

## 6036

### UCHWAŁA Nr XI/87/11 RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 29 czerwca 2011 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przebiegu trzeciej nitki systemu rurociągów naftowych „Przyjaźń” - rurociągu naftowego DN 800 w miejscowości Łajski.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałami: - nr 247/XXIV/05 Rady Gminy Wieliszew z dnia 1 marca 2005r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skrzyszew (obecnie Wieliszew) na obszarze wsi Łajski w rejonie ulicy Kościelnej i granicy gminy, uchwalonego uchwałą nr 147/XI/99 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 grudnia 1999r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 13, poz. 95); - nr 249/XXIV/05 Rady Gminy Wieliszew z dnia 1 marca 2005r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Łajski, gmina Wieliszew (w rejonie między ulicą Sikorskiego a działką o nr 734/2), uchwalonego uchwałą nr 261/XIX/01 Rady Gminy Wieliszew z dnia 8 lutego 2001r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 123, poz. 1650); - nr 250/XXIV/05 Rady Gminy Wieliszew z dnia 1 marca 2005r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Łajski, gmina Wieliszew (w rejonie ulicy Sikorskiego), uchwalonego uchwałą nr 127/X/99 Rady Gminy Wieliszew z dnia 17 listopada 1999r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 32, poz. 215); - nr 251/XXIV/05 Rady Gminy Wieliszew z dnia 1 marca 2005r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Łajski, gmina Wieliszew (w rejonie ulicy Kościelnej), uchwalonego uchwałą nr 73/VIII/99 Rady Gminy Wieliszew z dnia 2 czerwca 1999r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 67, poz. 2183); - nr 254/XXIV/05 Rady Gminy Wieliszew z dnia 1 marca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru istniejącego, planowanego do rozbudowy systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi na obszarze wsi Topolina, Skrzyszew, Kałuszyn, Łajski, gmina Wieliszew; - nr 291/XXVII/05 Rady Gminy Wieliszew z dnia 21 czerwca 2005r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego obszaru wsi Skrzyszew, gmina Wieliszew (w rejonie ulicy Polnej w stronę do lasu), uchwalonego uchwałą nr 248/XXIV/97 Rady Gminy Wieliszew z dnia 1 lipca 1997r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 43, poz. 151) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew, uchwalonego uchwałą nr 73/VIII/99 Rady Gminy Wieliszew z dnia 2 czerwca 1999r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 67, poz. 2183) Rada Gminy Wieliszew, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” postanawia, co następuje:

#### Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przebiegu trzeciej nitki systemu rurociągów naftowych „Przyjaźń” - rurociągu naftowego DN 800, w miejscowości Łajski, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część tekstowa, stanowiąca treść uchwały.
- 2) część graficzna, zwana dalej rysunkiem planu w skali 1:1000 (2 plansze), stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Niniejsza uchwała składa się z dziesięciu rozdziałów:

- I) Ustalenia ogólne,
- II) Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania,
- III) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego,
- IV) Ochrona środowiska i przyrody,
- V) Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków,

- VI) Kształtowanie przestrzeni publicznej;
- VII) Komunikacja,
- VIII) Infrastruktura techniczna,
- IX) Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów,
- X) Ustalenia końcowe.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć, stanowiący integralną część planu, rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 6) symbolu – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego lub terenu komunikacji określony odpowiednio symbolem literowym i numerem, wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które musi przeważać na danym terenie – nie może obejmować mniej niż 70% powierzchni użytkowej zlokalizowanych na tym terenie budynków;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które nie może przeważać na danym terenie – nie może obejmować więcej niż 30% powierzchni użytkowej zlokalizowanych na tym terenie budynków;
- 10) działce budowlanej – należy przez to rozumieć część terenu funkcjonalnego, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i projektowanymi liniami podziału, do którego inwestor musi uzyskać prawo dysponowania na cele budowlane przy ubieganiu się o pozwolenie na budowę;
- 11) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ustaloną niniejszym planem, określającą najmniejszą (nieprzekraczalną) dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji noworealizowanego budynku od linii przebiegu rurociągów naftowych, od linii rozgraniczającej terenu bądź krawędzi jezdni ulicy lub drogi;
- 12) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć część działki budowlanej o gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, pokryta trwałą roślinnością, wodą powierzchniową, a także 50% sumy powierzchni nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup>;
- 13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, służące przede wszystkim zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, a które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;
- 14) zieleni - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno - wychowawcze i estetyczne;
- 15) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze publicznej odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;

§ 4. Celem regulacji zawartych w planie jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów,
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości;
- 9) szczegółowych zasad podziałów nieruchomości;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazowa opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

§ 6. Rysunek planu (nr 1 i 2) obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) granic stref bezpieczeństwa przesyłowych rurociągów naftowych, stanowiących równocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy w odniesieniu do terenów przyległych oraz trasy przebiegu planowanego rurociągu naftowego DN 800;
- 4) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) przeznaczenia terenów funkcjonalnych i terenów komunikacji określonych odpowiednio symbolami literowymi.

