

- się oprócz sieci grawitacyjnej budowa kanalizacji ciśnieniowej;
- c) przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej; przebudowa kolektorów zbiorczych w ul. ul.: Kalksztajnow, Komandorskiej, Stoigniewa, Sambora, Kordeckiego, Przybyszewskiego (aż do basenów portowych); budowa zbiorników retencyjnych otwartych lub podziemnych;
- d) rozbudowa sieci elektroenergetycznej – rozdzielczej sieci kablowej 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz rozdzielczej sieci kablowej 0,4 kV;
- e) przebudowa i rozbudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia.
2. Budowa i modernizacja ulic oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Gdyni lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.
3. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.

1932

UCHWAŁA Nr XXVI/190/2009
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 26 lutego 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego
Nowa Karczma (Piaski)**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413)) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i nr 223 poz. 1458)) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwala, co następuje:

§ 1

Mając na uwadze ustalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Krynicy Morskiej" uchwalonego uchwałą nr III/24/02 Rady Miasta Krynica Morska z 30 grudnia 2002 r. i uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Nowa Karczma (Piaski) oraz fragment terenu położony w rejonie „Wielbłądziego Garbu”, zwany dalej "planem", obejmujący teren o łącznej powierzchni ok. 63,33 ha w granicach, które przebiegają:

- od północy północną granicą działki ewid. nr 10/1, wzdłuż obszarów leśnych, granicy z terenami zainwestowanymi, ulicy Bursztynowej oraz dróg leśnych łącznie z fragmentami terenów położonych w sąsiedztwie morskiej przystani rybackiej od strony Zatoki Gdańskiej i terenu w rejonie starej latarni morskiej,
- od wschodu wzdłuż obszarów leśnych do Zalewu Wiślanego,
- od południa wzdłuż brzegu Zalewu Wiślanego,
- od zachodu od Zalewu Wiślanego przez drogę wojewódzką nr 501 wzdłuż granic obszarów leśnych, po

zachodniej granicy działki ewid. nr 10/1 do plaż Zatoki Gdańskiej.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na dwie grupy terenów położonych w rejonie Piasków i „Wielbłądziego Garbu”, oznaczonych odrębną numeracją. Teren „Wielbłądziego Garbu” poprzedzono oznaczeniem literowym „WG”, tereny komunikacji w rejonie Piasków oznaczono numeracją poprzedzoną cyfrą „0”. Dla terenów położonych na obszarze planu: w rejonie Piasków ustala się podział na 58 terenów oznaczonych symbolami od 1 do 58; w rejonie „Wielbłądziego Garbu” ustala się oznaczenie WG1; dla komunikacji ustala się podział na 16 terenów oznaczonych symbolami od 01 do 016; oraz ich przeznaczenie wg następującej klasyfikacji:
- U – Tereny zabudowy usługowej
 - UO – Tereny usług z zakresu edukacji
 - Usk - Tereny usług sakralnych i kościelnych
 - UT – Tereny usług turystyki, wypoczynku i rehabilitacji
 - US – Tereny usług sportu i rekreacji
 - RU – Przystań rybacka/przystań morska
 - MU – Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
 - ZP – Tereny zieleni urządzonej
 - ZPL – Tereny parków leśnych
 - Zlu – Tereny leśne z dopuszczeniem sezonowego użytkowania usługowego
 - ZL – Tereny lasów
 - ZE – Tereny zieleni o wiodącej funkcji ekologicznej
 - ZPO – Tereny zieleni ochronnej na skarpach
 - ZC – Tereny cmentarzy
 - WM – Tereny wód powierzchniowych morskich
 - UP – Tereny parkingów ogólnodostępnych
 - E – Tereny urządzeń elektroenergetycznych
 - W – Tereny urządzeń wodociągowych

- K – Tereny urządzeń kanalizacyjnych
KD-Z – Tereny publicznych dróg zbiorczych
KD-D – Tereny publicznych dróg dojazdowych
KD-X – Tereny publicznych ciągów pieszych, pieszo – rowerowych i pieszo – jezdnych
- Przeznaczeniem terenu może być więcej niż jedna funkcja według klasyfikacji przyjętej w ustępie 1 niniejszego paragrafu.
 - Funkcja dopuszczalna jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego jest to funkcja występująca w związku z przeznaczeniem podstawowym terenu, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie. Musi być zrealizowana na tej samej działce budowlanej co przeznaczenie podstawowe, któremu towarzyszy, chyba że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.
 - Na obszarze planu dopuszcza się jedynie usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej, usługi nieuciążliwe, których prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla zabudowy mieszkaniowej, a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak:
nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniający dostęp do budynków mieszkalnych.
 - Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydziałonych terenów, zawarte są w kartach terenów w § 7 ustęp 2. Zakres funkcji dopuszczonych na danym terenie jest ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.
 - Stawki procentowe dla poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określono w pkt 10 kart poszczególnych terenów w § 7 ust. 2 niniejszej uchwały.
 - Dopuszcza się wznoszenie tymczasowych obiektów budowlanych na czas nie dłuższy niż 120 dni oraz tymczasowych znaków reklamowych na całym obszarze planu, z wyjątkiem zakazów zawartych w ustaleniach szczegółowych w § 7 ust. 2, w pkt 4 kart poszczególnych terenów i pkt 9 kart dróg i ulic.

§ 3

- Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:
 - Zagospodarowanie części terenu nie może ograniczać możliwości zagospodarowania pozostałej jego części, zgodnego z zasadami ustalonymi w niniejszej uchwalce.
 - Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - realizacja ustaleń planu w zakresie obrony cywilnej polega na uwzględnieniu lokalizacji ukryć w planowanych do realizacji budowlach użyteczności publicznej;
 - odpowiednie kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym ulic i terenów zieleni, tworzących warunki publicznej aktywności oraz stanowiących miejsca tożsamości i identyfikacji przestrzeni;
 - regulacje ogrodzeń polegające na ustaleniu zasad kształtowania ogrodzeń od przestrzeni publicznych - wymagających zgłoszenia właściwemu organowi zgodnie z ustawą Prawo Budowlane;
 - zakazuje się lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej z dopuszczeniem modernizacji istniejących, o ile zapisy w kartach poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
 - terenami publicznymi w obszarze objętym planem

są następujące tereny:

- tereny zieleni;
 - tereny parkingów;
 - tereny dróg publicznych.
- Wskaźniki regulacyjne dla zabudowy:
 - intensywność zabudowy wyrażona przez:
 - powierzchnię zabudowy;
 - wysokość zabudowy;
 - wielkość działki;
 - powierzchnia biologicznie czynna;
 - szerokość elewacji frontowej;
 - geometria dachu.
 - Strefa ochrony panoramy od strony Zalewu Wiślanego, w której obowiązuje:
 - zachowanie naturalnego ukształtowania terenu z uwzględnieniem ustaleń z punktu 4.1. poszczególnych kart terenów;
 - utrzymanie i kontynuacja tradycyjnych form zabudowy w obrębie Mierzei Wiślanej;
 - poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 0,5 m powyżej poziomu terenu z uwzględnieniem ustaleń z punktu 4.1. poszczególnych kart terenów;
 - zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam na ogrodzeniach.
 - Ochrona obiektów o wartościach kulturowych w zakresie ustalonym w kartach terenu.
- Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - Na obszarze planu występują następujące formy ochrony przyrody:
 - Park Krajobrazowy „Mierzeja Wiślana”;
 - Obszary Natura 2000:
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
 - siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich,
 - siedliska wydm szarych,
 - stanowiska Inicy wodnej.
 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010.
 - stanowiska gatunków objętych ochroną ścisłą:
 - dzięgiel (arcydzęgiel) litwor nadbrzeżny,
 - mikołajek nadmorski,
 - paprotka zwyczajna,
 - widlak jałowcowaty,
 - purchaseńca olbrzymia.
 - Na obszarze planu występują planowane formy ochrony przyrody:
 - rezerwat przyrody „Mikołajkowe Wydmy”;
 - rezerwat przyrody „Wielbłądzi Garb”;
 - drzewa o cechach predysponujących do ochrony.
 - Zachowanie i wzmocnienie osnowy ekologicznej poprzez racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej obszaru planu.
 - Ochrona istniejącego drzewostanu – w pierwszym etapie rozpoczętego procesu budowlanego należy sporządzić inwentaryzację zieleni w celu zidentyfikowania cennych okazów.
 - Ochrona otwartego krajobrazu wybrzeży nadzalewowych.

§ 4

- Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
 - Fragment obszaru opracowania planu położony jest w granicach morskiej przystani w Krynicy Morskiej – Basen III – Nowa Karczma; wszelkie zmiany spo-

sobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

- 2) Fragment obszaru opracowania planu położony jest w granicach morskiej przystani rybackiej w Piaskach; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 3) Teren objęty planem znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Na obszarze planu, dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
- 4) Dla obszaru planu należy założyć utworzenie i utrzymanie ochrony przeciwpowodziowej (od strony Zalewu Wiślanego) przed wodą 100-letnią (poziom bezpieczeństwa 100).
- 5) Zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic, obszar opracowania znajduje się w obszarze pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego. Granice pasa technicznego przedstawiono na rysunku planu. Wszystkie zmiany sposobu użytkowania (w tym zmiany zadrzewień i zalesień) i zagospodarowania terenu położonego w obrębie pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 6) Obszar planu znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody.
- 7) Obszar planu położony jest w całości w zasięgu Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007 i w części w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010. W odniesieniu do tych obszarów obowiązuje ustawa o ochronie przyrody, w której „Zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000”. Ponadto dla obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010 obowiązuje Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

§ 5

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Ustala się układ komunikacyjny wraz z jego parametrami oraz następującą klasyfikacją dróg publicznych:
 - a) ulice zbiorcze – oznaczone symbolem KD-Z;
 - b) ulice dojazdowe, oznaczone symbolami KD-D;
 - c) przejścia piesze i pieszko - jezdne, oznaczone symbolami KD-X.
- 2) Ogólne zasady obsługi parkingowej:
 - a) dla nowo realizowanej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie:
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 dom;
 - w zabudowie jednorodzinnej z pokojami gościnnymi – 1 miejsce parkingowe na 1 pokój;
 - w hotelach i zabudowie pensjonatowej - 1 miej-

sce parkingowe na 1 pokój lub apartament;

- w zabudowie usługowej – 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - w zabudowie usługowej z zakresu gastronomii - 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumpcyjnych;
 - dla terenów sportu i rekreacji -10 miejsc parkingowych na 100 użytkowników;
- b) nie są miejscami parkingowymi w rozumieniu przepisów niniejszego paragrafu miejskie miejsca parkingowe w pasach drogowych ulic publicznych.

§ 6

1. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.
 - 2) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - 3) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych:
 - a) z terenów dróg publicznych, parkingów publicznych i terenu 12.RU – z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w kłapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym;
 - b) z terenu drogi publicznej 04.KD-D – do rowów odwadniających z nawierzchnią trawiastą poprowadzonych w drodze lub poprzez studnie chłonne z geowłókniną poprzedzone piaskownikami i separatorami;
 - c) z terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji;
 - d) z terenów 13.UT; 37.MU; 43.UO/U; 49.U,US; 50.UT i 51.UT - powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, lub bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w kłapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym;
 - e) z pozostałych – powierzchniowo.
 - 4) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - 5) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub niskoemisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - 6) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
- #### 2. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej oraz sieci podziemnych infrastruktury miejskiej. Dopuszcza się modernizację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Nie ustala się wielkości działek budowlanych przeznaczonych dla urządzeń infrastruktury techni-

cznej.

3. Zaleca się wymianę napowietrznej linii średniego napięcia na linię kablową zlokalizowaną w drogach.

§ 7

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w planie:

1) Działka – działka budowlana w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.) i innych odrębnych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

2) Elewacja frontowa – przynajmniej jedna elewacja budynku położona od strony przyległego ciągu komunikacyjnego lub terenu publicznego, o ile zapisy w kartach poszczególnych terenów nie stanowią inaczej; nie wlicza się do elewacji frontowej części budynku odsuniętych w głąb działki na odległość większą niż 3 m.

3) Forma bryły - zewnętrzny kształt przestrzenny budynku, w tym kształt dachu, proporcje wymiarów jego rzutu do wysokości do gzymsu lub okapu, proporcje płaszczyzny ściany elewacji do płaszczyzny dachu, wielkość i kształt otworów okiennych, artykulacja i materiał elewacji.

4) Intensywność zabudowy – wartość wyrażona procentem powierzchni zabudowy działki i dopuszczalną wysokością zabudowy.

