



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia piątek, 5 maja 2017 r.

Poz. 1571

UCHWAŁA NR XXXV/236/17 RADY GMINY KWIDZYN

z dnia 23 lutego 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gilwa Mała, gmina Kwidzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 778 z późn. zm.²⁾) oraz w związku z Uchwałą Nr XVIII/108/15 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 28 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gilwa Mała uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn przyjętego Uchwałą Nr IX/43/11 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 1 lipca 2011 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmujący teren o łącznej powierzchni 38,04 ha, którego granice zostały określone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu opracowany w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik numer 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik numer 3.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie obszaru określonego w załączniku nr 1

do uchwały na funkcje związane z gospodarką odpadami (w tym składowisko odpadów) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz z zielenią izolacyjną, z możliwością zachowania istniejącej funkcji oraz użytkowania i zagospodarowania terenu.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **01-O** – teren obsługi gospodarki odpadami oraz infrastruktury technicznej
(w tym składowisko odpadów).
- 2) **02-ZI** – teren zieleni izolacyjnej.

§ 4. 1. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia funkcji terenów w liniach rozgraniczających w postaci numeru identyfikacyjnego oraz rodzaju funkcji jednostki urbanistycznej,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Inne informacje nie będące ustaleniami planu:

- 1) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 2) przebieg napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia.
- 3) przebieg rowów oraz zbieraczy drenarskich, stanowiących urządzenia melioracji wodnych szczegółowych;
- 4) oznaczenia wjazdu na teren planu oraz istniejących obiektów budowlanych;

§ 5. 1. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

- 1) plan - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1, ust. 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwała - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 2;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykroczać ściany zewnętrzne budynków; wykusze, ganki i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 1,5m;
- 5) przepisy odrębne - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) wskaźnik zabudowy – jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu wyrażony w procentach;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację (w tym również płyty ażurowe), a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie;

§ 6. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Cały teren planu położony jest w granicach „Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” (na podstawie Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 16 sierpnia 2016 r., poz. 2942)) i obowiązują na nim ograniczenia, zakazy i nakazy zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych. Funkcje ustalone w przedmiotowym planie nie kolidują z zapisami w/w uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego.
- 2) Zgodnie z ewidencją wód, urządzeń melioracyjnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzoną przez Marszałka Województwa Pomorskiego, na terenie planu znajdują się rowy szczegółowe PT i PT1 oraz zbieracze drenarskie, stanowiące urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. Utrzymywanie w/w urządzeń należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.
- 3) Zasady dotyczące istniejących zadrzewień:
 - a) obowiązuje ochrona i utrzymanie zadrzewień w należytym stanie, na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody,
 - b) roboty ziemne prowadzone w pobliżu zadrzewień wymagają wykonywania w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom,
- 4) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

- 5) Wzdłuż granic nieruchomości dopuszcza się zieleń izolacyjną (drzewa, krzewy, żywopłoty, itp.) w postaci trwałych nasadzeń; do planowanych nasadzeń należy używać gatunków roślin rodzimych, zgodnych siedliskowo i geograficznie.
- 6) Podczas realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić obowiązujące przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.
- 7) Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na terenie opracowania nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.
- 2) Na terenie opracowania nie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.
- 3) Na terenie opracowania nie występują stanowiska archeologiczne objęte strefą ochrony archeologicznej.
- 4) Na terenie opracowania nie występują budynki o wysokich wartościach architektonicznych i kulturowych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Na terenie planu występują obiekty budowlane, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej oraz budowle ziemne związane z funkcjonowaniem Zakładu Utylizacji Odpadów, a także inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji;
- 2) Nową zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować wg szczegółowych warunków opisanych dla poszczególnych terenów urbanistycznych;
- 3) Dopuszcza się zachowanie istniejących budynków nie spełniających zapisów planu, w momencie rozbudowy i przebudowy w/w budynków – nowe elementy muszą być zgodne z zapisami przedmiotowego planu;
- 4) Do wykończenia elewacji dopuszcza się dowolne materiały w kolorach od białego do jasnych pasteli oraz innych z wyłączeniem kolorów jaskrawych;
- 5) W zakresie lokalizowania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów ustala się:
 - a) w granicach zmiany planu dopuszcza się lokalizację szyldów i tablic informacyjnych wyłącznie związanych z wykonywaną na miejscu działalnością, o powierzchni nie większej niż 10m²,
 - b) zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych nośników reklamowych,

4. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: Nie ustala się.

