



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia poniedziałek, 24 lipca 2017 r.

Poz. 2753

UCHWAŁA NR XXIII/385/2017 RADY GMINY W CHOJNICACH

z dnia 18 maja 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Pawłowo, Raclawki i Silno, gm. Chojnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 778, ze zm.) oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015 r., poz. 774, ze zm.), po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XI/100/2011 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia ZMIANY – aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, zmienionego uchwałą nr XLI/531/2014 z dnia 28 marca 2014 r.,

uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Pawłowo, Raclawki i Silno, gm. Chojnice, zwany dalej planem.

2. Granice planu określone zostały w uchwale Nr XLIII/561/2014 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Pawłowo, Raclawki i Silno, gm. Chojnice wraz z uchwałą Nr XLIV/575/2014 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 3 października 2014 r. w sprawie zmiany uchwał Nr XLIII/561/2014, Nr XLIII/562/2014 i Nr XLIII/563/2014 z dnia 30 czerwca 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gm. Chojnice.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granicę obszaru objętego planem.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 (podzielony na dwa arkusze) wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice”, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy i rozporządzenia, a także obowiązujące na terenie gminy przepisy gminne;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zm.).

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 7) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2. Ze względu na niewystępowanie lub brak potrzeb nie ustala się:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. 1. Wyznacza się na rysunku planu tereny w liniach rozgraniczających o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolem i numerem porządkowym **od 1 do 16**:

- 1) KDG teren komunikacji, publiczna droga główna;
- 2) KDW teren komunikacji, droga wewnętrzna;
- 3) KPR teren komunikacji, ścieżka pieszo–rowerowa;
- 4) R teren rolniczy.

2. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia obowiązujące, które stanowią ustalenia planu:
 - a) przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym,
 - b) oznaczenia graficzne:
 - granica obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - wymiarowanie,
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice;

3) oznaczenia informacyjne (nieobowiązujące):

- granica obrębu ewidencyjnego,
- granica rezerwatu biosfery Bory Tucholskie,
- granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Bory Tucholskie.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla terenów

§ 6. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny tworzy publiczna droga wojewódzka;
- 2) lokalizacja istniejących skrzyżowań z drogą wojewódzką pozostaje bez zmian;
- 3) lokalizację zjazdów z drogi wojewódzkiej ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wyznacza się przebieg planowanej ścieżki pieszo – rowerowej (drogi rowerowej) wzdłuż drogi wojewódzkiej i w połączeniu z istniejącym odcinkiem ścieżki pieszo-rowerowej (drogi rowerowej).

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie odprowadzania wód opadowych, w tym z ulic, ścieżki pieszo – rowerowej, parkingów, utwardzonych placów, ustala się odprowadzanie powierzchniowo w tym do zbiorników wodnych, po odpowiednim podczyszczeniu, lub do sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się realizację miejsca gromadzenia i selektywnej zbiórki odpadów;
- 4) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 6) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, lokalizacja stacji transformatorowych w terenach publicznych, ogólnodostępnych;
- 7) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na linię kablową;
- 8) dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW (np.: kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, „mini” elektrownie wiatrowe);
- 9) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę infrastruktury technicznej, m.in. sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej;
- 10) należy zapewnić dostęp (faktyczny i prawny) do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym obejmują tereny w liniach rozgraniczających oznaczone symbolami KDG, KDW, KPR – w zakresie budowy, rozbudowy infrastruktury technicznej oraz ścieżki pieszo-rowerowej.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 8. Ustalenia dla terenu 1 KDG:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji, publiczna droga główna;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) dopuszcza się realizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) dopuszcza się obiekty małej architektury, urządzenia techniczne i zieleń, tablice informacyjne,

- b) zakaz nośników reklamowych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12,5m do 20,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w terenie dopuszcza się jezdnię, chodnik, ciąg pieszy, ciąg pieszo-rowerowy, ścieżkę rowerową, zjazdy, zieleń, oraz obiekty stanowiące tradycyjnie wyposażenie ulic np. wiaty przystankowe itp.;
 - c) dopuszcza się elementy niezwiązane z potrzebami ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się budowę, rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) wysokość obiektów typu wiat przystankowa: maksymalnie 4,0 m, wysokość urządzeń infrastruktury technicznej: maksymalnie 15m,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla terenów określonymi w §6;
- 6) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy wynosi 0%.

