



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 lutego 2017 r.

Poz. 548

UCHWAŁA NR XXVII/210/2017 RADY GMINY ŻUKOWICE

z dnia 30 stycznia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kamiona, Słone, Zabłocie i Żukowice w gminie Żukowice dla północnego fragmentu działki 581/4 w obrębie Żukowice

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, późn. zm.) i uchwałą nr XI/90/2015 Rady Gminy Żukowice z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kamiona, Słone, Zabłocie i Żukowice w gminie Żukowice dla północnego fragmentu działki 581/4 w obrębie Żukowice zmienioną uchwałą nr XVIII/150/2016 z dnia 6 czerwca 2016 r., uchwała się co następuje:

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kamiona, Słone, Zabłocie i Żukowice w gminie Żukowice dla północnego fragmentu działki 581/4 w obrębie Żukowice, zwana dalej zmianą planu, dotyczy części tekstowej uchwały Rady Gminy Żukowice nr XXXIV/279/2014 z dnia 11 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kamiona, Słone, Zabłocie i Żukowice w gminie Żukowice, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r., poz. 3899.

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Lokalizacja nowych oraz rozbudowa istniejących budynków, a także wież i masztów elektrowni wiatrowych, a na terenie Z6IT,PP obiektów kontenerowych jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych liniami zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 3 i 4 oraz ust. 5.”,

b) ust. 8 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dla budowli nie wymienionych w pkt 1 i 2 wysokość taką, jaka została ustalona dla zabudowy na danej kategorii terenu i 9 m na terenach, na których zakazano zabudowy; z zastrzeżeniem ust. 3a;”,

c) ust. 8 po pkt. 3 dodaje się nowy pkt. 3a w brzmieniu:

„3a) na terenie „Z6IT,PP” dla budowli innych niż wymienione w pkt 2 - 21 m;”;

2) w § 7 po ust. 6 dodaje się nowy ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Na terenie „Z6IT,PP” nie obowiązują ustalenia ust. 5 i 6.”;

3) w § 10 ust. 8 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych; z zastrzeżeniem § 24 ust. 7b:”;

4) w § 24:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Tereny kategorii oznaczonej symbolem "IT,PP" przeznacza się dla przemysłowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 1a.”,

b) po ust. 1 dodaje się nowy ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Teren oznaczonym symbolem ”Z6IT,PP” przeznacza się także dla nowego składowiska odpadów przemysłowych wraz z obiektami i urządzeniami służącymi do jego obsługi, w tym terenowymi miejscami parkingowymi, zbiornikami i obiektami kontenerowymi.”,

c) w ust. 2 w pkt. 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się nowy pkt 3 w brzmieniu:

„3) zieleń izolacyjną na terenie „Z6IT,PP”.”,

d) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na terenach oznaczonych symbolami: "Z1IT,PP", "Z2IT,PP", "Z5IT,PP", „Z6IT,PP” i "Z7IT,PP" zakazuje się lokalizacji zabudowy.”,

e) po ust. 7 dodaje się nowe ust. 7a, 7b i 7c w brzmieniu:

„7a. Na terenie „Z6IT,PP” parametry i wskaźniki wymienione w ust. 4-7 odnoszą się do obiektów kontenerowych, z zastrzeżeniem, że na tym terenie minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,0.

7b. Na terenie „Z6IT,PP” ustala się, że na 2 stanowiska pracy nie może przypadać mniej niż 1 miejsce parkingowe dla pojazdów samochodowych; z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 6-15;

2) 2 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 16-40;

3) 3 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 41-100;

4) 4% ogólnej liczby stanowisk do parkowania, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.

7c. miejsca parkingowe mogą być realizowane wyłącznie jako terenowe.”,

f) ust 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Na terenach kategorii "IT,PP" powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki., z wyjątkiem terenu „Z6IT,PP” na którym nie może zajmować mniej niż 1% powierzchni działki budowlanej.”,

g) po ust. 8 dodaje się nowy ust. 9 w brzmieniu:

„9. Po zakończeniu eksploatacji składowisko odpadów przemysłowych na terenie „Z6IT,PP” powinno być zrekultywowane w kierunku użytku zielonego, przez co rozumie się zatrawienie z dopuszczeniem zakrzaczeń i zadrzewień.”.

§ 3. 1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznika nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żukowice.

§ 5. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:

B. Stachak

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVII/210/2017
Rady Gminy Żukowice z dnia 30 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kamiona, Słone, Zabłocie i Żukowice w gminie Żukowice dla północnego fragmentu działki 581/4 w obrębie Żukowice

W nawiązaniu do wymogu wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy w Żukowicach, odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta uwag, gdyż nie została złożona żadna uwaga do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kamiona, Słone, Zabłocie i Żukowice w gminie Żukowice dla północnego fragmentu działki 581/4 w obrębie Żukowice.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVII/210/2017
Rady Gminy Żukowice z dnia 30 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870) Rada Gminy w Żukowicach rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycja polegająca na budowie składowiska odpadów przemysłowych będąca podstawowym przedmiotem ustaleń planu – będzie realizowany przez zainteresowanego inwestora.

§ 2. Inwestycja wymieniona w § 1 nie należy do zadań własnych Gminy Żukowice i nie przewiduje się finansowania tej inwestycji z budżetu Gminy Żukowice.