



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 3 marca 2017 r.

Poz. 818

UCHWAŁA NR XXXV/319/2017 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 26 stycznia 2017 r.

w sprawie uchwalenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/98 terenu osiedla budownictwa mieszkaniowego „Niwa” w Głogowie Małopolskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U z 2016 r poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu o nienaruszeniu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski, uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 maja 2002 r. z późniejszymi zmianami,

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwała co następuje: P r z e p i s y o g ó l n e

§ 1. 1. Uchwała się V zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/98 terenu osiedla budownictwa mieszkaniowego „Niwa” w Głogowie Małopolskim uchwalonego uchwałą Nr XIII/100/99 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 26 sierpnia 1999 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 20 z 15.09.1999 r. poz. 1090 z późn. zmianami, zwaną dalej zmianą planu.

2. V zmiana planu, o której mowa w ust. 1 obejmuje 3 tereny w tym 2 położone przy skrzyżowaniu ulicy Piłsudskiego z ul. Królowej Jadwigi oraz 1 teren położony pomiędzy ulicami Jana Pawła II, ul. Królowej Jadwigi oraz ul. Króla Władysława Jagiełły.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - część A obejmujący 2 tereny przy ul. Piłsudskiego i Królowej Jadwigi oraz część B obejmujący 1 teren położony przy ul. Jana Pawła II, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie zastosowanych w nim oznaczeń,
- 2) załącznik nr 2 (graficzny) sporządzony na kopii rysunku planu nr 7/98, określający granice terenów objętych V zmianą planu.

P r z e p i s y s z c z e g ó ł o w e

§ 2. W treści uchwały Nr XIII/100/99 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 26 sierpnia 1999r., o której mowa w § 1 ust 1 uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust.1:

- a) akapit 1 tiret 1 otrzymuje brzmienie: „Mn” – tereny o powierzchni 37,45 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną, w zwartych zespołach osiedlowych”;
- b) akapit 26 otrzymuje brzmienie: „U/MN (w tym 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 4U/MN, 5U/MN – tereny o powierzchni 2,35 ha przeznacza się pod zabudowę usługową i mieszkaniową”;

2) w § 6:

- a) tytuł akapitu 16 otrzymuje brzmienie: „Tereny U/MN (1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 4U/MN, 5U/MN) - tereny zabudowy usługowej i handlowej, łączone z funkcją mieszkaniową jednorodziną, w granicach każdego odrębnego terenu inwestycji;
- b) w akapicie 16 tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych z funkcją zamieszkania zbiorowego – hotel, motel, zajazd turystyczny; na na terenach oznaczonych symbolami 4U/MN i 5U/MN nie dopuszcza się przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze osiedla, dopuszcza się wolno stojące lub bliźniacze budynki usługowe, handlowe lub usługowo-handlowe oraz budynki usługowe, handlowe lub usługowo – handlowe z funkcją mieszkalną o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce;
- c) w akapicie 16 tiret piąte, po średniku dodaje się zdanie w brzmieniu: na terenach oznaczonych symbolami 4U/MN i 5U/MN - wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 60% powierzchni działki, intensywność zabudowy na terenach oznaczonych symbolami 4U /MN i 5U/MN: minimalna - 0,2, maksymalna - 1,6”;
- d) w akapicie 16 tiret ósme, po średniku dodaje się zdanie w brzmieniu: „nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach 4U/MN, 5U/MN – jak na załączniku Nr 1część A do niniejszej uchwały;
- e) w akapicie 16 tiret dziewiąte, po średniku dodaje się zdanie w brzmieniu: „dostęp do terenów oznaczonych symbolem 4U/MN, 5U/MN z dróg oznaczonych symbolami Kzo, Klm i Klw, do których te tereny przylegają;
- f) w akapicie 16 tiret szesnaste, po średniku dodaje się zdanie: „na terenach 4U/MN, 5U/MN dopuszcza się dachy główne budynków spadowe lub płaskie o nachyleniu połąci w granicach 10° - 45°”;
- g) w akapicie 17 lit. a tiret trzecie, po średniku dodaje się zdanie w brzmieniu: „intensywność zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 4MN: minimalna: - 0,2 maksymalna - 0,8”;
- h) w akapicie 17 lit. a tiret piąte otrzymuje brzmienie: „ – ustala się linie zabudowy kubaturowej: obowiązujące w odległości 6,0 m, nieprzekraczalne w odległości min. 6,0m, od linii rozgraniczających dróg publicznych 1KD – 3KD, linia zabudowy kubaturowej na terenie 3MN nieprzekraczalna w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 5KD, nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie 4MN – 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 5KD i 15,0 m od krawędzi jezdni drogi zbiorczej Kzo, przebiegającej poza granicą terenu 4MN”.

