



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 25 kwietnia 2017 r.

Poz. 2788

UCHWAŁA NR XXIX/272/2017 RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ

z dnia 20 kwietnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Kuźnia Raciborska – Etap III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948 i poz. 730) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.¹⁾), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 i 1688),

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

stwierdza, iż przedmiotowy miejscowy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, przyjętego uchwałą Nr XXXIX/283/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 15 listopada 2001 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej: Nr XXV/228/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r., Nr XLII/387/2009 z dnia 1 października 2009 r., Nr XXVII/298/2013 z dnia 26 marca 2013 r. i uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały planem, obejmuje obszar, położony w mieście Kuźnia Raciborska, w granicach określonych uchwałą Nr VII/68/2015 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 28 maja 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Kuźnia Raciborska – Etap III.

§ 2. 1. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu sporządzonego na mapie zasadniczej, w skali 1:1000, będącego integralną częścią uchwały i stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, zawierającego wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust 1, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie I i II wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania,

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego, wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r., poz. 904, poz. 961, poz.1250, poz. 1579 i poz. 730.

zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

1) ustaleń tekstowych, stanowiących:

- a) przepisy ogólne – Rozdział 1,
- b) przepisy dotyczące przeznaczenia terenów – Rozdział 2,
- c) przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Rozdział 3,
- d) przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – Rozdział 4,
- e) przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – Rozdział 5,
- f) przepisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów – Rozdział 6,
- g) przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – Rozdział 7,
- h) przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – Rozdział 8,
- i) przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – Rozdział 9,
- j) przepisy dotyczące stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – Rozdział 10,
- k) przepisy końcowe – Rozdział 11;

2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającym i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie, poprzedzone kolejnym numerem terenu:
 - **U** – teren zabudowy usługowej,
 - **KDD** – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Rysunek planu zawiera oznaczenie graficzne obszaru, ustanowionego na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne – na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

5. Rysunek planu, obok ustaleń graficznych, o których mowa w ustępie 3, punkcie 2 oraz ustępie 4 zawiera oznaczenie graficzne, pełniące funkcję informacyjną, w którym mieszczą się ujęcia wód podziemnych – studnie.

6. Obszar objęty planem w całości jest położony:

- 1) w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;
- 2) w zasięgu GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka;
- 3) w zasięgu trzyczlorodowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego.

7. Ze względu na brak występowania problematyki wyszczególnionej w punktach 1 ÷ 3, nie określa się w obszarze objętym planem, w formie ustaleń:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania – terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, której treść stanowi część tekstową planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu oraz wymagane rozstrzygnięcia;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony w planie teren, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem oraz numerem terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych działek budowlanych, a przypadku terenu nie przeznaczonego w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 5) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekroczyć nadziemne części budynków, z wyłączeniem elementów budynków, o których mowa w § 6 pkt 2;
- 7) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 8) **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć definicję elektrowni wiatrowej, zgodnie z art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961);
- 9) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zwarte nasadzenia zieleni wysokiej (drzew) i zieleni niskiej o przeważającym udziale gatunków zimozielonych.

Rozdział 2. Przeznaczenie terenów

§ 4. 1. Wyznacza się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1U**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 U** ustala się, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2:

- 1) przeznaczenie podstawowe :
 - a) zabudowa usługowa, w tym rzemiosła usługowego i produkcyjnego,
 - b) składy, magazyny, obiekty handlu hurtowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty zaplecza technicznego, budynki gospodarcze i administracyjne, służące obsłudze przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu,
 - b) drogi wewnętrzne, place manewrowe, dojścia, dojazdy, drogi rowerowe, istniejąca bocznicą kolejowa,

- c) parkingi, miejsca do parkowania, garaże, w tym wielostanowiskowe,
 - d) obiekty obsługi komunikacji,
 - e) sieci infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna;
- 3) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, obiektów obsługi komunikacji, dróg wewnętrznych, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych;
- 4) zakaz realizacji nowych bocznic kolejowych.

