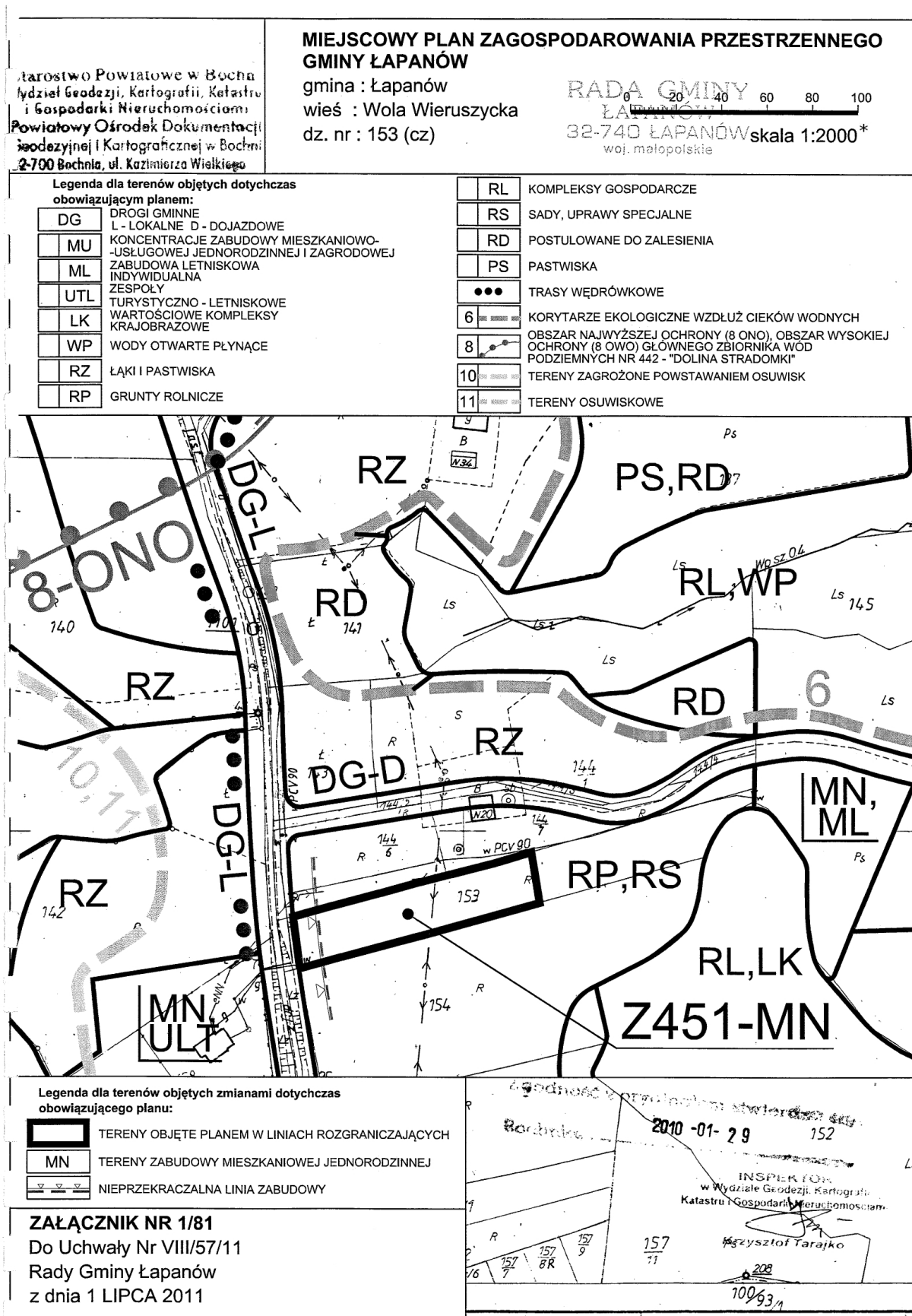


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

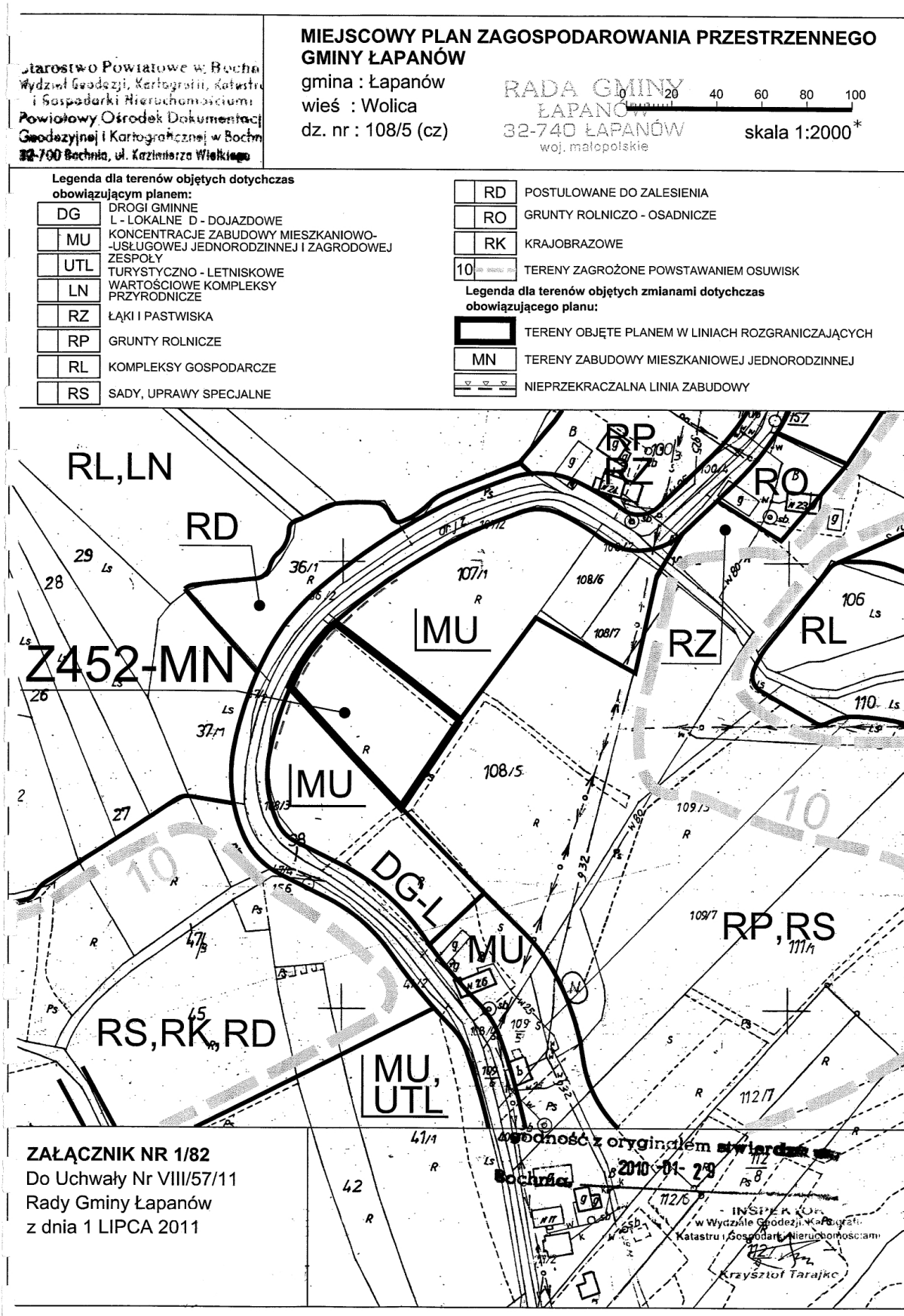


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.





\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

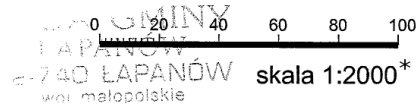


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Urząd Powiatowy w Bochni  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni  
32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego

### MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina : Łapanów  
wieś : Wolica  
dz. nr : 215 (cz), 216/1 (cz)



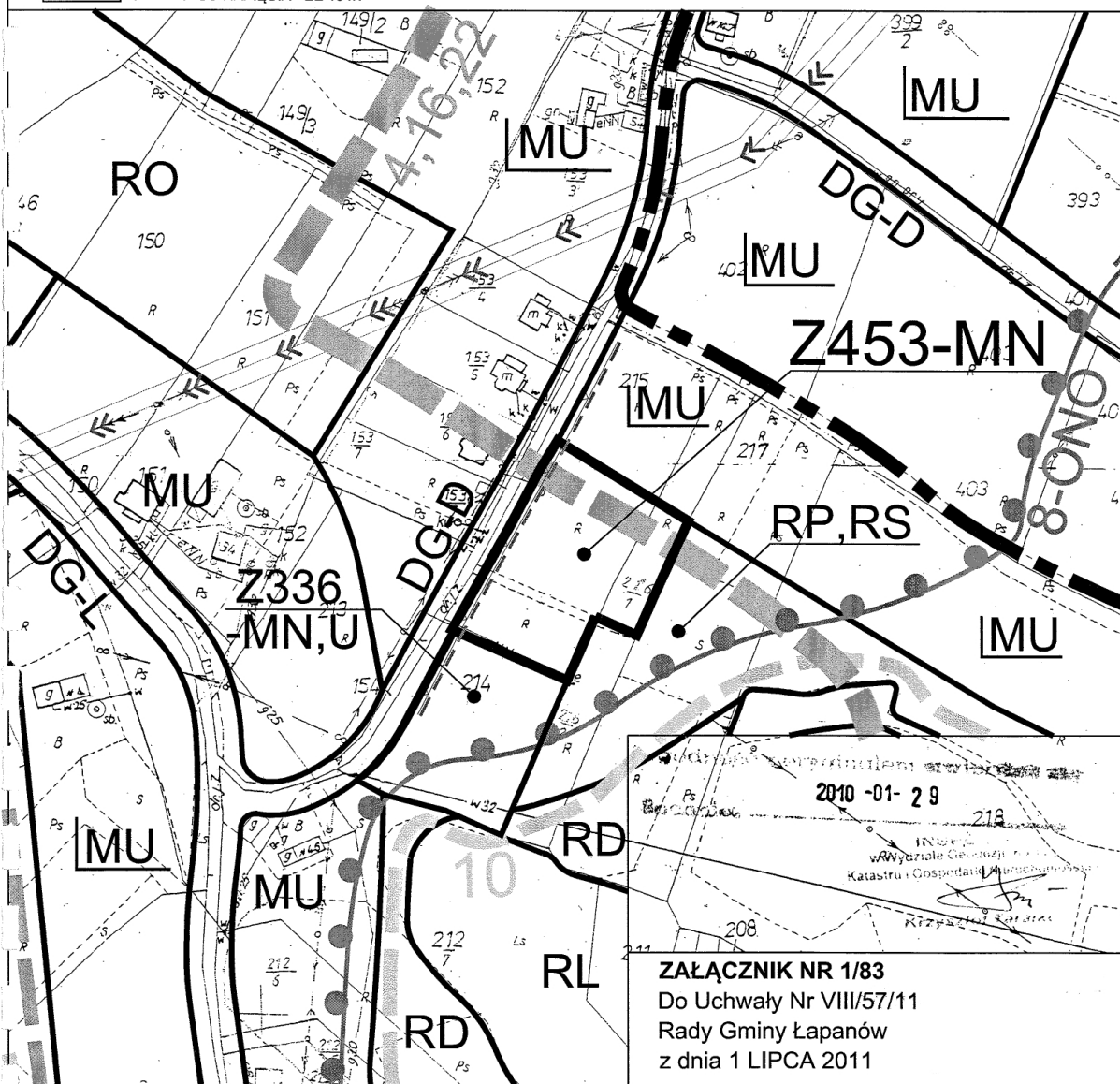
**Legenda dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:**

DG	DROGI GMINNE
L	L - LOKALNE D - DOJAZDOWE
MU	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
RP	GRUNTY ROLNICZE
RL	KOMPLEKSY GOSPODARCZE
RS	SADY, UPRAWY SPECJALNE
RD	POSTULOWANE DO ZALESIENIA
RO	GRUNTY ROLNICZO - OSADNICZE
→	STREFY TECHNICZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - EE 15 KV

8	OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY (8 ONO), OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY (8 OWO) GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 442 - "DOLINA STRADOMKI"
10	TERENY ZAGROŻONE POWSTAWIENIEM OSUWISK
4	STREFA USŁUG PUBLICZNYCH - CENTRUM ADMINISTRACYJNE, PROMOCJI I ROZWOJU GMINY
16	TERENY WYMAGAJĄCE ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
22	TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI

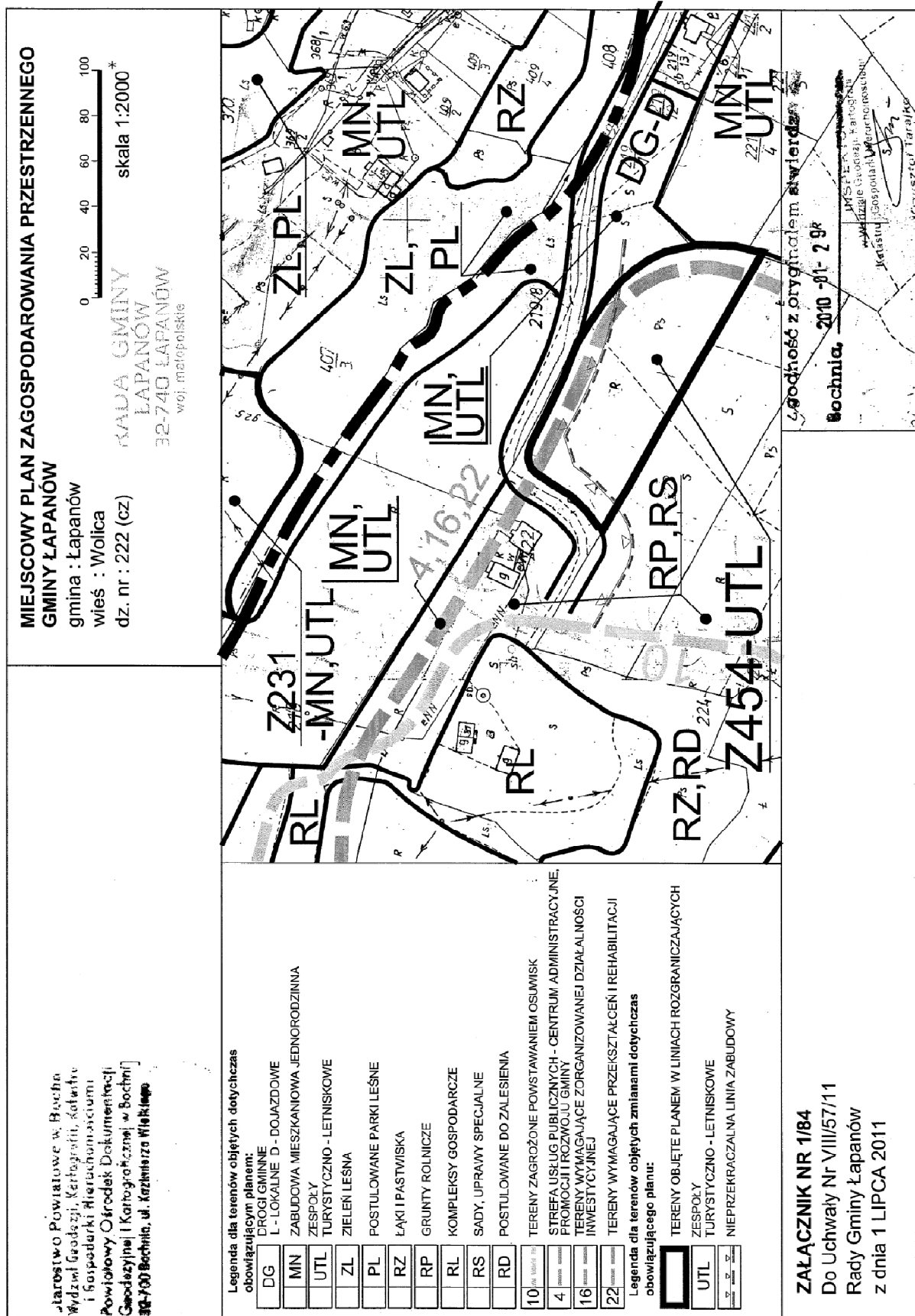
**Legenda dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:**

▭	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
—	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