§ 9. Ustalenia dla terenów 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji, droga wewnętrzna;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - b) dopuszcza się realizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) dopuszcza się obiekty małej architektury, urządzenia techniczne i zieleń, tablice informacyjne,
 - b) zakaz nośników reklamowych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6,0 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w terenie dopuszcza się jezdnię, chodnik, ciąg pieszy, ciąg pieszo-rowerowy, ścieżkę rowerową, zjazdy, zieleń, oraz obiekty stanowiące tradycyjnie wyposażenie ulic np. wiaty przystankowe itp.;
 - c) dopuszcza się elementy niezwiązane z potrzebami ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się budowę, rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) wysokość obiektów typu wiat przystankowa: maksymalnie 4,0 m, wysokość urządzeń infrastruktury technicznej: maksymalnie 15,0 m,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla terenów określonymi w §6;
- 6) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy wynosi 0%.

§ 10. Ustalenia dla terenów 6KPR, 7KPR, 8KPR, 9KPR, 10KPR, 11KPR, 12KPR:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji, ścieżka pieszo-rowerowa;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - b) dopuszcza się realizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) dopuszcza się obiekty małej architektury, urządzenia techniczne i zieleń, tablice informacyjne,
 - b) zakaz nośników reklamowych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że szerokość w terenie 8KPR wynosi od 3,0 m do 7,0 m w granicach istniejących działek ewidencyjnych,
 - b) w terenie dopuszcza się chodnik, ciąg pieszy, ciąg pieszo-rowerowy, ścieżkę rowerową, zjazdy, zieleń itp.,
 - c) dopuszcza się budowę, rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się przebudowę istniejącego skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą powiatową w terenie 8KPR,
 - e) wysokość urządzeń infrastruktury technicznej: maksymalnie 15,0 m;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla terenów określonymi w §6;
- 6) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy wynosi 0%.

§ 11. Ustalenia dla terenów 13R, 14R, 15R, 16R:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolniczy;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - b) dopuszcza się realizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) teren upraw polowych,
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę sieci infrastruktury technicznej;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla terenów określonymi w §6;
- 6) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy wynosi 0%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 12. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XII/185/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24 marca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową położonych na obszarze gminy Chojnice (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2000 r. Nr 66, poz. 399).

§ 13. Na terenie objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze i nieleśne o łącznej powierzchni 1,7033 ha na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak GZ.tr.602.406.2016 z dnia 17 stycznia 2017 r.

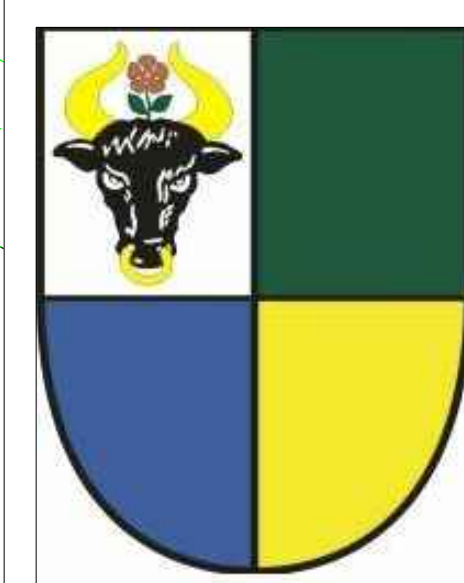
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 15.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Chojnice.

Przewodnicząca Rady Gminy

Danuta Łoboda



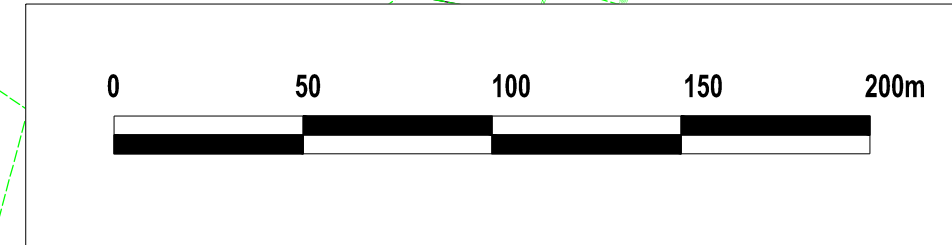
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH PAWŁOWO, RACŁAWKI I SILNO, GMINA CHOJNICE

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 1

SKALA 1/2000

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY CHOJNICE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/385/2017
RADY GMINY W CHOJNICACH Z DNIA 18 MAJA 2017R.