§ 5. 1. Wyznacza się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **4 KDD** i **7 KDD**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **4 KDD** i **7 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy D – dojazdowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci infrastruktury technicznej nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą,
 - b) zieleń urządzona.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Dla terenów objętych planem ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania budynków wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy (od linii rozgraniczających dróg), ustalone na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt. 2, w odległości:
 - a) 10,00 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną klasy D – dojazdowa, oznaczoną symbolem **4 KDD**,
 - b) 6,00 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną klasy D – dojazdowa, oznaczoną symbolem **7 KDD**;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w pkt 1 nie obejmują:
 - a) elementów budynków, znajdujących się pod powierzchnią terenu,
 - b) schodów zewnętrznych, ramp, pochylni, wykusy, gzymsów, okapów, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 1,00 m;
- 3) dopuszcza się realizację budynków w granicy z działką budowlaną lub w odległości 1,50 m od granicy z działką budowlaną, z zastrzeżeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) na terenie oznaczonym symbolem **1 U** nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej szerokości co najmniej 10,00 m wzdłuż ul. Górniczej i ul. Kolejowej, z zastrzeżeniem dopuszczenia, w ww. pasie zieleni, sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, dojść, dojazdów;
- 5) w zakresie umieszczania reklam:
 - a) dopuszcza się tablice reklamowe oraz urządzenia reklamowe, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:
 - bezpośrednio na połaci dachowej i kalenicy,
 - o zmiennej treści, w szczególności ekranów LED, w odległości mniejszej niż 10,00 m od linii rozgraniczających drogi publiczne;
- 6) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 30,00 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4 oraz z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Dla obszaru objętego planem, ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem:
 - a) nakazuje się, na terenie oznaczonym symbolem **1 U**, stosowanie systemów separacji substancji ropopochodnych w instalacjach odwadniających parkingi, miejsca do parkowania i place manewrowe,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie oczyszczonych ścieków deszczowych na terenie działki budowlanej;
- 2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się:
 - a) stosowanie instalacji opartych o wysokosprawne techniki spalania paliw,
 - b) hermetyzację procesów produkcyjnych;
- 3) w zakresie ochrony powierzchni ziemi – zakazuje się prowadzenia prac ziemnych mających wpływ na zmianę stosunków wodnych;
- 4) prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 5) w zakresie zieleni nakazuje się kształtowanie nowej zieleni, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 U** ustala się zakaz:

- 1) realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej;
- 2) składowania i magazynowania materiałów sypkich i pyłących na terenie otwartym;
- 3) realizacji stacji paliw.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Ustala się, iż drogi publiczne oznaczone symbolami **4 KDD** i **7KDD**, będą sukcesywnie wyposażane w sieć oświetleniową typu ulicznego.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jak wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 U** ustala się:

- 1) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,2 oraz nie więcej niż 1,5;
- 2) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 3) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) nie więcej niż 12,00 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne dla budynków usługowych, budynków zaplecza technicznego, gospodarczego, administracyjnego, socjalnego,
 - b) nie więcej niż 12,00 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna dla budynków składów, magazynów, handlu hurtowego;
- 5) geometria dachów – dachy płaskie, pochyłe o spadkach połaci do 45°, z dopuszczeniem dachów wygiętych;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) 4 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedaży usług handlu,
 - b) 1,5 miejsca na 12 m² powierzchni sali konsumpcyjnej,
 - c) 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej obiektów usług rzemiosła,
 - d) 3 miejsca na 10 zatrudnionych w ramach, składów i magazynów, handlu hurtowego,
 - e) pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 miejsce, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi od 6 do 15,
 - 2 miejsca, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi od 16 do 40,
 - 3 miejsca jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100,
 - 4% ogólnej liczby miejsc, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;
- 7) miejsca do parkowania należy realizować na otwartym terenie lub w garażach wielostanowiskowych.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Na terenach objętych planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości, ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) powierzchnię działki dla zabudowy składów i magazynów nie mniejszą niż 2000 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 40,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45° ÷ 135°;
- 2) powierzchnię działki dla zabudowy usługowej oraz pozostałej zabudowy nie mniejszą niż 1000 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45° ÷ 135°.

3. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się dla nowo wydzielonych działek z przeznaczeniem pod urządzenia i obiekty budowlane w ramach sieci infrastruktury technicznej, powierzchnię działki nie mniejszą niż 1 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 1,00 m, kąt położenia frontu działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45° ÷ 135°.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. Na terenach objętych planem ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym, terenów objętych planem, nastąpi poprzez drogi publiczne klasy D – dojazdowa, oznaczone, na rysunku planu, symbolami **4 KDD** i **7 KDD**.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem lokalnych przewężeń, spowodowanych istniejącym zagospodarowaniem – dróg publicznych klasy D – dojazdowa, oznaczonych symbolami:

- 1) **4 KDD** – 0,00 m ÷ 10,00 m (z zastrzeżeniem, iż ustalona szerokość odnosi się do fragmentu drogi położonej w obszarze objętym planem);
- 2) **7 KDD** – 10,00 m,
zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej na zasadach:

- 1) zaopatrzenie w wodę w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewody wodociągowe wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci infrastruktury technicznej;

- 2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez sieć hydrantów zewnętrznych, punkty czerpania wody, studnie, zbiorniki wody;
 - 3) odprowadzenie i oczyszczanie ścieków w oparciu o:
 - a) układ sieci infrastruktury technicznej (przewody kanalizacyjne wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),
 - b) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków, położonej poza obszarem objętym planem, poprzez układ sieci i urządzeń kanalizacyjnych,
 - c) możliwość oczyszczania ścieków, w tym przemysłowych, w lokalnych oczyszczalniach ścieków,
 - d) wyposażenie ulic w kanalizację deszczową;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewody elektroenergetyczne wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) zaopatrzenie w gaz w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewody gazownicze wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi);
 - 6) telekomunikacji w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewody teletechniczne wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci infrastruktury technicznej;
 - 7) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) możliwość realizacji sieci i urządzeń ciepłowniczych,
 - b) dostawę ciepła z indywidualnych źródeł ciepła o wysokiej sprawności urządzeń grzewczych,
 - c) możliwość stosowania źródeł energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem § 11.
2. Dopuszcza się, w obszarze objętym planem, inne sieci infrastruktury technicznej, niż wymienione w ust. 1 ÷ 6, w szczególności alarmowe, internetowe, telewizji kablowej.

Rozdział 10.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 14. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4 KDD** i **7 KDD** ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 5%.

Rozdział 11.

Przepisy końcowe

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej.

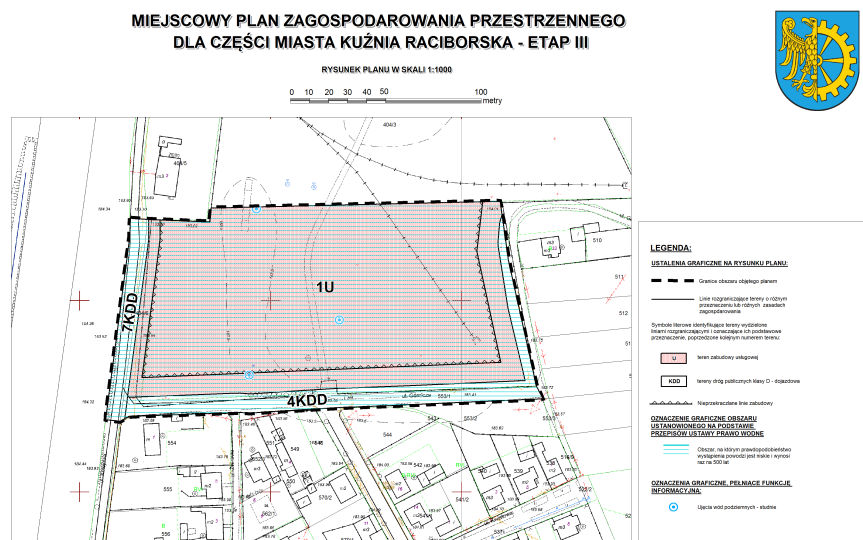
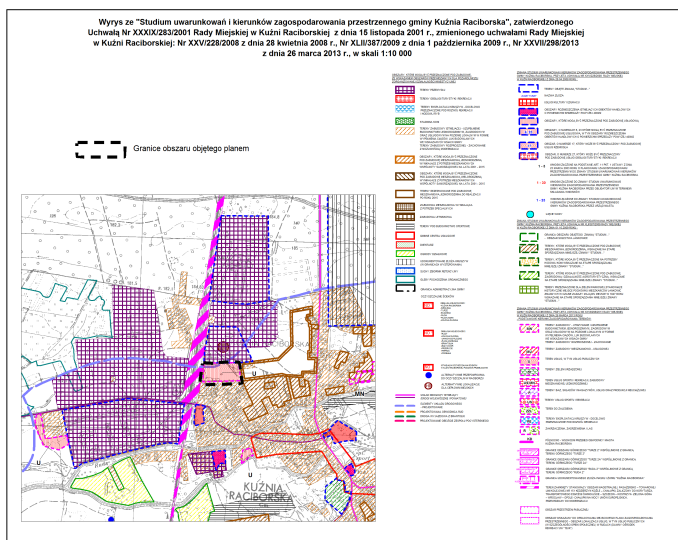
§ 16. Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