## Rozdział 2 Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 7.1. Przedmiotem planu są ustalenia

- 1) dla terenów przebiegu rurociągów naftowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą:
    - a) terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem Rx;
    - b) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZLx;
    - c) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MNx;
    - d) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,Ux;
    - e) terenu usług sportu, oznaczonego na rysunku planu symbolem USx;
    - f) terenów działalności składowo - magazynowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem Px;
    - g) terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem Zx;
    - h) terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ, KDL i KDD;
    - i) terenu planowanej linii kolejowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KKx;
  - 2) dla innych terenów wyznaczonych planem:
    - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN;
    - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,U;
2. Powierzchnie wyznaczonych terenów podane są w sposób informacyjny i nie są przedmiotem ustaleń planu;

§ 8. Dla terenów rolniczych, oznaczonych symbolem 14 Rx, ustala się:

- 1) Przeznaczenie – tereny upraw rolniczych (upraw polowych i ogrodniczych, łąk i pastwisk);
- 2) Możliwość adaptacji istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- 3) Przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (dwa ropociągi: DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą;
- 4) Rekultywację terenu, po realizacji nowego rurociągu i elementów infrastruktury towarzyszącej, dla przywrócenia warunków umożliwiających jego dotychczasowe użytkowanie;
- 5) Wszelkie działania inwestycyjne w granicach stanowiska archeologicznego AZP 53 - 65/96, należy prowadzić na warunkach zawartych w § 22 niniejszej uchwały;
- 6) Zakaz trwałych nasadzeń zielenią wysoką w obszarze bliższym niż 10,0m. od osi skrajnego rurociągu;  
§ 9. Dla terenów lasu, oznaczonych symbolami: 15 ZLx - pow. ok. 0,40ha, 17 ZLx - pow. ok. 0,03ha, 18ZLx - pow. ok. 0,75ha, ustala się:
  - 1) Przeznaczenie – tereny lasu i zadrzewień;  
§ 10. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolem: 12 Zx – pow. ok. 0,50ha, ustala się:
    - 1) Przeznaczenie – teren zieleni urządzonej, z możliwością prowadzenia upraw roślin jednorocznych;
    - 2) Przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (dwa ropociągi: DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą;
    - 3) Ustala się konieczność maksymalnej ochrony istniejącej zieleni.  
§ 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: 5 MN - pow. ok. 1,30ha, oraz 1 MNx - pow. ok. 7,00ha, 2 MNx - pow. ok. 3,90ha, 3 MNx - pow. ok. 3,10ha, 4 MNx - pow. ok. 3,10ha, ustala się:
      - 1) Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
      - 2) Przeznaczenie uzupełniające - możliwość lokalizacji
        - a) usług podstawowych, nieuciążliwych,
        - b) budynków gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojących
        - c) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 3) Adaptację, rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej;
- 4) Dla rozbudowy bądź modernizacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz nowej zabudowy mieszkaniowej, plan ustala następującej zasady:
  - a) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji nadziemnych (drugą kondygnację ma stanowić poddasze, które może być poddaszem użytkowym), przy nachyleniu połaci dachu 25° - 45°,
  - b) kolorystyka dachów - w odcieniach czerwieni i brązu,
  - c) kolorystyka ścian - w ciepłych kolorach pastelowych;
  - d) stosowanie materiału dla dachów wielospadowych - dachówka ceramiczna lub blacha powlekana w kształcie dachówki.
- 4) Ogrodzenia z zastosowaniem następujących materiałów: cegły klinkierowej, płytek klinkierowych, drewna, siatki metalowej, żywoplotu, ażurowe o wysokości maksimum 1,8 m. Plan ustala obowiązek zachowania jednorodności architektonicznej projektowanych ogrodzeń wzdłuż ulicy.
- 5) Na terenach 1, 2, 3 i 4 MNx, - przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (dwa ropociągi: DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą, oraz nieprzekraczalną linię zabudowy od strony rurociągów, pokrywającą się z granicą strefy bezpieczeństwa - wyklucza się możliwość realizacji nowej zabudowy w granicach strefy bezpieczeństwa. Na obszarze strefy bezpieczeństwa - możliwość wykorzystania terenu na urządzenie niskiej zieleni - krzewy i pojedyncze drzewa mogą być sadzone w odległości nie mniejszej niż 5,0m od rurociągu.
- 6) W przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, polegającej na odstąpieniu od lokalizacji przewidywanej na terenie 1 MNx elektroenergetycznej linii WN 110kV – przestają obowiązywać nieprzekraczalne linie zabudowy, tworzące korytarz o szerokości 50,0m na lokalizację w.w. linii, bez konieczności zmiany niniejszego planu. W miejscu byłego korytarza będą obowiązywać nieprzekraczalne linie zabudowy, analogicznie jak na pozostałej części terenu, w odległości: - 5,0m od terenów dróg: 016 KDL, 017 KDD i 018 KDD; - 5,0m od

