



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 12 grudnia 2016 r.

Poz. 7473

### **UCHWAŁA\* NR XXI/147/2016 RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU**

z dnia 25 listopada 2016 roku

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Oświęcimskiej w Libiążu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz uchwały Nr V/39/2015 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 13 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Oświęcimskiej w Libiążu, po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Oświęcimskiej w Libiążu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Libiąż, przyjętego uchwałą Nr IV/30/98 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 grudnia 1998 r., ze zm.,

#### **Rada Miejska w Libiążu uchwała:**

##### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Oświęcimskiej w Libiążu, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 10,5 ha, którego granice określone zostały na załączniku graficznym do uchwały Nr V/39/2015 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 13 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Oświęcimskiej w Libiążu oraz na rysunku planu, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte są w części:

- 1) tekstowej – stanowiącej treść uchwały;
  - 2) graficznej – stanowiącej rysunek w skali 1:1000, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały.
2. Integralną częścią niniejszej Uchwały, są rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:
- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) główne powiązania piesze cmentarza z otoczeniem;
- 5) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza;
- 6) zabytkowa kaplica chroniona ustaleniami planu;
- 7) zabytkowe nagrobki chronione ustaleniami planu,
- 8) symbole literowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu, wydzielone liniami rozgraniczającymi, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:
  - a) ZC teren cmentarza,
  - b) U teren zabudowy usługowej,
  - c) UZP teren zabudowy usługowej z zielenią urządzoną,
  - d) ZP teren zieleni urządzonej,
  - e) KP teren parkingu,
  - f) KDG teren drogi publicznej klasy głównej,
  - g) KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej,
  - h) KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Obszar objęty planem w całości położony jest w: obszarze udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Janina”, terenie górniczym „Libiąż V” i obszarze górniczym „Libiąż IV”, obszarze regionu wodnego Górnej Wisły.

3. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, oznaczenie graficzne informacyjne, nie będące ustaleniem planu: otwarcie widokowe.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o ..., należy przez to rozumieć:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako przeważający na wyznaczonym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który został dopuszczony na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia tego terenu;
- 3) **działce budowlanej** - działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – parametr wyrażony jako procentowy udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej lub terenu zgodnie z ustaleniami przepisów szczegółowych;
- 5) **powierzchni zabudowy** – sumę pola powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynków projektowanych i istniejących, wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynków, a w przypadku nadwieszń, podcieni czy przejazdów lub w budynkach posadowionych na filarach – po obrysie ich wyższych kondygnacji lub kondygnacji opartej na filarach;
- 6) **wskaźniku intensywności zabudowy** – parametr wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki budowlanej;
- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków na terenie działki budowlanej;

- 8) **powierzchni całkowitej budynku** – sumę powierzchni całkowitych wszystkich nadziemnych kondygnacji budynku;
- 9) **wysokości zabudowy:**
- a) w odniesieniu do budynków – wysokość, o której mowa w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - b) w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych – wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonej części stanowiącej element obiektu budowlanego;
- 10) **dachu płaskim** – dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – linię, poza którą nie można sytuować nowych lub rozbudowywanych budynków lub ich części;
- 12) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu zgodnie z ustaleniami przepisów szczegółowych;
- 13) **strefie ochrony sanitarnej cmentarza** – obszar w otoczeniu istniejącego cmentarza 1ZC i jego rozbudowy 2ZC, o zasięgu 50 m od linii rozgraniczających tereny 1ZC i 2ZC, w którym wprowadza się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu;
- 14) **infrastrukturze technicznej** – sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie: zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 15) **przepisach szczegółowych** – przepisy dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawarte w rozdziale nr 3 niniejszej uchwały;
- 16) **przepisach odrębnych** – przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem**

#### **I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 5.** w zakresie zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów w zakresie: powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów w rozdziale 3;
- 2) wysokość zabudowy oraz kształtowanie geometrii dachu, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów w rozdziale 3.

**§ 6.** w obszarze objętym planem występują inwestycje celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem:

- 1) drogi publiczne w terenach o symbolach: 1KDG, 1KDL, 1KDD, 2KDD;
- 2) cmentarz w terenach o symbolach 1ZC i 2ZC.

## II. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. w celu eliminowania zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi, ustala się dla działalności usługowej, na terenach 1U – 4U, 1UZP, 2UZP:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; wyjątek stanowią: inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, wydobywanie kopalin ze złoża metodą podziemną;
- 2) działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

2. w zakresie ochrony wód podziemnych i położenia obszaru objętego planem w obszarze regionu wodnego Górnej Wisły, ustala się zakazy:

- 1) wprowadzania do ziemi i wód ścieków, z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych. Zasady w zakresie odprowadzenia ścieków zgodnie z ustaleniami w § 21;
- 2) lokalizacji inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne.

3. w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach z zakresu ochrony środowiska: tereny oznaczone symbolami 1ZC, 2ZC oraz 1ZP należy odnosić do dopuszczalnych wartości określonych jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

4. w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi: ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

5. w zakresie ochrony powietrza ustala się: stosowanie zasad zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z ustaleniami w § 23, w tym zastosowanie nowoczesnych technologii i paliw gwarantujących wysoką sprawność energetyczną.

6. w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) zakaz: zagospodarowania terenów na cele związane ze: zbieraniem, magazynowaniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu, z dopuszczeniem określonym w pkt 2;
- 2) dopuszcza się wstępne magazynowanie odpadów, dla cmentarza i dla usługodawców będących ich wytwórcami na terenie na którym prowadzą działalność; dopuszczenie dotyczy wyłącznie magazynowania w budynkach lub w zbiornikach podziemnych, nie wykluczając magazynowania w kontenerach, zadaszonych wiatach, na utwardzonym terenie.

7. w zakresie ochrony powierzchni ziemi przed skutkami eksploatacji górniczej:

- 1) zasady i warunki prowadzenia eksploatacji górniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym prowadzenie eksploatacji górniczej w obszarze planu winno być ukierunkowane w szczególności na przeciwdziałanie powstawaniu zagrożeń:
  - a) powstawania zalewisk bezodpływowych i podtopień,
  - b) związanych ze zmianami warunków hydrogeologicznych.

## III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków, dobra kultury współczesnej oraz stanowiska archeologiczne.