Sabina Chroboczek-Wierzchowska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/272/2017
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 20 kwietnia 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/272/2017
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 20 kwietnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie I i II wyłożenia do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Kuźnia Raciborska –
Etap III**

L.p.	Data wpływu uwagi.	Treść uwagi. (w nawiasie numer uwagi w kolejnych wykazach uwag wraz z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Informacja dot. rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska.
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	27.04.2016r.	(1.5.) § 12 pkt 2, ppkt 1 – wnioskujemy o usunięcie tego podpunktu w całości. (Dotyczy § 10 ust. 2 pkt. 1, 2 w ramach Etapu III).	Uwaga dotyczy obszaru objętego planem.	§ 10 (...) 2.W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości, ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3: 1) powierzchnię działki dla zabudowy składów i magazynów nie mniejszą niż 2000 m ² , szerokość frontu działki nie mniejszą niż 40,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°÷ 135°; 2) powierzchnię działki dla zabudowy usługowej oraz pozostałej zabudowy nie mniejszą niż 1000 m ² , szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45° ÷ 135°;		X	Przedmiotowy zapis jest zgodny z § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.z 2003r. poz.164.1587) w związku z art. 15. ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.778 z późn. zm.): „2.W planie miejscowym określa się obowiązkowo: (...) 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym” „§ 4 (...) 8) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości powinny zawierać określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego”. Projekt planu nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, jak również minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych (fakultatywność ww. ustaleń, określa się w zależności od potrzeb) Natomiast może nastąpić scalenie i podział terenów na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele inne niż rolne i leśne, gdy o scalenie i podział wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczystości – ww. ustalenia odnoszą się do tej sytuacji, zasady regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. <u>W ramach rozstrzygnięcia uwag przez Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska – uwaga</u>

2	27.04.2016r.	(1.7.) Wnioskujemy, że ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo "Cysterskiego parku krajobrazowego" - wprowadzenie w strefie 1P-4P zakazu budowy instalacji o dużej uciążliwości dla środowiska naturalnego.	Uwaga dotyczy terenu 1U , powstałego w wyniku zmiany przeznaczenia terenu IUPR (po II wyłożeniu do publicznego wglądu), wydzielonego z terenu oznaczonego symbolem 4P po I wyłożeniu do publicznego wglądu.	§ 7 1. Dla obszaru objętego planem, ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem: a) nakazuje się, na terenie oznaczonym symbolem 1U stosowanie systemów separacji substancji ropopochodnych w instalacjach odwadniających parkingi, miejsca do parkowania i place manewrowe, b) dopuszcza się zagospodarowanie oczyszczonych ścieków deszczowych na terenie działki budowlanej; 2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) stosowanie instalacji opartych o wysokosprawne techniki spalania paliw,, b) hermetyzację procesów produkcyjnych; 3) w zakresie ochrony powierzchni ziemi – zakazuje się prowadzenia prac ziemnych mających wpływ na zmianę stosunków wodnych; 4) prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach; 5) w zakresie zieleni nakazuje się kształtowanie nowej zieleni, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości. 2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U ustala się zakaz: 1) realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej; 2) składowania i magazynowania materiałów sypkich i pyłących na terenie otwartym;		X	<u>niewwzględniona.</u> Obszar objęty projektem planu położony jest w całości w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. W obowiązujących przepisach nie funkcjonuje definicja legalna „instalacji o dużej uciążliwości dla środowiska naturalnego”. Projekt planu, dla terenu oznaczonego symbolem 1U , ustala zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej). Ww. ustalenie zostało wprowadzone zgodnie ze złożoną uwagą w trakcie wyłożenia projektu planu w zakresie niezbędnym do dokonania zmian, do publicznego wglądu. Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedsięwzięcia w zakresie inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko mogą wymagać uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Cześć postępowania w sprawie wydania ww. decyzji stanowi ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach której sporządzany jest raport oddziaływania na środowisko. Zgodnie z Postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. nr WOOOŚ.610.5.2016. RK1z dnia 3 lutego 2016r. uzyskany na etapie opiniowania i uzgadniania projektu planu: „Realizacja zapisów ww. planu nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe obszaru. (W ramach rozstrzygnięcia uwag przez Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska – uwaga <u>niewwzględniona</u> w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu: zakaz budowy instalacji o dużej uciążliwości dla środowiska naturalnego).
---	--------------	---	--	--	--	---	---

