listopada 1984 roku o podatku rolnym /Dz. U. z 2006 roku Nr 136, poz. 969 ze zm./ oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym /Dz. U. Nr 200, poz. 1682 ze zm./ uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/121/08 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 29 października 2008 roku w sprawie zarządzenia na terenie Gminy Sieroszewice poboru podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób fizycznych oraz opłat lokalnych w drodze inkasa, określenia inkasentów tych podatków i opłat oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso, zmienionej uchwałą Nr XXVI/158/09 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 12 maja 2009 roku i uchwałą Nr IV/26/11Rady Gminy Sieroszewice z dnia 11 marca 2011 roku - wprowadza się następującą zmianę: § 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „ § 2 pkt 6) Marek Michalczak – sołtys wsi Masanów .”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieroszewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sieroszewice oraz we wsiach sołeckich.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Paweł Siwak

2656

UCHWAŁA NR VIII/38/2011 RADY GMINY ROZDRAŻEW

z dnia 11 maja 2011 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu elektrowni wiatrowych w gminie Rozdrażew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Rozdrażew uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszary położone w rejonie wsi Trzemeszno, Nowa Wieś, Grębów przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Stwierdza się zgodność ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rozdrażew.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu opracowany w skali 1 : 2000, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu elektrowni wiatrowych w gminie Rozdrażew” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;
2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Rozdrażew;
3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;
6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące w trakcie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki oraz słupy elektrowni wiatrowych od linii rozgraniczającej terenu;
8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które musi przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe.

Rozdział II
Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Ew 1 – Ew 14 ustala się przeznaczenie na tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe.

2. Na poszczególnych terenach przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe dopuszcza się lokalizację max. 1 elektrowni wiatrowej.

3. Dopuszcza się realizację placów manewrowych, montażowych i dróg dojazdowych.

4. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze elektrowni, w tym podziemnych linii elektroenergetycznych, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się lokalizację masztów służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru o wysokości do 100 m n.p.t

6. Dopuszcza się połączenie elektrowni wiatrowych ze stacją elektroenergetyczną 110 kV zlokalizowaną poza obszarem opracowania.

7. Na rysunku planu w obrębie terenów oznaczonych symbolem Ew 1 – Ew 14 przedstawiono orientacyjną lokalizację elektrowni wiatrowych.

8. Szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastruktura towarzyszącą nastąpi na etapie sporządzania projektów budowlanych.

§ 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 RM - 4 RM ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
2) adaptuje się w planie istniejące budynki zagrodowe, w tym mieszkalne, gospodarcze i produkcyjne związane z rolnictwem;
3) dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów.

§ 5. 1. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: uprawy polowe i sadownicze;
2) dopuszczalne:
   1) podstawowe: uprawy polowe i sadownicze;
   2) dopuszczalne:
   a) obiekty i urządzenia służące produkcji rolnej, w tym szklarnie, pieczarkarnie, silosy na produkty rolne, wiaty na sprzęt rolniczy, budynki służące hodowli i chowu zwierząt i inne,
   b) podziemne i naziemne sieci infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym związane z obsługą zespołu elektrowni wiatrowych oraz drogi wewnętrzne zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów rolniczych:

1) obowiązuje zakaz likwidacji istniejących zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i przywodnych, poza wycinką sanitarną, lub powodowaną względami bezpieczeństwa osób lub mienia;
2) zakazuje się wprowadzania ogrodzeń pełnych od dróg publicznych;
3) zakaz realizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów określonych w ust.1 pkt 2).

§ 6. 1. Dla terenów rolniczych – łąk i pastwisk, oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: użytkowanie terenu jako łąki i pastwiska;
2) dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdy i drogi do konserwacji rowów melioracyjnych.

2. Ustala się zakaz likwidacji istniejących zadrzewień, poza wycinką sanitarną, lub powodowaną względami bezpieczeństwa osób lub mienia.