- krawędzi istniejącego wyrobiska; - na granicy strefy bezpieczeństwa od rurociągów naftowych.
- 7) Maksymalną adaptację istniejącej zieleni wysokiej;
  - 8) Wszelkie działania inwestycyjne w granicach stanowiska archeologicznego AZP 52 - 65/12, należy prowadzić na warunkach zawartych w § 23 niniejszej uchwały;
  - 9) Możliwość adaptacji istniejących podziałów na działki, pod warunkiem zapewnienia szerokości frontu działki budowlanej - min. 25m, oraz powierzchni - min. 1 000m<sup>2</sup> – z tolerancją 20% wynikającą z indywidualnych warunków terenowych;
  - 10) Dopuszcza się możliwość łączenia działek;
  - 11) Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 70% powierzchni działki;
  - 12) Konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w granicach własnej działki pod zabudowę mieszkaniową - co najmniej 2 miejsca postojowe samochodów osobowych na 1 lokal mieszkalny (w tym miejsca w garażu);
  - 13) obsługę komunikacyjną istniejących i powstałych w wyniku podziałów wtórnych działek - z wyznaczonych w planie dróg (ulic);
  - 14) Możliwość wydzielania wewnętrznych dróg dojazdowych o szerokości 8 m w liniach rozgraniczających (a w przypadku dojazdu do max trzech działek – o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających);
- § 12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych symbolami: 8 MN,U - pow. ok. 3,80ha, oraz 6 MN,Ux - pow. ok. 2,70 ha, 7 MN,Ux - pow. ok. 2,45 ha, 9 MN,Ux - pow. ok. 1,40ha, 16 MN,Ux - pow. ok. 0,35ha, ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
  - 2) Uciążliwość lokalizowanych usług nie może wykroczać poza granice własnej działki inwestora;
  - 3) Adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usług i zabudowy gospodarczej
  - 4) Rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej.
- 5) Dla rozbudowy bądź modernizacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, plan ustala następującej zasady:
    - a) budynki mieszkalne i usługowe do dwóch kondygnacji (drugą kondygnację ma stanowić poddasze, które może być poddaszem użytkowym), przy nachyleniu połaci dachu 25° - 45°,
    - b) kolorystyka dachów - w odcieniach czerwieni i brązu,
    - c) kolorystyka ścian - w ciepłych kolorach pastelowych;
    - d) stosowanie materiału dla dachów wielospadowych - dachówka ceramiczna lub blacha powlekana w kształcie dachówki.
  - 6) Ogrodzenia z zastosowaniem następujących materiałów: cegły klinkierowej, płytek klinkierowych, drewna, siatki metalowej, żywoplotu, ażurowe o wysokości maksimum 1,8m. Plan ustala obowiązek zachowania jednorodności architektonicznej projektowanych ogrodzeń wzdłuż ulicy.
  - 6) Na terenach 6 i 7 MN,Ux, - przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (dwa ropociągi: DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą, oraz nieprzekraczalną linię zabudowy od strony rurociągów, pokrywającą się z granicą strefy bezpieczeństwa - wyklucza się możliwość realizacji nowej zabudowy w granicach strefy bezpieczeństwa. Na obszarze strefy bezpieczeństwa - możliwość wykorzystania terenu na urządzenie niskiej zieleni - krzewy i pojedyncze drzewa mogą być sadzone w odległości nie mniejszej niż 5,0m od rurociągu.
  - 7) W przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, polegającej na odstąpieniu od lokalizacji przewidywanej na terenie 7 MN,Ux elektroenergetycznej linii WN 110 kV – przestają obowiązywać nieprzekraczalne linie zabudowy, tworzące korytarz o szerokości 50,0 m na lokalizację w.w. linii, bez konieczności zmiany niniejszego planu. W miejscu byłego korytarza będą obowiązywać nieprzekraczalne linie zabudowy, analogicznie jak na pozostałej części terenu, w odległości: - 5,0m od terenu drogi 017 KDD; - 10,0m od terenów planowanej linii PKP (w północnej części terenu);

- 8) Maksymalną adaptację istniejącej zieleni wysokiej;
- 9) Możliwość adaptacji istniejących podziałów na działki, pod warunkiem zapewnienia szerokości frontu działki budowlanej - min. 25m, oraz powierzchni - min. 1 000m<sup>2</sup> – z tolerancją 20% wynikającą z indywidualnych warunków terenowych;
- 10) Dopuszcza się możliwość łączenia działek;
- 11) Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 70% powierzchni działki;
- 12) Dla działki budowlanej o funkcji mieszkaniowej należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe samochodów osobowych na 1 lokal mieszkalny (w tym miejsca w garażu), w sytuacji działki o funkcji mieszkalno – usługowej ilość miejsc tych należy zwiększyć o ilość wynikającą z punktu 14;
- 13) Dla działki budowlanej o funkcji usługowej należy zapewnić:
  - a) 1 miejsce parkingowe na 10m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług handlu, nie mniej jednak niż 1 miejsce,
  - b) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach usług gastronomii, nie mniej jednak niż 3 miejsca,
  - c) 3 miejsca parkingowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług innych, nie mniej jednak niż 3 miejsca,
- 14) Wszelkie działania inwestycyjne w granicach stanowiska archeologicznego AZP 53 - 65/6, należy prowadzić na warunkach zawartych w § 23 niniejszej uchwały;
- 15) obsługę komunikacyjną istniejących i powstałych w wyniku podziałów wtórnych działek - z wyznaczonych w planie dróg (ulic);
- 16) Możliwość wydzielania wewnętrznych dróg dojazdowych o szerokości 8 m w liniach rozgraniczających (a w przypadku dojazdu do max trzech działek – o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających);

§ 13. Dla terenów sportu i rekreacji, oznaczonych symbolem: 10 USx pow. ok. 1,10ha, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – teren sportu i rekreacji;
- 2) Możliwość realizacji parterowej zabudowy kubaturowej;
- 3) Przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (dwa ropociągi: DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą;
- 4) Nieprzekraczalną linię zabudowy, pokrywającą się z granicą strefy bezpieczeństwa rurociągów naftowych dla obiektów kubaturowych i ogrodzeń;
- 5) Możliwość wykorzystania terenu na obszarze strefy bezpieczeństwa na urządzenie niskiej zieleni, placów składowych (z zakazem składowania materiałów łatwopalnych). Krzewy i pojedyncze drzewa mogą być sadzone w odległości nie mniejszej niż 5,0 m. od rurociągu;
- 6) Sposób zagospodarowania terenu w strefie bezpieczeństwa należy uzgodnić z zarządcą rurociągów - Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń”.
- 7) Zakaz trwałego, nierozbieralnego utwardzania terenu w odległości mniejszej niż 5,0m od rurociągu;

