



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 17 marca 2017 r.

Poz. 955

### UCHWAŁA NR XXXVII/228/17 RADY GMINY CHOZEWÓ

z dnia 15 lutego 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 253 we wsi Lubiatowo w gminie Choczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),

#### **Rada Gminy Choczewo uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo” uchwalonego Uchwałą Nr VI-58/2003 Rady Gminy w Choczewie z dnia 09 czerwca 2003r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 253 we wsi Lubiatowo w gminie Choczewo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ~0,37ha, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w §3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 6) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych, pochylni, itp., które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5m oraz części podziemnych obiektów budowlanych;
- 7) układzie odwadniającym – należy przez to rozumieć układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej oraz cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże, zbiorniki, itp.;

- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy budynku lub do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku;
- 9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 3. Oznaczenie literowe dotyczące przeznaczenia terenu użyte w niniejszym planie: ML,U – teren zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) oraz zabudowy usługowej. W terenie ML,U dopuszcza się:

- 1) zabudowę letniskową (rekreacji indywidualnej);
- 2) usługi turystyki (w tym m.in.: pensjonaty, hotele, motele, kempingi, pola namiotowe, ośrodki wypoczynkowe, gastronomia);
- 3) usługi sportu i rekreacji;
- 4) usługi kultury;
- 5) usługi zdrowia z wyłączeniem domów opieki i szpitali;
- 6) usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100m<sup>2</sup> każda;
- 7) biura, gabinety, kancelarie, pracownie.

§ 4. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) budynki rekreacji indywidualnej: minimum 1 mp na budynek;
- 2) usługi turystyki: minimum 1 mp na 1 pokój noclegowy, oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
- 3) pola namiotowe, campingi: minimum 1mp na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> terenu;
- 4) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, itp.): minimum 1mp na 4 miejsca przeznaczone pod konsumpcję oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
- 5) pozostałe usługi: minimum 1mp na 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

2. Ustala się następujące wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):

- 1) dla budynków rekreacji indywidualnej: minimum 0mpk;
- 2) dla pozostałych funkcji wymagających minimum 10mp: minimum 1mpk.

3. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się analogicznie.

§ 5. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą: istniejących podziałów na działki, wydziełów geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siecią infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacyjnych, wydziełów stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydziełów powstałych na skutek realizacji inwestycji drogowej.

§ 6. 1. Ustala się teren oznaczony cyfrą „1” – jak na rysunku planu.

2. Ustalenia szczegółowe planu ustalono w § 7.

### **§ 7. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 253 WE WSI LUBIATOWO W GMINIE CHOCZEWO:**

1. NUMER TERENU: 1.

2. POWIERZCHNIA: 0,37ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: ML,U – teren zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

1) linie zabudowy:

- a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- b) pozostałe – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 20%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – 40%;

4) intensywność zabudowy działki – minimalna: 0, maksymalna: 0,4;

5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5m;

6) kształt dachu – wielospadowy lub dwuspadowy – o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci 20-45 stopni;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000m<sup>2</sup>.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI):

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – minimalnie 1000m<sup>2</sup>;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

1) wprowadzenie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;

2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren położony w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dostępność drogowa – od istniejących bezpośrednio sąsiadujących dróg położonych poza granicami planu;

2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4;

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;

5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł: niskoemisyjnych, nieemisyjnych;

9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- 1) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody.

**15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.**

**16. INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:** potencjalna możliwość występowania infrastruktury telekomunikacyjnej – sieci telekomunikacyjnych – Ministerstwa Obrony Narodowej, której administratorem jest Zespół Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym w Gdyni.

**§ 8.** Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

**§ 9.** Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Choczewo.

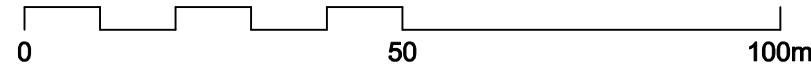
**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Łasiński**

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 253 WE WSI LUBIATOWO W GMINIE CHOCCZEWO RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000



#### OZNACZENIA USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENÓW WYDzielONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
- OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU

**ML,U** TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ (LETNISKOWEJ) ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

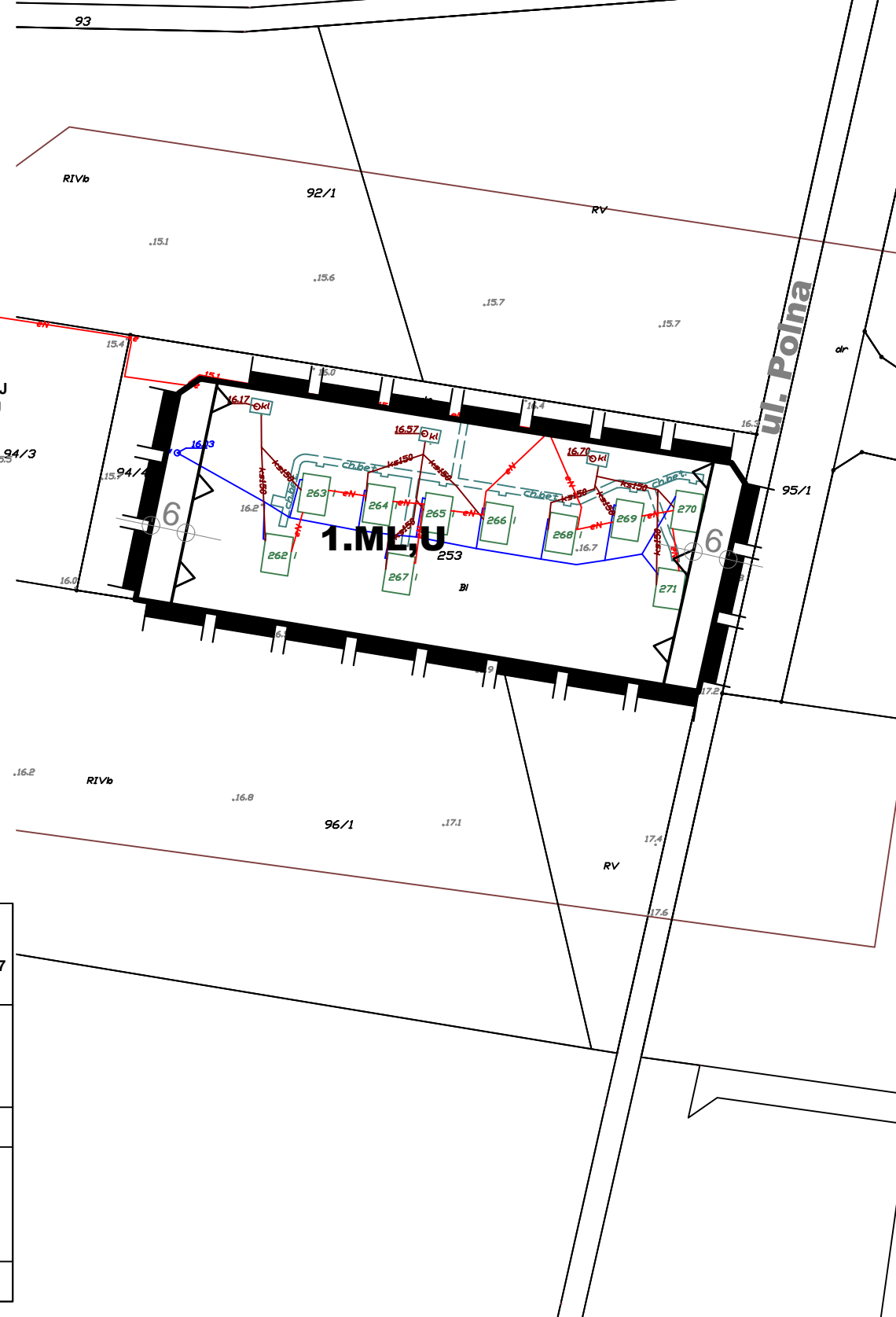
OBSZAR PLANU POŁOŻONY W GRANICACH NADMORSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 14 listopada 2016 r. do 5 grudnia 2016 r.

**GMINA CHOCCZEWO**  
84-210 CHOCCZEWO, UL. PIERWSZYCH OSADNIKÓW 17

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 253 WE WSI LUBIATOWO W GMINIE CHOCCZEWO

NAZWA RYSUNKU	<b>RYSUNEK PLANU</b>	
OPRACOWANIE	M-PRO mgr inż. arch. Michał Szatybelko mic74@wp.pl tel. 887-648-717 Pomorskie Stowarzyszenie Urbanistów w Gdyni (Północna Okręgowa Izba Urbanistów w Gdańsku nr G-177/2004)	
GRUDZIEŃ 2016R.	SKALA 1:1000	NR RYS.1

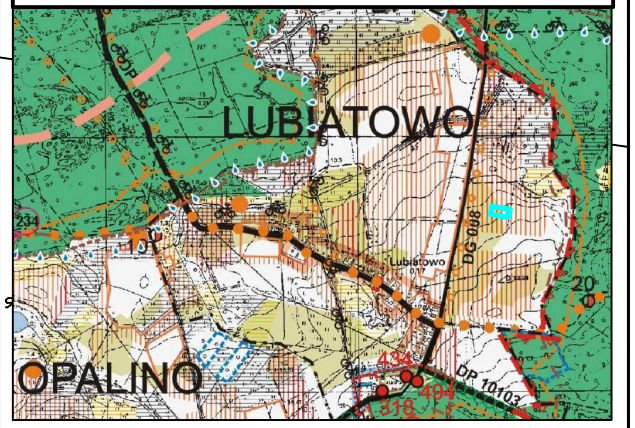


- GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE ADMINISTRACYJNE OBRĘBÓW
- GRANICE PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- NAZYWY WSI OBRĘBOWYCH
- SRODOWISKO PRZYRODNICZE
- ELEMENTY OBJEKTÓW OCHRONY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
- GRANICE REZERWÓW PRZYRODY
- GRANICE LASÓW OCHRONNYCH - GLEBOCHRONNYCH
- GRANICE LASÓW OCHRONNYCH - WODOCHRONNYCH
- GRANICE POWIERZCHNI DOWIADZALNYCH
- GRANICE OSTOI ZWIĘRZYNY
- GEOLOGIA
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH nr 108 "Salina"
- GRANICE OBSZARU OCHRONNEGO GZWP 108
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO A
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KREDY JAZIOWEJ ISTNIEJĄCE - A
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE TORFIS - B
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO DROBNEGO PIASKU - C
- OBZARY PERSPEKTYWICZNE WYSTĘPOWANIA KRUSZYWA NATURALNEGO DROBNEGO PIASKU
- OBZARY POSTULOWANE DO WYŁĄCZENIA DO SIĘCI NATURA 2000
- OBZARY I WALORY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KIERUNKI DZIAŁAŃ W CELU ICH OCHRONY
- ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KIERUNKI DZIAŁAŃ W CELU ICH OCHRONY
- ASZY
- CLEKI I ZBIORNIKI WODNE
- TERENY GRUNTÓW ORGANICZNYCH
- TERENY O WYSOKIM POZIOMIE WÓD GRUNTOWYCH - NATURALNA RETENCJA
- GLEBY CHRONIONE - KLASA I - III
- GLEBY CHRONIONE - KLASA IV
- TERENY PIĄZ I WYDŁIN (POZA TERENAMI LEŚNYMI) - DO OCHRONY
- TERENY O DUŻYCH SPADKACH - OCHRONA RZĘBY TERENU PRZED PROCESAMI ERÓZYJNYMI I DEGRADACJĄ KRAJOBRAZU
- TERENY POSTULOWANE DO ZALESIENIA
- KORZYTAZE EKOLOGICZNE DOŁIN CIECZYNYCH (POZA TERENAMI PRAWNIE CHRONIONYMI) - OCHRONA TERENÓW PRZED ZAINWESTOWANIEM
- OCHRONA DZIEDZICTWA I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ARCHEOLOGIA
- STRZEŻY ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW / NUMER
- STRZEŻY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ / NUMER
- DZIEDZICTWO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY DO BEZWZGLĘDNEGO ZACHOWANIA
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW / NUMER WG TABELI nr 8
- UKŁADY PRZESTRZENNE I ZESPOŁY (OCHRONA PLANU I STRUKTURY)
- ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ I POJEDYNCZE OBIEKTY
- ZACHOWANIE ZE WZGLĘDU NA WARTOŚĆ HISTORYCZNĄ, KOMPOZYCYJNĄ I KULTUROWĄ
- UKŁADY PRZESTRZENNE I ZESPOŁY ZABUDOWY
- ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I JEGO ELEMENTY
- ZABYTKOWE CMENTARZE - DO OCHRONY
- ZASIEG STRZEŻY OCHRONY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZU PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO
- DO ŚCISŁEJ OCHRONY ISTNIEJĄCEJ HARMONII KRAJOBRAZOWEJ
- NIEZBĘDNY ZASIEG KSZTAŁTOWANIA OTOCZENIA KRAJOBRAZOWEGO CHRONIONYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH O WYSOKICH WALORACH EKSPOZYCYJNYCH
- DO ŚCISŁEJ OCHRONY ISTNIEJĄCEJ HARMONII KRAJOBRAZOWEJ
- POSTULOWANY ZASIEG KULTUROWEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- PARKI PRZY ZAŁOŻENIACH DWORSKO - PARKOWYCH
- OSADZENIA ALEJOWE DROG PUBLICZNYCH
- WYBRANE ELEMENTY KRAJOBRAZU I TURYSTYKI
- GŁÓWNE DROGI I TRASY PEJZAŻOWE
- INTERESUJĄCE OBRACIA WIDOKOWE
- DOMINANTY
- DOMINANTY POZYTYWNE
- DOMINANTY NEGATYWNE
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- PROJEKTOWANE SZLAKI TURYSTYCZNE
- ŚCIEŻKI PIESZE I ROZEROWE KRAJOBRAZOWE
- UKŁAD OSADNICZY TERENY ZAINWESTOWANE
- O PRZEWAŻDZE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- O PRZEWAŻDZE FUNKCJI USŁUGOWEJ
- O PRZEWAŻDZE FUNKCJI TURYSTYCZNEJ
- O PRZEWAŻDZE FUNKCJI PRODUKCYJNEJ
- KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEN
- TERENY ROZWOJOWE WSI O WIODĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WG OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH
- TERENY ROZWOJOWE WSI O WIODĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ I REKREACYJNEJ WG OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH
- NOWE TERENY ROZWOJOWE O WIODĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- NOWE TERENY ROZWOJOWE O WIODĄCEJ FUNKCJI TURYSTYCZNEJ
- NOWE TERENY ROZWOJOWE O WIODĄCEJ FUNKCJI EKSTENSYWNEJ REKREACJI
- POSTULOWANY ZBIORNIK WODNY
- ZESPOŁY PŁAZOWO - KAPIELISKOWE
- TERENY DO PRZEKSZTAŁCEN I REHABILITACJI
- TERENY DO REKOMPZYCJI I ESTETYZACJI
- OBZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- REZERWATY PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- WODY
- TERENY O DUŻYCH SPADKACH
- OGRANICZENIA LOKALIZACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- GRANICE OBSZARU OGRANICZENIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM LOTNISKA
- GŁÓWNE DROGI I TRASY PEJZAŻOWE
- LASY

### ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/228/17 RADY GMINY CHOCCZEWO Z DNIA 15 LUTEGO 2017 R.

- KOMUNIKACJA
- UKŁAD DROGOWY NADRZĘDNY Podział funkcjonalny
- droga regionalna
- Podział administracyjny Podział funkcjonalny
- droga wojewódzka Nr 213
- PODSTAWOWY (LOKALNY) Podział funkcjonalny
- drogi lokalne
- Podział administracyjny Podział funkcjonalny
- drogi powiatowe Nr
- Podział funkcjonalny Podział funkcjonalny
- Podział administracyjny Podział funkcjonalny
- Podział administracyjny Podział funkcjonalny
- Podział funkcjonalny Podział funkcjonalny
- Podział administracyjny Podział funkcjonalny
- Podział administracyjny Podział funkcjonalny
- UKŁAD TRAS ROWEROWYCH - międzynarodowa trasa rowerowa (hanzeatycka)
- regionalne trasy rowerowe
- gminne trasy rowerowe
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- Zaopatrzenie w wodę
- istniejące ujęcia wody
- Odprowadzenie ścieków
- istniejąca oczyszczalnia ścieków planowana do rozbudowy
- postulowana oczyszczalnia ścieków - lokalizacja orientacyjna - pożądana w obrębie strefy funkcjonalnej
- obszary na których będą stosowane grupowe systemy oczyszczania ścieków
- Energetyka
- istniejąca linia energetyczna WN 110 KV
- postulowany GPZ 110 KV "Choczewo" (lokalizacja orientacyjna)
- Zaopatrzenie w gaz
- postulowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- postulowana stacja redukcyjno - pomiarowa i stopnia (lokalizacja orientacyjna)
- Wody opadowe
- tereny potencjalnie zagrożone powodzią

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOCCZEWO



granice obszaru objętego planem  
PUNKTEM ODNIESIENIA DLA POMIARÓW JEST OŚ PODŁUŻNA WSZELKICH OZNACZEŃ LINIOWYCH

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/228/17  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 15 lutego 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CHOCZEWO  
W SPRAWIE UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 253 WE WSI LUBIATOWO  
W GMINIE CHOCZEWO.**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 253 we wsi Lubiатовo w gminie Choczewo w ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/228/17  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 15 lutego 2017 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy Choczewo rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2. Infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i odwodnienie – realizacja (modernizacja) na zasadach umowy pomiędzy gminą oraz investorem lub inwestorami.