



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 września 2017 r.

Poz. 5866

UCHWAŁA NR XXVI/252/2017 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WIELKOPOLSKIM

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie ul. Portowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730, poz. 935) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz zgodnie z uchwałą Nr XIX/168/2016 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 27 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie ul. Portowej

Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. postanawia uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie ul. Portowej, zwany dalej planem, o następującej treści:

Rozdział 1. Zakres regulacji

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzyż Wlkp., przyjętego uchwałą Nr XVII/134/2000 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 30 marca 2000 r.

2. Plan obejmuje obszar oznaczony granicami na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:500;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszym planie jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się sytuowanie wszelkich elementów zaliczanych do kubatury budynków lub obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

3) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć rząd drzew lub zwarty żywopłot z krzewów, o wysokości nie mniejszej niż 1,5 m i szerokości nie mniejszej niż 1,0 m, składający się z gatunków roślin zimozielonych.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczony na rysunku planu symbolem **P**;
- 2) **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **P/U**;
- 3) **teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki**, oznaczony na rysunku symbolem **EE**;
- 4) **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**.

2. Na obszarze planu nie występują:

- 1) tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemnych;
- 2) tereny wymagające scalania i podziału nieruchomości;
- 3) tereny zamknięte;
- 4) dobra kultury współczesnej oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

3. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki budowlane nie dotyczą istniejących podziałów na działki, wydziałów geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów obsługujących siećową infrastrukturę techniczną oraz ciągów komunikacyjnych, a także wydziałów stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki, wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 2) zabudowa i zagospodarowanie terenów, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 3) możliwość lokalizacji:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów małej architektury;
- 4) możliwość realizacji dowolnych kątów nachylenia połaci dachowych w przypadku zadaszeń i wejść do budynków.

§ 5. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy przeprowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 6. 1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 2) odprowadzanie ścieków, zgodnie z ustaleniami §8 ust. 4 niniejszego planu
- 3) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustaleniami §8 ust. 6 niniejszego planu;
- 4) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami nakazuje się stosowanie w celach grzewczych i technologicznych technologii, gwarantujących dotrzymanie norm emisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Teren objęty ustaleniami niniejszego planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 138 o nazwie Zbiornik Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka. Obowiązuje zakaz zanieczyszczania wód.

§ 7. 1. Ustala się ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenów wzdłuż istniejących i planowanych linii energetycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych, gazowych i teletechnicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ograniczenia powyższe polegają także na konieczności usunięcia kolizji z ww. liniami w ramach realizacji inwestycji.

3. Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia ustala się pasy techniczne o szerokości 12,0 m (po 6,0 m od osi linii w obu kierunkach), zgodnie z rysunkiem planu.

4. W obszarze, o którym mowa w ust. 3 obowiązuje:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) zakaz sadzenia roślinności wysokiej oraz o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 3) szerokość pasa wycinki drzew na trasie linii według przepisów odrębnych.

5. Ustala się pasy techniczne dla projektowanych sieci infrastruktury technicznej, granicznie nie wyznaczone na rysunku planu, o szerokościach uzależnionych od średnicy oraz typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

6. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych, z wyjątkiem zakładów, w których skutki potencjalnej awarii przemysłowej dla ludzi i środowiska:

- 1) nie spowodują zwiększenia zagrożenia awarią przemysłową lub pogłębienia jej skutków dla znajdujących się w sąsiedztwie zakładów zwiększonego i dużego ryzyka;
- 2) nie stworzą zagrożenia dla sąsiednich terenów przeznaczonych lub wykorzystywanych pod zabudowę inną niż produkcyjno-usługowa, a w szczególności dla terenów zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy użyteczności publicznej.

§ 8. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) przebieg sieci infrastruktury technicznej wzdłuż lub w granicach istniejących i projektowanych dróg, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu;
- 3) dopuszcza się realizację nowych obiektów, urządzeń i przebiegu sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się ogólne zasady lokalizacji i funkcjonowania sieci elektroenergetycznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych średniego napięcia, poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe i linie niskiego napięcia;
- 2) zachowanie z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących urządzeń i sieci elektroenergetycznych, w tym z możliwością ich przełożenia i wymiany na kablowe;
- 3) lokalizacja elektroenergetycznych linii kablowych wraz ze złączami w pasach technologicznych o szerokości minimum 1,0 m;
- 4) możliwość budowy stacji transformatorowych SN/nN na wydzielonych działkach o powierzchni do 70 m², pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

oznaczonym symbolem **P** oraz na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem **P/U**.