OZNACZENIA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WYMIAROWANIE

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- KDG** TEREN KOMUNIKACJI - PUBLICZNA DROGA GŁÓWNA
- KDW** TEREN KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA
- KPR** TEREN KOMUNIKACJI - ŚCIEŻKA PIESZO-ROWEROWA
- R** TEREN ROLNICZY

od 1 do 16 NUMER PORZĄDKOWY

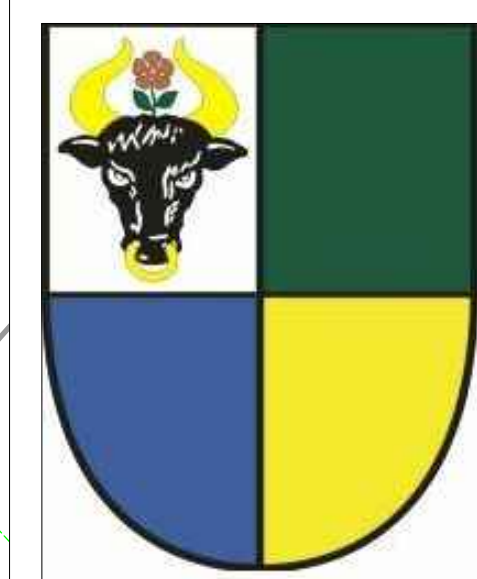
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO
- GRANICA REZERWATU BIOSFERY "BORY TUCHOLSKIE"
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 BORY TUCHOLSKIE

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwała Nr XI/100/2011 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30.06.2011r.
KIERUNKI zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna ze zm. GMINA CHOJNICE

- orientacyjne granice obszaru objętego planem
- obszary zabudowane i zamieszkałe
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- rejon o najwyższych wartościach agrologicznych w gminie
- trasy rowerowe: projektowane i istniejące
- gazociąg średniego ciśnienia - ideogram ewentualnie planowanych tras
- granice obszarów specjalnej ochrony ptaków
- ekosystemy torfowisk

licencja nr GE.6620.363.2015
z dnia 16.09.2015r.



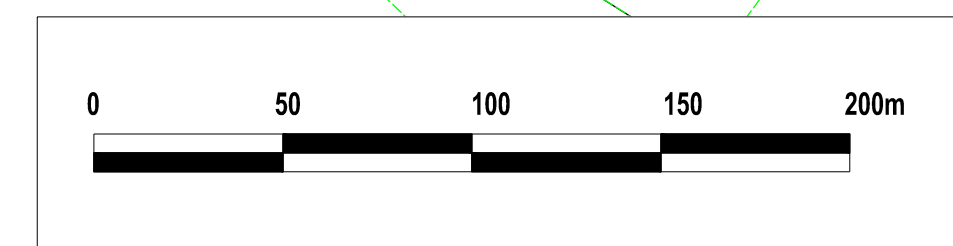
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH GEODEZYJNYCH PAWŁOWO, RACŁAWKI I SILNO, GMINA CHOJNICE

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 2

SKALA 1/2000

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY CHOJNICE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/385/2017 RADY GMINY W CHOJNICACH Z DNIA 18 MAJA 2017R.



OZNACZENIA:

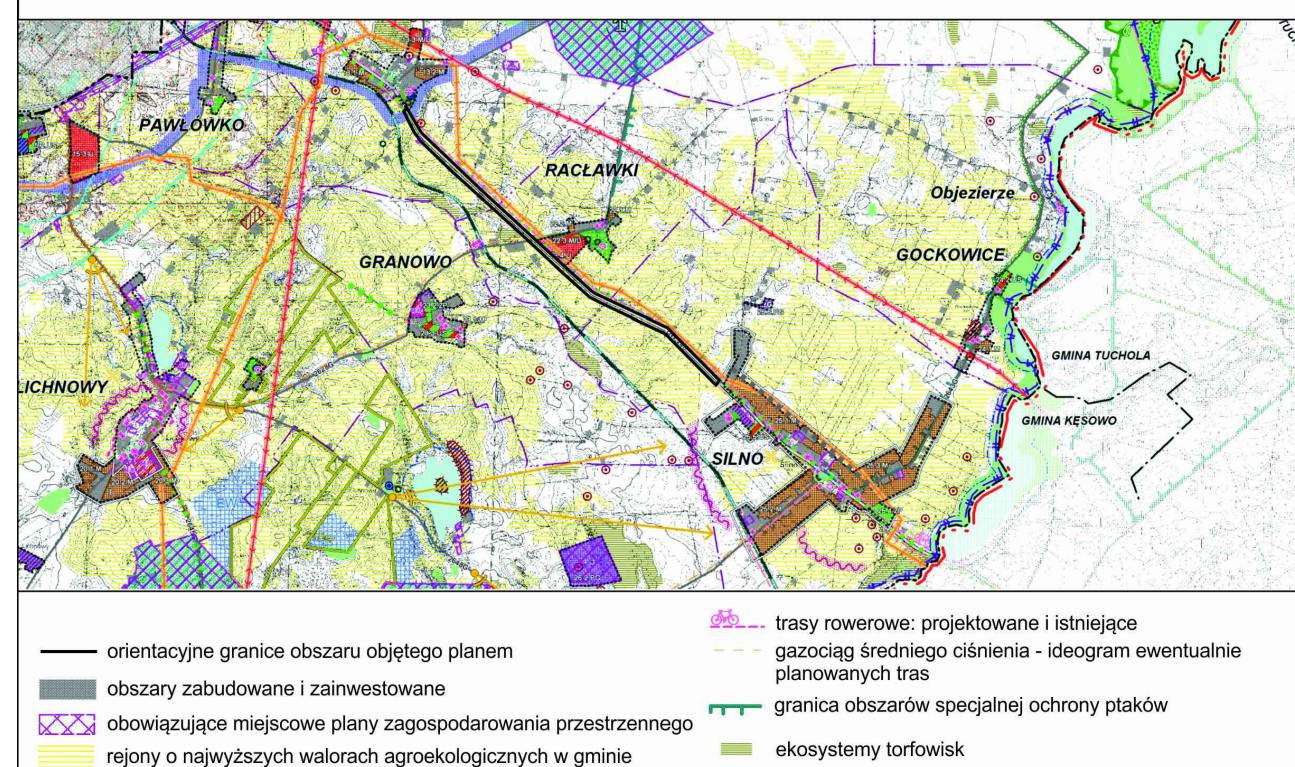
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WYMIAROWANIE
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:
- KDG** TEREN KOMUNIKACJI - PUBLICZNA DROGA GŁÓWNA
- KDW** TEREN KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA
- KPR** TEREN KOMUNIKACJI - ŚCIEŻKA PIESZO-ROWEROWA
- R** TEREN ROLNICZY
- od 1 do 16** NUMER PORZĄDKOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA OBREBU EWIDENCYJNEGO
- GRANICA REZERWATU BIOSFERY "BORY TUCHOLSKIE"
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 BORY TUCHOLSKIE

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwała Nr XI/100/2011 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30.06.2011r. ze zm. KIERUNKI zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna GMINA CHOJNICE



- orientacyjne granice obszaru objętego planem
- obszary zabudowane i zamieszkałe
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- rejonny o najwyższych walorach agrologicznych w gminie
- trasy rowerowe: projektowane i istniejące
- gazociąg średniego ciśnienia - ideogram ewentualnie planowanych tras
- granica obszarów specjalnej ochrony ptaków
- ekosystemy torfowisk

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/385/2017
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 18 maja 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.).**

Ogłoszeniem Wójta Gminy Chojnice z dnia 10 lutego 2017 r. wyznaczony został termin wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Pawłowo, Raclawki i Silno, gm. Chojnice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 20 lutego 2017r. do 22 marca 2017r. z możliwością składania wniosków i uwag. W dniu 10 marca 2017 r. przeprowadzona została debata publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Wyznaczony zgodnie z procedurą planistyczną termin wnoszenia wniosków i uwag upłynął w dniu 5 kwietnia 2017 r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie było potrzeby ich rozstrzygnięcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Danuta Łoboda

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/385/2017

Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 18 maja 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.).

§ 1. 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Pawłowo, Raclawki i Silno, gm. Chojnice przewiduje się realizację nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy, które stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

2. Na obszarze objętym planem wybudowana zostanie ścieżka pieszo-rowerowa jako ciąg komunikacyjny, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w terenach oznaczonych symbolem 6KPR, 7KPR, 9KPR, 10KPR, 11KPR, 12KPR, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW.

§ 2. 1. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: Ustawą o gospodarce nieruchomościami, Ustawą Prawo Budowlane, Ustawą o zamówieniach publicznych, Ustawą o samorządzie gminnym, Ustawą Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

2. Inwestycje należące do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, współfinansowane z innych środków.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są corocznie w uchwale budżetowej,
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej).

Przewodnicząca Rady Gminy

Danuta Łoboda