

**1330**

**UCHWAŁA NR V/26/11  
RADY GMINY BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 marca 2011 r.

**zmieniająca uchwałę nr IV/21/11 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie poboru należności podatkowych w drodze inkasa oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 12, art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) oraz art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr IV/21/11 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie poboru należności podatkowych w drodze inkasa oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso, § 2 otrzymuje brzmienie: „§ 2. Na inkasentów podatków i opłat wymienionych w § 1 wyznacza się sołtysów poszczególnych sołectw z terenu Gminy Bolesławiec:

- 1) Marcinów Ewa – Bolesławice
- 2) Kafel Grażyna – Bożejowice-Rakowice
- 3) Durda Jan – Brzeźnik
- 4) Warowy Janina – Chościsowice
- 5) Bożek Mieczysław – Dąbrowa Bolesławiecka
- 6) Bachór Franciszek – Dobra
- 7) Rzepecki Dariusz – Golnice
- 8) Kocur Olga – Kozłów

- 9) Chudzik Agnieszka – Kraszowice
- 10) Gardyński Wacław – Kraśnik Dolny
- 11) Deberna Jolanta – Kraśnik Górny
- 12) Krzyśko Lucyna – Krępnica
- 13) Ostrowski Henryk – Kruszyn
- 14) Janiec Stanisław – Lipiany
- 15) Łucka Joanna – Łaziska
- 16) Zator Maria – Łąka
- 17) Beńko Jan – Mierzwin
- 18) Surma Ewa – Nowa
- 19) Bryłkowski Ryszard – Nowa Wieś
- 20) Zatylny Edward – Nowe Jaroszowice
- 21) Długosz Bożena – Ocice
- 22) Mroziak Genowefa – Otok
- 23) Charewicz Antoni – Parkoszów
- 24) Goleński Mieczysław – Stara Oleszna
- 25) Burdukiewicz Czesław – Stare Jaroszowice
- 26) Kwiatkowska Anna – Suszki
- 27) Kuśnierz Władysław – Trzebień
- 28) Wiszniewska Beata – Trzebień Mały
- 29) Burdyna Olga – Żeliszów”.

**§ 2.** Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Jan Durda*

**1331**

**UCHWAŁA NR VI/39/2011  
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 28 lutego 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Biała w gminie Chojnów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) oraz uchwały Rady Gminy Chojnów nr XLI/243/2009 z dnia 20 listopada 2009 r. o przy-

stąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Biała w gminie Chojnów, uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 557, 559, 561, 562, 563, 564, 589/1, 863 dr, 864 dr, 865 dr, 874 dr i 876 dr, położonego w obrębie wsi Biała, po stwierdzeniu jego zgodności z usta-

leniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Granicę obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunkach planu.

3. Integralnymi częściami zmiany planu są następujące załączniki:

- 1) załączniki nr 1/1 i 1/2 – rysunki planu w skali 1 : 1000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 557, 559, 561, 562, 563, 564, 589/1, 863 dr, 864 dr, 865 dr, 874 dr i 876 dr we wsi Biała,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załączniki graficzne do niniejszej uchwały: nr 1/1 i 1/2 w skali 1 : 1000,
- 3) obowiązujących przepisach – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy zmienione po uchwaleniu planu, ale nie sprzeczne z jego ustaleniami,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) wskaźniku zabudowy działki – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni ogólnej rzutów przyziemi obiektów stałych zlokalizowanych na działce (terenie) do powierzchni działki (terenu),
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy działki – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych, łącznie z powierzchnią ogólną poddaszy, liczoną według obowiązujących przepisów, obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce (terenie) do powierzchni działki (terenu),
- 9) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię (granicę), której nie może przekroczyć zabudowa kubaturowa.

**§ 3.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów, odnoszące się do ich przeznaczenia oraz warunków zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią informacje lub propozycje niebędące ustaleniami planu.

## Rozdział 2

### Ustalenia szczegółowe

**§ 4.** 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MN:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni przydomowa;

2. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne, nieuciążliwe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – funkcja mieszkaniowa (mieszkanie właściciela), urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej.

3. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem E:

- 1) przeznaczenie podstawowe – urządzenia elektroenergetyki (trafostacja),
- 2) przeznaczenie uzupełniające – inne urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem DG- KD: przeznaczenie podstawowe – droga gminna klasy dojazdowej.

5. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KDW: przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna (pieszo-jezdna), ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m.

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowane budynki, w obrębie każdego z wyodrębnionych terenów mieszkaniowych (1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN), winny charakteryzować się jednakowymi lub zbliżonymi do siebie parametrami kształtowania zabudowy w zakresie sposobu usytuowania na działce oraz formy i pokrycia dachów – dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 2) elementy małej architektury, ogrodzeń itp., występujące w obrębie poszczególnych działek budowlanych, winny cechować się estetyką i jednolitym charakterem.

**§ 6.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wszelkie inwestycje realizowane w obrębie terenu objętego planem winny spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, określone stosownymi przepisami odrębnymi;
- 2) dachy budynków mieszkalnych i usługowych w jednostkach 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN i U winny posiadać formę tradycyjną (spadziste,

symetryczne), kąt nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni.

- 3) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku może wynosić 50 dB w porze dziennej oraz 40 dB w porze nocnej.

**§ 7.** Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w przypadku natrafienia, w czasie prowadzonych prac ziemnych, na jakiegokolwiek obiekty czy przedmioty, które mogą pochodzić z minionych epok, należy powiadomić służby Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej nie ustala się, ze względu na ich brak w obszarze planu.

**§ 8.** Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do obszarów przestrzeni publicznej należą tereny dróg publicznych (gminnych);
- 2) regulacji podlegają zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, w zakresie następujących elementów zagospodarowania przestrzennego: tablic informacyjnych i reklamowych, małej architektury i ogrodzeń;
- 3) lokalizacja obiektów, o których mowa w p. 2), w obszarze wymienionym w p. 1) wymaga uzgodnienia z zarządcą terenu.

**§ 9.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – według ustaleń na rysunkach planu;
- 2) maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, i nie więcej niż 12 m, liczone od poziomu terenu do kalenicy;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: dla terenów oznaczonych symbolem MN – 0,3 dla terenu oznaczonego symbolem U – 0,4;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: dla terenów oznaczonych symbolem MN – 0,4 dla terenu oznaczonego symbolem U – 0,6;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: dla terenów oznaczonych symbolem MN – 0,4, dla terenu oznaczonego symbolem U – 0,2.

**§ 10.** Wymagań dotyczących terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, nie ustala się, ze względu na ich brak w obszarze planu.

**§ 11.** Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię działki – 800 m kw,
- 2) minimalną szerokość frontu działki – 18 m, z wyjątkiem pierwszej działki od strony południowej w terenie 5 MN, dla której ustala się minimalną szerokość frontu – 12 m.

**§ 12.** Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) cały teren objęty zmianą planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” – obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych oraz dokumentach mówiących o zasadach ochrony tego obszaru;
- 2) nie ustala się strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej 110 kV, ponieważ jej zasięg nie obejmuje terenu objętego planem.

**§ 13.** Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) wjazdy na tereny mieszkaniowe (MN) i na teren usług (U) z drogi powiatowej (położonej poza obszarem planu), dróg gminnych klasy dojazdowej (1DG – KD, 2DG – KD) lub z dróg wewnętrznych (1KDW, 2KDW);
- 2) minimalną szerokość jezdni dróg dojazdowych i wewnętrznych – 5,0 m;
- 3) dostawę wody do celów bytowych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej;
- 4) zrzut ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, do czasu wybudowania docelowej sieci kanalizacyjnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych do sieci rowów przydrożnych;
- 6) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej i projektowanej stacji transformatorowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 7) rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych, dopuszcza się budowę linii napowietrzno-kablowych i napowietrznych;
- 8) obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych, usuwanie ewentualnych kolizji po uzgodnieniu z zarządcą sieci, na koszt właściciela terenu (inwestora);
- 9) linie zabudowy nie dotyczą budynków stacji transformatorowych, dopuszcza się ich usytuowanie w odległości do 1,5 m od granic działki;
- 10) dopuszcza się budowę i rozbudowę na przedmiotowym terenie sieci gazowej;
- 11) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne instalacje grzewcze, zasilane gazem, energią elektryczną, olejem opałowym lub paliwem stałym, przy spełnieniu wymogów ochrony środowiska;
- 12) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach, a następnie unieszkodliwianie na terenie składowiska odpadów;
- 13) obsługę telefoniczną z sieci przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