3. Ustala się ogólne zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zasilanie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) w przypadku braku technicznej możliwości przyłączenia budynków do sieci, dopuszcza się realizację ujęć własnych – studni głębinowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej.

4. Ustala się ogólne zasady odprowadzania i oczyszczanie ścieków:

- 1) docelowe odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań technicznych, m.in. szczelnych certyfikowanych zbiorników bezodpływowych;
- 3) dopuszcza się realizację przepompowni lub tłoczni ścieków w liniach rozgraniczających dróg lub na wydzielonych działkach o powierzchni do 70 m² na terenach oznaczonych symbolami **P** oraz **P/U**, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu.

5. Ustala się ogólne zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej lub odprowadzane do ziemi poprzez lokalne rozsączanie, a z powierzchni zabrudzonych – do sieci kanalizacji deszczowej lub z wykorzystaniem systemów indywidualnych (doły chłonne lub zbiorniki retencyjne) poprzez urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie kanalizowania wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, np. zbiorniki retencyjne.

6. Ustala się ogólne zasady gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) nakaz segregacji wytwarzanych odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) możliwość gromadzenia odpadów komunalnych w granicach działek, na których są one wytwarzane, a następnie usuwanie ich zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

7. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie w celach grzewczych i technologicznych alternatywnych źródeł energii o mocy do 100 kW przypadającej na jedną działkę.

8. Zaopatrzenie w gaz – możliwość realizacji w liniach rozgraniczających dróg publicznych gazociągu średniego ciśnienia.

9. Nakaz montażu przeszkodowego oznakowania oraz dokonanie właściwego zgłoszenia przeszkód o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt. służbom lotnictwa wojskowego, natomiast powyżej 100,0 m npt. – służbom lotnictwa cywilnego.

10. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego niniejszą uchwałą z siecią dróg zewnętrznych za pomocą istniejących na obszarze planu dróg publicznych, oznaczonych symbolem **KD**;
- 2) obowiązuje klasyfikacja dróg określona w przepisach szczegółowych niniejszego planu;
- 3) rozbudowę układu komunikacyjnego zgodnie z ustaleniami § 13 niniejszej uchwały;

- 4) możliwość przebudowy i modernizacji istniejących zjazdów z dróg publicznych, oznaczonych symbolem **KD**, celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolem **P** i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U**;
- 5) możliwość lokalizacji liniowej podziemnej infrastruktury technicznej oraz ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, przy czym lokalizacja ww. infrastruktury w pasach dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) miejsca postojowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla terenów **P** oraz **P/U** – 2 miejsca postojowe na 5 zatrudnionych,
 - b) dla terenu **EE** – 1 miejsce postojowe;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 10. 1. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **P**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) realizację budynków produkcyjnych, magazynowych;
- 3) zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10 %,
 - b) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,8,
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy do 20,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, nie będących budynkiem, służących obsłudze obiektów produkcyjnych i magazynowych oraz kominów do 25,0 m od poziomu terenu,
 - c) dach płaski o nachyleniu połaci dachowej do 25 ° lub dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych do 35 °,
 - d) dopuszcza się inne formy dachów, w tym wielospadowych oraz w formie płaszczyzn i powłok prostoliniowych i krzywoliniowych;
- 6) możliwość wydzielenia działek o powierzchni nie większej niż 70 m² w celu realizacji infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m²;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) realizację pasa zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

2. Na terenie **P** dopuszcza się realizację:

- 1) hangarów, portierni, obiektów administracyjnych, socjalno-technicznych, z zachowaniem warunków określonych w §10 ust. 1 pkt 5 niniejszego planu;
- 2) placów składowych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat – związanych z obsługą obiektów produkcyjnych i magazynowych, w szczególności stanowiących zaplecze magazynowo-sprzętowe, z zachowaniem warunków określonych w §10 ust. 1 pkt 5 niniejszego planu;

- 5) parkingów niezbędnych dla obsługi terenu, zgodnie z ustaleniami §9 pkt. 6 lit. a) niniejszego planu;
- 6) masztów i wież teletransmisyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej o wysokości do 50,0 m od poziomu terenu.

3. Dla terenu funkcjonalnego **P** ustala się ograniczenie możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu w oznaczonym na rysunku planu pasie technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych do czasu skablowania linii.