§ 14. Dla terenu działalności składowo – magazynowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 11 Px - pow. ok. 13, 20 ha, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów i urządzeń działalności składowo – magazynowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) Jako obiekty towarzyszące plan dopuszcza zabudowę kubaturową o funkcji związanej z bezpośrednią obsługą terenu o przeznaczeniu określonym w pkt 1, z uwzględnieniem obowiązku wprowadzania obiektów kubaturowych, towarzyszących jako obiektów architektonicznych o wysokości maksymalnej 1 kondygnacji.
- 3) Zakaz wtórnych podziałów własnościowych.
- 4) Możliwość łączenia działek w celu prowadzenia wspólnej działalności inwestycyjnej.
- 5) Obowiązek zapewnienia podstawowej obsługi komunikacyjnej terenu od strony ulicy Fabrycznej.
- 6) Obowiązek wykonania wyjazdu awaryjnego z wylotem na projektowane przedłużenie ul. Leśnej (poza terenami PKP).
- 7) Obowiązek przechowywania jedynie fabrycznie nowych pojazdów w obrębie parkingu
- 8) Zakaz prowadzenia jakichkolwiek działań konserwacyjnych i serwisowych na terenie parkingu, a szczególnie wymiany oleju, uzupełniania paliwa itp.
- 9) Przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (dwa ropociągi: DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą;

- 10) Nieprzekraczalną linię zabudowy, pokrywającą się z granicą strefy bezpieczeństwa rurociągów naftowych dla obiektów kubaturowych i ogrodzeń;
- 11) Możliwość wykorzystania terenu na obszarze strefy bezpieczeństwa na urządzenie niskiej zieleni, placów składowych (z zakazem składowania materiałów łatwopalnych). Krzewy i pojedyncze drzewa mogą być sadzone w odległości nie mniejszej niż 5,0m od rurociągu;
- 12) Sposób zagospodarowania terenu w strefie bezpieczeństwa należy uzgodnić z zarządcą rurociągów - Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń”.
- 13) Zakaz trwałego, nierozbieralnego utwardzania terenu w odległości mniejszej niż 5,0m od rurociągu;
- 14) Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykroczać poza granice wyznaczonego terenu.
- 15) Wszelkie działania inwestycyjne w granicach stanowiska archeologicznego AZP 53 - 66/95, należy prowadzić na warunkach zawartych w § 23 niniejszej uchwały;
- 16) Wprowadzenie zieleni osłonowej na obrzeżach terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

§ 15. Dla terenów planowanej linii kolejowej, oznaczonych symbolem: 13 KKx – pow. ok. 0,65ha, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów i urządzeń komunikacji kolejowej;
- 2) Zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych, nie związanych z obsługą linii kolejowej;

§ 16. Ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów przewidzianych na cele komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD, zawarto w rozdziale VII - Komunikacja.

§ 17. Ustalenia dotyczące zasad i sposobów obsługi w infrastrukturę techniczną oraz zasad realizacji jej elementów zawarto w rozdziale VIII - Infrastruktura Techniczna.

### Rozdział 3

#### Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

§ 18. Wszelka zabudowa i zagospodarowanie terenu pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury;

- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony przyrody;
- 4) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności;
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 8) wymagania przepisów szczegółowych i norm polskich, w szczególności dotyczących określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu, w tym między innymi:
  - a) warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
  - b) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać rurociągi do transportu ropy naftowej i produktów naftowych
  - c) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 19. Wszelkie działania inwestycyjne w granicach strefy bezpieczeństwa rurociągów naftowych, w zakresie podziałów na działki budowlane, inwestycji komunikacyjnych i infrastruktury technicznej należy uzgadniać z zarządcą rurociągów - Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń”.

### Rozdział 4

#### Ochrona środowiska i przyrody

§ 20. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) Konieczność ochrony istniejącego układu hydrograficznego i urządzeń melioracyjnych. Rowy i inne urządzenia melioracyjne, po realizacji rurociągu muszą być odbudowane i udrożnione w uzgodnieniu i na warunkach Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.
- 2) Na terenach wyznaczonych niniejszym planem ustala się zakaz:
  - a) lokalizowania nowych inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej),
  - b) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-wytwórczej, mogącej powodować:
    - przekroczenia na granicy funkcji dopuszczalnego poziomu hałasu w porze

dziennej 50 db(A), a w porze nocnej 40 dB(A),

- emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
- wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej poziomu norm stężeń dopuszczalnych,

c) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,

- 3) Selekcję i gromadzenie odpadów stałych, bytowych w miejscach wyznaczonych w granicach działki, transportowanie do zakładów przetwórczych, a części nie wykorzystane na wysypisko odpadów, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.
- 4) W przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowić mogą zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska, obowiązek wykorzystania lub unieszkodliwiania w miejscu powstawania, a jeśli jest to nie wykonalne, czasowego przechowania w szczelnych pojemnikach na terenie działki i transportowania do zakładów przetwórczych, a części nie nadające się do wykorzystania na miejsce składowania specjalnie dla tych odpadów wyznaczone.