				3) realizacji stacji paliw.			
3	04.08.2016r.	(II.1.)Wykreślić w § 5 ust. 2 pkt 1 lit.b, w brzmieniu: „b) obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty handlu hurtowego” i przeznaczyć przedmiotowy teren wyłącznie dla usług w zakresie, o którym mowa w ust.2 pkt 1 lit. a w brzmieniu: „dla terenu oznaczonego symbolem 1U, ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, w tym rzemiosła usługowego i produkcyjnego”. (Dotyczy § 4 ust.2 pkt.1, lit.b w ramach Etapu III).	Uwaga dotyczy terenu 1U , powstałego w wyniku zmiany przeznaczenia terenu 1UPR po II wyłożeniu do publicznego wglądu.	§ 4 1. Wyznacza się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem 1U . 2.Dla terenu oznaczonego symbolem 1 U ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe : a) zabudowa usługowa, w tym rzemiosła usługowego i produkcyjnego, b) składy, magazyny, obiekty handlu hurtowego;	X	X	W ramach rozstrzygnięcia uwag przez Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska uwaga <u>uwzględniona częściowo</u> – w § 4 ust.2 pkt 1 lit. b (projektu planu), została wykreślona treść „obiekty produkcyjne”. (...) Nie uwzględniono uwagi dotyczącej wyeliminowania, na terenie oznaczonym symbolem 1U, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego – składów, magazynów, obiektów handlu hurtowego.
4	04.08.2016r.	(II.3.)Bocznicę kolejową ograniczyć do terenu oznaczonego symbolem 4P, z zakazem realizacji bocznic, w pasie zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,00 m wzdłuż ul. Górniczej.	Uwaga dotyczy terenu 1U , powstałego w wyniku zmiany przeznaczenia terenu 1UPR po II wyłożeniu do publicznego wglądu, wydzielonego z terenu oznaczonego symbolem 4P po I wyłożeniu do publicznego wglądu.	§ 4 1.Wyznacza się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem 1U . 2.Dla terenu oznaczonego symbolem 1 U ustala się, z zastrzeżeniem § 7: (...) 2) przeznaczenie uzupełniające: (...) b) drogi wewnętrzne, place manewrowe, dojścia, dojazdy, drogi rowerowe, istniejąca bocznicą kolejowa, (...) 4)zakaz realizacji nowych bocznic kolejowych. § 6 (...) 4) na terenie oznaczonym symbolem 1 U nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej szerokości co najmniej 10,00 m wzdłuż ul. Górniczej i ul. Kolejowej, z zastrzeżeniem dopuszczenia, w ww. pasie zieleni, sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, dojazdów.	X	X	Uwaga nie uwzględniona w zakresie wyeliminowania istniejącej (zgodnie z treścią mapy zasadniczej) bocznic kolejowej na terenie 1U . Ustalenia planu nie przewidują możliwości realizacji nowych bocznic kolejowych, w tym w pasie zieleni izolacyjnej.)
5	04.08.2016r.	(II.5.)Wprowadzić pas zieleni izolacyjnej wzdłuż ul. Górniczej na terenie oznaczonym symbolem 4P oraz pasy zieleni na terenie 1U, wzdłuż	Teren oznaczony symbolem 1U .	§ 6 (...) 4) na terenie oznaczonym symbolem 1 U nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej szerokości co najmniej 10,00 m	X	X	(W ramach rozstrzygnięcia uwag przez Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska – uwaga uwzględniona częściowo). W § 6 pkt 4 otrzymał brzmienie jak w kolumnie 5. W związku z uwagą w § 12 ust. 1 otrzymał brzmienie:

		jego południowej, zachodniej i wschodniej granicy, z zastrzeżeniami: -dopuszczenia realizacji sieci infrastruktury technicznej, dojeść, -dopuszczenie realizacji dróg wewnętrznych, zjazdów wyłącznie od strony ulicy Kolejowej.		wzdłuż ul. Górniczej i ul. Kolejowej, z zastrzeżeniem dopuszczenia, w ww. pasie zieleni, sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, dojeść, dojazdów;			1. Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym, terenów objętych planem nastąpi poprzez drogi publiczne klasy D – dojazdowa, oznaczone, na rysunku planu, symbolami 4KDD i 7KDD . (W ramach rozstrzygnięcia uwag przez Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska – uwaga <u>nie uwzględniona</u> w zakresie dopuszczenia realizacji zjazdów na teren oznaczony symbolem 1U wyłącznie od strony drogi publicznej klasy D – dojazdowa – ul. Kolejowej (7KDD) Ul. Kolejowa jest planowana do przebudowy do parametrów przenoszących ruch transportu ciężkiego. Ograniczenie ruchu transportu ciężkiego na ul. Górniczej może regulować oznakowanie drogowe w tym zakresie, co nie jest przedmiotem ustaleń planu miejscowego).
6	04.08. 2016r.	(II.6.) Zakaz realizacji bocznic kolejowych na terenie oznaczonym symbolem 1U	Teren oznaczony symbolem 1U .	§ 4 1. Wyznacza się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem 1U . 2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U ustala się, z zastrzeżeniem § 7: (...) 2) przeznaczenie uzupełniające: (...) b) drogi wewnętrzne, place manewrowe, dojścia, dojazdy, drogi rowerowe, istniejąca bocznic kolejowa, (...) 4) zakaz realizacji nowych bocznic kolejowych.	X	X	(W ramach rozstrzygnięcia uwag przez Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska uwaga <u>uwzględniona</u> częściowo – uwaga nie uwzględniona w zakresie wyeliminowania istniejącej (zgodnie z treścią mapy zasadniczej) bocznic kolejowej na terenie 1U . Ustalenia planu nie przewidują możliwości realizacji nowych bocznic kolejowych).
7	04.08. 2016r.	(II.7.) Obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami 4P i 1U wyłącznie od strony dróg publicznych - ul. Tartacznej i ul. Kolejowej, powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym.	Teren oznaczony symbolem 1U	§ 12 1. Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym, terenów objętych planem nastąpi poprzez drogi publiczne klasy D – dojazdowa, oznaczone, na rysunku planu, symbolami 4KDD i 7KDD		X	(W ramach rozstrzygnięcia uwag przez Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska – uwaga <u>nie uwzględniona</u> w zakresie dopuszczenia realizacji zjazdów na teren oznaczony symbolem 1U wyłącznie od strony drogi publicznej klasy D – dojazdowa – ul. Kolejowej (7KDD). Ul. Kolejowa jest planowana do przebudowy do parametrów przenoszących ruch transportu ciężkiego. Ograniczenie ruchu transportu ciężkiego na ul. Górniczej może regulować oznakowanie drogowe w tym zakresie, co nie jest przedmiotem ustaleń planu miejscowego)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/272/2017
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 20 kwietnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy następujących, ustalonych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, polegających na: przebudowie, remoncie istniejących odcinków dróg gminnych, budowie nowych przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej w zakresie koniecznym i niezbędnym.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji, wymienionych w § 1 będą:

- 1) środki własne Gminy Kuźnia Raciborska;
- 2) środki zewnętrzne, z uwzględnieniem funduszy pomocowych.

§ 3. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.