Przepisy końcowe

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

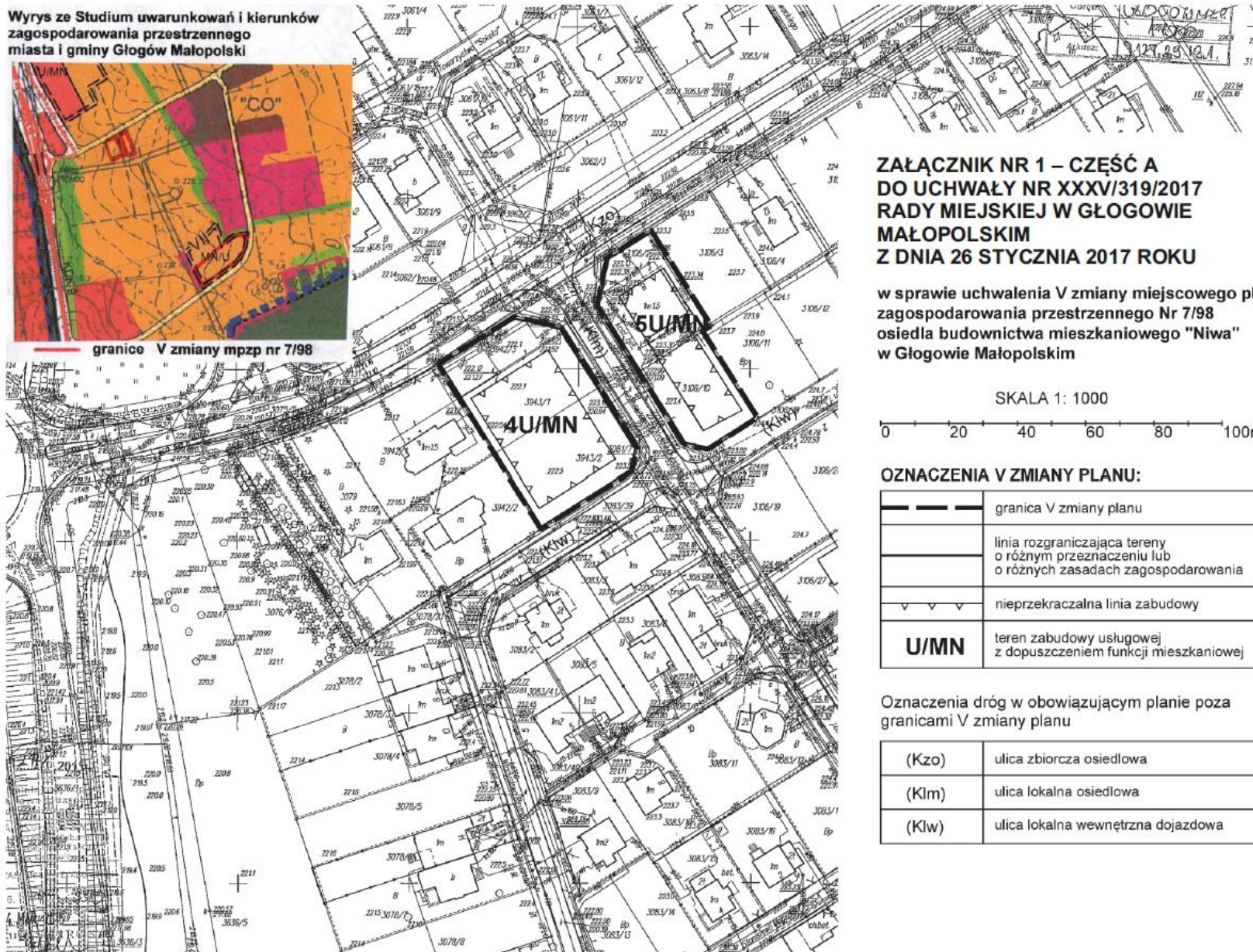
**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Aleksander Jurek