§ 11. 1. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **P/U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) realizację budynków produkcyjnych, usługowych, magazynowych, produkcyjno-usługowych;
- 3) zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,8,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10 %,
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy do 20,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, nie będących budynkiem, służących obsłudze budynków usługowych, obiektów produkcyjnych i magazynowych oraz kominów do 25,0 m od poziomu terenu,
 - c) dach płaski o nachyleniu połaci dachowej do 25 ° lub dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych do 35 °,
 - d) dopuszcza się inne formy dachów, w tym wielospadowych oraz w formie płaszczyzn i powłok prostoliniowych i krzywoliniowych;
- 6) możliwość wydzielenia działek o powierzchni nie większej niż 70 m² w celu realizacji infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m²;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na terenach **P/U** dopuszcza się realizację:

- 1) hangarów, portierni, obiektów administracyjnych, socjalno-technicznych, z zachowaniem warunków określonych w §11 ust. 1 pkt 5 niniejszego planu;
- 2) placów składowych;
- 3) elementów i instalacji reklamowych o wysokości do 5,0 m od poziomu terenu;
- 4) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat – jednak wyłącznie związanych z obsługą obiektów usługowych, produkcyjnych i magazynowych, w szczególności stanowiących zaplecze magazynowo-sprzętowe, z zachowaniem warunków określonych w §11 ust. 1 pkt 5 niniejszego planu;
- 5) parkingów niezbędnych dla obsługi terenu, zgodnie z ustaleniami §9 pkt. 6 lit. a) niniejszego planu;
- 6) masztów i wież teletransmisyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej o wysokości do 50,0 m od poziomu terenu.

3. Dla terenu funkcjonalnego **P/U** ustala się ograniczenie możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu w oznaczonym na rysunku planu pasie technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych do czasu skablowania linii.

§ 12. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **EE**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej, elektroenergetyki – istniejąca stacja elektroenergetyczna SN;

- 2) możliwość remontu, przebudowy i rozbudowy istniejącej stacji;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy działki od 0,01 do 0,8;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej 20 %,
- 5) następujące parametry dla obiektu kubaturowego:
 - a) dach jednospadowy lub dwuspadowy o nachyleniu połaci do 35°,
 - b) wysokość do 15,0 m od poziomu terenu, licząc od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu dachu, nie licząc kominów, anten, itp., wysokość ta nie dotyczy masztów i słupów elektroenergetycznych, gdzie ustala się maksymalną wysokość tych obiektów na poziomie 30,0 m od poziomu terenu;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów komunikacji:

- 1) teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD1** – droga publiczna o minimalnych parametrach drogi lokalnej;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD2 i KD3** – drogi publiczne o minimalnych parametrach drogi dojazdowej.

2. Na wszystkich terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD1 – KD3**, ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) możliwość lokalizacji w pasie drogowym liniowej infrastruktury technicznej;
- 3) możliwość lokalizacji chodnika, drogi rowerowej lub pasa rowerowego;
- 4) istniejące zjazdy do zachowania z możliwością ich poszerzenia;
- 5) nowe zjazdy lokalizować według przepisów odrębnych.