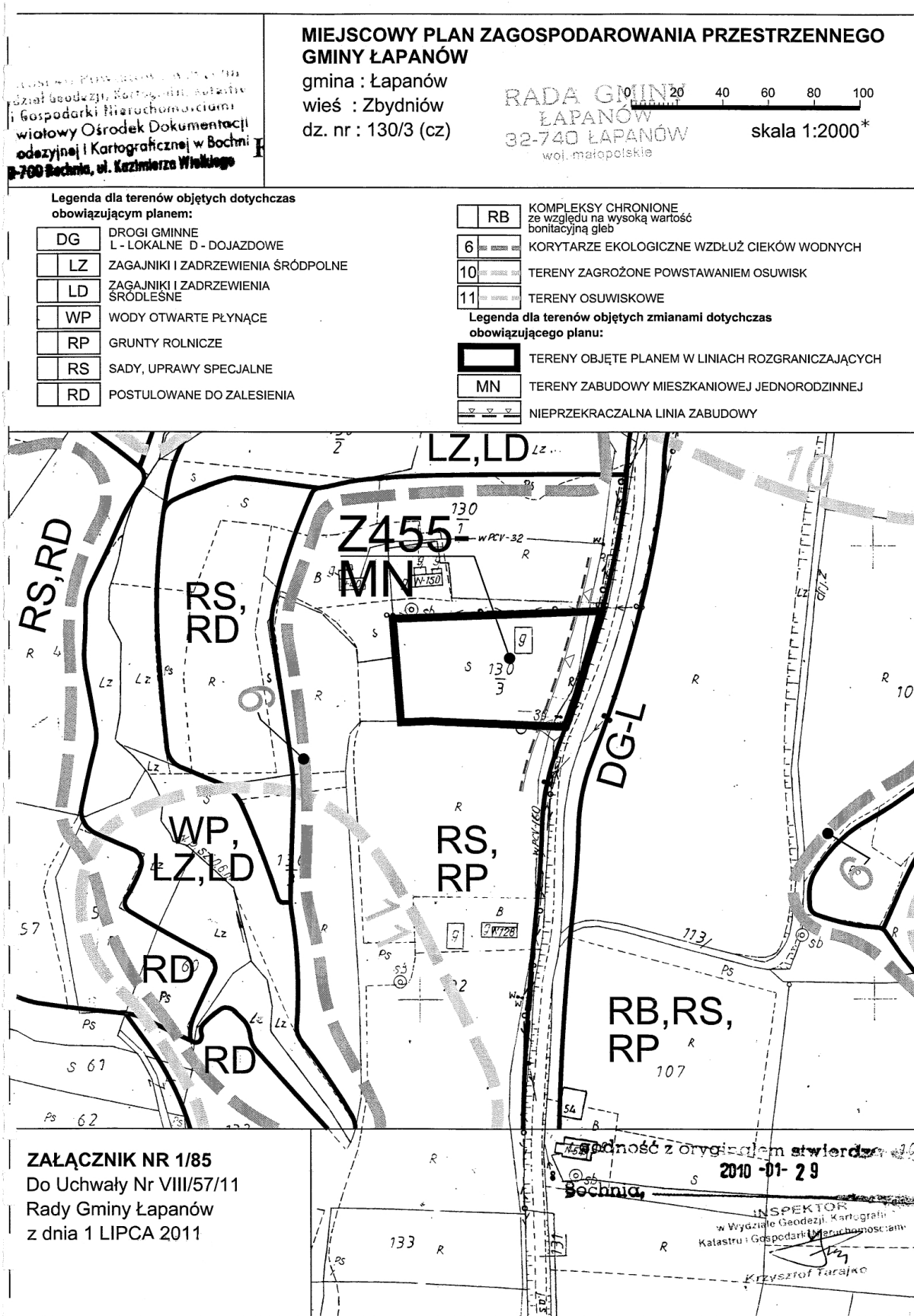


**ZAŁĄCZNIK NR 1/83**  
Do Uchwały Nr VIII/57/11  
Rady Gminy Łapanów  
z dnia 1 LIPCA 2011

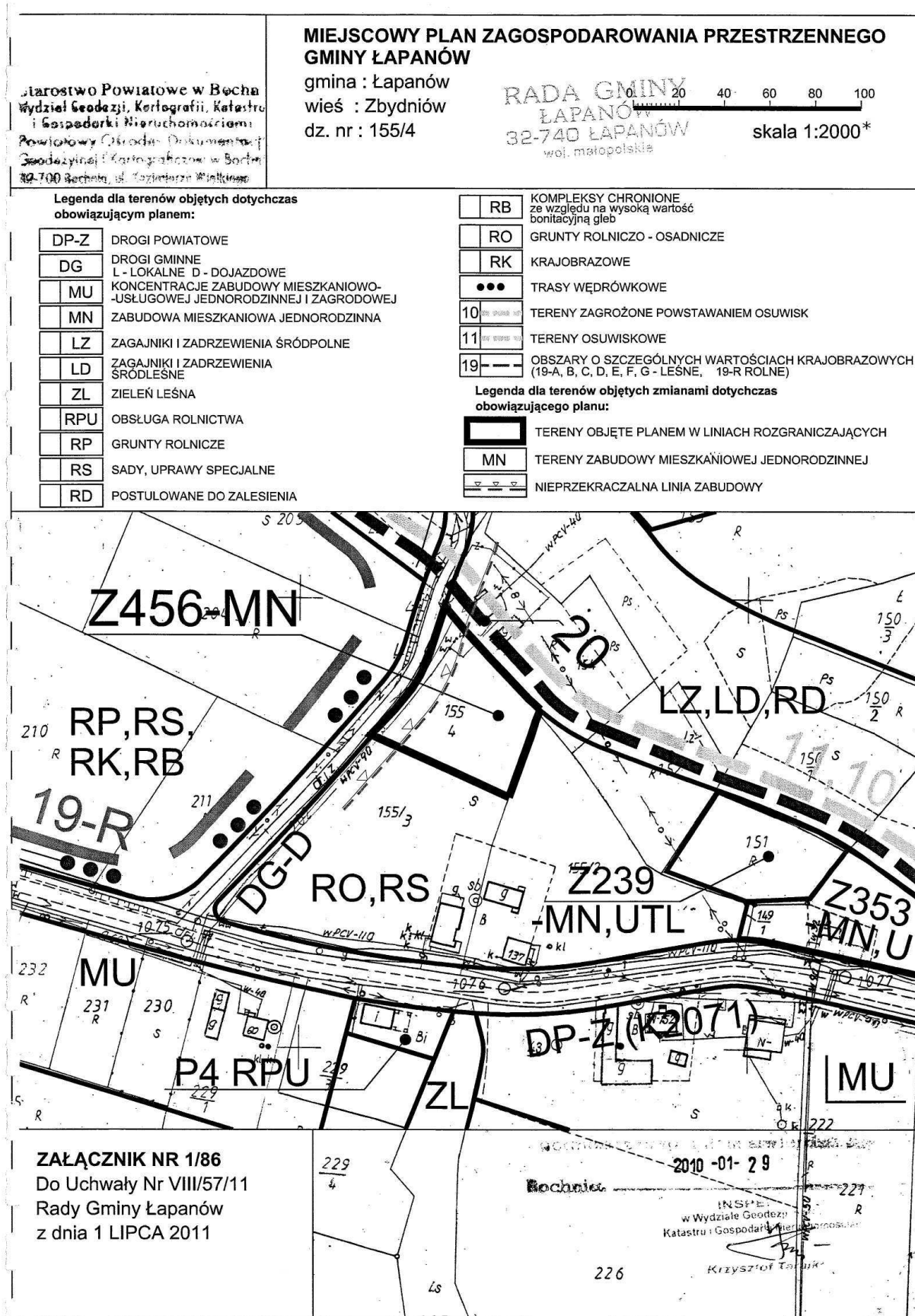
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



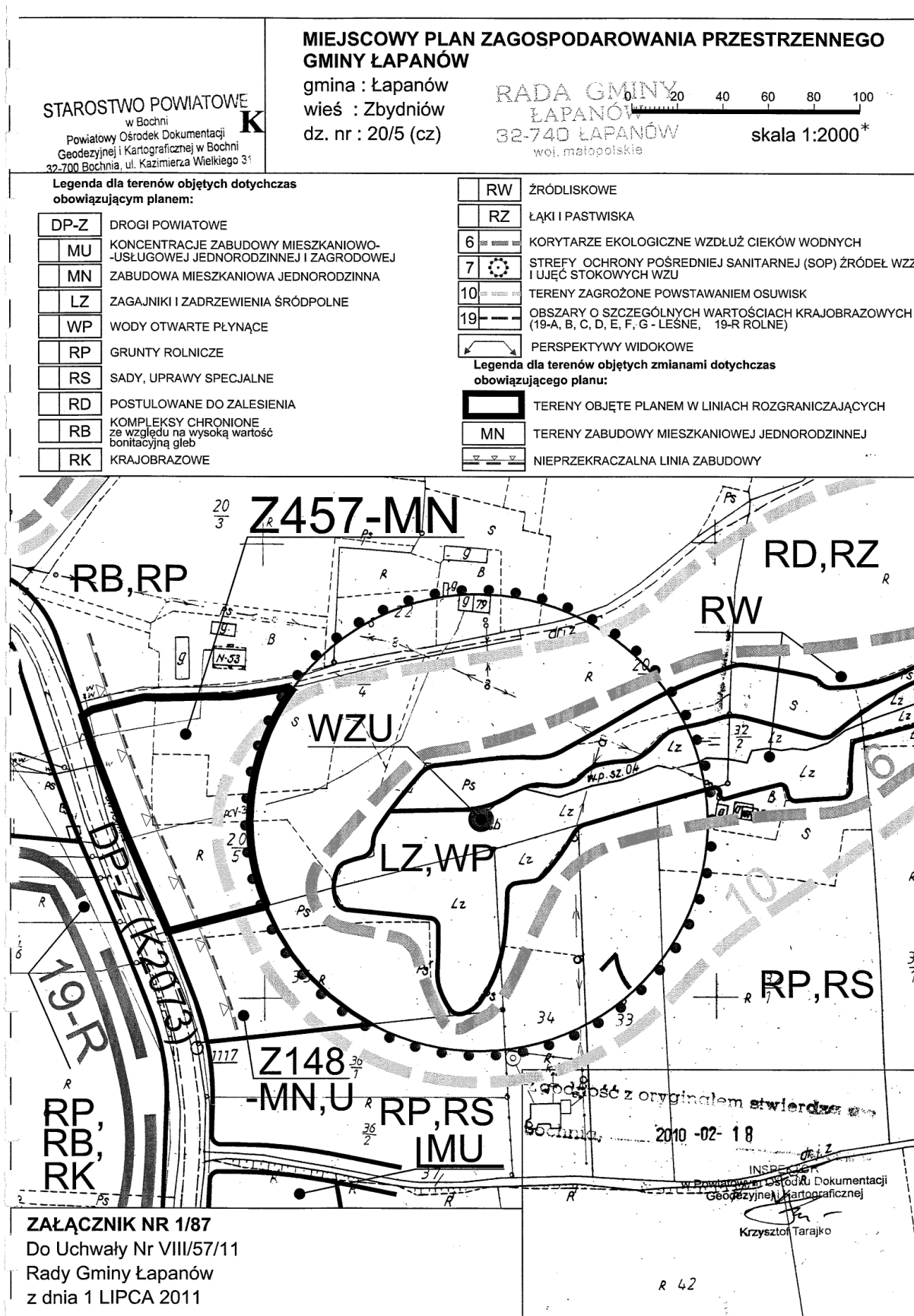
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