2. w terenie 1ZC, istniejącego cmentarza wyznaniowego Parafii p.w. Przemienienia Pańskiego w Libiążu, wskazuje się zabytkową kaplicę oraz dwa zabytkowe nagrobki i obejmuje się je ochroną ustaleniami planu:

- 1) dla zabytkowej kaplicy chronionej ustaleniami planu, oznaczonej na rysunku planu, ustala się poniższe zasady ochrony:
  - a) nakaz ochrony: skali i formy architektonicznej w tym geometrii dachu wraz z dzwonnica z sygnaturką, wystroju architektonicznego elewacji: detalu, wapiennej elewacji, kształtu i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych, i ich podziałów wewnętrznych,

b) zakaz:

- rozbudowy i nadbudowy,
- lokalizacji reklam,

c) dopuszcza się umieszczanie oświetlenia w celach użytkowych lub wyeksponowania i podkreślenia walorów architektury, przy czym formy wykorzystywanych urządzeń nie mogą powodować naruszenia przedmiotu ochrony;

- 2) dla zabytkowego nagrobka Lelitowej chronionego ustaleniami planu, oznaczonego na rysunku planu nr 1 ustala się nakaz ochrony: formy i gabarytów, cech stylowych, zieleni towarzyszącej obiektowi;
- 3) dla zabytkowego nagrobka Ks. Pietrzykowskiego chronionego ustaleniami planu, oznaczonego na rysunku planu nr 2 ustala się nakaz ochrony: formy i gabarytów, cech stylowych.

#### **IV. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 9. w obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **V. Zasady i warunki sytuowania nośników reklamowych i szyldów**

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji reklam, wyjątek stanowią szyldy, dla których zasady lokalizacji ustalono w ust.2,

2. w zakresie szyldów, ustala się następujące zasady:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
  - a) na dachach budynków,
  - b) na ogrodzeniach;
- 2) dopuszcza się szyldy o wymiarach: wysokości mniejszej niż 4m wysokości i powierzchni tablicy mniejszej niż 4 m<sup>2</sup> :
  - a) wolnostojące nie więcej niż jeden na terenie nieruchomości, na której działalność jest prowadzona. Obowiązuje lokalizacja szyldu wyłącznie jako towarzyszącego zabudowie,
  - b) na elewacjach budynków, tylko na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych. Kształt, kolorystyka i lokalizacja na elewacji musi być dostosowana i wkomponowana w jej architektoniczny wystrój;
- 3) ustala się oświetlenie szyldów wyłącznie światłem o stałym natężeniu.

3. Lokalizacja szyldów:

- 1) na zabytkowej kaplicy chronionej ustaleniami planu: lokalizacja i forma szyldu z uwzględnieniem wkomponowania w elewację obiektu, z zachowaniem ekspozycji detalu;
- 2) nie może stwarzać uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich ani ich mieszkańców;
- 3) nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej.

#### **VI. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

§ 11. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 12. 1. Obszar objęty planem w całości położony jest:

- 1) w zasięgu udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Janina”;
- 2) w terenie górniczym „Libiąż V”;
- 3) w obszarze górniczym „Libiąż IV”.

2. Przy realizacji obiektów budowlanych ustala się nakaz uwzględniania informacji o aktualnych warunkach geologiczno-górniczych, uzyskiwanych bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego.

## **VII. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, objętych planem miejscowym**

§ 13. Nie wyznacza się w obszarze planu granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - w przedziale pomiędzy 60, a 120 stopni.

2. Nie ustala się w planie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

## **VIII. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 15. Na obszarze objętym planem wyznacza się strefę ochrony sanitarnej cmentarza, której granice wskazano na rysunku planu i ustala się na jej obszarze zakaz lokalizacji: budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności, studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, wynikający z wymogów ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowania zmarłych oraz przepisów wykonawczych do niej.

§ 16. w związku z położeniem obszaru objętego planem w obrębie regionu wodnego Górnej Wisły obowiązują ograniczenia w korzystaniu z wód zgodnie z ustaleniami w § 7 ust.2 i § 21.

## **IX. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

§ 17. 1. Obszar objęty planem obsługiwany jest z układu istniejących dróg publicznych:

- 1) klasy głównej, drogi wojewódzkiej nr 933: 1KDG, z zastrzeżeniem w ust. 3;
- 2) klasy lokalnej, drogi powiatowej nr 1003K: 1KDL;
- 3) klasy dojazdowej, dróg gminnych: 1KDD, 2KDD.

2. Powiązania zewnętrzne lokalnego układu komunikacyjnego zapewniają drogi 1KDG i 1KDL.

3. Ustala się ograniczenie powiązań z drogą wojewódzką nr 933 wyłącznie do:

- 1) pojedynczego istniejącego skrzyżowania z drogami 1KDL i 2KDD;
- 2) zjazdów istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu.

§ 18. 1. Ustala się wymóg bilansowania potrzeb miejsc do parkowania wg następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy usługowej w terenach 1U-4U, 1UZP, 2UZP: min. 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług (bez powierzchni pomocniczej: magazynowej, socjalnej, technicznej), lecz nie mniej niż jedno;
- 2) w terenie 1KP na potrzeby cmentarza: 1,0 miejsce na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni cmentarza w terenach 1ZC - 2ZC, lecz nie mniej niż 40;
- 3) w zakresie wymogów określonych w pkt 1 oraz na parkingu w terenie 1KP nakazuje się zapewnić miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15,

- b) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40,
- c) 3 miejsca – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100,
- d) 4% ogólnej liczby miejsc jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

2. Sposób realizacji miejsc do parkowania określony został dla poszczególnych terenów w ustaleniach Rozdziału 3.

## **X. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

**§ 19.** Ustala się następujące zasady ogólne przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady prowadzenia nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu:
  - a) w terenach działek budowlanych w sposób jak najmniej ograniczający możliwości ich zainwestowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu,
  - b) dopuszcza się prowadzenie sieci w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się, z uwzględnieniem zasad o których mowa w pkt 1:
  - a) przebudowę, rozbudowę i korektę średnic sieci,
  - b) zmianę przebiegu sieci,
  - c) zamianę sieci napowietrznych na doziemne,
  - d) likwidację obiektów, sieci i urządzeń;
- 3) ustala się uwzględnianie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci.

**§ 20.** Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) dostawa wody z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) budowa układu pierścieniowego z dopuszczeniem rozgałęźnego nawiązującego do istniejącego systemu i projektowanego układu komunikacyjnego;
- 3) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

**§ 21.** Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków w systemie kanalizacji rozdzielczej do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 2) do czasu realizacji systemu miejskiego, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do wybieralnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) zakaz lokalizowania oczyszczalni ścieków.

**§ 22.** Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej po rozbudowie;
- 2) dopuszcza się zastosowanie lokalnych systemów odwodnień powierzchniowych z rozsączeniem wód opadowych i roztopowych w ziemi za pomocą urządzeń wodnych w ramach nieruchomości gruntowej; zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych nie może powodować szkodliwej zmiany stanu wody na gruncie sąsiednim;
- 3) obowiązek stosowania urządzeń podczyszczających przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów dróg i parkingów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

**§ 23.** Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne i lokalne źródła ciepła, z zastosowaniem nowoczesnych technologii gwarantujących wysoką sprawność energetyczną i wysoką efektywność ekologiczną (niski wskaźnik emisji);
- 2) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

**§ 24.** Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dostawa gazu w oparciu o rozbudowę istniejącej sieci dystrybucyjnej średniego ciśnienia.