§ 21. W zakresie ochrony i kształtowania systemu przyrodniczego ustala się:

- 1) Ochronę i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących poszczególnych terenach zadrzewień, zakrzaczeń, grup zieleni i pojedynczych drzew oraz odtwarzanie zieleni w miejscach koniecznego jej usunięcia - w szczególności podczas realizacji rurociągu naftowego, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenów;
- 2) W szczególności zakaz wycinania starodrzewu z dopuszczeniem wycinki jedynie pod inwestycje liniowe lub ze względów bezpieczeństwa.

#### Rozdział 5

##### **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 22. W zakresie ochrony zabytków ustala się ochronę zabytków archeologicznych w granicach stanowisk archeologicznych oznaczonych numerami: AZP 52 - 65/12, AZP 53 - 65/6, AZP 53 - 66/95, AZP 53 - 66/96, w formie stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu specjalnym symbolem i numerami stanowisk archeologicznych.

§ 23. Dla działań inwestycyjnych na obszarze ww. stref (stanowisk archeologicznych) ustala się:

- 1) Obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków - przed wdaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych;
- 2) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód.
- 3) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji;
- 4) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.

#### Rozdział 6

##### **Kształtowanie przestrzeni publicznej**

§ 21.1. System istniejących rurociągów naftowych i planowanego rurociągu naftowego DN 800 wraz z infrastrukturą towarzyszącą przebiega przez tereny przeznaczone dla realizacji lokalnych celów publicznych:

- 1) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 10 USX;
- 2) tereny dróg publicznych, oznaczonych symbolami KDZ, DKL i KDD;

#### Rozdział 7

##### **Komunikacja**

§ 25.1. Teren systemu istniejących rurociągów naftowych i planowanego rurociągu naftowego DN 800 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz tereny z nim sąsiadujące, wyznaczone niniejszym planem, obsługuje sieć istniejących dróg publicznych, których tereny wyznaczono liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami KDZ, KDL i KDD:

- 1) istn. droga powiatowa nr 01637 - klasy Z, (ul. Kościelna) min. 37 m. szerokości w liniach rozgraniczających, ozn. symbolem 03 KDZ (rys. nr 2);
- 2) istn. droga powiatowa nr 0126028 - klasy L, (ul. Suwałna) min. 15 m. szerokości w liniach rozgraniczających, ozn. symbolem 08 KDL (rys. nr 1);



3) istn. droga gminna nr 0126034 - klasy L, (ul. Sikorskiego) min. 15 m. szerokości w liniach rozgraniczających, ozn. symbolem 09 KDL (rys. nr 1);

2. Teren systemu istniejących rurociągów naftowych i planowanego rurociągu naftowego DN 800 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz tereny z nim sąsiadujące, wyznaczone niniejszym planem, obsługiwać będzie sieć planowanych dróg publicznych, oznaczonych symbolami 016 - 022 KDD, klasy D, o min. szerokościach w liniach rozgraniczających 10 - 12m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową oraz potrzebami ruchu drogowego. Po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi, dopuszcza się możliwość poprowadzenia w obrębie linii rozgraniczających dróg, na terenach zabudowanych, elementów infrastruktury technicznej które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów drogowych i nie stanowią będą zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego

§ 26. Dla terenów dróg publicznych ustala się:

- 1) Możliwość przebiegu przez tereny dróg publicznych, systemu istniejących rurociągów naftowych i realizacji nowej nitki rurociągu i elementów infrastruktury towarzyszącej przy zachowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów odrębnych w szczególności warunków technicznych jakim powinny odpowiadać rurociągi do transportu ropy naftowej i produktów naftowych. Realizację inwestycji należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi i zgodnie z jego warunkami.
- 2) Przy realizacji nowych odcinków dróg, ich przebudowy i budowy konieczne jest zachowanie odpowiednich przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać rurociągi do transportu ropy naftowej i produktów naftowych oraz przepisów dotyczącymi dróg publicznych. Realizację tych odcinków dróg należy prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą rurociągów - Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń”.

#### Rozdział 8

#### **Infrastruktura techniczna**

§ 27.1. Dla terenów przebiegu rurociągów naftowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą ustala się:

- 1) Przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (dwa ropociągi: DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) Planowana infrastruktura techniczna towarzysząca systemowi rurociągów naftowych winna być usytuowana w ramach określonych istniejącymi i projektowaną nitką rurociągu oraz istniejącym kablem telekomunikacyjnym, z dopuszczeniem usytuowania jej w granicach strefy bezpieczeństwa;
- 3) Granice strefy bezpieczeństwa istniejących ropociągów, pokazane na rysunku planu, znajdują się w odległości:
  - a) 20,0m na każdą stronę ropociągu DN800;
  - b) 17,5m na każdą stronę ropociągu DN600;
- 4) Granice strefy bezpieczeństwa planowanego ropociągu DN 800 pokazane na rysunku planu, znajdują się w odległości 10,0m na każdą stronę ropociągu;
- 5) Granica strefy bezpieczeństwa stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;
- 6) Obszar strefy bezpieczeństwa należy użytkować zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem;
- 7) Na obszarze strefy bezpieczeństwa ustala się zakaz wznoszenia obiektów i budowli, w szczególności przeznaczonych na pobyt ludzi i składowania materiałów łatwopalnych; warunki lokalizacji ogrodzeń na obszarze strefy bezpieczeństwa należy każdorazowo uzgodnić z Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń”;
- 8) Na obszarze strefy bezpieczeństwa dopuszcza się użytkowanie rolnicze, urządzenie niskiej zieleni - krzewy i pojedyncze drzewa mogą być sadzone w odległości nie mniejszej niż 5,0m od rurociągu;
- 9) W przypadku zmiany wielkości strefy bezpieczeństwa (spowodowanej np. likwidacją nitki rurociągu, zmianą przepisów prawnych itp.) nowa granica strefy bezpieczeństwa stanie się obowiązująca bez konieczności zmiany niniejszego planu.
- 10) Dopuszcza się możliwość poprowadzenia nowych dróg publicznych i wewnętrznych, przecinających przebieg ropociągów oraz nowych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, przy zachowaniu odpowiednich przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń”;