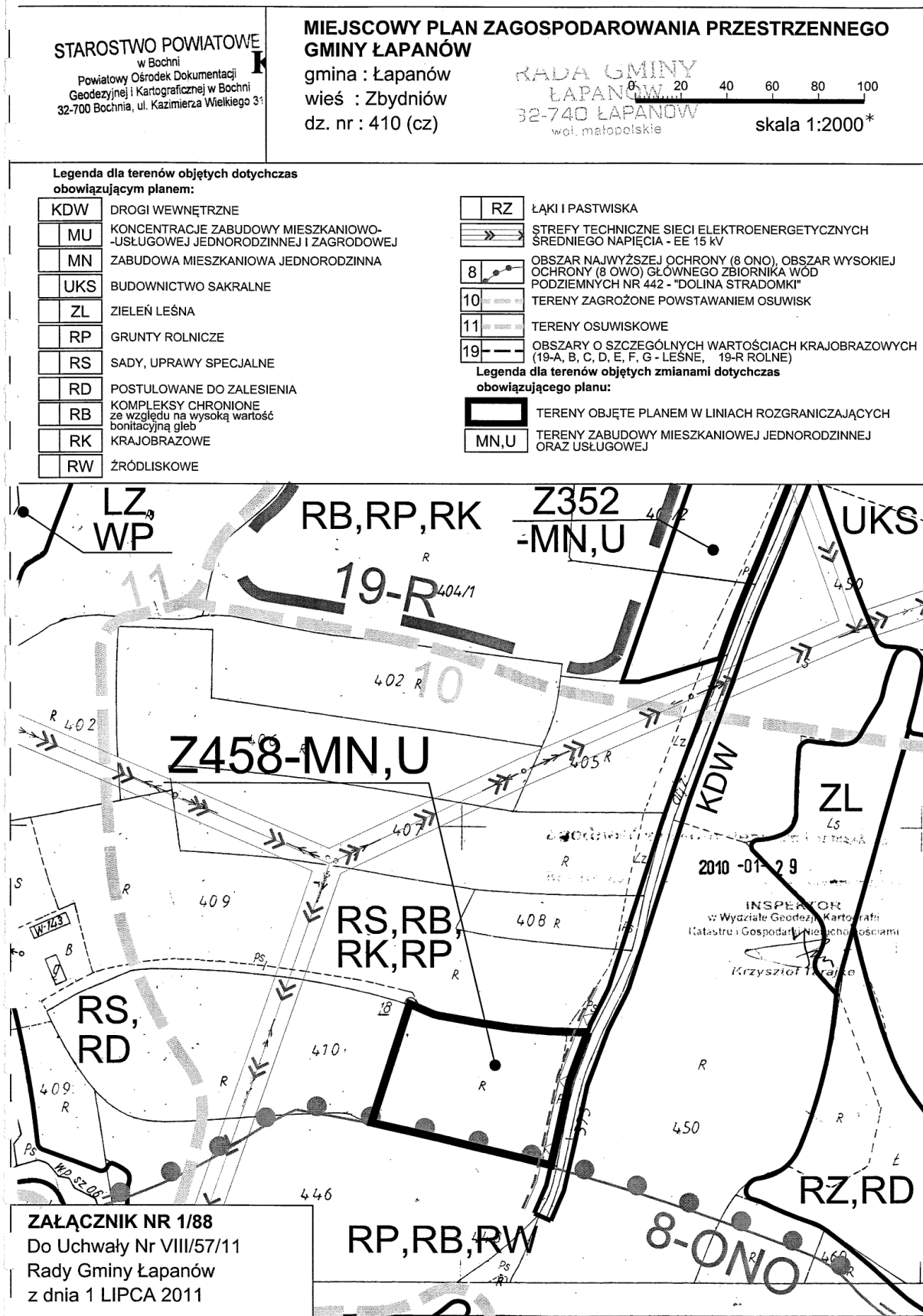
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