**§ 14.** Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się.

### Rozdział 3

#### Przepisy końcowe

**§ 15.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa

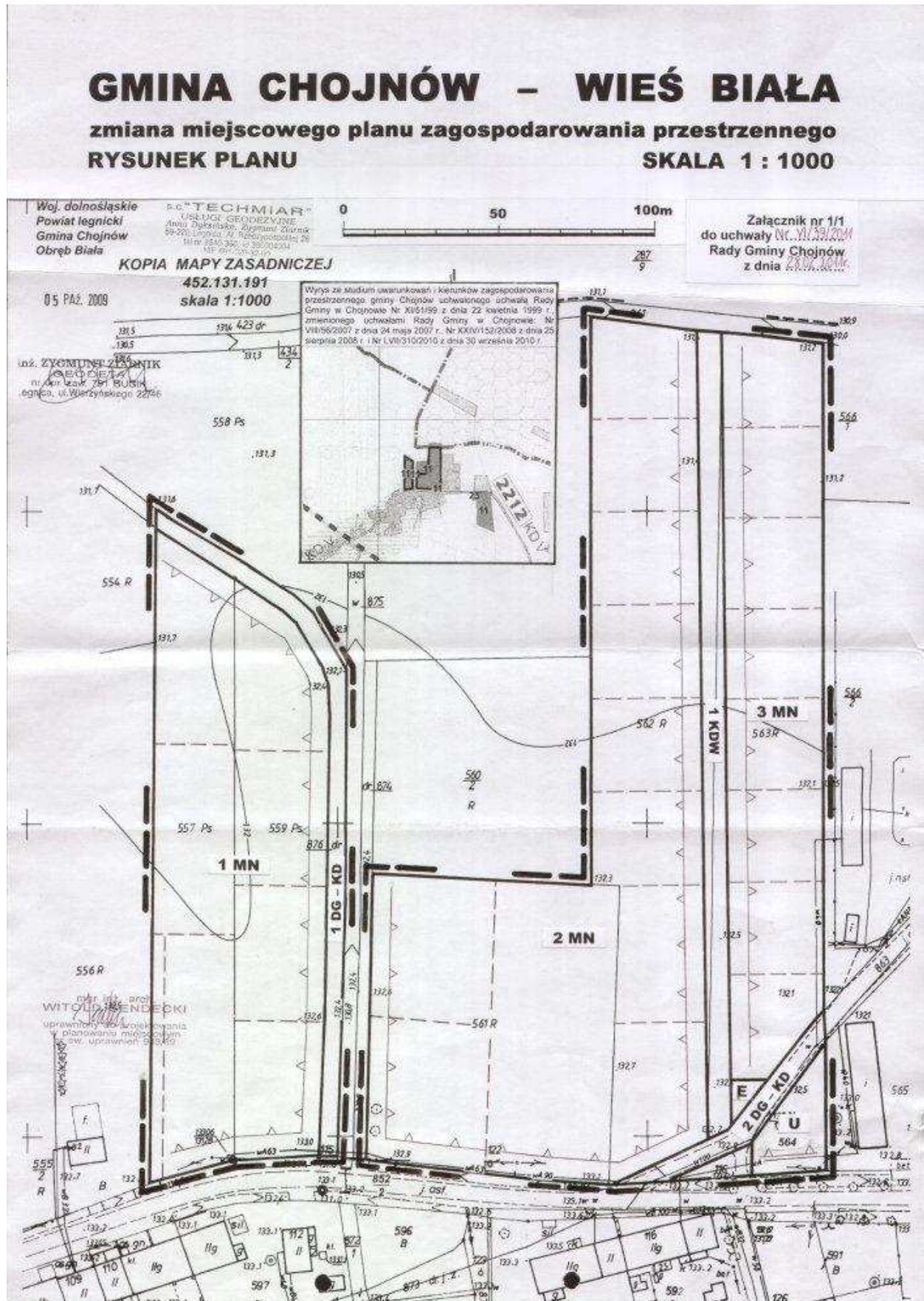
w art. 36 ust. 4, pobieranej przy sprzedaży nieruchomości, związanej ze wzrostem jej wartości w wyniku uchwalenia planu, w wysokości 15%, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*Andrzej Pyrz*