5) Kształt dachu - dwuspadowy; w dachach dwuspadowych dopuszcza się okna dachowe i lukarny tego samego rodzaju harmonijnie wpisane w połąc dachową, o ile zapisy w kartach poszczególnych terenów nie stanowią inaczej; rozbudowa budynków nie przekraczająca 20% powierzchni zabudowy budynku istniejącego nie wymaga stosowania ustaleń dotyczących kształtu dachu.

6) Linie zabudowy nieprzekraczalne – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli określonych w ustaleniach planu; linie nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,8 m oraz balkonów, wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,3 m, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie wnoszą inaczej.

7) Powierzchnia biologicznie czynna – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni:

- tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- parkingów o nawierzchniach żwirowych (grysowych) lub pokrytych ażurowymi płytami wypełnianych humusem i obsianych np. trawą (parkingi zielone).

8) Powierzchnia zabudowy (teren przeznaczony pod zabudowę) wyznaczona przez rzut pionowy najdalej wysuniętych zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu (na danej działce budowlanej, posesji) określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź stosunkiem, wyrażonym w procentach powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej.

Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu istniejącego,
- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego i zabudowy tymczasowej.

9) Stawka procentowa - podstawa do naliczenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10) Tereny do zagospodarowania zielenią – ze względów krajobrazowych i w celu wzmocnienia osnowy ekologicznej (zieleni przydomowa, enklawy zieleni, dopełnienia głównych ciągów zieleni), zlokalizowane w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, na których dopuszcza się sytuowanie urządzeń technicznych niezbędnych do realizacji funkcji podstawowej, małej architektury oraz innych form zagospodarowania ustalonych w punkcie 4.1. kart poszczególnych terenów.

11) Urządzenia parkowe – małej architektury, użytkowe, do rozmieszczenia na terenie przeznaczonym do rekreacji codziennej, wypoczynku czy zabaw, w formie terenowych akcesoriów rekreacyjnych i sportowych np. pochylni dla deskorolek, stołów do gry w tenisa, ścieżek dydaktycznych, urządzeń do zabaw dla dzieci, miejsc do grillowania, ławek, altan ogrodowych, itp.

12) Wymagania parkingowe – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej stanowiącej przedmiot inwestycji lub w pobliżu - na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny. Nie są miejscami parkingowymi miejskie miejsca parkingowe w pasach drogowych ulic.

13) Wysokość zabudowy (budynku) podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego pionowego gabarytu projektowanych budynków:

a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku liczony od poziomu projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych);

b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

14) Zabudowa sezonowa – budynki związane z obsługą turystyki użytkowane w sezonie letnim, o parametrach ustalonych w kartach terenu (nie dotyczy zabudowy tymczasowej).

15) Znaki reklamowe:

a) reklama – znak stały wolnostojący lub lokalizowany na obiektach budowlanych, dla którego ustala się:

- formę: plakat, nieoświetlona plansza, napis na markizie, oświetlona plansza lub kaseton, ekran reklamowy (billboard, banner, transparent);
- treść - informacja szersza niż nazwa lokalu usługowego, nie związana z jego siedzibą (np. zawierająca asortyment usług lub towarów i slogan reklamowy);

b) symbol - znak zawierający wyłącznie logo firmowe oraz informacje o nazwie firmy, rodzaju i prowadzonej działalności.

16) Tymczasowe znaki reklamowe: znaki reklamowe lokalizowane na czas określony, lecz nie dłużej niż na 120 dni w formie bannerów, transparentów, plansz i plakatów.

2. Karty terenów:

1) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI

1. Oznaczenie terenu: WG1.ZPL
2. Powierzchnia: 2,59 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny parków leśnych
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

4.1. Warunki urbanistyczne:

- a) wielkość działki – nie ustala się;
- b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%;
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
- e) mała architektura:

- śmietniki - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
- dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zagospodarowania terenu;

f) inne:

- prowadzenie gospodarki w oparciu o plan urządzenia lasów;
- realizacja pieszej ścieżki dydaktycznej, lokalizacja według rysunku planu;
- realizacja wieży widokowej z widokiem na Zalew Wiślany i Zatokę Gdańską, lokalizacja według rysunku planu;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
- teren dopuszczalnej lokalizacji parkingów zgodnie z rysunkiem planu;
- zakazuje się lokalizacji reklam.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
- b) na terenie znajdują się stanowiska gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- c) teren znajduje się na terenie projektowanego rezerwatu przyrody „Wielbłądzi Garb”;
- d) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miej-

scowego w kompetencji Wojewody;

- c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

- a) dostępność drogowa – od drogi wojewódzkiej nr 501 (ul. Gdańska);
- b) wymagania parkingowe – nie ustala się;

9. Zasady kształtowania infrastruktury:

- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – nie dotyczy.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

2) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI

1. Oznaczenie terenu: 1.ZL

2. Powierzchnia: 8,40 ha

3. Przeznaczenie terenu: Tereny lasów

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) prowadzenie gospodarki w oparciu o plan urządzenia lasów;
- b) dopuszcza się ogólnodostępne ciągi piesze i rowerowe orientacyjnym przebiegu wyznaczonym na rysunku planu z wykorzystaniem istniejących duktów leśnych lub pasów przeciwpożarowych o szerokości nie większej niż 2 m oraz utwardzonych materiałami naturalnymi;
- c) dopuszcza się śmietniki przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
- b) na terenie znajdują się siedliska wydm szarych w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
- c) na terenie znajdują się stanowiska gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- d) na terenie znajdują się stanowiska Inicy wodnej – gatunku objętego ochroną w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000;
- e) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- f) zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy

- prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od drogi zbiorczej 01.KD-Z;
 - b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
 9. Zasady kształtowania infrastruktury – nie ustala się.
 10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 3) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 2.ZL
 2. Powierzchnia: 1,40 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny lasów
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - prowadzenie gospodarki w oparciu o plan urządzenia lasów.
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
 - b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - c) zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od drogi zbiorczej 01.KD-Z;
 - b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
 9. Zasady kształtowania infrastruktury – nie ustala się.
 10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 4) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 3.ZL
 2. Powierzchnia: 0,04 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny lasów (lasy ochronne)
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - prowadzenie gospodarki w oparciu o plan urządzenia lasów.
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) zakazuje się lokalizacji reklam.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie technicznym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od drogi zbiorczej 01.KD-Z;
 - b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
 9. Zasady kształtowania infrastruktury – nie ustala się.
 10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 5) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 4.ZL
 2. Powierzchnia: 2,30 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny lasów
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) prowadzenie gospodarki w oparciu o plan urządzenia lasów;
 - b) dopuszcza się urządzenia związane z podczyszczeniem wód roztopowych i opadowych lub studni chłonnych.
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
 - b) na terenie znajduje się drzewo o cechach predysponujących do ochrony, oznaczone na rysunku planu - zachowanie i pielęgnacja;
 - c) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - d) zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym

- terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od dróg dojazdowych 03.KD-D i 04.KD-D;
- b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. Zasady kształtowania infrastruktury – nie ustala się.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 6) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 5.ZL
2. Powierzchnia: 0,51 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny lasów
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) prowadzenie gospodarki w oparciu o plan urządzenia lasów;
- b) dopuszcza się urządzenia związane z podczyszczeniem wód roztopowych i opadowych lub studni chłonnych;
- c) dopuszcza się ogólnodostępne ciągi piesze i rowyrowe o orientacyjnym przebiegu wyznaczonym na rysunku planu z wykorzystaniem istniejących duktów leśnych lub pasów przeciwpożarowych o szerokości nie większej niż 2 m oraz utwardzonych materiałami naturalnymi;
- d) dopuszcza się śmietniki przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) część terenu znajduje się na terenie projektowanego rezerwatu przyrody „Mikołajkowe Wydmy”;
- b) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
- c) na terenie znajdują się stanowiska gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- d) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- e) zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 04.KD-D;
- b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. Zasady kształtowania infrastruktury – nie ustala się.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 7) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 6.MU
2. Powierzchnia: 1,05 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki budowlanej – nie mniej niż w stanie istniejącym, dla nowo projektowanych działek nie mniej niż 1000 m²;
- b) powierzchnia zabudowy – do 25%;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) mała architektura:
- śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych; preferowane ogrodzenia drewniane;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w następującym zakresie i według następujących zasad:
- na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami nieprzekraczalnymi dla lokalizacji zabudowy dopuszcza się obiekty tymczasowe związane z funkcjonowaniem zabudowy istniejącej i zrealizowanej na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne:
- istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - poziom posadowienia parteru nie niżej niż na rzędnej +1,60 m n.p.m. i nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu – nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych;
 - tereny do zagospodarowania zielenią zgodnie z rysunkiem planu;
 - utrzymanie i uzupełnianie drzewostanu;

- wprowadzanie form zieleni wzmacniających skarpe gatunkami pochodzenia rodzimego;
 - zakaz prowadzenia prac technicznych powodujących osuwanie się skarpy
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 11 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 18,0 m;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, kalenica główna równoległa lub/i prostopadła do ul. Słonecznej;
 - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2. a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy - dachy zgodne z punktem 4.2. c);
 - dopuszcza się nadbudowę budynków o dachach płaskich o kondygnację poddasza użytkowego i wysokości wyższej niż w pkt 4.2 a), bez realizacji ścianki kolankowej i o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 35°;
 - e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m.
 - f) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej ±2,20 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a).
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od drogi zbiorczej 01.KD-Z poprzez ciągi pieszo – jezdne 08.KD-X i 09.KD-X oraz od drogi dojazdowej 03.KD-D poprzez ciąg pieszo – jezdny 010.KD-X;
 - b) wymagania parkingowe - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych - powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji.
 - d) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub niskoemisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - e) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 8) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
- 1. Oznaczenie terenu: 7.ZPL
 - 2. Powierzchnia: 0,11 ha
 - 3. Przeznaczenie terenu: Tereny parków leśnych
 - 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie ustala się;
 - b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zagospodarowania terenu;
 - f) inne:
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
 - służebność przejazdu do terenu 9.ZE;
 - zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.

- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem:
- skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej $\pm 2,20$ m n.p.m.
- c) na całym terenie ustanawia się służebność przejazdu i dostępu w celu kontynuowania działalności statutowej właściwego terytorialnie urzędu morskiego.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie technicznym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a);
- d) teren znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od drogi zbiorczej 01.KD-Z;
- b) wymagania parkingowe – zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 9) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 8.ZPL
2. Powierzchnia: 0,84 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny parków leśnych
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie ustala się;
- b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%;
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
- e) mała architektura:
- śmietniki - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zagospodarowania terenu;
- f) inne:
- dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
 - służebność przejazdu do terenu 9.ZE;
 - zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem:
- skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej $\pm 2,20$ m n.p.m.
- c) na całym terenie ustanawia się służebność przejazdu i dostępu w celu kontynuowania działalności statutowej właściwego terytorialnie urzędu morskiego.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie technicznym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a);
- d) teren znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od drogi zbiorczej 01.KD-Z;
- b) wymagania parkingowe – zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 10) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI

OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI

1. Oznaczenie terenu: 9.ZE
 2. Powierzchnia: 1,24 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zieleni o wiodącej funkcji ekologicznej
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie ustala się;
 - b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
 - e) mała architektura – nie ustala się;
 - f) inne:
 - zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem hydrotechnicznych budowli ochronnych i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - zakaz wprowadzania gatunków roślin introdukowanych (niezgodnych siedliskowo i geograficznie);
 - zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
 - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej \pm 2,20 m n.p.m.
 - c) na całym terenie ustanawia się służebność przejazdu i dostępu w celu kontynuowania działalności statutowej właściwego terytorialnie urzędu morskiego.
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) na terenie znajduje się drzewo o cechach predysponujących do ochrony, oznaczone na rysunku planu - zachowanie i pielęgnacja;
 - b) na terenie znajdują się stanowiska gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - c) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie technicznym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a);
 - d) teren znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010.
 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od drogi zbiorczej 01.KD-Z poprzez tereny 7.ZPL i 8.ZPL;
 - b) wymagania parkingowe – zakazuje się lokalizowania parkingów.
 9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
 - d) Elektryczność – nie ustala się.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
 10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- ### 11) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 10.K
 2. Powierzchnia: 0,36 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny urządzeń kanalizacyjnych – odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych.
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
 - b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – jak w stanie istniejącym;
 - e) mała architektura:
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przeseł betonowych prefabrykowanych; preferowane ogrodzenia drewniane;
 - f) inne - zakazuje się lokalizacji reklam.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy - jak w stanie istniejącym.
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) na terenie znajduje się stanowisko gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - c) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie technicznym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy

- prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.;
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od drogi zbiorczej 01.KD-Z;
- b) wymagania parkingowe - zgodnie z § 5 ust. 1. pkt 2 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 12) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 11.WM
2. Powierzchnia: 0,52 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny morskich wód wewnętrznych – nie objęte ustaleniami planu.
- 13) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 12.RU
2. Powierzchnia: 0,94 ha
3. Przeznaczenie terenu: Przystań morska, tereny infrastruktury technicznej związanej z obsługą portu (nabrzeża, bulwary), tereny zabudowy usługowej.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
- b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 75% powierzchni terenu wyznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) mała architektura:
- śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadane o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - oświetlenie – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy.
- f) nie dopuszcza się zagospodarowania tymczasowego;
- g) inne:
- poziom posadowienia parteru nie niżej niż na rzędnej +1,60 m n.p.m. i nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu;
 - lokalizacja otwartych przestrzeni publicznych z zakazem zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
 - do kalenicy – do 11 m;
- b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie - dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- d) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych – zgodnie z pkt 4.1 f);
- e) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem:
- wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) część terenu znajduje się w granicach morskiej przystani w Krynicy Morskiej –Basen III – Nowa Karczma; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a);
- d) teren znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od drogi zbiorczej 01.KD-Z;
- b) wymagania parkingowe - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych – z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika

- zawartość zawieszin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym;
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub niskoemisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 14) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 13.UT
2. Powierzchnia: 1,37 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej z zakresu turystyki, sportów wodnych i rekreacji nadwodnej.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – dla terenu położonego poza pasem techniczny nie mniejsza niż 500m²; a w pasie technicznym jak w stanie istniejącym;
- b) powierzchnia zabudowy – do 25%;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) mała architektura:
- śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadane o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - oświetlenie – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przeseł betonowych prefabrykowanych; preferowane ogrodzenia drewniane;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w następującym zakresie i według następujących zasad:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne:
- poziom posadowienia parteru nie niżej niż na rzędnej +1,60 m n.p.m. i nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu – nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych;
 - teren dopuszczalnej lokalizacji parkingów zgodnie z rysunkiem planu;
 - służebność przejazdu do terenu 14.ZE;
 - na terenie poza pasem technicznym dopuszcza się realizację nie więcej niż trzech nowych budynków;
 - przejazd przez tereny poza pasem technicznym o szerokości nie mniejszej niż 7m;
 - zakazuje się lokalizacji zabudowy w pasie technicznym brzegu morskiego;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
 - do kalenicy – do 9 m;
- b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 18,0 m;
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- d) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych – zgodnie z pkt 4.1 f).
- e) inne:
- powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie większa niż 120 m²;
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem:
- wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej ±2,20 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) część terenu znajduje się w pasie technicznym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) część terenu znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- c) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a);
- e) teren znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 02.KD-D;
- b) wymagania parkingowe - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych

- i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, lub bezpośrednio do Zalewu Wiślano-ego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub niskoemisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu - nie ustala się.
- 15) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 14.ZE
2. Powierzchnia: 0,12 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zieleni o wiodącej funkcji ekologicznej
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie ustala się;
- b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%;
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
- e) mała architektura – nie ustala się;
- f) inne:
- zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem hydrotechnicznych budowli ochronnych i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - zakaz wprowadzania gatunków roślin introdukowanych (niezgodnych siedliskowo i geograficznie);
 - zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem:
- skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej \pm 2,20 m n.p.m.
- c) na całym terenie ustanawia się służebność przejazdu i dostępu w celu kontynuowania działalności statutowej właściwego terytorialnie urzędu morskiego.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie technicznym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a);
- d) teren znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 02.KD-D poprzez teren 13.UT;
- b) wymagania parkingowe – zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
- d) Elektryczność – nie ustala się.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 16) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 15.ZL
2. Powierzchnia: 0,57 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny lasów
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) prowadzenie gospodarki w oparciu o plan urządzenia lasów;
- b) dopuszcza się urządzenia związane z podczyszczeniem wód roztopowych i opadowych lub studni chłonnych;
- c) dopuszcza się ogólnodostępne ciągi piesze i rowyrowe o orientacyjnym przebiegu wyznaczonym na rysunku planu z wykorzystaniem istniejących duktów leśnych lub pasów przeciwpożarowych o szerokości nie większej niż 2 m oraz utwardzonych materiałami naturalnymi;
- d) dopuszcza się śmietniki przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) część terenu znajduje się na terenie projektowanego rezerwatu przyrody „Mikołajkowe Wydmy”;
- b) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
- c) na terenie znajdują się stanowiska gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- d) na terenie znajdują się 2 drzewa o cechach predysponujących do ochrony, oznaczone na rysunku planu - zachowanie i pielęgnacja;
- e) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- f) zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz

- dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 04.KD-D;
 - wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. Zasady kształtowania infrastruktury – nie ustala się.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 17) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
- Oznaczenie terenu: 16.ZPL
 - Powierzchnia: 0,30 ha
 - Przeznaczenie terenu: Tereny parków leśnych.
 - Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - Warunki urbanistyczne:
 - wielkość działki – nie ustala się;
 - powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%;
 - linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
 - mała architektura:
 - śmietniki - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zagospodarowania terenu;
 - inne:
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
 - orientacyjny przebieg ogólnodostępnego ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
 - Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
 - Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośrednio zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
 - Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- dostępność drogowa – od dróg dojazdowych 03.KD-D i 04.KD-D;
 - wymagania parkingowe – zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
 - Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
 - Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 18) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
- Oznaczenie terenu: 17.MU
 - Powierzchnia: 0,17 ha
 - Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
 - Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - Warunki urbanistyczne:
 - wielkość działki budowlanej – nie mniej niż w stanie istniejącym, dla nowo projektowanych działek nie mniej niż 1000 m²;
 - powierzchnia zabudowy – do 20%;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
 - linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
 - mała architektura:
 - śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych; preferowane ogrodzenia drewniane;
 - dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w następującym zakresie i według następujących zasad:
 - na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami nieprzekraczalnymi dla lokalizacji zabudowy dopuszcza się obiekty tymczasowe związane z funkcjonowaniem zabudowy istniejącej i zrealizowanej na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;

- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne:
 - istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu – nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 11 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 18 m;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy - dachy zgodne z punktem 4.2. c);
 - dopuszcza się nadbudowę budynków o dachach płaskich o kondygnację poddasza użytkowego i wysokości wyższej niż w pkt 4.2 a), bez realizacji ścianki kolankowej i o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 35°;
 - f) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m.
 - e) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
- 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
- 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
- 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
- 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 03.KD-D;
 - b) wymagania parkingowe - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały.
- 9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych - powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji.
 - d) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub niskoemisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - e) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
- 10. Stawka procentowa – 30%.
- 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 19) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
 - 1. Oznaczenie terenu: 18.ZPL
 - 2. Powierzchnia: 0,07 ha
 - 3. Przeznaczenie terenu: Tereny parków leśnych;
 - 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie ustala się;
 - b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zagospodarowania terenu;
 - f) inne:
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
 - dopuszcza się lokalizację parkingu;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czyn-

- ności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskigo – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 03.KD-D;
 - b) wymagania parkingowe – nie ustala się.
 9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
 10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 20) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 19.K
 2. Powierzchnia: 0,02 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny urządzeń kanalizacyjnych
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
 - b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
 - e) mała architektura:
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przeseł betonowych prefabrykowanych; preferowane ogrodzenia drewniane;
 - f) inne:
 - poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu – nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – nie ustala się;
 - do kalenicy – do 7 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – dostosowana do wymogów technologicznych;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) inne - nie ustala się.
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośrednio zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskigo – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 03.KD-D przez teren 20.ZL;
 - b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
 9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
 10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

21) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI

1. Oznaczenie terenu: 20.ZL
2. Powierzchnia: 3,55 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny lasów
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) prowadzenie gospodarki w oparciu o plan urządzenia lasów;
 - b) dopuszcza się ogólnodostępne ciągi piesze o orientacyjnym przebiegu wyznaczonym na rysunku planu z wykorzystaniem istniejących duktów leśnych lub pasów przeciwpożarowych o szerokości nie większej niż 2 m oraz utwardzonych materiałami naturalnymi;
 - c) służebność przejazdu do terenu 19.K;
 - d) dopuszcza się śmietniki przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
 - b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - c) zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - d) zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 03.KD-D oraz od publicznego ciągu pieszo – jezdni 015.KD-X;
 - b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. Zasady kształtowania infrastruktury – nie ustala się.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

22) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI

1. Oznaczenie terenu: 21.MU
2. Powierzchnia: 0,35 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie mniej niż 700 m²;

- b) powierzchnia zabudowy – do 25%;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) mała architektura:
 - śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęsł betonowych prefabrykowanych; preferowane ogrodzenia drewniane;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w następującym zakresie i według następujących zasad:
 - na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami nieprzekraczalnymi dla lokalizacji zabudowy dopuszcza się objekty tymczasowe związane z funkcjonowaniem zabudowy istniejącej i zrealizowanej na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne:
 - istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu – nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasza użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 11 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 18 m;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy - dachy zgodne z punktem 4.2. c);
 - dopuszcza się nadbudowę budynków o dachach płaskich o kondygnację poddasza użytkowego i wysokości wyższej niż w pkt 4.2 a), bez realizacji ścianki kolankowej i o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 35°;
 - e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe objekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju

- konstrukcji i materiale;
- związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m.
- f) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośrednio zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 03.KD-D i od publicznego ciągu pieszo – jezdni 015.KD-X;
 - b) wymagania parkingowe - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych - powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji.
 - d) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub niskoemisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - e) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 23) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
- 1. Oznaczenie terenu: 22.ZL
 - 2. Powierzchnia: 2,02 ha
 - 3. Przeznaczenie terenu: Tereny lasów
 - 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) prowadzenie gospodarki w oparciu o plan urządzenia lasów;
 - b) służebność przejazdu do terenu 23.MU.
 - 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
 - b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - c) zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
 - 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
 - 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
 - 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od dróg dojazdowych 03.KD-D i 07.KD-D;
 - b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
 - 9. Zasady kształtowania infrastruktury – nie ustala się.
 - 10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 - 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 24) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
- 1. Oznaczenie terenu: 23.MU
 - 2. Powierzchnia: 0,31 ha
 - 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
 - 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie mniej niż 800 m²;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 25%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszo-

- ne o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem pręseł betonowych prefabrykowanych; preferowane ogrodzenia drewniane;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w następującym zakresie i według następujących zasad:
- na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami nieprzekraczalnymi dla lokalizacji zabudowy dopuszcza się obiekty tymczasowe związane z funkcjonowaniem zabudowy istniejącej i zrealizowanej na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne:
- istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - poziom posadowienia parteru nie niżej niż na rzędnej +1,60 m n.p.m. i nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu – nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych;
 - dopuszcza się wycinkę drzew jedynie pod lokalizację zabudowy;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 11 m;
- b) szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 18 m;
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy - dachy zgodne z punktem 4.2. c);
 - dopuszcza się nadbudowę budynków o dachach płaskich o kondygnację poddasza użytkowego i wysokości wyższej niż w pkt 4.2 a), bez realizacji ścianki kolankowej i o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 35°;
- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m.
- f) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- a) teren zagrożony zalaniem:
- skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej ±2,20 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a).
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od dróg dojazdowych 03.KD-D i 07.KD-D;
- b) wymagania parkingowe - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych - powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji.
- d) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub niskoemisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- e) Usuwanie odpadów – selekcionowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

25) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI

1. Oznaczenie terenu: 24.MU
 2. Powierzchnia: 2,55 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie mniej niż w stanie istniejącym, dla nowo projektowanych działek nie mniej niż 1000m²;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 20%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%, a dla stanu istniejącego na działkach ewid. nr 48/5 i 48/6 (ul. Słoneczna 37) dopuszcza się nie mniej niż 20%;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu; budynki na działce ewid. nr 33/5 (ul. Piaskowa 2) uznaje się za zgodne z planem;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęsł betonowych prefabrykowanych; preferowane ogrodzenia drewniane;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w następującym zakresie i według następujących zasad:
 - na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami nieprzekraczalnymi dla lokalizacji zabudowy dopuszcza się obiekty tymczasowe związane z funkcjonowaniem zabudowy istniejącej i zrealizowanej na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - poziom posadowienia parteru nie niżej niż na rzędnej +1,60 m n.p.m. i nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu – nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, a dla zabudowy sezonowej – 1;
 - do kalenicy – do 11 m, a dla zabudowy sezonowej – do 5m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 18 m;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°, a dla zabudowy sezonowej do 30°;
 - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa lub/i prostopadła do drogi, a dla działki ewid. nr 41/1 (ul. Piaskowa 28) usytuowanie kalenicy nowo projektowanych budynków dostosować do istniejącej zabudowy z uwzględnieniem zapisów w punkcie 6;
 - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zabudowy chronionej, jak w punkcie 6., oznaczonej na rysunku planu;
 - w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy - dachy zgodne z punktem 4.2. c);
 - dopuszcza się nadbudowę budynków o dachach płaskich o kondygnację poddasza użytkowego i wysokości wyższej niż w pkt 4.2 a), bez realizacji ścianki kolankowej i o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 35°;
 - e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane, o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m² i wysokości do 5 m.
 - f) inne:
 - proporcje rzutu budynku dla zabudowy sezonowej – od 1:1,5 do 1:2;
 - powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnej – nie większa niż 300 m², a dla zabudowy sezonowej – nie mniejsza niż 30 m².
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
 - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały;
 - b) obiekty o wartościach kulturowych:
 - ul. Słoneczna 21 - zachowanie formy bryły, kształtu i materiału pokrycia dachu;
 - ul. Piaskowa 28 - siedlisko leśnicówki – kontynuacja zasad zagospodarowania siedliska; zachowanie formy brył budynków, materiału elewacji;
 - c) dopuszcza się przekształcenie obiektów o wartościach kulturowych polegające na możliwości dobudowy

- część dobudowana nawiązująca charakterem, w tym geometrią i pokryciem dachu, do budynku chronionego, nie dominująca nad nim wysokością i powierzchnią zabudowy, z zachowaniem czytelności architektury obiektu chronionego.
- 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a).
- 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od dróg dojazdowych 02.KD-D, 03.KD-D i 05.KD-D;
 - b) wymagania parkingowe - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały.
- 9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych - powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsącanie w granicach własnej posesji.
 - d) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub niskoemisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - e) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
- 10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
- 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 26) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
 - 1. Oznaczenie terenu: 25.E
 - 2. Powierzchnia: 0,01 ha
 - 3. Przeznaczenie terenu: Tereny urządzeń elektroenergetycznych
 - 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
 - b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych; preferowane ogrodzenia drewniane.
 - f) inne – nie ustala się.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – nie ustala się;
 - do kalenicy – nie ustala się;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – nie ustala się;
 - kształt dachu – nie ustala się;
 - pokrycie – nie ustala się.
 - d) inne – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
 - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej ±2,20 m n.p.m.
- 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
- 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
- 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a).
- 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 03.KD-D;
 - b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
- 9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsącanie w granicach własnej posesji.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
- 10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
- 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 27) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
 - 1. Oznaczenie terenu: 26.Usk
 - 2. Powierzchnia: 0,26 ha
 - 3. Przeznaczenie terenu: Tereny usług sakralnych

- i kościelnych
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 20%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęsł betonowych prefabrykowanych; preferowane ogrodzenia drewniane;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w następującym zakresie i według następujących zasad:
 - na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami nieprzekraczalnymi dla lokalizacji zabudowy dopuszcza się obiekty tymczasowe związane z funkcjonowaniem zabudowy istniejącej i zrealizowanej na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu – nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych;
 - zakazuje się lokalizację reklam.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – nie ustala się;
 - do kalenicy – do 15 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 25 m;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – nie ustala się;
 - kształt dachu – symetryczny;
 - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m² i wysokości do 5 m.
 - e) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a).
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od dróg dojazdowych 03.KD-D i 05.KD-D oraz od publicznego ciągu pieszo – jezdni 011.KD-X;
 - b) wymagania parkingowe - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub niskoemisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu - nie ustala się.
- 28) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
- 1. Oznaczenie terenu: 27.MU
 - 2. Powierzchnia: 0,48 ha
 - 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
 - 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

4.1. Warunki urbanistyczne:

- a) wielkość działki – nie mniej niż w stanie istniejącym, dla nowo projektowanych działek nie mniej niż 1000 m²;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 20%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%, a dla stanu istniejącego na działkach ewid. nr 62/1, 62/4, 8/4 (ul. Piaskowa 32) dopuszcza się nie mniej niż 30%; oraz na działkach ewid. nr 56/1, 53/1, 53/4, 53/3 (ul. Słoneczna 43) i na działkach ewid. nr 56/2, 187 (ul. Słoneczna 45) dopuszcza się nie mniej niż 20%;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych; preferowane ogrodzenia drewniane;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w następującym zakresie i według następujących zasad:
 - na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami nieprzekraczalnymi dla lokalizacji zabudowy dopuszcza się objekty tymczasowe związane z funkcjonowaniem zabudowy istniejącej i zrealizowanej na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - poziom posadowienia parteru nie niżej niż na rzędnej +1,60 m n.p.m. i nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu – nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
- #### 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 11 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 18 m;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zabudowy chronionej, jak w punkcie 6., oznaczonej na rysunku planu;
 - w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy - dachy zgodne z punktem 4.2. c);
 - dopuszcza się nadbudowę budynków o dachach

płaskich o kondygnację poddasza użytkowego i wysokości wyższej niż w pkt 4.2 a), bez realizacji ścianki kolankowej i o nachyleniu połąci dachowej od 30° do 35°;

- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe objekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe objekty budowlane, o trwałej rozbiornalnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m.
- f) inne – nie ustala się.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia:

- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
- #### 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
- #### 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały;
 - b) objekty o wartościach kulturowych:
 - Słoneczna 49 -zachowanie formy bryły, kształtu i materiału pokrycia dachu;
 - c) dopuszcza się przekształcenie obiektów o wartościach kulturowych polegające na możliwości dobudowy – część dobudowana nawiązująca charakterem, w tym geometrią i pokryciem dachu, do budynku chronionego, nie dominująca nad nim wysokością i powierzchnią zabudowy, z zachowaniem czytelności architektury obiektu chronionego.
- #### 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskigo – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a).
- #### 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od dróg dojazdowych 02.KD-D i 03.KD-D oraz od publicznego ciągu pieszo – jezdniego 011.KD-X i ciągu pieszego 012.KD-X;
 - b) wymagania parkingowe - zgodnie z § 5 pkt 1. ust. 2) niniejszej uchwały.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.
 - Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych - powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji.
 - Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub niskoemisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - Usuwanie odpadów – selekcionowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 29) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
- Oznaczenie terenu: 28.U
 - Powierzchnia: 0,09 ha
 - Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania w budynku powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m².
 - Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - Warunki urbanistyczne:
 - wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
 - powierzchnia zabudowy – do 30%;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
 - linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
 - mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadane o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - oświetlenie – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęsł betonowych prefabrykowanych; preferowane ogrodzenia drewniane;
 - dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - na całym terenie do czasu docelowego zagospodarowania terenu zrealizowanego zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
 - na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami nieprzekraczalnymi dla lokalizacji zabudowy dopuszcza się obiekty tymczasowe związane z funkcjonowaniem zabudowy zrealizowanej na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - inne:
 - poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu – nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych;
 - na działce ewid. nr 7/5, wzdłuż granicy z działkami ewid. nr 123 i 124/1, dla pasa terenu o szerokości 3,0 m i powierzchni 123 m², pozostawia się leśne przeznaczenie terenu; urządzenie w pasie terenu ogólnodostępnego ciągu pieszego – orientacyjny przebieg zgodnie z rysunkiem planu;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
 - Zasady kształtowania zabudowy:
 - wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 11 m;
 - szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
 - geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane, o trwałej roboczej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m.
 - inne – nie ustala się.
 - Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 03.KD-D oraz od ciągu pieszego 012.KD-X;
 - wymagania parkingowe - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.

- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji.
 - d) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub niskoemisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - e) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu - nie ustala się.
- 30) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 29.MU
 2. Powierzchnia: 0,99 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki budowlanej – nie mniej niż w stanie istniejącym, dla nowo projektowanych działek nie mniej niż 1000 m²;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 20%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przeseł betonowych prefabrykowanych; preferowane ogrodzenia drewniane;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w następującym zakresie i według następujących zasad:
 - na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami nieprzekraczalnymi dla lokalizacji zabudowy dopuszcza się obiekty tymczasowe związane z funkcjonowaniem zabudowy istniejącej i zrealizowanej na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu – nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 11 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 18 m;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zabudowy chronionej, jak w punkcie 6., oznaczonej na rysunku planu;
 - w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy - dachy zgodne z punktem 4.2. c);
 - dopuszcza się nadbudowę budynków o dachach płaskich o kondygnację poddasza użytkowego i wysokości wyższej niż w pkt 4.2 a), bez realizacji ścianki kolankowej i o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 35°;
 - e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane, o trwałej rozbiieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m.
 - f) inne – nie ustala się.
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

 - a) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały;
 - b) obiekty o wartościach kulturowych:
 - Słoneczna 55 - zachowanie formy bryły, kształtu i materiału pokrycia dachu;
 - Słoneczna 61- zachowanie formy bryły, kształtu i materiału pokrycia dachu;
 - c) dopuszcza się przekształcenie obiektów o wartościach kulturowych polegające na możliwości dobudowy – część dobudowana nawiązująca charakterem, w tym geometrią i pokryciem dachu, do budynku chronionego, nie dominująca nad nim wysokością i powierzchnią

- zabudowy, z zachowaniem czytelności architektury obiektu chronionego.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od dróg dojazdowych 02.KD-D i 03.KD-D oraz ciągu pieszego 012.KD X;
 - b) wymagania parkingowe - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały.
 9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych - powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji.
 - d) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub niskoemisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - e) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
 10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 31) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 30.ZPL
 2. Powierzchnia: 0,21 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny parków leśnych
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie ustala się;
 - b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zagospodarowania terenu;
 - f) inne:
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
 - służebność przejazdu do terenu 29.MU;
 - zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) na terenie znajduje się drzewo o cechach predysponujących do ochrony, oznaczone na rysunku planu - zachowanie i pielęgnacja;
 - b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 03.KD-D i ciągu pieszo – jezdni 013.KD-X;
 - b) wymagania parkingowe – zakazuje się lokalizowania parkingów.
 9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
 10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 32) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 31.UP
 2. Powierzchnia: 0,42 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny parkingów ogólnodostępnych.
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie ustala się;
 - b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30%;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadane o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zagospodarowania terenu;

- spodarowania terenu;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych; preferowane ogrodzenia drewniane;
 - f) inne:
 - na terenie wyznacza się teren do zagospodarowania zielenią na powierzchni nie mniejszej niż 50% wyznaczonego obszaru z przejściem pieszym do terenu 33.ZP, lokalizacja według rysunku planu;
 - służebność przejazdu do terenów 32.ZPL, 33.ZP, 34.ZPL i 36.ZE;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
 - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej $\pm 2,20$ m n.p.m.
 - 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) na terenie znajduje się drzewo o cechach predysponujących do ochrony, oznaczone na rysunku planu - zachowanie i pielęgnacja;
 - b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - c) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
 - 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
 - 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a).
 - 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 02.KD-D;
 - b) wymagania parkingowe – nie ustala się.
 - 9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w kłapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
 - 10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 - 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 33) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
- 1. Oznaczenie terenu: 32.ZPL
 - 2. Powierzchnia: 0,21 ha
 - 3. Przeznaczenie terenu: Tereny parków leśnych
 - 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie ustala się;
 - b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zagospodarowania terenu;
 - f) inne:
 - zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
 - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej $\pm 2,20$ m n.p.m.
 - c) na całym terenie ustanawia się służebność przejazdu i dostępu w celu kontynuowania działalności statutowej właściwego terytorialnie urzędu morskiego.
 - 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
 - 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
 - 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie technicznym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagro-

- zenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a);
d) teren znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 02.KD-D poprzez teren 31.UP;
b) wymagania parkingowe – zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 34) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 33.ZP
2. Powierzchnia: 0,34 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zieleni urządzonej.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
4.1. Warunki urbanistyczne:
a) wielkość działki – nie ustala się;
b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%;
d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
e) mała architektura:
- śmietniki - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
- dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zagospodarowania terenu;
f) inne:
- dopuszcza się lokalizację przyczółka dla sezonowego pomostu pływającego;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych ze sportem wodnym i rekreacją nadwodną;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
- zakazuje się lokalizacji reklam.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
b) teren zagrożony zalaniem:
- wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
- w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej \pm 2,20 m n.p.m.
c) na całym terenie ustanawia się służebność przejazdu i dostępu w celu kontynuowania działalności statutowej właściwego terytorialnie urzędu morskiego.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
a) teren znajduje się w pasie technicznym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a);
d) teren znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 02.KD-D poprzez teren 31.UP;
b) wymagania parkingowe – zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 35) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 34.ZPL
2. Powierzchnia: 0,14 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny parków leśnych
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
4.1. Warunki urbanistyczne:
a) wielkość działki – nie ustala się;
b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%;
d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
e) mała architektura:
- śmietniki - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
- dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zagospodarowania terenu;
f) inne:
- dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
- zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;

- b) teren zagrożony zalaniem:
- skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej $\pm 2,20$ m n.p.m.
- c) na całym terenie ustanawia się służebność przejazdu i dostępu w celu kontynuowania działalności statutowej właściwego terytorialnie urzędu morskiego.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie technicznym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a);
- d) teren znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 02.KD-D poprzez teren 31.UP;
- b) wymagania parkingowe – zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 36) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 35.ZE
2. Powierzchnia: 8,20 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zieleni o wiodącej funkcji ekologicznej
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie ustala się;
- b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%;
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
- e) mała architektura – nie ustala się;
- f) inne:
- zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem hydrotechnicznych budowli ochronnych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- zakaz wprowadzania gatunków roślin introdukowanych (niezgodnych siedliskowo i geograficznie);
- zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem:
- skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej $\pm 2,20$ m n.p.m.
- c) na całym terenie ustanawia się służebność przejazdu i dostępu w celu kontynuowania działalności statutowej właściwego terytorialnie urzędu morskiego.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) na terenie znajdują się stanowiska gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) część terenu znajduje się w pasie technicznym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) część terenu znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- c) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a);
- e) teren znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 02.KD-D poprzez teren 31.UP i 35.ZPO,ZPL oraz od drogi dojazdowej 03.KD-D;
- b) wymagania parkingowe – nie ustala się.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
- d) Elektryczność – nie ustala się.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 37) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGO-

SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI

1. Oznaczenie terenu: 36.ZPO, ZPL
2. Powierzchnia: 0,74 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zieleni ochronnej na skarpach, tereny parków leśnych.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie ustala się;
 - b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
 - e) mała architektura – nie ustala się;
 - f) inne:
 - dla terenów oznaczonych w ewidencji gruntów jako lasy pozostawia się leśne przeznaczenie terenów;
 - wprowadzanie form zieleni wzmacniających skarpe gatunkami pochodzenia rodzimego;
 - zakaz prowadzenia prac technicznych powodujących osuwanie się skarpy;
 - służebność przejazdu do terenu 36.ZE;
 - zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
 - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej \pm 2,20 m n.p.m.
 - c) na całym terenie ustanawia się służebność przejazdu i dostępu w celu kontynuowania działalności statutowej właściwego terytorialnie urzędu morskiego.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) na terenie znajduje się stanowisko gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - b) na terenie znajduje się drzewo o cechach predysponujących do ochrony, oznaczone na rysunku planu - zachowanie i pielęgnacja;
 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) część terenu znajduje się w pasie technicznym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) część terenu znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - c) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a);
 - e) teren znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010.
 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 02.KD-D oraz od drogi dojazdowej 03.KD-D poprzez teren 39.ZPL i 40.MU;
 - b) wymagania parkingowe – nie ustala się.
 9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
 - d) Elektryczność – nie ustala się.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
 10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 38) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
 1. Oznaczenie terenu: 37.MU
 2. Powierzchnia: 0,50 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie mniej niż 1300 m²;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 25%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych; preferowane ogrodzenia drewniane;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w następującym zakresie i według następujących zasad:
 - na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami nieprzekraczalnymi dla lokalizacji zabudowy dopuszcza się obiekty tymczasowe związane z funkcjonowaniem zabudowy istniejącej i zrealizowanej na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - poziom posadowienia parteru nie niższej niż na rzędnej +1,60 m n.p.m. i nie wyższej niż 0,5 m nad pozi-

- mem projektowanego ukształtowania terenu, a dla działek ewid. nr 75/8 i 75/9 dopuszcza się nie wyżej niż 0,6 m nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu – nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych;
- zakazuje się lokalizacji reklam.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
 - do kalenicy – do 11 m;
- b) szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 18 m;
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy - dachy zgodne z punktem 4.2. c);
 - dopuszcza się nadbudowę budynków o dachach płaskich o kondygnację poddasza użytkowego i wysokości wyższej niż w pkt 4.2 a), bez realizacji ścianki kolankowej i o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 35°;
- e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m.
- f) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem:
- wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej ±2,20 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a).
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 03.KD-X i od ciągu pieszo – jezdni 013.KD-X;
- b) wymagania parkingowe - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych - powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, lub bezpośrednio do Zalewu Wiślana poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym.
- d) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub niskoemisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- e) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 39) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 38.W
2. Powierzchnia: 0,05 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny urządzeń wodociągowych
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
- b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
- e) mała architektura:
- dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przęsł betonowych prefabrykowanych; preferowane ogrodzenia drewniane;
- f) inne:
- istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu – nie dotyczy tymczasowych obiektów

- budowlanych;
- zakazuje się lokalizacji reklam.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – nie ustala się;
 - do kalenicy – do 7 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – dostosowana do wymogów technologicznych;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu.
 - d) inne - nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośrednio zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
- 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
- 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
- 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
- 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 03.KD-D;
 - b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
- 9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
- 10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
- 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

40) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGO-

SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI

1. Oznaczenie terenu: 39.ZPL
2. Powierzchnia: 0,49 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny parków leśnych
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie ustala się;
 - b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zagospodarowania terenu;
 - f) inne:
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
 - służebność przejazdu do terenu 35.ZPO;
 - zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośrednio zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 03.KD-D i 06.KD-D;
 - b) wymagania parkingowe – zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

41) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGO-

SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI

1. Oznaczenie terenu: 40.MU
2. Powierzchnia: 1,32 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki budowlanej – nie mniej niż w stanie istniejącym, dla nowo projektowanych działek nie mniej niż 1000 m²;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 20%, a dla działki ewid. nr 82/1 (Piaskowa 68) dopuszcza się do 30%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%, a dla stanu istniejącego na działkach ewid. nr 143/2 (Piaskowa 46) i nr 143/1 (Piaskowa 48) dopuszcza się nie mniej niż 20%;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęsł betonowych prefabrykowanych; preferowane ogrodzenia drewniane;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w następującym zakresie i według następujących zasad:
 - na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami nieprzekraczalnymi dla lokalizacji zabudowy dopuszcza się obiekty tymczasowe związane z funkcjonowaniem zabudowy istniejącej i zrealizowanej na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - poziom posadowienia parteru nie niższej niż na rzędnej +1,60 m n.p.m. i nie wyższej niż 0,5 m nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu – nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych;
 - orientacyjny przebieg ogólnodostępnego ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu;
 - służebność przejazdu do terenu 35.ZPO;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, a dla zabudowy sezonowej – 1;
 - do kalenicy – do 11 m, a dla zabudowy sezonowej – do 5m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 18 m;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30- do 45-, a dla zabudowy sezonowej do 30-;
 - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części do budowanej; w przypadku nadbudowy - dachy zgodne z punktem 4.2. c);
 - dopuszcza się nadbudowę budynków o dachach płaskich o kondygnację poddasza użytkowego i wysokości wyższej niż w pkt 4.2 a), bez realizacji ścianki kolankowej i o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 35°;
 - e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej robociznej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m;
 - f) inne:
 - proporcje rzutu budynku dla zabudowy sezonowej – od 1:1,5 do 1:2;
 - powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnej – nie większa niż 300 m², a dla zabudowy sezonowej – nie mniejsza niż 30 m².
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
 - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego

- kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a).
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od dróg dojazdowych 03.KD-D i 06.KD-D oraz od publicznego ciągu pieszo – jezdniego 014.KD-X;
- b) wymagania parkingowe - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych - powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji.
- d) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub niskoemisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- e) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 42) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 41.E
2. Powierzchnia: 0,006 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny urządzeń elektroenergetycznych
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
- b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
- e) mała architektura:
- dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przeseł betonowych prefabrykowanych; preferowane ogrodzenia drewniane;
- f) inne:
- istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry warunków urbanistycznych ustalone w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – nie ustala się;
 - do kalenicy – do 7 m;
- b) szerokość elewacji frontowej – dostosowana do wymogów technologicznych;
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu.
- d) inne - nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośrednio zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a).
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 03.KD-D;
- b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 43) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 42.ZPL
2. Powierzchnia: 0,75 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny parków leśnych
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – nie ustala się;
- b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%;
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
- e) mała architektura:
- śmietniki - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zagospodarowania terenu;

- spodarowania terenu;
- f) inne:
- dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
 - zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośrednio zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 03.KD-D;
- b) wymagania parkingowe – zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 44) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 43.UO/U
2. Powierzchnia: 1,19 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny usług z zakresu edukacji; dopuszcza się zabudowę usługową.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
- b) powierzchnia zabudowy – do 30% w granicach terenu wyznaczonego liniami nieprzekraczalnymi dla zabudowy;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) mała architektura:
- śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadane o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - oświetlenie – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przeseł betonowych prefabrykowanych; preferowane ogrodzenia drewniane;
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w następującym zakresie i według następujących zasad:
- na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami nieprzekraczalnymi dla lokalizacji zabudowy dopuszcza się obiekty tymczasowe związane z funkcjonowaniem zabudowy istniejącej i zrealizowanej na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- g) inne:
- istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - poziom posadowienia parteru nie niżej niż na rzędnej +1,60 m n.p.m. i nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu – nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych;
 - tereny do zagospodarowania zielenią zgodnie z rysunkiem planu:
 - utrzymanie i uzupełnianie drzewostanu;
 - wprowadzanie form zieleni wzmacniających skarpy gatunkami pochodzenia rodzimego;
 - zakaz prowadzenia prac technicznych powodujących osuwanie się skarpy.
 - lokalizacja stacji transformatorowej; dopuszcza się przeniesienie, modernizację lub likwidację stacji transformatorowej w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą;
 - lokalizacja przepompowni ścieków; dopuszcza się przeniesienie, modernizację lub likwidację stacji transformatorowej w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
 - do kalenicy – do 9 m;
- b) szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 25 m;
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- d) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej

- do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m² i wysokości do 5 m.
- e) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem:
- skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej -2,20 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) na terenie znajduje się drzewo o cechach predysponujących do ochrony, oznaczone na rysunku planu - zachowanie i pielęgnacja;
- b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- c) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a).
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od dróg dojazdowych 03.KD-D i 07.KD-D;
- b) wymagania parkingowe - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, lub bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub niskoemisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – 30%.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu
- nie ustala się.
- 45) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 44.ZC
2. Powierzchnia: 0,21 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny cmentarzy
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
- b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
- e) mała architektura:
- śmietniki - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zagospodarowania terenu;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych; preferowane ogrodzenia drewniane;
- f) inne – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od publicznego ciągu pieszego – jezdni 016.KD-X;
- b) wymagania parkingowe – zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – nie ustala się.
- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 46) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 45.ZL
 2. Powierzchnia: 0,06 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny lasów
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) prowadzenie gospodarki w oparciu o plan urządzenia lasów;
 - b) dopuszcza się śmietniki przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu.
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od publicznego ciągu pieszo – jezdni 016.KD-X;
 - b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
 9. Zasady kształtowania infrastruktury – nie ustala się.
 10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 47) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 46.ZL
 2. Powierzchnia: 0,33 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny lasów.
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) prowadzenie gospodarki w oparciu o plan urządzenia lasów;
 - b) dopuszcza się ogólnodostępne ciągi piesze o orientacyjnym przebiegu wyznaczonym na rysunku planu z wykorzystaniem istniejących duktów leśnych lub pasów przeciwpożarowych o szerokości nie większej niż 2 m oraz utwardzonych materiałami naturalnymi;
 - c) dopuszcza się śmietniki przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu.
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
 - b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - c) zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od publicznego ciągu pieszo – jezdni 016.KD-X;
 - b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
 9. Zasady kształtowania infrastruktury – nie ustala się.
 10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 48) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 47.UP
 2. Powierzchnia: 0,08 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny parkingów ogólnodostępnych.
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie ustala się;
 - b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadane o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zagospodarowania terenu;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęsł betonowych prefabrykowanych; preferowane ogrodzenia drewniane.
 - f) inne – zakazuje się lokalizacji reklam.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
 - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od

- właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej $\pm 2,20$ m n.p.m.
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a).
 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 03.KD-D i od publicznego ciągu pieszo – jezdni 016.KD-X;
 - b) wymagania parkingowe – nie ustala się.
 9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
 10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 49) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 48.UP
 2. Powierzchnia: 0,17 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny parkingów ogólnodostępnych.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie ustala się;
 - b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadane o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zagospodarowania terenu;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych; preferowane ogrodzenia drewniane;
 - f) inne – zakazuje się lokalizacji reklam.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
 - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej $\pm 2,20$ m n.p.m.
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a).
 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 03.KD-D i od publicznego ciągu pieszo – jezdni 016.KD-X;
 - b) wymagania parkingowe – nie ustala się.
 9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut

lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w kłapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym.

- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

50) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI

1. Oznaczenie terenu: 49.U,US
2. Powierzchnia: 0,98 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, tereny usług sportu i rekreacji
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni terenu wyznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadane o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - oświetlenie – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przeszł betonowych prefabrykowanych; preferowane ogrodzenia drewniane;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - na całym terenie do czasu docelowego zagospodarowania terenu zrealizowanego zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
 - na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami nieprzekraczalnymi dla lokalizacji zabudowy dopuszcza się obiekty tymczasowe związane z funkcjonowaniem zabudowy zrealizowanej na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - poziom posadowienia parteru nie niżej niż na rzędnej +1,60 m n.p.m. i nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu – nie dotyczy
 - tymczasowych obiektów budowlanych:
 - orientacyjny przebieg ogólnodostępnego ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu;
 - tereny do zagospodarowania zielenią zgodnie z rysunkiem planu - utrzymanie i uzupełnianie drze-

wostanu;

- zakazuje się lokalizacji reklam.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
 - do kalenicy – do 9 m;
- b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 1/2 długości nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- d) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbielalnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m² i wysokości do 5 m.

- e) inne – nie ustala się.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia:

- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej ±2,20 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
 - b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - c) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a).
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

- a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 03.KD-D;
 - b) wymagania parkingowe - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, lub bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub niskoemisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu - nie ustala się.
- 51) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 50.UT
 2. Powierzchnia: 1,66 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny usług turystyki, wypoczynku i rehabilitacji w obiektach o wysokim standardzie i działalności całorocznej (sanatoria, ośrodki rehabilitacji i odnowy biologicznej, hotele, pensjonaty, ośrodki wczasowe). Dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania w budynku powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m².
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni terenu wyznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadane o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - oświetlenie – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych; preferowane ogrodzenia drewniane;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w następującym zakresie i według następujących zasad:
 - na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami nieprzekraczalnymi dla lokalizacji zabudowy dopuszcza się obiekty tymczasowe związane z funkcjonowaniem zabudowy istniejącej i zrealizowanej na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
 - poziom posadowienia parteru nie niżej niż na rzędnej +1,60 m n.p.m. i nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu – nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych;
 - tereny do zagospodarowania zielenią zgodnie z rysunkiem planu - utrzymanie i uzupełnianie drzewostanu;
 - lokalizacja stacji transformatorowej; dopuszcza się przeniesienie, modernizację lub likwidację stacji transformatorowej w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
 - do kalenicy – do 9 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 25 m;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m² i wysokości do 5 m.
 - e) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej ±2,20 m n.p.m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a).
 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 03.KD-D;
 - b) wymagania parkingowe - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały.
 9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, lub bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub niskoemisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
 10. Stawka procentowa – 30%.
 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu - nie ustala się.
- 52) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 51.UT
 2. Powierzchnia: 0,57 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny usług turystyki, wypoczynku i rehabilitacji w obiektach o wysokim standardzie i działalności całorocznej (sanatoria, ośrodki rehabilitacji i odnowy biologicznej, hotele, pensjonaty, ośrodki wczasowe). Dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania w budynku powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m².
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
 - b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż w granicach terenu wyznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadane o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - oświetlenie – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych; preferowane ogrodzenia drewniane;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - na całym terenie do czasu docelowego zagospodarowania terenu zrealizowanego zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
 - na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami nieprzekraczalnymi dla lokalizacji zabudowy dopuszcza się objekty tymczasowe związane z funkcjonowaniem zabudowy zrealizowanej na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - poziom posadowienia parteru nie niżej niż na rzędnej +1,60 m n.p.m. i nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu – nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych;
 - tereny do zagospodarowania zielenią zgodnie z rysunkiem planu - utrzymanie i uzupełnianie drzewostanu;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
 - do kalenicy – do 9 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż długość nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 30° do 45°;
 - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe objekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe objekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m² i wysokości do 5 m.
 - e) inne – nie ustala się.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
 - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej ±2,20 m n.p.m.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a).
 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 03.KD-D;
 - b) wymagania parkingowe - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały.
 9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, lub bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w kłapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub niskoemisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
 10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu - nie ustala się.
-
- 53) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
 1. Oznaczenie terenu: 52.ZL
 2. Powierzchnia: 0,94 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny lasów (lasy ochronne - tereny znajdujące się w pasie technicznym brzegu morskiego)
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) prowadzenie gospodarki w oparciu o plan urządzenia lasów;
 - b) dopuszcza się ogólnodostępne ciągi piesze o orientacyjnym przebiegu wyznaczonym na rysunku planu z wykorzystaniem istniejących duktów leśnych lub pasów przeciwpożarowych o szerokości nie większej niż 2 m oraz utwardzonych materiałami naturalnymi;
 - c) dopuszcza się śmietniki przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu.
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
 - b) na terenie znajdują się stanowiska gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - c) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - d) zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) część terenu znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) część terenu znajduje się w pasie technicznym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - c) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - d) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - e) część terenu znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010.
 8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 03.KD-D;
 - b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
 9. Zasady kształtowania infrastruktury – nie ustala się.
 10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
-
- 54) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
 1. Oznaczenie terenu: 53.UT
 2. Powierzchnia: 0,07 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny usług turystyki.
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
 - b) powierzchnia zabudowy – do 15%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadane o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;

- oświetlenie – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy.
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w następującym zakresie i według następujących zasad:
 - na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami nieprzekraczalnymi dla lokalizacji zabudowy dopuszcza się obiekty tymczasowe związane z funkcjonowaniem zabudowy istniejącej i zrealizowanej na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
 - g) inne:
 - poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu – nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – 1, a dla wieży nie ustala się;
 - do kalenicy – do 7 m, a dla wieży do 15 m;
 - b) szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 14 m;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – od 10° do 45°;
 - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny;
 - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - d) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
 - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokości do 5 m.
 - e) inne - dopuszcza się platformę widokową na wieży budynku o powierzchni rzutu nie większej niż 20% dopuszczalnej powierzchni zabudowy.
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośrednio zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały;
 - b) obiekt o wartościach kulturowych – stacja ratownictwa - zachowanie bryły budynku, kształtu i materiału pokrycia dachu oraz materiału elewacji; dopuszczenie lokalizacji budynku towarzyszącego o parametrach nie większych niż istniejący (bez wieży).
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a).
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od dróg dojazdowych 04.KD-D i 07.KD-D poprzez drogi leśne na terenie 58.ZL i teren 54.Zlu;
 - b) wymagania parkingowe - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub niskoemisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – maksymalna liczba miejsc pobytowych do 20 osób.
- 55) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
- 1. Oznaczenie terenu: 54.ZLu
 - 2. Powierzchnia: 0,96 ha
 - 3. Przeznaczenie terenu: Tereny leśne z dopuszczeniem sezonowego użytkowania usługowego; dopuszcza się czasowe użytkowanie terenu na obozy i biwaki z odpowiednim zabezpieczeniem sanitarnym.
 - 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie ustala się;
 - b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
 - e) mała architektura:
 - śmietniki - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zagospodarowania terenu.
 - f) inne:
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
 - zabezpieczenie sanitarne – lokalizacja ogólnodostępnego węzła sanitarnego;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośrednio zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czyn-

- ności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
 - na terenie znajduje się stanowisko gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskigo – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- dostępność drogowa – od dróg dojazdowych 04.KD-D i 07.KD-D poprzez drogi leśne na terenie 58.ZL;
 - wymagania parkingowe – zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę;
 - Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
 - Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
 - Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
 - Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – maksymalna liczba miejsc pobytowych do 100 osób.
- 56) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
- Oznaczenie terenu: 55.RU
 - Powierzchnia: 0,30 ha
 - Przeznaczenie terenu: Przystań rybacka z dopuszczeniem infrastruktury zaplecza przystani.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 4.1. Warunki urbanistyczne:
- wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
 - powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
 - linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
 - mała architektura:
 - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zada-
- szane o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
- oświetlenie – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
 - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 2,0 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych; preferowane ogrodzenia drewniane.
- f) nie dopuszcza się zagospodarowania tymczasowego;
- g) inne:
- dopuszcza się działalność związaną z obsługą Morskiej Przystani Rybackiej;
 - służeńność przejazdu do terenów 56.ZE i 57.ZE;
 - zakazuje się lokalizacji reklam.
- 4.2. Zasady kształtowania zabudowy - dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z obsługą Morskiej Przystani Rybackiej, zgodnie z ustaleniami w pkt 7 a).
- 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- na terenie znajdują się siedliska wydm szarych w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
 - teren znajduje się na terenie projektowanego rezerwatu przyrody „Mikołajkowe Wydmy”;
 - na terenie znajduje się stanowisko gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
 - nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- teren znajduje się w granicach morskiej przystani rybackiej w Piaskach; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a).
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 04.KD-D;
 - wymagania parkingowe - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.
 - Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.

- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji.
 - d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub niskoemisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu - nie ustala się.
- 57) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 56.ZE
 2. Powierzchnia: 0,04 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zieleni o wiodącej funkcji ekologicznej
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie ustala się;
 - b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
 - e) mała architektura – nie ustala się;
 - f) inne:
 - zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem hydrotechnicznych budowli ochronnych i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - zakaz wprowadzania gatunków roślin introdukowanych (niezgodnych siedliskowo i geograficznie);
 - zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
 - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
 - c) na całym terenie ustanawia się służebność przejazdu i dostępu w celu kontynuowania działalności statutowej właściwego terytorialnie urzędu morskiego.
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie technicznym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a).
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 04.KD-D poprzez teren 55 R.U;
 - b) wymagania parkingowe – zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
 - a) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.
 - b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
 - d) Elektryczność – nie ustala się.
 - e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
 - f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 58) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 57.ZE
 2. Powierzchnia: 0,15 ha
 3. Przeznaczenie terenu: Tereny zieleni o wiodącej funkcji ekologicznej
 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4.1. Warunki urbanistyczne:
 - a) wielkość działki – nie ustala się;
 - b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się;
 - e) mała architektura – nie ustala się;
 - f) inne:
 - dopuszcza się adaptację istniejącego obiektu na potrzeby instalacji urządzeń stacji bazowej telefonii komórkowej, z uwzględnieniem pkt 7 a);
 - zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem hydrotechnicznych budowli ochronnych i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - zakaz wprowadzania gatunków roślin introdukowanych (niezgodnych siedliskowo i geograficznie);
 - zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
 - 4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
 - 4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
 - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
 - b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
 - c) na całym terenie ustanawia się służebność przejazdu i dostępu w celu kontynuowania działalności statutowej właściwego terytorialnie urzędu morskiego.
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie technicznym brzegu mor-

- skiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.a);
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 04.KD-D poprzez teren 55.RU;
- b) wymagania parkingowe – zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- a) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
- c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
- d) Elektryczność – nie ustala się.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 59) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI
1. Oznaczenie terenu: 58.ZL
2. Powierzchnia: 2,77 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny lasów.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) prowadzenie gospodarki w oparciu o plan urządzenia lasów;
- b) dopuszcza się ogólnodostępne ciągi piesze i pieszo - rowerowe o orientacyjnym przebiegu wyznaczonym na rysunku planu z wykorzystaniem istniejących duktów leśnych lub pasów przeciwpożarowych o szerokości nie większej niż 2 m oraz utwardzonych materiałami naturalnymi;
- c) dopuszcza się śmietniki przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) na terenie znajdują się stanowiska gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- c) zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskigo – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. Stawka procentowa - nie dotyczy.
9. Inne zapisy – dopuszcza się lokalizację słupów reklamowych i reklam w formie tablic informacyjnych skupionych na jednym nośniku; tablica informacyjna
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa – od dróg dojazdowych 04.KD-D i 07.KD-D;
- b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. Zasady kształtowania infrastruktury – nie ustala się.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- 60) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 01.KD-Z
2. Powierzchnia: 0,88 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznej drogi zbiorczej – droga wojewódzka nr 501 (ul. Gdańska).
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.
5. Parkingi - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w kłapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym;
- b) teren zagrożony zalaniem:
- skutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskigo – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. Stawka procentowa - nie dotyczy.
9. Inne zapisy – dopuszcza się lokalizację słupów reklamowych i reklam w formie tablic informacyjnych skupionych na jednym nośniku; tablica informacyjna

- o powierzchni nie większej niż 0,5 m² i jednolitej kolorystyce.
- 61) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 02.KD-D
 2. Powierzchnia: 0,77 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznej drogi dojazdowej (ul. Słoneczna).
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.
 5. Parkingi - dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) część terenu znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) część terenu znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - c) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - d) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
 8. Stawka procentowa - nie dotyczy.
 9. Inne zapisy:
 - a) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w pasie drogowym;
 - b) dopuszcza się lokalizację słupów reklamowych i reklam w formie tablic informacyjnych skupionych na jednym nośniku; tablica informacyjna o powierzchni nie większej niż 0,5 m² i jednolitej kolorystyce.
- 62) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 03.KD-D
 2. Powierzchnia: 2,46 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznej drogi dojazdowej (ul. Piaskowa).
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m z lokalnym przewężeniem do 6,5 m.
 5. Parkingi - dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) część terenu znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - c) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - d) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
 8. Stawka procentowa - nie dotyczy.
 9. Inne zapisy:
 - a) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w pasie drogowym;
 - b) dopuszcza się lokalizację słupów reklamowych i reklam w formie tablic informacyjnych skupionych na jednym nośniku; tablica informacyjna o powierzchni nie większej niż 0,5 m² i jednolitej kolorystyce.
- 63) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 04.KD-D
 2. Powierzchnia: 1,16 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznej drogi dojazdowej (ul. Bursztynowa).
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12

- m.
5. Parkingi - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do rowów odwadniających z nawierzchnią trawiastą poprowadzonych w drodze lub poprzez studnie chłonne z geowłókniną poprzedzone piaskownikami i separatorami;
 - b) część terenu znajduje się na terenie projektowanego rezerwatu przyrody „Mikołajkowe Wydmy”;
 - c) na terenie znajdują się stanowiska gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) część terenu znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) część terenu znajduje się w pasie technicznym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - c) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - d) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
 8. Stawka procentowa - nie dotyczy.
 9. Inne zapisy:
 - a) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w pasie drogowym;
 - b) dopuszcza się lokalizację słupów reklamowych i reklam w formie tablic informacyjnych skupionych na jednym nośniku; tablica informacyjna o powierzchni nie większej niż 0,5 m² i jednolitej kolorystyce.
- 64) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 05.KD-D
 2. Powierzchnia: 0,15 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznej drogi dojazdowej.
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.
 5. Parkingi - dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym
- deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym;
- b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym
8. Stawka procentowa - nie dotyczy.
 9. Inne zapisy:
 - a) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w pasie drogowym;
 - b) zakazuje się lokalizacji reklam.
- 65) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 06.KD-D
 2. Powierzchnia: 0,05 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznej drogi dojazdowej.
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 8,5 m.
 5. Parkingi - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym

- terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. Stawka procentowa - nie dotyczy.
 9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 66) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 07.KD-D
 2. Powierzchnia: 0,19 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznej drogi dojazdowej.
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
 5. Parkingi - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w kłapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
 8. Stawka procentowa - nie dotyczy.
 9. Inne zapisy:
 - a) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w pasie drogowym;
 - b) zakazuje się lokalizacji reklam.
- 67) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 08.KD-X
 2. Powierzchnia: 0,01 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszojezdnego.
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z istniejącym wydzieleniem.
 5. Parkingi - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w kłapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
 8. Stawka procentowa - nie dotyczy.
 9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 68) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 09.KD-X
 2. Powierzchnia: 0,01 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszojezdnego.
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z istniejącym wydzieleniem.
 5. Parkingi - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w kłapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
 8. Stawka procentowa - nie dotyczy.
 9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.

- występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym;
- b) teren zagrożony zalaniem:
- wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiśłana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. Stawka procentowa - nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.
- 69) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 010.KD-X
2. Powierzchnia: 0,06 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszojezdnego.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z wydzieleniem jak na rysunku planu.
5. Parkingi - dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym;
- b) teren zagrożony zalaniem:
- wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiśłana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. Stawka procentowa - nie dotyczy.
- 70) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI – DLA DRÓG I ULIC
1. Oznaczenie terenu: 011.KD-X
2. Powierzchnia: 0,01 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszojezdnego.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m.
5. Parkingi - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiśłana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
- c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. Stawka procentowa - nie dotyczy.

9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.

71) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI – DLA DRÓG I ULIC

1. Oznaczenie terenu: 012.KD-X
2. Powierzchnia: 0,01 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszego.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z istniejącym wydzieleniem.
5. Parkingi - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. Stawka procentowa - nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.

72) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI – DLA DRÓG I ULIC

1. Oznaczenie terenu: 013.KD-X
2. Powierzchnia: 0,09 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszojezdnego.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,5 m.
5. Parkingi - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów

o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym;

- b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. Stawka procentowa - nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.

73) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI – DLA DRÓG I ULIC

1. Oznaczenie terenu: 014.KD-X
 2. Powierzchnia: 0,01 ha
 3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszojezdnego.
 4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m.
 5. Parkingi - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. Stawka procentowa - nie dotyczy.
 9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.

74) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI – DLA DRÓG I ULIC

1. Oznaczenie terenu: 015.KD-X
2. Powierzchnia: 0,02 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszojezdnego.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 4,5 m.
5. Parkingi - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w kłapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. Stawka procentowa - nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.

75) KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI

OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIASKI – DLA DRÓG I ULIC

1. Oznaczenie terenu: 016.KD-X
2. Powierzchnia: 0,06 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: Teren publicznego ciągu pieszojezdnego.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m.
5. Parkingi - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w kłapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym;
 - b) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
 - c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. Stawka procentowa - nie dotyczy.
9. Inne zapisy – zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 8

1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Piaski w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku miejscowego planu przedstawiono następujące oznaczenia:
 - 1) informacyjne, obowiązujące na podstawie odrębnych przepisów:
 - granice morskich przystani (morska przystań w Krynicy Morskiej – Basen III – Nowa Karczma, morska przystań rybacka w Piaskach),
 - granica pasa technicznego,
 - stanowiska Inicy wodnej – gatunku objętego ochroną w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 – orientacyjna lokalizacja,
 - stanowiska gatunków roślin objętych ochroną ścisłą – orientacyjna lokalizacja.
 - 2) obowiązujące, wynikające z ustaleń planu:

- granice opracowania planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
 - teren otwartych przestrzeni publicznych,
 - teren dopuszczalnej lokalizacji parkingów,
 - strefa dopuszczalnej lokalizacji przyczółka dla sezonowego pomostu pływającego,
 - orientacyjny przebieg ogólnodostępnych ciągów pieszych,
 - orientacyjny przebieg głównych ścieżek rowerowych,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - orientacyjna lokalizacja wieży widokowej,
 - rejon lokalizacji stacji transformatorowej istniejącej,
 - tereny do zagospodarowania zielenią,
 - ogólnodostępne przejście piesze do zagospodarowania zielenią na 50% wskazanego terenu,
 - obiekty o wartościach kulturowych do ochrony,
 - drzewa o cechach predysponujących do ochrony.
- 3) informacyjne, nie będące ustaleniami planu:
- projektowane rezerwy przyrody „Mikołajkowe Wydmy” i „Wielbłądzi Garb”,
 - orientacyjny teren dopuszczalnej lokalizacji parkin-

- gów poza obszarem opracowania planu,
- orientacyjny przebieg głównych ścieżek rowerowych poza obszarem opracowania planu,
- pętla autobusowa.

§ 9

Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonym do publicznego wglądu, a także rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowią załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 10, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Agnieszka Jaworska

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXVI/190/2009
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Nowa Karczma (Piaski)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Nowa Karczma (Piaski) po raz pierwszy został wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta Krynica Morska w dniach od 28.03.2008 r. do 25.04.2008 r. W terminie przewidzianym ustawą wpłynęło 6 uwag. Poniżej przedstawiono rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej w sprawie poszczególnych uwag w kolejności zgodnej z tabelą.

1) Uwzględnia się uwagę wniesioną przez:
Firmę projektowo – budowlaną „JPP Projekt”
Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:
Zgłaszająca uwagę, firma projektowo – budowlana „JPP Projekt”, działająca w imieniu Polskiej Telefonii Cyfrowej, wносиła o:

- uwzględnienie w planie miejscowym istniejących obiektów budowlanych na działce nr 20/8 (teren oznaczony w projekcie planu 57.ZE);
- zapis w planie umożliwiający adaptację istniejącego obiektu na potrzeby instalacji urządzeń stacji bazowej;
- usunięcie zapisu „zakazuje się lokalizowania nowych stacji bazowych telefonii komórkowych z dopuszczeniem modernizacji istniejących”.

Uwzględniono uwagę, po konsultacjach z Urzędem Morskim i wniesiono do karty terenu 57.ZE zapis dopuszczający adaptację istniejącego obiektu na potrzeby instalacji urządzeń stacji bazowej, z zastrzeżeniem, iż wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

2) Uwzględnia się uwagę wniesioną przez:
Panią Mirosławę Stępkowską
Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:
Zgłaszająca uwagę, właścicielka nieruchomości przy ul. Słonecznej 43, działka nr 56/1, wносиła o zmianę statutu budynku usytuowanego na działce wyznaczonego w projekcie planu jako „obiekt o wartościach kulturowych do ochrony”, aby umożliwić wnioskodawcy remont i rozbudowę budynku.
Po uzyskaniu uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uwagę uwzględniono. Zniesiono zapisy ochrony dla budynku oznaczonego w projekcie planu jako obiekt o wartościach kulturowych.

3) Uwzględnia się uwagę wniesioną przez:
Panią Eugenie Kiel
Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:
Zgłaszająca uwagę, właścicielka nieruchomości przy ul. Piaskowej 68, dz. nr 82/1, wносиła o:
- korektę powierzchni zabudowy do 30%;
- korektę ilości kondygnacji do 3.

Po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień uwagę uwzględniono. Na działce 82/1 dopuszczono powierzchnię zabudowy do 30% oraz, po uwzględnieniu innych uwag dotyczących korekty ilości kondygnacji z 2 na do 3, ustalono wysokość zabudowy do 3 kondygnacji (do 11m do kalenicy) na całym terenie 40.MU, na którym

działka się znajduje.

4) Uwzględnia się częściowo uwagę wniesioną przez:
Pana Bartłomieja Stępień
Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:
Zgłaszający uwagę wносиł o:

- przeznaczenie działek nr 54, 55, 57, 58 dla zabudowy mieszkaniowej - zabudowa jednorodzinna (parter i poddasze) na działkach o powierzchni do 800 m² lub zabudowa szeregowa;
- przeznaczenie na szeroki deptak/promenadę/ dwukierunkowy trakt pieszo – rowerowy, z wyłączeniem lub zakazem handlu straganowego pasa terenu przylegającego bezpośrednio do ulicy Słonecznej na odcinku od pętli autobusowej (droga 02.KD-D);
- przeznaczenie na parking ogólnodostępny pasa terenu przylegającego do ulicy Słonecznej od wjazdu na obecne pole namiotowe do skrzyżowania z ul. Bursztynową;
- przesunięcie południowej linii zabudowy w części terenu 37.MU dla działek nr 75/8 i 75/9 do 4 m.

Nie uwzględnia się pierwszej części uwagi, dotyczącej zmiany przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 54, 55, 57 i 58 z parkingu ogólnodostępnego na zabudowę mieszkaniowo – usługową. Podjęto próbę częściowego uwzględnienia tej części uwagi – przeznaczenia pod zabudowę usługową działek nr 55 i 57. Nie uzyskano jednak niezbędnych uzgodnień.