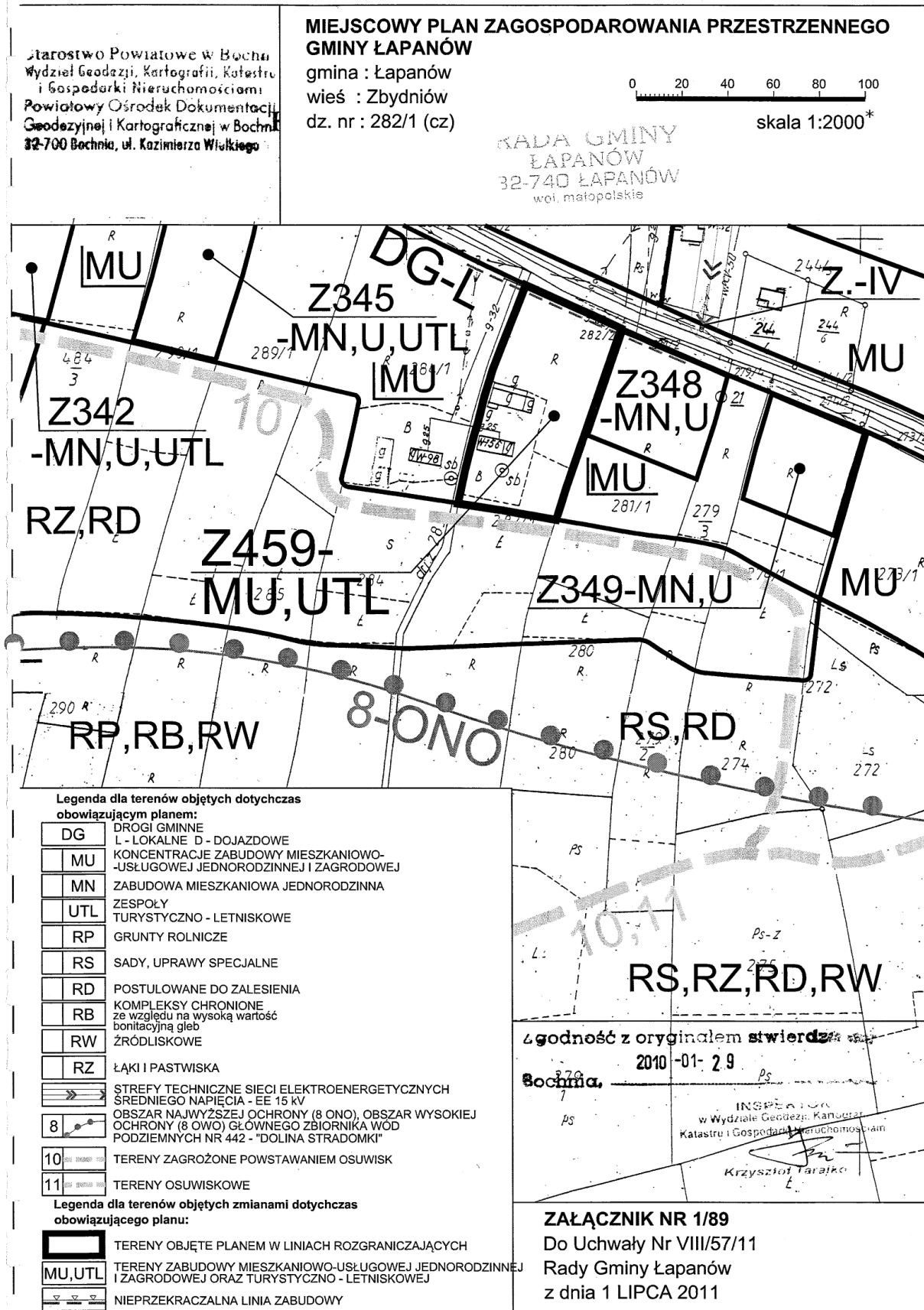


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

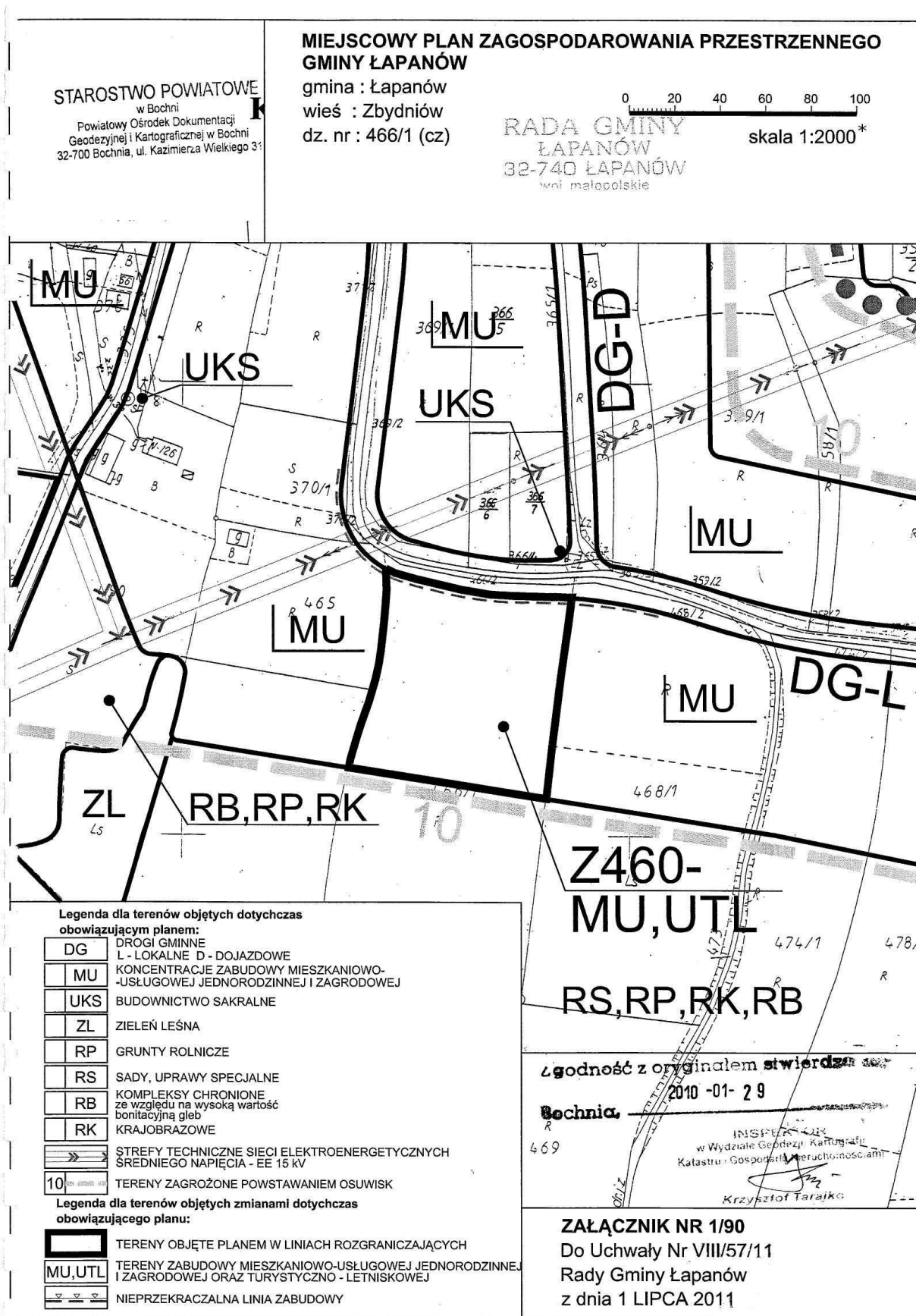


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

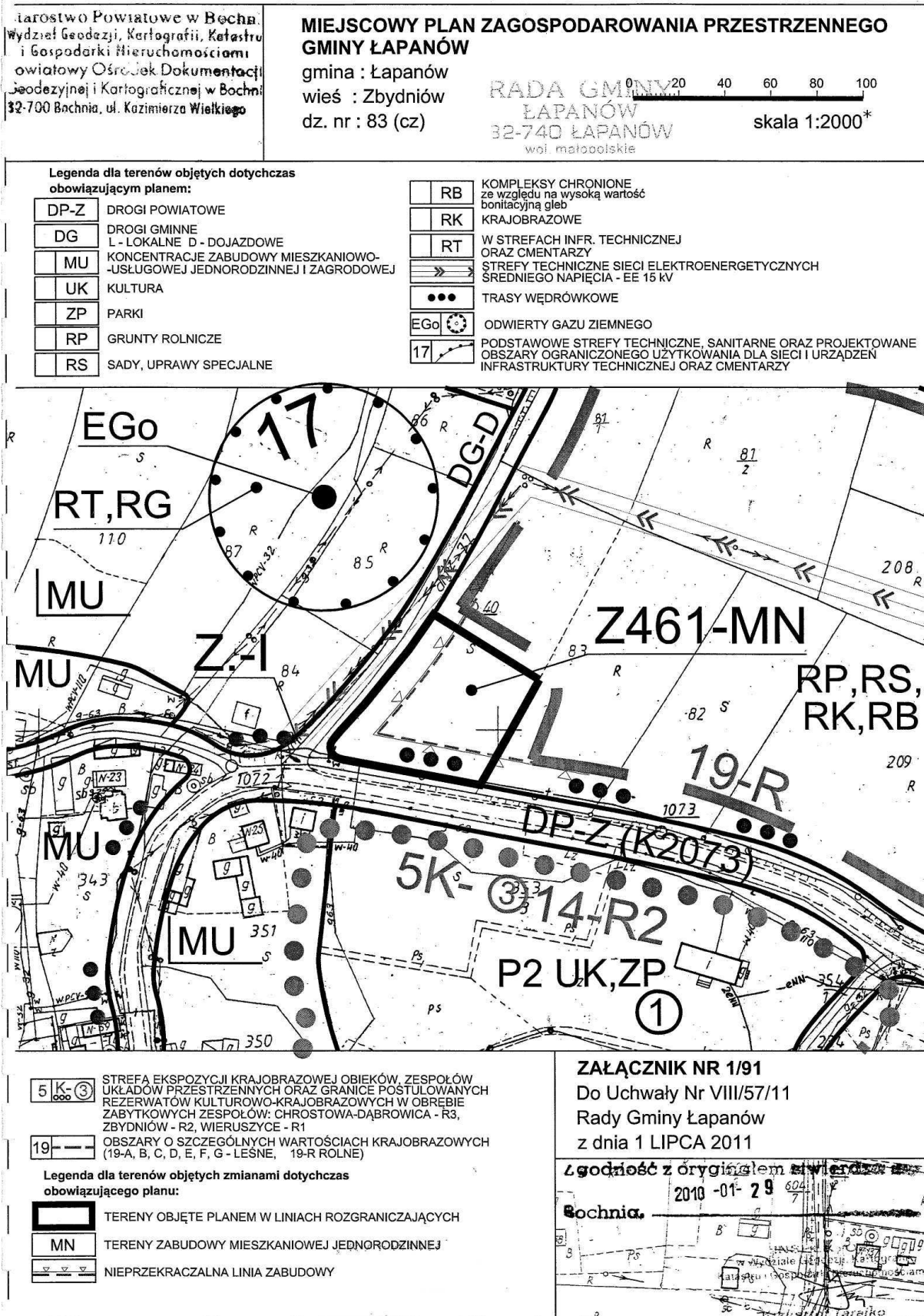




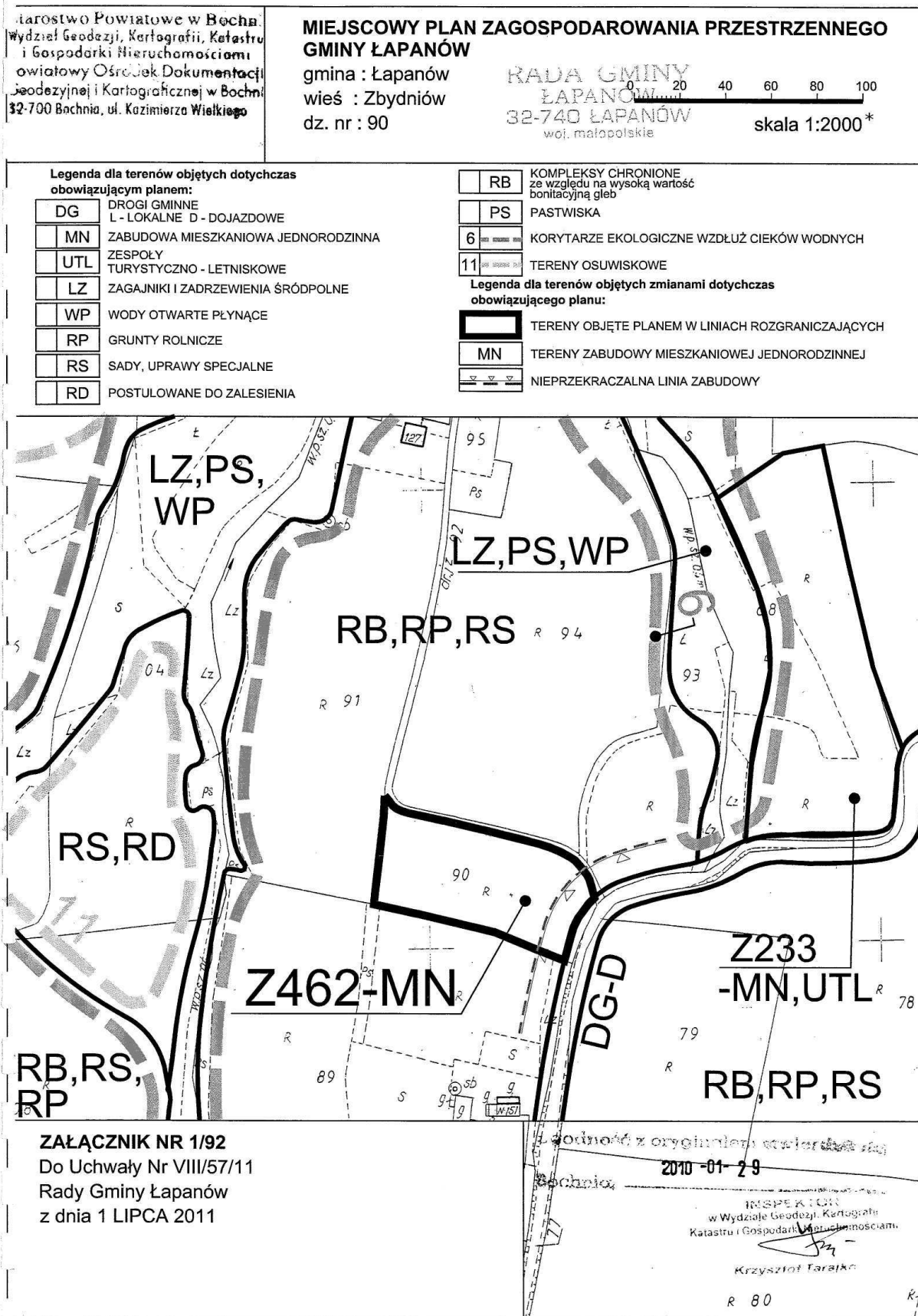
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



