



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 października 2009 r. **Nr 147**

## TREŚĆ:

Poz:

### UCHWAŁY RAD GMIN

- 2733 — nr XLIX/366/2009 z dnia 8 września 2009 r. Rady Gminy Gniewino w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. elektrowni wiatrowych we wsi Gniewino i Tadzino, gm. Gniewino ..... 11325
- 2734 — nr XLIX/367/2009 z dnia 8 października 2009 r. Rady Gminy Gniewino w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 129/26 w miejscowości Słuszewo, obręb geodezyjny Słuszewo, gm. Gniewino. .... 11332
- 2735 — nr XXXV/368/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r. Rady Gminy Starogard Gdański w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Owidz obejmującego działkę nr 171 oraz część działek nr 174,175,188/14 w obrębie Janowo ..... 11344

### UCHWAŁY RAD MIAST

- 2736 — nr XL/1143/09 z dnia 24 września 2009 r. Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dolne Miasto – Bastion Miś w mieście Gdańsku ..... 11354
- 2737 — nr XXXIV/608/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r. Rady Miasta Żukowo w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Banina "dla obszaru obejmującego strefę B11.MN,U", gmina Żukowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/748/2006 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 20 lipca 2006 r. .... 11368

### OBWIESZCZENIA

- 2738 — z dnia 30 października 2009 r. Wojewody Pomorskiego, podaje się do publicznej wiadomości rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie przedterminowych wyborów wójta gminy Przywidz w województwie pomorskim..... 11375

2733

#### UCHWAŁA Nr XLIX/366/2009 RADY GMINY GNIEWINO z dnia 8 września 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. elektrowni wiatrowych we wsi Gniewino i Tadzino, gm. Gniewino**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

gminy Gniewino” uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. elektrowni wiatrowych we wsi Gniewino i Tadzino, gm. Gniewino, zwaną dalej „zmianą planu”, o łącznej powierzchni ~70,5ha, jak na rysunku zmiany planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszej zmianie planu:

1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej

- karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki;
  - 3) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;
  - 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych;
  - 5) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia budynku; ustalenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów budowlanych niebędących budynkami, takich jak np.: wolnostojące maszty antenowe (w tym odgromnikowe), urządzenia techniczne (m.in.: kotły, piece przemysłowe, kominy, wentylatornie, elektrownie wiatrowe), wolno stojące instalacje przemysłowe (m.in.: węzły betoniarskie).

### § 3

1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszej zmianie planu:  
EW – teren lokalizacji urządzeń źródłowych i sieciowych elektroenergetyki, w tym elektrowni wiatrowych  
R – teren rolniczy  
MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
W terenie „MN” dopuszcza się:
  - 1) zabudowę jednorodzinną,
  - 2) usługi handlu detalicznego, gastronomię, biura, pracownie, kancelarie, gabinety – mieszczące się w wyłącznie w lokalach użytkowych do 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, nieprzekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku, niekolidujące z funkcją mieszkaniowąKDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa  
KDW – teren drogi wewnętrznej.
2. Ustalone w zmianie planu zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacji pieszej i kołowej.

### § 4

1. Ustala się na obszarze zmiany planu następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:
  - 1) urządzenia elektroenergetyczne: minimum 0mp;
  - 2) budynki jednorodzinne: minimum 2mp na jedno mieszkanie;
  - 3) usługi handlu: minimum 2mp oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
  - 4) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, pizzerie, itp.): minimum 2mp na 10 miejsc konsumpcyjnych

- oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
- 5) biura, pracownie, kancelarie, gabinety: minimum 2mp.
2. Dla funkcji niewymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

### § 5

1. Ustala się podział obszaru objętego zmianą planu na 15 terenów oznaczonych kolejnymi cyframi od 1 do 15.
2. Ustalenia szczegółowe zmiany planu są następujące:

#### KARTA TERENÓW ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOT. ELEKTROWNI WIATROWYCH WE WSI GNIEWINO I TADZINO, GM. GNIEWINO

1. NUMERY TERENÓW: 1, 2, 3
2. POWIERZCHNIE: teren nr 1 – 0,36ha, teren nr 2 – 0,36ha, teren nr 3 – 0,36ha,
3. PRZEZNACZENIE TERENU: EW – teren lokalizacji urządzeń źródłowych i sieciowych elektroenergetyki, w tym elektrowni wiatrowych
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
  - 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
  - 5.2 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się tablicę informacyjną o powierzchni maksymalnej 5m<sup>2</sup>,
  - 5.3 ustala się dla wieży elektrowni wiatrowych konstrukcję rurową pełnościenną
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
  - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
  - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie dotyczy,
  - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu: 5%,
  - 6.4 intensywność zabudowy terenu – nie dotyczy,
  - 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
  - 6.6 kształt dachu – nie dotyczy,
  - 6.7 maksymalna całkowita wysokość konstrukcji elektrowni wiatrowej liczona ze śmigłem w górnym położeniu: 160m
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
  - 8.1 w terenie nr 1 – obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku zmiany planu; dla obszarów ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi,
  - 8.2 stosowanie matowych powłok na śmigła
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA POD-

STAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:  
nie ustala się
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - 13.1 dostępność drogowa:  
dla terenu nr 1 – od drogi dojazdowej w terenie 10.KDD poprzez drogę wewnętrzną w terenie 13.KDW oraz poprzez teren 4.R;  
dla terenu nr 2 – od drogi dojazdowej w terenie 10.KDD poprzez drogę wewnętrzną w terenie 14.KDW oraz poprzez teren 6.R;  
dla terenu nr 3 – od drogi dojazdowej w terenie 10.KDD poprzez drogę wewnętrzną w terenie 15.KDW oraz poprzez teren 4.R,
  - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
  - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia,
  - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
  - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
  - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł lokalnych,
  - 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
  - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
  - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:  
zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:  
30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIEBĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:  
nie ustala się

KARTA TERENÓW ZMIANY

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOT. ELEKTROWNI WIATROWYCH WE WSI GNIEWINO I TADZINO, GM. GNIEWINO

1. NUMERY TERENÓW: 4, 5, 6, 7
2. POWIERZCHNIE: teren nr 4 – 28,3ha; teren nr 5 – 5,9ha; teren nr 6 – 25,7ha; teren nr 7 – 5,3ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: R – teren rolniczy
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
  - 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
  - 5.2 zakaz lokalizacji nośników reklamowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
  - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
  - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie dotyczy,
  - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu – nie dotyczy,
  - 6.4 intensywność zabudowy terenu – nie dotyczy,
  - 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
  - 6.6 kształt dachu – nie dotyczy
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU

NIERUCHOMOŚCI:

nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:  
stosuje się przepisy ogólne
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
  - 9.1 strefy ochrony dóbr kultury –  
tereny nr: 4, 6, 7 – nie dotyczy;  
teren nr 5 – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku zmiany planu,
  - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej –  
tereny nr: 4, 6, 7 – nie dotyczy;  
teren nr 5 – nie ustala się,
  - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych –  
tereny nr: 4, 6, 7 – nie dotyczy;  
teren nr 5:
    - a) wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej poprzedzić wykonaniem badań i dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,
    - b) wszelkie działania inwestycyjne w strefach ochrony archeologicznej uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i zaopiniować przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:  
nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:  
nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:  
zakaz zabudowy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - 13.1 dostępność drogowa:  
dla terenu nr 4 – od drogi dojazdowej w terenie 10.KDD, w tym poprzez drogi wewnętrzne w terenach 13.KDW, 15.KDW oraz spoza granic planu;  
dla terenu nr 5 – od drogi wewnętrznej w terenie 12.KDW oraz spoza granic planu;  
dla terenu nr 6 – od dróg dojazdowych w terenach 10.KDD, 11.KDD, w tym poprzez drogi wewnętrzne w terenach 12.KDW, 14.KDW oraz spoza granic planu;  
dla terenu nr 7 – od dróg dojazdowych w terenach 10.KDD, 11.KDD oraz spoza granic planu,
  - 13.2 parkingi – wyklucza się z zastrzeżeniem pkt 14,
  - 13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
  - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
  - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
  - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
  - 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
  - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
  - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:  
tereny nr 5, 7 – zakaz tymczasowego zagospodarowania;  
tereny nr 4, 6 – do czasu realizacji elektrowni wiatro-

