



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 10 kwietnia 2017 r.

Poz. 1785

### UCHWAŁA NR 34/333/17 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 29 marca 2017 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie obiektu „Leśny Dworek” i ulicy Nowobielawskiej w Bielawie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami<sup>2)</sup>) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Bielawy Nr 21/202/16 z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska Bielawy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie obiektu „Leśny Dworek” i ulicy Nowobielawskiej w Bielawie**, zwany dalej **planem miejscowym**, obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,4 ha, w granicach przedstawionych na rysunku planu miejscowego.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, o którym mowa w ust. 1 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

**§ 2.** W niniejszej uchwale nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania dóbr kultury współczesnej na obszarze planu miejscowego;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak występowania takich terenów, obiektów lub obszarów w granicach planu miejscowego.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2016r. poz. 904, 961, 1250, 1579.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2016r. poz. 1579, 1948.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym pokrywająca się z granicą administracyjną gminy;
- 2) granica obszaru objętego planem miejscowym nie pokrywająca się z granicą administracyjną gminy;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) obiekt zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) oznaczenia określające przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, elementy rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie lub zagospodarowanie ustalone w rozdziale 2, które powinno zajmować nie mniej niż 51% powierzchni działki budowlanej;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć dopuszczone na danym terenie – niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym – inne rodzaje przeznaczenia lub zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą tę część terenu, na którym dopuszcza się lokalizowanie budynków; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków.

§ 5. Na obszarze planu miejscowego wyznacza się wymienione poniżej tereny o przeznaczeniu podstawowym, zgodnym z ustaleniami szczegółowymi rozdziału 2 niniejszej uchwały:

- 1) tereny usług turystycznych – oznaczone symbolami: „UT1”, „UT2” i „UT3”;
- 2) tereny wód śródlądowych – oznaczone symbolami „W1” i „W2”;
- 3) teren lasów – oznaczony symbolem „ZL”;
- 4) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – oznaczony symbolem „KDD”.

§ 6. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują - nie określone w innych paragrafach - **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy i krajobrazu oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Lokalizacja budynków jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszaru określonego na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

3. Sposób lokalizacji budynków powinien uwzględniać:

- 1) utrzymanie określonej na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnej linii zabudowy, przy czym na terenie oznaczonym symbolem „UT1” minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu o symbolu „W1” wynosi 4 m;
- 2) zapewnienie dostępu do dróg publicznych oraz do niezbędnej infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, jeżeli nie narusza to innych ustaleń planu miejscowego oraz przepisów odrębnych.

5. Wysokość zabudowy, liczoną od średniego poziomu terenu przy elewacji frontowej do najwyższego punktu pokrycia dachowego, określono w Rozdziale 2.

6. Wysokość anten i innych urządzeń ustawianych na budynkach nie może przekraczać 30% wysokości tych budynków.

7. Na obszarze objętym planem miejscowym zabudowa winna cechować się wysokimi walorami architektonicznymi.

8. Na obszarze objętym planem miejscowym zezwala się na realizację instalacji zbiornikowej gazu propan/butan jedynie w formie zbiornika podziemnego.

**§ 7. 1.** Na obszarze planu miejscowego obowiązują **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. W zasięgu obszaru planu miejscowego obowiązują ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi, wynikające z położenia:

- 1) części obszaru planu miejscowego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego – w granicach Parku Krajobrazowego Gór Sowich;
- 2) całego obszaru planu miejscowego – w zasięgu Obszaru Natura 2000 PLH020071 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich.

3. Na obszarze planu miejscowego zinwentaryzowano pomniki przyrody ożywionej podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami:

- 1) d1 – choina kanadyjska (*Tsuga canadensis*);
- 2) d2 – jedlica zielona (*Pseudotsuga menziesii*);
- 3) d3 – jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*).

4. Zakazuje się podejmowania działań mogących doprowadzić do pogorszenia stanu lub zniszczenia cennych siedlisk przyrodniczych.

5. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach nakazuje się uwzględnić możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

6. Na terenach o symbolach „UT1”, „UT2” i „UT3” dopuszcza się budowę oraz przebudowę i rozbudowę zbiorników wodnych, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 20% powierzchni terenów, na których zostaną zrealizowane.

7. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć infrastrukturalnych.

8. Przy utwardzaniu miejsc do parkowania, dojść i dojazdów poza drogami publicznymi zaleca się stosowanie elementów drobnowymiarowych, z preferencją dla materiałów naturalnych.

9. Tereny o symbolach „UT1”, „UT2” i „UT3” faktycznie zagospodarowane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe będą podlegały przepisom ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu.

**§ 8. 1.** Na obszarze planu miejscowego obowiązują **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, podlega budynek dawnej willi Dieriga „Waldhaus”, obecnie pensjonat „Leśny Dworek” wpisany do rejestru zabytków nr 1364/Wł z dnia 10.03.1992 r.

3. Obejmuje się ochroną konserwatorską bramy wjazdowe na nieruchomości przy ul. Nowobielawskiej 89 ujęte w gminnej ewidencji zabytków, które oznaczono na rysunku planu miejscowego.

4. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w poprzednim ustępie, ustala się zachowanie historycznych elementów oraz detalu architektonicznego.

5. Prace budowlane przy obiektach objętych ochroną konserwatorską należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W granicach objętych planem miejscowym ustala się obszar obserwacji archeologicznej, w zasięgu którego wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 9.1.** Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Teren oznaczony symbolem „KDD” wyznacza się jako teren przestrzeni publicznej.

3. Na terenie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, pod warunkiem, że nie będzie kolidowała z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej.

**§ 10.1.** Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) dla zabudowy na terenach o symbolach „UT1” i „UT3”:

a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,

b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,

c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 25°;

2) dla zabudowy na terenie o symbolu „UT2”:

a) minimalna powierzchnia działki – 100 m<sup>2</sup>,

b) minimalna szerokość frontu działki – 10 m,

c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 25°;

3) dla urządzeń infrastruktury technicznej:

a) minimalna powierzchnia działki – 1 m<sup>2</sup>,

b) minimalna szerokość frontu działki – 1 m,

c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 45°;

4) dla dróg wewnętrznych minimalna szerokość 5 m.

**§ 11.1.** Na obszarze planu miejscowego obowiązują, nie określone w innych paragrafach, ustalenia dotyczące **szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z sąsiedztwa sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12.1.** Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym ustala się w oparciu o drogę wyznaczoną jako teren oznaczony symbolem „KDD”, mającą swoją kontynuację poza obszarem planu miejscowego.

3. Dopuszcza się realizowanie powiązań, o których mowa w poprzednim ustępie również za pomocą dróg wewnętrznych, dojazdów oraz ciągów pieszych nie wydzielonych na rysunku planu miejscowego, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i zgodności z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz odrębnymi przepisami.

4. Dopuszcza się realizowanie dostępu do działek poprzez drogi wewnętrzne nie wydzielone na rysunku planu miejscowego, o których mowa w poprzednim ustępie, o minimalnej szerokości 5 m.

5. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych:

- 1) na terenie o symbolu „KDD”, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 2) na terenach, na których dopuszczono je w rozdziale 2.

6. W granicach działek budowlanych ustala się następujący minimalny wskaźnik miejsc do parkowania dla pojazdów samochodowych:

- 1) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach usługowych;
- 2) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każdy pokój hotelowy;
- 3) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 6 stanowisk postojowych.

**§ 13. 1.** Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci dystrybucyjnych uzbrojenia terenu, o ile nie zostanie zakłócone przeznaczenie podstawowe terenu oraz nie zostaną naruszone przepisy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub własnych ujęć na zasadach określonych przez przepisy odrębne.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej prowadzącej ścieki do oczyszczalni; w razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej należy postępować w sposób określony przez przepisy odrębne;
- 2) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarowywać zgodnie z odrębnymi przepisami.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną i media telekomunikacyjne:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną może być realizowane w oparciu o sieć dystrybucyjną oraz stacje transformatorowe - odpowiednio do potrzeb;
- 2) dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za pomocą urządzeń do pozyskiwania energii elektrycznej z energii słońca lub gruntu, z wyłączeniem energii wiatru;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez podłączenie do sieci gazowej dystrybucyjnej lub w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

- 1) zaleca się stosowanie systemów grzewczych z wykorzystaniem wysokosprawnych urządzeń;
- 2) dopuszcza się pozyskiwanie energii cieplnej z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za pomocą urządzeń do pozyskiwania ciepła z energii słońca lub gruntu, z wyłączeniem energii wiatru.

**§ 14. 1.** Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się, oprócz wykorzystywania terenu w sposób dotychczasowy, również – przed wprowadzeniem określonego w planie miejscowym przeznaczenia wiążącego się z zabudową – użytkowanie niezagospodarowanych w sposób docelowy terenów w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie.

**§ 15.** Na obszarze planu miejscowego ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

**§ 16.1.** Dla terenów oznaczonych symbolami: „UT1”, „UT2” i „UT3” ustala się przeznaczenie podstawowe - usługi turystyczne.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem „UT1” ustala się przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi gastronomiczne;
- 2) usługi zdrowia, w tym sanatoria i prewentoria;
- 3) usługi edukacji ekologicznej;
- 4) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji;
- 5) miejsca do parkowania będące zagospodarowaniem towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu i wymienionemu w pkt 1-4, w formie parkingów terenowych, garaży przybudowanych i wbudowanych;
- 6) drogi wewnętrzne i dojazdy nie wydzielone na rysunku planu miejscowego, na zasadach określonych w § 12;
- 7) zieleń urządzona.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami „UT2” i „UT3” ustala się przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) urządzenia sportu i rekreacji;
- 2) miejsca do parkowania będące zagospodarowaniem towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu w formie parkingów terenowych, garaży przybudowanych i wbudowanych;
- 3) drogi wewnętrzne i dojazdy nie wydzielone na rysunku planu miejscowego, na zasadach określonych w § 12;
- 4) zieleń urządzona.

4. Na terenie o symbolu „UT3” zakazuje się lokalizacji budynków.

5. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

1) dla terenu o symbolu „UT1”:

- a) wysokość zabudowy – maksimum 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 18m, z dopuszczeniem kondygnacji podziemnych,
- b) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 45°,
- c) pokrycia dachowe matowe w tonacji zbliżonej do naturalnego koloru ceramiki, czarne, szare lub pokryte zielenią,
- d) w odniesieniu do faktury elewacji budynków – nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi - zakazuje się stosowania okładziny elewacyjnej z tworzyw sztucznych lub blach falistych i trapezowych oraz bali drewnianych,
- e) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki,
- f) intensywność zabudowy powinna mieścić się w przedziale 0,01-0,5,
- g) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić minimum 40% powierzchni działki budowlanej;

2) dla terenu o symbolu „UT2”:

- a) wysokość zabudowy – maksimum 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 9 m, z dopuszczeniem kondygnacji podziemnych,
- b) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 45°,

- c) pokrycia dachowe matowe w tonacji zbliżonej do naturalnego koloru ceramiki, czarne, szare lub pokryte zielenią,
  - d) w odniesieniu do faktury elewacji budynków – nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi - zakazuje się stosowania okładziny elewacyjnej z tworzyw sztucznych lub blach falistych i trapezowych oraz bali drewnianych,
  - e) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki,
  - f) intensywność zabudowy powinna mieścić się w przedziale 0,01-0,6,
  - g) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić minimum 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dla terenu o symbolu „UT3” udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić minimum 15% powierzchni działki budowlanej.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami „W1” i „W2” ustala się przeznaczenie podstawowe - wody śródlądowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się przebudowę koryta cieków, w tym jego zarurowanie;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 4) dopuszcza się przekraczanie wód śródlądowych obiektami mostowymi, sieciami dystrybucyjnymi uzbrojenia terenu oraz innymi urządzeniami.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem „ZL” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - lasy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określoną w przepisach o lasach, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na terenie o symbolu „ZL” zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem „KDD” ustala się przeznaczenie podstawowe dla **drogi publicznej klasy dojazdowej**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną terenu.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Z. Dragan*



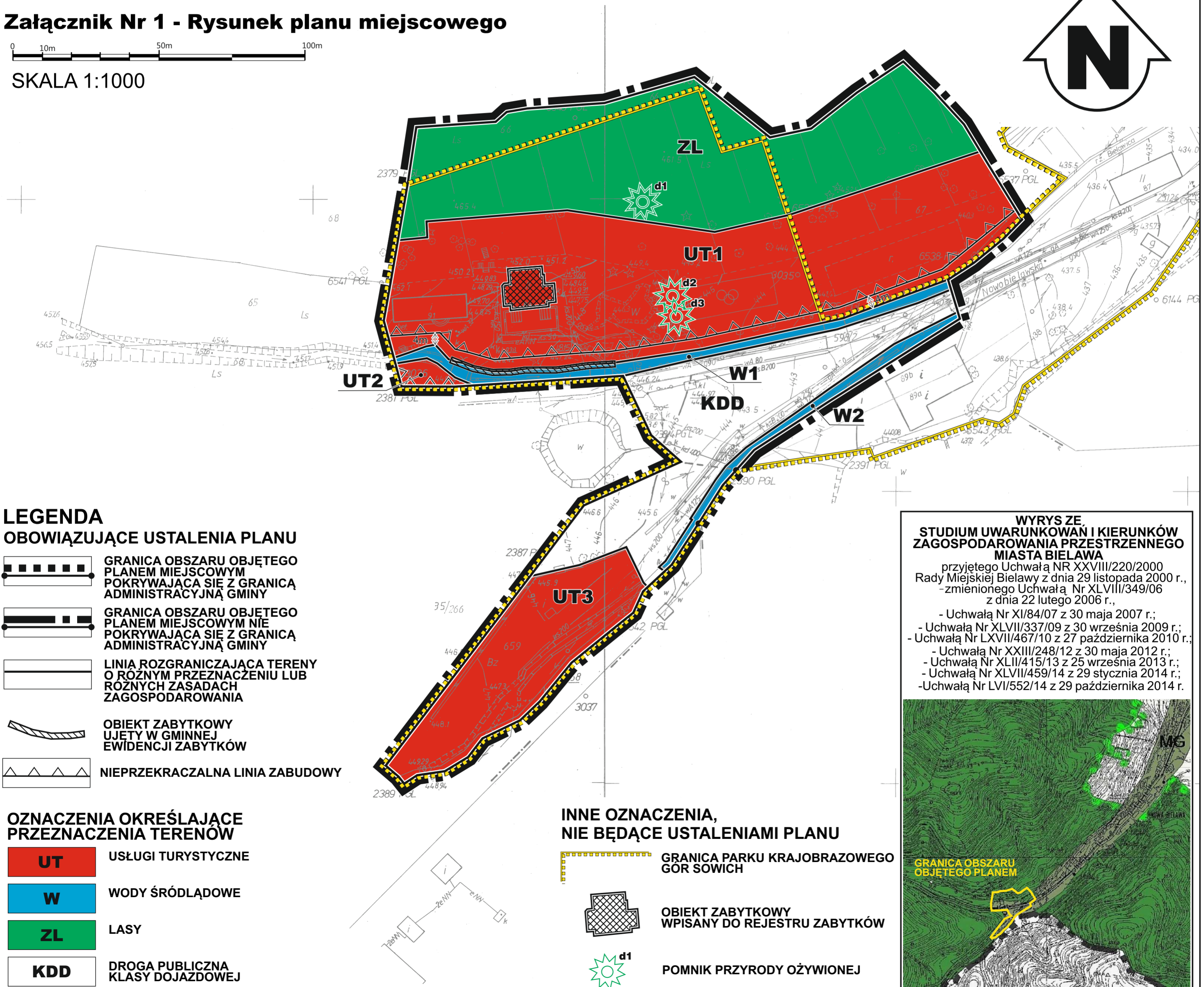
# MIASTO BIELAWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE OBIEKTU „LEŚNY DWOREK” I ULICY NOWOBIELAWSKIEJ W BIELAWIE

### Załącznik Nr 1 - Rysunek planu miejscowego



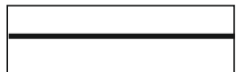


0 10m 50m 100m

SKALA 1:1000







### LEGENDA

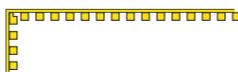


#### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ GMINY
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM NIE POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ GMINY
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OBIEKT ZABYTKOWY UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

#### OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

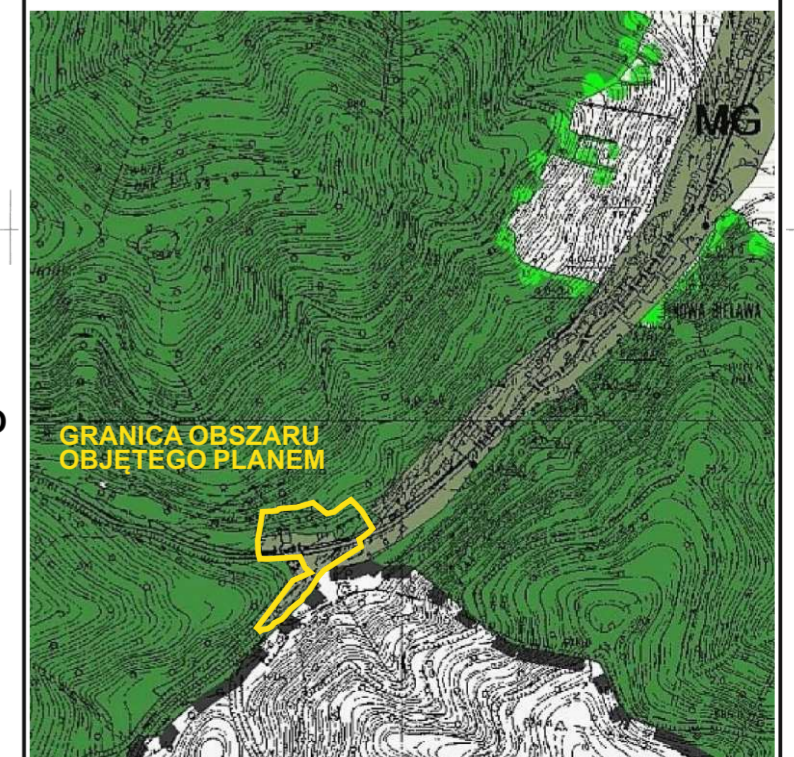
-  **UT** USŁUGI TURYSTYCZNE
-  **W** WODY ŚRÓDLĄDOWE
-  **ZL** LASY
-  **KDD** DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ

#### INNE OZNACZENIA, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

-  GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO GOR SOWICH
-  OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  **d1** POMNIK PRZYRODY OŻYWIONEJ

#### WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIELAWA

- przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 listopada 2000 r.,  
- zmienionej Uchwałą Nr XLVIII/349/06 z dnia 22 lutego 2006 r.,  
- Uchwałą Nr XI/84/07 z 30 maja 2007 r.;  
- Uchwałą Nr XLVII/337/09 z 30 września 2009 r.;  
- Uchwałą Nr LXVII/467/10 z 27 października 2010 r.;  
- Uchwałą Nr XXIII/248/12 z 30 maja 2012 r.;  
- Uchwałą Nr XLII/415/13 z 25 września 2013 r.;  
- Uchwałą Nr XLVIII/459/14 z 29 stycznia 2014 r.;  
- Uchwałą Nr LVI/552/14 z 29 października 2014 r.





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 34/333/17  
Rady Miejskiej Bielawy  
z dnia 29 marca 2017 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zmianami) ze względu na brak przedmiotowych uwag, Rada Miejska Bielawy nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie obiektu „Leśny Dworek” i ulicy Nowobielawskiej w Bielawie.**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 34/333/17

Rady Miejskiej Bielawy

z dnia 29 marca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także innych środków zewnętrznych.