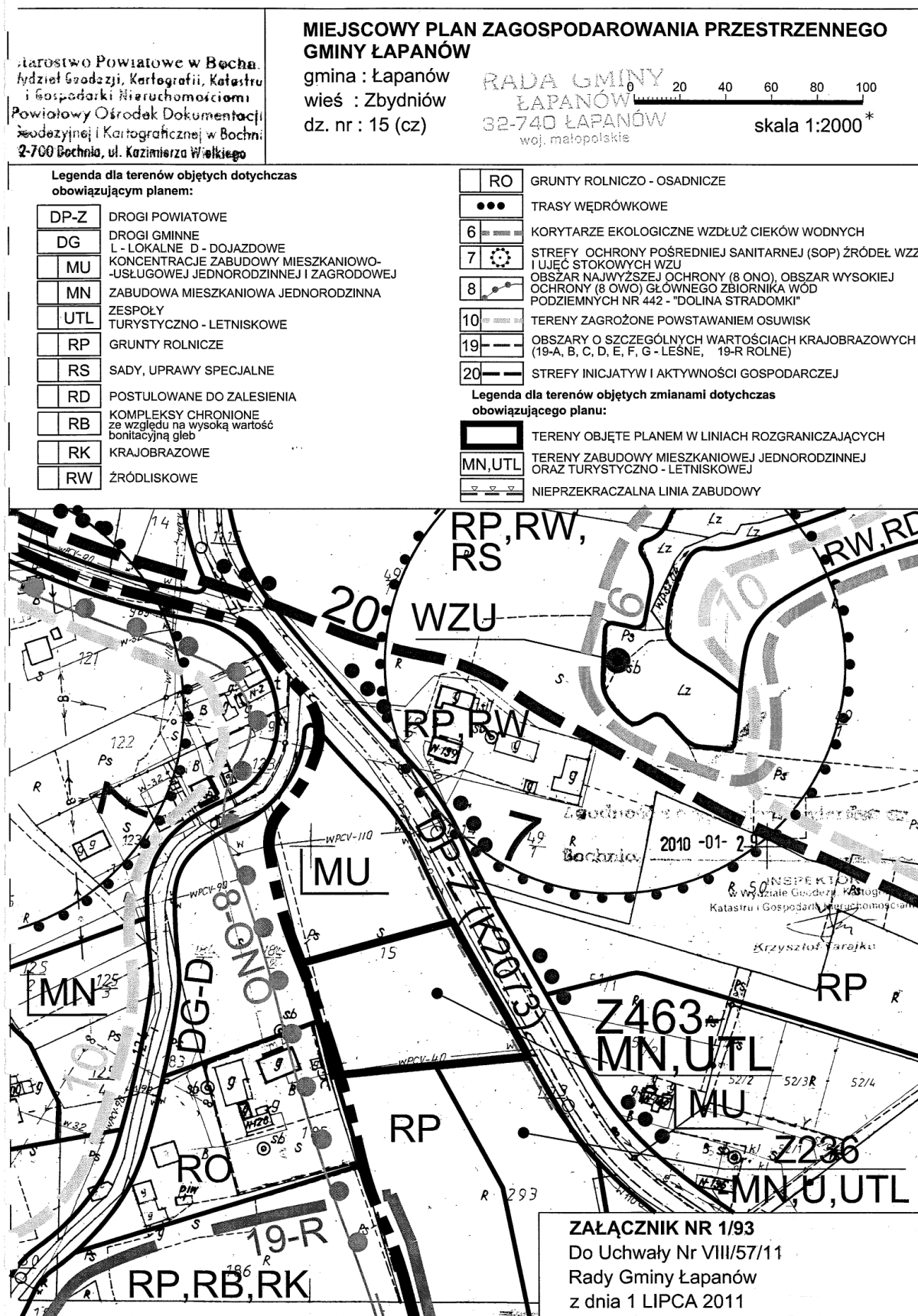
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



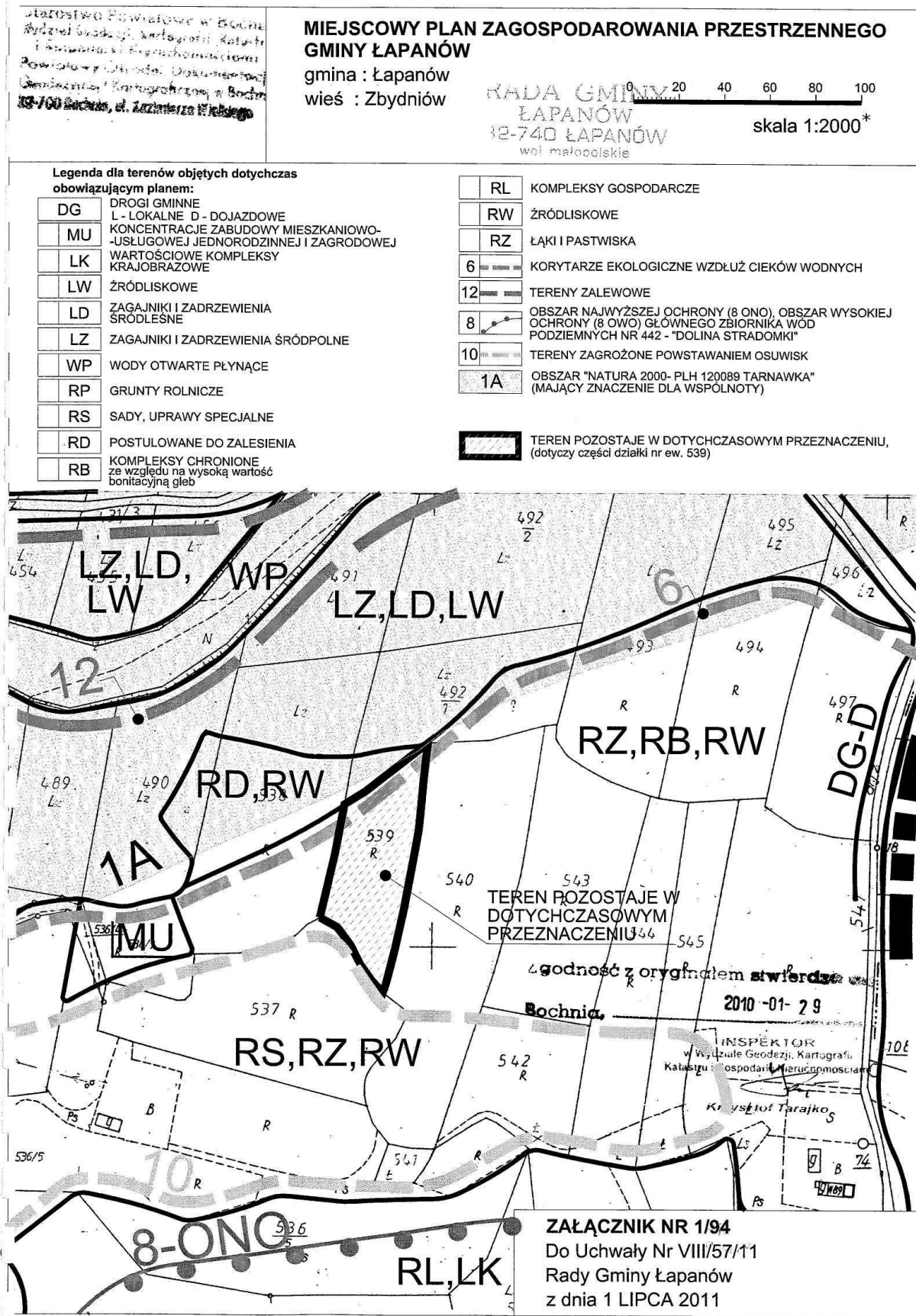
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