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski



granice V zmiany mpzp nr 7/98



**ZAŁĄCZNIK NR 1 – CZĘŚĆ A
DO UCHWAŁY NR XXXV/319/2017
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE
MAŁOPOLSKIM
Z DNIA 26 STYCZNIA 2017 ROKU**

w sprawie uchwalenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/98 osiedla budownictwa mieszkaniowego "Niwa" w Głogowie Małopolskim

SKALA 1: 1000



OZNACZENIA V ZMIANY PLANU:

	granica V zmiany planu
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
U/MN	teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej

Oznaczenia dróg w obowiązującym planie poza granicami V zmiany planu

(Kzo)	ulica zbiorcza osiedlowa
(Klm)	ulica lokalna osiedlowa
(Klw)	ulica lokalna wewnętrzna dojazdowa



**ZAŁĄCZNIK NR 1 – CZĘŚĆ B
DO UCHWAŁY NR XXXV/319/2017
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE
MAŁOPOLSKIM
Z DNIA 26 STYCZNIA 2017 ROKU**

w sprawie uchwalenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/98 osiedla budownictwa mieszkaniowego "Niwa" w Głogowie Małopolskim

SKALA 1: 1000



OZNACZENIA V ZMIANY PLANU:

	granica V zmiany planu
	nieprzekraczalna linia zabudowy
4MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zmienione ustalenia planu

Oznaczenia dróg w obowiązującym planie poza granicami V zmiany planu

(Kzo)	ulica zbiorcza osiedlowa
(Klm)	ulica lokalna osiedlowa
(5KD)	droga publiczna dojazdowa