Należy uznać za uwzględnioną w planie część uwagi wymienioną w tirecie drugim i trzecim. Ulica Słoneczna - droga 02.KD-D ma szerokość w liniach rozgraniczających w największym miejscu 12 m, przez co możliwe jest urządzenie w pasie drogowym szerokiego ciągu pieszego przylegającego do ulicy. Wzdłuż ulicy Słonecznej wydzielono w planie pas terenu dla parkingów ogólnodostępnych.

Po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień uwzględniono część uwagi dotyczącą przesunięcia południowej linii zabudowy w części terenu 37.MU dla działek nr 75/8 i 75/9 do 4 m od południowej linii rozgraniczającej terenu.

5) Uwzględnia się częściowo uwagę wniesioną przez:
Pana Bogumiła Banacha, zgłaszający załączył listę podpisów osób popierających wniesione uwagi.
Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:
Zgłaszający uwagę wносиł o:

- korektę dopuszczalnej wysokości zabudowy na do 3 kondygnacji i do kalenicy do 12 m, na całym obszarze opracowania;
- dopuszczenie zabudowy poddasza użytkowego w przypadku estetyzacji (dostosowania do form tradycyjnych) budynków o dachach płaskich;
- korektę linii rozgraniczającej na fragmencie pomiędzy terenami 24.MU i 02.KD-D - przesunięcie linii rozgraniczającej terenu 24.MU w kierunku południowym na fragmencie od działki nr 33/5 do 44/4;
- korektę dopuszczalnej powierzchni zabudowy z 20% na 25%;
- przeznaczenie działek nr 55 i 57 na zabudowę mieszkaniowo – usługową;
- wykreślenie zapisu „ochrona formy bryły” dla obiektów o wartościach kulturowych do ochrony lub zmianę zapisu umożliwiającą budowę na działce budynku towarzyszącego.

Uwzględniono częściowo uwagę o korektę wysokości zabudowy. Zwiększenie wysokości zabudowy do 12 m do kalenicy na obszarze całego planu nie było możliwe ze względu na ograniczenia Zarządu Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiśłana”, które zostały wymienione we wniosku do planu. Zwiększenie dopuszczalnej wysokości

zabudowy do 3 kondygnacji dotyczyło terenów 21.MU, 24.MU, 28.U i 40.MU. Po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień dopuszczono na wymienionych terenach wysokość zabudowy do 3 kondygnacji przy wysokości do kalenicy do 11 m.

Uwzględniono drugą część uwagi. Zmieniono w planie warunki określające możliwość nadbudowy budynków o dachach płaskich. Wniesiono zapis, który dopuszcza nadbudowę tych budynków o kondygnację poddasza użytkowego i wysokość wyższą niż dopuszczona, bez realizacji ścianki kolankowej i o nachyleniu połąci dachowej od 30° do 35°.

Uwzględniono część uwagi dotyczącą korekty linii rozgraniczającej na fragmencie pomiędzy terenami 24.MU i 02.KD-D. Przesunięto na rysunku planu linię rozgraniczającą pomiędzy terenami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w uwadze, powiększając teren 24.MU o część pasa drogowego ulicy Słonecznej – teren 02.KD-D.

Nie uwzględniono części uwagi dotyczącej korekty dopuszczalnej powierzchni zabudowy z 20% na do 25%. Korekta dotyczyła terenów oznaczonych w projekcie planu: 17. MU, 24.MU, 27.MU, 29.MU, 40.MU. Podjęto próbę ustalenia na wymienionych terenach dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 25%. Nie uzyskano jednak niezbędnych uzgodnień.

Nie uwzględniono części uwagi dotyczącej przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 55 i 57 na zabudowę mieszkaniowo usługową. Uzasadnienie zgodnie z rozstrzygnięciem uwagi nr 4.

Po uzyskaniu uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uwzględniono część uwagi wymienioną w tirecie szóstym. Pozostawiono w planie oznaczenie obiektów o wartościach kulturowych do ochrony, z możliwością ich przekształcenia. Zakres przekształceń określa wniesiony zapis w planie: „dopuszcza się przekształcenie obiektów o wartościach kulturowych polegające na możliwości dobudowy – część dobudowana nawiązująca charakterem, w tym geometrią i pokryciem dachu, do budynku chronionego, nie dominująca nad nim wysokością i powierzchnią zabudowy, z zachowaniem czytelności architektury obiektu chronionego”.

6) Uwzględnia się częściowo uwagę wniesioną przez:

Pana Zdzisława Gotkowskiego

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę wnosil o:

- dopuszczenie zabudowy poddasza użytkowego w przypadku estetyzacji (dostosowania do form tradycyjnych) budynków o dachach płaskich;
- wykreślenie zapisu dotyczącego zachowania formy bryły, kształtu i pokrycia dachu dla budynku przy ul. Słonecznej 55, aby umożliwić remont i rozbudowę obiektu.

Uwzględniono pierwszą część uwagi. Zmieniono w planie warunki określające możliwość nadbudowy budynków o dachach płaskich. Wniesiono zapis jak w rozstrzygnięciu uwagi nr 5 dla tiretu drugiego, określający zasady nadbudowy budynków o dachach płaskich.

Po uzyskaniu uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uwzględniono częściowo drugą część uwagi. Pozostawiono w planie oznaczenie obiektu o wartościach kulturowych dla budynku przy ul. Słonecznej 55, natomiast wniesiono zapis, jak w rozstrzygnięciu uwagi nr 5 dla tiretu szóstego, określający możliwość przekształcenia obiektu.

2. W związku z ponownym wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Nowa Karczma (Piaski) w dniach od 14.11.2008 r. do 12.12.2008 r. w terminie przewidzianym ustawą wpłynęły 3 uwagi. Poniżej przedstawiono rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Krynicy

Morskiej w sprawie poszczególnych uwag w kolejności zgodnej z tabelą.

1) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Panią Jadwigę Żaboklicką

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszająca uwagę wnosila o powiększenie terenu 6.MU o działki nr 33/4 i 31/7, poprzez przesunięcie linii rozgraniczającej teren z drogą 010.KD-X.

Poprzez działki ewid. nr 33/4 i 31/7 własności gminny odbywa się dojazd do dwóch posesji (ul. Słoneczna 19 i ul. Piaskowa 3). Brak innych możliwości dojazdu do ww. posesji z dróg publicznych.

2) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Panią Karolinę Gotkowską – Stępień, Pana Bartłomieja Stępień oraz Pana Wojciecha Plope

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę wnosili o:

- korektę powierzchni zabudowy dla terenu 37.MU, dla działek ewid. nr 75/9 i 75/8, z 25% na do 30%;
- niż 0,5 m nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu” na: nie wyżej niż 0,6 m od linii zabudowy i 1,20 m od strony Zalewu nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu”.

Nie uwzględniono pierwszej części uwagi. Na obszarze objętym planem, dla terenów zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, ustalono powierzchnię zabudowy do 20% i do 25%. Dla korekty powierzchni zabudowy do 30% dla ww. działek, wymagane byłoby w związku ze zmianą przepisów uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, którego zadaniem jest między innymi ochrona parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana poprzez ograniczenie zwiększania powierzchni zabudowy dla obszaru objętego planem. W trakcie uzgodnień w związku z uwagami po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, brak było możliwości pozytywnego uzgodnienia korekty powierzchni zabudowy z 20% na do 25%, ze względu na negatywne stanowisko Konserwatora Przyrody. Dla terenu 37.MU pozostawiono maksymalną powierzchnię zabudowy do 25%. Częściowo uwzględniono drugą część uwagi. Ze względu na niewielką zmianę polegającą na korekcie wysokości posadowienia parteru nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu na działkach ewid. nr 75/9 i 75/8, wniesiono zapis dopuszczający na ww. działkach podniesienie wysokości parterów budynków do 0,6 m.

3) Uwzględnia się częściowo uwagę wniesioną przez:

Pana Bogumiła Banacha

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę wnosil o:

- korektę lub usunięcie zapisu w kartach terenów 6.MU i 24.MU, w punkcie 4.2. lit. c: „kalenica równoległa do drogi”;
- korektę linii zabudowy dla działek ewid. nr 60 i 61, przy ul. Słonecznej 47 i 49, teren 27.MU, polegającą na przesunięciu jej w kierunku ul. Słonecznej;
- wydzielenie na terenie lasu drogi w liniach rozgraniczających do terenu 53.UT i 54.ZLu;
- korektę stawki procentowej z 30% na 20%;
- ponowienie uzgodnień dotyczących przeznaczenia działek nr 55 i 57 (teren 31.UP – tereny parkingów ogólnodostępnych) na zabudowę mieszkaniowo – usługową.

Uwzględniono pierwszą część uwagi. Wniesiono korektę techniczną zapisu, w którym określono położenie kalenicy głównej budynku równoległe lub/i prostopadle do drogi dla całego terenu 6.MU i 24.MU, a dla działki ewid. nr 41/1 (ul. Piaskowa 28, dwa budynki oznaczone jako obiekty o wartościach kulturowych do ochrony) usytuowanie kalenicy nowo

projektowanych budynków dostosowane do istniejącej zabudowy z uwzględnieniem zapisów w punkcie 6 karty terenu.

Uwzględniono drugą część uwagi. Dokonano korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 27.MU dla działek ewid. nr 60 i 61 (ul. Słoneczna 47 i 49), polegającej na przesunięciu w kierunku drogi i w odległości jak na sąsiednich działkach – 6 m od linii rozgraniczającej pomiędzy terenem 27.MU a terenem drogi 02.KD-D.

Nie uwzględniono trzeciej części uwagi. Wydzielenie w liniach rozgraniczających nowych dróg biegnących poprzez tereny leśne jest niemożliwe ze względu na brak zgody Nadleśnictwa Elbląg. Pozostawiono dojazd do terenu 53.UT i 54.ZLu poprzez drogi leśne, oznaczone w projekcie planu jako orientacyjny przebieg głównych ogólnodostępnych ciągów pieszych.

Nie uwzględniono czwartej części uwagi. Pozostawiono stawkę procentową 30% dla całego obszaru planu, poza działkami własności Miasta Krynica Morska oraz terenami infrastruktury oraz dróg publicznych.

Nie uwzględniono ostatniej części uwagi. Pozostawiono w projekcie planu przeznaczenie działek ewid. nr 55 i 57 dla terenów parkingów ogólnodostępnych. Nie ponowiono uzgodnień w związku z przeznaczeniem ww. działek pod zabudowę usługowo - mieszkaniową ze względu na jednoznaczne stanowisko Wojewódzkiego Konserwatora

Przyrody w przedmiotowej sprawie. W związku ze zmianą przepisów, wystąpienie o uzgodnienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o przeznaczenia działek ewid. nr 55 i 57 pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, jest niezasadne ze względu na przepisy dotyczące ochrony parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVI/190/2009
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 26 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Nowa Karczma (Piaski)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w

planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Na obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Nowa Karczma (Piaski) przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) inwestycje w zakresie modernizacji i rozbudowy układu komunikacyjnego:

- a) realizacja parkingów ogólnodostępnych;
- b) remonty istniejących publicznych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, a także realizacja nowowydzielonych terenów komunikacji;
- c) realizacja publicznych ciągów pieszych, których przebieg wyznaczono orientacyjnie na rysunku planu.

2) inwestycje w zakresie kanalizacji sanitarnej, w tym:

- a) budowa projektowanych rurociągów sieci grawitacyjnej;
- b) budowa rurociągu tłoczego;
- c) modernizacja i bieżące konserwacje istniejącej sieci i urządzeń;
- d) budowa przepompowni ścieków.

3) inwestycje w zakresie kanalizacji deszczowej, w tym:

- a) budowa projektowanego grawitacyjnego kanału deszczowego;
- b) budowa rurociągu tłoczego;
- c) budowa urządzeń oczyszczających takich jak piaskowniki i separatory;
- d) budowa przepompowni wód deszczowych.

4) inwestycje w zakresie sieci wodociągowej, w tym:

- a) budowa projektowanych rurociągów;
- b) modernizacja i bieżące konserwacje sieci istniejącej;
- c) budowa zbiornika wodociągowego.

2. Budowa i modernizacja poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Krynicy Morskiej lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.

3. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.

1933



PREZES
URZĘDZU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-4210-15(11)/2009/419/VI/MF

Gdańsk, dnia 10 lipca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11 i Nr 69, poz. 586) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.

- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524 oraz z 2008 r. Nr 229, poz. 1539) po