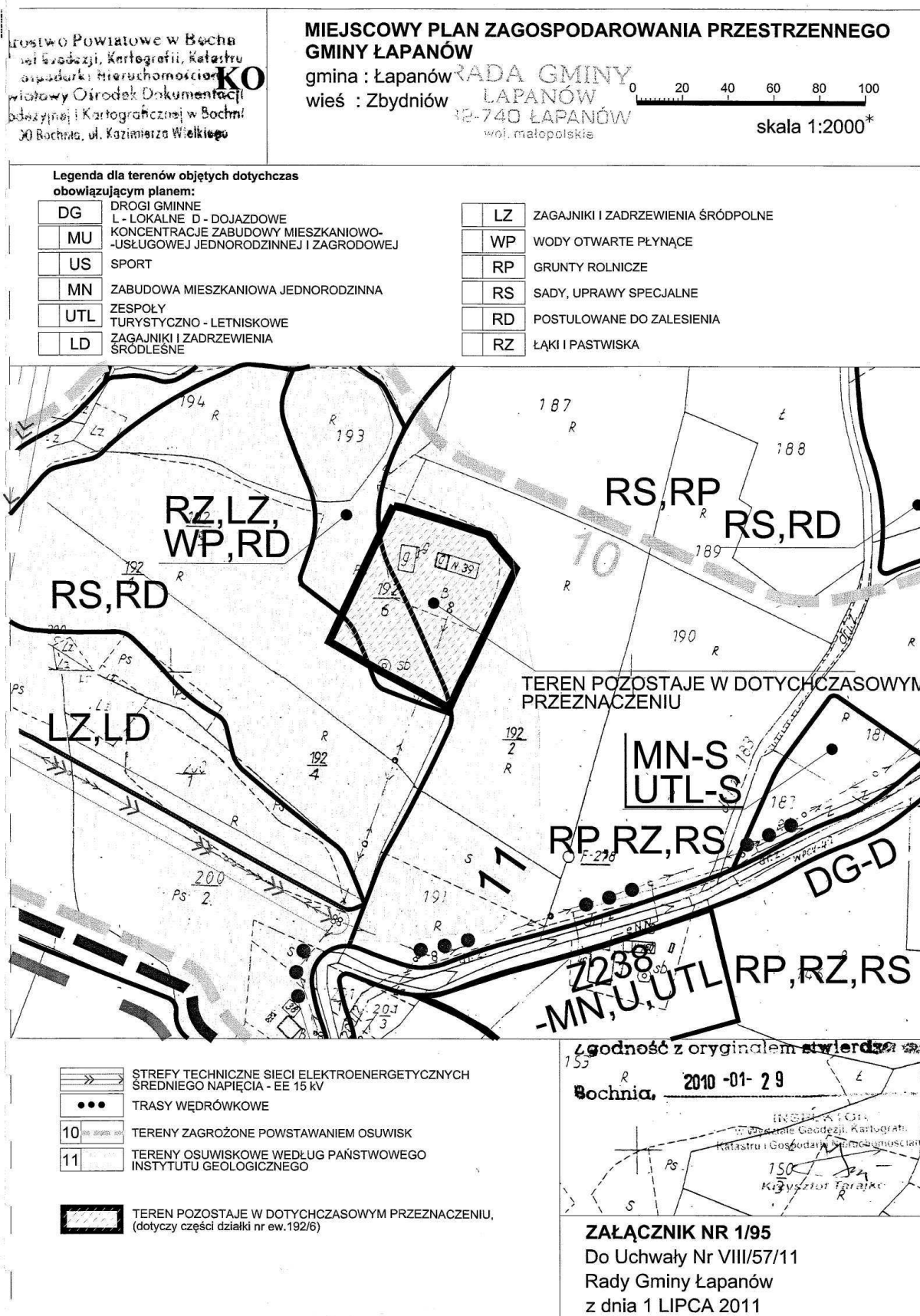
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



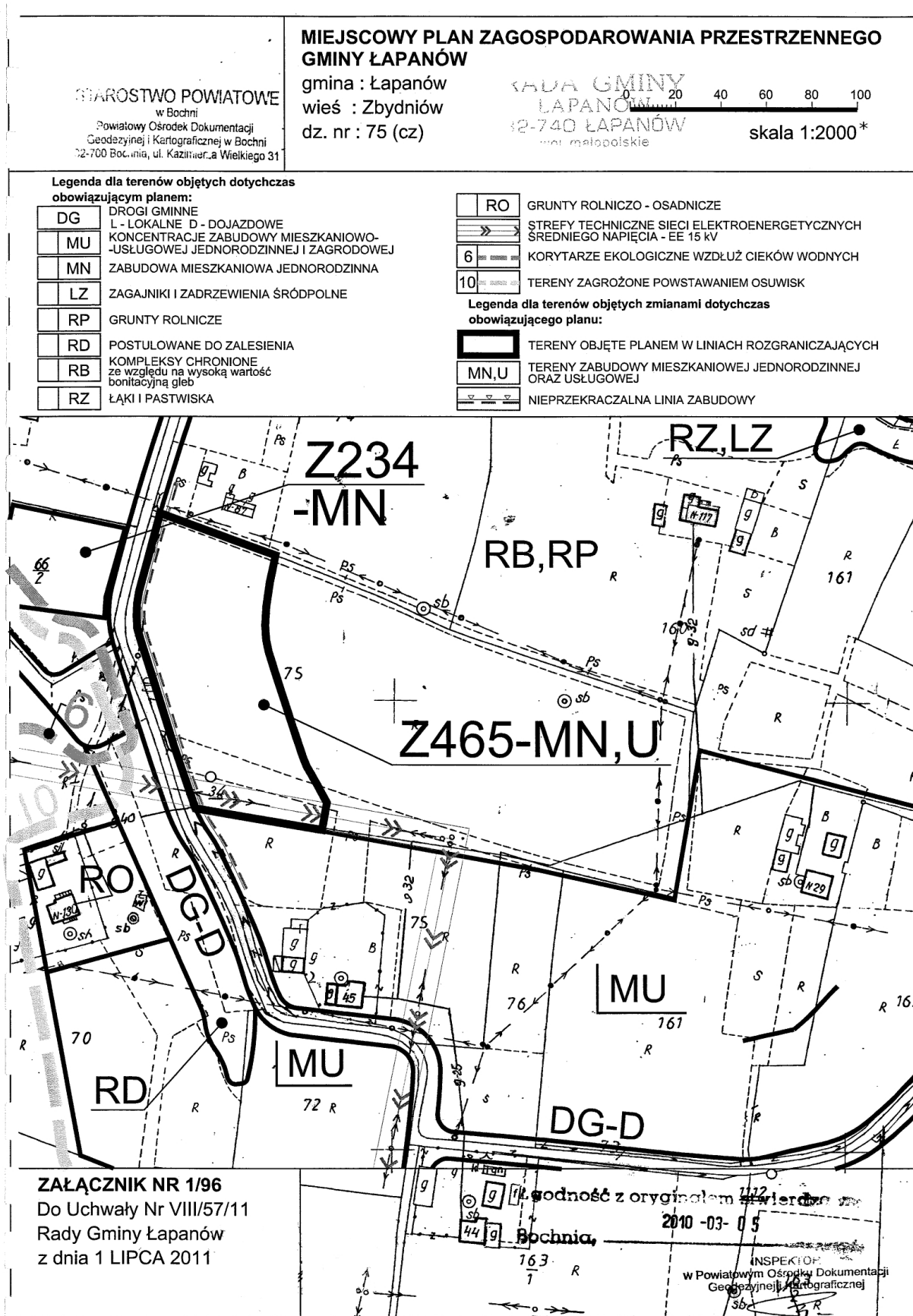
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Urząd Powiatowy w Bochni  
dział Geodezji, Kartografii, Katastru  
Gospodarki Nieruchomościami  
Miejscowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni  
700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 31