**§ 25.** Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) realizację zasilania w średnie i niskie napięcie liniami kablowymi w oparciu o istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną, nie wykluczając innych rozwiązań;
- 2) w przypadku braku możliwości realizacji dostaw energii elektrycznej z istniejących urządzeń elektroenergetycznych – poprzez rozbudowę systemu sieci o nowe elementy stacyjne i liniowe nN i SN;
- 3) dopuszcza się:
  - a) budowę stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu,
  - b) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

**§ 26.** Ustala się następujące zasady w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) rozwój infrastruktury w oparciu o sieć infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 2) dopuszcza się istniejącą infrastrukturę, z możliwością rozbudowy i przebudowy oraz budowę nowej, w zależności od potrzeb.

## **XI. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 27.** Dla obszaru planu nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów**

##### **I. Przeznaczenie terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**

**§ 28.** 1. Wyznacza się tereny o symbolach: 1U – 4U, i ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;**
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleń urządzona towarzysząca zabudowie,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) dojścia i dojazdy, miejsca do parkowania,
  - d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nakazy:
  - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 30%,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40%,
  - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,05,
  - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,4,
  - e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,



- f) minimalna liczba miejsc do parkowania w obszarze terenu działki budowlanej zgodnie z ustaleniami w § 18,
  - g) sposób realizacji miejsc postojowych:
    - wbudowane w budynek, pod budynkiem,
    - na powierzchni terenu;
- 2) obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z ustalonej strefy ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z ustaleniami w § 15,
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) nakazy:
- a) kształtowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, o nachyleniu połaci  $25^{\circ} - 45^{\circ}$ ,
  - b) wysokości zabudowy:
    - budynków nie większej niż 9 m,
    - ogrodzeń nie większej niż 1,5 m,
    - pozostałych obiektów budowlanych nie większej niż 12 m.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny o symbolach: **1UZP - 2UZP**, i ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zielenią urządzoną;**
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) obiekty małej architektury,
  - b) dojścia i dojazdy, miejsca do parkowania,
  - c) infrastruktura techniczna.
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) nakazy:
- a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 50%,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 30%,
  - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,05,
  - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,4,
  - e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - f) na terenie 2UZP: urządzenia zieleni o charakterze izolacyjnym od strony terenu cmentarza 1ZC,
  - g) minimalna liczba miejsc do parkowania w obszarze terenu działki budowlanej oraz sposób ich realizacji zgodnie z ustaleniami w § 18;
- 2) obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z ustalonej strefy ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z ustaleniami w § 15.
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) nakazy:
- a) kształtowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, o nachyleniu połaci  $25^{\circ} - 45^{\circ}$ ,
  - b) wysokości zabudowy:
    - budynków nie większej niż 9 m,
    - ogrodzeń nie większej niż 1,5 m,

- pozostałych obiektów budowlanych nie większej niż 12 m.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny o symbolach: **1ZC - 2ZC**, i ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: cmentarz**, co oznacza: cmentarz zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz przepisów wykonawczych do niej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleni urządzona o charakterze dekoracyjnym i izolacyjnym,
  - b) obiekty małej architektury, pomniki,
  - c) dojścia i dojazdy,
  - d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nakazy:
  - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jako zieleni urządzonej w odniesieniu do powierzchni terenu: minimalnie 15%,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy budowli kolumbarium i budynków z zakresu wymagań jakie muszą spełniać cmentarze w odniesieniu do powierzchni terenu: maksymalnie: 5% powierzchni terenu 1ZC oraz 10% powierzchni terenu 2ZC,
  - c) zachowania głównych powiązań pieszych cmentarza z terenami przyległymi, wskazanych na rysunku planu,
  - d) dla terenu 2ZC:
    - wzdłuż zachodniej granicy cmentarza wprowadzenie nasadzeń szpalerowych o charakterze izolującym teren cmentarza od terenu 1UZP,
    - ukształtowanie głównych alei cmentarza w nawiązaniu do istniejącego układu ścieżek istniejącego cmentarza w terenie 1ZC w tym głównych powiązań pieszych wskazanych na rysunku planu;
- 2) zakaz na terenie 1ZC nieuzasadnionej likwidacji zieleni wysokiej: drzew i nasadzeń alejowych stanowiących składnik zieleni urządzonej istniejącego cmentarza i jego kompozycji przestrzennej;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki lub w zbliżeniu do niej;
- 4) na terenie 1ZC obowiązuje przestrzeganie ustaleń ochronnych dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu zgodnie z ustaleniami w § 8;
- 5) potrzeby w zakresie parkowania dla odwiedzających cmentarz zapewnia parking w terenie 1KP,
- 6) ze względu na specyfikę funkcji nie ustala się minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, a ustalone wskaźniki: powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej odnoszą się do terenu;
- 7) w miejscach gdzie podczas prac pochówkowych bezpośrednio pod warstwą gleby stwierdzone zostaną utwory skaliste oraz rumosze wapienne należy wykonać wymianę gruntu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) nakazy:
  - a) kształtowania dachu dwuspadowego o symetrycznym układzie połaci dachowych, o nachyleniu połaci 25° – 45°, z zastrzeżeniem w pkt 2,
  - b) wysokości zabudowy:
    - budynków nie większej niż 9 m, z zastrzeżeniem w pkt 2,
    - obiektów małej architektury nie większej niż 6 m,
    - ogrodzeń nie większej niż 2 m,
    - pozostałych obiektów budowlanych nie większej niż 12 m;

- 2) dopuszcza się:
  - a) indywidualną geometrię dachu dla budynków o funkcji sakralnej,
  - b) systemowe formy publicznych toalet,
  - c) zwiększenie wysokości budynków o funkcji sakralnej, lecz nie więcej niż do 12 m;
- 3) kształtowanie ogrodzenia cmentarza rozbudowywanego w terenie 2ZC w nawiązaniu do materiałów, skali i form historycznych ogrodzenia w terenie 1ZC;
- 4) kształtowanie architektury budynków służących na potrzeby cmentarza w nawiązaniu do materiałów (w szczególności: cegła, kamień), skali i form historycznych, wyjątek stanowią publiczne toalety, dla których dopuszcza się rozwiązania systemowe.