§ 7. 1. Wyznacza się teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem ZL.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się przeznaczenie na tereny wód powierzchniowych – cieki i rowy melioracyjne.

2. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących regulacji, piętrzeniu i innych związanych z eksploatacją wód.

3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem:

1) KDP – ustala się przeznaczenie na tereny dróg publicznych – powiatowych;
2) KDG - ustala się przeznaczenie na tereny dróg publicznych gminnych;
3) KDW – ustala się przeznaczenie na tereny dróg wewnętrznych.

§ 10. Na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczono linią ciągłą.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 11. Lokalizacja nośników reklamowych i tablic informacyjnych w liniach rozgraniczających dróg jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu ulicznego, niekolizyjności z sieciami infrastruktury technicznej, oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 12.1.Na obszarach objętych planem w maksymalnym stopniu należy zachować istniejący wartościowy drzewostan.

2. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

3. W przypadku naruszenia istniejącego systemu melioracyjnego należy zapewnić rozwiązania zapewniające jego prawidłowe funkcjonowanie; w tym celu dopuszcza się realizację nowych systemów melioracji i przebudowy istniejących rowów po uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

4. Tereny objęte planem są położone w obszarze szczególnej ochrony wód powierzchniowych – zlewnia chroniona - zagospodarowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno – ściekowej.

5. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń, szczególnie substancji biogennych, organicznych i toksycznych do gruntu i do wód powierzchniowych.

6. Masy ziemne, w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

7. Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów musi być prowadzone w sposób zgodny z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą o odpadach, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

8. Na obszarach objętych planem zakazuje się magazynowania i przetwarzania odpadów.

9. W zakresie ochrony przed hałasem na terenach zabudowy zagrodowej - RM, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 13. 1. Na rysunku planu wyznaczono strefy ochrony zabytków archeologicznych.

2. W strefach ochrony zabytków archeologicznych, inwestycje naruszające strukturę gruntu wymagają uzyskania pozwolenia we właściwym urzędzie służby ochrony zabytków.

3. Na pozostałych obszarach objętych planem w przypadku odnalezienia podczas prowadzenia prac ziemnych obiektów archeologicznych, należy niezwłocznie powiadomić właściwe organy służby ochrony zabytków, celem określenia warunków dopuszczających do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 14. 1. Ustala się zakaz umieszczania reklam na konstrukcjach elektrowni wiatrowych, poza nazwą lub znakiem graficznym producenta, inwestora lub właściciela obiektu.

2. W obszarach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 15. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 RM – 4 RM ustala się:

1) realizację dachów stromych dwu lub wielospadowych, o kącie nachylenia od 25^{o} do 47^{o};
2) wysokość zabudowy mieszkaniowej do III kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
3) zakaz realizacji budynków mieszkalnych wyższych niż 12 m w kalenicy;
4) maksymalną wysokość pozostałych budynków do II kondygnacji nadziemnych; dla budynków inwentarskich i składowych wysokość w kalenicy do 12 m, dla garaży na maszyny i urządzenia rolnicze wysokość do 10 m w kalenicy, dla pozostałych budynków gospodarczych i garażowych wysokość do 8 m w kalenicy;
5) powierzchnię terenu biologicznie czynną - min. 30 % powierzchni działki;
6) powierzchnię zabudowy - max. 50 % powierzchni działki;
7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej działki – min. 1 stanowisko na działkę budowlaną.

§ 16. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe, oznaczonych symbolem Ew 1 – Ew 14 ustala się:

1) maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej do 170,0 m, słup elektrowni wraz ze śmigłem w jego górnym położeniu, ponad poziom terenu;
2) elementy wieży i turbiny muszą być pomalowane w kolorach pastelowych, białym lub w odcieniach szarości w celu nie kontrastowania z otoczeniem;
3) wykonanie oznakowania przeszkodowego elektrowni wiatrowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;

4) dla obiektów o których mowa w § 3, ust. 4 maksymalna wysokość do 4,0 m, I kondygnacja, maksymalna powierzchnia do 80 m^2 na każdym z terenów; dachy płaskie lub pochyłe o nachyleniu połaci do 30°.

§ 17. Dla obiektów o których mowa w § 5 ustala się:
1) maksymalną wysokość I kondygnacja, nie więcej niż 10,0 m w kalenicy dachu;
2) stosowanie dachów płaskich lub pochyłych o kącie nachylenia połaci do 45° ;
3) powierzchnię terenu biologicznie czynną - min. 20 % powierzchni działki;
4) powierzchnię zabudowy - max. 60 % powierzchni działki;
5) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych – min. 1 stanowisko na 4 zatrudnionych.

§ 18. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości:
1) od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej uchwale oraz przepisami odrębnymi;
2) od cieku lub rowu melioracyjnego - min. 5 m.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 19. Nie ustala się, ze względu na brak występowania na obszarze planu.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 20. 1. Na obszarze objętym planem dla terenów rolniczych dopuszcza się możliwość scalania i podziału działek, gdy istniejąca powierzchnia działki według granic własności, jej kształt lub dostęp do drogi i infrastruktury, uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem Ew 1 – Ew 14 dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych pod warunkiem zachowania min. powierzchni 200 m^2.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 21. Ustala się konieczność zgłaszania i uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej wszelkich obiektów o wysokości 50,0 m npt. i więcej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 22. Wszystkie obiekty o wysokości 100,0 m nad poziom terenu lub więcej stanowią przeszkody lotnicze, i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być uzgadniane z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

§ 23. Przy lokalizacji i wyznaczaniu poszczególnych elektrowni wiatrowych, należy przestrzegać przepisów odrębnych określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, i zachować odpowiednią odległość tych terenów od terenów objętych ochroną akustyczną.

§ 24. Wyznacza się obszar oddziaływania obiektu o promieniu 500 m od miejsca posadowienia elektrowni wiatrowych, dla którego ustanawia się zakaz lokalizowania nowej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały lub czasowy pobyt ludzi.

§ 25. Przed podjęciem prac budowlanych związanych z realizacją elektrowni wiatrowych należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu, określające możliwość posadowienia obiektów.

§ 26. 1. Wzdłuż napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia SN 15 kV obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości 7,5 m od osi linii.

2. Od napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

3. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków i budowli takich jak maszty.

4. Ustala się zakaz nasadzeń wysoką roślinnością kolidującą z przebiegiem przewodów energetycznych.

§ 27. Dla usytuowania turbin wiatrowych od napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się zachowanie min. odległości:
1) wzdłuż trasy linii elektroenergetycznych o napięciu do 45 kV określa się pas techniczny, w którym, przy dowolnym stanie pracy turbiny wiatrowej, nie może znaleźć się jakikolwiek jej element; oś symetrii pasa technicznego wyznaczą słupy; szerokość pasów określona jest dla linii:
a) napowietrznych o napięciu do 1 kV: jednotorowych 20 m, dwutorowych 25 m,
b) napowietrznych o napięciu do 45 kV: jednotorowych 25 m, dwutorowych 30 m,
2) dla napowietrznych linii o napięciu powyżej 45 kV:
a) nie posiadających tłumików drgań odległość końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być ≥

3 d, gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej,

b) wyposażonych w tłumiki drgań odległość końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być ≥ d, gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

§ 28. 1. Należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów układanych w ziemi, lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, obowiązującym w dniu wydania pozwolenia na budowę gazociągu zgodnie z przepisami prawa budowlanego, na których to występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu.

2. W przypadku rozbudowy sieci gazowej istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągiem, w strefie kontrolowanej, - związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych operatora sieci gazowych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 29. 1. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) drogi publiczne powiatowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDP:
a) drogi jednojezdniowe, dwupasmowe po jednym w każdym kierunku,
b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
c) szerokość jezdni – min. 6 m,
d) przeznaczenie dopuszczalne - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi, obiekty małej architektury,
e) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
2) drogi publiczne gminne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG:
a) drogi jednojezdniowe, dwupasmowe po jednym w każdym kierunku,
b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
c) wydzielona jezdnia o szerokości min. 5 m,
d) przeznaczenie dopuszczalne - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi, obiekty małej architektury,
e) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
3) powiązanie układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym przedstawiono na rysunku planu.