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁAPANÓW**

gmina : Łapanów  
wieś : Łapanów  
dz.nr : 243/1, 243/2

RADA GMINY

ŁAPANÓW

32-740 ŁAPANÓW

województwo małopolskie

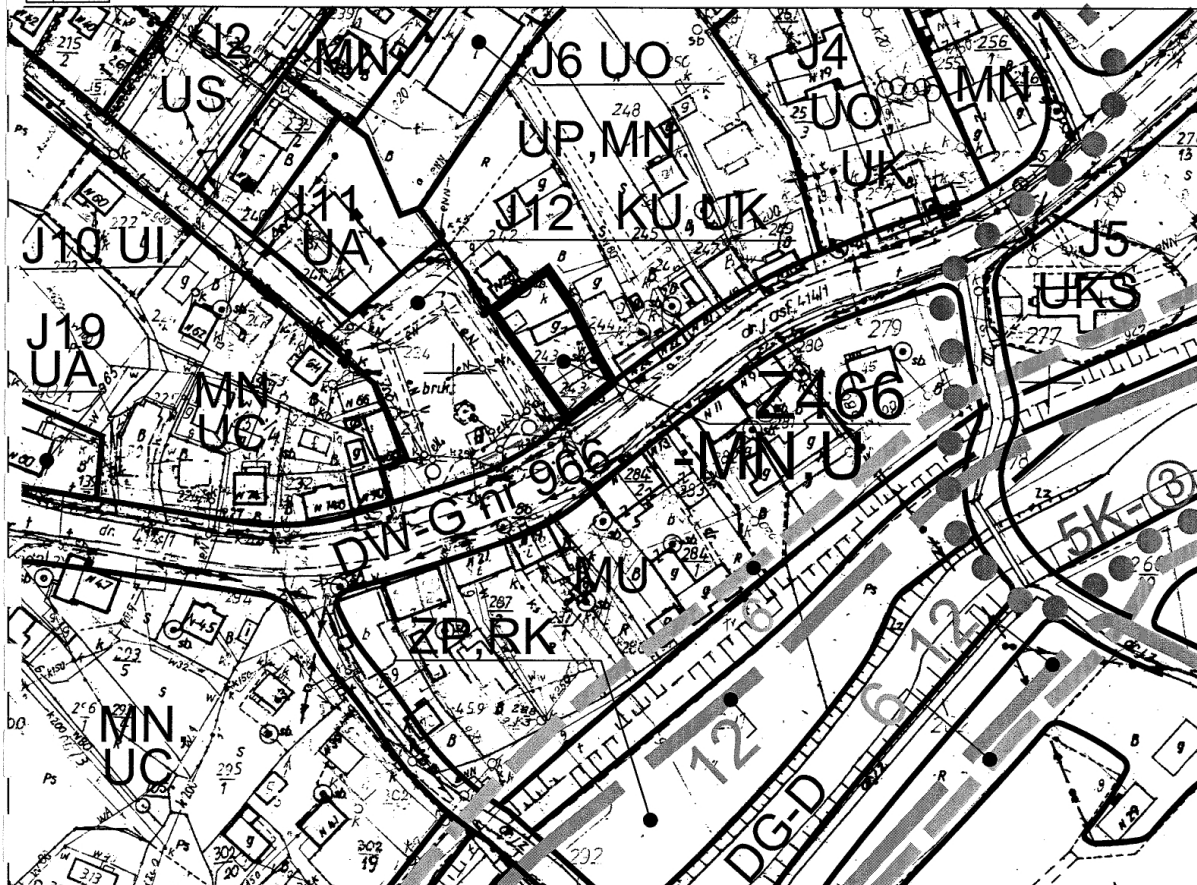
0 20 40 60 80 100

skala 1:2000\*

Legenda dla terenów objętych dotychczas  
obowiązującym planem:

DW-G	DROGI WOJEWÓDZKIE GŁÓWNE
DG	DROGI GMINNE L - LOKALNE D - DOJAZDOWE
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MU	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWO -USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
UA	ADMINISTRACJA
UC	USŁUGI KOMERCYJNE
UK	KULTURA

UKS	BUDOWNICTWO SAKRALNE
UO	OŚWIATA
US	SPORT
UI	USŁUGI INNE
KU	OBSŁUGA DRÓG
RK	TERENY ROLNICZE KRAJOBRAZOWE
ZP	PARKI

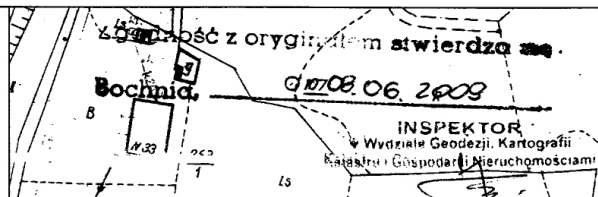


6	KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH
12	TERENY ZALEWOWE
5 K-3	STREFA EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ OBIEKÓW, ZESPOŁÓW I UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH ORAZ GRANICE POSTULOWANYCH REZERWATÓW KULTUROWO- KRAJOBRAZOWYCH W OBRĘBIE ZABYTKOWYCH ZESPOŁÓW: CHROSTOWA-DĄBROWICA - R3, ZBYDNIÓW - R2, WIERUSZYCE - R1

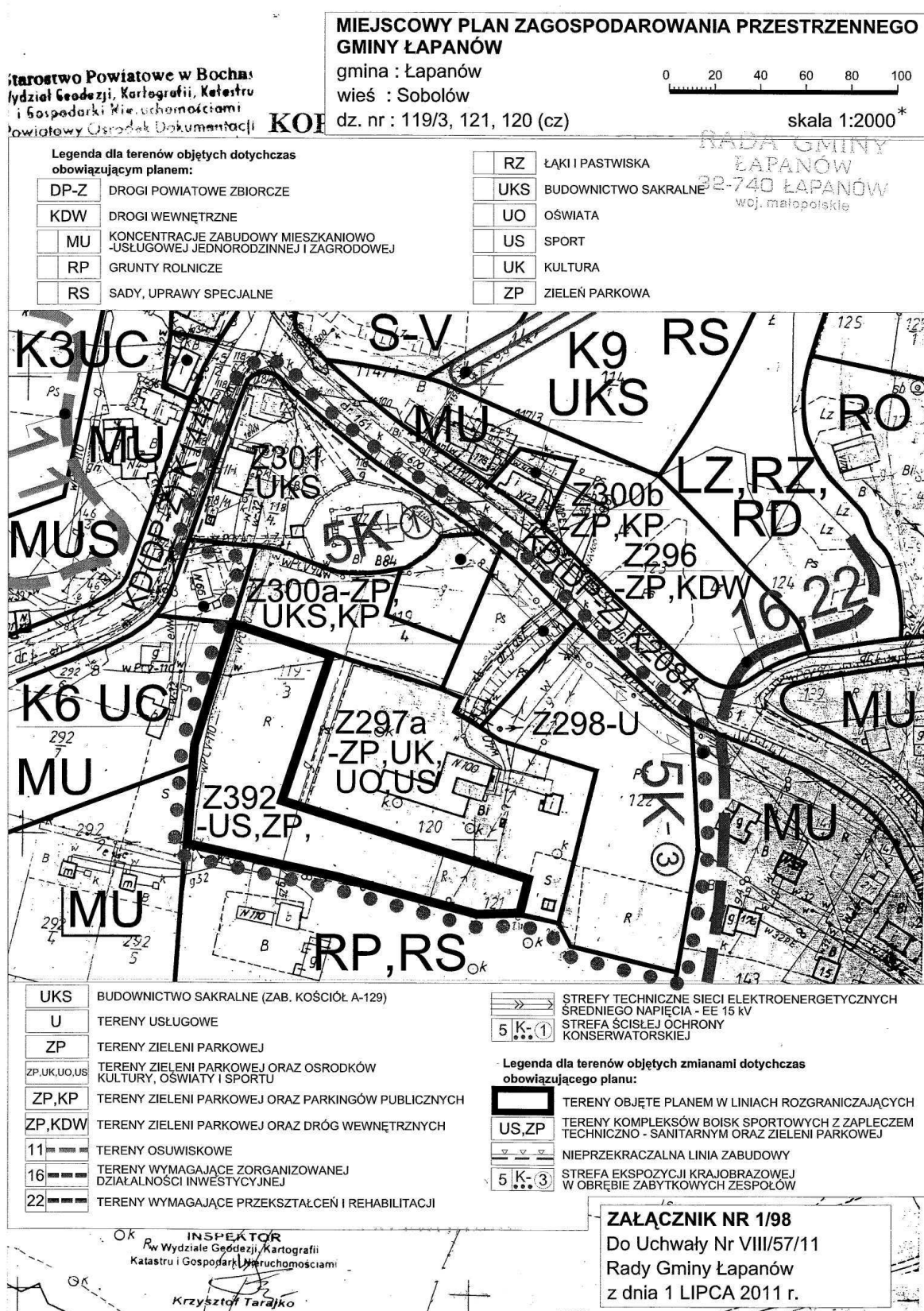
Legenda dla terenów objętych zmianami dotychczas  
obowiązującego planu:

[Symbol]	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
[Symbol]	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**ZAŁĄCZNIK NR 1/97**  
Do Uchwały Nr VIII/57/11  
Rady Gminy Łapanów  
z dnia 1 LIPCA 2011



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
 Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**Załącznik Nr 2**  
do uchwały Nr VIII/57/11  
Rady Gminy Łapanów  
z dnia 1 lipca 2011 r.

#### **Rozstrzygnięcia**

**dotyczące realizacji zapisanych w projekcie "Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów" dla obszarów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania**

Zapisane w projekcie "Zmiany miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łapanów" inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy, realizowane będą wg Planu Rozwoju Lokalnego na lata 2004 – 2013, wprowadzonego Uchwałą Nr XXX/214/05 Rady Gminy Łapanów z dnia 7 grudnia 2005 r.

**Zadania ujęte w w/w planie to:** - modernizacja i rozbudowa zbiorczych oczyszczalni ścieków, - budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami, - rozbudowa sieci wodociągowej, - remonty i budowa dróg gminnych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwa-

ne w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę – przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Dla zadań nie ujętych w Planie Rozwoju Lokalnego zostanie opracowany docelowy program rozwoju infrastruktury technicznej na obszarze Gminy, który określi czasokres, sposób finansowania oraz sposób realizacji tych zadań.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów  
**Andrzej Śliwa**

**Załącznik Nr 3**  
do uchwały Nr VIII/57/11  
Rady Gminy Łapanów  
z dnia 1 lipca 2011 r.

#### **Rozstrzygnięcia**

**Rady Gminy Łapanów w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów**

Rada Gminy Łapanów uchwalając w dniu 1 lipca 2011 r. "Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów" nie dokonała rozstrzygnięć w zakresie uwag do projektu zmiany, gdyż w okresie ustawowym nie wpłynęły do Urzędu Gminy uwagi w w/w zakresie.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów  
**Andrzej Śliwa**