- wych w terenach 1.EW, 2.EW oraz 3.EW dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie części terenu inwestycji zaplecza budowlanego
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIEBĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: w terenach nr: 4, 6, 7 – obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku zmiany planu
- KARTA TERENÓW ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOT. ELEKTROWNI WIATROWYCH WE WSI GNIEWINO I TADZINO, GM. GNIEWINO**
1. NUMERY TERENÓW: 8, 9
2. POWIERZCHNIE: teren nr 8 – 1,0ha; teren nr 9 – 0,3ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,  
5.2 zakaz lokalizacji nośników reklamowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
- a) maksymalne nieprzekraczalne – teren nr 8 – jak na rysunku zmiany planu; teren nr 9 – nie ustala się,  
b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,  
6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,  
6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,  
6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9,5m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),  
6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,5m,  
6.7 kształt dachu – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków o symetrycznych kątach nachylenia połąci 40-45 stopni; dopuszcza się dach dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połąci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m,  
6.8 formy zabudowy – wolnostojące,  
6.9 szerokość dojazdów prowadzących do minimum pięciu działek budowlanych: minimum 8m,  
6.10 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000m<sup>2</sup>
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren nr 9 – nie dotyczy; teren nr 8 – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku zmiany planu,  
9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – tereny nr 9 – nie dotyczy; teren nr 8 – nie ustala się,  
9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – tereny nr 9 – nie dotyczy; teren nr 8:  
a) wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej poprzedzić wykonaniem badań i dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,  
b) wszelkie działania inwestycyjne w strefach ochrony archeologicznej uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i zaopiniować przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogową: dla terenu nr 8 – spoza granic planu; dla terenu nr 9 – od drogi dojazdowej w terenie 10.KDD, od drogi wewnętrznej w terenie 12.KDW oraz spoza granic planu,  
13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,  
13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,  
13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,  
13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; wody opadowe z powierzchni utwardzonych przeznaczonych pod komunikację kołową, w tym placów manewrowych i miejsc postojowych – do układu odwadniającego po uprzednim podczyszczeniu – zgodnie z przepisami,  
13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,  
13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,  
13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,  
13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIEBĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,

16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gładkie i wapienne

#### KARTA TERENÓW ZMIANY

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOT. ELEKTROWNI WIATROWYCH WE WSI GNIEWINO I TADZINO, GM. GNIEWINO

1. NUMERY TERENÓW: 10, 11
2. POWIERZCHNIE: teren nr 10 – 1,69ha; teren nr 11 – 0,27ha
3. KLASA DROGI: KDD – teren drogi dojazdowej
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku zmiany planu,
  - 4.2 przekrój – jezdnia,
  - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM  
teren nr 10 – poprzez skrzyżowanie z ulicą Pomorską (poza północną granicą planu);  
teren nr 11 – poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową w terenie 10.KDD
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:  
nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:  
stosuje się zasady ogólne
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:
  - 8.1 obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku zmiany planu; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi,
  - 8.2 do czasu realizacji elektrowni wiatrowych w terenach 1.EW, 2.EW oraz 3.EW dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie części terenu inwestycji zaplecza budowlanego
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
  - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
  - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
  - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
  - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
  - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:  
nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:  
nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - 13.1 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elek-

