

**3592**

**UCHWAŁA Nr XLIX/336/09 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 24 września 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług przy ul. Leszczyńskiej w Mosinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

**§1.1.** Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mosina”, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług przy ul. Leszczyńskiej w Mosinie, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice określono na rysunku planu.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług przy ul. Leszczyńskiej w Mosinie”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

**§2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o spadku do 10° ze ścianami attykowymi ze wszystkich stron budynku, wyprowadzonymi ponad najwyższy punkt połączenia dachu;
- 2) elementach systemu informacji miejskiej – należy przez to rozumieć system tablic informacyjnych, w tym tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 4) obiektach infrastruktury technicznej – należy

przez to rozumieć obiekty i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze oraz elektroenergetyczne;

- 5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym;
- 7) rysunku – należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;
- 9) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie;
- 10) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**Rozdział II  
Przepisy szczegółowe**

**§3.1.** Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku symbolem U.

3. Ustala się teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku symbolem KD-D.

**§4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie oznaczonym na rysunku symbolem U:
  - a) ustala się lokalizowanie budynku bądź budynków mieszczących funkcje: hotelu lub pensjonatu lub administracji publicznej;
  - b) dopuszcza się lokalizowanie:
    - lokali usługowych wyłącznie jako wbudowane w budynki, o których mowa w lit. a, takich jak: biura, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie, lokale handlowe o powierzchni użytkowej do 30 m<sup>2</sup>, lokale gastronomiczne o powierzchni użytkowej do 30 m<sup>2</sup>, przy czym zapis ten nie dotyczy powierzchni restauracji w hotelu lub pensjonacie;
    - urządzeń budowlanych związanych z objekta-

- mi budowlanymi, sytuowanymi na terenie;
  - obiektów małej architektury;
  - ogrodzeń ażurowych, za wyjątkiem ogrodzeń z pełnych i ażurowych, typowych prefabrykowanych elementów betonowych;
  - podziemnych lub wbudowanych w budynki obiektów infrastruktury technicznej, za wyjątkiem lokalizowanych na dachach budynków;
  - elementów systemu informacji miejskiej;
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku symbolem KD-D, dopuszcza się lokalizowanie:
- a) obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą;
  - b) elementów systemu informacji miejskiej w pasie drogi, pod warunkiem, że nie ograniczają one widoczności w miejscach zjazdów na terenie;
- 3) dopuszcza się przebudowę lub zmianę lokalizacji istniejącej stacji transformatorowej, oznaczonej na rysunku symbolem.

**§5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) uzupełnienie zagospodarowania zielenią urządzoną wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 2) segregację i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;
- 5) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas robót budowlanych, na obszarze planu lub ich usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) na terenie, oznaczonym na rysunku symbolem U, zachowanie, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, jeżeli funkcja lokalizowanych tam budynków użyteczności publicznej będzie tego wymagała.

**§6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się nadzór konserwatorski i archeologiczny nad robotami budowlanymi i ziemnymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi.

**§7.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie oznaczonym na rysunku symbolem U, ustala się:
- a) powierzchnię zabudowy nie więcej niż 40%

- powierzchni działki budowlanej;
  - b) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1 ha;
  - c) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - d) wysokość budynków – nie większą niż 14,0 m i nie większą niż 4 kondygnacje nadziemne;
  - e) dachy płaskie;
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku symbolem KD-D, ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem;
  - b) przekrój jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu (1x2) z dopuszczeniem przekroju jednopasowego (1x1) w przypadku jednokierunkowej organizacji ruchu;
  - c) co najmniej jednostronny chodnik;
  - d) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;
  - e) dopuszczenie lokalizacji zjazdów w miejscach oznaczonych na rysunku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - f) dopuszczenie podwyższenia klasy drogi na lokalną;
- 3) dopuszcza się wydzielenia działek związanych z realizacją obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji.

**§8.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia całego obszaru planu na terenie strefy zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Poznania w rejonie Mosina-Krajkowo.

**§9.** W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
  - a) zjazdy na teren z drogi dojazdowej KD-D, zgodnie z symbolami na rysunku;
  - b) lokalizowanie miejsc postojowych na terenie w strefie, oznaczonej symbolem na rysunku lub na parkingach podziemnych, przy czym ilość miejsc postojowych nie może być mniejsza niż:
    - 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i lokali usługowych;
    - 2 stanowiska na każde 5 miejsc w lokalach świadczących usługi gastronomii;
    - 2 stanowiska na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali handlowych;
    - 5 stanowisk na każde 10 łóżek w obiektach świadczących usługi hotelowe;
  - c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
  - d) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
  - e) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych;
- 2) dopuszcza się zjazd gospodarczy z ulicy Strzeleckiej.

**§10.** Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

**§11.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

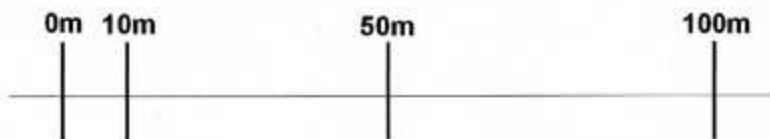
**§13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
*(-) Jacek Szeszuła*

Rozdział III  
**Przepisy końcowe**

**§12.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

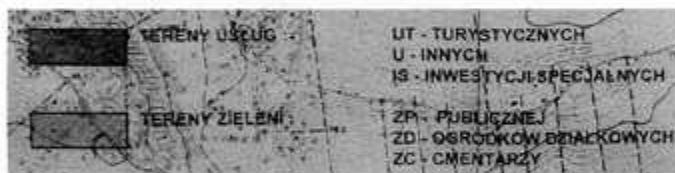
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU USŁUG PRZY UL. LESZCZYŃSKIEJ W MOSINIE



### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA



#### OBJAŚNIENIA:



GRANICA OPRACOWANIA MPZP

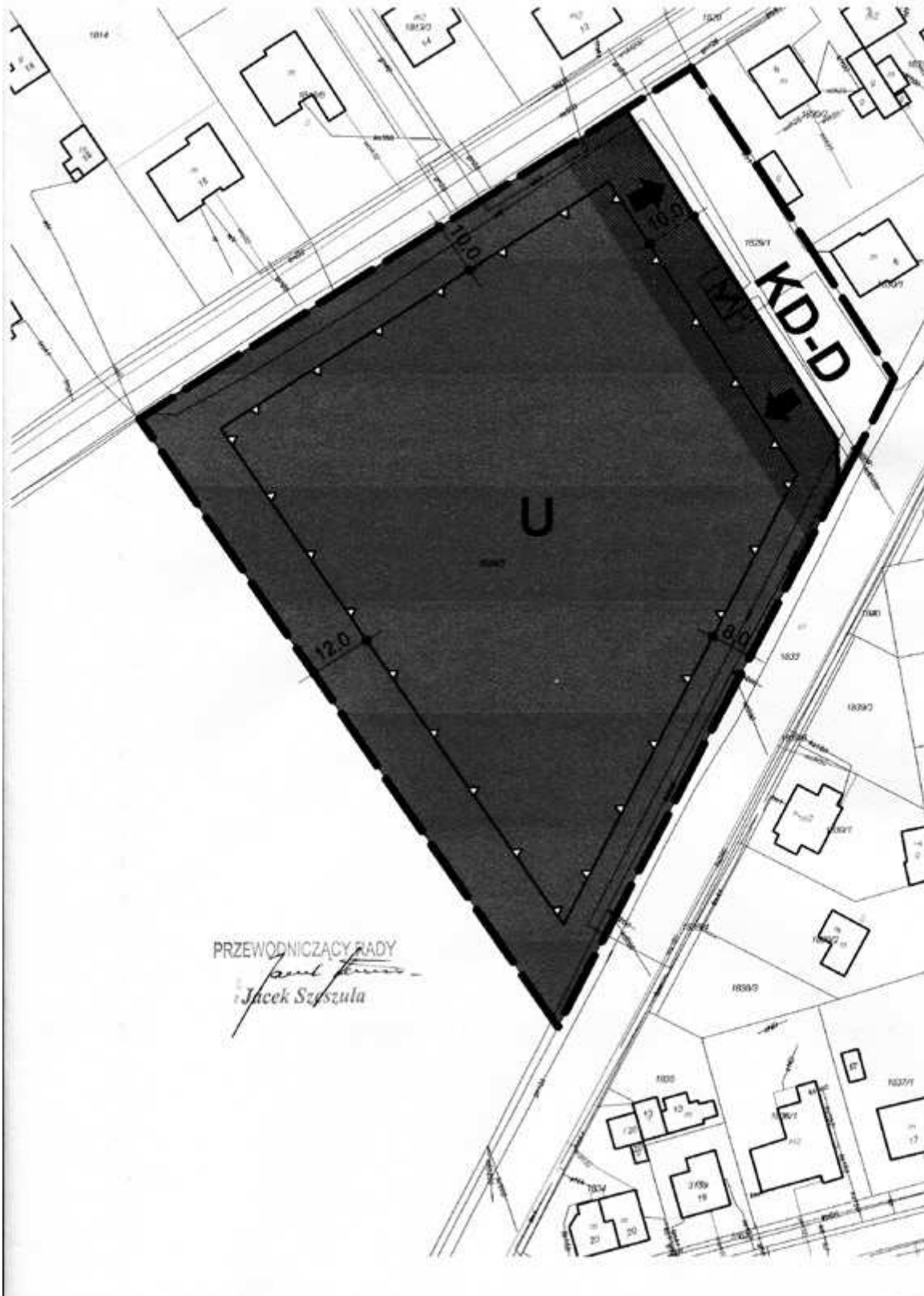
#### OBJAŚNIENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KD-D TEREN DRÓG PUBLICZNYCH (KLASA DOJAZDOWA)
- STREFA LOKALIZACJI MIEJSC PARKINGOWYCH
- Δ-Δ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ↑ MIEJSCA ZJAZDÓW (WJAZD-WYJAZD)
- ⚡ ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA

\*CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA PALNU ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE STREFY ZEWNĘTRZNEJ OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY DLA MIASTA POZNANIA W REJONIE MOSINA-KRAJKOWO

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XLIX/336/09  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 24 września 2009 r.

SKALA 1:1000



PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Jacek Szyszła*  
Jacek Szyszła

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XLIX/336/09  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 24 września 2009 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO, WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU, PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU USŁUG PRZY UL. LESZCZYŃSKIEJ W MOSINIE

Przedmiotowy projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. Pierwsze wyłożenie odbyło się w terminie od dnia 29 kwietnia do dnia 21 maja 2009 r. Drugie wyłożenie odbyło się w terminie od 8 do 31 lipca 2009 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozwiązaniami, została przeprowadzona w trakcie każdego wyłożenia, tj. w dniu 14 maja 2009 r. oraz w dniu 17 lipca 2009 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uwagi do wyłożonego

do publicznego wglądu planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, można było wnieść w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu, tj. do dnia 5 czerwca 2009 r. i przy ponownym wyłożeniu – do dnia 18 sierpnia 2009 r.

W wyznaczonych terminach nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Miejska w Mosinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych do projektu planu uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XLIX/336/09  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 24 września 2009 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

**§1.1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1.	KD-D	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

**§2.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą – Prawo budowlane, ustawą – Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą – Prawo ochrony środowiska oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Sposób realizacji inwestycji, określonych w §1, może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§3.** Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym wydatki majątkowe gminy

określa Rada Miejska w dokumencie p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”, stanowiącym załącznik do strategii gminy. „Wieloletni Plan Inwestycyjny” realizowany jest poprzez:

- 1) „Limit wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne” obejmujący rok bieżący i 2 lata następne, stanowiący załącznik do uchwały budżetowej oraz
- 2) „Zadania inwestycyjne” obejmujące wydatki

inwestycyjne tylko na rok bieżący, stanowiące również załącznik do uchwały budżetowej.

**§4.** Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

### 3593

#### UCHWAŁA Nr XLIX/339/09 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 24 września 2009 r.

#### w sprawie Statutu Gminy Mosina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§1.** W Statucie Gminy Mosina, stanowiącym załącznik do uchwały nr XV/131/03 z dnia 23 października 2003 r., zmienionym uchwałą nr XX/166/04 z dnia 29 stycznia 2004 r., uchwałą nr XXXVI/310/05 z dnia 27 stycznia 2005 r., uchwałą nr XLIX/379/05 z dnia 30 listopada 2005 r. oraz uchwałą nr XXI/107/07 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 października 2007 r., załącznik nr 3 „Wykaz

jednostek organizacyjnych Gminy Mosina” otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) *Jacek Szeszuła*

Załącznik  
do uchwały Nr XLIX/339/09  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 24 września 2009 r.

Załącznik nr 3 do Statutu Gminy Mosina

#### WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY MOSINA

1. Mosiński Ośrodek Kultury.
2. Mosińska Biblioteka Publiczna w Mosinie.
3. Ośrodek Pomocy Społecznej w Mosinie.
4. Zakład Usług Komunalnych w Mosinie.
5. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mosinie.
6. Zespół Szkół w Mosinie.
7. Gimnazjum nr 1 w Mosinie.
8. Gimnazjum w Daszewicach.
9. Gimnazjum w Pecnej.
10. Gimnazjum w Rogalinie.
11. Szkoła Podstawowa nr 1 w Mosinie.
12. Szkoła Podstawowa w Czapurach.
13. Szkoła Podstawowa w Daszewicach.
14. Szkoła Podstawowa w Krosinku.
15. Szkoła Podstawowa w Krośnie.
16. Szkoła Podstawowa w Pecnej.
17. Szkoła Podstawowa w Rogalinku.
18. Przedszkole nr 2 w Mosinie.
19. Przedszkole nr 3 – Integracyjne w Mosinie.
20. Przedszkole nr 4 w Mosinie.