§ 7. Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

1. Na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:
 - 1) zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie z istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się również w sposób indywidualny;
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych: do istniejących sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) odprowadzenie ścieków technologicznych: do istniejących sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach terenu objętego inwestycją,
 - b) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych odprowadzenie do odbiornika (tj. rowu, gruntu, zbiornika lub kanalizacji deszczowej) po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) ustala się zasilenie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - b) prowadzenie sieci elektroenergetycznych równoległe do ciągów komunikacyjnych wraz z powiązaniem z istniejącą siecią zewnętrzną;
 - c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci w każdym terenie urbanistycznym;
 - d) niezbędne kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe 15/0,4 kV) lokalizowane na wydzielonych działkach z możliwością dojazdu;
 - e) dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł energii oraz instalacji zasilania rezerwowego, szczególnie z zastosowaniem rozwiązań w oparciu o technologie ekologiczne.
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej;
 - 8) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki odpadami;
 - 9) obsługa telekomunikacyjna: uzbrojenie w usługi telekomunikacyjne w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

3. W obrębie terenów budowlanych i dróg należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Dostępność komunikacyjna: z drogi gminnej stanowiącej działkę nr 131.

2. Dopuszcza się wydzielenie na terenie planu dróg wewnętrznych jako niezbędnych dojazdów do nieruchomości o minimalnej szerokości 8,0 m w postaci dróg przelotowych lub zakończonych placem manewrowym o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz dostosowanych do potrzeb danej inwestycji.

3. Parkingi:

- 1) minimum 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych.
- 2) minimum 2 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni zabudowy.
- 3) dla posiadaczy kart parkingowych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1. Na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary narażone

na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych oraz obszary krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. Na terenie planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, podlegające przepisom ustawy Prawo wodne.

3. Obszar planu leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 210 „Iława” (w obrębie jego strefy ochronnej, jednakże poza strefą jego zasilania), na terenie którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Na terenie planu nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania nieruchomości. Podziały nieruchomości na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Na terenie planu obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Przez teren planu przebiega trasa istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 PN 6,3 MPa, w związku z czym wobec w/w gazociągu należy stosować się do postanowień przepisów odrębnych;

3. Przez teren planu przebiega elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia

SN-15kV, zasady zagospodarowania wzdłuż linii elektroenergetycznej SN-15kV regulują przepisy odrębne;

4. Na terenie niniejszego planu miejscowego (w granicach terenu 01-O), dopuszczalne jest wyznaczenie miejsca (bez możliwości lokalizowania obiektów kubaturowych, w tym budynków i urządzeń) przeznaczonego do spalania zwłok pochodzenia zwierzęcego, przy jednoczesnym zastrzeżeniu, iż konieczne jest spełnienie ustaleń przedmiotowego planu zawartych w § 1, 6 i 9, zgodności z odpowiednimi przepisami odrębnymi i szczególnymi oraz wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach zagrożenia (kryzysowych) związanego z przedmiotowym zagrożeniem (epidemia zwierząt, itp.).

§ 12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Nie dotyczy – ustalenia planu nie zmieniają dotychczasowego przeznaczenia terenu.

Rozdział 2.

§ 13. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu 01-O są następujące:

1. Przeznaczenie terenu : teren obsługi gospodarki odpadami oraz infrastruktury technicznej (w tym składowisko odpadów) oraz wszelka działalność, obiekty i urządzenia związane z odzyskiwaniem i przetwarzaniem odpadów, w ramach którego dopuszcza się:

- 1) możliwość lokalizacji wszelkich obiektów oraz zagospodarowania terenu związanych z zagospodarowaniem odpadów i niezbędnych do funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem, w tym np.: obiekty do mechanicznego i biologicznego zagospodarowania odpadów, budynki (w tym m. in. hale, magazyny, itp.), obiekty budowlane, urządzenia, instalacje, sieci oraz budowle ziemne, hydrotechniczne, techniczne i inne;
- 2) zaplecze administracyjne, edukacyjne, techniczne, infrastrukturalne i usługowe;
- 3) lokalizację obiektów budowlanych związanych z produkcją energii odnawialnej (do 100 kW) na potrzeby inwestycji zlokalizowanych na terenie, wraz z obiektami infrastruktury z zakresu elektroenergetyki i niezbędną infrastrukturą techniczną.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;
- 2) wskaźnik zabudowy – max. 85%;
- 3) wysokość zabudowy: maksymalna wysokość budynków administracyjnych, socjalnych, biurowych, produkcyjnych, magazynowych, technologicznych oraz innych – 14,0 m; dla innych obiektów i urządzeń: do 30,0 m;
- 4) ilość kondygnacji: maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne;
- 5) kształt dachu oraz kąty nachylenia połaci dachowych: dowolne;
- 6) pokrycie dachu: dowolne;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z załącznikiem nr 1;
- 8) powierzchnia biologicznie czynna: min. 20%;

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:

- 1) teren leży w granicach „Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” i obowiązują na nim ograniczenia, zakazy i nakazy zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
- 2) zasady zagospodarowania zgodnie z zapisami § 6, ust. 1.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej : nie ustala się.

5. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy o odpadach oraz „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kwidzyn” przyjętym odpowiednią uchwałą Rady Gminy Kwidzyn;
- 2) zasady eksploatacji składowiska odpadów oraz pozostałych obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) dopuszczalne jest zachowanie istniejącej funkcji oraz użytkowania i zagospodarowania całego terenu.

6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zasady dotyczące scalania nieruchomości: nie przewiduje się;
- 2) zasady dotyczące podziałów nieruchomości: dowolne.

8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z zapisami § 9. Teren leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 210 „Iława”,

na terenie którego obowiązują przepisy odrębne.

9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz systemów komunikacji:

- 1) Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną: na zasadach określonych w § 7;
- 2) Dostępność drogowa: z drogi gminnej stanowiącej działkę nr 131;
- 3) Dopuszcza się wydzielenie na terenie planu dróg wewnętrznych jako niezbędnych dojazdów do nieruchomości o minimalnej szerokości 8,0 m w postaci dróg przelotowych lub zakończonych placem manewrowym o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz dostosowanych do potrzeb danej inwestycji;
- 4) Parkingi: na zasadach określonych w § 8, ust. 3.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: nie ustala się.

§ 14. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu 02-ZI są następujące:

1. Przeznaczenie terenu : tereny zieleni izolacyjnej. Dopuszcza się sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym istniejące sieci elektroenergetyczne oraz gazowe, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z obsługą sieci infrastruktury technicznej;
- 2) szerokość strefy: minimum 10 m oraz zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1;
- 3) przewiduje się zagospodarowanie terenu zielenią (drzewa, krzewy, żywopłoty, itp., szczególnie zimozielone), z wyłączeniem nasadzeń zieleni wysokiej w części terenu

02-ZI od strony północno-zachodniej (ze względu na przebieg napowietrznej sieci elektroenergetycznej oraz sąsiedztwo zwartych terenów leśnych).

- 4) powierzchnia biologicznie czynna: min. 80%;

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:

- 1) teren leży w granicach „Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” i obowiązują na nim ograniczenia, zakazy i nakazy zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.
- 2) zasady zagospodarowania zgodnie z zapisami § 6, ust. 1.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszczalne jest zachowanie istniejącej funkcji oraz użytkowania i zagospodarowania całego terenu.
- 2) na terenie obowiązuje strefa kontrolowana wzdłuż trasy gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 PN 6,3 MPa, zasady zagospodarowania w obszarze strefy kontrolowanej w/w gazociągu regulują przepisy odrębne;
- 3) przez teren przebiega elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia SN-15kV, zasady zagospodarowania wzdłuż w/w linii regulują przepisy odrębne;

6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.

8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z zapisami § 9. Teren leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 210 „Iława”, na terenie którego obowiązują przepisy odrębne.

9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz systemów komunikacji:

- 1) Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną: nie ustala się.
- 2) Dostępność drogowa: z drogi gminnej stanowiącej działkę nr 131 oraz poprzez teren 01-O;
- 3) Parkingi: nie dotyczy.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: nie ustala się.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 15. Traci ważność zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 328/1, 328/2, 328/3 i 328/4 w miejscowości Gilwa Mała zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy Kwidzyn Nr XXXV/256/06 z dnia 18 lipca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25 września 2006r. Nr 100, poz. 2061).

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwidzyn.

§ 17. Uchwała podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwidzyn.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Henryk Ordon

¹⁾ Zm. poz. 1579.

²⁾ Zm. poz. 904, 961, 1250 i 1579.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/236/17
Rady Gminy Kwidzyn
z dnia 23 lutego 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie do 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gilwa Mała.

Przewodniczący Rady

Henryk Ordon

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/236/17

Rady Gminy Kwidzyn

z dnia 23 lutego 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.) Rada Gminy Kwidzyn rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię cieplną,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane ze środków budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

Teren objęty granicami planu ma dostęp do utwardzonej drogi gminnej, natomiast

w granicach planu dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych związanych z potrzebami inwestycyjnymi. Nie przewiduje się obciążeń budżetu gminy w tytułu budowy dróg publicznych i urządzeń komunikacyjnych.

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) obszar objęty planem jest zaopatrywany w wodę z gminnego systemu;
- 2) ewentualna rozbudowa sieci będzie następowała według warunków technicznych wydawanych przez właściwego zarządcę sieci.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- 1) ścieki bytowe są obecnie odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) odprowadzenie ścieków technologicznych: do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy kanalizacji deszczowej:
 - 1) ustala się nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach terenu objętego inwestycją,
 - 2) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych odprowadzenie do odbiornika (tj. rowu, gruntu, zbiornika lub kanalizacji deszczowej) po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**
- Ze względu na brak zadań własnych gminy na obszarze objętym planem miejscowym nie ustala się zasad finansowania.

Przewodniczący Rady

Henryk Ordon