troenergetycznej,

13.2 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

14. INFORMACJE I ZALECENIA NIEBĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:  
nie ustala się

#### KARTA TERENÓW ZMIANY

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOT. ELEKTROWNI WIATROWYCH WE WSI GNIEWINO I TADZINO, GM. GNIEWINO

1. NUMERY TERENÓW: 12, 13, 14, 15
2. POWIERZCHNIE: teren nr 12 – 0,36ha; teren nr 13 – 0,20ha;  
teren nr 14 – 0,13ha; teren nr 15 – 0,04ha
3. KLASA DROGI: KDW – teren drogi wewnętrznej
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku zmiany planu,
  - 4.2 przekrój – jezdnia,
  - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM  
poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową w terenie 10.KDD
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:  
nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:  
stosuje się zasady ogólne
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:  
tereny nr 13, 14, 15 – do czasu realizacji elektrowni wiatrowych w terenach 1.EW, 2.EW oraz 3.EW dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie części terenu inwestycji zaplecza budowlanego, dojazdów i wykonania rowów dla sieci infrastruktury podziemnej;  
teren nr 12 – zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:  
nie dotyczy
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:  
nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:  
nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - 13.1 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
  - 13.2 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. INFORMACJE I ZALECENIA NIEBĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:  
nie ustala się.

integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek zmiany planu w skali 1:2000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej

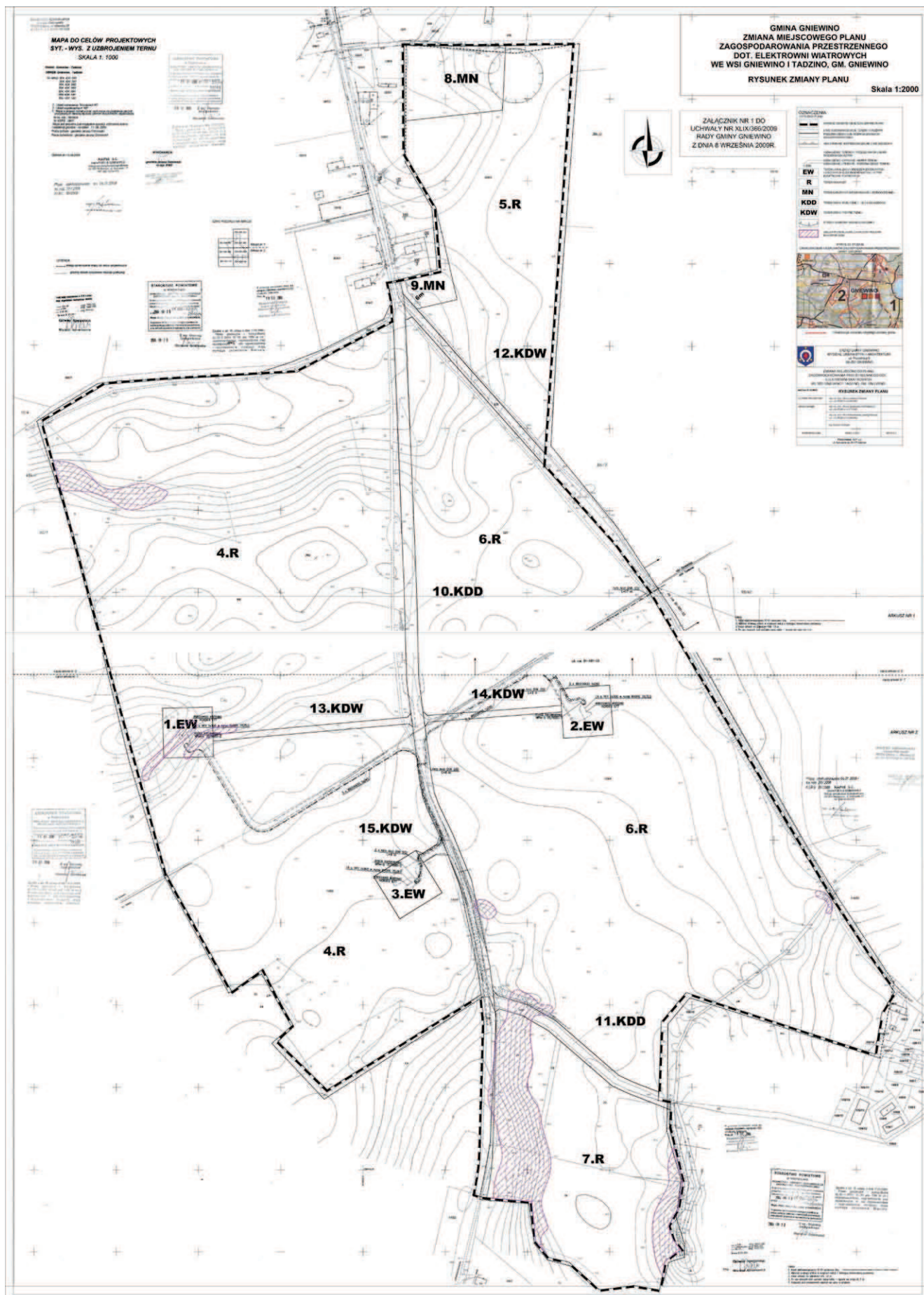
- uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Gniewino.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Maria Korkosz*