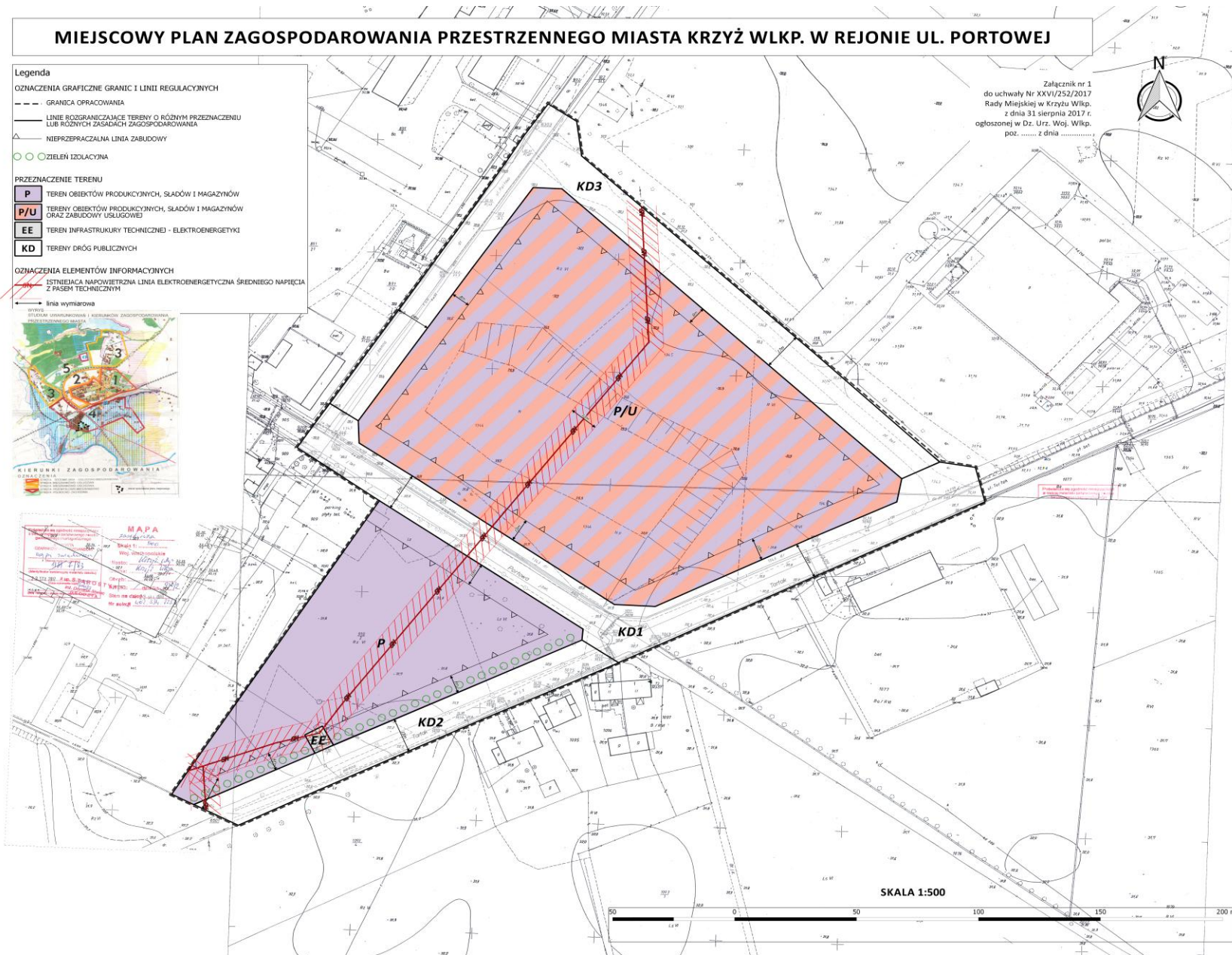
Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 14. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Krzyża Wlkp.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
(-) mgr Elżbieta Thomas



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXVI/252/2017
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 31.08.2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Krzyż Wlkp. w rejonie ul. Portowej**

Na podstawie przepisów art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. rozstrzyga, co następuje:

W związku z niezłożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie ul. Portowej, dokonanie niniejszego rozstrzygnięcia jest bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVI/252/2017
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 31.08.2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie przepisów art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie ul. Portowej, do zadań własnych gminy należą następujące inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) remont, przebudowa i rozbudowa sieci ulic lub dróg gminnych;
- 2) budowa gminnych chodników, dróg rowerowych lub pasów rowerowych;
- 3) budowa gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 4) budowa kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 5) budowa przepompowni lub tłoczni ścieków;
- 6) przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej.

Realizacja ww. inwestycji nastąpi w następujący sposób:

- 1) remont, przebudowa, rozbudowa oraz budowa ulic lub dróg gminnych, a także gminnych chodników, dróg rowerowych i pasów rowerowych – kompleksowo lub odcinkami, w tym odcinkami jako budowa nowych ulic w ciągu dróg gminnych klasy lokalnej i dojazdowej;
- 2) budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej – winny nastąpić kompleksowo, w ramach jednego zadania i poprzedzać wszelkie inne inwestycje infrastrukturalne w tym obszarze, aczkolwiek należy dopuścić etapowanie o ile nie powoduje ono dysfunkcyjności sieci.

Finansowanie ww. inwestycji nastąpi ze środków publicznych Gminy Krzyż Wlkp., rozumianych zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych. Za horyzont czasowy należy przyjąć okres najbliższych czterech kadencji organów Gminy Krzyż Wlkp. Dopuszcza się udział w finansowaniu ww. inwestycji innych podmiotów, w tym spoza sektora finansów publicznych na zasadach partnerstwa publiczno – prywatnego.