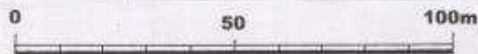
Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/39/2011  
Rady Gminy Chojnów z dnia 28 lutego  
2011 r.



# GMINA CHOJNÓW – WIEŚ BIAŁA

## zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000

Załącznik nr 1/2  
do uchwały Nr XXIV/2008  
Rady Gminy Chojnów  
z dnia 22.07.2008r.



Woj. dolnośląskie  
Powiat legnicki  
Gmina Chojnów  
Obręb Biała

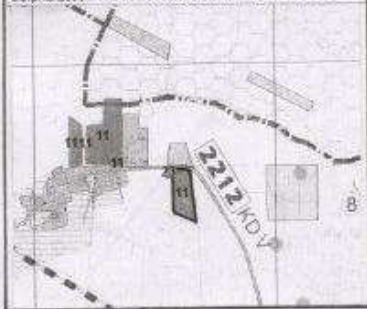
Sp. z o.o. "TECHMIAR"  
DZIAŁ: GEODYZYJNY  
Anna Dykowska, Zuzanna Ziarnik  
50-120 Legnica, Al. Rokoczyńskiego 26  
NIP: 654-340-10-50/0001  
REGON: 142032-00

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
montaż z arkuszy  
452.131.191, 452.131.192  
452.131.193, 452.131.194  
skala 1:1000

05 PAZ. 2008

inż. ZYGMUNT ZIARNIK  
GEODETA  
nr upraw. zów 744 680/04  
Legnica, ul. Wierzyńskiego 22/46

Wynik ze studium warunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Chojnów uchwalony uchwałą Rady  
Gminy w Chojnowie Nr XXIV/199 z dnia 22 kwietnia 1999 r.,  
zmienionego uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr  
VIII/56/2007 z dnia 24 maja 2007 r., Nr XXIV/152/2008 z dnia 25  
sierpnia 2008 r. i Nr LVIII/310/2010 z dnia 30 września 2010 r.

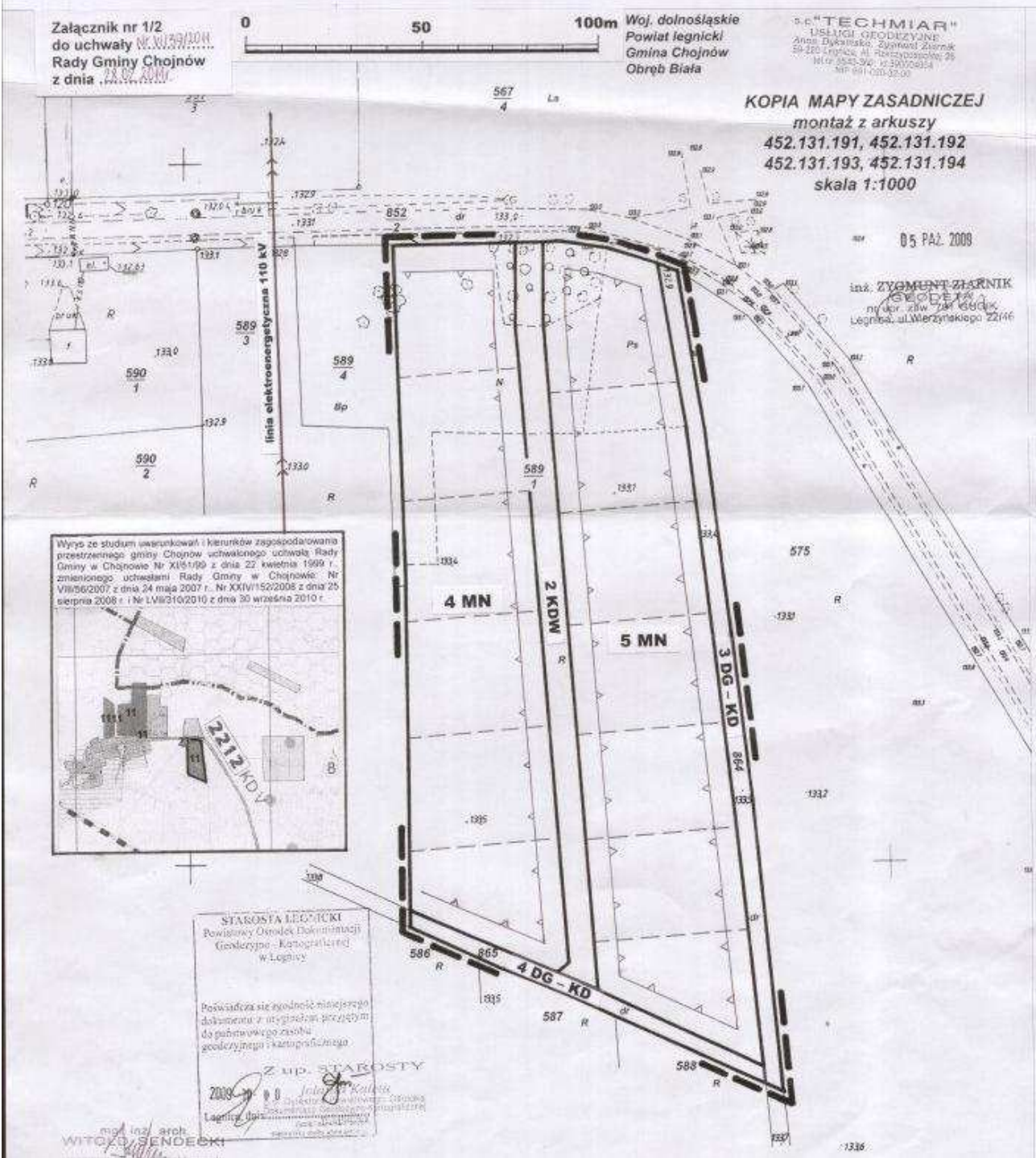


STAROSTA LEGNICKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjno-Kartograficznej  
w Legnicy

Poswiadcza się zgodność niniejszego  
dokumentu z oryginałem, przesyłam  
do państwowego archiwum  
geodezyjno-kartograficznego

Z up. STAROSTY  
2008-08-08 Jolanta Kalita  
Legnica, ul. Wierzyńskiego 22/46  
tel. 71 344 11 11  
www.powiat-legnica.pl

mgr inż. arch.  
WITOLB SENEDECKI



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/39/2011  
Rady Gminy Chojnów z dnia 28 lutego  
2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU**

dotyczy projektu planu miejscowego:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Biała w gminie Chojnów (działki nr 557, 559, 561, 562, 563, 564, 589/1, 863 dr, 864 dr, 865 dr, 874 dr, 876 dr).

**NIE WNIESIONO UWAG.**

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/39/2011  
Rady Gminy Chojnów z dnia 28 lutego  
2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH FINANSOWANIA**

dotyczy projektu planu miejscowego:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Biała w gminie Chojnów (działki nr 557, 559, 561, 562, 563, 564, 589/1, 863 dr, 864 dr, 865 dr, 874 dr, 876 dr).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Chojnów stwierdza:

1. Uchwalenie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Biała w gminie Chojnów spowoduje potrzeby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a ich koszt ocenia się na 235.200 zł.
2. Koszt realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 zostanie pokryty z opłat, o których jest mowa w § 15 uchwały.

**1332**

**UCHWAŁA NR VII/55/11  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 1 kwietnia 2011 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Magnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Kobierzyce postanawia:

**§ 1. 1.** Nadać nazwę ulicy – Europejska – we wsi Magnice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/3.

2. Szczegółowy przebieg ulicy przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Czesław Czerwiec*