§ 31. 1. Wyznacza się teren o symbolu **1ZP**, i ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona**, co oznacza: zieleń urządzoną o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) infrastruktura techniczna,
    - b) dojścia i dojazdy,
    - c) urządzenia turystyczne w tym obiekty małej architektury i zadaszone altany, z zastrzeżeniem w ust. 3.
2. Dla terenu wymienionego w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nakazy:
  - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: minimalnie 85%,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu: maksymalnie 0,5%,
  - c) zachowania głównych powiązań pieszych, wskazanych na rysunku planu, zapewniających dojścia do cmentarza z terenów przyległych;
- 2) ustala się urządzenie w terenie punktu widokowego w ramach urządzeń turystycznych przeznaczenia dopuszczalnego,
- 3) ze względu na specyfikę funkcji nie ustala się minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, a ustalony wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej odnosi się do terenu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) dla dopuszczonych do realizacji zadaszonych altan nie więcej niż dwóch w terenie, nakazuje się:
  - a) kształtowanie dachu: dach płaski,
  - b) wysokość nie większą niż 3,5 m,
  - c) kształtowanie formy i wystroju architektonicznego w sposób ujednolicony w ramach całego terenu zieleni urządzonej,
  - d) powierzchnia zabudowy pojedynczej altany nie większa niż 25m<sup>2</sup> każda.

§ 32. 1. Wyznacza się teren o symbolu **1KP**, i ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: parking**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) małe obiekty handlowe związane z funkcją cmentarza, z ograniczeniami określonymi w niniejszym paragrafie,
  - b) toalety publiczne,
  - c) dojścia i dojazdy, ścieżki piesze, rowerowe,
  - d) zieleń urządzona,

e) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) nakazy:

- a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: minimalnie 5%,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu: maksymalnie 5%,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- d) urządzenie parkingu na potrzeby cmentarza na terenie 1ZC i 2ZC,
- e) sposób realizacji miejsc parkingowych: parking terenowy;

2) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki lub w zbliżeniu do niej;

3) ze względu na specyfikę funkcji nie ustala się: minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, a ustalone wskaźniki: powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej odnoszą się do terenu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) dla dopuszczonych do realizacji małych obiektów handlowych nie więcej niż dwóch w terenie i toalet publicznych nie więcej niż jednej w terenie, nakazuje się:

- a) kształtowanie dachu: dach płaski,
- b) wysokość nie większą niż 3,5 m,
- c) kształtowanie formy i wystroju obiektów handlowych w sposób ujednolicony w ramach całego terenu parkingu,
- d) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie większa niż 25 m<sup>2</sup>;

2) wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie większa niż 12 m.

§ 33. Wyznacza się teren o symbolu 1KDG, i ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej;**

2) szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m z przewężeniem do 22 m na odcinku graniczącym z istniejącym cmentarzem w terenie 1ZC, zgodnie z rysunkiem planu;

3) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu;

4) ścieżka rowerowa, chodniki;

5) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy głównej.

§ 34. Wyznacza się teren o symbolu 1KDL, i ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;**

2) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m, z przewężeniem do 12 m na odcinku graniczącym z istniejącym cmentarzem w terenie 1ZC, zgodnie z rysunkiem planu;

3) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu;

4) ścieżka rowerowa i chodniki;

5) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy lokalnej.

§ 35. Wyznacza się tereny o symbolach 1KDD, 2KDD i ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;**

2) szerokość w liniach rozgraniczających: dla 2KDD – 12 m, dla 1KDD – od 0 do 12 m zgodnie z rysunkiem planu;

3) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu;

4) ścieżka rowerowa;

- 5) dopuszcza się jednostronny chodnik;
- 6) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy dojazdowej.

§ 36. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg publicznych, o których mowa w § 33 - § 35, są:

- 1) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe;
- 2) infrastruktura techniczna;
- 3) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
- 4) zieleń urządzona i obiekty małej architektury;
- 5) miejsca do parkowania w terenach: 1KDL, 1KDD, 2KDD.

§ 37. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów: 1U – 4U, 1UZP, 2UZP w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent);
- 2) dla terenów: 1ZC, 2ZC, 1ZP, 1KP, 1KDG, 1KDL, 1KDD, 2KDD w wysokości 1% (słownie: jeden procent).

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 38. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Libiąża.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Libiążu  
**Bogumiła Latko**

MIJESKOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW PRZY UL. OŚWIECIMSKIEJ W LIBIĄŻU

RYSUNEK PLANU

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXI/147/2016  
RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU  
Z DNIA 25 listopada 2016 r.

SKALA 1:1000

0 25m 50m

<b>BRM</b> Biuro Planowania Miasta "Katołwice", 40-003 Katołwice ul. Słowackiego 14 tel. fax: 32 253 91 82 e-mail: biuroplanowania@brm.pl	
Temat	MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZY UL. OŚWIECIMSKIEJ W LIBIĄŻU
Rysunek	RYSUNEK PLANU
Główny projektant	mgr inż. arch. Magdalena Pilich
listopad 2016	skala 1:1000

