

4. Niniejsze zasady udzielania dotacji celowych dla osób fizycznych ze środków budżetu Miasta Nowego Sącza na inwestycje z zakresu ochrony środowiska podaje się do publicznej wiadomości w Biuletynie

Informacji Publicznej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Nowego Sącza.

Przewodniczący Rady
Jerzy Wituszyński

4852

**UCHWAŁA NR XV/142/2011
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA**
z dnia 27 września 2011 r.

***w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 43”.***

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LXI/641/2010 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 16 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 43”, po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r. oraz zmiany studium uchwalonej Uchwałą Nr XIV/133/2011 r. Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 6 września 2011 r. Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta postanawia co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 43”.

§ 2. Zmiana planu dotyczy obszaru o powierzchni 0,32 ha oznaczonego na rysunku zmiany planu stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 43” przyjętym uchwałą Nr XXXII/395/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 787 poz. 5665 z dnia 5 grudnia 2008 r.) w rozdziale III „Ustalenia dla poszczególnych terenów” w § 9 „Ustalenia dla terenów usługowo - mieszkaniowych i usługowych” ust. 5 otrzymuje brzmienie: **„Teren zabudowy usługowej** oznaczony symbolem **8.U(43)** –pow. ok. 0,32 ha. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – usługi typu handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m², gastronomia, usługi hotelarskie, bankowość, turystyka, ochrona zdrowia, itp;
- 2) Realizacja budynków na zasadach:
 - a) wysokość nie może przekraczać 18 m,
 - b) kąt nachylenia dachów do 45°,
 - c) kubatura budynków nie może być mniejsza niż 1000 m³,
 - d) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;

- 3) Zakaz realizacji składów otwartych;
- 4) Obowiązek zachowania min. 20 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;
- 5) W strefie 150 m od cmentarza obowiązują zasady zagospodarowania terenu i zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) Obowiązek realizacji miejsc postojowych (naziemnych i podziemnych) zgodnie ze wskaźnikami:
 - a) usługi handlu – min. 3 miejsca / 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) usługi gastronomii – min. 30 miejsc / 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - c) usługi sportu i rekreacji – min. 3 miejsca /1000 m² powierzchni terenu zagospodarowanego,
 - d) hotel, motel, pensjonat – min. 5 miejsc / 10 łóżek,
 - e) inne usługi – min. 2 miejsca/100 m² powierzchni użytkowej.”.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 43 ” przyjętego uchwałą Nr XXXII/395/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2008 r. wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozostają bez zmian.

§ 5. Załączniki do uchwały stanowią:

1. Załącznik Nr 1 – część graficzna przedstawiona na mapie zasadniczej w skali 1:2000.
2. Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.
3. Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

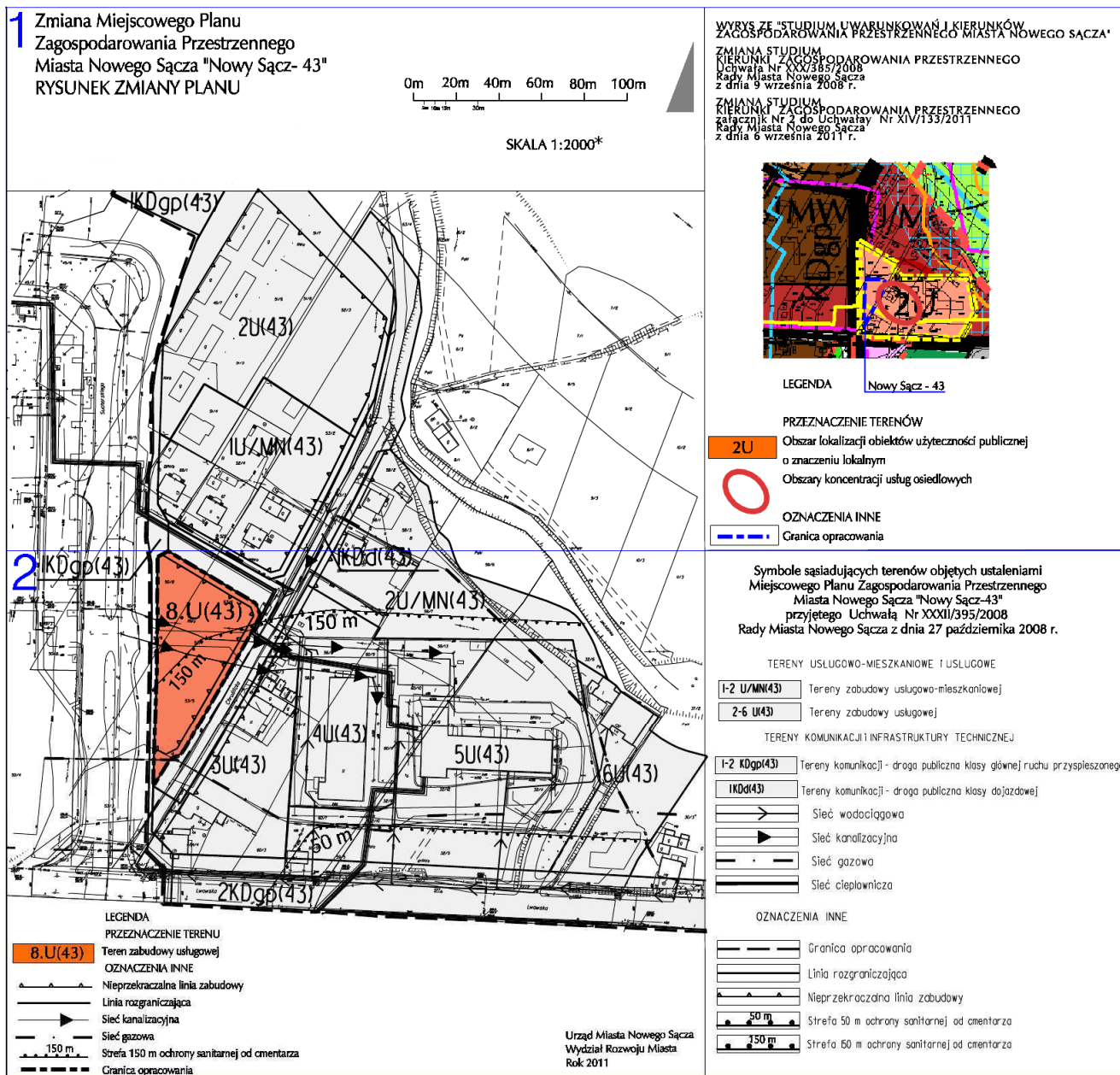
§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Jan Opito

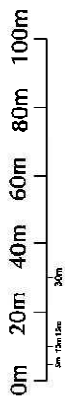
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XV/142/2011
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 27 września 2011 r.



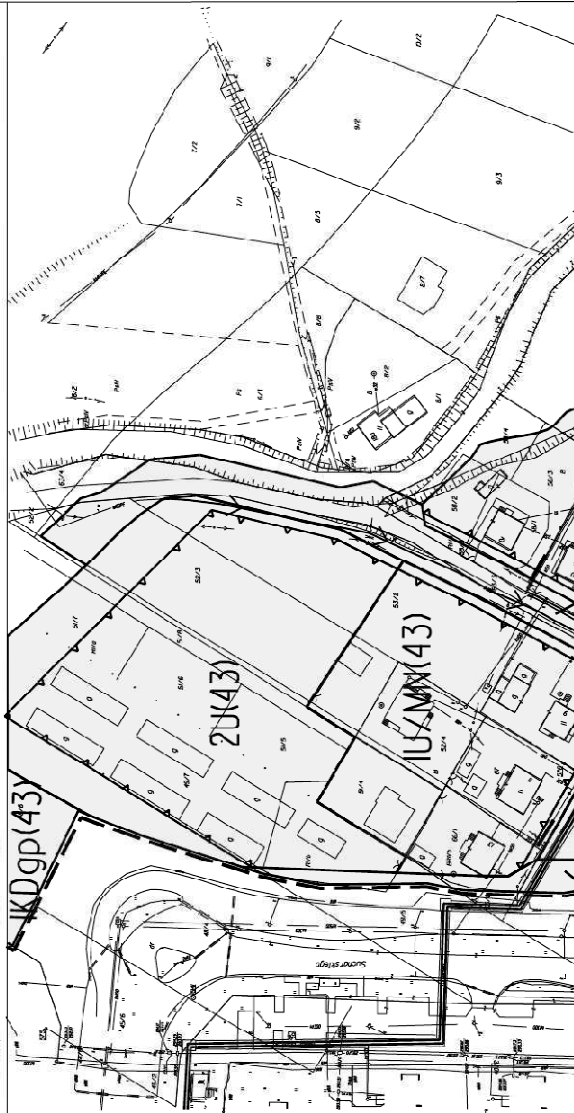
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1 Zmiana Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz-43"
RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/142/2011
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 27 września 2011 r.



SKALA 1:2000



WYBYSZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA"
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA NOWEGO SĄCZA
RADA MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 9 września 2008 r.

ZMIANA STUDIUM
KIERUNKÓW I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA NOWEGO SĄCZA
RADA MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 8 września 2011 r.



LEGENDA

Nowy Sącz - 43

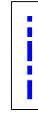
PRZEZNACZENIE TERENÓW

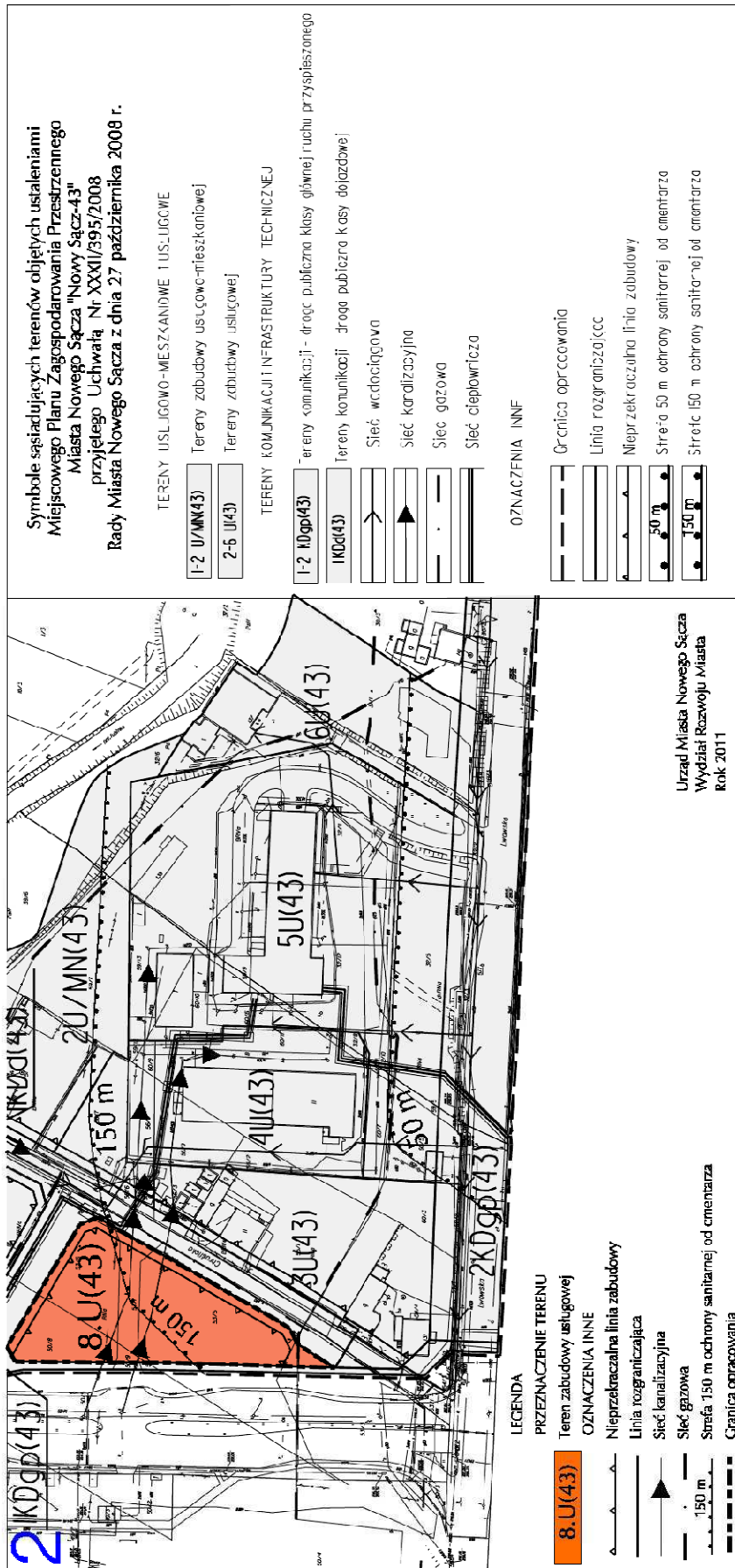
Obszar lokalizacji obiektów użyteczności publicznej
o znaczeniu lokalnym

Obszary koncentracji usług osiedlowych

OZNACZENIA INNE

Granicę opracowania





Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/142/2011
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 27 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 43”

Załącznik nie zawiera wykazu uwag nieuwzględnionych z uwagi na to, że do projektu zmiany planu wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 1.07.2011 r.

do 29.07.2011 r. oraz w wyznaczonym terminie do dnia 12.08.2011 r. nie złożono uwag.

Wiceprzewodniczący Rady
Jan Opito

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XV/142/2011
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 27 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 43” nie zostały określone żadne inwestycje z zakresu

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Wiceprzewodniczący Rady
Jan Opito

4853

**UCHWAŁA NR XV/143/2011
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 27 września 2011 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 47”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami), art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XXXVI/434/2008 r. Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 47”, po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r. oraz zmiany studium uchwalonej Uchwałą Nr XIV/133/2011 r. Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 6 września 2011 r., Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta postanawia co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 47”

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 2.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 47” obejmuje obszar o powierzchni ok. 188 ha, położony we wschodniej części osiedla Biegonice i południowo – zachodniej części osiedla Dąbrówka i oznaczony jest na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część Uchwały.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 47” składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz części graficznej przedstawionej na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, zaś rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.