



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 7 grudnia 2016 r.

Poz. 7217

### UCHWAŁA\* NR XXXII/232/16 RADY GMINY BISKUPICE

z dnia 28 listopada 2016 roku

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Biskupice, Bodzanów, Sułów i Trąbki w gminie Biskupice**

Na podstawie art. 27, art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015 r. poz. 774) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupice uchwalonego uchwałą Nr XXV/170/08 Rady Gminy Biskupice z dnia 8 sierpnia 2008 r., **Rada Gminy Biskupice uchwala, co następuje :**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Biskupice, Bodzanów, Sułów i Trąbki w gminie Biskupice uchwalonego uchwałą Nr LIX/429/10 Rady Gminy Biskupice z dnia 27 października 2010 r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 688 poz. 5873), zmienionego uchwałą Nr XL/279/13 Rady Gminy Biskupice z dnia 29 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r. poz. 3575), zmienionego uchwałą Nr X/84/15 Rady Gminy Biskupice z dnia 15 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r. poz. 4288) oraz zmienionego uchwałą Nr XX/148/15 Rady Gminy Biskupice z dnia 29 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz. 465) zwaną dalej "zmianą planu".

2. Uchwala dotyczy obszaru miejscowości Biskupice, Bodzanów, Sułów i Trąbki objętego zmianą planu na podstawie uchwały Nr XXI/161/16 Rady Gminy Biskupice z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Biskupice, Bodzanów, Sułów i Trąbki w gminie Biskupice, zmienionej uchwałą Nr XXIX/211/16 Rady Gminy Biskupice z dnia 26 września 2016 r.

3. Zmiana planu obejmuje korektę ustaleń tekstu ww. uchwały dotyczącą zmiany zapisów dopuszczalnej wysokości obiektów usług publicznych oraz powierzchni użytkowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Załącznikami tekstowymi do uchwały są także rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - Załącznik nr 1.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 2.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

**§ 2.** W uchwale Nr LIX/429/10 Rady Gminy Biskupice z dnia 27 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Biskupice, Bodzanów, Sułów i Trąbki w gminie Biskupice z późn. zm., wprowadza się zmiany:

1. §7 ust.2 pkt 3a tiret 2, otrzymuje brzmienie: "- 8 metrów oraz 10 metrów dla obiektów usług publicznych w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej części dachu w przypadku dachu płaskiego."

2. §8 ust. 3 pkt 2, otrzymuje brzmienie:

„2) zachowanie proporcji, aby powierzchnia użytkowa usług określonych w ust. 2 pkt 1 nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni użytkowej obiektu mieszkaniowego realizowanego lub zrealizowanego na działce budowlanej, z wyjątkiem obiektów o charakterze usług publicznych wolnostojących.”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Artur Chmiela**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXII/232/16  
Rady Gminy Biskupice  
z dnia 28 listopada 2016 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DOTYCZĄCYCH WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIEJSCOWOŚCI BISKUPICE, BODZANÓW, SUŁÓW  
i TRĄBKI W GMINIE BISKUPICE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **miejscowości Biskupice, Bodzanów, Sułów i Trąbki** w Gminie Biskupice został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16.09.2016 – 12.10.2016 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 27.10.2016 r. – nie wpłynęły **uwagi**.

LP.	NR UWAGI	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekrót w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupice,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Biskupice, Bodzanów, Sułów i Trąbki w Gminie Biskupice.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy  
**Artur Chmiela**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXII/232/16  
Rady Gminy Biskupice  
z dnia 28 listopada 2016 r.

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
miejscowości Biskupice, Bodzanów, Sułów i Trąbki w gminie Biskupice**

**Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej  
należących do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 późn. zm.), zgodnie z przepisami o finansach publicznych, rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

1. Środki na realizację wymienionych powyżej inwestycji będą pochodzić z budżetu Gminy, a także będą pozyskiwane z różnych źródeł przeznaczonych na ten cel, w szczególności z wykorzystaniem środków funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz innych zagranicznych i krajowych systemów umożliwiających finansowanie tego typu inwestycji.
2. Realizacja wymienionych powyżej inwestycji prowadzona będzie we współpracy z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi na terenie Gminy tak, ażeby zoptymalizować wydatki publiczne – to jest uzyskać możliwe maksymalne efekty funkcjonalne, przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów, także poprzez odpowiednią koordynację działań.
3. Jako główne zasady realizacji wymienionych powyżej inwestycji przyjmuje się:
  - a. zgodność z dokumentami programowymi Gminy (między innymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Program ochrony środowiska i Wieloletnia prognoza finansowa),
  - b. uwzględnienie interesu publicznego, to jest obiektywnych potrzeb lokalnych społeczności i ogółu społeczeństwa.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Artur Chmiela**