- 11) Planowany rurociąg naftowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w miejscach przecięcia z istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, (w szczególności przesyłowymi liniami wysokich napięć), należy realizować w uzgodnieniu z zarządcą sieci - Zakładem Energetycznym Warszawa - Teren S.A.
  - 12) Planowany rurociąg naftowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w miejscach przecięcia z istniejącymi gazociągami średniego ciśnienia, należy realizować w uzgodnieniu z zarządcą gazociągów - Mazowiecką Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. w W-Wie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Wszelkie kolizje planowanej rozbudowy systemu rurociągów naftowych z gazociągami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem na koszt inwestora;
  - 13) Planowany rurociąg naftowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w miejscach przecięcia z istniejącymi sieciami wodociągami, należy realizować w uzgodnieniu z Zakładem Wodociągu Północnego P - 3 Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Warszawie S.A. zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:
- 1) Docelowo zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, jako rozwiązanie czasowe dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć;
  - 2) Odprowadzenie ścieków, poprzez sieć kanalizacji zbiorczej do układu kanalizacji Obrzeża Zalewu Zegrzyńskiego lub na lokalną, gminną oczyszczalnię ścieków.
  - 3) Do czasu objęcia obszaru zbiorczą kanalizacją sieciową plan dopuszcza kanalizację indywidualną z odprowadzeniem ścieków do szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych (szamb) zlokalizowanych na własnej działce, pod warunkiem wywozu zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnej ścieków.
  - 4) Odprowadzanie wód opadowych poprzez infiltrację powierzchniową do gruntu
  - 5) Jakość wód wprowadzanych do gruntu spełniać musi wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych. Obiekty i powierzchnie, z których spływ wód opadowych stanowić może zagrożenie dla środowiska powinny być wyposażone w odpowiednie urządzenia podczyszczające (separatory);
- 6) Zasadę zasilania w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej poprzez jej rozbudowę dokonywaną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,
  - 7) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej 15/0,4kV w liniach rozgraniczających ulic, za zgodą właściwego zarządcy drogi;
  - 8) Podstawą zaopatrzenia w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych będzie istniejący gazociąg średniego ciśnienia;
  - 9) Rozbudowę i modernizację sieci gazowej w uzgodnieniu i na warunkach Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w W-Wie Oddział „Gazownia Warszawska”.
  - 10) Zasadę zaopatrzenia w ciepło ze źródeł ekologicznie czystych - np. gaz, olej opałowy niskosiarkowy bądź energia elektryczna;
  - 11) Po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi, dopuszcza się możliwość poprowadzenia w obrębie linii rozgraniczających dróg, na terenach zabudowanych, elementów infrastruktury technicznej które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów drogowych i nie stanowią będą zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego
3. Dla terenów usług oraz działalności składowo - magazynowej, ustala się:
- 1) Docelowo zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, jako rozwiązanie czasowe dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć;
  - 2) Odprowadzenie ścieków, poprzez sieć kanalizacji zbiorczej do układu kanalizacji Obrzeża Zalewu Zegrzyńskiego lub na lokalną, gminną oczyszczalnię ścieków.
  - 3) W obszarach wszystkich terenów plan dopuszcza lokalizację urządzeń kanalizacyjnych, w tym również przepompowni ścieków.
  - 4) Dla obiektów usługowo-wytwórczych wytwarzających ścieki technologiczne plan ustala obowiązek budowy urządzeń podczyszczających ścieki do parametrów określonych przez odbiorcę w przepisach o jakości odprowadzanych do kanalizacji komunalnej.
  - 5) Do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji sanitarnej, plan dopuszcza stosowanie kanalizacji indywidualnej i lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości ciekłych, pod warunkiem ich okresowego opróżniania i wywozu nieczystości do wyznaczonych stacji zlewnych.

- 6) Odprowadzanie wód opadowych poprzez infiltrację powierzchniową do gruntu
- 7) Jakość wód wprowadzanych do gruntu spełniać musi wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych. Obiekty i powierzchnie, z których spływ wód opadowych stanowić może zagrożenie dla środowiska powinny być wyposażone w odpowiednie urządzenia podczyszczające (separatory);
- 8) Zasadę zasilania w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej poprzez jej budowę i rozbudowę dokonywaną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.
- 9) Przebudowę odcinka linii napowietrznej 15kV ze względu na kolizję z projektowanym zagospodarowaniem terenu.
- 10) Do czasu przebudowy linii 15kV obowiązuje strefa ochronna dla linii o szerokości 12m tj. po 6m na stronę. W strefie ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych, dopuszcza się lokalizację innych obiektów w porozumieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;
- 11) Jako podstawą zaopatrzenia w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych będzie istniejący gazociąg średniego ciśnienia.
- 12) Rozbudowę i modernizację sieci gazowej w uzgodnieniu i na warunkach Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w W-Wie Oddział „Gazownia Warszawska”, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 13) Zasadę zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła czystych ekologicznie, opalanych olejem opałowym niskosiarkowym bądź energią elektryczną docelowo gazem przewodowym. Dopuszcza się stosowanie innych źródeł, np. gaz płynny propan bądź propan butan.