LEGENDA

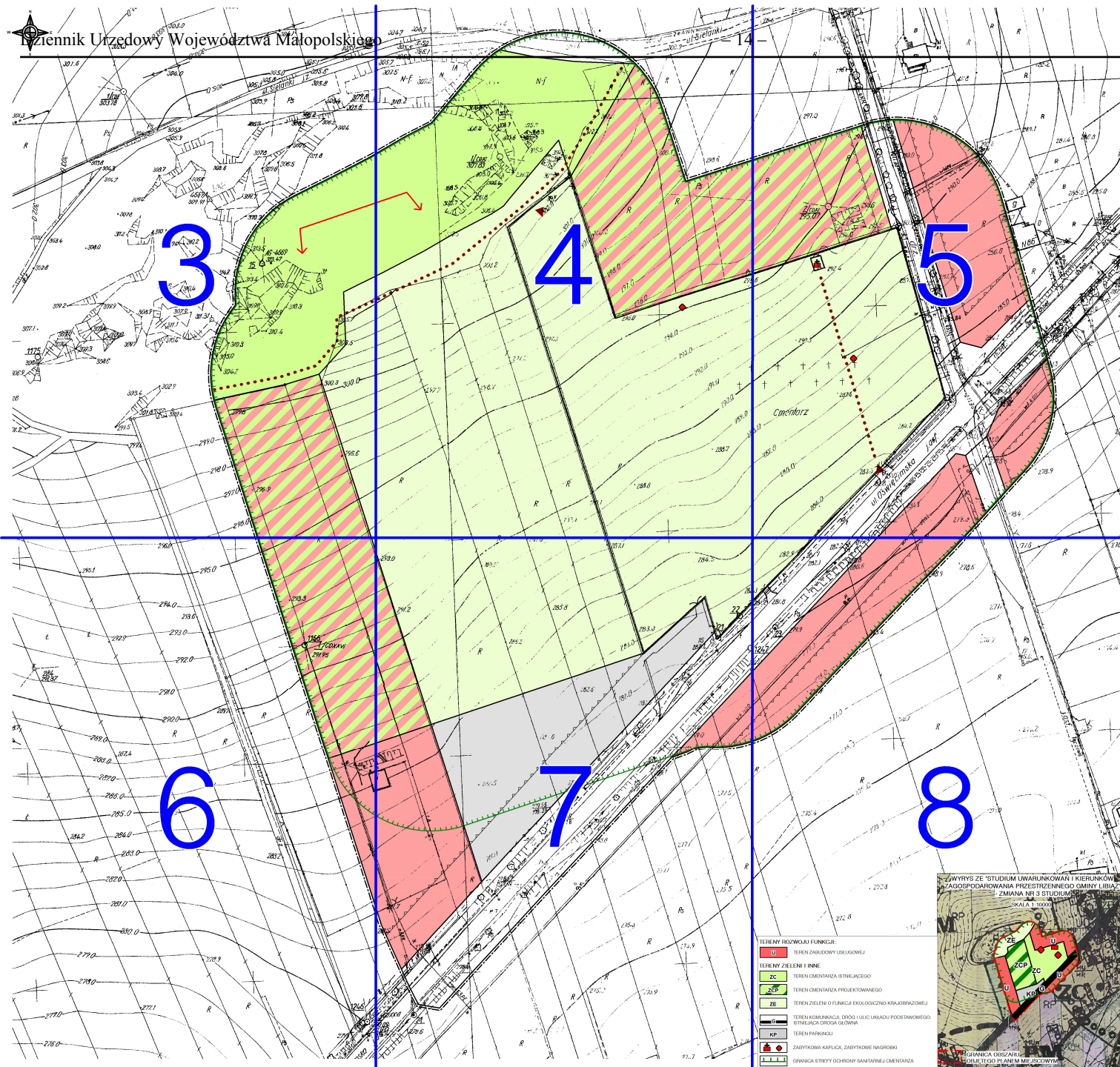
OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEŃ PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIJESKOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GŁÓWNE POWIĄZANIA PIESZE CMENTARZA Z OTOCZENIEM
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
- ZABYTKOWA KAPLICA CHRONIONA USTALENIAMI PLANU
- ZABYTKOWE NAGROBKIE CHRONIONE USTALENIAMI PLANU
- ZC TEREN CMENTARZA
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UZP TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z PLANIĄ URZĄDZONĄ
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONJ
- KP TEREN PARKINGU
- KDg TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KDl TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "JANINA"  
OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W TERENIE GÓRNICZYM "LIBIĄŻ V" I OBSZARZE GÓRNICZYM "LIBIĄŻ IV"  
OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE REGIONU WODNEGO GÓRNEJ WISŁY

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH, NIE BĄDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- OTWIERCZA WIDOKOWE

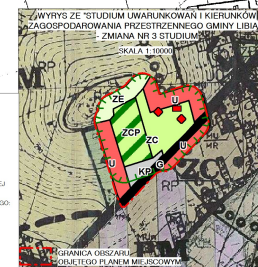


TERENY PROWADZĄCE FUNKCJE:

- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY ZIELENI I INNE:

- ZC TEREN CMENTARZA ISTNIEJĄCEGO
- ZCP TEREN CMENTARZA PROJEKTOWANEGO
- ZE TEREN ZIELENI O FUNKCJI EKOLOGICZNO-KRAJOBRAZOWEJ
- K TEREN KOMUNIKACJI, DROGI I ULICZNEJ PODSTAWOWEJ ISTNIEJĄCAJ DROGA GŁÓWNA
- KP TEREN PARKINGU
- ZABYTKOWA KAPLICA, ZABYTKOWE NAGROBKIE
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA






**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW PRZY UL. OŚWIĘCIMSKIEJ W LIBIĄŻU**

**RYSUNEK PLANU**

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXI/147/2016  
RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU  
Z DNIA 25 listopada 2016 r.**

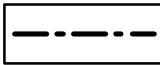
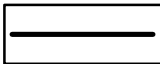
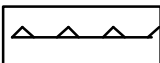




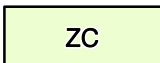
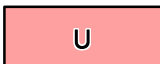

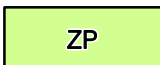




**SKALA 1:1000**



		Biuro Rozwoju Miasta "Katowice", 40-093 Katowice ul. Słowackiego 14 tel./fax: 32 253 91 82 e-mail: brmkatowice@poczta.onet.pl	
Temat	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZY UL. OŚWIĘCIMSKIEJ W LIBIĄŻU		
Rysunek	RYSUNEK PLANU	listopad 2016	skala 1:1000
Główny projektant	mgr inż. arch. Magdalena Pilch		

## LEGENDA

### OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEŃ PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GŁÓWNE POWIĄZANIA PIESZE CMENTARZA Z OTOCZENIEM
	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
	ZABYTKOWA KAPLICA CHRONIONA USTALENIAMI PLANU
	ZABYTKOWE NAGROBKI CHRONIONE USTALENIAMI PLANU
	TEREN CMENTARZA
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN PARKINGU
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "JANINA"

OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W TERENIE GÓRNICZYM "LIBIAŻ V" I OBSZARZE GÓRNICZYM "LIBIAŻ IV"

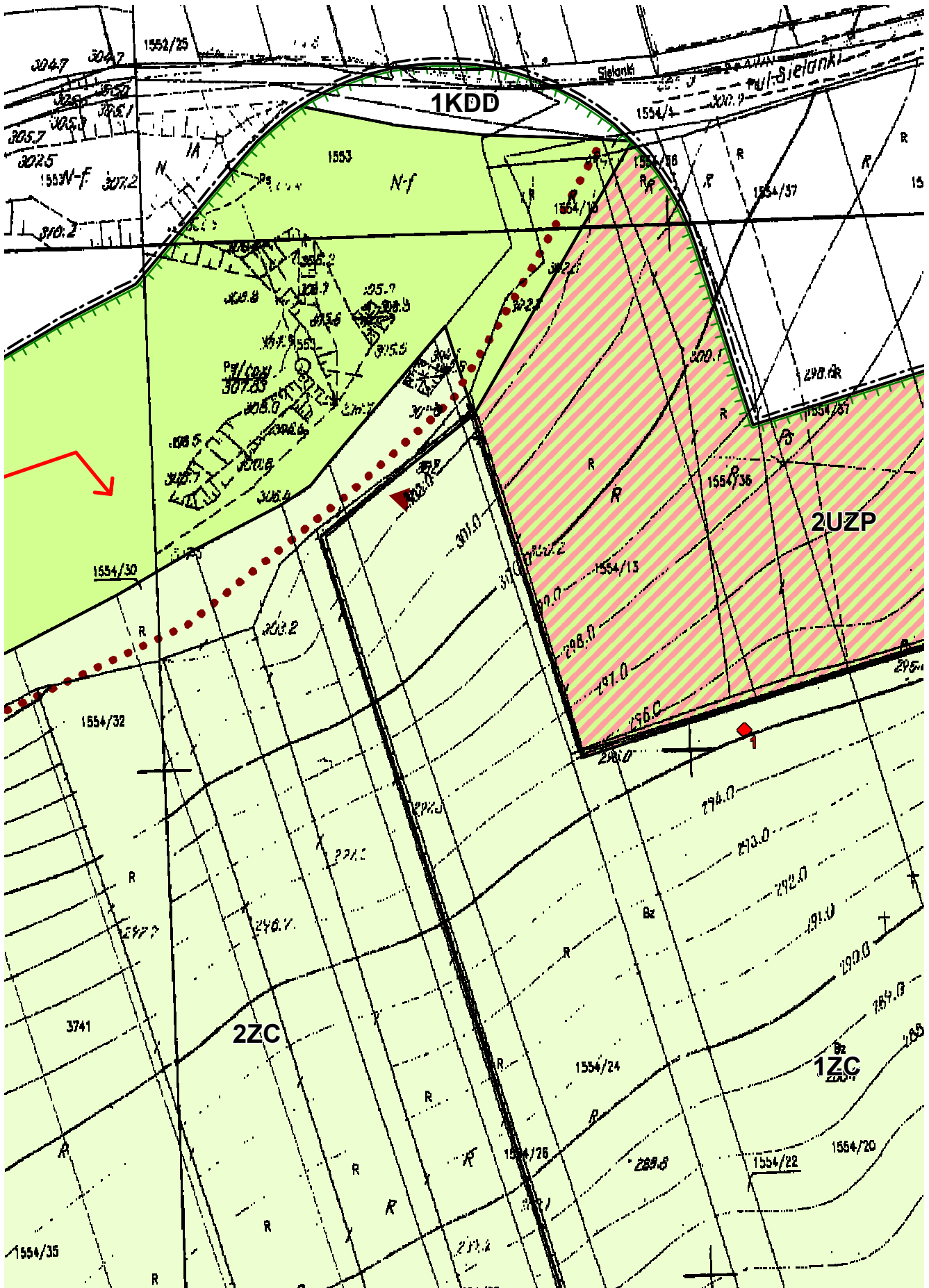
OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE REGIONU WODNEGO GÓRNEJ WISŁY

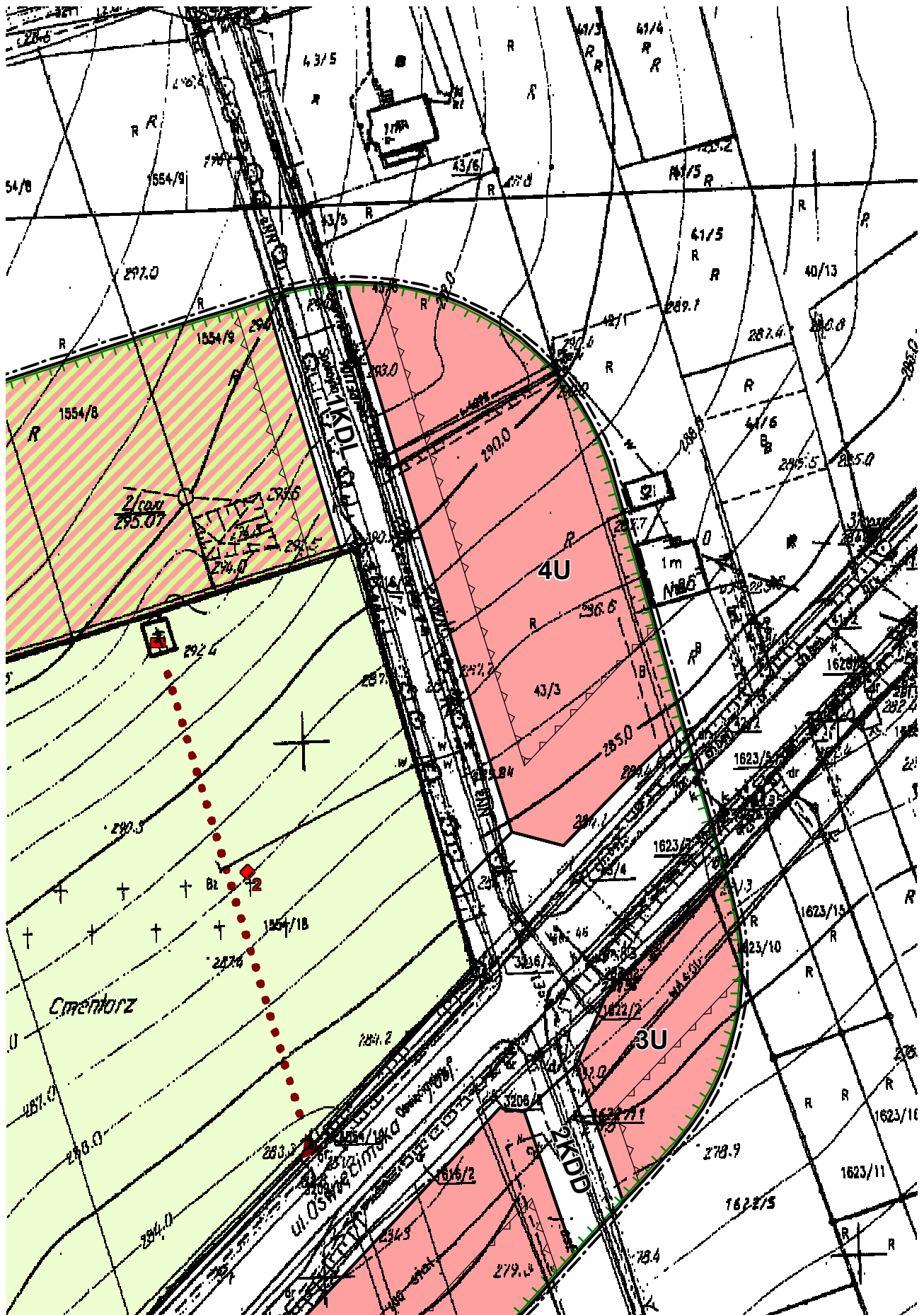
### OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH, NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

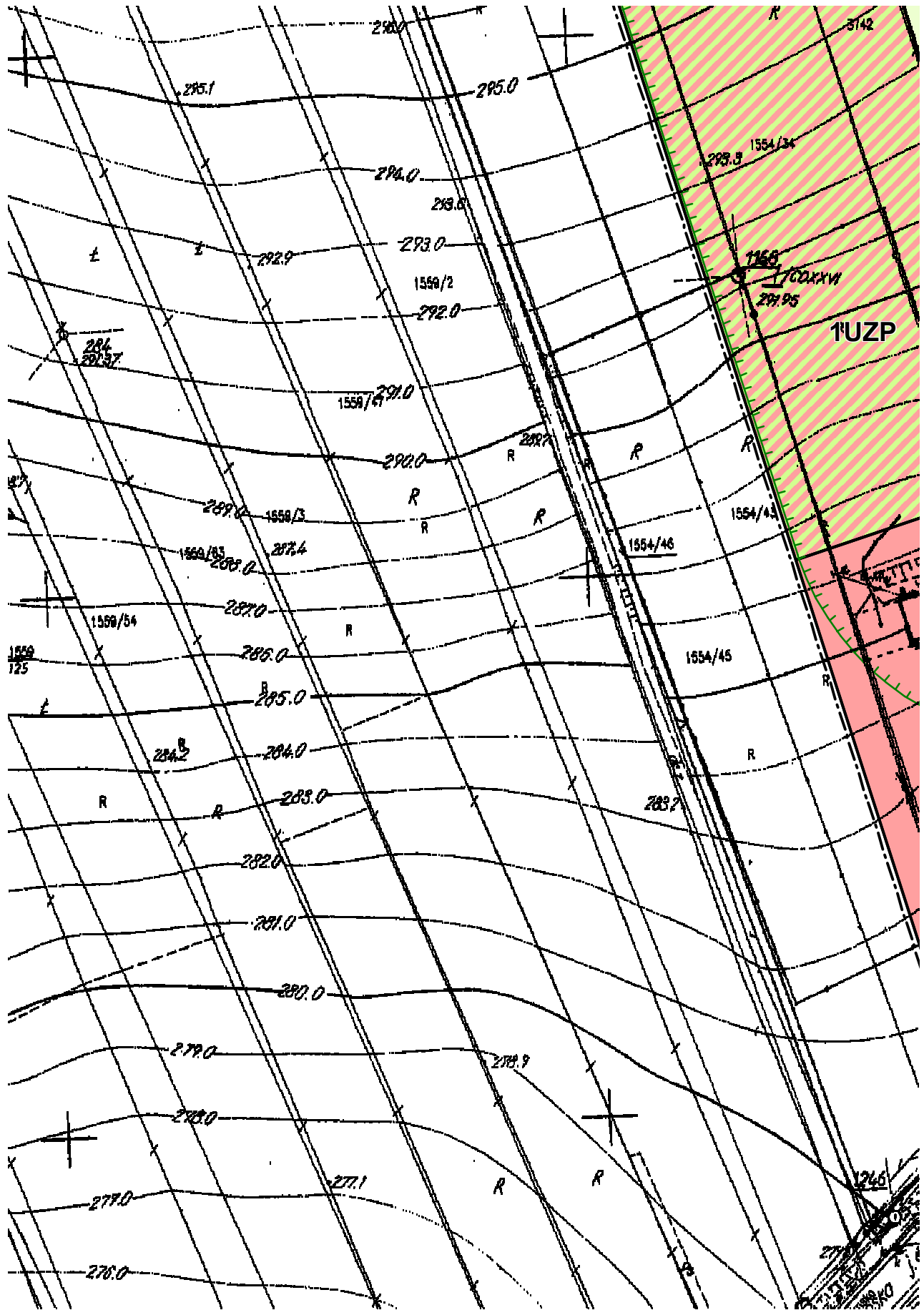
	OTWARCIE WIDOKOWE
---	-------------------

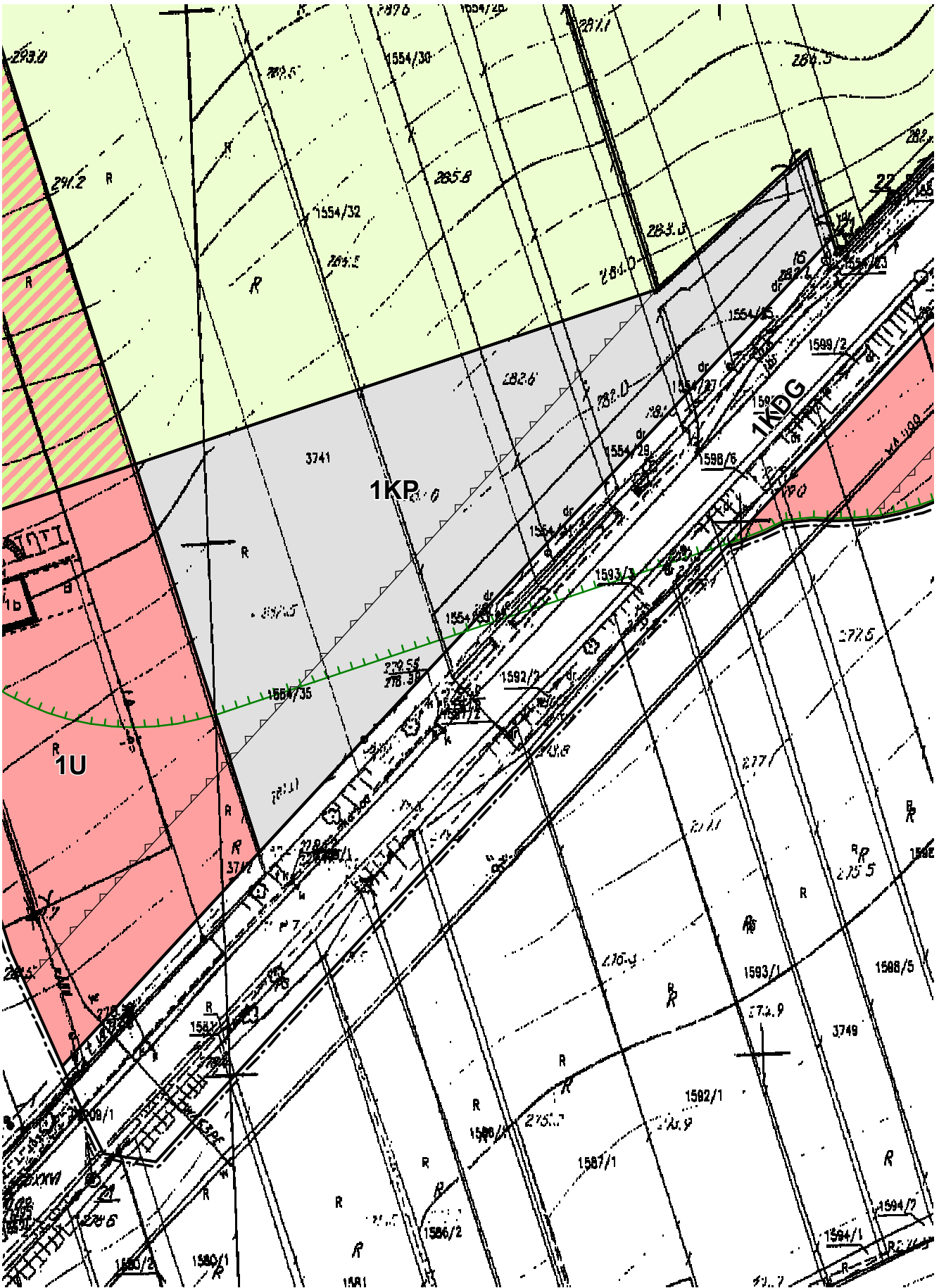


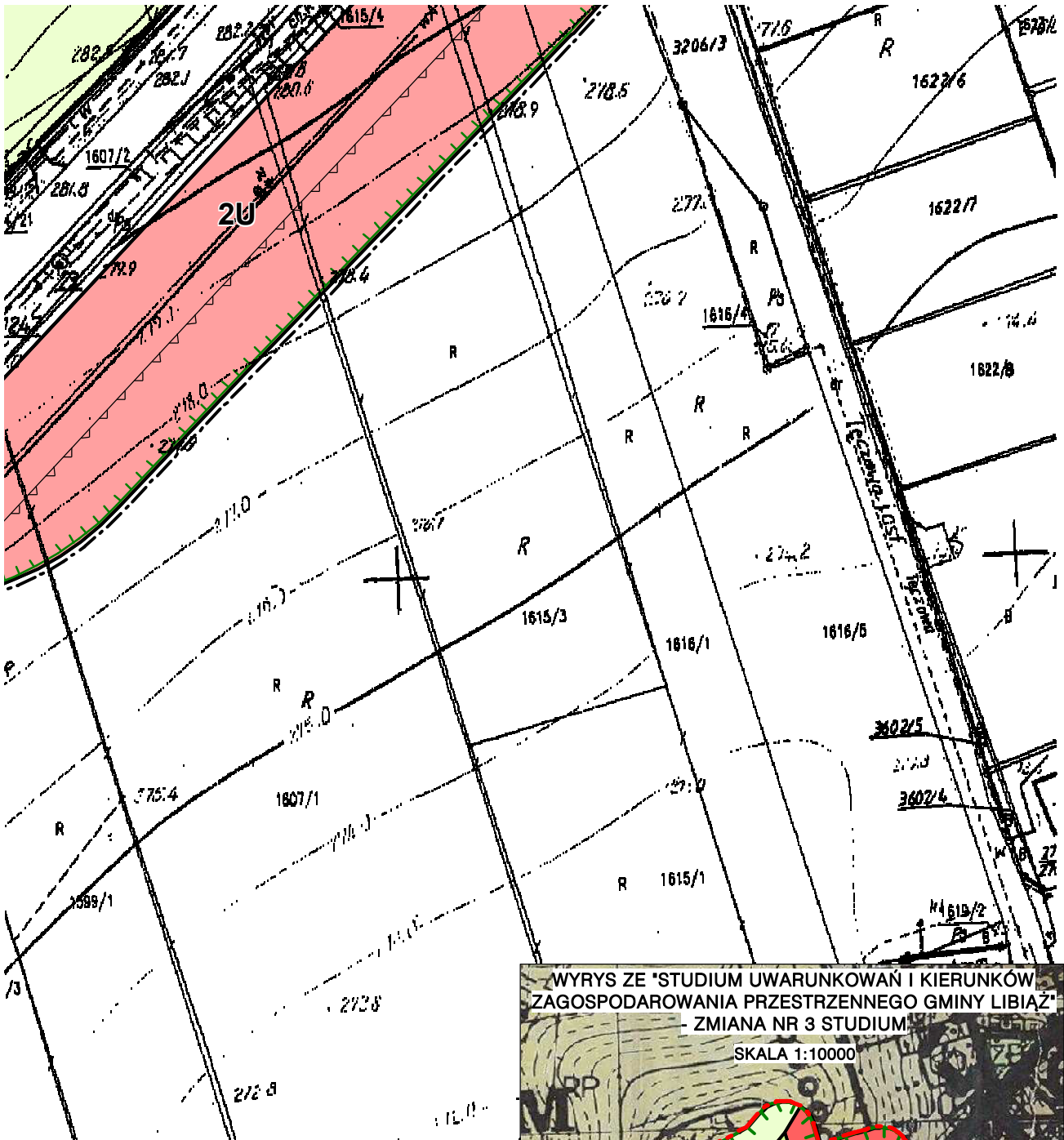






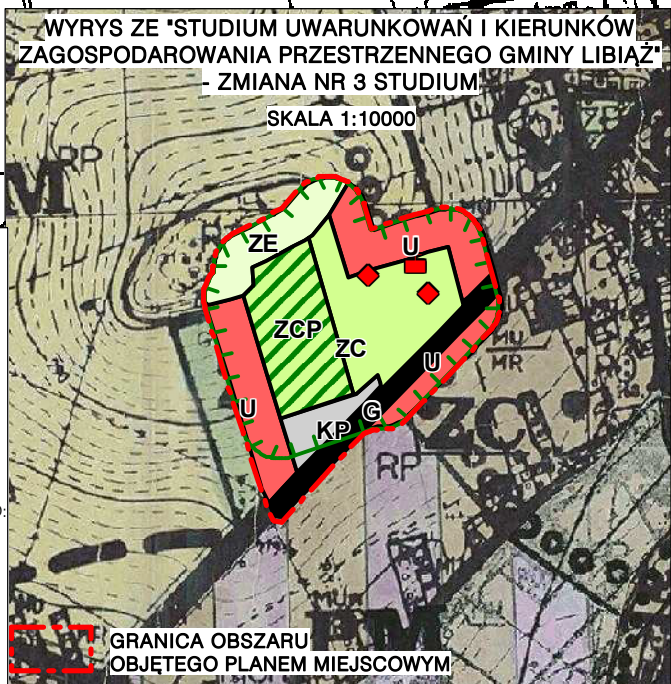






WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIBIAŻ" - ZMIANA NR 3 STUDIUM

SKALA 1:10000



TERENY ROZWOJU FUNKCJI:

**U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY ZIELENI I INNE

**ZC** TEREN CMENTARZA ISTNIEJĄCEGO

**ZCP** TEREN CMENTARZA PROJEKTOWANEGO

**ZE** TEREN ZIELENI O FUNKCJI EKOLOGICZNO-KRAJOBRAZOWEJ

**G** TEREN KOMUNKACJI, DRÓG I ULIC UKŁADU PODSTAWOWEGO ISTNIEJĄCA DROGA GŁÓWNA

**KP** TEREN PARKINGU

**⚡** ZABYTKOWA KAPLICA, ZABYTKOWE NAGROBKI

**🌿** GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO  
„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW PRZY UL. OŚWIĘCIMSKIEJ W LIBIĄŻU”**

Do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Oświęcimskiej w Libiążu” w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag. Wobec powyższego Rada Miejska w Libiążu nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r. poz.778 z późn. zm.).

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU  
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W „MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZY  
UL. OŚWIĘCIMSKIEJ W LIBIĄŻU” INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy będzie Gmina Libiąż. Źródłem finansowania ww. inwestycji będą środki własne Gminy Libiąż, środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym. Prognozowany okres realizacji tych inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.