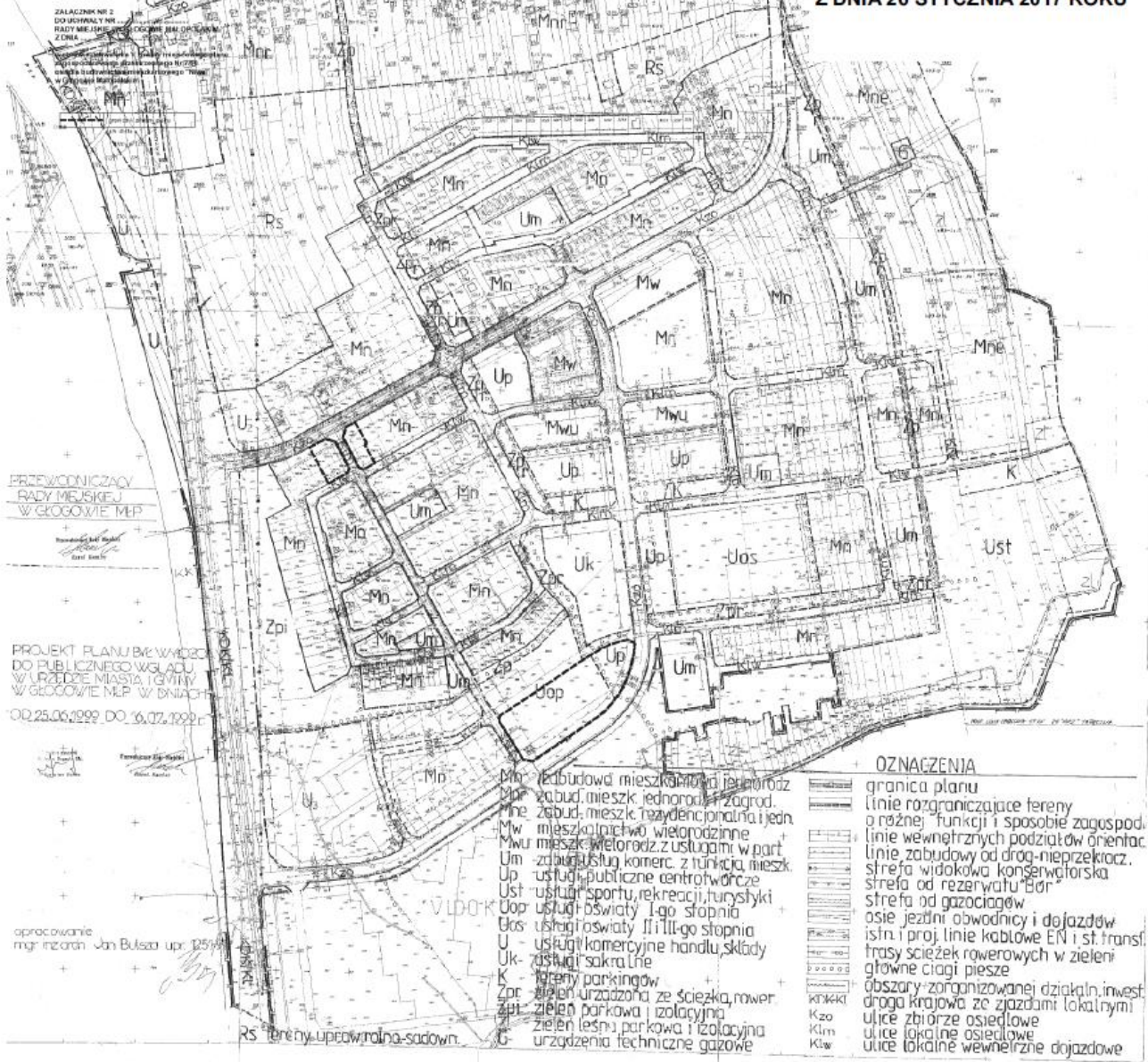
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski

granice V zmiany mpzp nr 7/98

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI I BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO "MIA" W GŁOGOWIE M.P. NR 7/98

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XIII/100/99 Rady Miejskiej w Głogowie M.p. z dnia 26 sierpnia 1999 r.

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXV/319/2017 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM Z DNIA 26 STYCZNIA 2017 ROKU



ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE M.P. Z DNIA 26 STYCZNIA 2017 ROKU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE M.P.

PROJEKT PLANU BYŁYCH DO PUBLICZNEGO WŁADZU W URZĘDZIE MIASTA I GMINY W GŁOGOWIE M.P. W DNIACH 02.25.06.1999 DO 16.07.1999 r.

opracowanie mgr inż. Jarosław Jan Buleza upr. 12544

- Mn zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Mj zabud. mieszk. jednorodzinna z zagrod.
- Mne zabud. mieszk. rezydencjonalna i jedn.
- Mw mieszkaniach wielorodzinnych
- Mwu mieszk. wielorodzinne z usługami w part.
- Um zabud. usług. komerc. z funkcją mieszk.
- Up usługi publiczne centrów
- Ust usługi sportu, rekreacji, turystyki
- Uop usługi oświaty I-go stopnia
- Uos usługi oświaty II i III-go stopnia
- U usługi komercyjne handlu, sklepy
- Uk usługi sakralne
- K tereny parkingów
- Zp teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp1 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp2 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp3 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp4 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp5 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp6 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp7 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp8 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp9 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp10 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp11 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp12 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp13 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp14 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp15 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp16 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp17 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp18 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp19 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp20 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp21 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp22 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp23 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp24 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp25 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp26 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp27 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp28 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp29 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp30 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp31 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp32 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp33 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp34 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp35 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp36 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp37 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp38 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp39 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp40 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp41 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp42 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp43 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp44 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp45 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp46 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp47 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp48 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp49 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Zp50 teren urządzona ze ścieżką rower.
- Rs tereny upraw rolniczo-sadown.

OZNACZENIA

[Symbol]	granica planu
[Symbol]	linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji i sposobie zagospod.
[Symbol]	linie wewnętrznych podziałów orientac.
[Symbol]	linie zabudowy od dróg-nieprzekracz.
[Symbol]	strefa widokowa konserwatorska
[Symbol]	strefa od rezerwatu "Bór"
[Symbol]	strefa od gazociągów
[Symbol]	osie jezdni obwodnicy i dojazdów
[Symbol]	istn. i proj. linie kablowe EN i St. transf.
[Symbol]	trasy ścieżek rowerowych w zieleni
[Symbol]	główne ciągi piesze
[Symbol]	obszary zorganizowanej działaln. inwest.
[Symbol]	droga krajowa ze zjazdami lokalnymi
[Symbol]	ulice zbiorcze osiedlowe
[Symbol]	ulice lokalne osiedlowe
[Symbol]	ulice lokalne wewnętrzne dojazdowe

40-48-J Skala 1:2000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Wykonano w 2017 roku

Uzasadnienie

uchwały nr XXXV/319/2017 podjętej w dniu 26 stycznia 2017 roku przez Radę Miejską w Głogowie Małopolskim w sprawie uchwalenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/98 terenu osiedla budownictwa mieszkaniowego „Niwa” w Głogowie Małopolskim

V zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/98 terenu osiedla budownictwa mieszkaniowego „Niwa” w Głogowie Małopolskim jest częściową zmianą planu, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/100/99 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 26 sierpnia 1999 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 20 z dnia 15 września 1999r. poz. 1090 z późniejszymi zmianami.

W sprawie uchwalenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/98 terenu osiedla budownictwa mieszkaniowego „Niwa” w Głogowie Małopolskim, Rada Miejska w Głogowie Małopolskim podjęła Uchwałę Nr XXXI/273/2016 z dnia 29 września 2016 r. Wojewoda Podkarpacki, rozstrzygnięciem nadzorczym NR P-II.4131.2.233.2016 z dnia 3 listopada 2016 r. stwierdził nieważność wymienionej uchwały. Przyczyną unieważnienia uchwały były ustalenia zmienianej uchwały dotyczące:

1) wskaźnika powierzchni zabudowy, wykraczającego poza zakres zmiany planu określony w uchwale o przystąpieniu do jej sporządzenia,

2) brak zgodności ustaleń odnoszących się do linii zabudowy określonych w uchwale i w rysunku zmiany planu.

Ponadto w uzasadnieniu zmiany planu pominięto określenie wpływu zmiany planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy wymagane przepisami art. 15 ust. 1 pkt 3 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wymienione uchybienia skorygowano w niniejszej uchwale. Poprawiona uchwała wymagała powtórzenia procedury wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu i ponownego jej uchwalenia.

Zakres V zmiany planu został określony w Uchwale Nr LVII/561/2014 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 8 października 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia tej zmiany

V zmiana planu dotyczy trzech terenów, przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2 tereny położone przy ul. Piłsudskiego z ul. Św. Królowej Jadwigi i 1 teren położony przy północno wschodniej granicy ul. Jana Pawła II. Tereny położone przy ul. Piłsudskiego nie były dotychczas objęte żadną zmianą planu. Teren położony przy ul. Jana Pawła II był objęty III zmianą planu – etap I, uchwaloną uchwałą Nr XXVIII/286/2012 z dnia 25 października 2012 r.

W obowiązującym planie, tereny objęte V zmianą przy ul. Piłsudskiego położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami Mn; teren przy ul. Jana Pawła II przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznaczony jest symbolem 4MN.

W obowiązującym planie, tereny objęte niniejszą zmianą oznaczone symbolem Mn przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zwartych zespołach osiedlowych, w której dopuszcza się funkcje usługowe nie pogarszające stanu środowiska w kubaturach budynków lub bezpośrednio przy budynku, teren oznaczony symbolem 4MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w której dopuszcza się usługi komercyjne nieuciążliwe i handlu detalicznego o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 40% całkowitej powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce.

V zmiana planu następuje w treści zmienianej uchwały i w jej załączniku graficznym. Zmiana planu na terenach położonych przy ul. Piłsudskiego polega na zmianie przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mn na tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej U/MN oraz odpowiednio zmiany zasad zagospodarowania terenu. Zmiana planu na terenie położonym przy ul. Jana Pawła II nie zmienia przeznaczenia terenu, polega na zmianie zasad zagospodarowaniu terenu odnoszących się do linii zabudowy, tj. z obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 5KD i nieprzekraczalnej linii zabudowy z 20,0 m na 15,0 m od krawędzi jezdni drogi zbiorczej (Kzo), przebiegającej poza granicą zmiany planu.

~~Zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 maja 2002 r. z późniejszymi zmianami.~~

Zmiana planu spełnia wymogi określone w art. 1 ust. 2 do 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W pracach nad projektem planu zapewniono udział społeczeństwa, zostały zachowane jawność i przejrzystość procedur zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Stosownie do wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, miejscu i terminie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, terminie dyskusji publicznej oraz możliwości składania wniosków i uwag do planu powiadomiono społeczeństwo poprzez ogłoszenia publiczne – w prasie, na stronie internetowej Bip Urzędu Miejskiego i poprzez obwieszczenia zamieszczone zwyczajowo na tablicach ogłoszeń.

Zmiana planu dokonywana jest na wnioski właścicieli nieruchomości położonych w jej granicach. Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), z zachowaniem zasad techniki prawodawczej określonej w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z 20.6.2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (tj. Dz.U. Dz. 2015 r. poz. 1812)

i w przepisach odrębnych, związanych z planowaniem przestrzennym.

Obszar objęty planem i jego zmianą, w stanie istniejącym jest dobrze skomunikowany z układem dróg publicznych, posiada pełne uzbrojenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Zmiana planu nie narusza interesu publicznego ani interesów prywatnych. Uwzględnione w treści uchwały wnioski inwestorów wprowadzają zmiany w zagospodarowaniu terenu ekonomicznie, środowiskowo i społecznie uzasadnione. Przyjęte w V zmianie planu rozwiązania nie generują kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy natomiast nieznacznie wzrosną wpływy do budżetu Gminy z tytułu podatków.

Przyjęte w V zmianie planu rozwiązania są zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą Nr LVIII/574/2014 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 30 października 2014 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W ww. uchwale stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/98 terenu osiedla budownictwa mieszkaniowego „Niwa” w Głogowie Małopolskim z wyjątkiem części, dla których Rada Miejska podjęła odrębne uchwały o przystąpieniu do zmiany planu.

Na potrzeby projektu V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/98 terenu osiedla budownictwa mieszkaniowego „Niwa” sporządzono opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wymagane przepisami art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 27.04.2001 Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U z 2013r. poz. 1232) i opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.09.2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155 poz. 1298).

Do projektu zmiany planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, w tym opracowano prognozę oddziaływania na środowisko, której zakres został uzgodniony przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. Przeprowadzono także odpowiednią procedurę, określoną ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

Projekt zmiany planu uzyskał wszystkie wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt V zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. W czasie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie zgłoszono uwag.

Procedura związana ze sporządzaniem projektu zmiany planu i ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko jest udokumentowana w archiwalnej dokumentacji prac planistycznych.

Uchwalona V zmiana planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/98 terenu osiedla budownictwa mieszkaniowego „Niwa” w Głogowie Małopolskim po jej uprawomocnieniu się, stanowi przepisy prawa miejscowego, obowiązujące na obszarze objętym zmianą planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Aleksander Jurek