#### Rozdział 9

#### **Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów**

§ 28.1. Plan nie dopuszcza, innego niż jest to w nim określone, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za

wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów odrębnych;

2. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonymi w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy - jednak bez prawa utrwalania ich przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zabudowy niezgodnych z planem.

#### Rozdział 10

#### **Ustalenia końcowe**

§ 29. Dla terenów objętych planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą:

- 1) nr 73/VIII/99 Rady Gminy Wieliszew z dnia 2 czerwca 1999r.
- 2) nr 127/X/99 Rady Gminy Wieliszew z dnia 17 listopada 1999r.
- 3) nr 147/XI/99 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 grudnia 1999r.
- 4) nr 261/XIX/01 Rady Gminy Wieliszew z dnia 8 lutego 2001r.

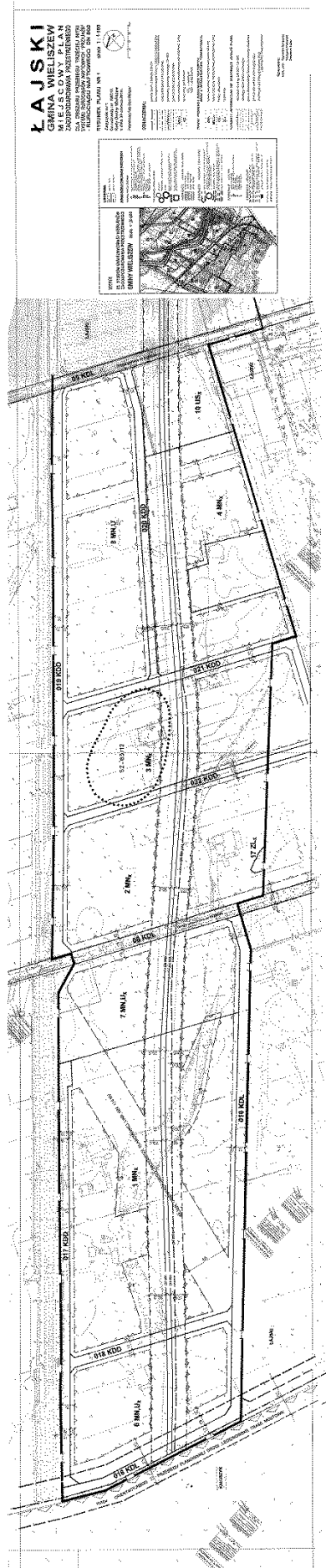
§ 30. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy, dla terenów oznaczonych poniższymi symbolami, ustala się w wysokości:

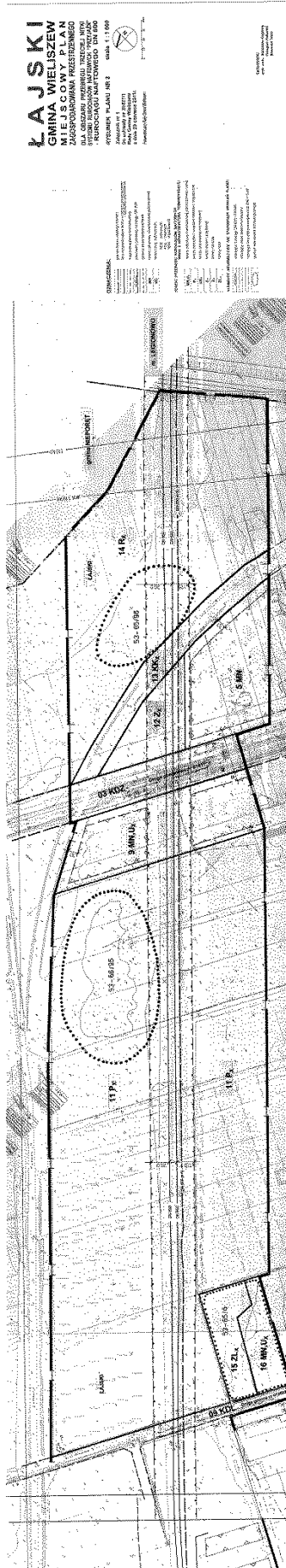
- 1) MN - 15%;
- 2) MNx - 15%;
- 3) MN,U - 15%
- 4) MN,Ux - 15%;
- 5) USx - 5%;
- 6) Px - 15%;
- 7) KKx - 0%;
- 8) KDZ, KDL, KDD - 0%.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew:  
*Józef Borzewski*





Załącznik nr 2  
do uchwały nr XI/87/11  
Rady Gminy Wieliszew  
z dnia 29 czerwca 2011r.

WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIOPNYCH W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU PRZEBIEGU TRZECIEJ NITKI SYSTEMU  
RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH „PRZYJAŹŃ” NA TERENIE WSI ŁAJSKI GMINA WIELISZEW

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy zał. do uchwały nr		Uwagi
						uwzględniono	nieuwzględniono	uwzględniono	nie uwzględniono	
1	19.12.2005r.	Artur Miętek Łajski ul. Nowodworska 54 05-120 Legionowo	Orientacyjny przebieg linii wysokiego napięcia 110kV.	387/12	Teren oznaczony 1MN x			*		Rezerwa terenu dla linii wysokiego napięcia 110kV – zgodnie z ustaleniami studium
2	19.12.2005r.	Tadeusz Oleksiak ul. Szkolna 19 05-124 Skrzyszew	Orientacyjny przebieg linii wysokiego napięcia 110kV i rezygnacja z projektowanego układu komunikacyjnego .	388/4	Teren oznaczone 1MNx	w części	*	*		W części uwzględniony odnośnie układu komunikacyjnego , natomiast w części nie uwzględniony rezerwa terenu dla linii wysokiego napięcia 110kV – zgodnie z ustaleniami studium
3	15.12.2005r.	Barbara i Walenty Chaber Ul. Kasztelańska 10 20-810 Lubin	Dotyczy strefy ochronnej od ropociągów	734/1	Teren oznaczony 9 MN,Ux			*		Strefa ochronna od rurociągu zgodnie z obowiązującymi przepisami
4	29.07.2007r.	Barbara i Walenty Chaber Ul. Kasztelańska 10 20-810 Lubin	Dotyczy zmniejszenia linii rozgraniczającej ul. Kościelnej i zmniejszenia strefy ochronnej od ropociągu	734/1	Teren oznaczony 9MN,Ux , 03KDZ			*		Linie rozgraniczające ulicy Kościelnej – zgodnie z obowiązującym planem, natomiast strefa ochronna od rurociągu zgodnie z obowiązującymi przepisami
5	27.08.2007r.	Emil Paterek i Agata Gryź ul. Paderewskiego 6 05-120 Legionowo	Przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkalne	573/37	Teren oznaczony 15ZLx i 16MN,Ux			*		Wojewoda Mazowiecki wydał w dniu 21.12.2005r. decyzję znak WŚR.VIII.6112-88/05nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na cele nieleśne ( usługi) - dotyczy części działki.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XI/87/11  
Rady Gminy Wieliszew  
z dnia 29 czerwca 2011r.

ROZSTRZYGNIĘCIE  
O SPOSOBIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, 717 z późn. zm.) Rada Gminy Wieliszew rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

§ 2.

W skład zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru przebiegu trzeciej nitki systemu rurociągów naftowych „Przyjaźń „ – rurociągu naftowego DN 800 w miejscowości Łajski gmina Wieliszew wchodzi:

wodociąg,  
kanalizacja,  
oświetlenie dróg i miejsc publicznych,  
kanalizacja deszczowa.

§ 3.

Sposób realizacji przewidzianych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o przepisy branżowe, np. Prawo energetyczne,

- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowanie w zależności od przyjętych zadań w corocznych budżetach gminy,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu nie należą do zadań własnych gminy i będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

§ 4.

Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z

przepisami o finansach publicznych odbywać się będą poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji z funduszy krajowych,
  - c) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
  - d) innych środków zewnętrznych.

## 6037

### UCHWAŁA Nr 95/XII/11 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE

z dnia 13 października 2011 r.

#### w sprawie warunków i trybu wspierania rozwoju sportu przez Gminę i Miasto Żuromin.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.) oraz art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie (Dz.U. Nr 127, poz. 857 z późn. zm.) oraz art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska w Żurominie uchwala, co następuje:

#### Postanowienia Ogólne

§ 1.1. Niniejsza uchwała określa warunki i tryb finansowania zadania własnego Gminy w zakresie tworzenia warunków sprzyjających rozwoju sportu, na terenie gminy i miasta Żuromin.

2. Przez cel publiczny w zakresie wspierania rozwoju sportu w Gminie i Mieście Żuromin należy rozumieć:

- 1) poprawę warunków uprawiania sportu przez zawodników klubów sportowych,
- 2) poprawę kondycji fizycznej mieszkańców gminy poprzez uczestnictwo w aktywnym stylu życia,
- 3) osiąganie wyższych warunków sportowych przez zawodników klubów sportowych,
- 4) promocję sportu i aktywnego stylu życia,

- 5) umożliwienie dostępu do różnorodnych form sportowej aktywności, jak największej liczbie mieszkańców Gminy i Miasta Żuromin.

3. Wspieranie finansowe następuje w formie dotacji celowej, zwanej dotacją, przyznanej klubowi sportowemu na warunkach i w trybie określonym niniejszą uchwałą.

#### Warunki otrzymania dotacji

§ 2.1. O dotację, która jest formą finansowania realizacji celu publicznego, jakim jest tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi sportu w Gminie i Mieście Żuromin, mogą ubiegać się kluby, działające na terenie gminy i Miasta Żuromin, nie działające w celu osiągnięcia zysku.

2. Przedmiotem dotacji mogą być w szczególności zadania wymienione w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie (Dz.U. Nr 127, poz. 857).

3. Z dotacji nie mogą być finansowane lub dofinansowane:

- 1) transfery z innych klubów sportowych
- 2) zapłata kar, mandatów i innych karnych opłat nałożonych na klub sportowy lub zawodnika,
- 3) zobowiązania klubu sportowego z tytułu zaciągniętej pożyczki, kredytu lub wykupu papierów wartościowych oraz kosztów obsługi zadłużenia,