§ 30. W celu zapewnienia dostępu komunikacyjnego oraz zabezpieczenia w zakresie infrastruktury technicznej terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie nowych dróg wewnętrznych, infrastruktury towarzyszącej oraz dróg rolniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 31. Dla terenów zabudowy zagrodowej RM oraz obiektów o których mowa w § 5 ust. 1, pkt 2), lit.a obowiązują następujące ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Odprowadzanie ścieków:

1) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji, na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne, w tym ustawą prawo wodne;
2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z systematycznym wywozem tych ścieków przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc wskazanych przez służby gminne;
3) wody opadowe i roztopowe, należy zagospodarować w granicach nieruchomości, stosując rozwiązania indywidualne, bez naruszania interesu osób trzecich, docelowo należy je odprowadzić do kanalizacji deszczowej;
4) dopuszcza się odprowadzenie wód o których mowa w pkt. 3) do odbiorników wód deszczowych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą;
5) po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej należy zlikwidować bezodpływowe zbiorniki na ścieki.

2. Dostawa wody z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne.

3. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:

1) zasilanie z gazociągów niskiego i średniego ciśnienia;
2) przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu, i będzie zależało od warunków tech-

nicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.

4. Zaopatrzenie w ciepło:

1) realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne lub paliwa stałe w tym drewno i biomasa oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł ciepła do celów grzewczych;
2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

5. Zasilanie w energię elektryczną:

1) zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania, lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego oraz wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących sieci elektroenergetycznych SN 15 kV i nn 0,4 kV, które będą rozbudowywane do występującego zapotrzebowania na energię;
3) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;
4) określenie ostatecznej rozbudowy sieci będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc;
5) wszystkie istniejące na obszarze planu urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
6) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu; sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi zakład energetyczny; koszty związane z przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizję;
7) dopuszcza się remonty sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz zmiany przebiegów linii elektroenergetycznych.

6. Gospodarka odpadami:

1) ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych z posesji w wydzielonych miejscach w sposób zgodny z gminnym planem gospodarki odpadami, na podstawie umów z przedsiębiorstwem zajmującym się odbiorem odpadów oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą o odpadach;
2) ustala się obowiązek prowadzenia segregacji odpadów;
3) odpady komunalne z posesji należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 32. Dla terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych nie ustala się zasad uzbrojenia terenu w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze względu na ich bezosobową obsługę.

§ 33. 1. Dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy, bez konieczności opracowywania zmian planu.

2. Prowadzenie gazociągów w pasach drogowych.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 34. 1. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania i zagospodarowania.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 35. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planach, ustala się 20 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział III
Przepisy końcowe

§ 36. Grunty rolne klasy III o powierzchni 3,2560 ha uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-333/10 na przeznaczenie na cele nierolnicze.

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Artur Jakubek

Załącznik nr 1
do uchwały nr VIII/38/2011
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 11 maja 2011 r.

Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/38/2011
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 11 maja 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ROZDRAŻEW Z PRZEZNACZENIEM POD ELEKTROWNIE WIATROWE

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 08.03.2011 r. do 29.03.2011 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 12.04.2011 r. W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Gminy Rozdrażew nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/38/2011
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 11 maja 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Rozdrażew określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu stwierdza się, że realizacja ustaleń planu z zakresu infrastruktury technicznej nie będzie obciążała budżetu gminy. Wszelkie inwestycje związane z realizacją infrastruktury technicznej towarzyszącej elektrowniom wiatrowym będą finansowane ze środków poza budżetowych, na koszt inwestora.