ZAŁĄCZNIK Nr 1  
DO UCHWAŁY Nr XLIX/366/2009  
RADY GMINY GNIEWINO  
z dnia 8 WRZEŚNIA 2009 r.



ZAŁĄCZNIK Nr 2  
DO UCHWAŁY Nr XLIX/366/2009  
RADY GMINY GNIEWINO  
z dnia 8 WRZEŚNIA 2009 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOT. ELEKTROWNI WIATROWYCH WE WSI GNIEWINO I TADZINO, GM. GNIEWINO

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. elektrowni wiatrowych we wsi Gniewino i Tadzino, gm. Gniewino w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

ZAŁĄCZNIK Nr 3  
DO UCHWAŁY Nr XLIX/366/2009  
RADY GMINY GNIEWINO  
z dnia 8 WRZEŚNIA 2009 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DOT. ELEKTROWNI WIATROWYCH WE WSI GNIEWINO I TADZINO, GM. GNIEWINO

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. ulica dojazdowa w terenie 10.KDD (ulica dojazdowa), długości – ok. 1100m,  
ulica dojazdowa w terenie 11.KDD długości – ok. 240m,  
ulica dojazdowa w terenie 12.KDD długości – ok. 253m  
— realizacja inwestycji zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie Gniewino.
2. Infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i odwodnienie –  
— realizacja inwestycji zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie Gniewino.

## 2734

### Uchwała nr XLIX/367/2009 Rady Gminy Gniewino z dnia 8 września 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 129/26 w miejscowości Słuszewo, obręb geodezyjny Słuszewo, gm. Gniewino.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.). Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

#### § 1

- 1) Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino”,
- 2) Po rozstrzygnięciu uwag, które wpłynęły do projektu planu,
- 3) Po rozstrzygnięciu dotyczącym zasad finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwala się:  
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 129/26 w miejscowości Słuszewo, obręb geodezyjny Słuszewo, gm. Gniewino zwany dalej „planem”, którego granice zostały określone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 2

Celem ustaleń zawartych w uchwale jest stworzenie warunków do podjęcia działalności inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 9,70 ha.

#### § 3

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
  - 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej. Dopuszcza się nieuciążliwe usługi o powierzchni nieprzekraczającej 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce
  - 2) ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
  - 3) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
  - 4) KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych
  - 5) KDW – tereny dróg wewnętrznych
  - 6) KX - tereny ciągów pieszych

#### § 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
  - 1) granica opracowania planu;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania;