



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 czerwca 2017 r.

Poz. 3526

UCHWAŁA NR XLIII/816/17 RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 1 czerwca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I - Polskiej Grupy Górniczej sp. z o.o. KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar w rejonie ulicy Uniczowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr X/151/11 Rady Miasta Katowice z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki - Staszic”,

Rada Miasta Katowice

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I - Polskiej Grupy Górniczej sp. z o.o. KWK „Murcki – Staszic” – **część obejmująca obszar w rejonie ulicy Uniczowskiej**, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja przyjętego uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r.

i uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej sp. z o.o. KWK „Murcki - Staszic” – **część obejmująca obszar w rejonie ulicy Uniczowskiej**.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej sp. z o.o. KWK „Murcki - Staszic” – **część obejmująca obszar w rejonie ulicy Uniczowskiej**, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu i stanowi realizację części obszaru objętego uchwałą Nr X/151/11 Rady Miasta Katowice z dnia 30 maja 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki - Staszic”.

2. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne;
- 2) Ustalenia dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Przepisy końcowe.

3. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów w obszarze objętym planem;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie jako krajobrazy priorytetowe określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak takich przestrzeni w obszarze objętym planem.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) zabytkowy obiekt małej architektury sakralnej, objęty ochroną w planie;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszar planu;
- 6) symbole literowe dotyczące przeznaczenia terenu:

a) **MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych, obejmujące obszar planu:

- 1) złoża metanu pokładów węgla „Murcki (głębokie)”;
- 2) złoża węgla kamiennego „Murcki”;
- 3) strefa ograniczonej wysokości i rodzaju zabudowy, wynikająca z sąsiedztwa lotniczego urządzenia naziemnego.

3. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, następujące oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

- 1) obszar płytkiego zalegania wód gruntowych (< 2 m p. t.).

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **elementach wyposażenia miejskiego** – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania, w szczególności: siedziska, ławki, zegary uliczne, stojaki rowerowe, pergole, bariery uliczne, słupki i ograniczniki parkowania na chodnikach, donice oraz **elementy systemu informacji miejskiej** będące budowlami, w szczególności, jako: tablice i urządzenia wraz z konstrukcją nośną podające: lokalizację na

planie miasta - budynków, obiektów, ulic i osiedli; podające informacje o wartościach i znaczeniu kulturowym budynków, obiektów, miejsc i ich patronów, słupy informacyjno-ogłoszeniowe wykorzystywane przez władze miasta do promocji miasta i informowania mieszkańców o ważnych dla miasta wydarzeniach; przy czym zapis ten nie dotyczy znaków i sygnalizacji drogowej;

- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, w której musi wznosić się nadziemna część budynku, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy nie więcej niż 1,50 m, nie powodując ograniczania swobody poruszania się z przyległej do linii zabudowy przestrzeni;
- 5) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 7) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć jedno przeznaczenie lub zbiór przeznaczeń, określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalone planem, inne niż podstawowe sposoby zagospodarowania działki budowlanej, to znaczy, że ustalone przeznaczenie dopuszczalne nie będzie stanowiło więcej niż połowy powierzchni całkowitych wszystkich nadziemnych i podziemnych kondygnacji wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej, z wyłączeniem powierzchni parkingowych i garażowych wliczanych do powierzchni całkowitych budynków;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem, przeważający sposób zagospodarowania działki budowlanej, co znaczy, że ustalone przeznaczenie będzie stanowiło więcej niż połowę powierzchni całkowitej nadziemnych i podziemnych kondygnacji wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej, z wyłączeniem powierzchni parkingowych i garażowych wliczanych do powierzchni całkowitej budynków;
- 10) **reklamie, tablicy reklamowej, urządzeniu reklamowym, szyldzie** – należy przez to rozumieć reklamę, tablicę reklamową, urządzenie reklamowe, szyld, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem: sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków, do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w %;
- 14) **wysokości budynku** – wysokość, o której mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 15) **wysokości obiektów budowlanych** – wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, z wyłączeniem budynków, mierzona od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązującą linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń i tablic reklamowych, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 4;
- 3) zakaz sytuowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy;
- 4) zakaz stosowania na elewacjach okładzin systemowych zwłaszcza listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna;
- 5) ochronę dziedzictwa kulturowego, krajobrazu oraz zachowanie kompozycji układu przestrzennego w obszarze dzielnicy Podlesie poprzez:
 - a) ustalenie strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad indywidualnej ochrony ustaleniami planu zabytkowego obiektu małej architektury sakralnej - figura przydrożna przy ulicy Uniczowskiej 26,
 - b) utrzymanie historycznej kompozycji układu urbanistycznego dzielnicy Podlesie.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, łączności publicznej, wydobywania kopalin ze złoża metodą podziemną, o parametrach określonych w przepisach wykonawczych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) prowadzenie działalności w sposób nie stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne;
- 3) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 4) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, przeładunkiem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu.

§ 7. 1. W obszarze planu ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MNU** wskazuje się zabytkowy obiekt małej architektury sakralnej, chroniony ustaleniami planu, oznaczony na rysunku planu symbolem krzyża: figura przydrożna przy ulicy Uniczowskiej 26;
- 2) dla obiektu wymienionego w pkt 1 ustala się:
 - a) nakaz zachowania i ochrony: formy, gabarytów, cech stylowych,
 - b) zakaz rozmieszczania urządzeń i tablic reklamowych w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu;
- 3) w celu ochrony historycznego centrum dzielnicy Podlesie, wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującą obszar planu i ustala się nakaz ochrony kompozycji układu urbanistycznego: obowiązującej linii zabudowy, skali i charakteru zabudowy;
- 4) ustala się następujące warunki i zasady sytuowania reklam:
 - a) nakaz:
 - lokalizowania szyldów w kondygnacji parterowej budynku,
 - dostosowania wielkości i kształtu szyldów do architektury budynku,
 - b) zakaz:
 - lokalizowania reklam, w tym reklam wielkoformatowych,

- lokalizowania szyldów wolnostojących,
- lokalizowania szyldów na drzewach, obiektach małej architektury, balustradach balkonów, tarasów, ogrodzeniach,
- zasłaniania szyldami otworów okiennych i przeszkleń w budynkach,
- zasłaniania szyldami detali architektonicznych i sztukatorskich na elewacji.

§ 8. 1. W obszarze planu ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) dla całego obszaru planu położonego w strefie ograniczonej wysokości i rodzaju zabudowy, wynikającej z sąsiedztwa lotniczego urządzenia naziemnego, obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 3 pkt 2 lit. b;
- 2) obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża:
 - a) metanu pokładów węgla „Murcki (głębokie)”,
 - b) węgla kamiennego „Murcki”.

§ 9. 1. W obszarze planu ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) nakazuje się przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę terenu objętego planem z drogi publicznej - ulicy Uniczowskiej;
- 2) dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy usługowej oświaty: 0,05 miejsca na 1 dziecko;
- 3) miejsca postojowe mogą być realizowane w formie:
 - a) terenowych miejsc do parkowania,
 - b) garaży wolnostojących lub wbudowanych;
- 4) minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;
- 2) ustala się nakaz realizacji nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych.

2. Ustala się następujące zasady dotyczące infrastruktury zaopatrzenia w wodę:

- 1) zapewnienie zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące infrastruktury zaopatrzenia w ciepło:

- 1) stosowanie systemów grzewczych opartych o miejską zdalaczną sieć ciepłowniczą;
- 2) dopuszcza się indywidualne lub grupowe systemy grzewcze:
 - a) zasilane energią elektryczną lub gazem,

b) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, za wyjątkiem energii wiatru i biogazu.

4. Ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej.

5. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną.

6. Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych poprzez system kanalizacji miejskiej.

7. Ustala się postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. W obszarze objętym planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 13. 1. Ustala się **stawki procentowe**, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 20%, słownie: dwadzieścia procent, dla terenu oznaczonego symbolem **MNU**.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca,
- b) zabudowa usługowa oświaty – przedszkole, żłobek;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) garaże,
- b) miejsca postojowe,
- c) dojścia, dojazdy,
- d) ogrody przydomowe,
- e) terenowe urządzenia rekreacyjno – sportowe,
- f) infrastruktura techniczna,
- g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego.

2. Ustala się zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) minimalny: 0,1,
- b) maksymalny: 0,4;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;

4) gabaryty zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków: 3 kondygnacje nadziemne, ale nie więcej niż 13 m,
- b) maksymalna wysokość garaży: 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 5 m,
- c) wysokość obiektów budowlanych - nie większa niż 10 m, z zastrzeżeniem lit. d i e,

- d) wysokość obiektów małej architektury - nie więcej niż 3,5 m,
- e) wysokość elementów wyposażenia miejskiego - nie więcej niż 5,0 m;
- 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°;
- 6) zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej zgodnie z ustaleniami w § 10;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m²;
- 8) dla budynków objętych strefą „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia § 7.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, w tym parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontów działek: 17 m;
- 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20°.

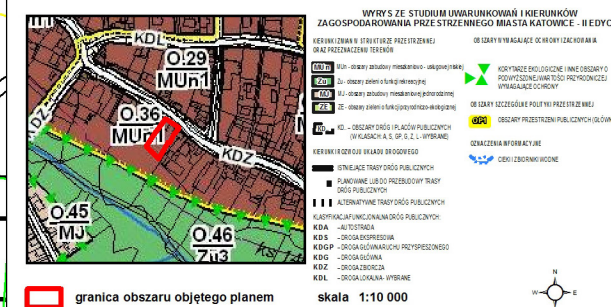
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Katowice

Krystyna Siejna

[illegible]

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I - Polskiej Grupy Górniczej sp. z o.o.KWK „Murcki-Staszyc” - część obejmująca obszar w rejonie ulicy Uniczowskiej

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KATOWICE Z DNIA

Legenda

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- | | |
|---|---|
|  | granice obszaru objętego planem |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | obowiązująca linia zabudowy |
|  | zabytkowy obiekt małej architektury sakralnej, objęty ochroną w planie |
|  | strefa ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszar planu |
- symbole literowe dotyczące przeznaczenia terenu**

symbole literowe dotyczące przeznaczenia terenu

-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej

**OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW
ODRĘBNYCH**

- obejmujące obszar planu:
- złoże metanu pokładów węgla "Murcki (głębokie)"
 - złożo węgla kamiennego "Murcki"
 - strefa ograniczonej wysokości i rodzaju zabudowy wynikająca z sąsiedztwa lotniczego urządzenia naziemnego

**OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI
PLANU**

-  obszar płytkiego zalegania wód gruntowych (< 2 m p.p.t.)



URZĄD MIASTA KATOWICE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

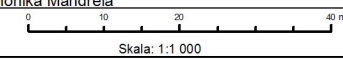
2017

Główny projektant:
mgr Janusz Pilz

Projektant sprawdzający:
mgr Jerzy Pogoda

mgr inż. arch. Anna Chmura
mgr inż. Agnieszka Czapelka
mgr inż. arch. Teresa Homan - Chanek

Zespół projektowy:
mgr Marcin Żyszkowski
mgr inż. Martyna Słowik
mgr inż. arch. Monika Mandrela



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/816/17

Rady Miasta Katowice

z dnia 1 czerwca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych
uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Ze względu na brak uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I - Polskiej Grupy Górniczej sp. z o.o. KWK „Murcki – Staszic” – część obejmująca obszar w rejonie ulicy Uniczowskiej, Rada Miasta Katowice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/816/17

Rady Miasta Katowice

z dnia 1 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Katowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 późn. zm.), ustala:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno - prywatnym.

2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.